



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 ГГ.

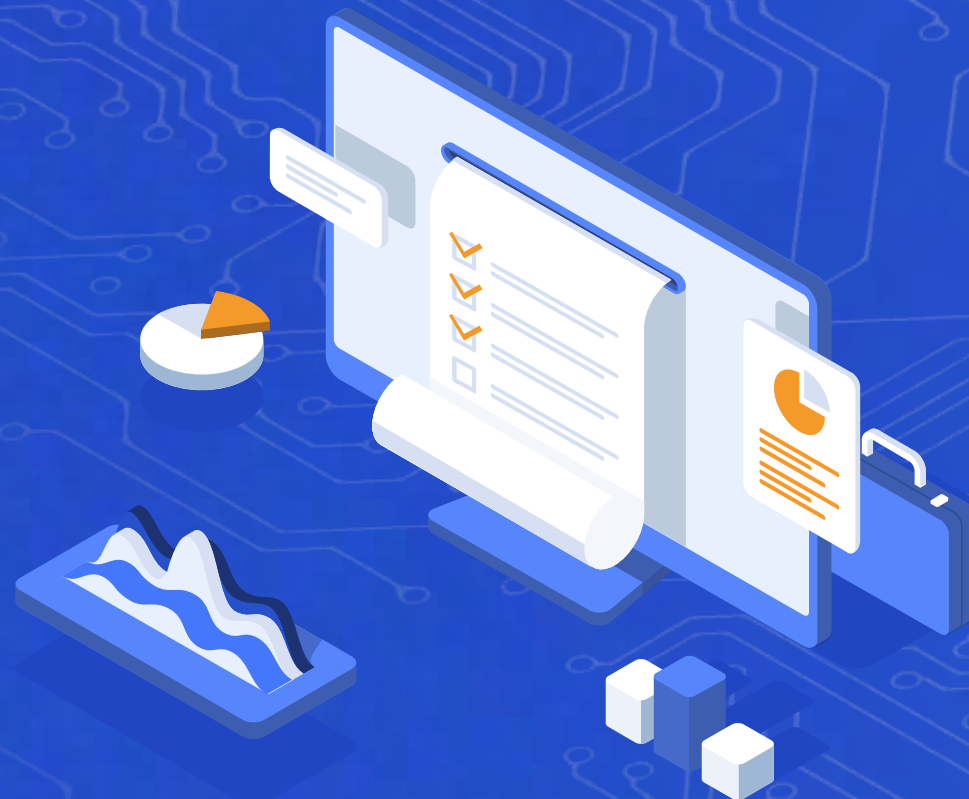
Г. КРАСНОДАР И КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

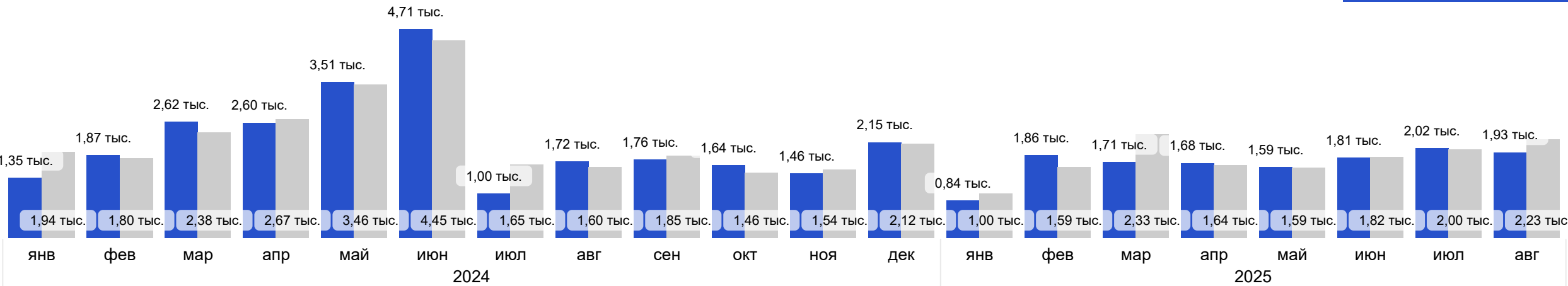
Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

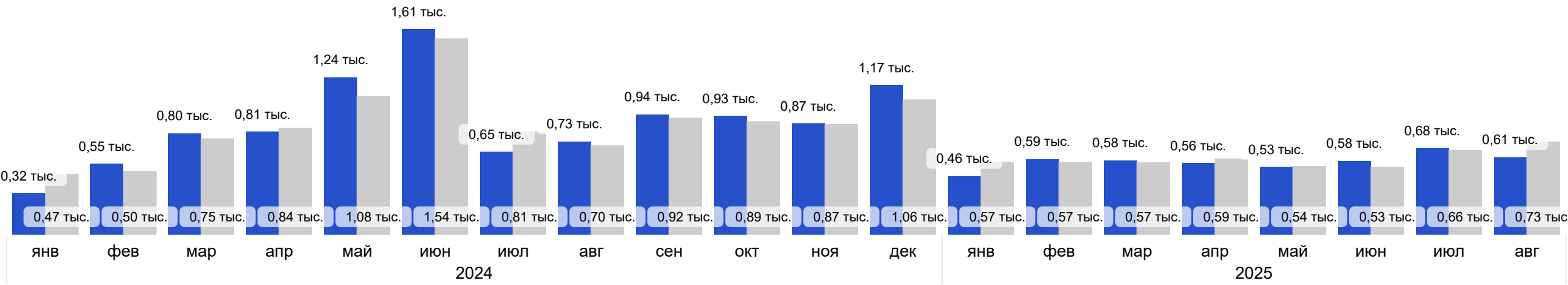
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Краснодар



Краснодарский край



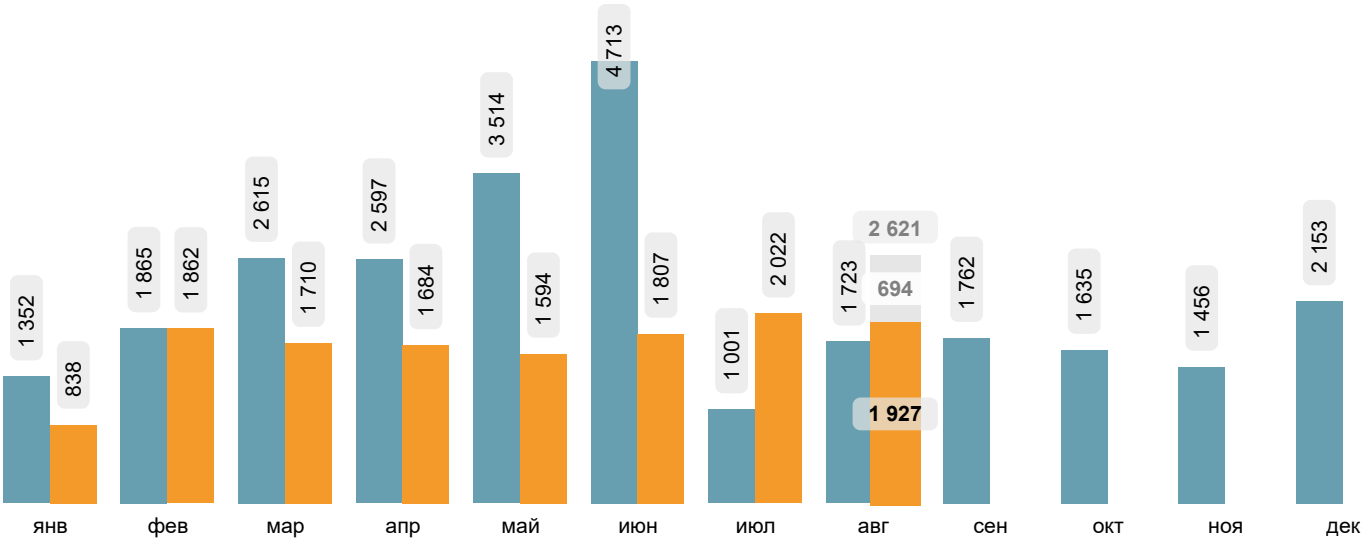
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

по Дате регистрации
по Дате договора

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: январь-июль

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

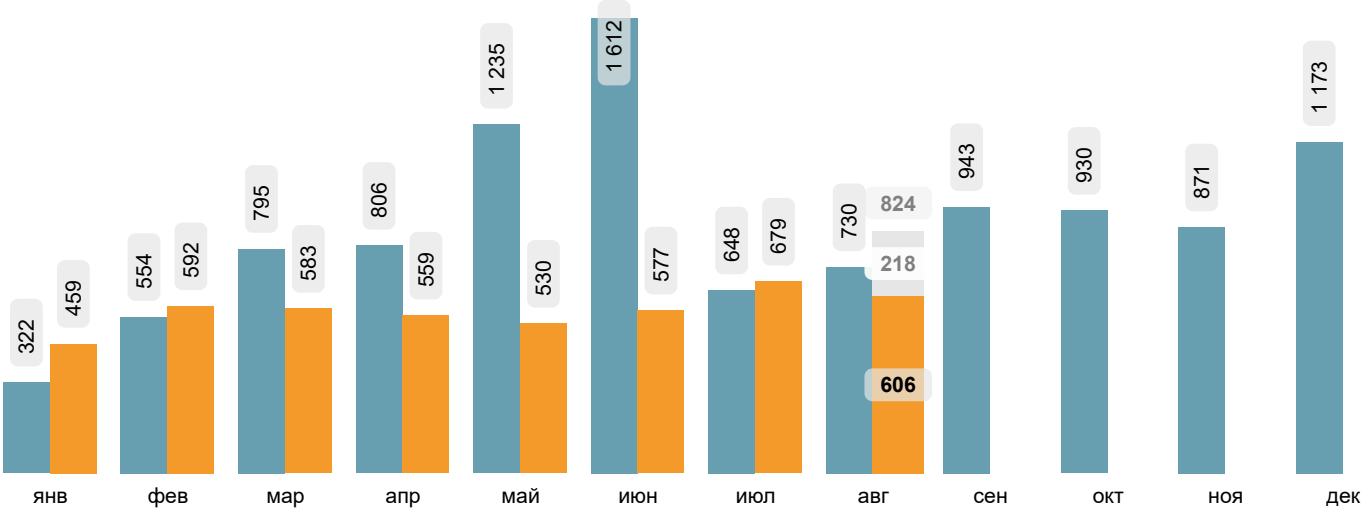
Локация	2024	2025
Краснодар	17,66 тыс.	11,52 тыс.
Краснодарский край	5,97 тыс.	3,98 тыс.

Динамика 25/24

↓ -34,8%
↓ -33,4%

ГД 2024 2025

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

ГД	2024		2025	
Локация	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Краснодар	88	0,5%	28	0,2%
Краснодарский край	56	0,9%	14	0,4%

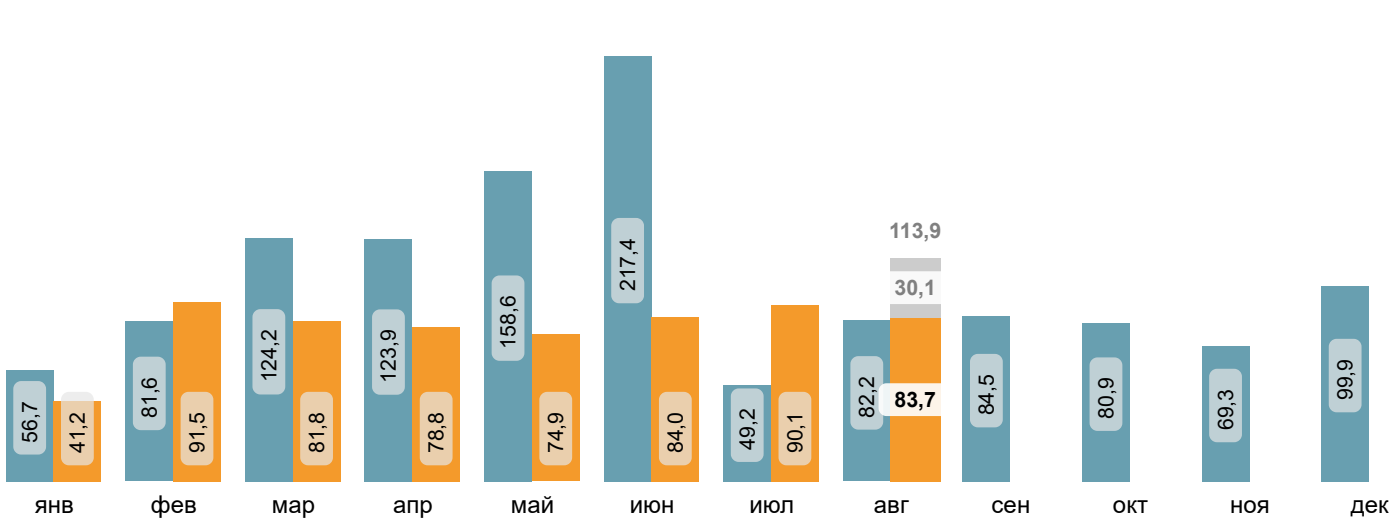
Прогнозные показатели

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Краснодар. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



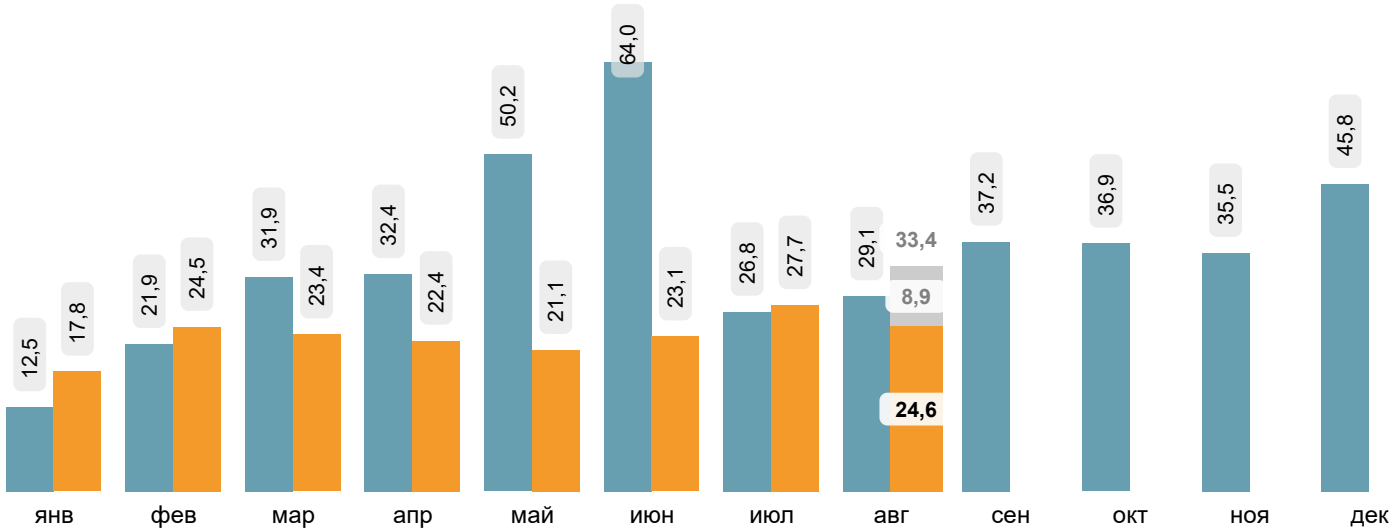
Период: январь-июль

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	811,6 тыс.	542,4 тыс.	↓ -33,2%
Краснодарский край	239,6 тыс.	160,0 тыс.	↓ -33,2%

ГД 2024 2025

Краснодарский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	46,0	47,1	↑ 2,5%
Краснодарский край	40,1	40,2	↑ 0,2%

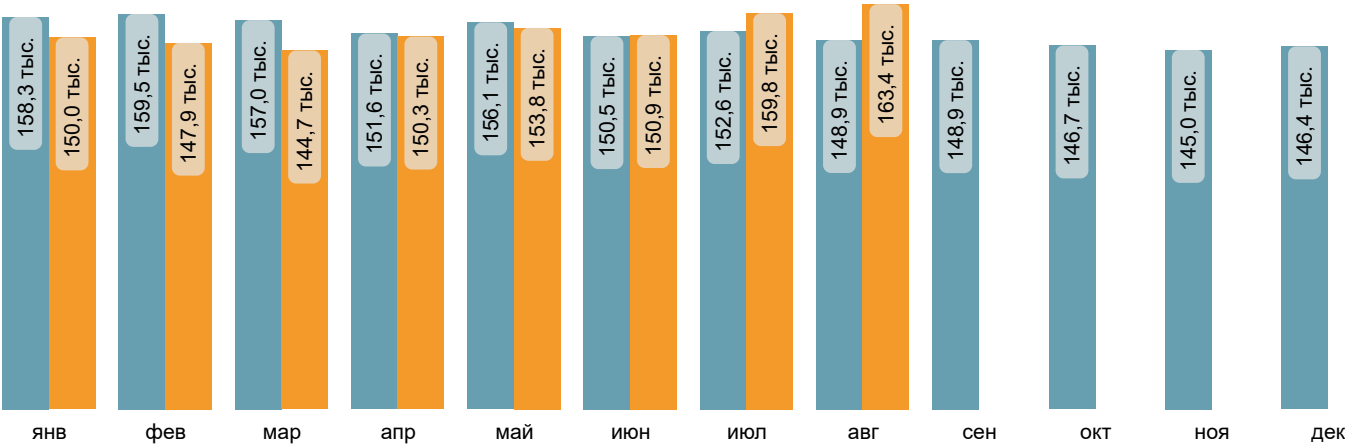
Прогнозные показатели

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Краснодар. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2024 2025



Период: [январь-июль](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	124,4 млрд	80,9 млрд
Краснодарский край	83,1 млрд	52,4 млрд

Динамика 25/24

↓ -35,0%
↓ -37,0%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

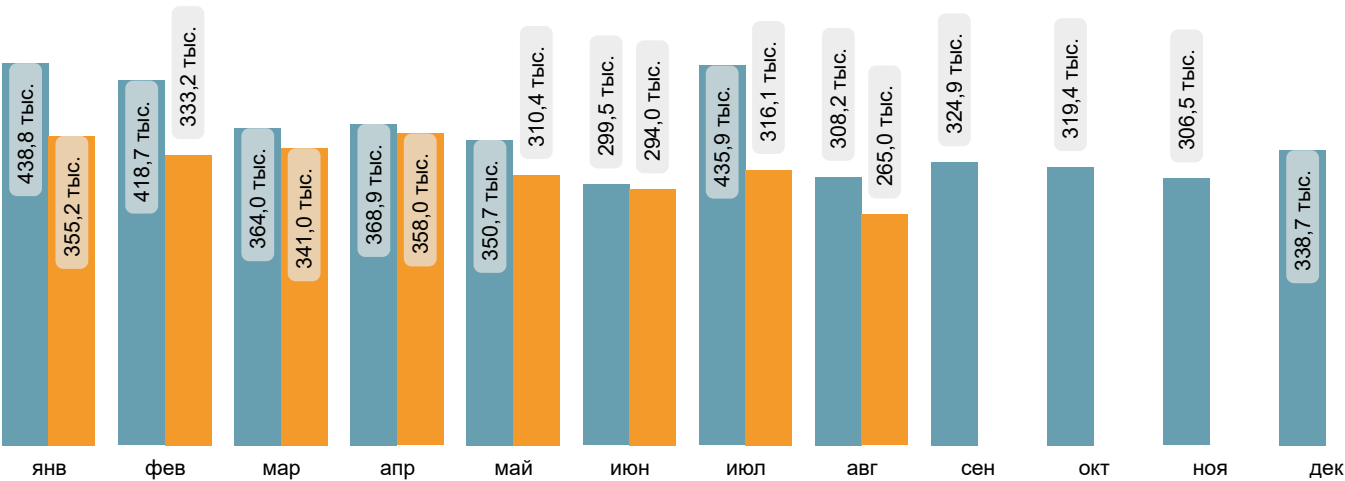
Локация	2024	2025
Краснодар	154,3 тыс.	151,2 тыс.
Краснодарский край	361,9 тыс.	328,7 тыс.

Динамика 25/24

↓ -2,0%
↓ -9,2%

Краснодарский край. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	7,1 млн	7,1 млн
Краснодарский край	14,3 млн	13,2 млн

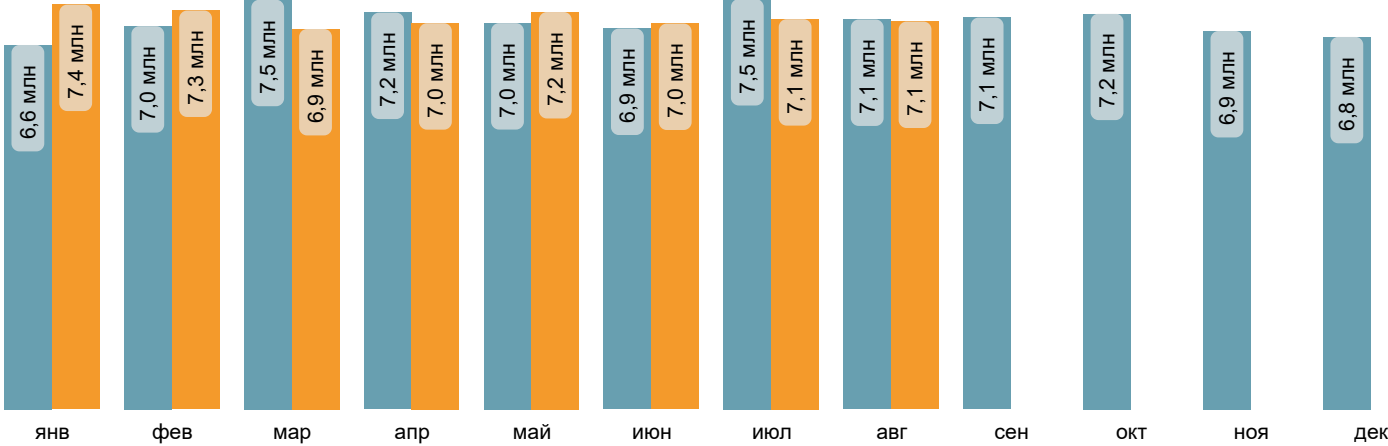
Динамика 25/24

↑ 0,5%
↓ -7,6%

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Краснодар. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Период: январь-июль

Суммарный бюджет сделок, руб.

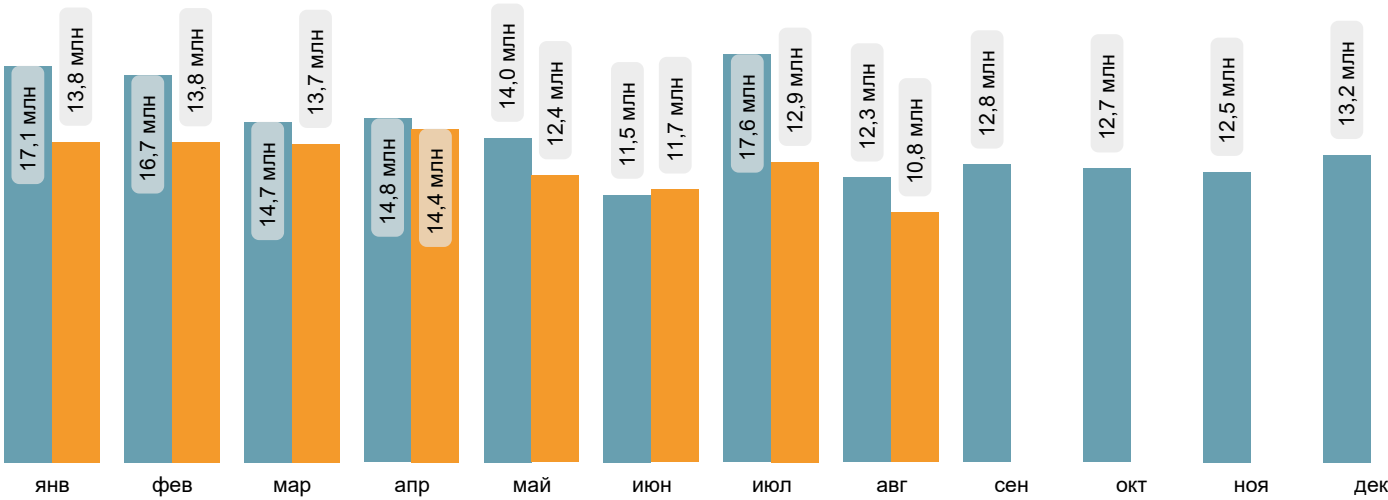
Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	124,4 млрд	80,9 млрд	↓ -35,0%
Краснодарский край	83,1 млрд	52,4 млрд	↓ -37,0%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	154,3 тыс.	151,2 тыс.	↓ -2,0%
Краснодарский край	361,9 тыс.	328,7 тыс.	↓ -9,2%

Краснодарский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	7,1 млн	7,1 млн	↑ 0,5%
Краснодарский край	14,3 млн	13,2 млн	↓ -7,6%

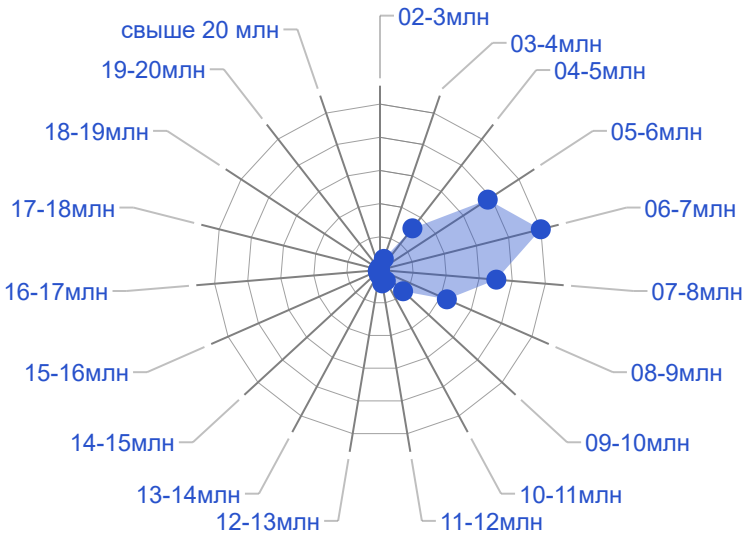
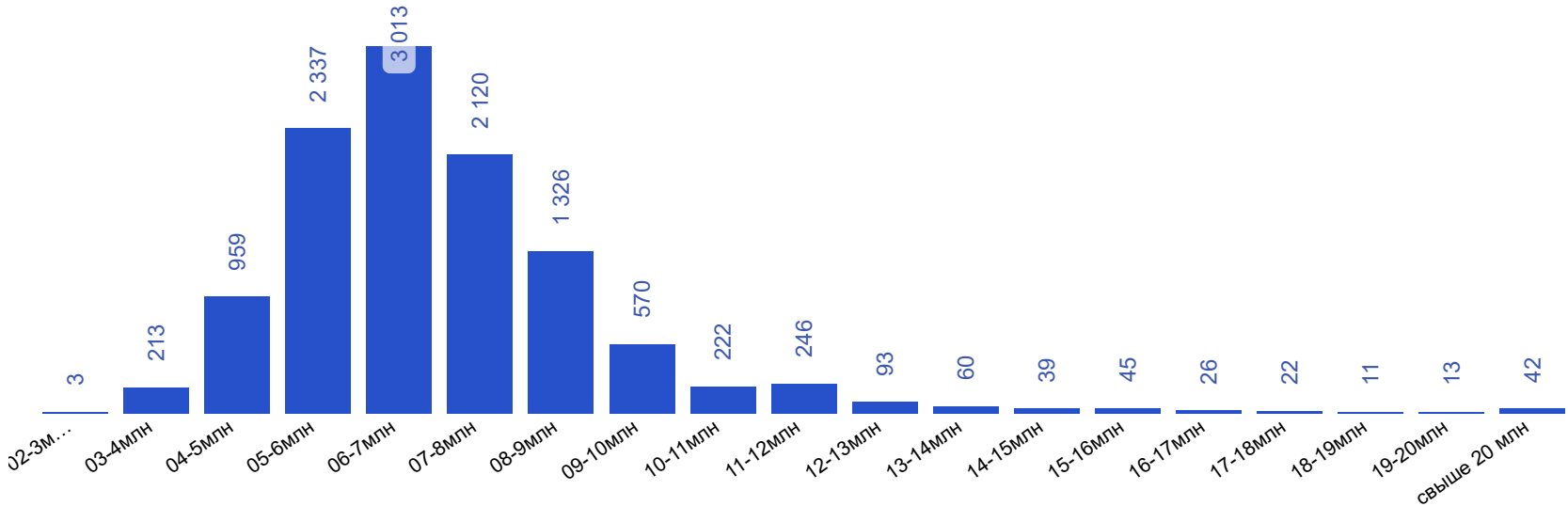
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

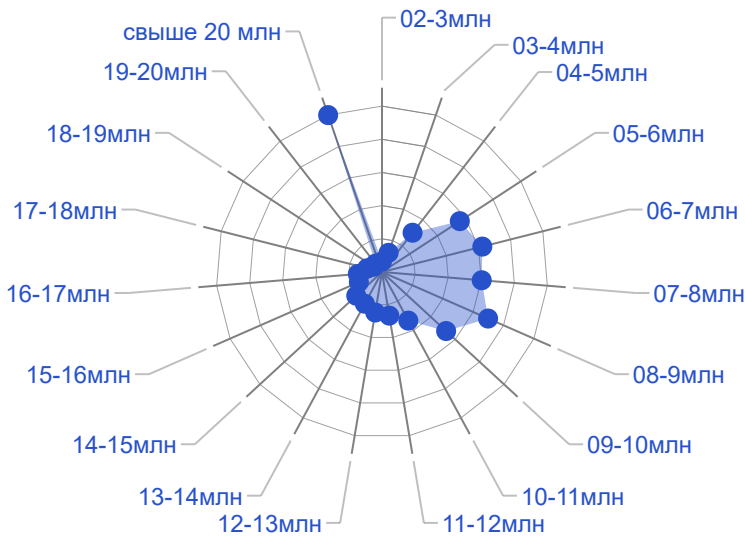
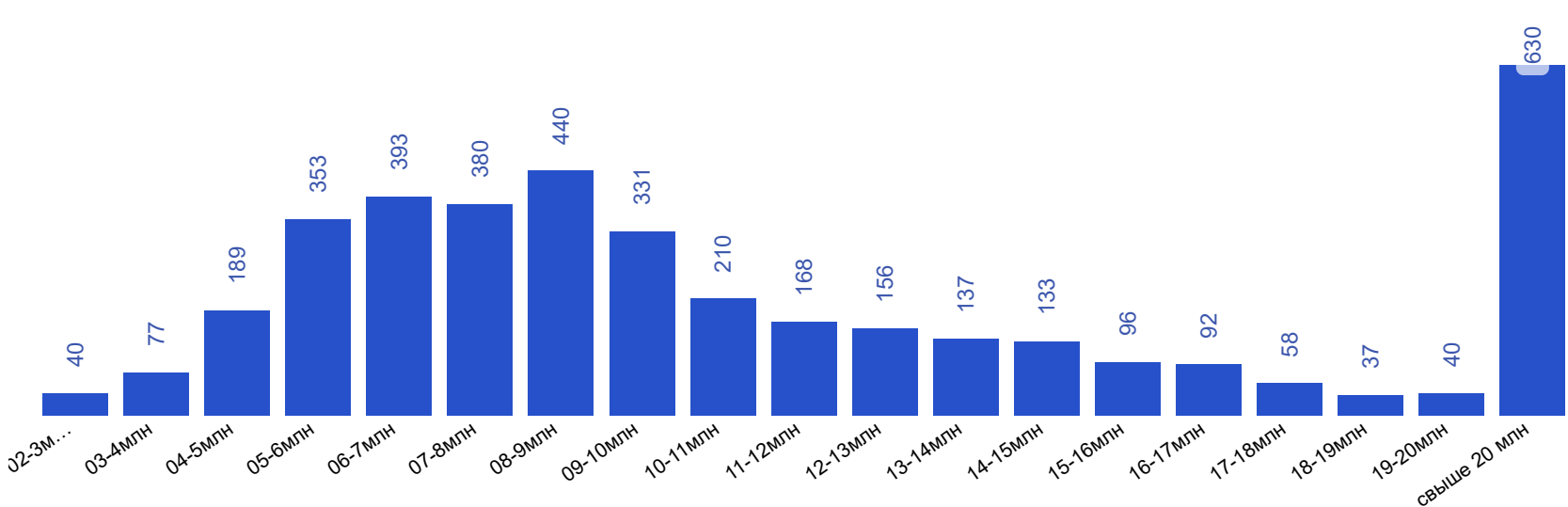
Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Бюджет, млн.руб.



Краснодарский край. Бюджет, млн.руб.

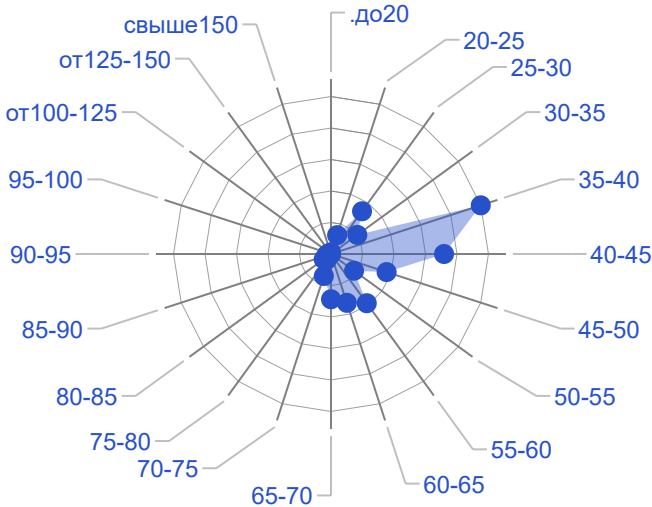
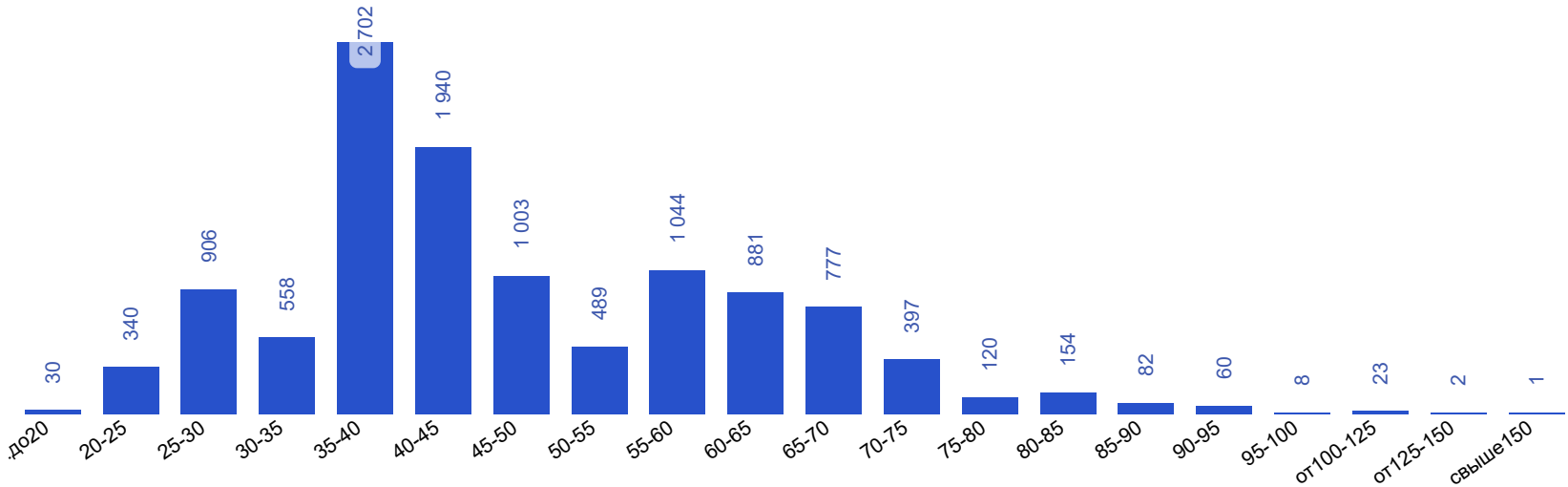


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

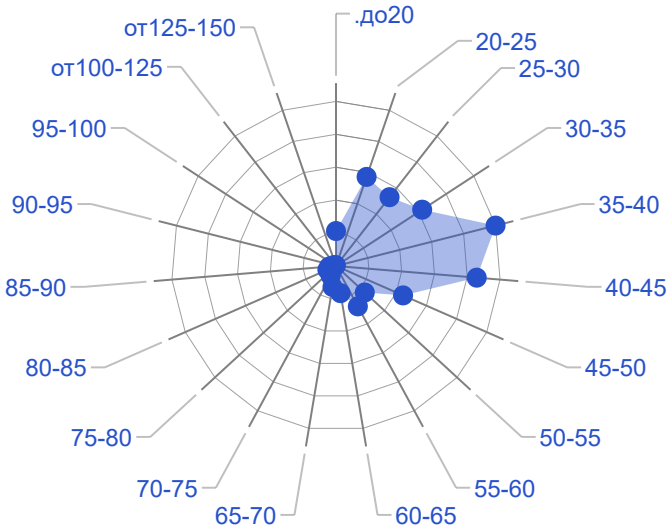
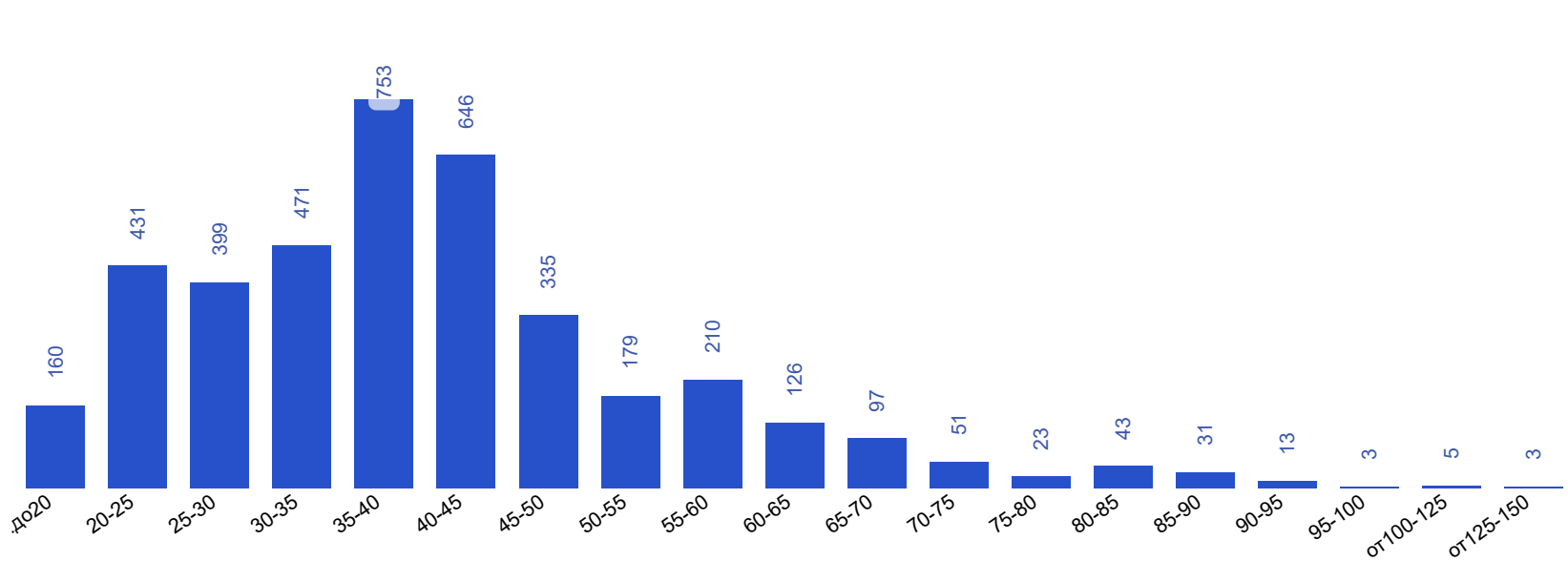
Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Площадь, кв.м



Краснодарский край. Площадь, кв.м

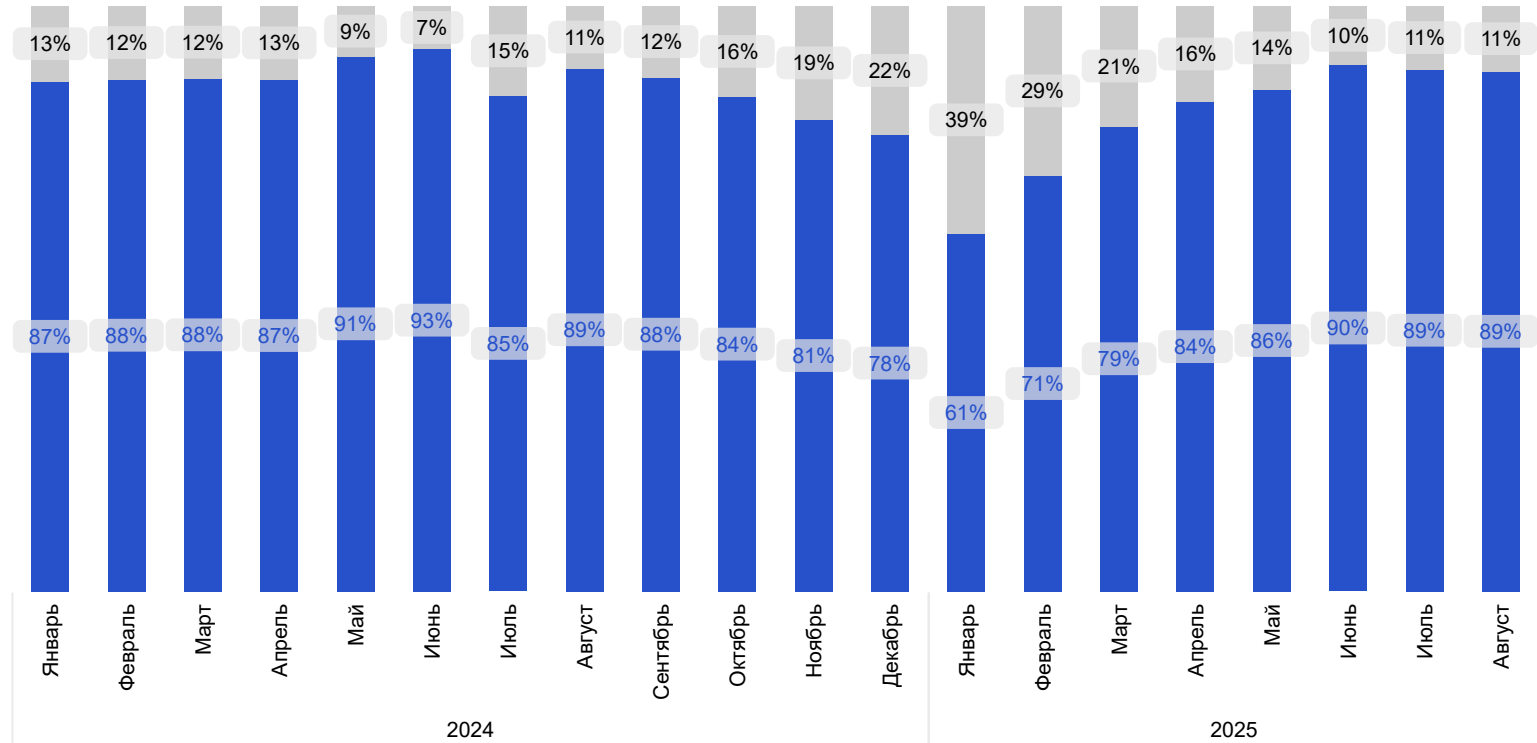


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Ипотека Нет



Период: [январь-июль](#)

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025
Краснодар	15 799	9 397

Динамика
25/24

↓ -40,5%

Доля сделок с ипотекой

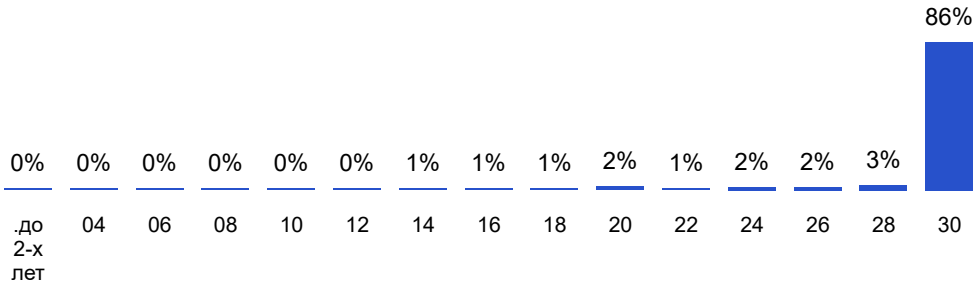
Локация	2024	2025
Краснодар	89,5%	81,6%

Динамика
25/24

↓

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.

Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025
Краснодар	28,3	29,0

Динамика
25/24

↑

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

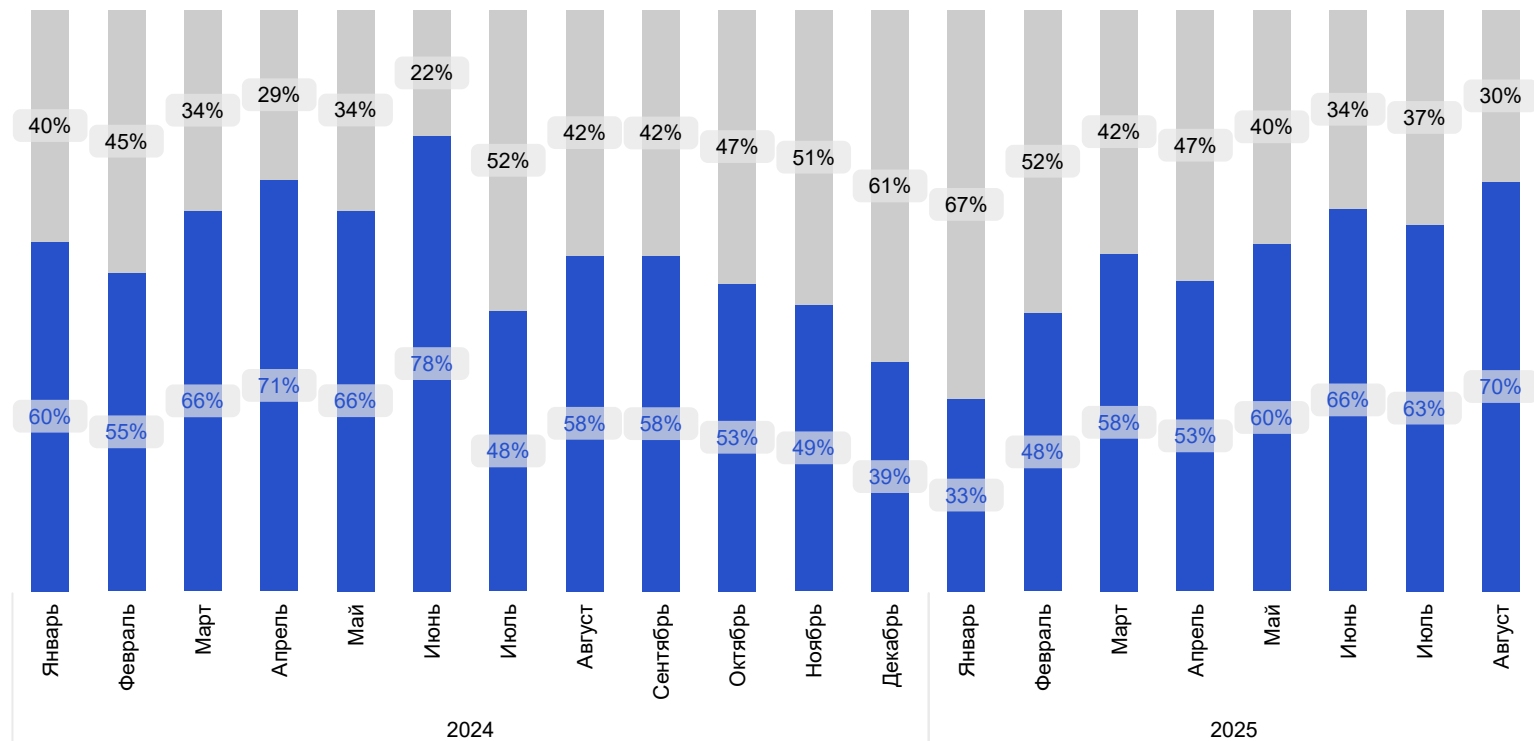
ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

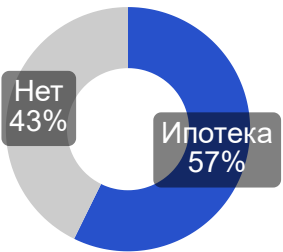
Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.

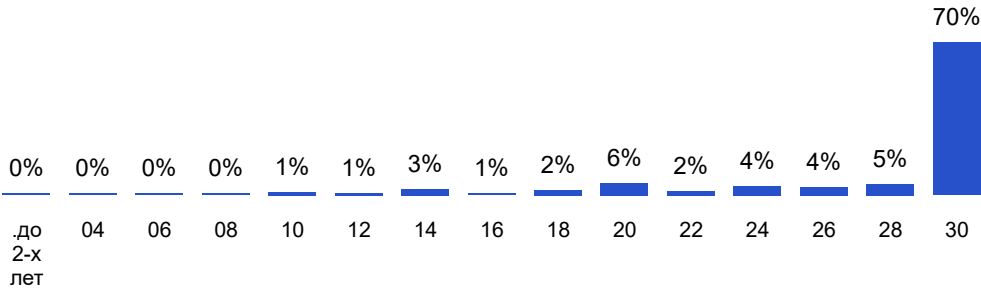
Ипотека Нет



Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Период: январь-июль

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025
Краснодарский край	3 976	2 199

Динамика
25/24

↓ -44,7%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025
Краснодарский край	66,6%	55,3%

Динамика
25/24

↓

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025
Краснодарский край	26,4	27,3

Динамика
25/24

↑

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

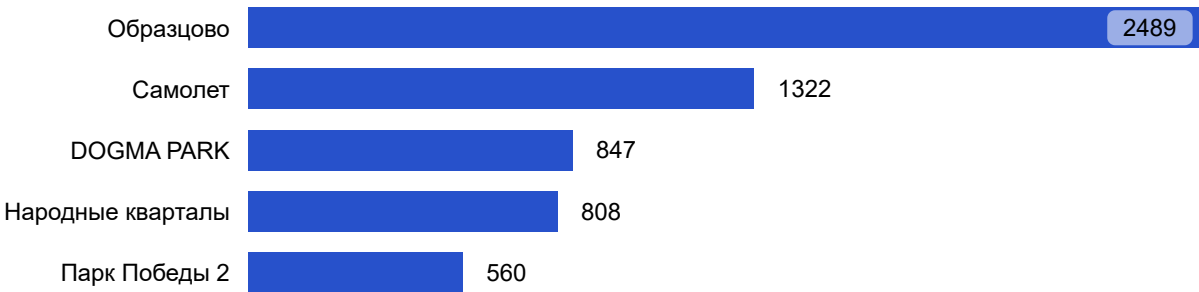
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

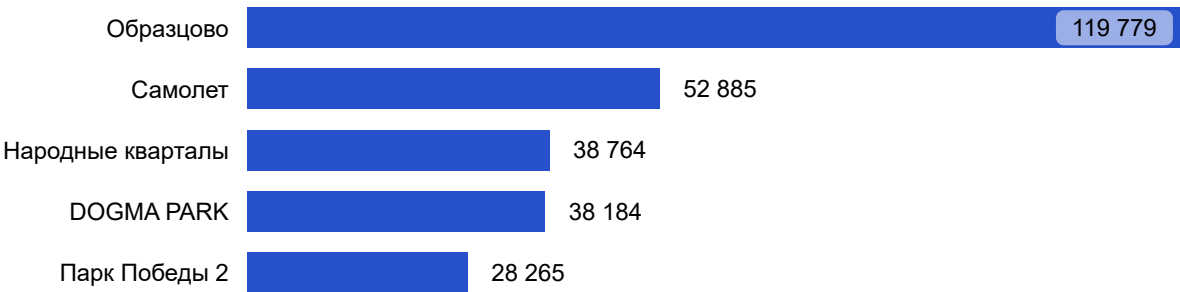
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

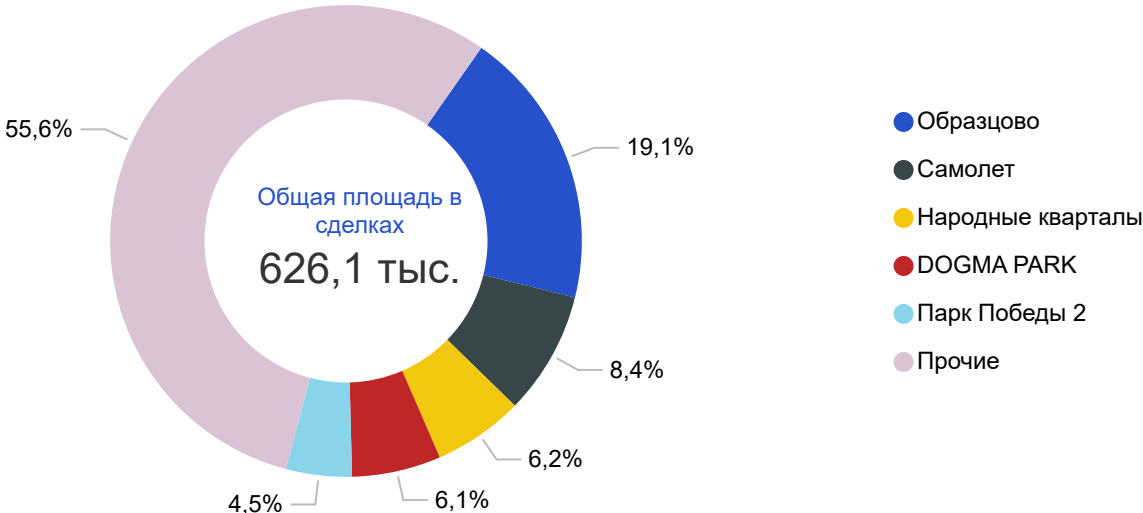
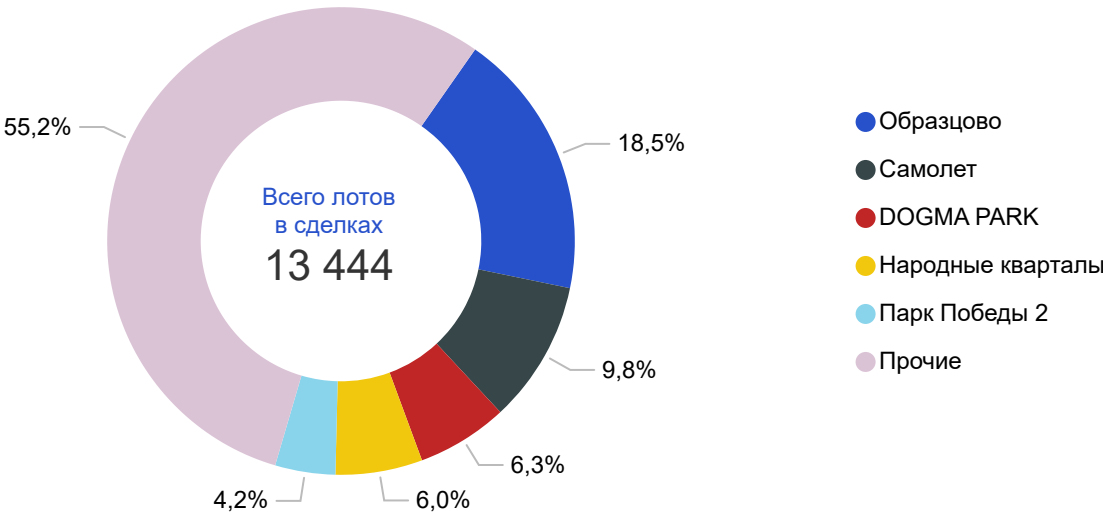
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

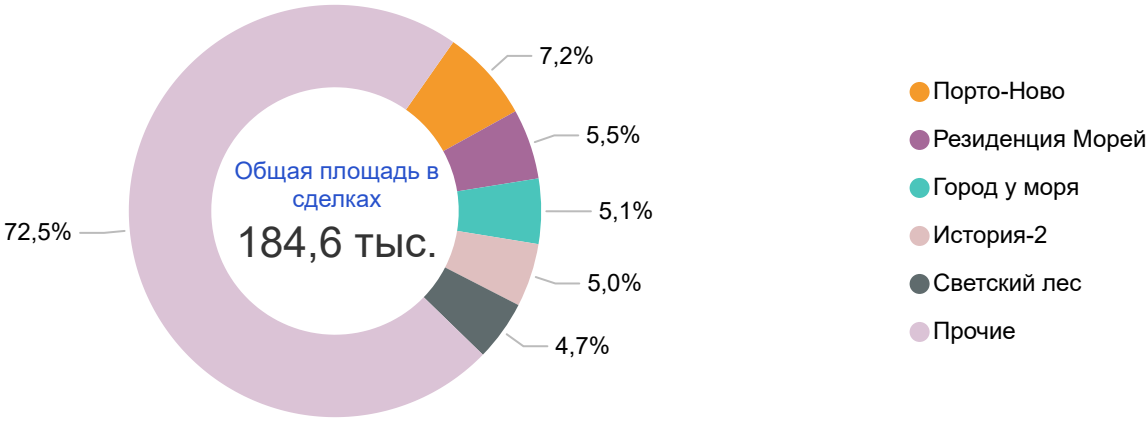
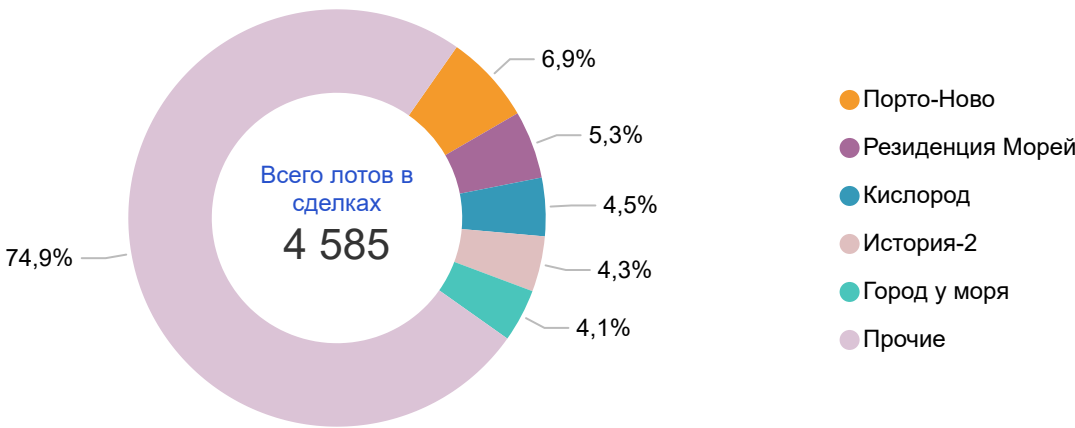
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

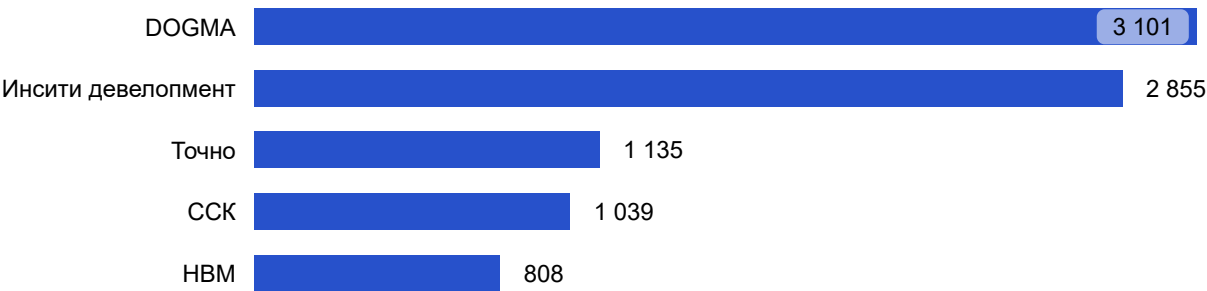
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

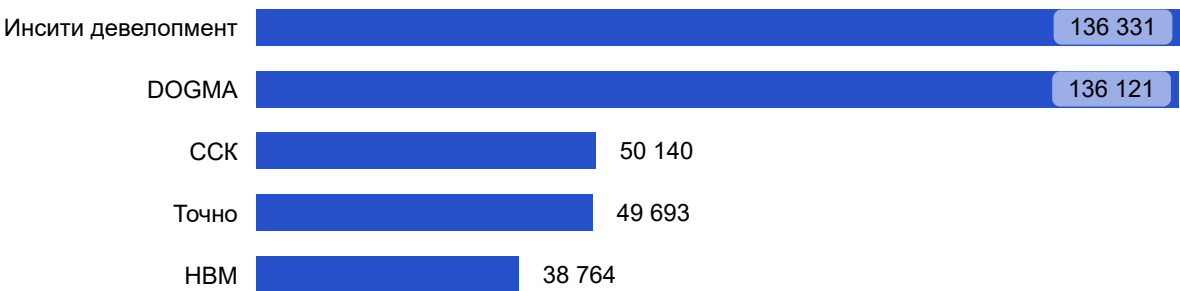
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

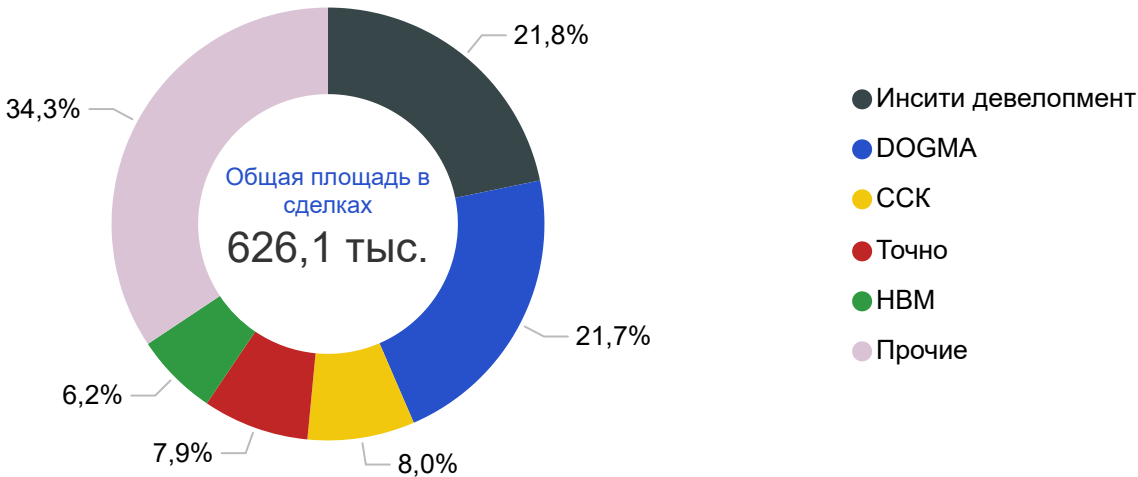
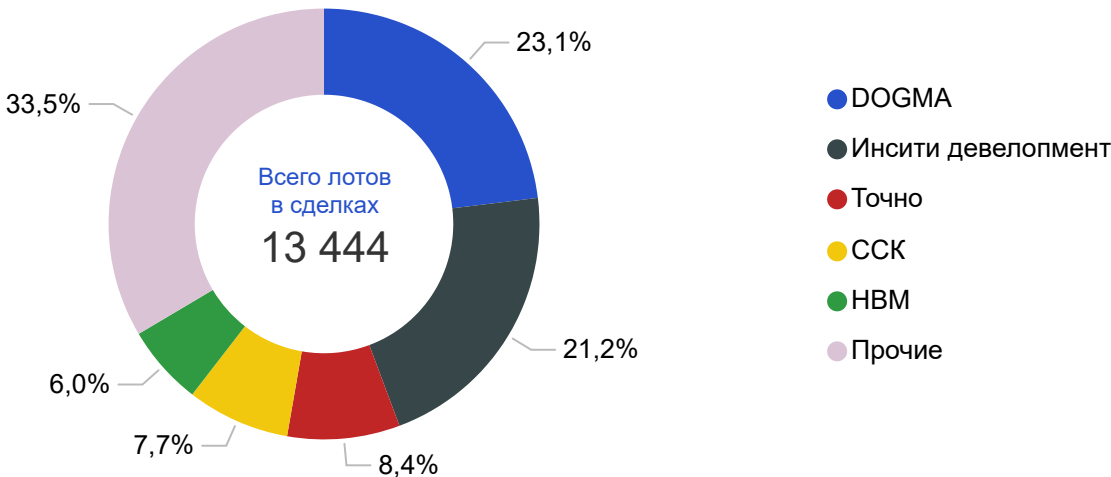
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

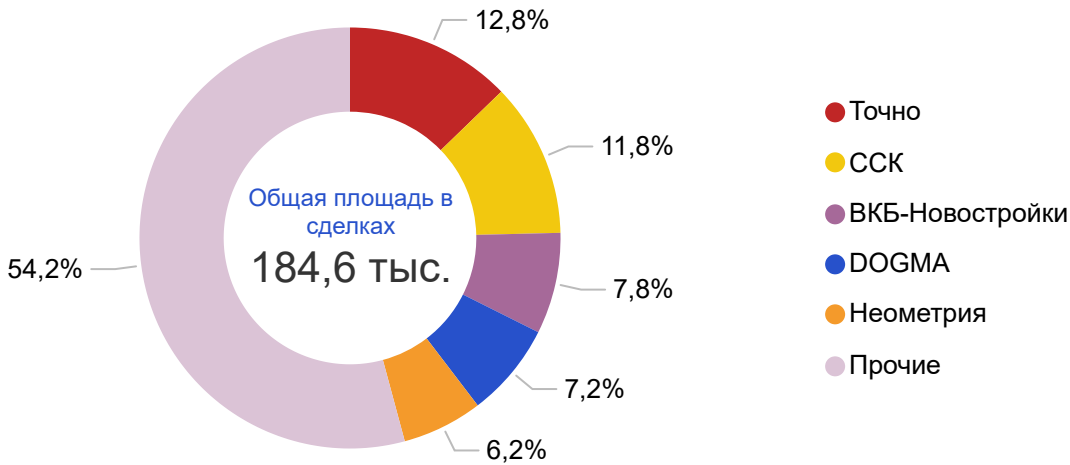
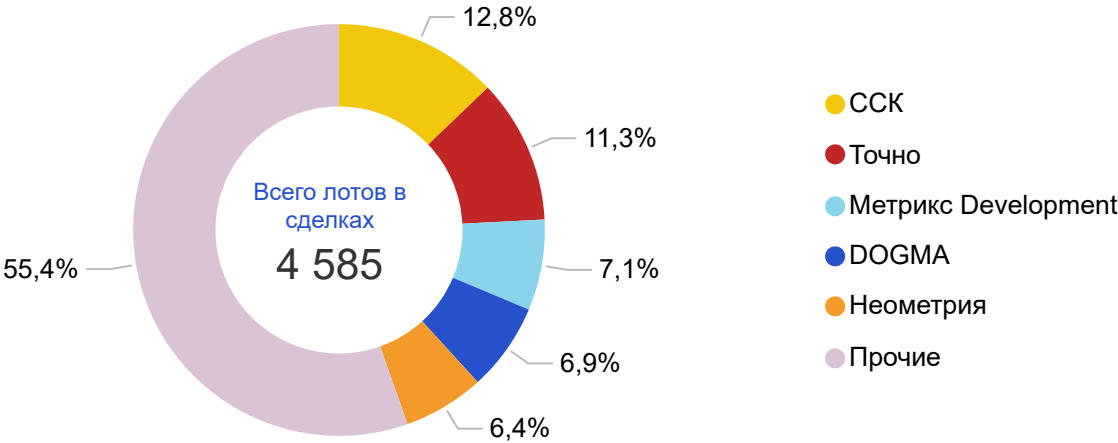
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

	100%
2024 Январь	159,3 тыс.
2024 Февраль	159,3 тыс. (99,99%)
2024 Март	162,4 тыс. (101,92%)
2024 Апрель	163,6 тыс. (100,77%)
2024 Май	161,4 тыс. (98,68%)
2024 Июнь	161,6 тыс. (100,12%)
2024 Июль	158,9 тыс. (98,3%)
2024 Август	158,1 тыс. (99,53%)
2024 Сентябрь	143,9 тыс. (90,96%)
2024 Октябрь	145,4 тыс. (101,11%)
2024 Ноябрь	147,7 тыс. (101,58%)
2024 Декабрь	155,8 тыс. (105,47%)
2025 Январь	160,8 тыс. (103,16%)
2025 Февраль	161,8 тыс. (100,67%)
2025 Март	162,5 тыс. (100,39%)
2025 Апрель	165,4 тыс. (101,78%)
2025 Май	166,0 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	167,3 тыс. (100,75%)
2025 Июль	164,8 тыс. (98,55%)
2025 Август	166,5 тыс. (100,99%)
2025 Сентябрь	164,0 тыс. (98,54%)

Кол-во лотов, шт

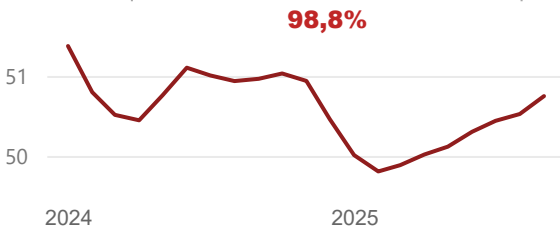
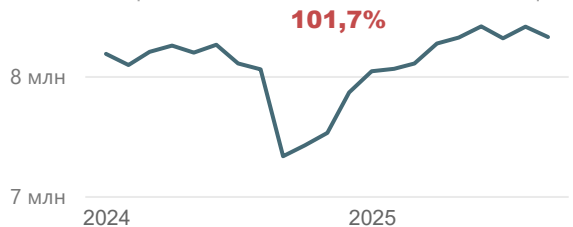
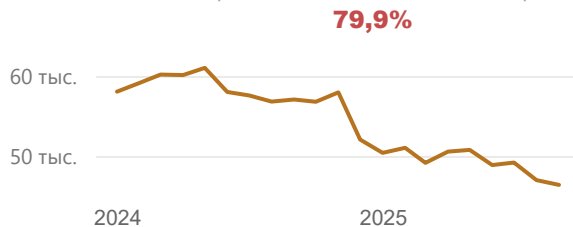
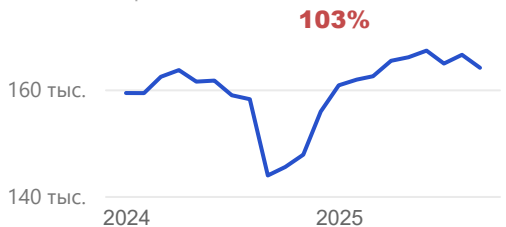
	100%
2024 Январь	58,0 тыс.
2024 Февраль	59,1 тыс. (101,87%)
2024 Март	60,2 тыс. (101,77%)
2024 Апрель	60,1 тыс. (99,9%)
2024 Май	61,0 тыс. (101,5%)
2024 Июнь	58,0 тыс. (95,06%)
2024 Июль	57,6 тыс. (99,26%)
2024 Август	56,8 тыс. (98,67%)
2024 Сентябрь	57,1 тыс. (100,46%)
2024 Октябрь	56,8 тыс. (99,51%)
2024 Ноябрь	58,0 тыс. (102,07%)
2024 Декабрь	52,1 тыс. (89,82%)
2025 Январь	50,4 тыс. (96,8%)
2025 Февраль	51,0 тыс. (101,26%)
2025 Март	49,1 тыс. (96,31%)
2025 Апрель	50,5 тыс. (102,86%)
2025 Май	50,8 тыс. (100,43%)
2025 Июнь	48,9 тыс. (96,27%)
2025 Июль	49,2 тыс. (100,64%)
2025 Август	47,0 тыс. (95,54%)
2025 Сентябрь	46,4 тыс. (98,73%)

Ср.бюджет, руб

	100%
2024 Январь	8,2 млн
2024 Февраль	8,1 млн (98,87%)
2024 Март	8,2 млн (101,35%)
2024 Апрель	8,3 млн (100,64%)
2024 Май	8,2 млн (99,29%)
2024 Июнь	8,3 млн (100,8%)
2024 Июль	8,1 млн (98,11%)
2024 Август	8,1 млн (99,4%)
2024 Сентябрь	7,3 млн (91,01%)
2024 Октябрь	7,4 млн (101,24%)
2024 Ноябрь	7,5 млн (101,4%)
2024 Декабрь	7,9 млн (104,48%)
2025 Январь	8,0 млн (102,24%)
2025 Февраль	8,1 млн (100,25%)
2025 Март	8,1 млн (100,55%)
2025 Апрель	8,3 млн (102,05%)
2025 Май	8,3 млн (100,6%)
2025 Июнь	8,4 млн (101,12%)
2025 Июль	8,3 млн (98,82%)
2025 Август	8,4 млн (101,17%)
2025 Сентябрь	8,3 млн (98,98%)

Ср. площадь лота, кв.м

	100%
2024 Январь	51,4
2024 Февраль	50,8 (98,88%)
2024 Март	50,5 (99,44%)
2024 Апрель	50,4 (99,87%)
2024 Май	50,8 (100,62%)
2024 Июнь	51,1 (100,68%)
2024 Июль	51,0 (99,81%)
2024 Август	50,9 (99,86%)
2024 Сентябрь	51,0 (100,06%)
2024 Октябрь	51,0 (100,13%)
2024 Ноябрь	50,9 (99,82%)
2024 Декабрь	50,5 (99,06%)
2025 Январь	50,0 (99,11%)
2025 Февраль	49,8 (99,59%)
2025 Март	49,9 (100,16%)
2025 Апрель	50,0 (100,27%)
2025 Май	50,1 (100,2%)
2025 Июнь	50,3 (100,37%)
2025 Июль	50,4 (100,27%)
2025 Август	50,5 (100,17%)
2025 Сентябрь	50,7 (100,44%)



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	367,4 тыс.
2024 Февраль	371,9 тыс. (101,23%)
2024 Март	370,4 тыс. (99,6%)
2024 Апрель	373,5 тыс. (100,85%)
2024 Май	377,3 тыс. (101,01%)
2024 Июнь	367,0 тыс. (97,27%)
2024 Июль	369,3 тыс. (100,62%)
2024 Август	369,1 тыс. (99,94%)
2024 Сентябрь	352,4 тыс. (95,5%)
2024 Октябрь	353,3 тыс. (100,26%)
2024 Ноябрь	358,1 тыс. (101,35%)
2024 Декабрь	371,6 тыс. (103,76%)
2025 Январь	380,9 тыс. (102,51%)
2025 Февраль	387,6 тыс. (101,76%)
2025 Март	398,7 тыс. (102,85%)
2025 Апрель	405,4 тыс. (101,69%)
2025 Май	406,1 тыс. (100,18%)
2025 Июнь	408,2 тыс. (100,51%)
2025 Июль	409,4 тыс. (100,31%)
2025 Август	400,8 тыс. (97,89%)
2025 Сентябрь	411,0 тыс. (102,56%)

111,9%

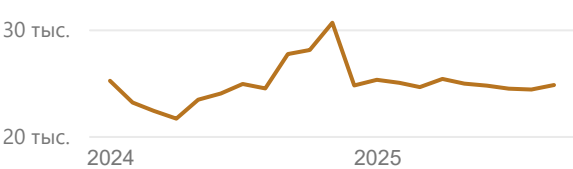


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	25,2 тыс.
2024 Февраль	23,1 тыс. (91,9%)
2024 Март	22,4 тыс. (96,62%)
2024 Апрель	21,6 тыс. (96,74%)
2024 Май	23,4 тыс. (108,22%)
2024 Июнь	24,0 тыс. (102,47%)
2024 Июль	24,9 тыс. (103,72%)
2024 Август	24,5 тыс. (98,33%)
2024 Сентябрь	27,7 тыс. (113,17%)
2024 Октябрь	28,1 тыс. (101,37%)
2024 Ноябрь	30,6 тыс. (109,1%)
2024 Декабрь	24,7 тыс. (80,8%)
2025 Январь	25,3 тыс. (102,14%)
2025 Февраль	25,0 тыс. (98,88%)
2025 Март	24,6 тыс. (98,4%)
2025 Апрель	25,4 тыс. (103,12%)
2025 Май	24,9 тыс. (98,26%)
2025 Июнь	24,7 тыс. (99,24%)
2025 Июль	24,4 тыс. (98,86%)
2025 Август	24,4 тыс. (99,67%)
2025 Сентябрь	24,8 тыс. (101,73%)

98,4%



Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	16,5 млн
2024 Февраль	16,9 млн (102,24%)
2024 Март	16,9 млн (100,18%)
2024 Апрель	17,0 млн (100,78%)
2024 Май	17,2 млн (100,82%)
2024 Июнь	16,9 млн (98,35%)
2024 Июль	16,9 млн (99,93%)
2024 Август	17,3 млн (102,69%)
2024 Сентябрь	17,1 млн (98,33%)
2024 Октябрь	17,1 млн (100,54%)
2024 Ноябрь	17,1 млн (99,53%)
2024 Декабрь	17,9 млн (104,82%)
2025 Январь	18,3 млн (102,35%)
2025 Февраль	18,7 млн (101,9%)
2025 Март	19,2 млн (102,75%)
2025 Апрель	19,5 млн (101,46%)
2025 Май	19,6 млн (100,57%)
2025 Июнь	19,5 млн (99,56%)
2025 Июль	19,7 млн (101,04%)
2025 Август	19,2 млн (97,71%)
2025 Сентябрь	19,6 млн (102,07%)

118,8%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	45,0
2024 Февраль	45,4 (101%)
2024 Март	45,7 (100,58%)
2024 Апрель	45,6 (99,93%)
2024 Май	45,6 (99,82%)
2024 Июнь	46,1 (101,11%)
2024 Июль	45,7 (99,31%)
2024 Август	47,0 (102,75%)
2024 Сентябрь	48,4 (102,97%)
2024 Октябрь	48,5 (100,28%)
2024 Ноябрь	47,7 (98,2%)
2024 Декабрь	48,2 (101,03%)
2025 Январь	48,1 (99,84%)
2025 Февраль	48,1 (100,14%)
2025 Март	48,1 (99,9%)
2025 Апрель	48,0 (99,78%)
2025 Май	48,2 (100,39%)
2025 Июнь	47,7 (99,06%)
2025 Июль	48,1 (100,73%)
2025 Август	48,0 (99,82%)
2025 Сентябрь	47,8 (99,53%)

106,2%



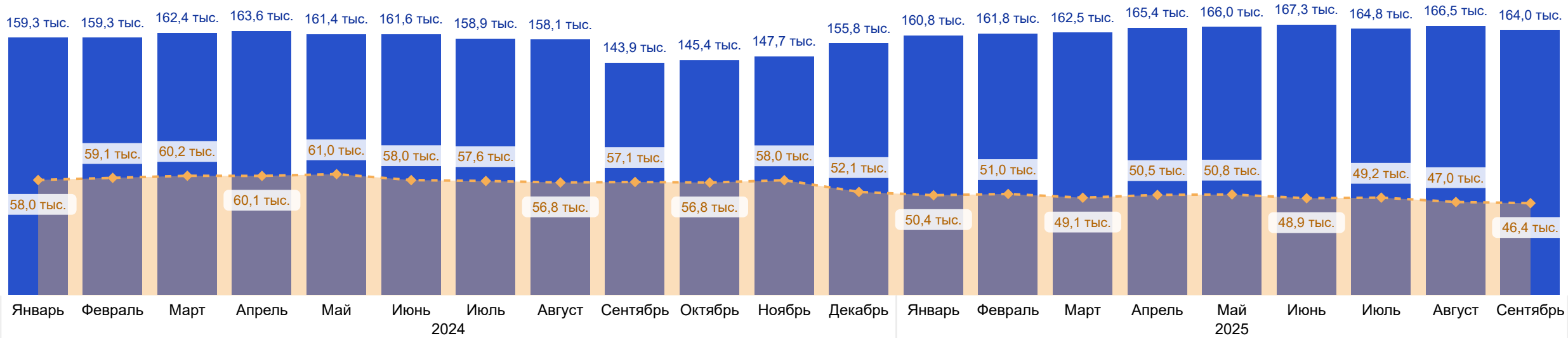
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

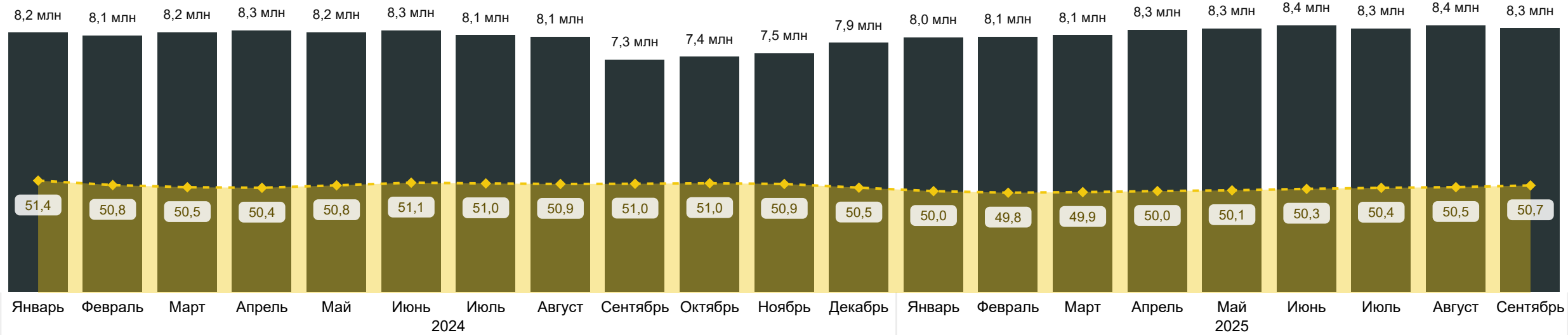
Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



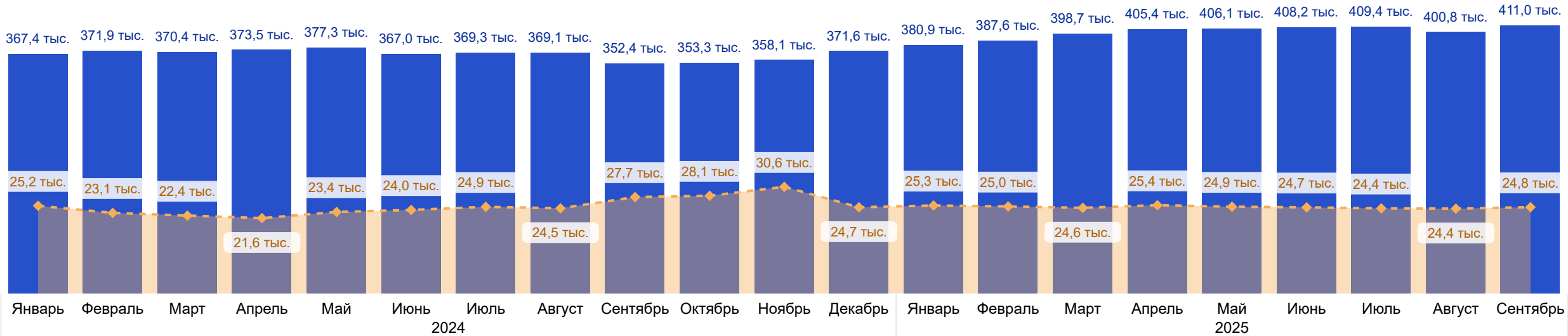
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

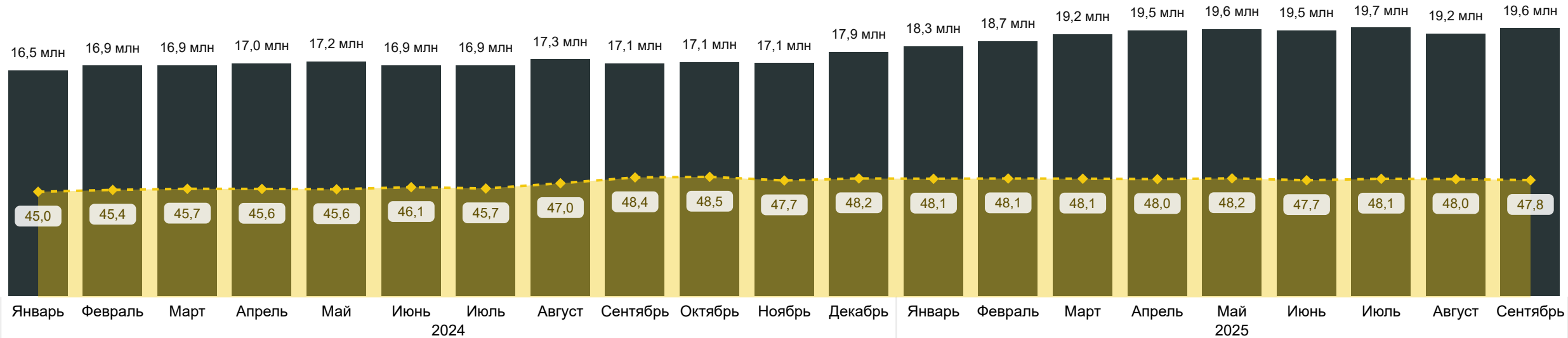
Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ. РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ НА СЕНТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства

1. Эконом 2. Комфорт 3. Бизнес

1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		138,0 тыс.	161,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		21,1 тыс.	5,9 тыс.
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.		133,6 тыс.	291,9 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		40,8 тыс.	59,6 тыс.
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.		143,7 тыс.	312,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		59,2 тыс.	14,2 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	126,9 тыс.	150,6 тыс.	249,9 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	17,5 тыс.	1 486,1 тыс.	125,2 тыс.
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.		132,4 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		7,6 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	129,7 тыс.	155,3 тыс.	291,3 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	36,0 тыс.	416,2 тыс.	64,8 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА СЕНТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Элитный	5. Премиум
1.Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.	116,2 тыс.		827,5 тыс.	1 694,8 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	1,2 тыс.		1,6 тыс.	0,7 тыс.	
2.Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	114,4 тыс.	251,3 тыс.	284,8 тыс.	1 306,8 тыс.	874,9 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	1,3 тыс.	34,0 тыс.	63,4 тыс.	4,0 тыс.	11,8 тыс.
3.Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.	82,7 тыс.	295,5 тыс.	323,7 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	1,9 тыс.	29,9 тыс.	61,1 тыс.		
4.Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	149,2 тыс.	233,2 тыс.	410,6 тыс.	1 465,9 тыс.	442,8 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	17,2 тыс.	361,5 тыс.	234,5 тыс.	22,4 тыс.	57,5 тыс.
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.		147,9 тыс.			1 080,8 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		2,3 тыс.			1,4 тыс.
6.Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	187,4 тыс.	213,3 тыс.	661,1 тыс.	1 587,2 тыс.	1 330,9 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	10,8 тыс.	107,3 тыс.	113,2 тыс.	21,6 тыс.	2,6 тыс.
7. Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.		368,6 тыс.	937,1 тыс.	1 824,8 тыс.	1 615,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		0,5 тыс.	2,2 тыс.	8,0 тыс.	9,3 тыс.