

bnMAP.pro

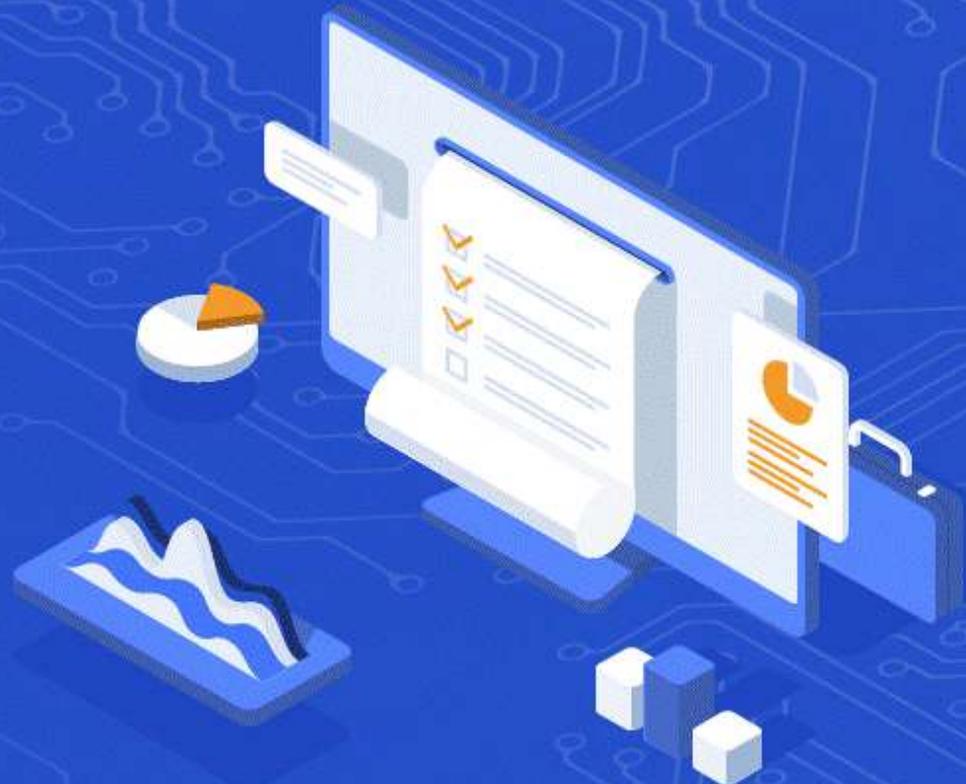
Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

Московский регион
Анализ рынка 2021-2023 гг.

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 31 региону РФ



Исследования для банков

Он-лайн дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот - объект жилой недвижимости - квартира или апартаменты

Сделка - заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем)

Юридические лица (ЮЛ) - тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы)

Физические лица (ФЛ) - тип продавца или покупателя, являющимися частными лицами (гражданами) и не относящиеся к организационным структурам

Оптовые сделки - приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки

Дата договора - дата подписания Договора

Дата регистрации - дата регистрационной записи в системе ЕГРН

Экспозиция/Прайс - показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке

Локации:

Москва - г. Москва в административных границах без учета ТАО и НАО

Новая Москва - только ТАО и НАО совокупно

Подмосковье - Московская область в радиусе до 45 км. от МКАД

Московский регион - включает все 3 локации в совокупности

Класс - условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений

Проектные объемы - общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса

Пояснения:

Сделки в рынок - сделки заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьировать по объективным и субъективным причинам

Ценообразование представлено на основе расчетных методов.

Средние показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу

Проектные остатки - расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния



Строительство и проектные объемы

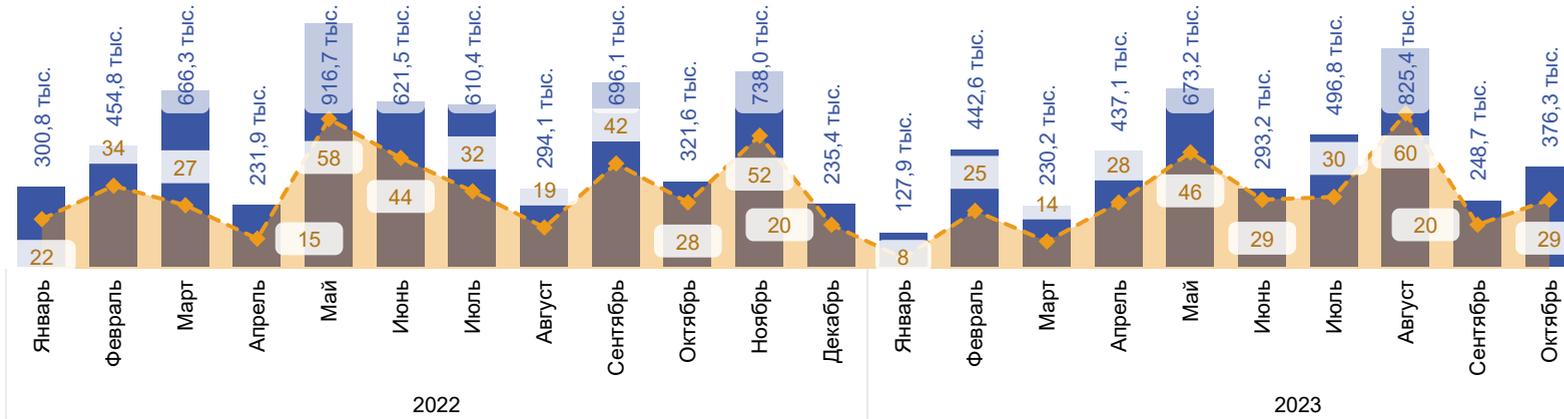


СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ОКТЯБРЬ 2023

МОСКВА

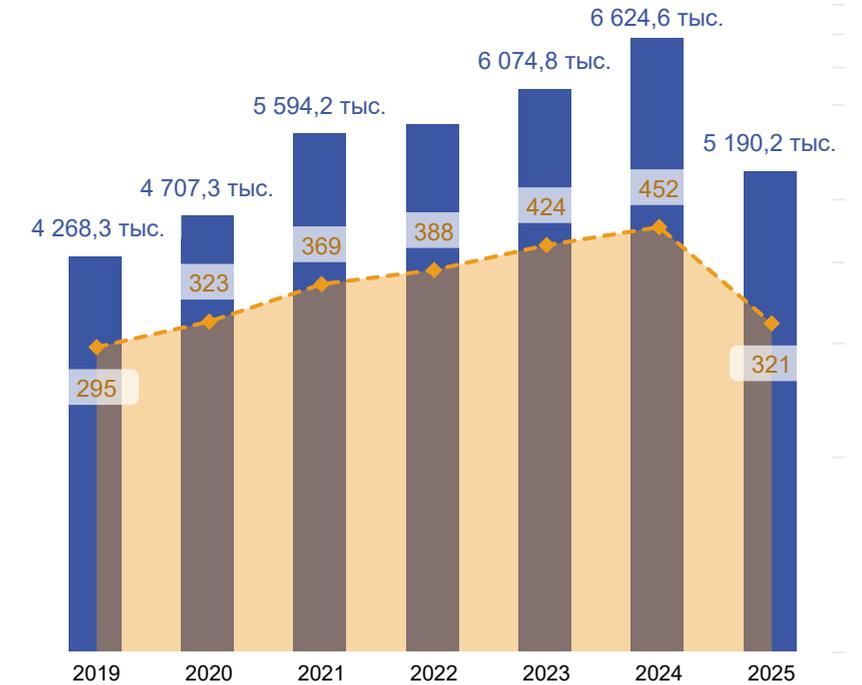
Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2022-23гг На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



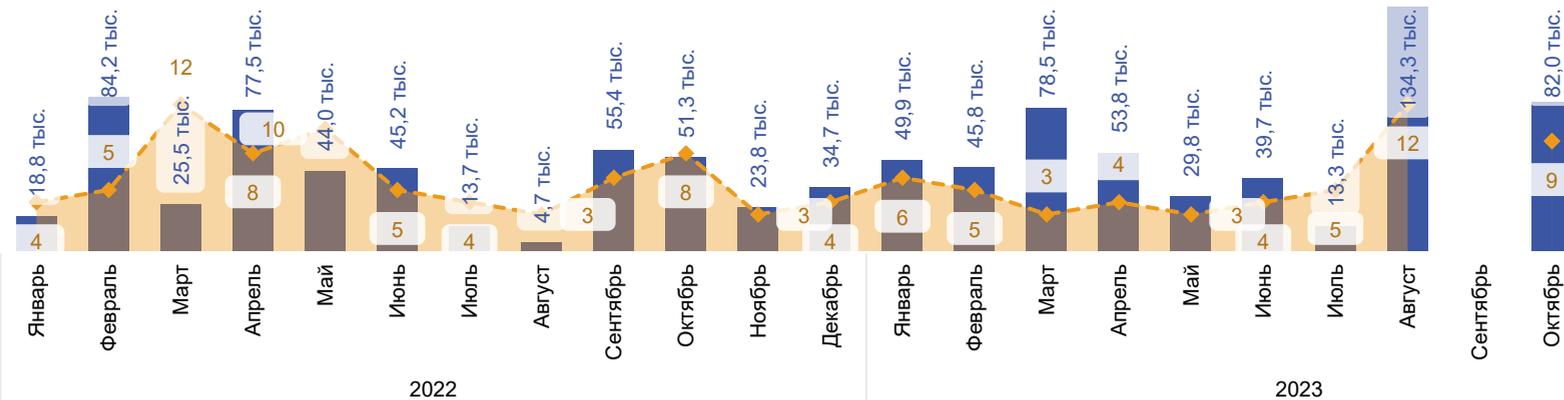
Динамика кол-ва корпусов по срокам ввода в эксплуатацию** и суммарная проектная площадь лотов

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставленные на экспозицию (по данным на октябрь 2023г)

** Данные по 2019, 2020, 2021 и 2022гг. фактические, данные за 2023г. включают корпуса, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2023г., 2024-2025 гг - плановые данные по корпусам, заявленные к вводу в эксплуатацию

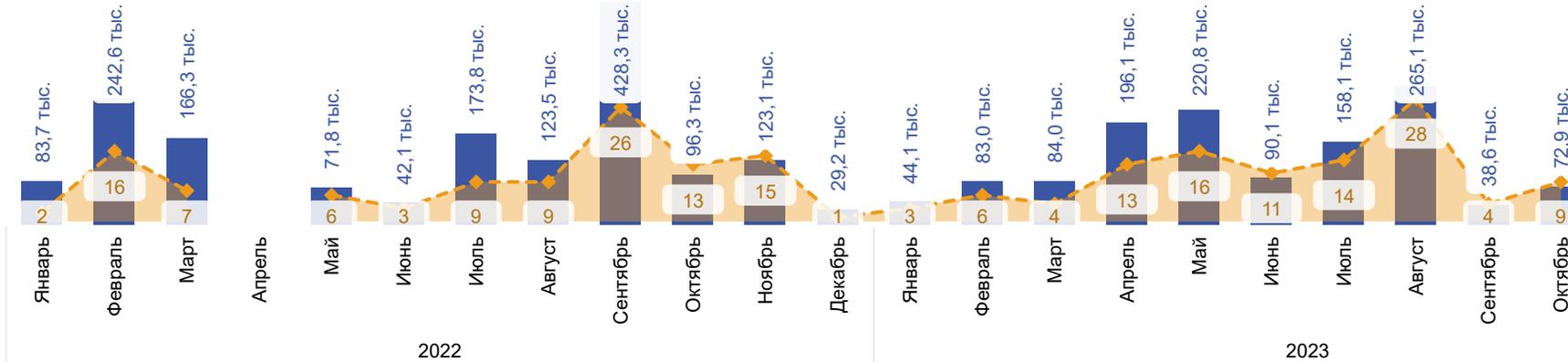
СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ОКТЯБРЬ 2023

НОВАЯ МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2022-23гг

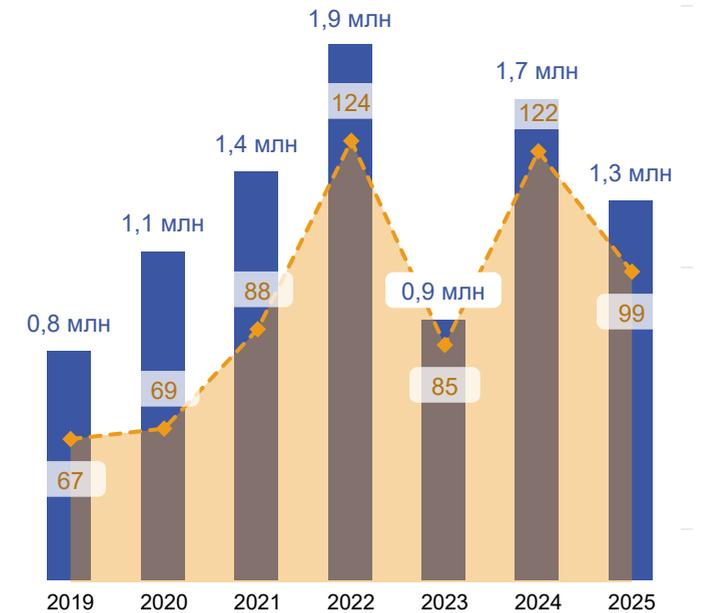
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



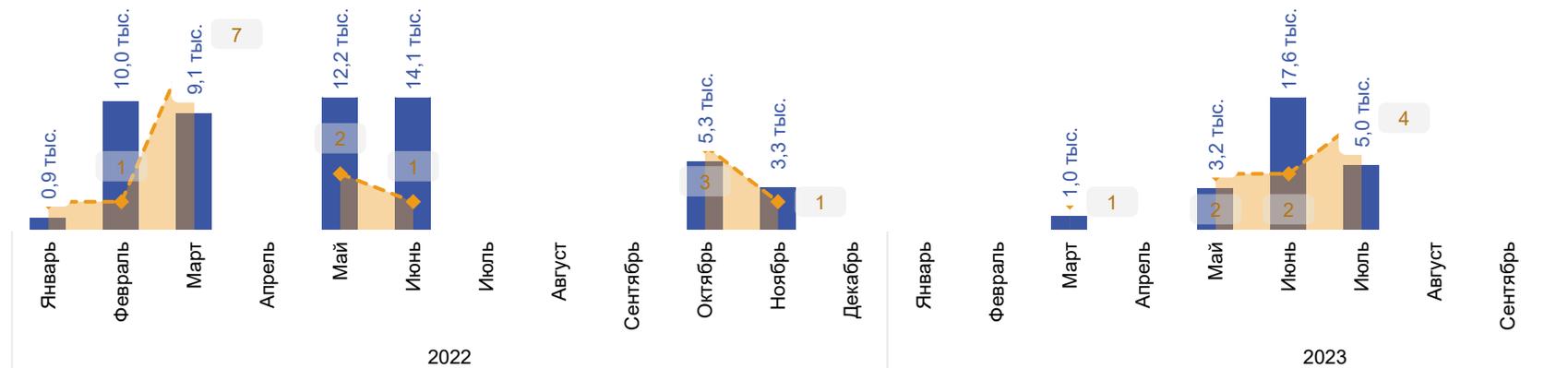
Динамика кол-ва корпусов по срокам ввода в эксплуатацию** и суммарная проектная площадь лотов

● Проектная пл-дь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставленные на экспозицию (по данным на октябрь 2023г)

** Данные по 2019, 2020, 2021 и 2022гг. фактические, данные за 2023г. включают корпуса, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2023г., 2024-2025 гг - плановые данные по корпусам, заявленные к вводу в эксплуатацию

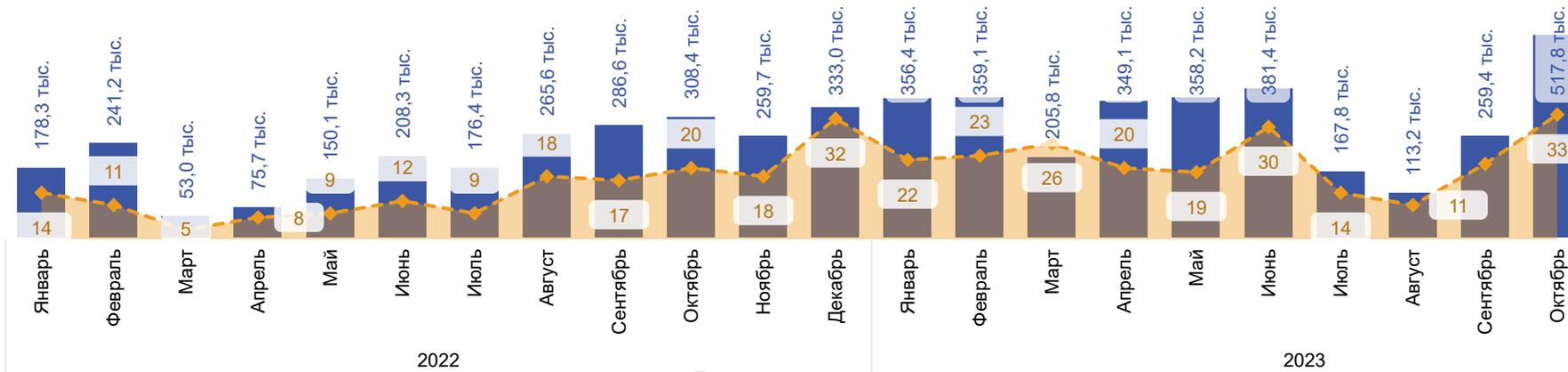
СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ОКТЯБРЬ 2023

ПОДМОСКОВЬЕ

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2022-23гг

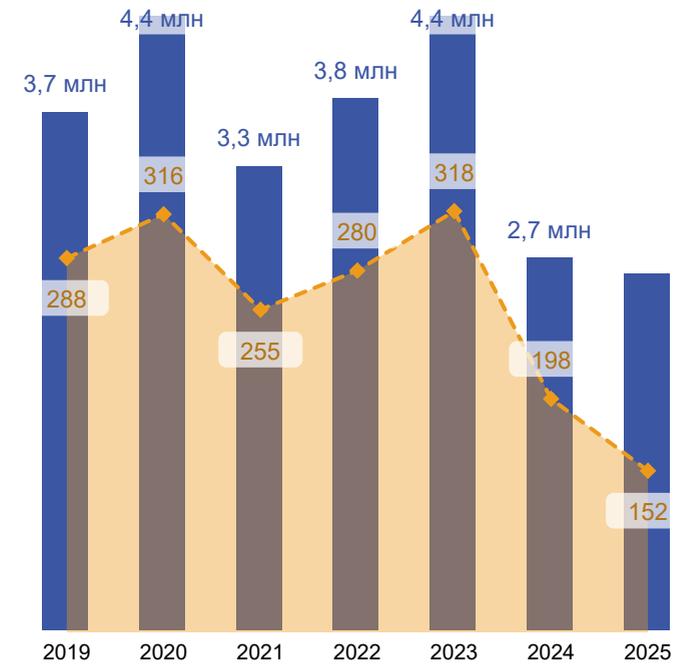
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



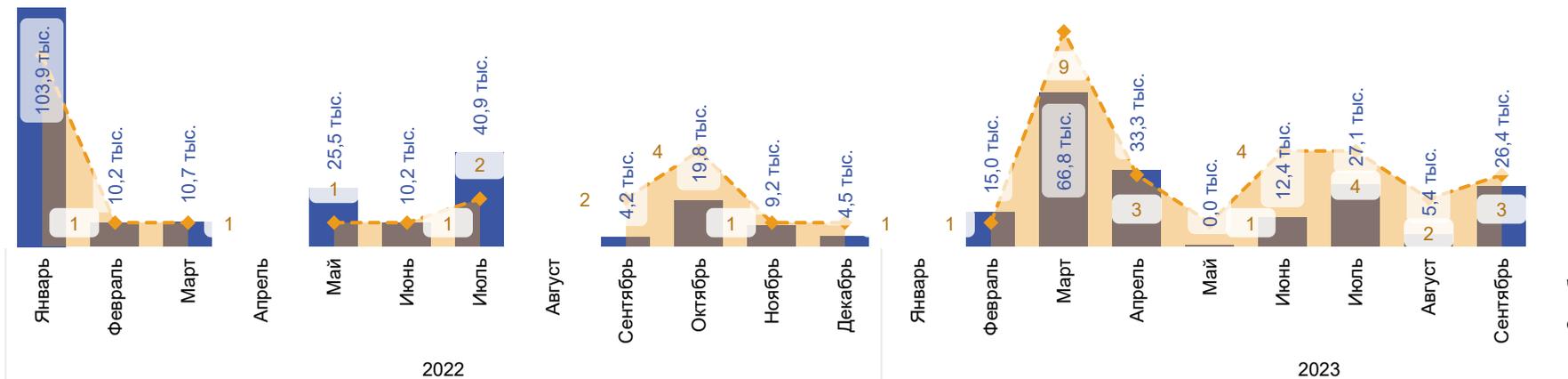
Динамика кол-ва корпусов по срокам ввода в эксплуатацию** и суммарная проектная площадь лотов

● Проектная площадь лотов по корпусам... ◆ Кол-во корпусов



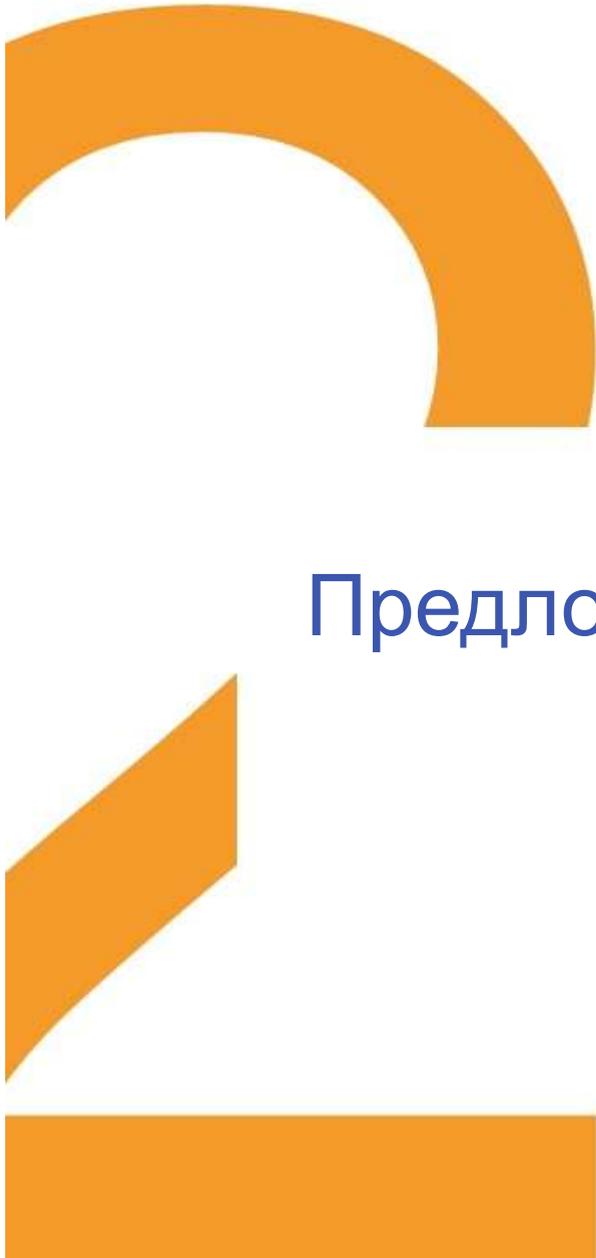
Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставленные на экспозицию (по данным на октябрь 2023г)

** Данные по 2019, 2020, 2021 и 2022гг. фактические, данные за 2023г. включают корпуса, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2023г., 2024-2025 гг - плановые данные по корпусам, заявленные к вводу в эксплуатацию



Предложение на экспозиции



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2022-2023ГГ.

МОСКВА

Цена кв.м.,руб

100%

2022 Январь	434,5 тыс.
2022 Февраль	448,0 тыс. (103,1%)
2022 Март	449,8 тыс. (100,4%)
2022 Апрель	450,7 тыс. (100,2%)
2022 Май	449,3 тыс. (99,7%)
2022 Июнь	442,5 тыс. (98,5%)
2022 Июль	440,0 тыс. (99,4%)
2022 Август	447,1 тыс. (101,6%)
2022 Сентябрь	456,5 тыс. (102,1%)
2022 Октябрь	451,1 тыс. (98,8%)
2022 Ноябрь	447,3 тыс. (99,1%)
2022 Декабрь	439,9 тыс. (98,3%)
2023 Январь	442,9 тыс. (100,7%)
2023 Февраль	460,9 тыс. (104,1%)
2023 Март	456,4 тыс. (99,0%)
2023 Апрель	466,1 тыс. (102,1%)
2023 Май	480,9 тыс. (103,2%)
2023 Июнь	486,0 тыс. (101,0%)
2023 Июль	490,6 тыс. (100,9%)
2023 Август	493,7 тыс. (100,6%)
2023 Сентябрь	510,9 тыс. (103,5%)
2023 Октябрь	523,5 тыс. (102,5%)
2023 Ноябрь	518,5 тыс. (99,0%)

119,3%

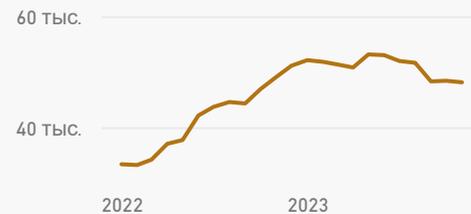


Кол-во лотов, шт

100%

2022 Январь	33,3 тыс.
2022 Февраль	33,2 тыс. (99,6%)
2022 Март	34,2 тыс. (102,9%)
2022 Апрель	37,0 тыс. (108,4%)
2022 Май	37,7 тыс. (101,8%)
2022 Июнь	42,1 тыс. (111,7%)
2022 Июль	43,7 тыс. (103,7%)
2022 Август	44,5 тыс. (102,0%)
2022 Сентябрь	44,3 тыс. (99,4%)
2022 Октябрь	46,9 тыс. (105,8%)
2022 Ноябрь	49,1 тыс. (104,7%)
2022 Декабрь	51,1 тыс. (104,2%)
2023 Январь	52,1 тыс. (102,0%)
2023 Февраль	51,8 тыс. (99,4%)
2023 Март	51,3 тыс. (99,1%)
2023 Апрель	50,8 тыс. (98,9%)
2023 Май	53,1 тыс. (104,6%)
2023 Июнь	53,0 тыс. (99,8%)
2023 Июль	51,9 тыс. (98,0%)
2023 Август	51,6 тыс. (99,4%)
2023 Сентябрь	48,3 тыс. (93,5%)
2023 Октябрь	48,4 тыс. (100,2%)
2023 Ноябрь	48,1 тыс. (99,4%)

144,3%



Ср. бюджет, руб

100%

2022 Январь	26,3 млн
2022 Февраль	26,8 млн (101,9%)
2022 Март	26,3 млн (98,3%)
2022 Апрель	26,0 млн (98,7%)
2022 Май	26,3 млн (101,3%)
2022 Июнь	25,3 млн (96,1%)
2022 Июль	25,1 млн (99,2%)
2022 Август	25,1 млн (100,2%)
2022 Сентябрь	25,8 млн (102,7%)
2022 Октябрь	25,3 млн (97,9%)
2022 Ноябрь	24,9 млн (98,4%)
2022 Декабрь	24,4 млн (98,0%)
2023 Январь	24,6 млн (100,8%)
2023 Февраль	26,1 млн (106,2%)
2023 Март	25,9 млн (99,2%)
2023 Апрель	26,5 млн (102,2%)
2023 Май	27,1 млн (102,3%)
2023 Июнь	27,4 млн (101,3%)
2023 Июль	27,7 млн (100,9%)
2023 Август	28,0 млн (101,2%)
2023 Сентябрь	29,2 млн (104,4%)
2023 Октябрь	30,1 млн (102,9%)
2023 Ноябрь	29,7 млн (98,8%)

113,1%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2022 Январь	60,5
2022 Февраль	59,8 (98,8%)
2022 Март	58,5 (97,9%)
2022 Апрель	57,6 (98,5%)
2022 Май	58,5 (101,6%)
2022 Июнь	57,2 (97,6%)
2022 Июль	57,0 (99,7%)
2022 Август	56,2 (98,7%)
2022 Сентябрь	56,6 (100,6%)
2022 Октябрь	56,0 (99,1%)
2022 Ноябрь	55,6 (99,3%)
2022 Декабрь	55,4 (99,6%)
2023 Январь	55,5 (100,1%)
2023 Февраль	56,6 (102,0%)
2023 Март	56,7 (100,2%)
2023 Апрель	56,8 (100,1%)
2023 Май	56,3 (99,2%)
2023 Июнь	56,4 (100,2%)
2023 Июль	56,4 (100,0%)
2023 Август	56,7 (100,6%)
2023 Сентябрь	57,2 (100,9%)
2023 Октябрь	57,5 (100,4%)
2023 Ноябрь	57,3 (99,7%)

94,8%



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА ОКТЯБРЬ 2023

bnMAP.pro

МОСКВА

Стадия строительства	.Комфорт	Бизнес-	Бизнес.	Бизнес+	Премиум	Элитный
1.Строительство не начато						
ср/взв цена кв.м, руб.	334,1 тыс.	386,2 тыс.	519,8 тыс.	576,2 тыс.	756,3 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	15,7 млн	21,9 млн	31,2 млн	39,7 млн	71,4 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	47,0	56,6	60,0	68,9	94,4	
общая пл. в продаже, кв м	75,4 тыс.	43,1 тыс.	7,0 тыс.	7,6 тыс.	41,2 тыс.	
2.Работы нулевого цикла						
ср/взв цена кв.м, руб.	288,4 тыс.	393,3 тыс.	439,0 тыс.	473,5 тыс.	1 014,1 тыс.	3 042,1 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	12,8 млн	19,7 млн	26,2 млн	34,9 млн	105,4 млн	518,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м	44,4	50,2	59,6	73,8	103,9	170,3
общая пл. в продаже, кв м	94,8 тыс.	71,3 тыс.	77,7 тыс.	6,6 тыс.	22,3 тыс.	22,7 тыс.
3.Начало монтажных работ						
ср/взв цена кв.м, руб.	293,3 тыс.	434,7 тыс.	470,7 тыс.	627,5 тыс.	892,3 тыс.	1 050,0 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	11,2 млн	20,1 млн	26,9 млн	51,5 млн	108,1 млн	111,4 млн
Ср.площадь лота, кв.м	38,3	46,1	57,1	82,1	121,1	106,1
общая пл. в продаже, кв м	45,2 тыс.	18,3 тыс.	3,5 тыс.	8,9 тыс.	42,0 тыс.	9,4 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы						
ср/взв цена кв.м, руб.	330,5 тыс.	389,8 тыс.	469,4 тыс.	575,5 тыс.	829,0 тыс.	2 518,8 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	14,0 млн	21,4 млн	31,1 млн	44,6 млн	87,6 млн	381,5 млн
Ср.площадь лота, кв.м	42,3	55,0	66,3	77,6	105,6	151,5
общая пл. в продаже, кв м	682,3 тыс.	276,9 тыс.	427,4 тыс.	148,5 тыс.	88,3 тыс.	33,3 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии						
ср/взв цена кв.м, руб.	349,0 тыс.		300,0 тыс.			2 445,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	23,1 млн		21,1 млн			300,6 млн
Ср.площадь лота, кв.м	66,2		70,5			122,9
общая пл. в продаже, кв м	2,2 тыс.		7,2 тыс.			2,1 тыс.
6.Введен в эксплуатацию						
ср/взв цена кв.м, руб.	314,1 тыс.	439,0 тыс.	446,3 тыс.	649,1 тыс.	949,7 тыс.	1 374,9 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	16,2 млн	31,4 млн	36,1 млн	54,1 млн	124,6 млн	209,7 млн
Ср.площадь лота, кв.м	51,7	71,6	80,9	83,3	131,2	152,5
общая пл. в продаже, кв м	119,6 тыс.	68,3 тыс.	142,8 тыс.	28,7 тыс.	65,2 тыс.	29,0 тыс.
7.Реконструкция						
ср/взв цена кв.м, руб.	362,0 тыс.		705,5 тыс.	1 382,9 тыс.	1 551,8 тыс.	2 271,7 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	12,5 млн		17,0 млн	110,7 млн	78,7 млн	357,8 млн
Ср.площадь лота, кв.м	34,6		24,1	80,0	50,7	157,5
общая пл. в продаже, кв м	16,9 тыс.		4,5 тыс.	7,3 тыс.	1,8 тыс.	12,4 тыс.

НОВАЯ МОСКВА

Стадия строительства	.Комфорт	Бизнес-	Бизнес.
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.	245,3 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	12,4 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	50,4		
общая пл. в продаже, кв м	105,4 тыс.		
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	241,4 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	11,3 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	46,8		
общая пл. в продаже, кв м	267,4 тыс.		
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	258,6 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	11,9 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	45,8		
общая пл. в продаже, кв м	71,4 тыс.		
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	242,6 тыс.	242,8 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	11,1 млн	13,8 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	45,6	57,0	
общая пл. в продаже, кв м	462,1 тыс.	6,7 тыс.	
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	128,1 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	8,6 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	67,5		
общая пл. в продаже, кв м	35,2 тыс.		
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	209,8 тыс.		288,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	11,4 млн		17,7 млн
Ср.площадь лота, кв.м	54,3		61,4
общая пл. в продаже, кв м	28,3 тыс.		13,5 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА ОКТЯБРЬ 2023

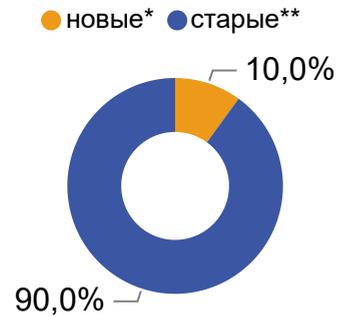
ПОДМОСКОВЬЕ

Стадия строительства	.Комфорт	Бизнес-	Бизнес.
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.	186,2 тыс.		270,7 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	8,2 млн		20,6 млн
Ср.площадь лота, кв.м	44,1		76,2
общая пл. в продаже, кв м	67,0 тыс.		9,1 тыс.
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	189,2 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	8,4 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	44,6		
общая пл. в продаже, кв м	216,6 тыс.		
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	167,7 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	7,2 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	43,1		
общая пл. в продаже, кв м	132,7 тыс.		
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	171,3 тыс.	242,4 тыс.	238,1 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,9 млн	13,2 млн	15,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м	46,1	54,3	63,5
общая пл. в продаже, кв м	1 117,1 тыс.	63,7 тыс.	3,7 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	119,4 тыс.		148,5 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	6,6 млн		12,5 млн
Ср.площадь лота, кв.м	55,5		84,4
общая пл. в продаже, кв м	1,8 тыс.		10,8 тыс.
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	159,8 тыс.	180,9 тыс.	287,2 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,8 млн	13,6 млн	22,2 млн
Ср.площадь лота, кв.м	48,9	75,4	77,5
общая пл. в продаже, кв м	190,2 тыс.	35,4 тыс.	11,7 тыс.

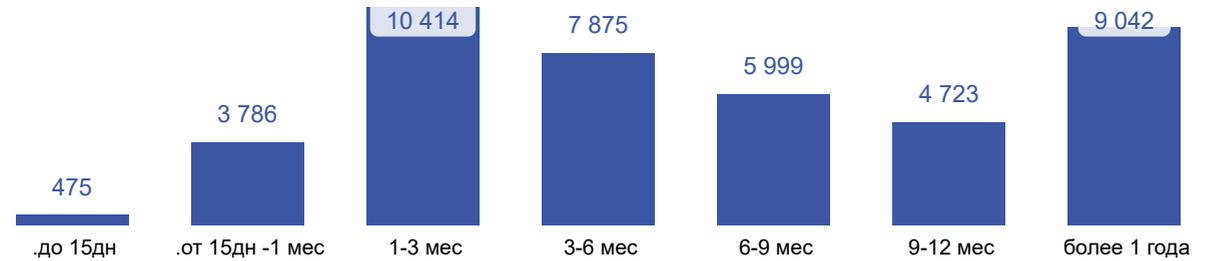
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ НА 14.11.2023

Соотношение кол-ва новых и старых лотов в прайсе

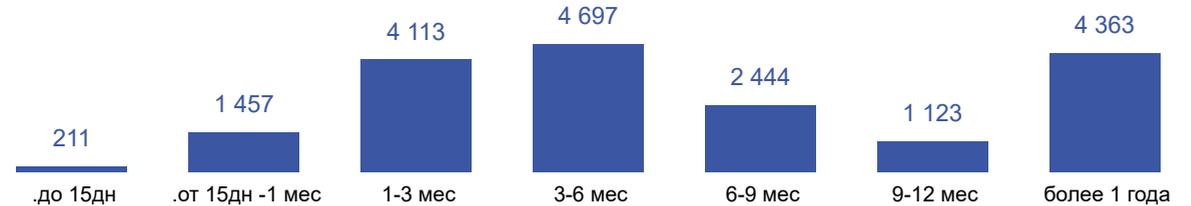
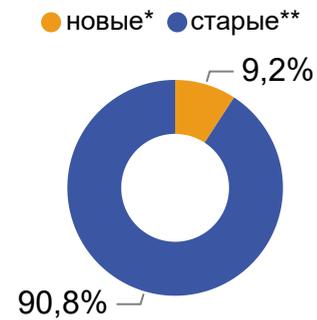
МОСКВА



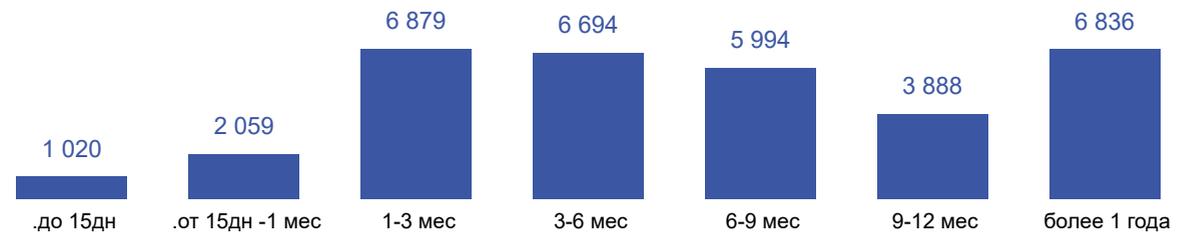
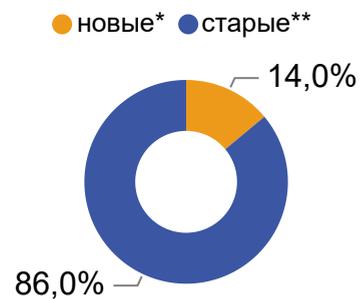
Распределение кол-ва лотов в прайсе по сроку экспонирования



НОВАЯ МОСКВА



ПОДМОСКОВЬЕ



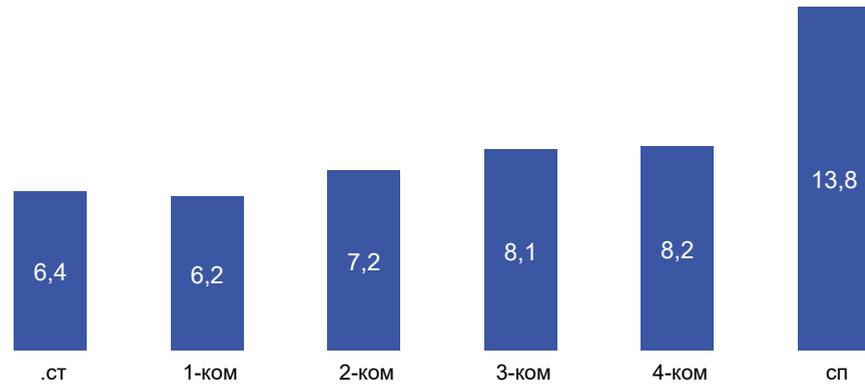
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ НА 14.11.2023

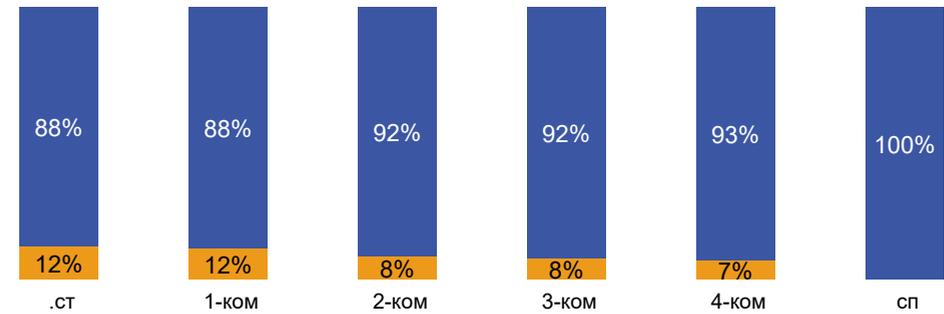
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.

МОСКВА

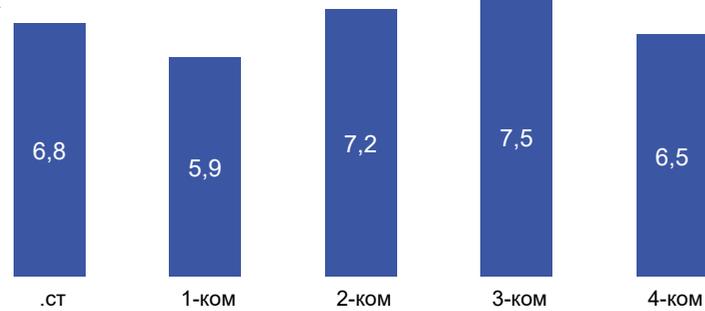


Структура кол-ва лотов в прайсе

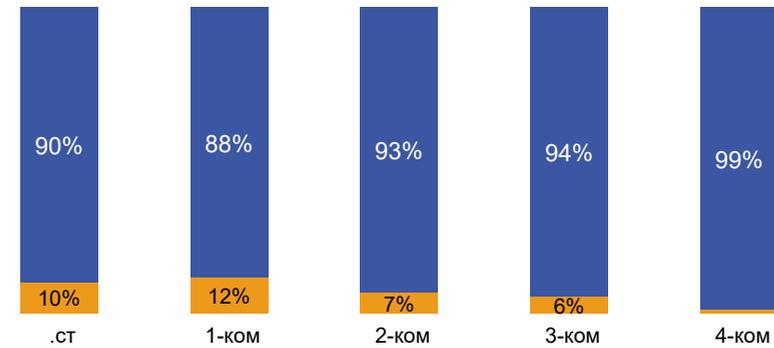
● новые* ● старые**



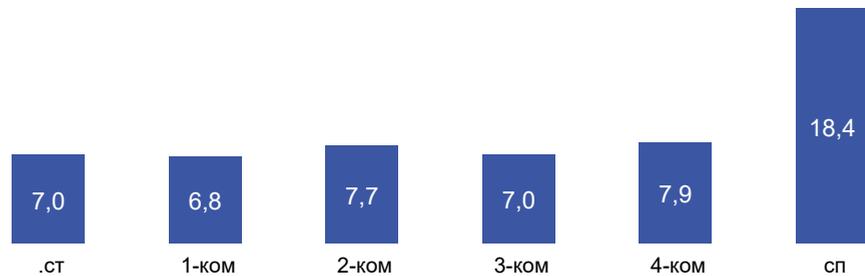
НОВАЯ МОСКВА



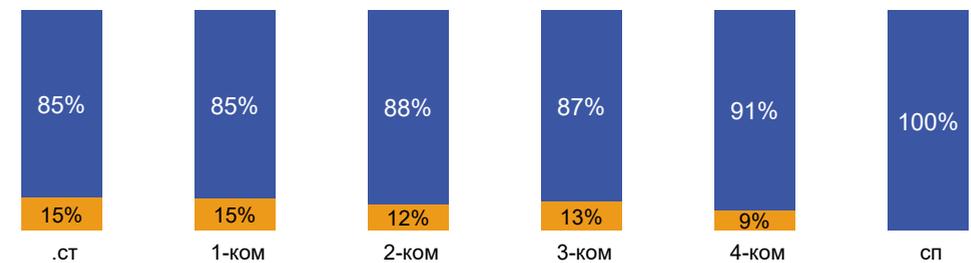
● новые* ● старые**



ПОДМОСКОВЬЕ



● новые* ● старые**



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

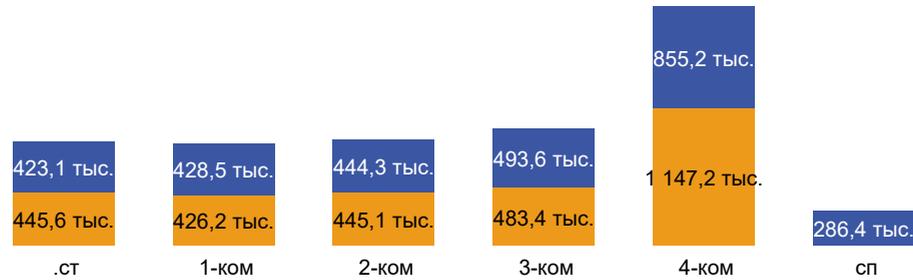
** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ В ЭКСПОЗИЦИИ НА 14.11.2023

МОСКВА

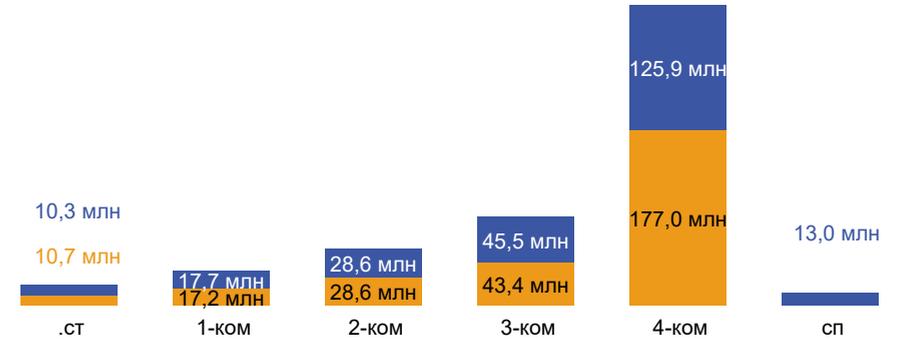
Средняя цена кв.м лота, руб

● новые* ● старые**



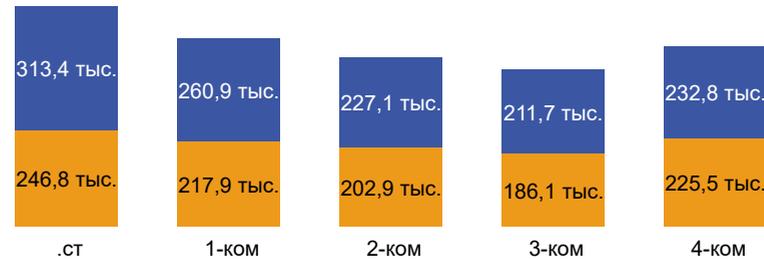
Средний бюджет покупки лота, руб

● новые* ● старые**

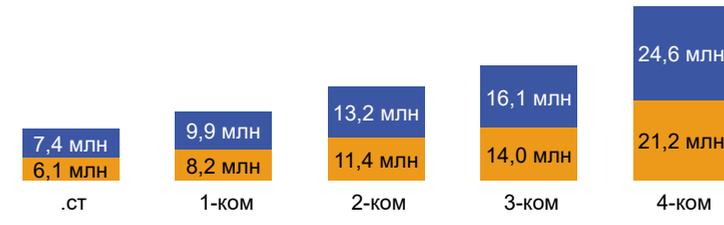


НОВАЯ МОСКВА

● новые* ● старые**

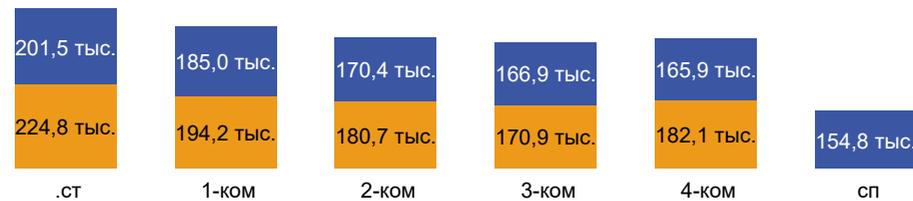


● новые* ● старые**

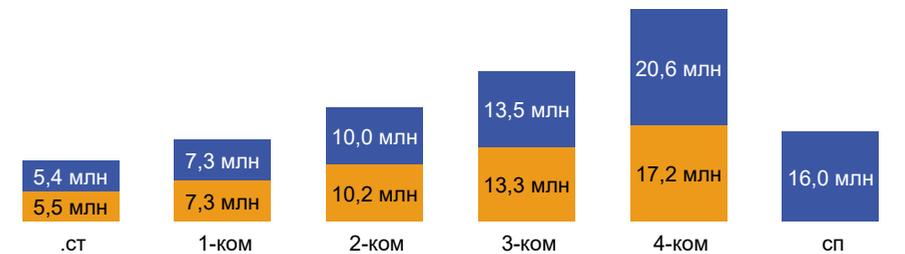


ПОДМОСКОВЬЕ

● новые* ● старые**



● новые* ● старые**



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

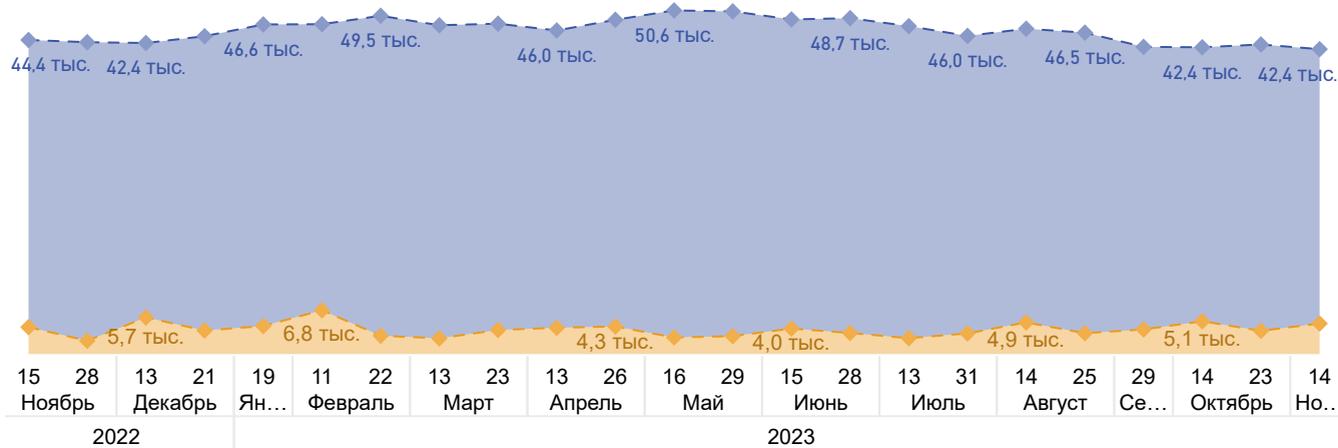
** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2022-2023ГГ.

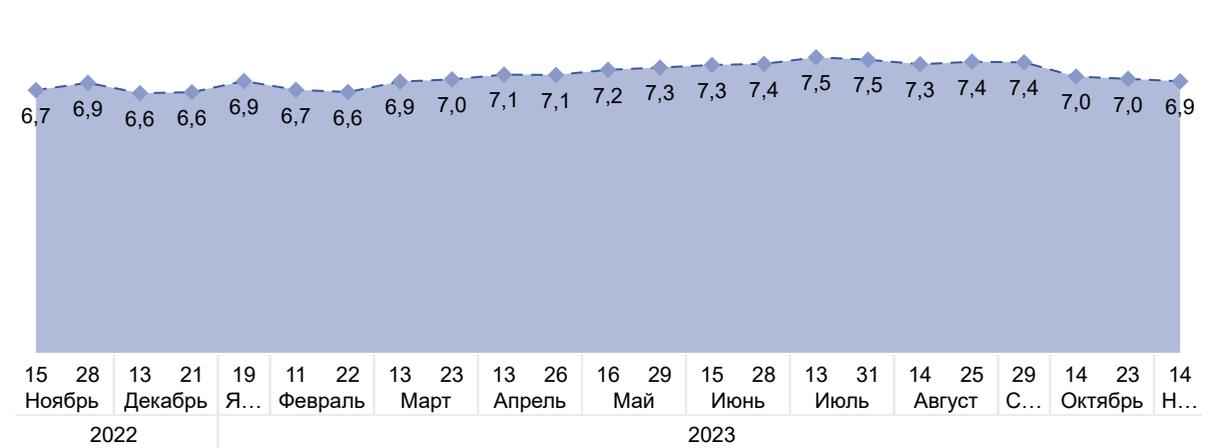
МОСКВА

Структура кол-ва лотов в прайсе

◆ новые* ◆ старые**

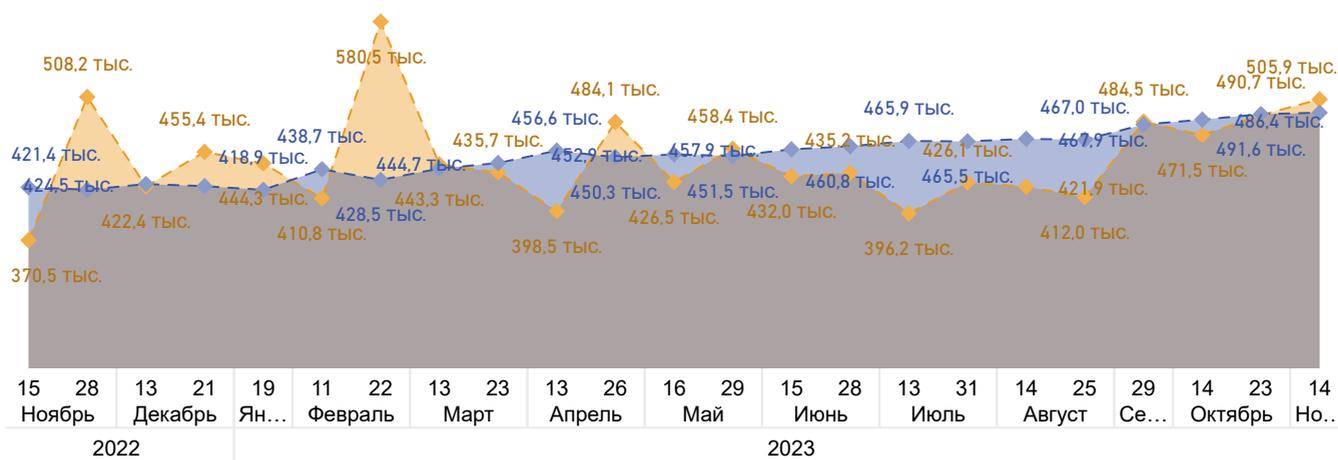


Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



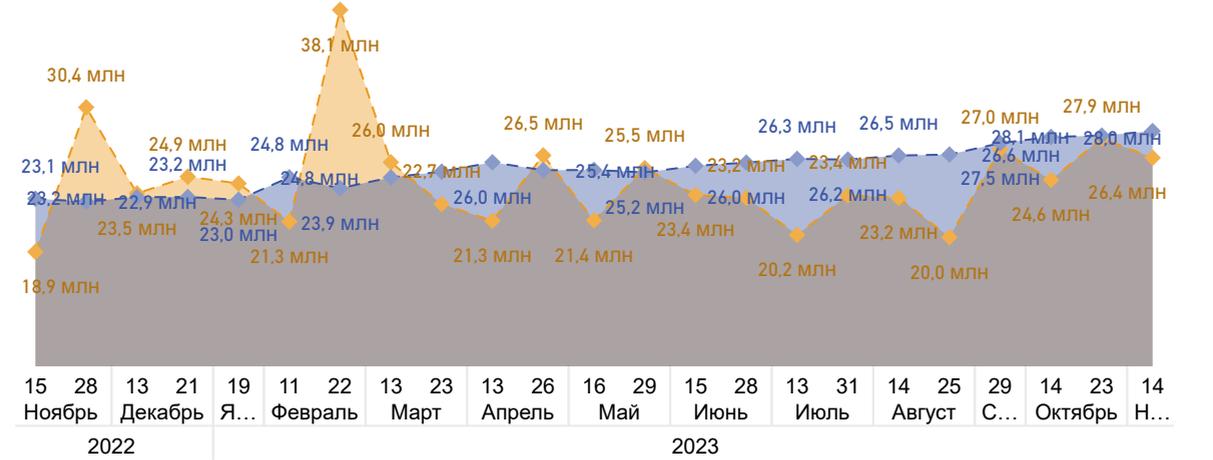
Средняя цена кв.м лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



Средний бюджет покупки лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

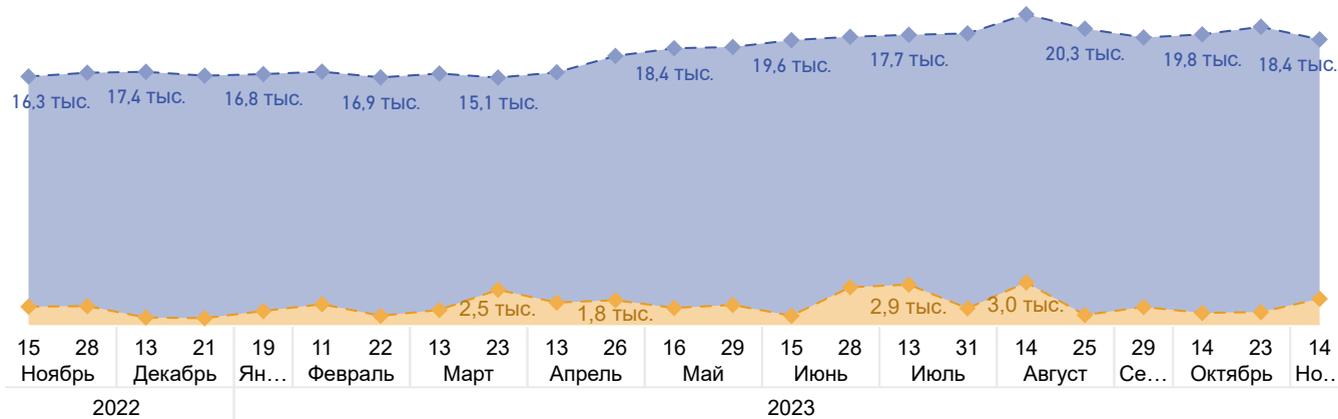
** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2022-2023ГГ.

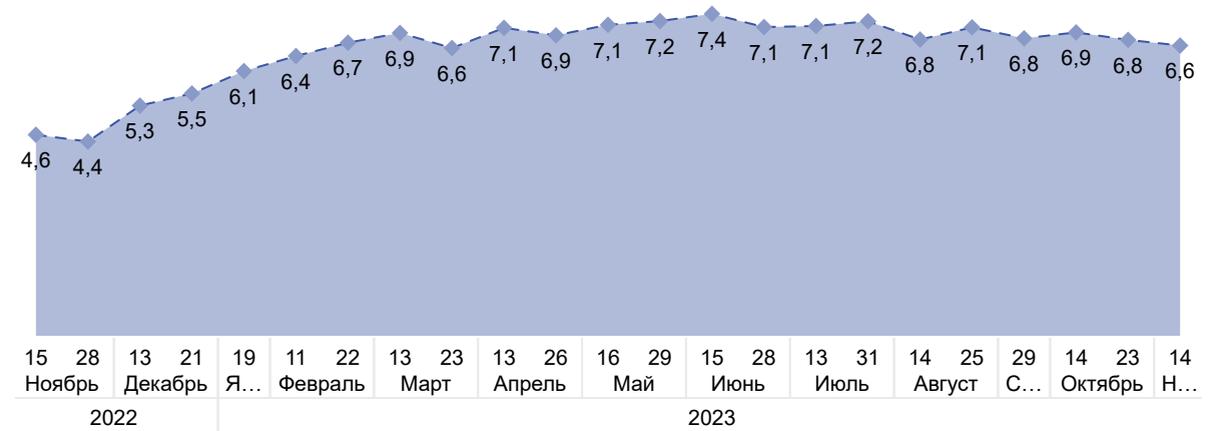
НОВАЯ МОСКВА

Структура кол-ва лотов в прайсе

◆ новые* ◆ старые**

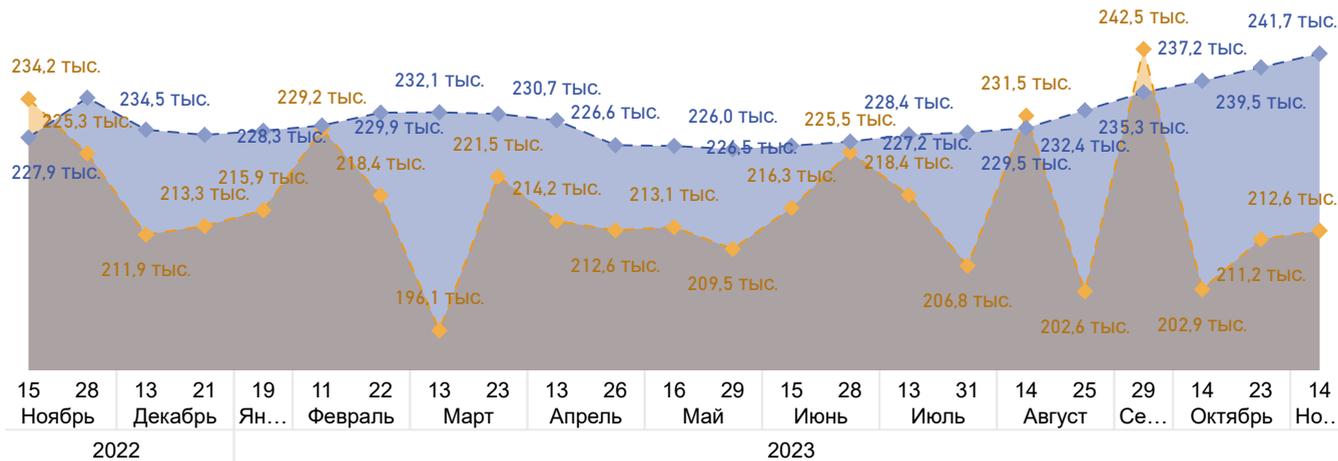


Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



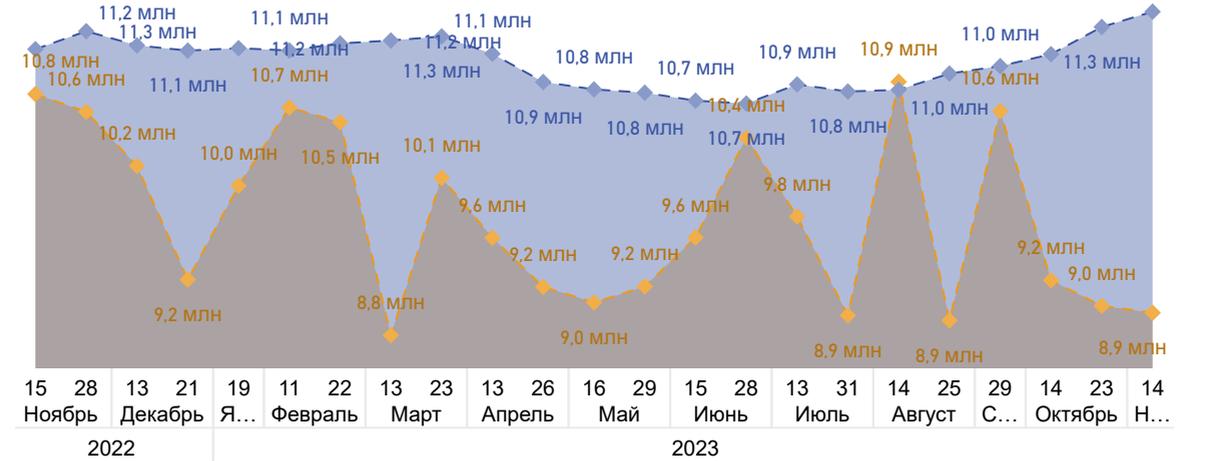
Средняя цена кв.м лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



Средний бюджет покупки лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



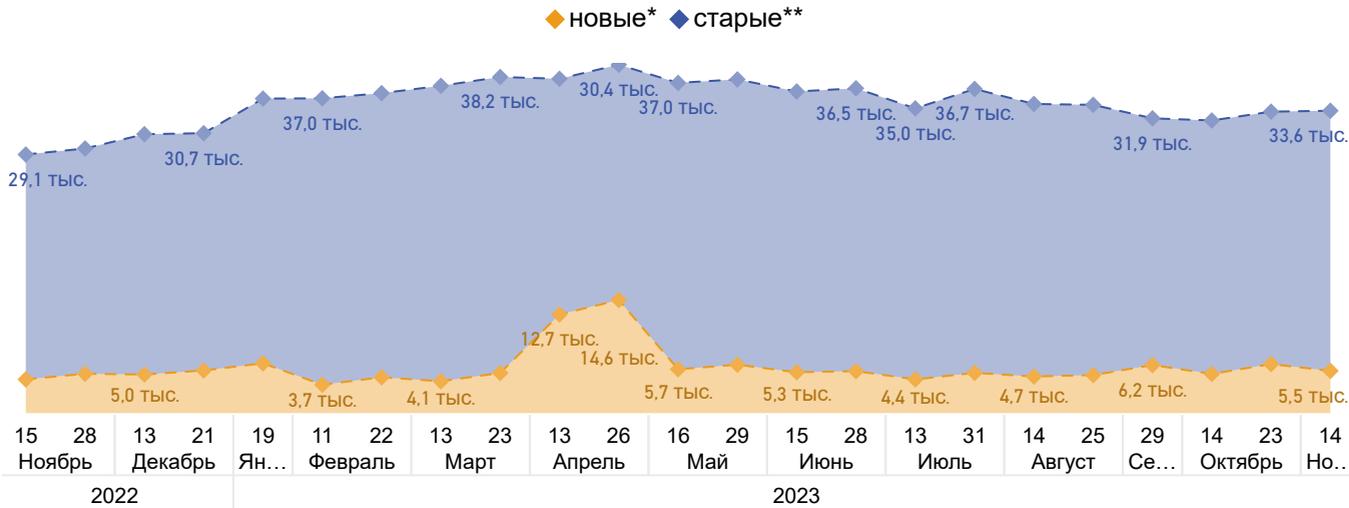
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

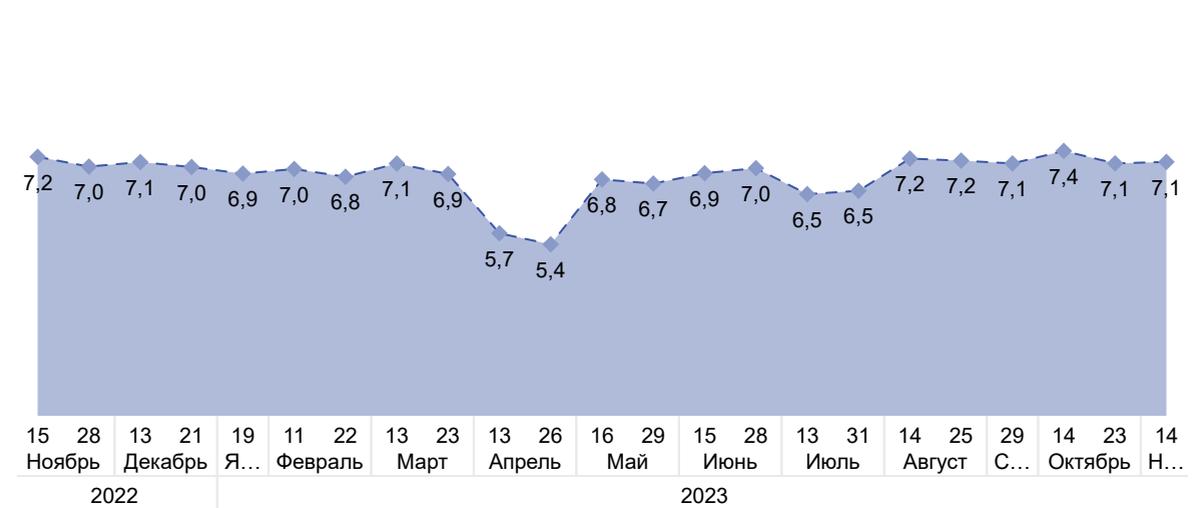
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2022-2023ГГ.

ПОДМОСКОВЬЕ

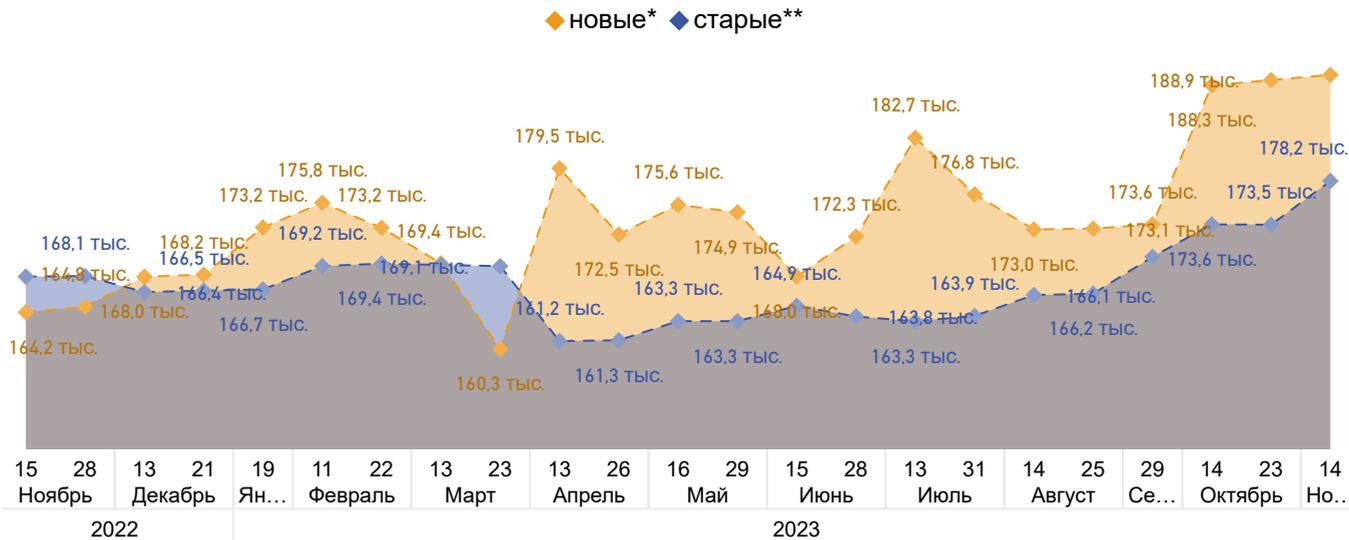
Структура кол-ва лотов в прайсе



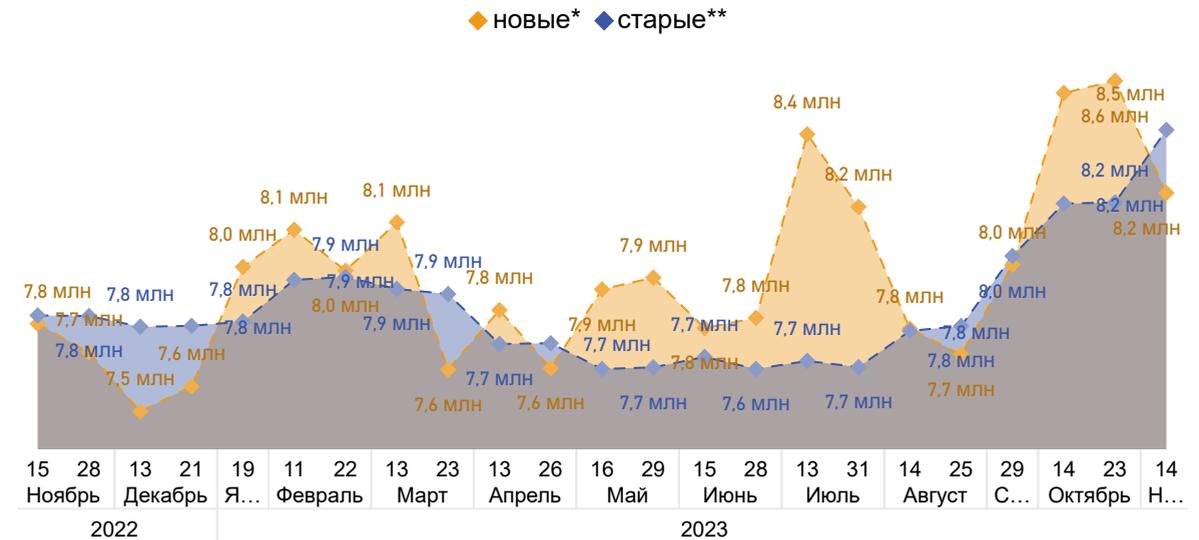
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средняя цена кв.м лота, руб



Средний бюджет покупки лота, руб



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

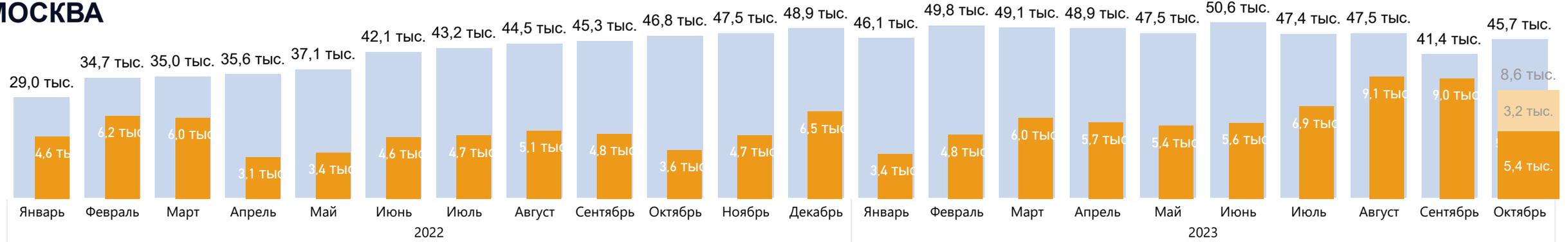


Динамика коэффициента поглощения

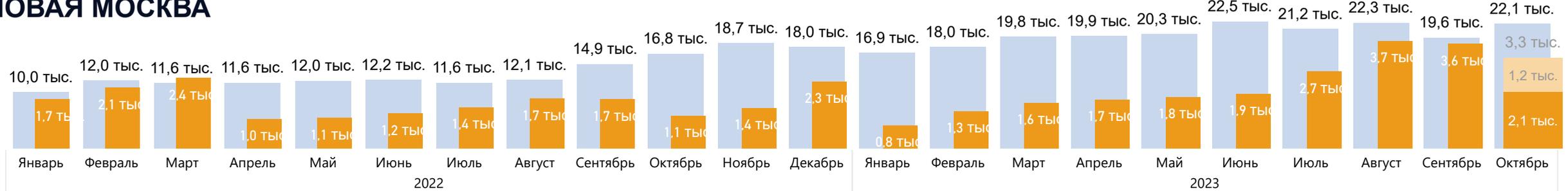


СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2022-2023*ГГ.

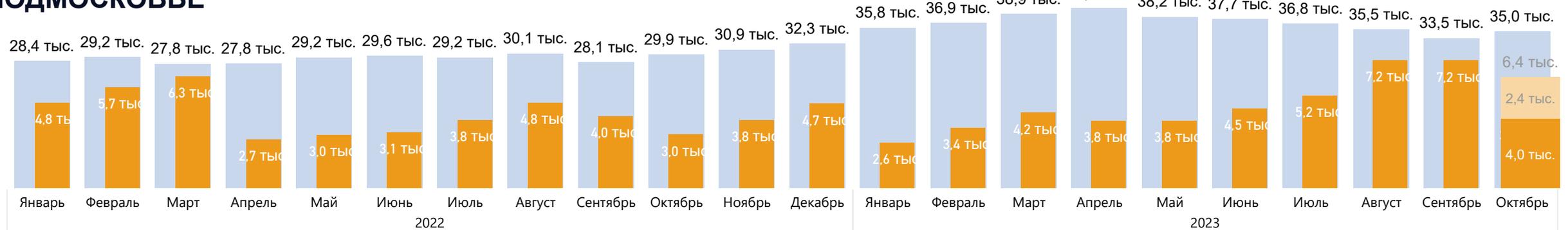
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА



ПОДМОСКОВЬЕ



■ Среднемесячное кол-во уникальных лотов в прайсах (кроме корпусов ВВЭ)

■ Кол-во лотов в сделках в корпусах, представленных в прайсах

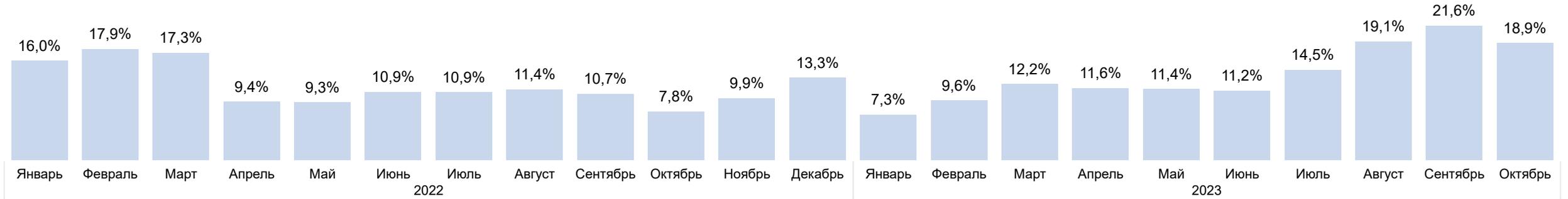
■ Прогнозные показатели

*Фактические данные по сделкам по дате договора не полные за октябрь 2023г., представлены как факт+прогноз

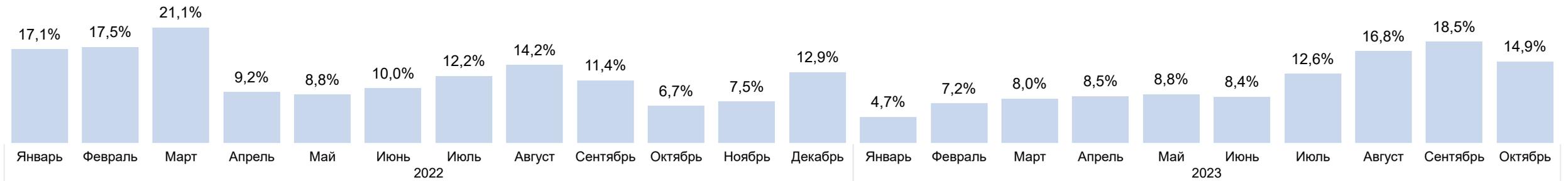
СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2022-2023*ГГ.

bnMAP.pro

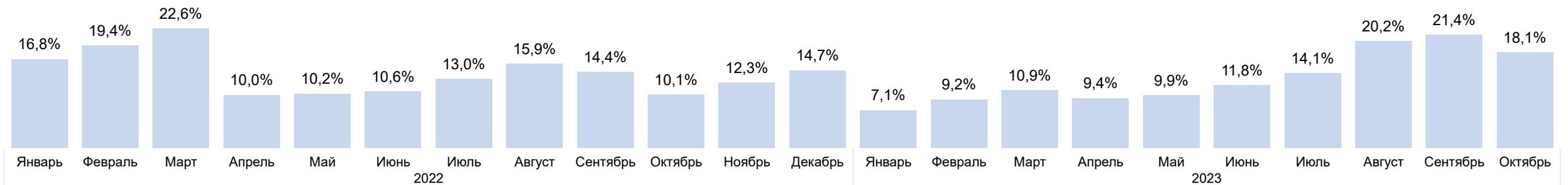
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА



ПОДМОСКОВЬЕ



*Соотношение за октябрь 2023г. рассчитано с учетом прогнозных значений