



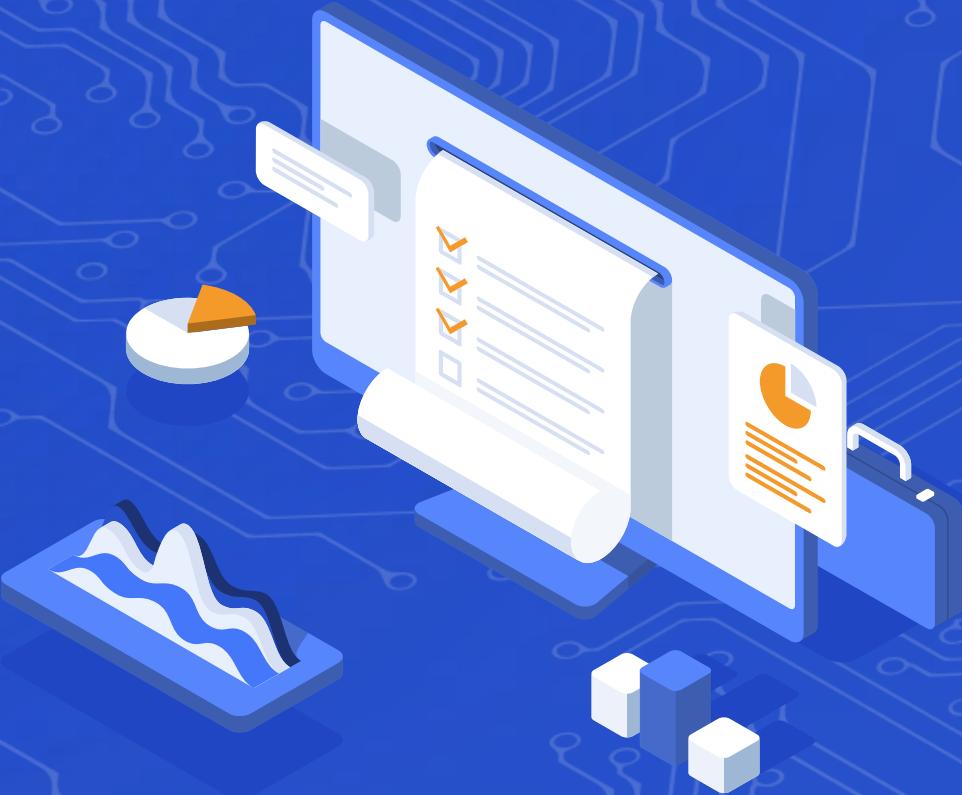
Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

Московский регион
Анализ рынка 2024-2025 гг.

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины и методология, используемые в отчете

бнMAP.pro

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Локации:

Москва — г. Москва в административных границах без учета ТАО и НАО.

Новая Москва — только ТАО и НАО совокупно.

Подмосковье — Московская область в радиусе до 45 км от МКАД.

Московский регион — включает все 3 локации в совокупности.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

1

Строительство и проектные объемы



СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА СЕНТЯБРЬ 2025

бнMAP.pro

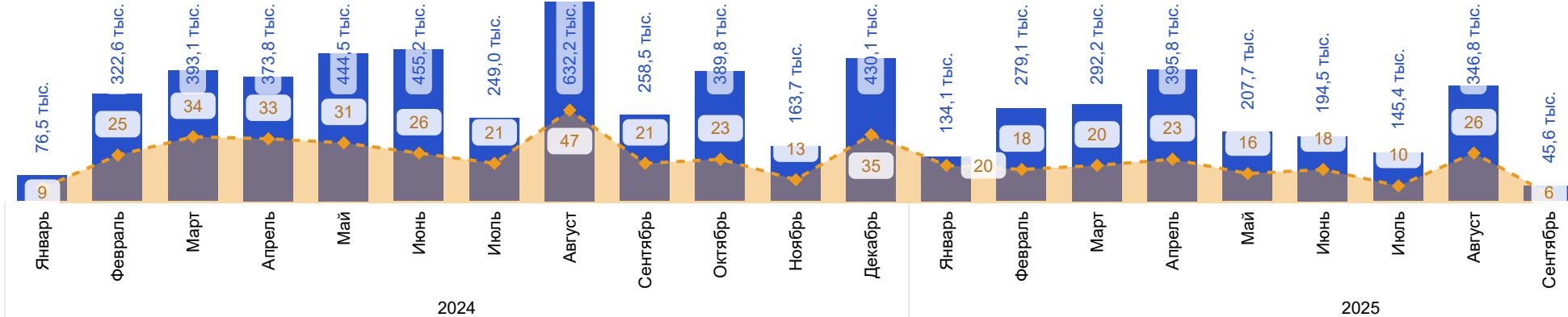
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКВА

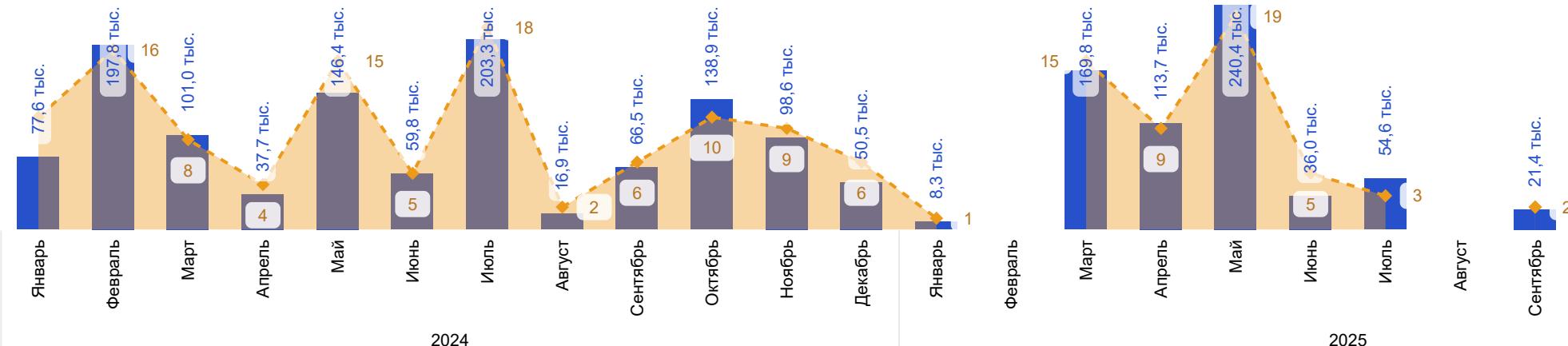
Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2024-25гг

На стадии строительства

- Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м
- ◆ Кол-во корпусов



- Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м
- ◆ Кол-во корпусов



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на сентябрь 2025 г.).

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА СЕНТЯБРЬ 2025

бнMAP.pro

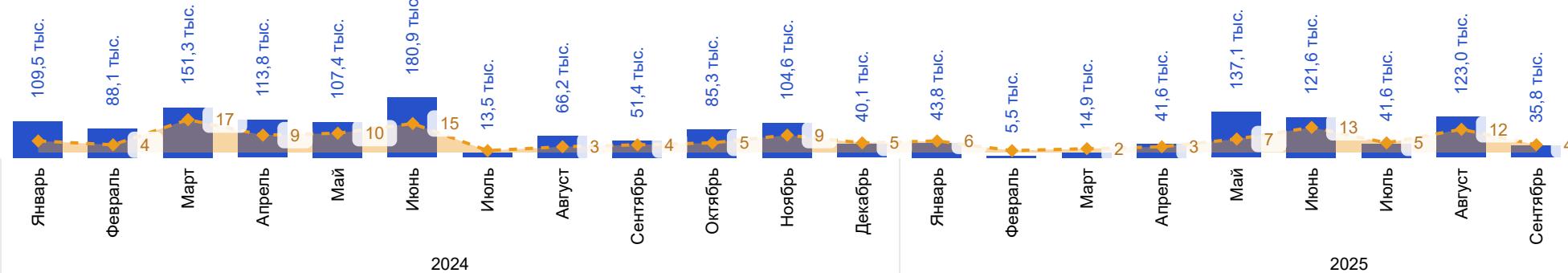
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

НОВАЯ МОСКВА

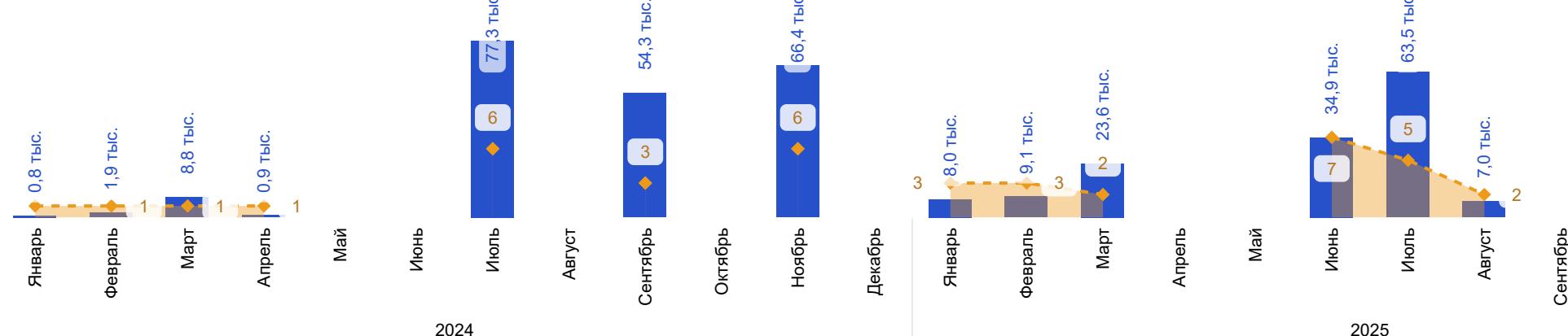
Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2024-25гг

На стадии строительства

- Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м
- ◆ Кол-во корпусов



- Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м
- ◆ Кол-во корпусов



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на сентябрь 2025 г.)

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА СЕНТЯБРЬ 2025

бнMAP.pro

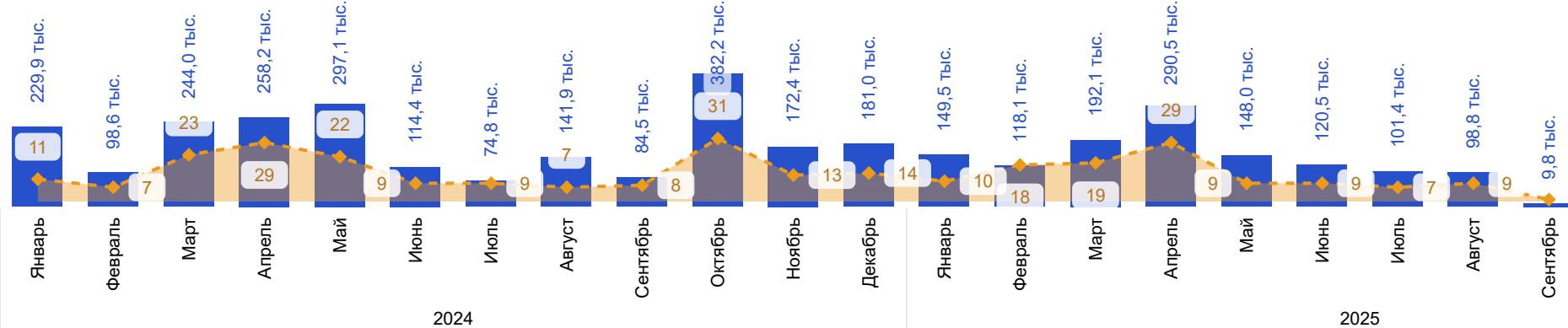
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

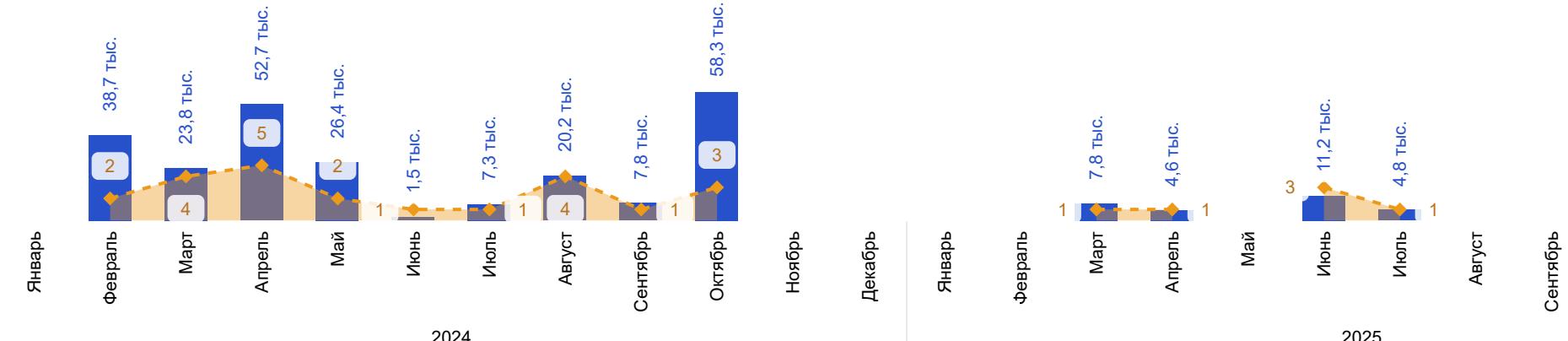
Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2024-25гг

На стадии строительства

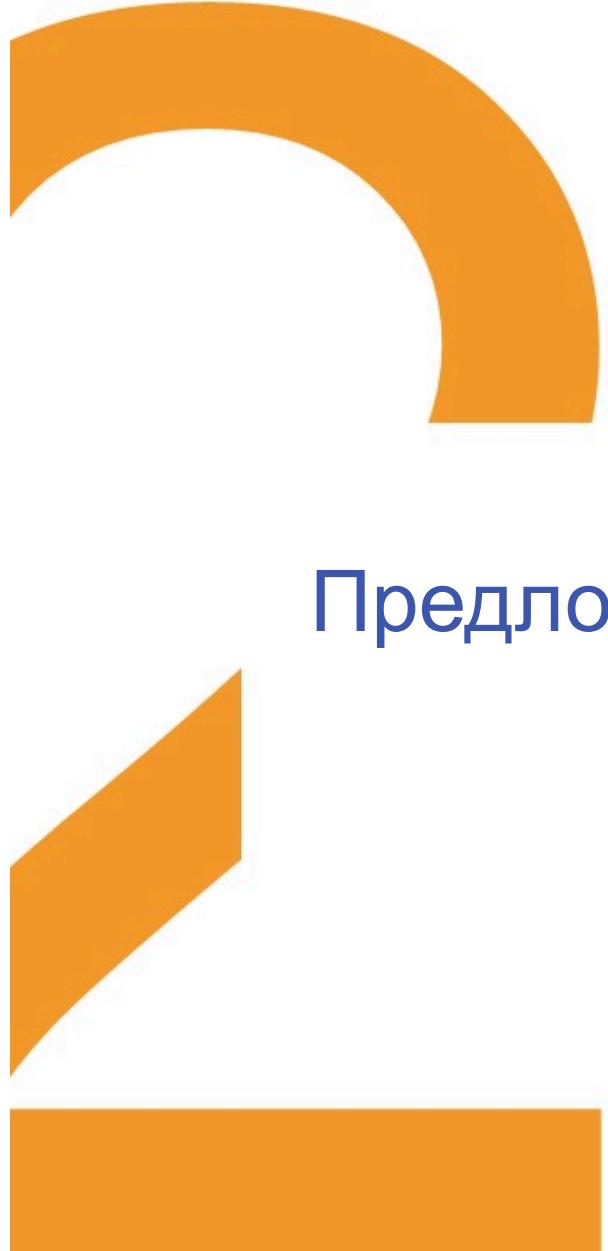
● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◇ Кол-во корпусов



● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◇ Кол-во корпусов



* Корпусы жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на сентябрь 2025 г.)



Предложение на экспозиции



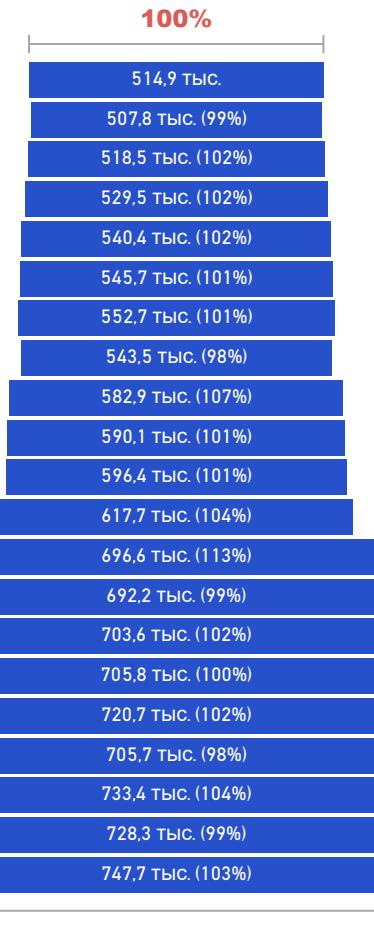
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

МОСКВА

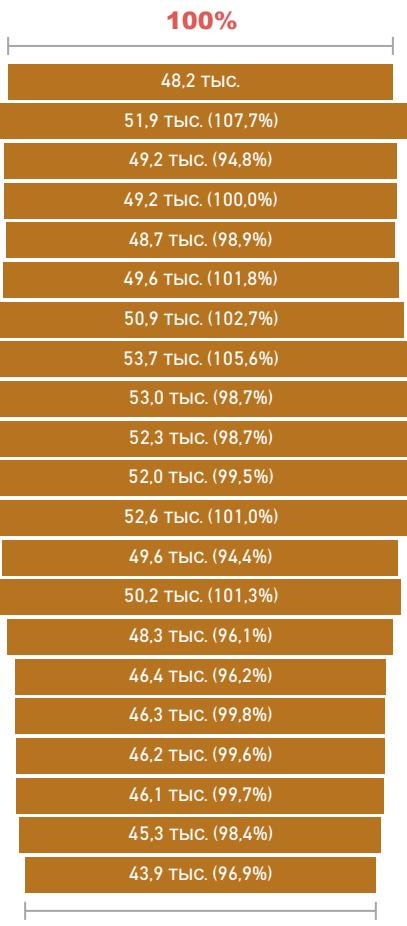
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м., руб



145,2%

Кол-во лотов, шт



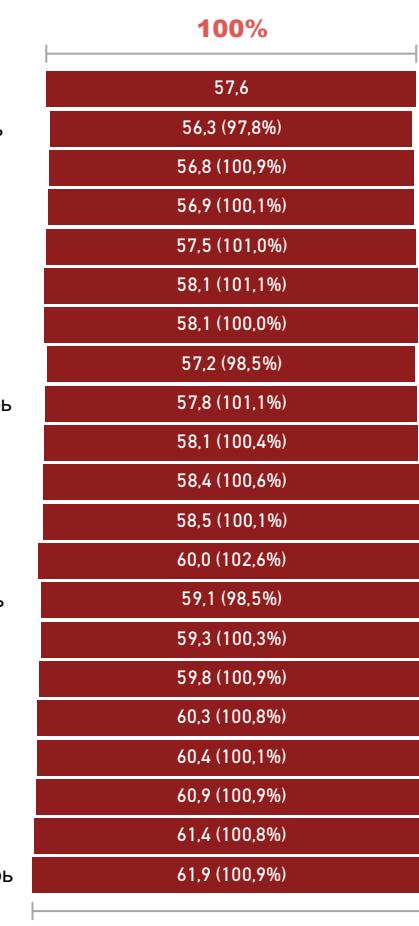
91,1%

Ср.бюджет, руб

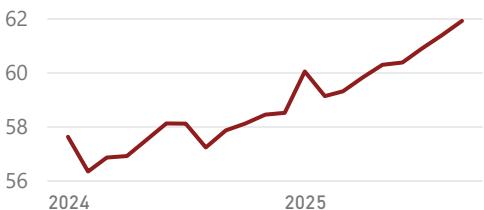
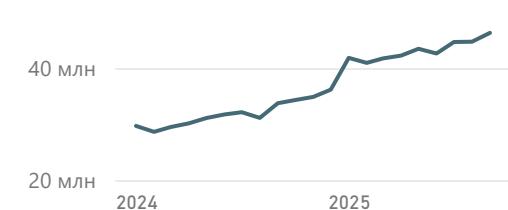


156%

Ср. площадь лота, кв.м



107,5%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

НОВАЯ МОСКВА

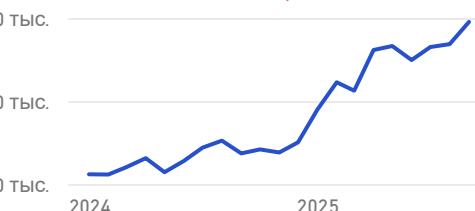
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м., руб

100%

2024 Январь	242,3 тыс.
2024 Февраль	242,3 тыс. (100,0%)
2024 Март	244,1 тыс. (100,7%)
2024 Апрель	246,2 тыс. (100,9%)
2024 Май	242,8 тыс. (98,6%)
2024 Июнь	245,6 тыс. (101,1%)
2024 Июль	248,8 тыс. (101,3%)
2024 Август	250,4 тыс. (100,7%)
2024 Сентябрь	247,4 тыс. (98,8%)
2024 Октябрь	248,3 тыс. (100,4%)
2024 Ноябрь	247,6 тыс. (99,7%)
2024 Декабрь	250,0 тыс. (101,0%)
2025 Январь	257,9 тыс. (103,2%)
2025 Февраль	264,5 тыс. (102,6%)
2025 Март	262,5 тыс. (99,2%)
2025 Апрель	272,3 тыс. (103,7%)
2025 Май	273,2 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	269,9 тыс. (98,8%)
2025 Июль	273,0 тыс. (101,2%)
2025 Август	273,7 тыс. (100,3%)
2025 Сентябрь	279,1 тыс. (102,0%)

115,2%



Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	23,8 тыс.
2024 Февраль	23,4 тыс. (98,3%)
2024 Март	24,8 тыс. (106,1%)
2024 Апрель	24,5 тыс. (98,8%)
2024 Май	22,2 тыс. (90,7%)
2024 Июнь	21,6 тыс. (97,4%)
2024 Июль	21,5 тыс. (99,2%)
2024 Август	21,4 тыс. (99,7%)
2024 Сентябрь	19,5 тыс. (91,4%)
2024 Октябрь	20,0 тыс. (102,1%)
2024 Ноябрь	19,0 тыс. (95,0%)
2024 Декабрь	18,1 тыс. (95,4%)
2025 Январь	17,5 тыс. (96,6%)
2025 Февраль	17,5 тыс. (100,2%)
2025 Март	17,6 тыс. (100,7%)
2025 Апрель	16,2 тыс. (92,1%)
2025 Май	16,1 тыс. (99,2%)
2025 Июнь	17,1 тыс. (106,1%)
2025 Июль	16,3 тыс. (95,4%)
2025 Август	15,5 тыс. (95,2%)
2025 Сентябрь	15,9 тыс. (102,7%)

67%

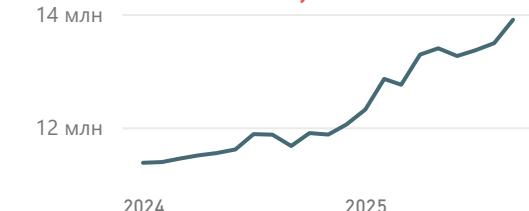


Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	11,4 млн
2024 Февраль	11,4 млн (100,1%)
2024 Март	11,4 млн (100,5%)
2024 Апрель	11,5 млн (100,5%)
2024 Май	11,5 млн (100,4%)
2024 Июнь	11,6 млн (100,5%)
2024 Июль	11,9 млн (102,3%)
2024 Август	11,9 млн (99,9%)
2024 Сентябрь	11,7 млн (98,3%)
2024 Октябрь	11,9 млн (101,9%)
2024 Ноябрь	11,9 млн (99,8%)
2024 Декабрь	12,1 млн (101,5%)
2025 Январь	12,3 млн (102,2%)
2025 Февраль	12,9 млн (104,4%)
2025 Март	12,8 млн (99,2%)
2025 Апрель	13,3 млн (104,2%)
2025 Май	13,4 млн (100,8%)
2025 Июнь	13,3 млн (99,0%)
2025 Июль	13,4 млн (100,8%)
2025 Август	13,5 млн (100,9%)
2025 Сентябрь	13,9 млн (103,1%)

122,2%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	46,9
2024 Февраль	47,0 (100,1%)
2024 Март	46,9 (99,8%)
2024 Апрель	46,7 (99,6%)
2024 Май	47,5 (101,8%)
2024 Июнь	47,3 (99,4%)
2024 Июль	47,8 (101,0%)
2024 Август	47,4 (99,2%)
2024 Сентябрь	47,2 (99,5%)
2024 Октябрь	47,9 (101,6%)
2024 Ноябрь	48,0 (100,1%)
2024 Декабрь	48,2 (100,5%)
2025 Январь	47,7 (99,1%)
2025 Февраль	48,6 (101,8%)
2025 Март	48,6 (100,0%)
2025 Апрель	48,8 (100,4%)
2025 Май	49,0 (100,5%)
2025 Июнь	49,1 (100,2%)
2025 Июль	48,9 (99,6%)
2025 Август	49,3 (100,7%)
2025 Сентябрь	49,8 (101,1%)

106,1%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Цена кв.м., руб

100%

2024 Январь	183,6 тыс.
2024 Февраль	184,1 тыс. (100,3%)
2024 Март	184,7 тыс. (100,3%)
2024 Апрель	185,4 тыс. (100,3%)
2024 Май	183,1 тыс. (98,8%)
2024 Июнь	184,9 тыс. (101,0%)
2024 Июль	189,9 тыс. (102,7%)
2024 Август	186,2 тыс. (98,1%)
2024 Сентябрь	184,8 тыс. (99,2%)
2024 Октябрь	184,5 тыс. (99,8%)
2024 Ноябрь	187,4 тыс. (101,6%)
2024 Декабрь	185,8 тыс. (99,2%)
2025 Январь	187,4 тыс. (100,8%)
2025 Февраль	193,1 тыс. (103,0%)
2025 Март	193,8 тыс. (100,4%)
2025 Апрель	192,8 тыс. (99,5%)
2025 Май	193,6 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	194,7 тыс. (100,6%)
2025 Июль	194,2 тыс. (99,7%)
2025 Август	196,3 тыс. (101,1%)
2025 Сентябрь	197,4 тыс. (100,6%)

107,5%

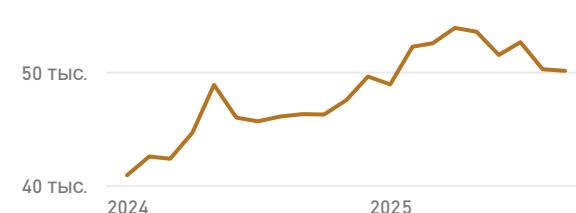


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	40,9 тыс.
2024 Февраль	42,5 тыс. (104,1%)
2024 Март	42,3 тыс. (99,5%)
2024 Апрель	44,6 тыс. (105,5%)
2024 Май	48,8 тыс. (109,4%)
2024 Июнь	45,9 тыс. (94,1%)
2024 Июль	45,6 тыс. (99,3%)
2024 Август	46,0 тыс. (100,9%)
2024 Сентябрь	46,3 тыс. (100,5%)
2024 Октябрь	46,2 тыс. (99,9%)
2024 Ноябрь	47,5 тыс. (102,7%)
2024 Декабрь	49,6 тыс. (104,4%)
2025 Январь	48,9 тыс. (98,6%)
2025 Февраль	52,2 тыс. (106,8%)
2025 Март	52,5 тыс. (100,6%)
2025 Апрель	53,9 тыс. (102,6%)
2025 Май	53,5 тыс. (99,4%)
2025 Июнь	51,5 тыс. (96,2%)
2025 Июль	52,6 тыс. (102,2%)
2025 Август	50,2 тыс. (95,4%)
2025 Сентябрь	50,1 тыс. (99,7%)

122,6%



Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	8,6 млн
2024 Февраль	8,6 млн (100,1%)
2024 Март	8,6 млн (100,3%)
2024 Апрель	8,6 млн (100,3%)
2024 Май	8,5 млн (98,8%)
2024 Июнь	8,7 млн (101,7%)
2024 Июль	8,9 млн (102,9%)
2024 Август	8,7 млн (96,9%)
2024 Сентябрь	8,5 млн (98,4%)
2024 Октябрь	8,5 млн (99,8%)
2024 Ноябрь	8,6 млн (101,0%)
2024 Декабрь	8,5 млн (99,2%)
2025 Январь	8,7 млн (101,5%)
2025 Февраль	8,8 млн (102,3%)
2025 Март	8,9 млн (100,2%)
2025 Апрель	8,9 млн (100,5%)
2025 Май	8,9 млн (100,4%)
2025 Июнь	9,0 млн (100,5%)
2025 Июль	9,0 млн (100,0%)
2025 Август	9,1 млн (101,0%)
2025 Сентябрь	9,1 млн (100,8%)

106,5%

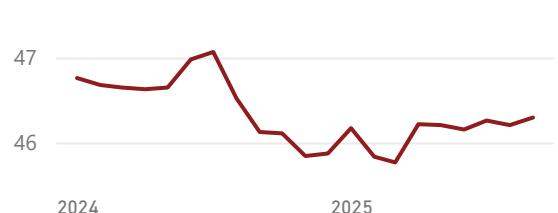


Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	46,8
2024 Февраль	46,7 (99,8%)
2024 Март	46,6 (99,9%)
2024 Апрель	46,6 (100,0%)
2024 Май	46,6 (100,0%)
2024 Июнь	47,0 (100,7%)
2024 Июль	47,1 (100,2%)
2024 Август	46,5 (98,8%)
2024 Сентябрь	46,1 (99,1%)
2024 Октябрь	46,1 (100,0%)
2024 Ноябрь	45,8 (99,4%)
2024 Декабрь	45,9 (100,1%)
2025 Январь	46,2 (100,7%)
2025 Февраль	45,8 (99,3%)
2025 Март	45,8 (99,9%)
2025 Апрель	46,2 (101,0%)
2025 Май	46,2 (100,0%)
2025 Июнь	46,2 (99,9%)
2025 Июль	46,3 (100,2%)
2025 Август	46,2 (99,9%)
2025 Сентябрь	46,3 (100,2%)

99%



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА СЕНТЯБРЬ 2025

бнMAP.pro

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

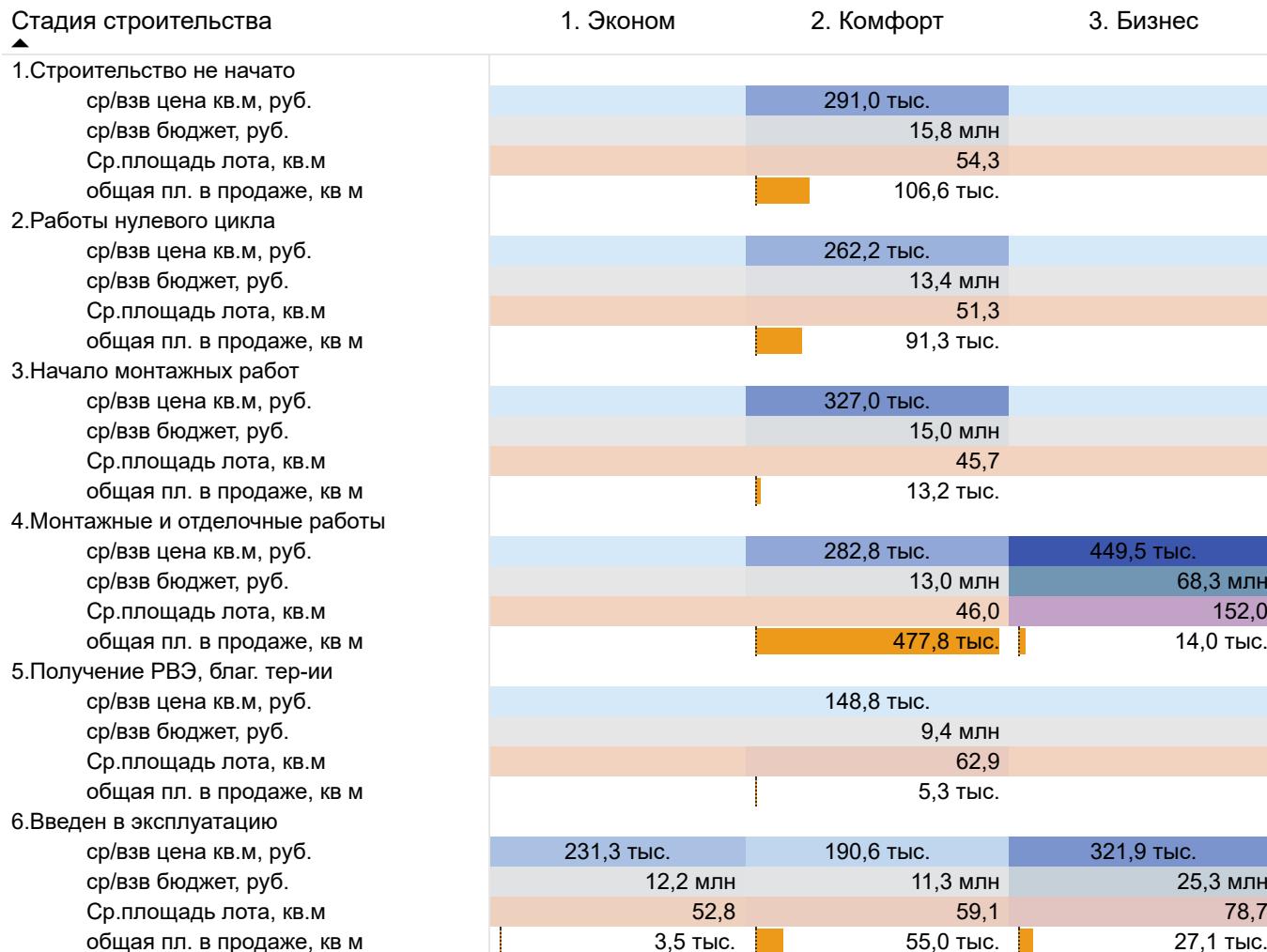
Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Элитный	5. Премиум
1.Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.	338,8 тыс.	519,9 тыс.	2 040,4 тыс.	821,8 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	15,7 млн	30,2 млн	272,3 млн	91,9 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	46,5	58,2	133,5	111,9	
общая пл. в продаже, кв.м	59,3 тыс.	69,6 тыс.	13,2 тыс.	15,3 тыс.	
2.Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	377,2 тыс.	598,0 тыс.	1 868,4 тыс.	1 002,7 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	18,8 млн	34,2 млн	243,7 млн	114,2 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	49,7	57,2	130,4	113,9	
общая пл. в продаже, кв.м	153,3 тыс.	238,5 тыс.	55,8 тыс.	36,3 тыс.	
3.Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.	391,4 тыс.	628,1 тыс.	1 617,5 тыс.	973,2 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	17,1 млн	38,1 млн	188,8 млн	105,0 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	43,7	60,7	116,8	107,9	
общая пл. в продаже, кв.м	13,7 тыс.	51,4 тыс.	7,1 тыс.	31,9 тыс.	
4.Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	388,5 тыс.	538,9 тыс.	2 924,7 тыс.	1 361,9 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	18,1 млн	31,2 млн	452,8 млн	149,3 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	46,5	57,9	154,8	109,6	
общая пл. в продаже, кв.м	445,7 тыс.	781,4 тыс.	78,9 тыс.	111,5 тыс.	
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.	380,8 тыс.	620,6 тыс.		1 088,1 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	8,4 млн	72,6 млн		151,2 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	21,9	116,9		139,0	
общая пл. в продаже, кв.м	1,7 тыс.	0,5 тыс.		0,3 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	284,6 тыс.	347,6 тыс.	543,8 тыс.	2 585,7 тыс.	921,9 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	11,3 млн	17,8 млн	40,3 млн	442,8 млн	114,5 млн
Ср.площадь лота, кв.м	39,9	51,2	74,1	171,2	124,2
общая пл. в продаже, кв.м	6,7 тыс.	106,2 тыс.	251,2 тыс.	47,4 тыс.	106,3 тыс.
7.Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.	373,4 тыс.	366,5 тыс.	951,6 тыс.	3 386,2 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	6,2 млн	19,5 млн	78,2 млн	554,5 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	16,5	53,3	82,2	163,8	
общая пл. в продаже, кв.м	0,8 тыс.	6,1 тыс.	0,6 тыс.	49,5 тыс.	

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА СЕНТЯБРЬ 2025

бнMAP.pro

НОВАЯ МОСКВА

Класс:[ВСЕ КЛАССЫ](#)



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА СЕНТЯБРЬ 2025

бнMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс:[ВСЕ КЛАССЫ](#)

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.	202,8 тыс.	235,0 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	8,7 млн	17,2 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	42,9	73,1	
общая пл. в продаже, кв м	101,2 тыс.	30,6 тыс.	
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	141,2 тыс.	215,9 тыс.	264,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,6 млн	10,1 млн	11,8 млн
Ср.площадь лота, кв.м	53,8	46,7	44,8
общая пл. в продаже, кв м	0,8 тыс.	248,0 тыс.	2,8 тыс.
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	165,0 тыс.	207,2 тыс.	260,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	6,1 млн	9,1 млн	14,0 млн
Ср.площадь лота, кв.м	37,1	44,1	53,6
общая пл. в продаже, кв м	9,2 тыс.	68,1 тыс.	4,6 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	153,5 тыс.	200,7 тыс.	273,1 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,8 млн	9,0 млн	14,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м	50,6	44,6	51,5
общая пл. в продаже, кв м	162,9 тыс.	1 119,7 тыс.	47,5 тыс.
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	149,5 тыс.	187,3 тыс.	233,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,0 млн	8,8 млн	16,4 млн
Ср.площадь лота, кв.м	46,5	47,0	70,3
общая пл. в продаже, кв м	109,8 тыс.	363,9 тыс.	49,2 тыс.

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ НА 08.09.2025

bnMAP.pro

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

МОСКВА

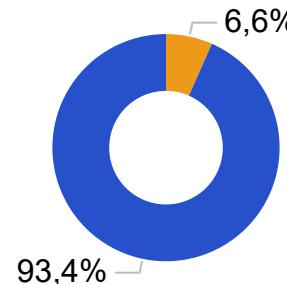
Соотношение кол-ва новых и старых лотов в прайсе

● новые* ● старые**



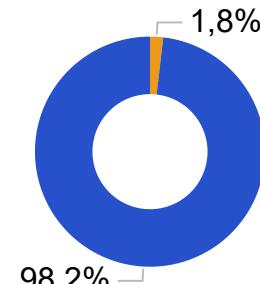
НОВАЯ МОСКВА

● новые* ● старые**

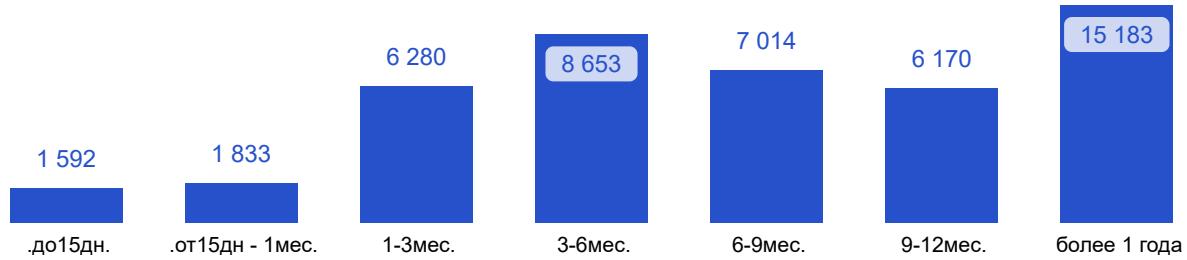
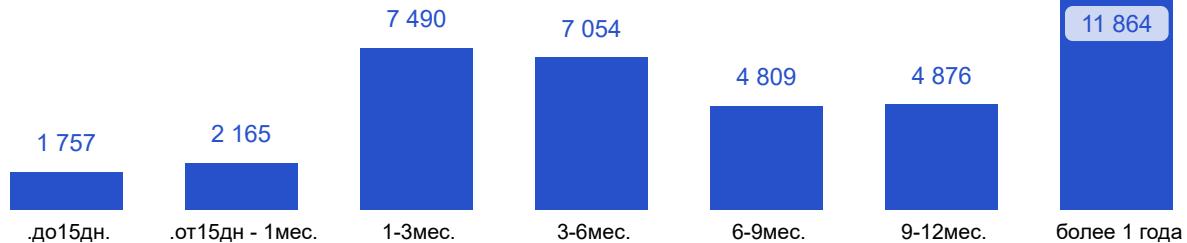


МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

● новые* ● старые**



Распределение кол-ва лотов в прайсе по сроку экспонирования



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

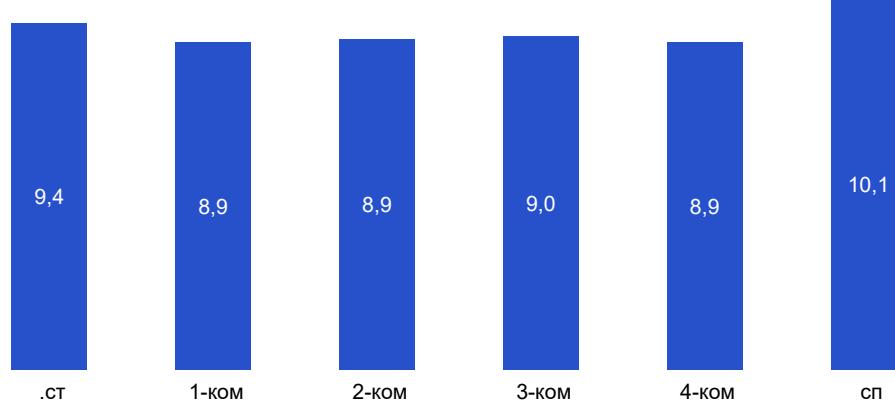
** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ НА 08.09.2025

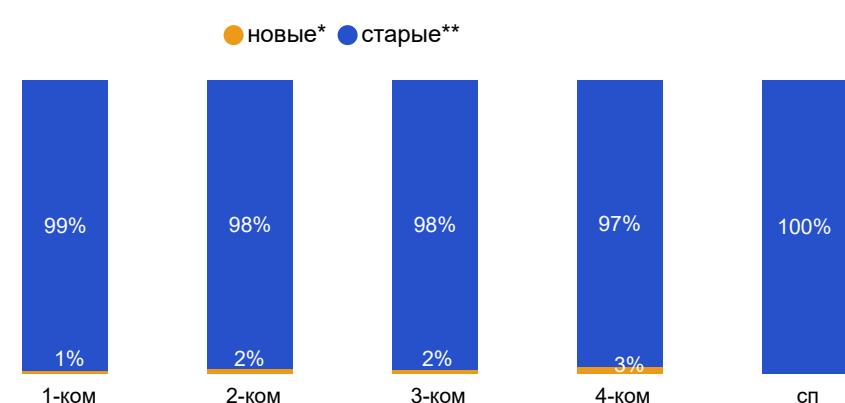
bnMAP.pro

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.

МОСКВА

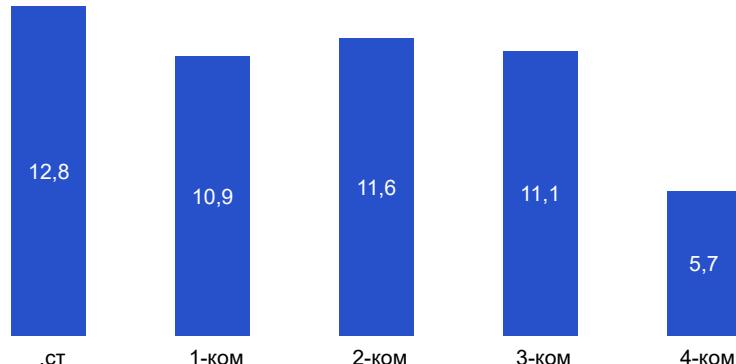


Структура кол-ва лотов в прайсе



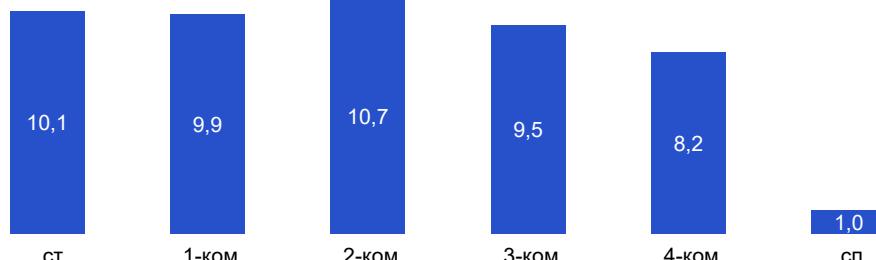
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

НОВАЯ МОСКВА



Новые* Старые**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Новые* Старые**

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды

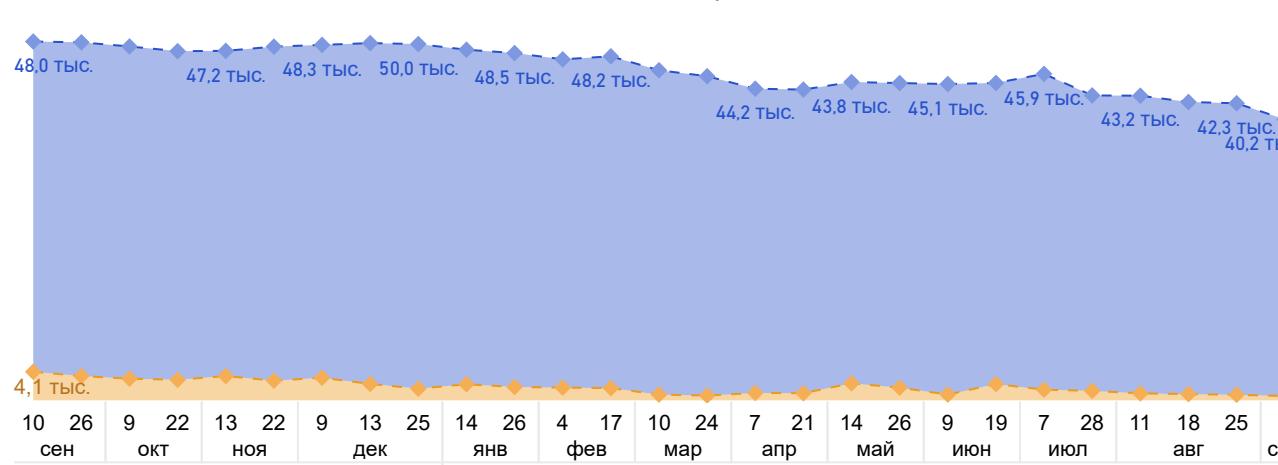
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

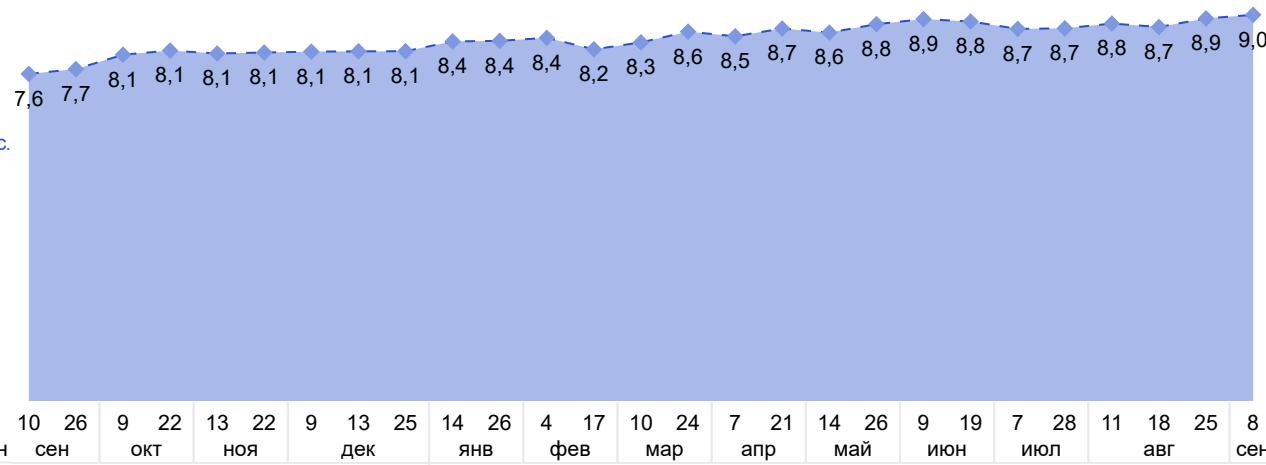
МОСКВА

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

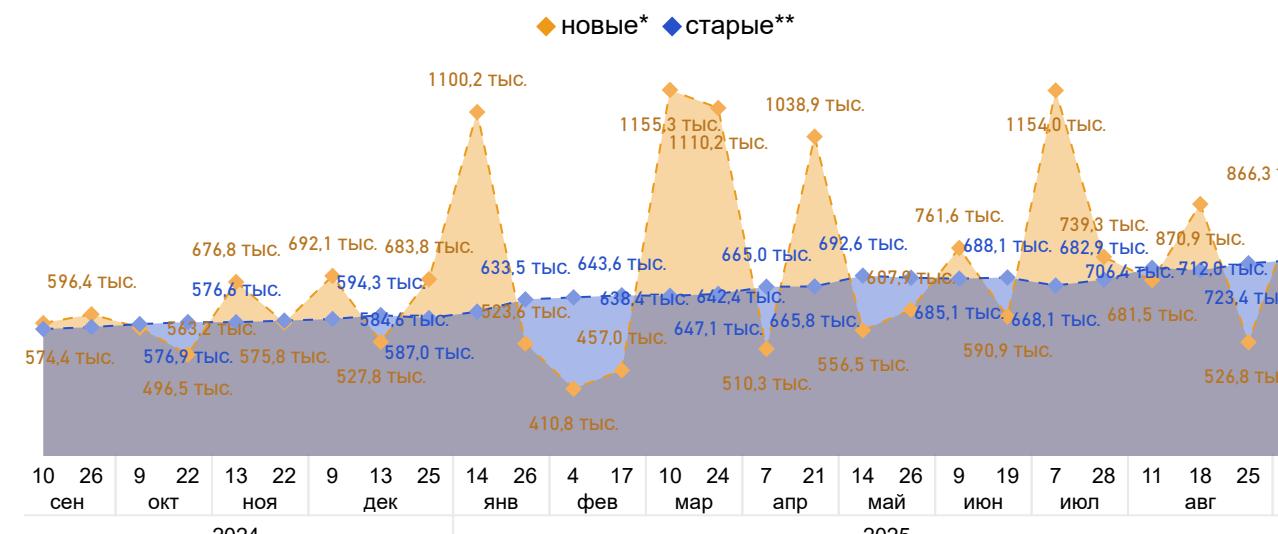
Структура кол-ва лотов в прайсе
◆ новые* ◆ старые**



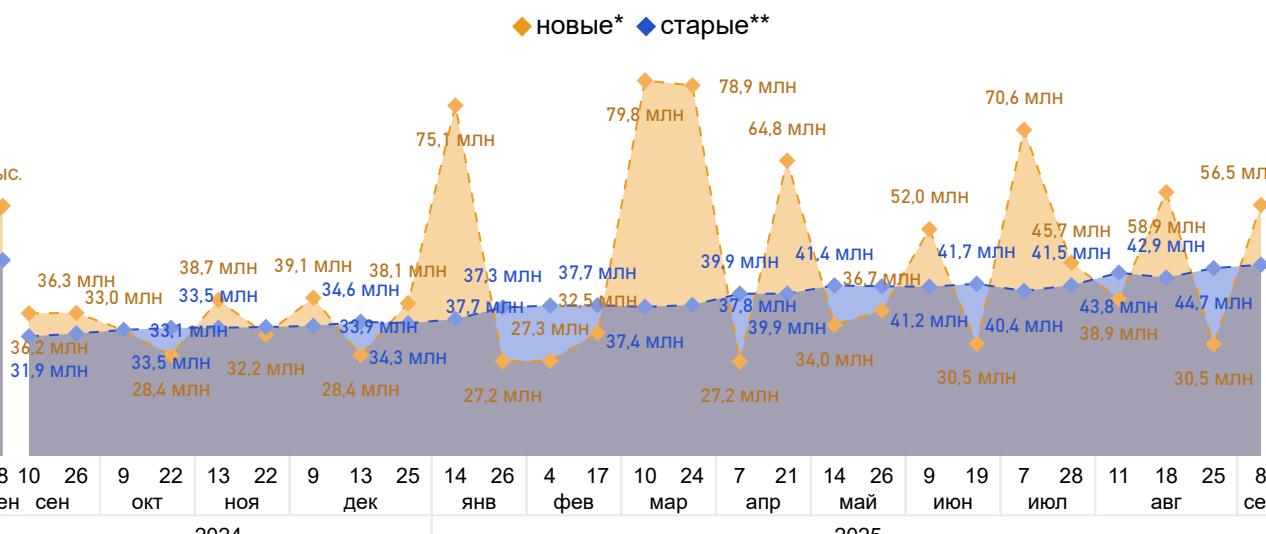
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средняя цена кв.м лота, руб



Средний бюджет покупки лота, руб



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

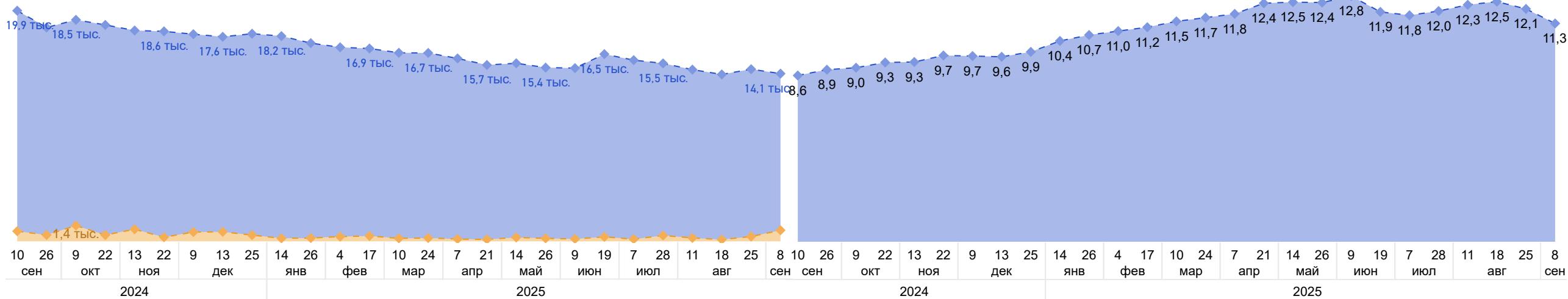
** Лоты, находившиеся в прайсах в предыдущие периоды

АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

Структура кол-ва лотов в прайсе

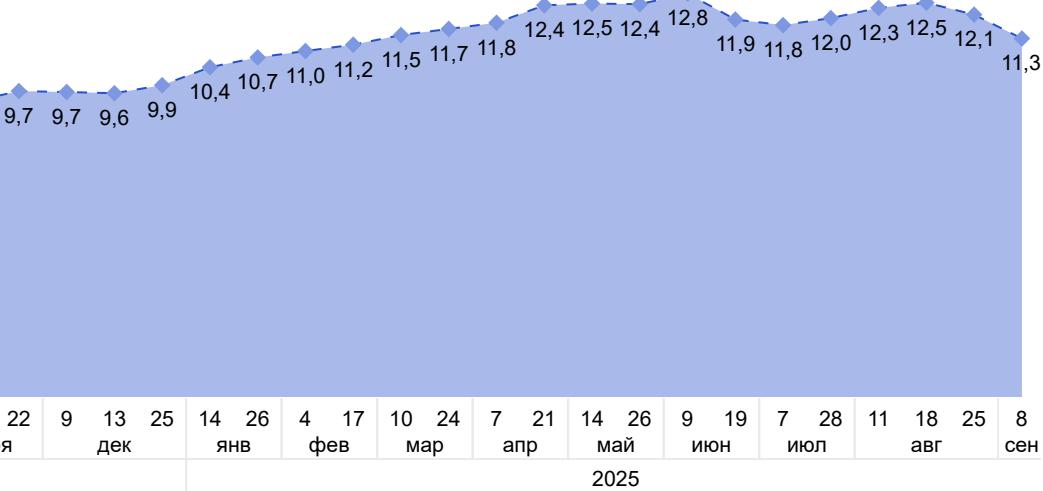
◆ новые* ◆ старые**



НОВАЯ МОСКВА

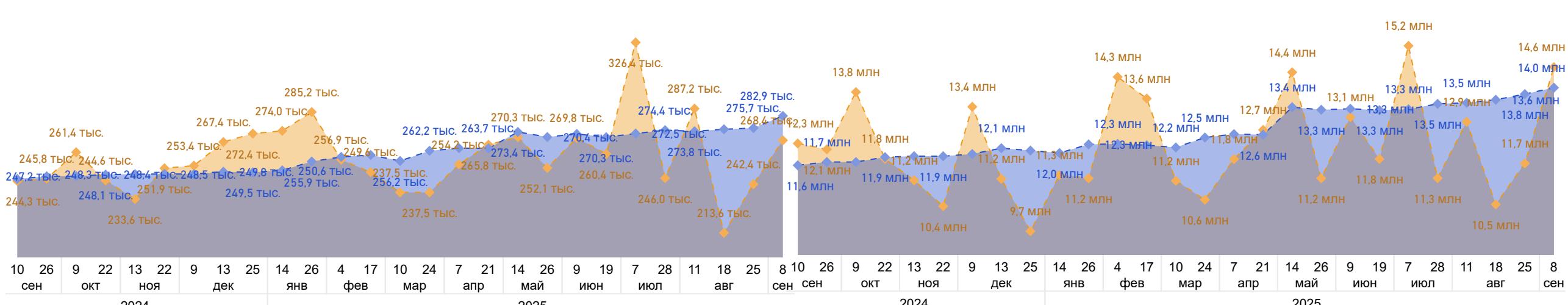
Средний срок пребывания лота
в прайсе, мес.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



Средняя цена кв.м лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2024-2025ГГ.

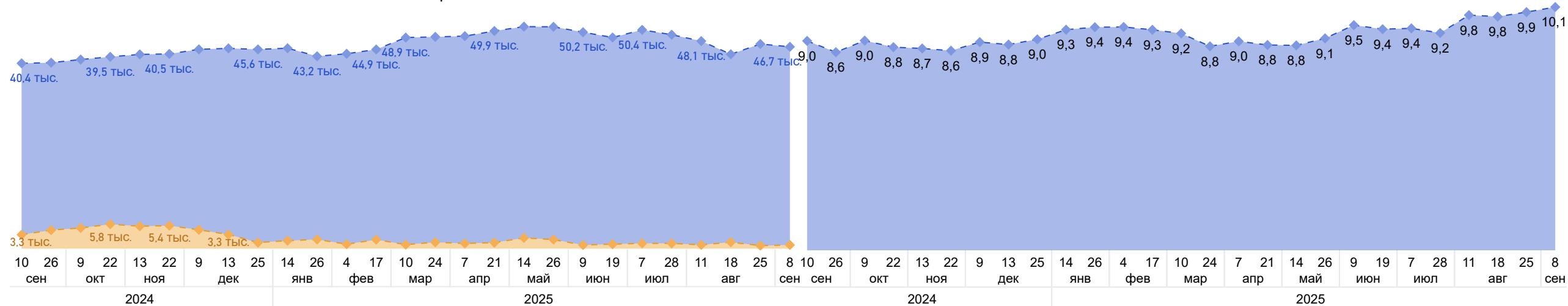
бнMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

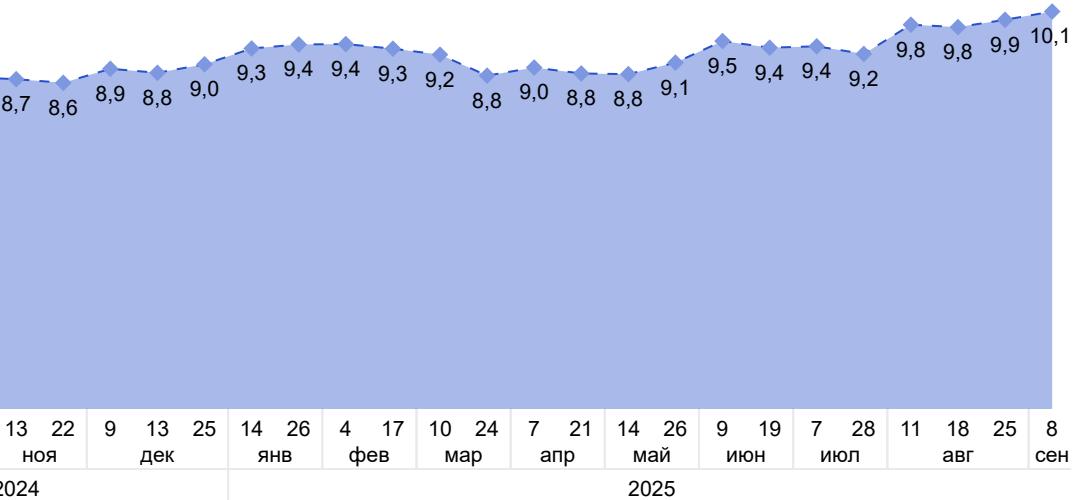
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Структура кол-ва лотов в прайсе

◆ новые* ◆ старые**

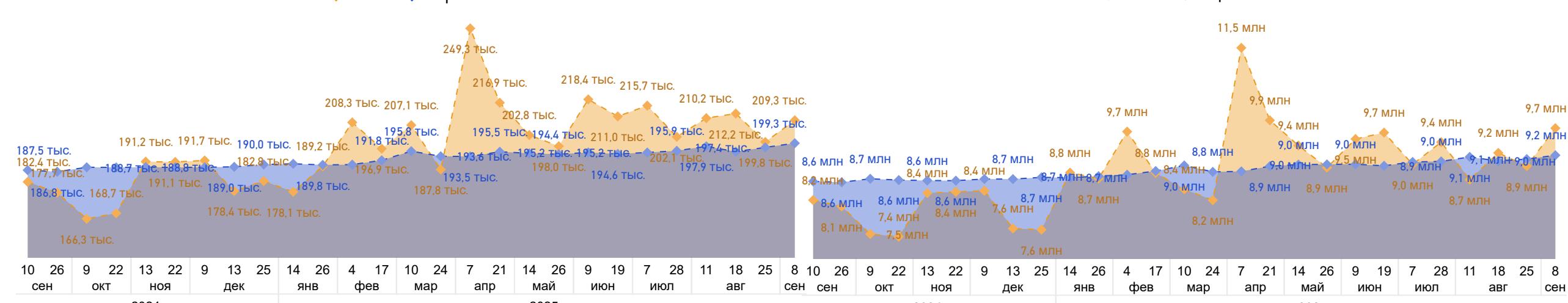


Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



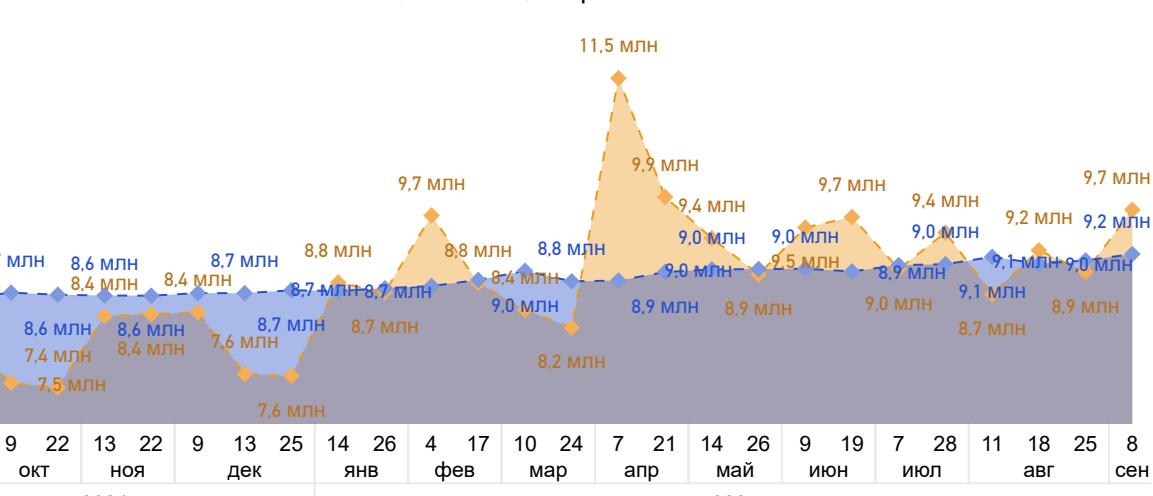
Средняя цена кв.м лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



Средний бюджет покупки лота, руб

◆ новые* ◆ старые**



* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату

** Лоты, находившиеся в прайсах в предыдущие периоды

2

Динамика коэффициента
поглощения

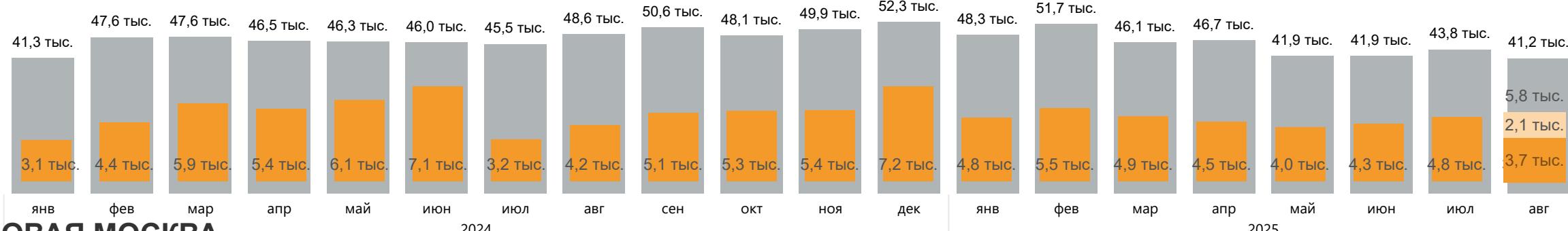


СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025*ГГ.

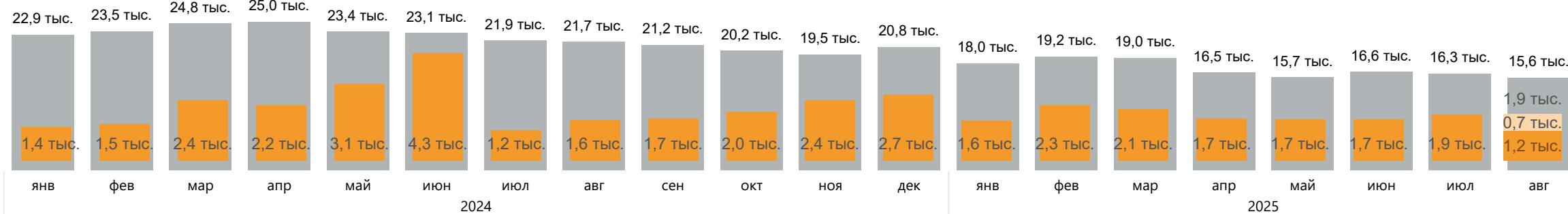
бнMAP.pro

МОСКВА

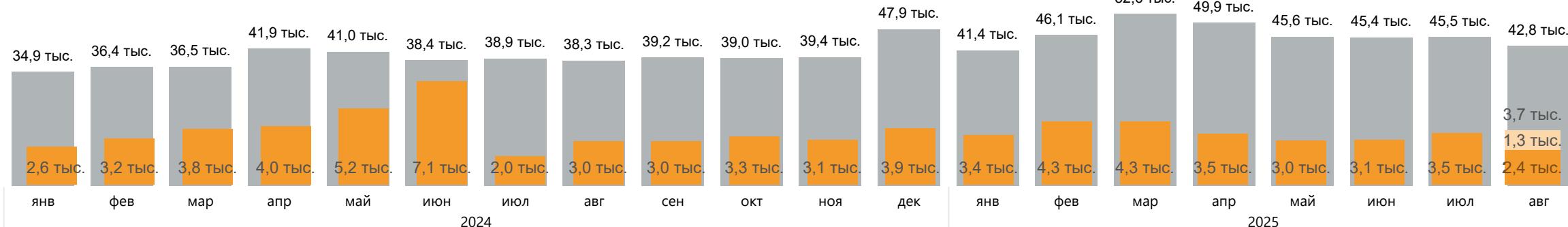
Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)



НОВАЯ МОСКОВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Среднемесячное кол-во уникальных лотов в прайсах (кроме корпусов ВВЭ)

Кол-во лотов в сделках в корпусах, представленных в прайсах

Прогнозные показатели

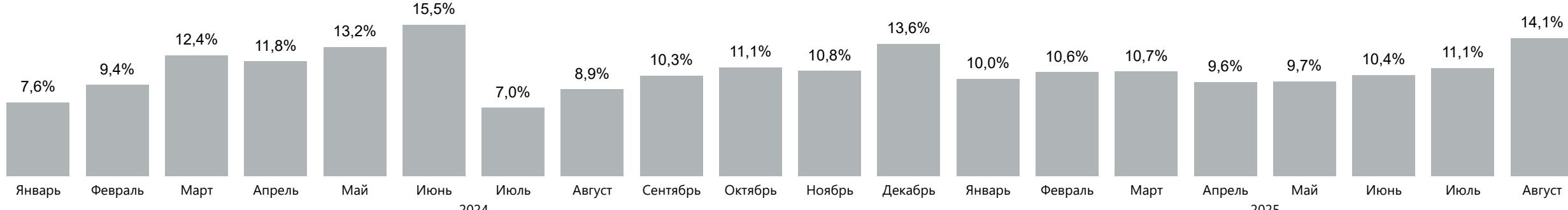
* Фактические данные по сделкам за август 2025 г. неполные по дате договора, представлены как факт+прогноз.

СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ** И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025*ГГ.

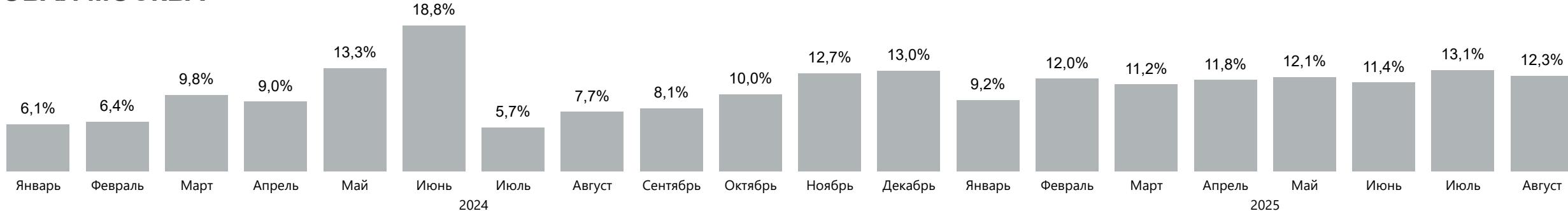
бнMAP.pro

МОСКВА

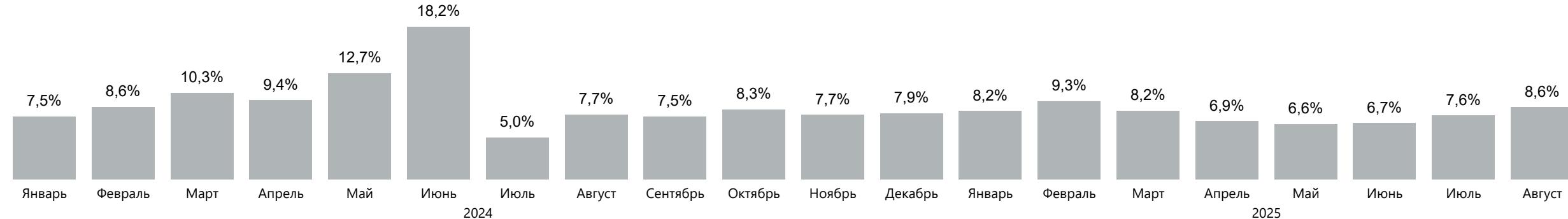
Класс: ВСЕ КЛАССЫ



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



* Фактические данные по сделкам за август 2025 г. неполные по дате договора, представлены с учетом прогноза

** Из расчета исключены корпуса, введенные в эксплуатацию.