



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 ГГ.

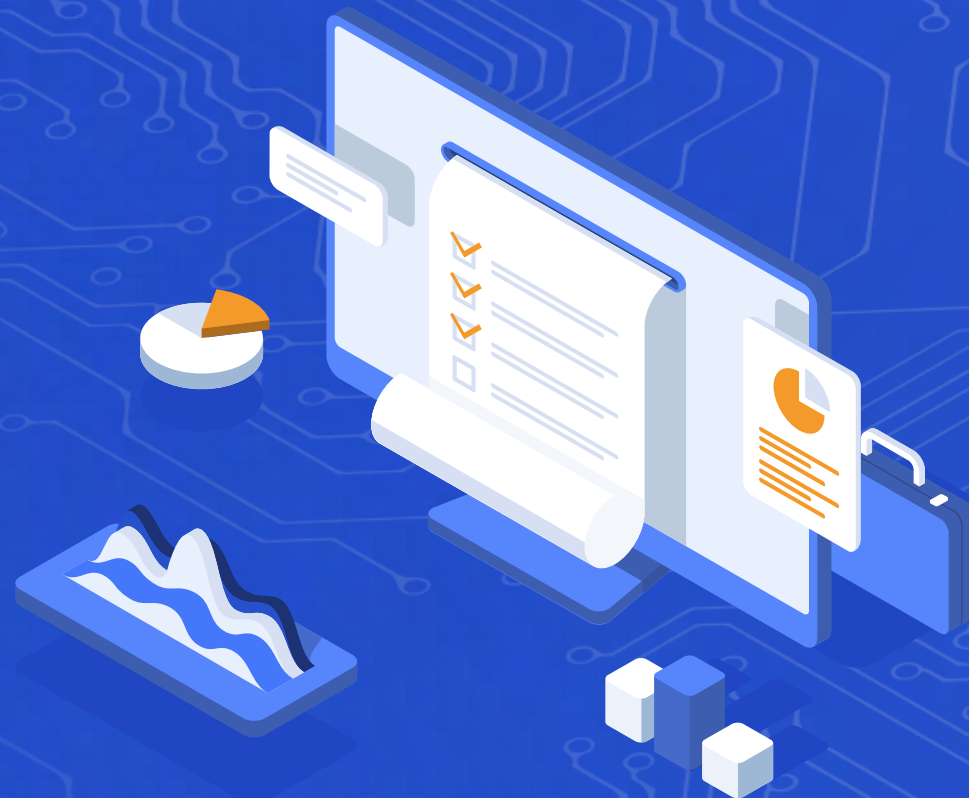
Г. КАЗАНЬ И КАЗАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот - объект жилой недвижимости - квартира или апартаменты.

Сделка - заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) - тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) - тип продавца или покупателя, являющимися частными лицами (гражданами) и не относящиеся к организационным структурам.

Оптовые сделки - приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки

Дата договора - дата подписания Договора.

Дата регистрации - дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс - показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс - условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

см. классификацию: <https://bnmap.pro/classification>

Проектные объемы - общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок - сделки заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьировать по объективным и субъективным причинам.

Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как средневзвешенные показатели на группу.

Локации:

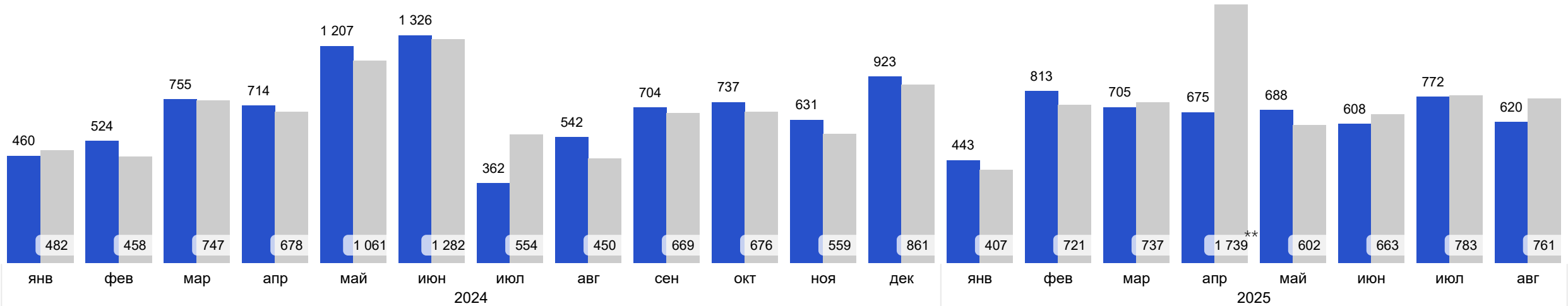
Казань - г. Казань в административных границах .

Казанская агломерация - включает следующие районы Республики Татарстан: Верхнеуслонский, Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский, Пестреченский.

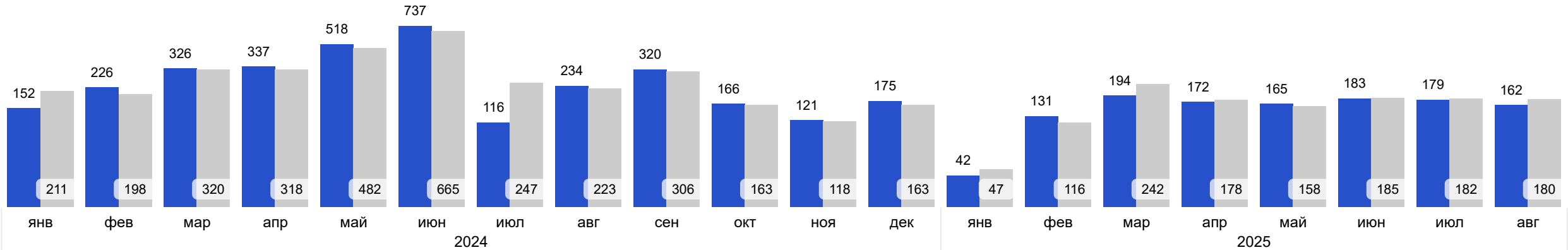
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА* И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Казань



Казанская агломерация



* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

** В апреле 2025 имела место массовая перерегистрация 849 лотов по проекту "Нокса парк", в связи с чем выявлен статистический выброс.

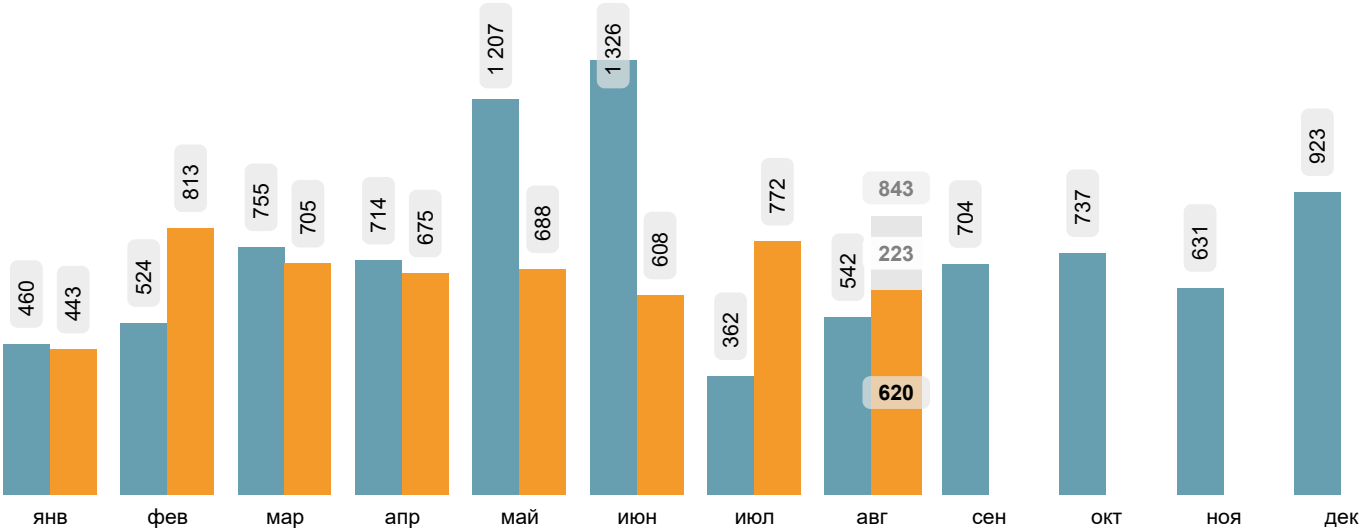
по Дате регистрации

по Дате договора

Казань. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2024 2025



Период: [январь-июль](#)

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

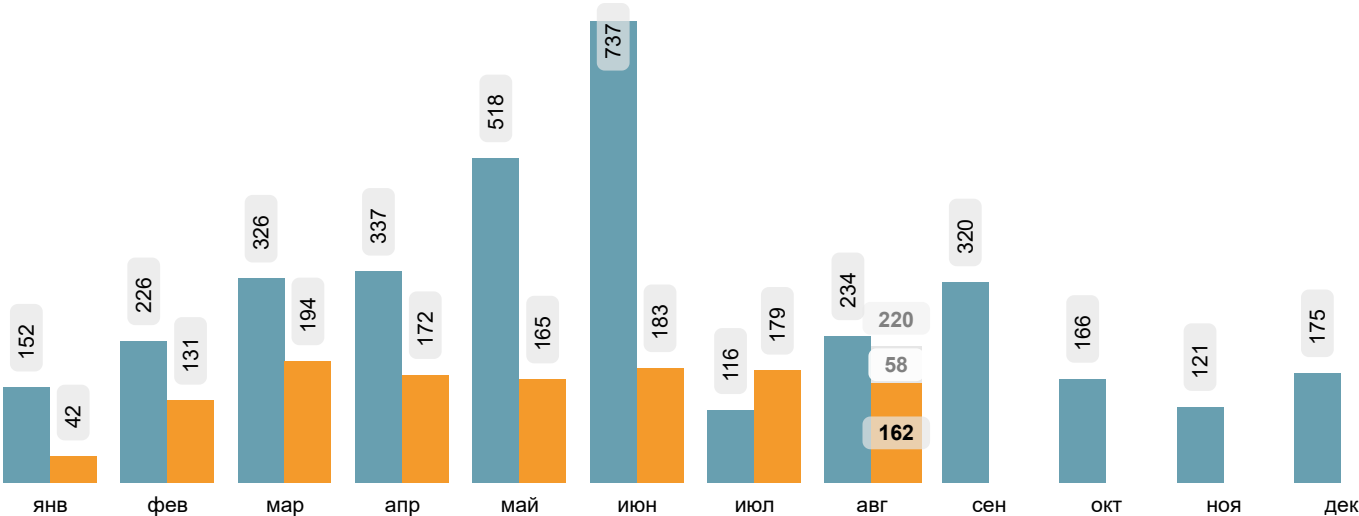
| Локация | 2024 | 2025 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Казань | 5,35 тыс. | 4,70 тыс. |
| Казанская агломерация | 2,41 тыс. | 1,07 тыс. |

Динамика 25/24

-12,0%
-55,8%

Казанская агломерация. Кол-во лотов в сделках, шт.

ГД 2024 2025



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

| Локация | Кол-во оптовых сделок, шт | Доля опта в общем объеме |
|---------|---------------------------|--------------------------|
| Казань | 3 | 0,1% |

Прогнозные показатели

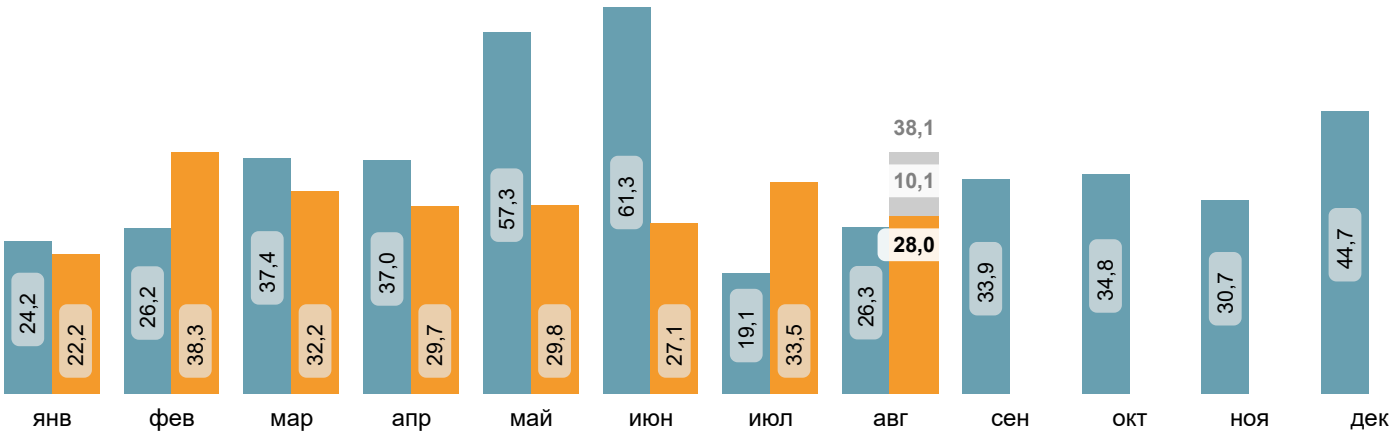
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Казань. Площадь лотов в сделках, тыс. кв.м

Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

ГД ● 2024 ● 2025

Период: январь-июль

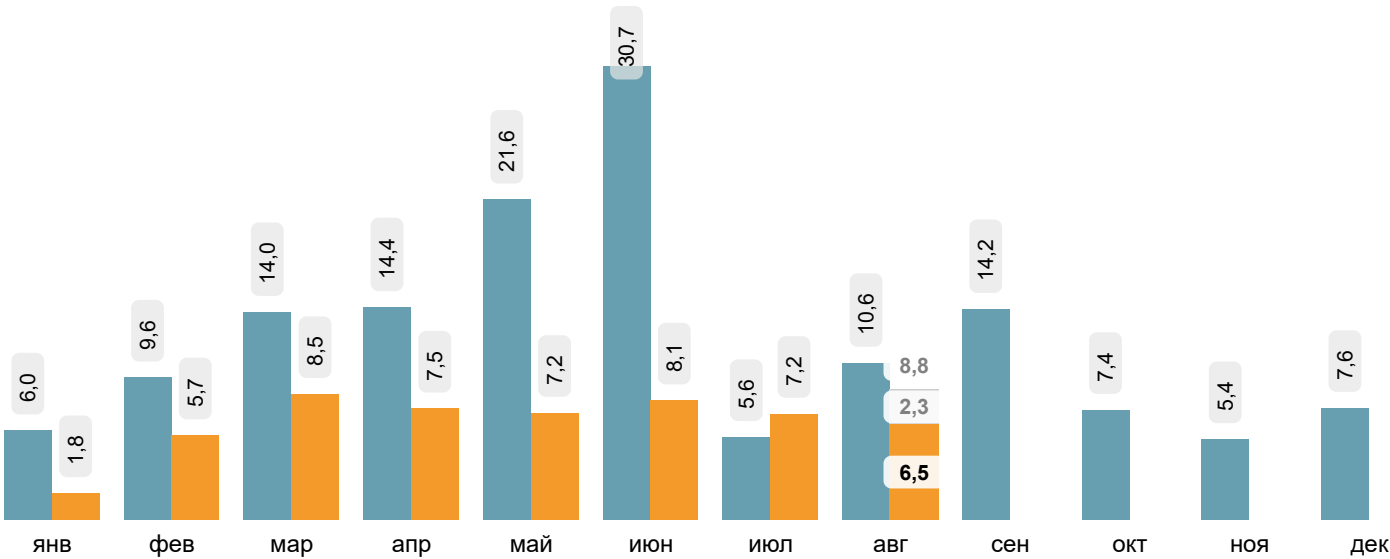


Общая площадь лотов в сделках, кв.м

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|------------|------------|----------------|
| Казань | 262,4 тыс. | 212,8 тыс. | ↓ -18,9% |
| Казанская агломерация | 101,9 тыс. | 45,9 тыс. | ↓ -54,9% |

Казанская агломерация. Площадь лотов в сделках, тыс. кв.м

ГД ● 2024 ● 2025



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

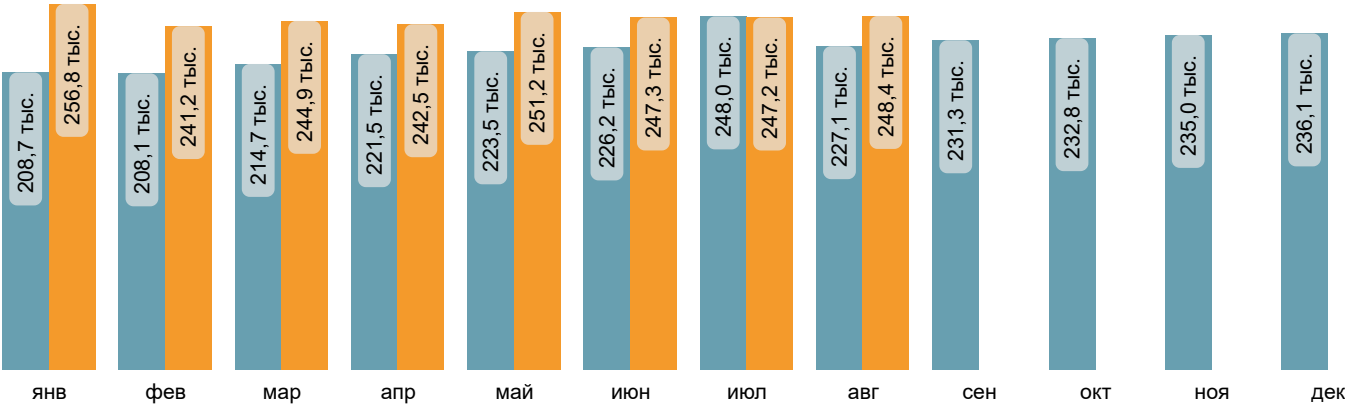
| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|------|------|----------------|
| Казань | 49,1 | 45,2 | ↓ -7,8% |
| Казанская агломерация | 42,3 | 43,1 | ↑ 2,0% |

■ Прогнозные показатели

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

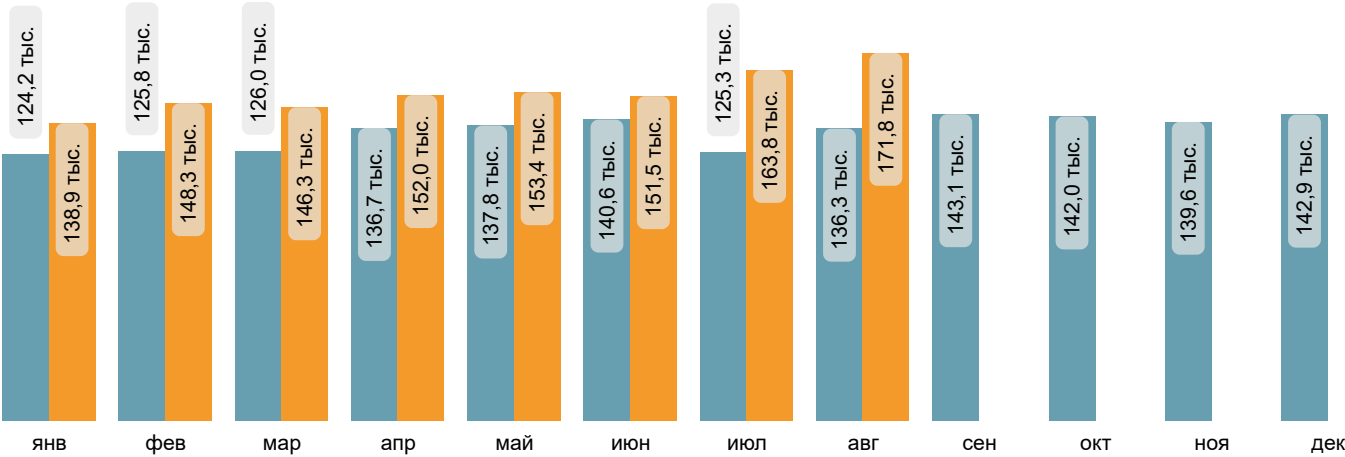
Казань. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб

ГД 2024 2025



Казанская агломерация. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб

ГД 2024 2025



Период: январь-июль

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация | 2024 | 2025 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Казань | 57,4 млрд | 52,1 млрд |
| Казанская агломерация | 13,6 млрд | 6,7 млрд |

Динамика 25/24

-9,3%
-50,9%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

| Локация | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------------|------------|
| Казань | 221,6 тыс. | 246,7 тыс. |
| Казанская агломерация | 134,2 тыс. | 152,0 тыс. |

Динамика 25/24

11,4%
13,2%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация | 2024 | 2025 |
|-----------------------|----------|----------|
| Казань | 10,9 млн | 11,1 млн |
| Казанская агломерация | 5,7 млн | 6,5 млн |

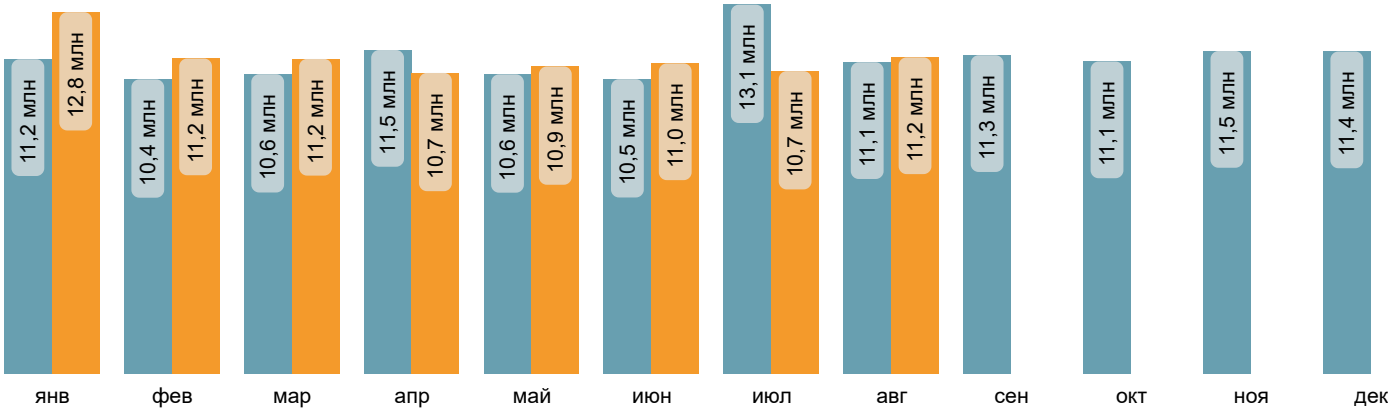
Динамика 25/24

2,2%
14,5%

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

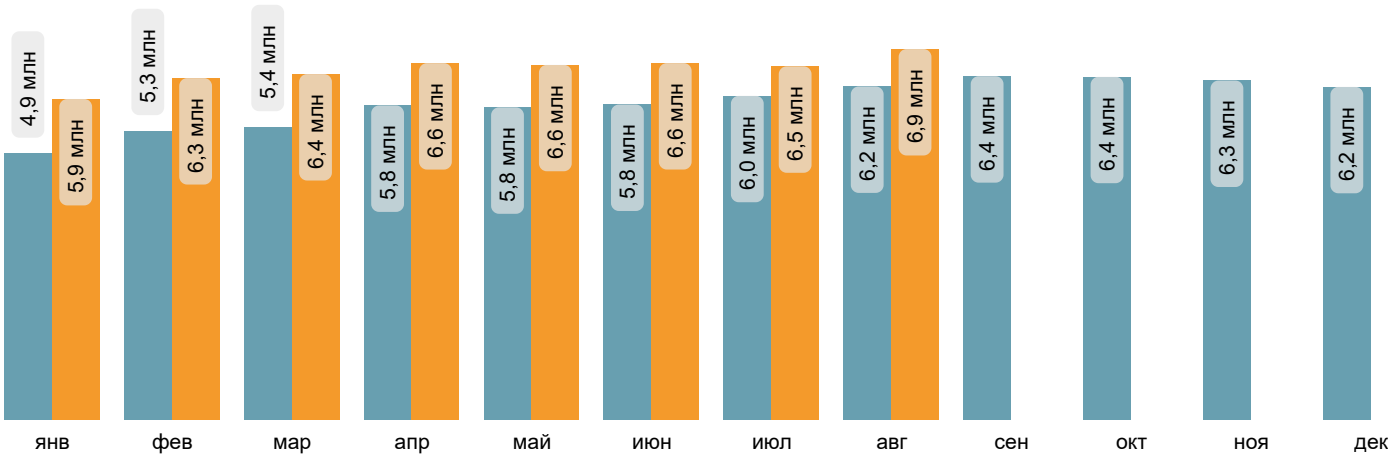
Казань. Средний бюджет лота в сделках, руб

ГД 2024 2025



Казанская агломерация. Средний бюджет лота в сделках, руб

ГД 2024 2025



Период: январь-июль

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|-----------|-----------|----------------|
| Казань | 57,4 млрд | 52,1 млрд | ↓ -9,3% |
| Казанская агломерация | 13,6 млрд | 6,7 млрд | ↓ -50,9% |

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|------------|------------|----------------|
| Казань | 221,6 тыс. | 246,7 тыс. | ↑ 11,4% |
| Казанская агломерация | 134,2 тыс. | 152,0 тыс. | ↑ 13,2% |

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|----------|----------|----------------|
| Казань | 10,9 млн | 11,1 млн | ↑ 2,2% |
| Казанская агломерация | 5,7 млн | 6,5 млн | ↑ 14,5% |

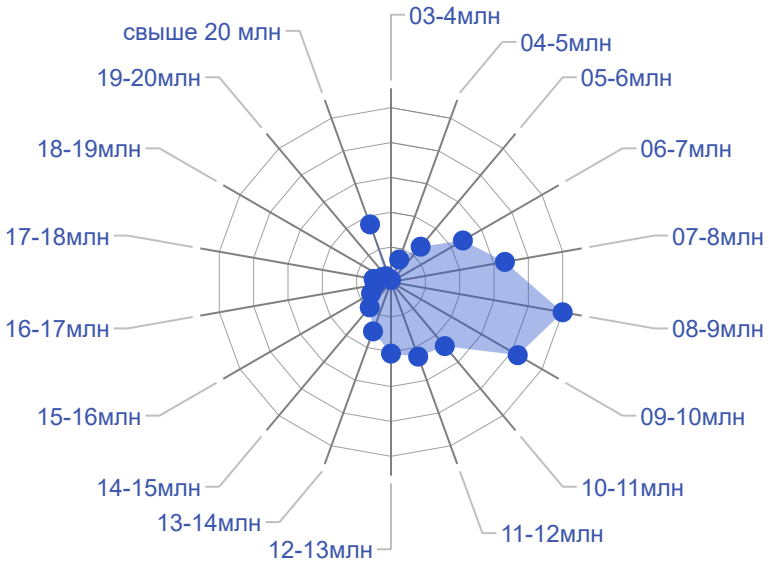
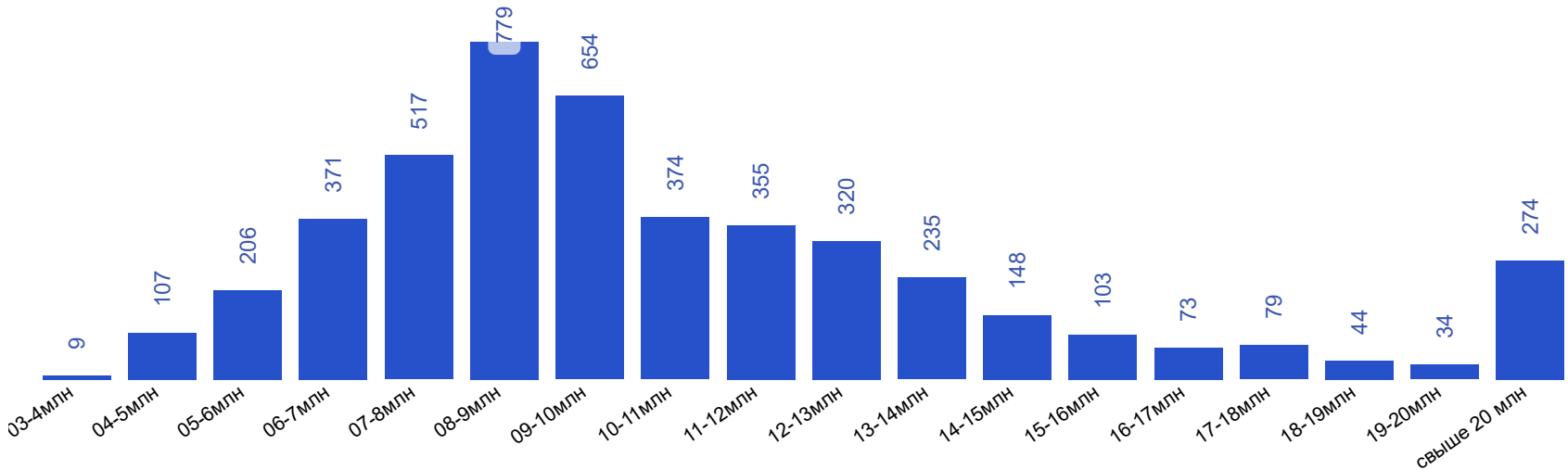
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

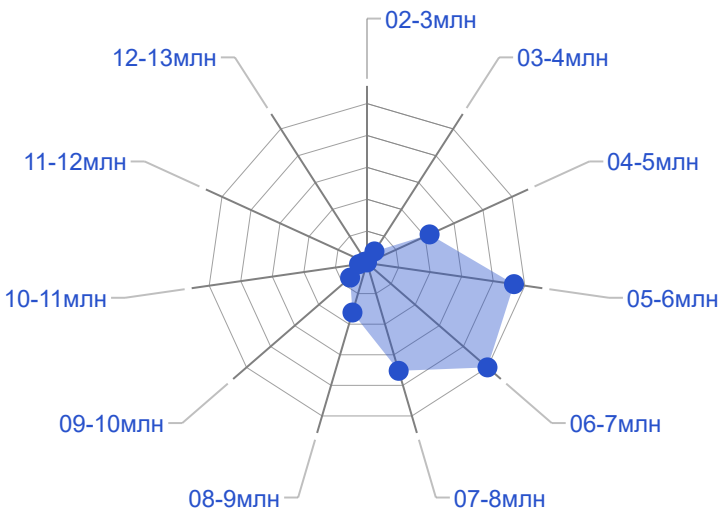
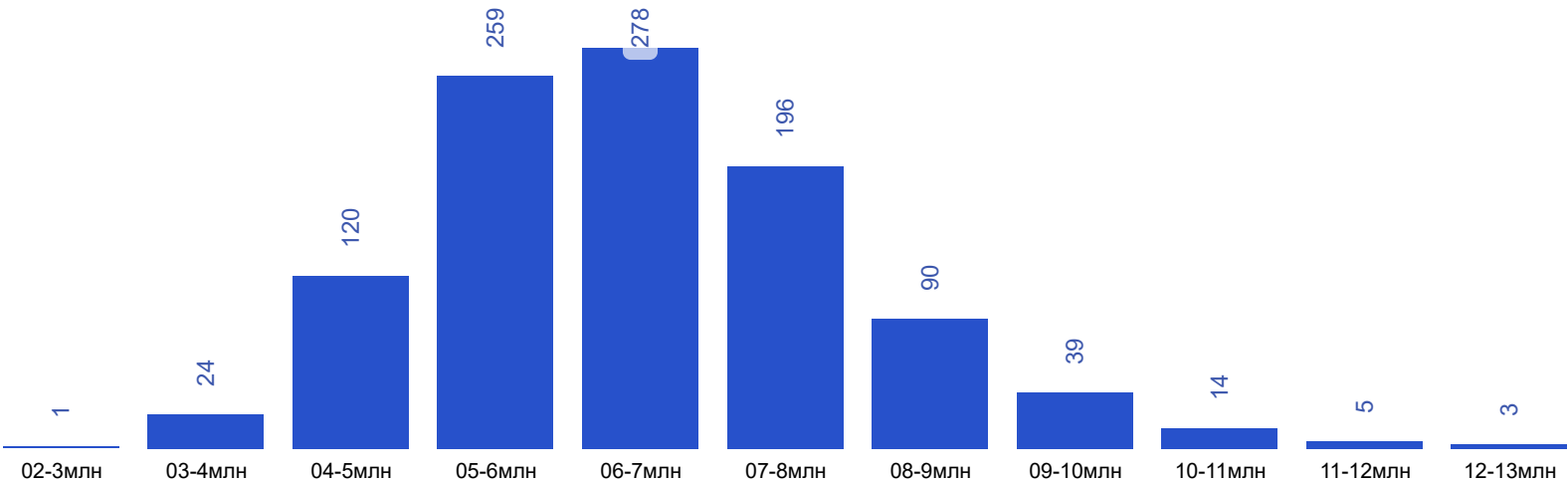
Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Казань. Бюджет, млн.руб



Казанская агломерация. Бюджет, млн.руб



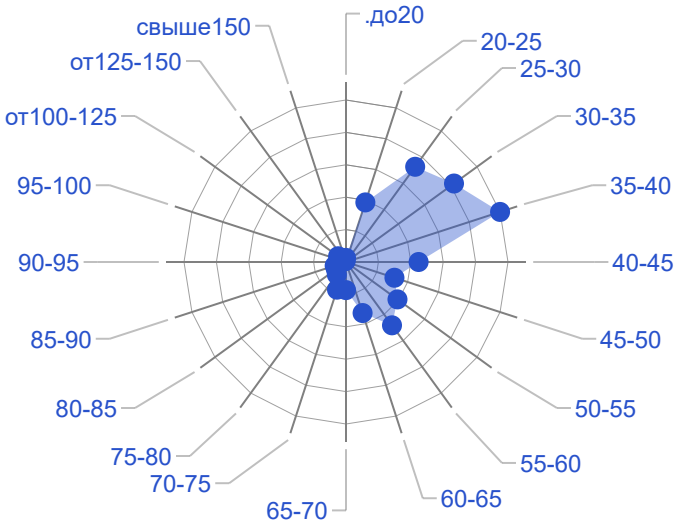
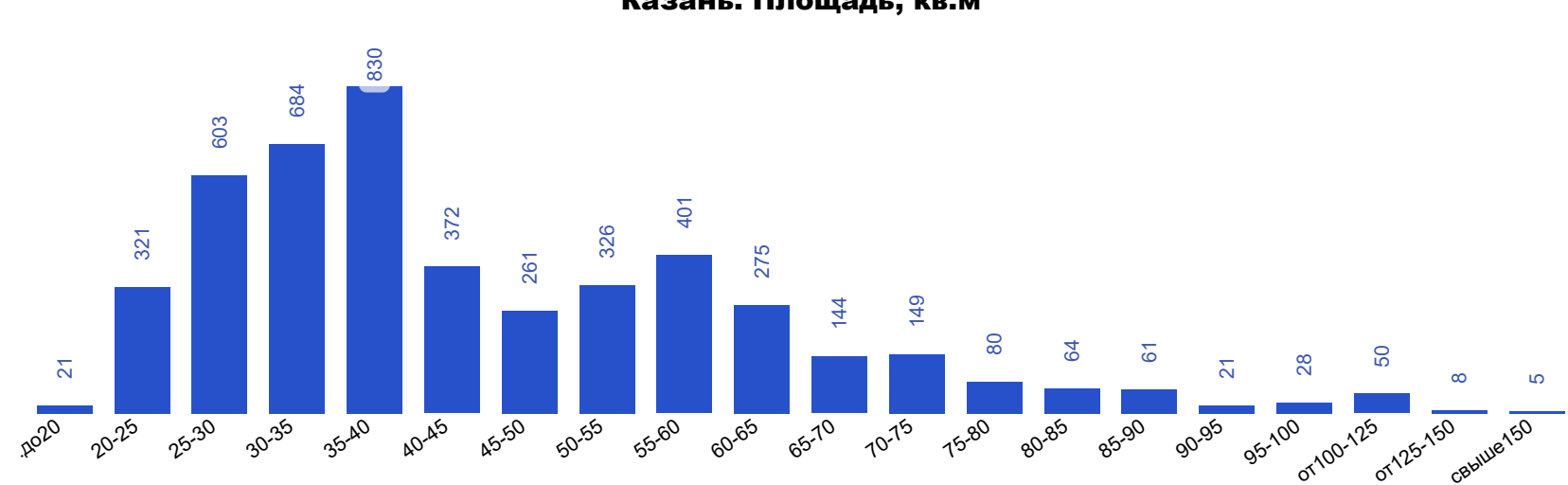
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

bnMAP.pro

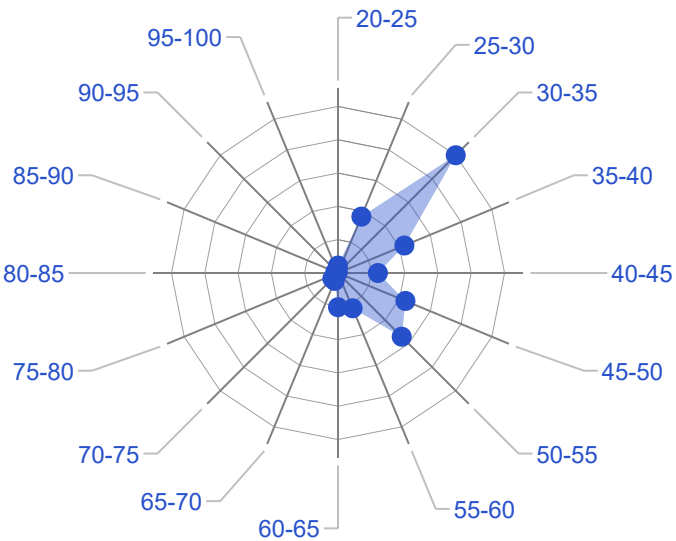
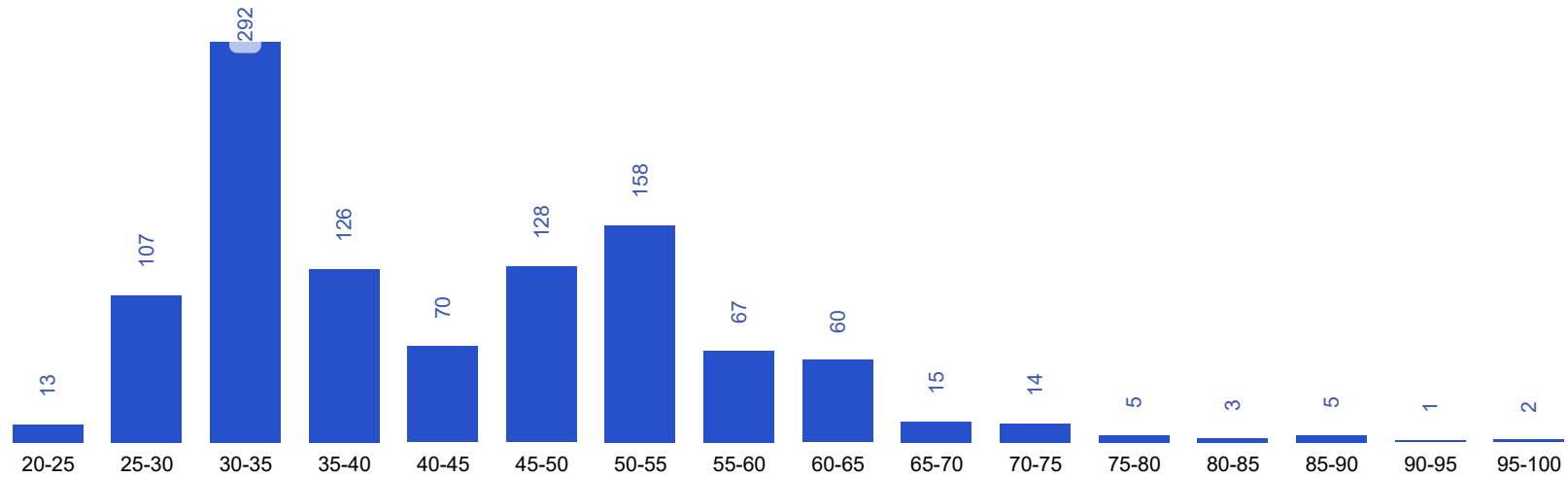
Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Казань. Площадь, кв.м



Казанская агломерация. Площадь, кв.м

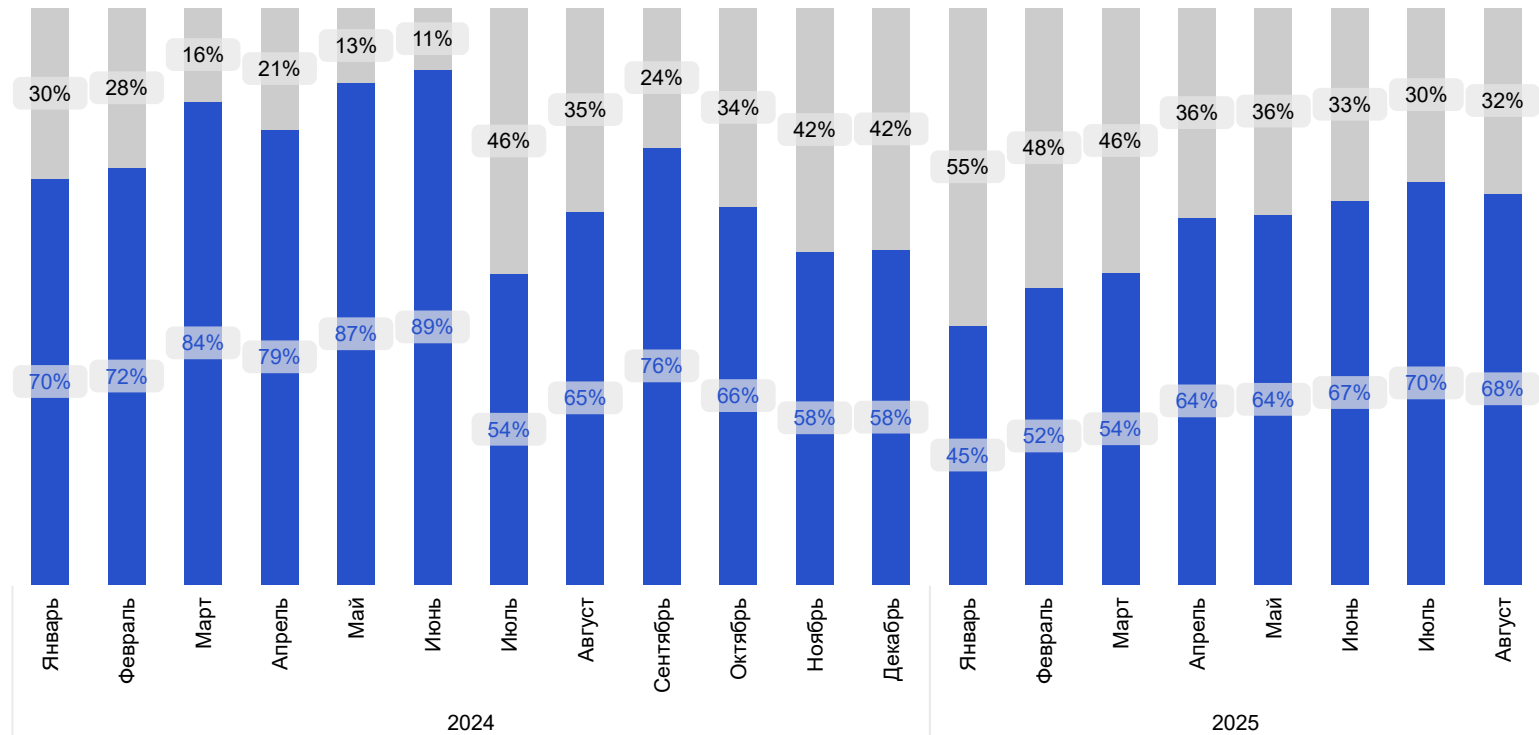


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Казань. Кол-во лотов в сделках*, шт

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Ипотека Нет



Период: [январь-июль](#)

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

| Локация | 2024 | 2025 |
|---------|-------|-------|
| Казань | 4 330 | 2 816 |

Динамика
25/24

↓ -35,0%

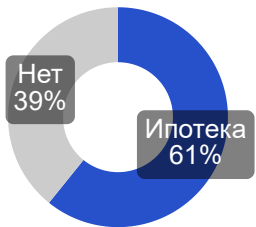
Доля сделок с ипотекой

| Локация | 2024 | 2025 |
|---------|-------|-------|
| Казань | 81,0% | 59,9% |

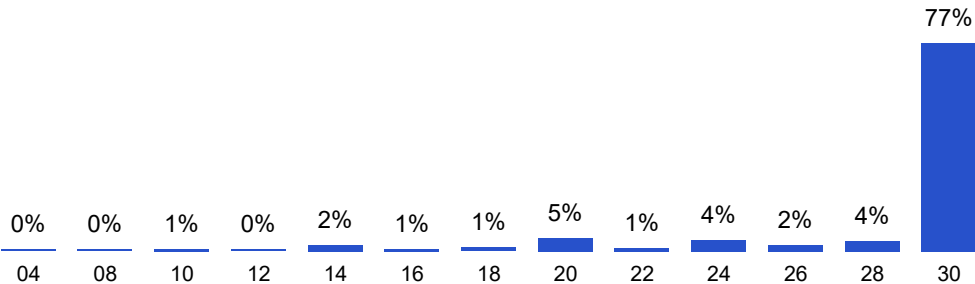
Динамика
25/24

↓

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

| Локация | 2024 | 2025 |
|---------|------|------|
| Казань | 27,7 | 28,2 |

Динамика
25/24

↑

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

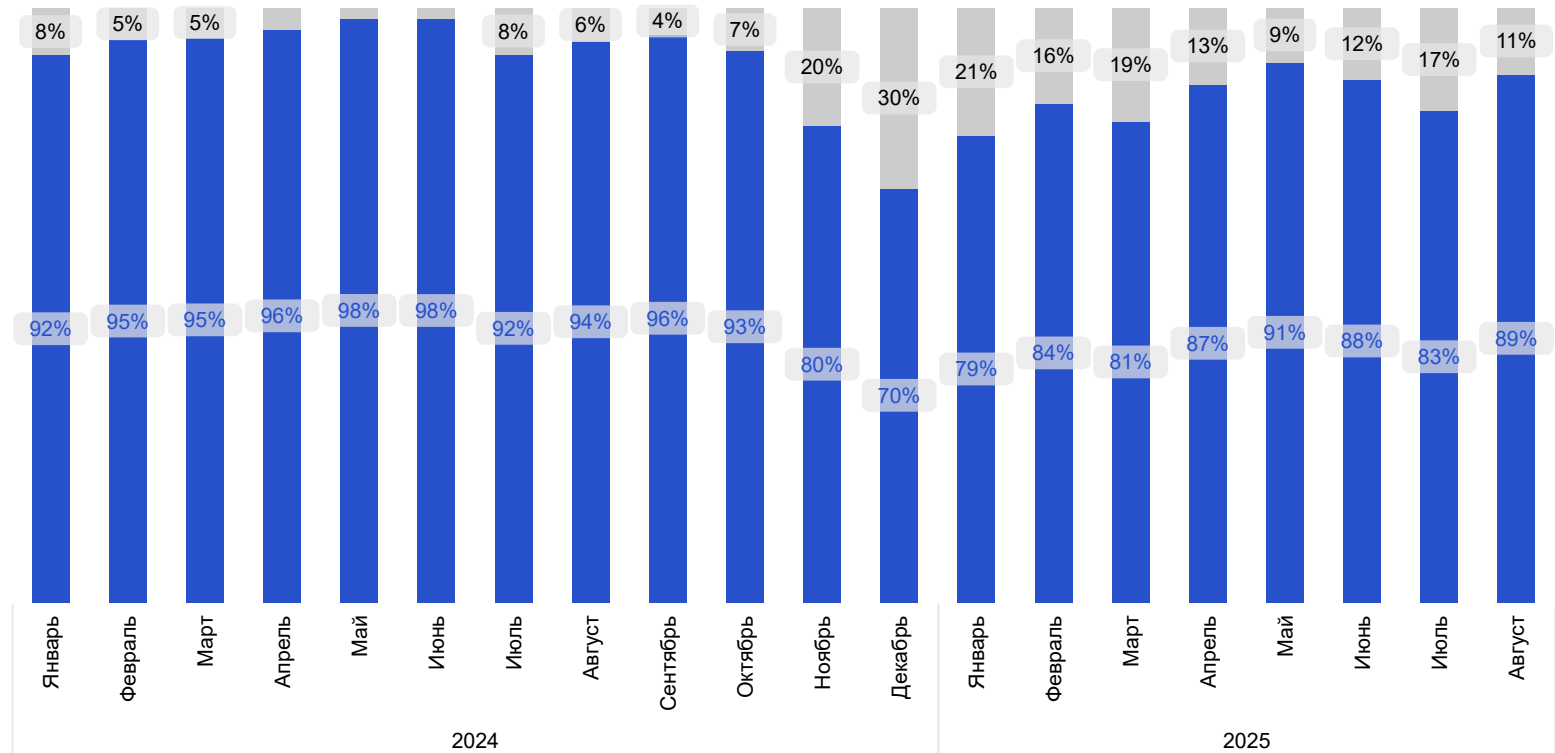
ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

Казанская агломерация. Кол-во лотов в сделках*, шт

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Ипотека Нет



Период: январь-июль

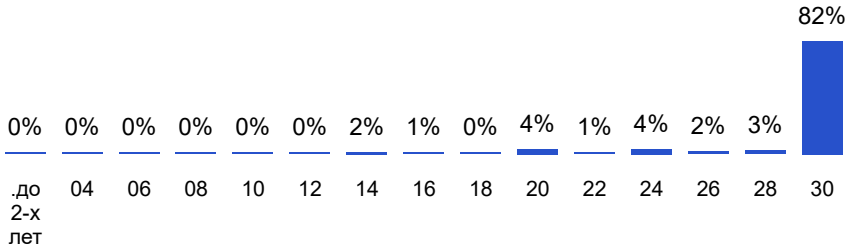
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|-------|------|----------------|
| Казанская агломерация | 2 329 | 909 | ↓ -61,0% |

Доля сделок с ипотекой

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|-------|-------|----------------|
| Казанская агломерация | 96,6% | 85,3% | ↓ |

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г. Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

| Локация | 2024 | 2025 | Динамика 25/24 |
|-----------------------|------|------|----------------|
| Казанская агломерация | 27,7 | 28,6 | ↑ |

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

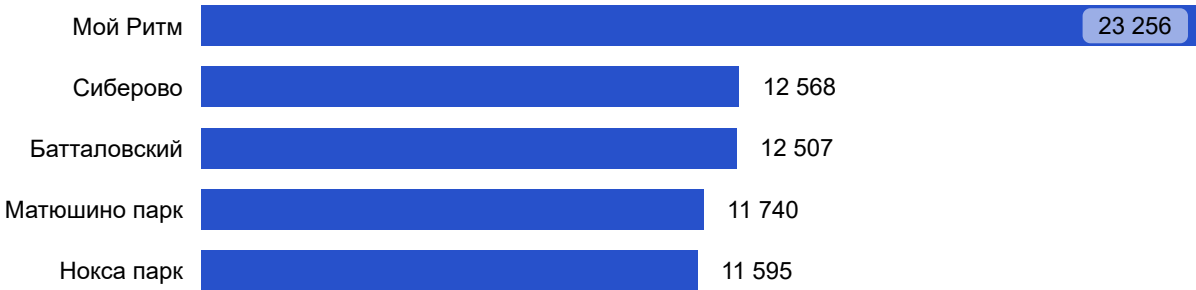
Период: январь-август

Казань. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

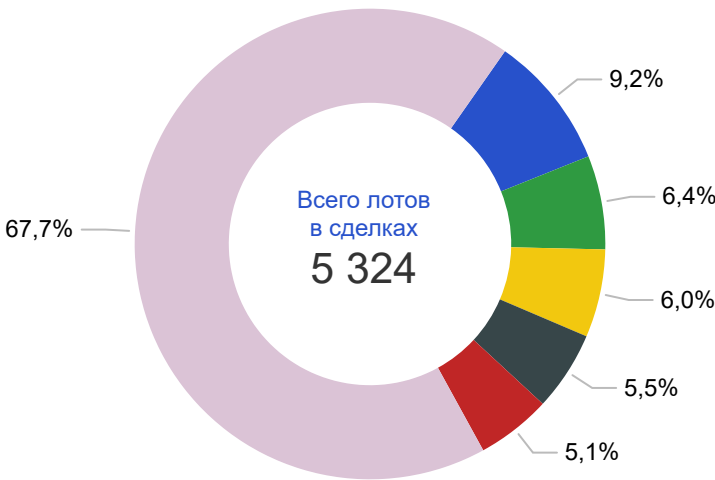
Кол-во, шт



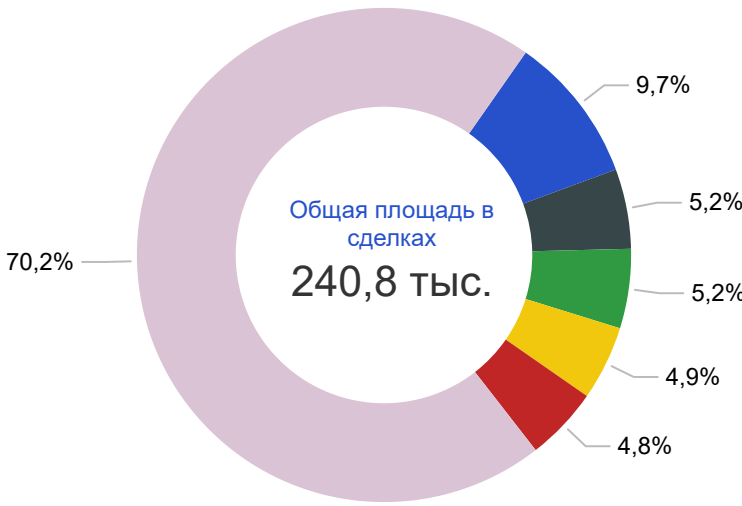
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Мой Ритм
- Батталовский
- Матюшино парк
- Сиберово
- Нокса парк
- Прочие



- Мой Ритм
- Сиберово
- Батталовский
- Матюшино парк
- Нокса парк
- Прочие

* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

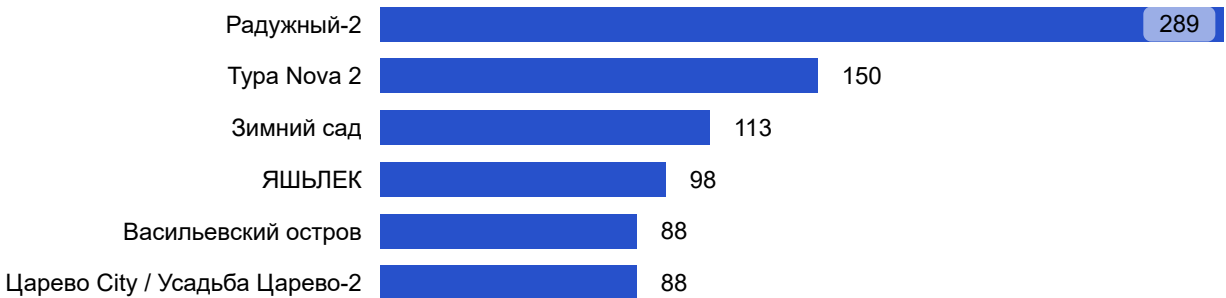
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

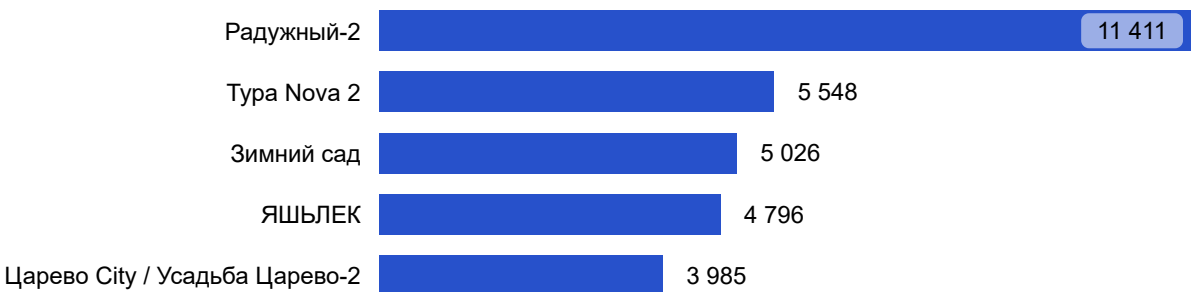
Период: январь-август

Казанская агломерация. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

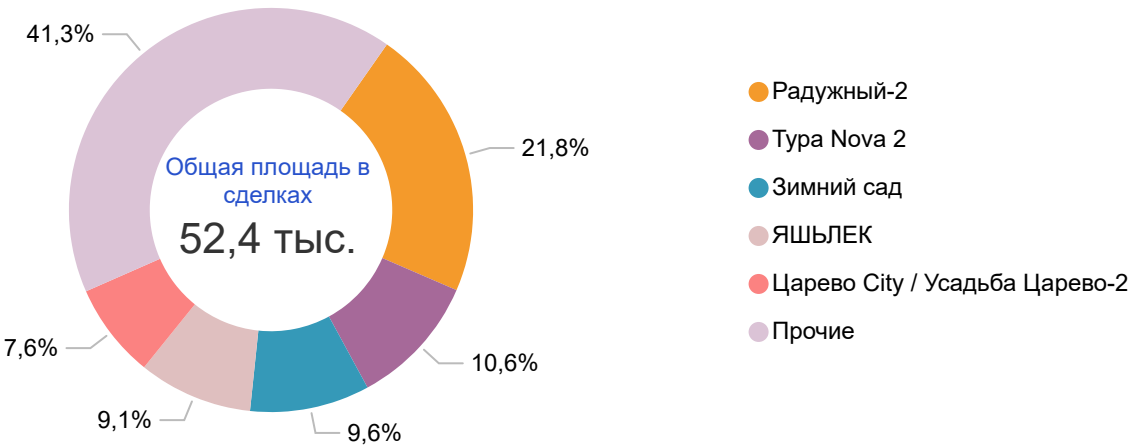
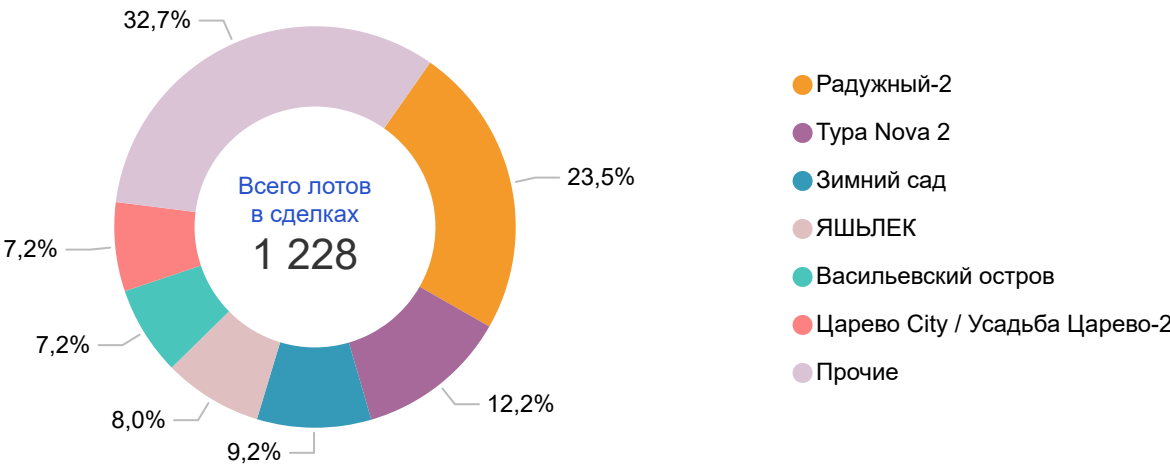
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



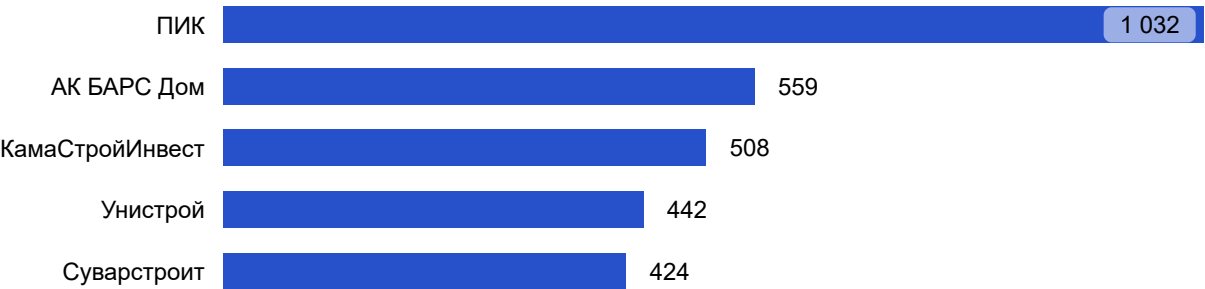
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

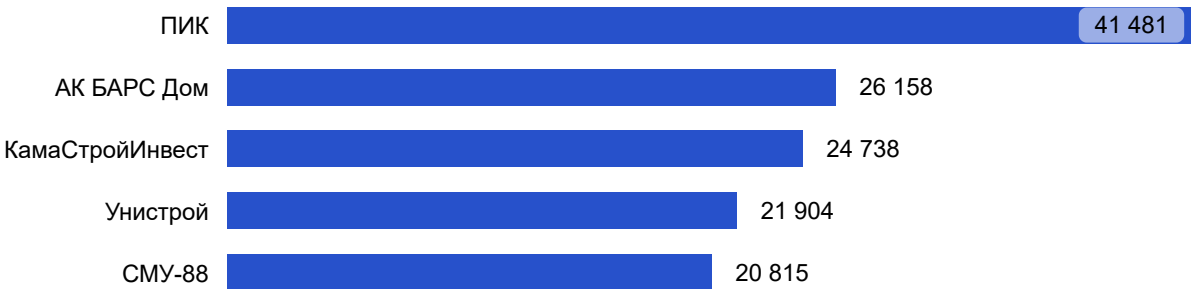
Период: январь-август

Казань. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

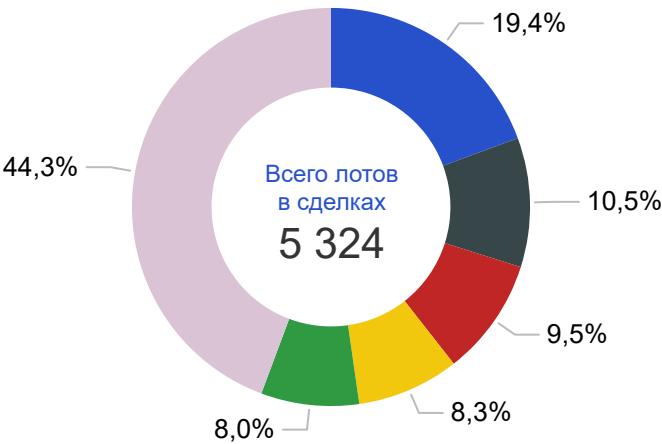
Кол-во, шт



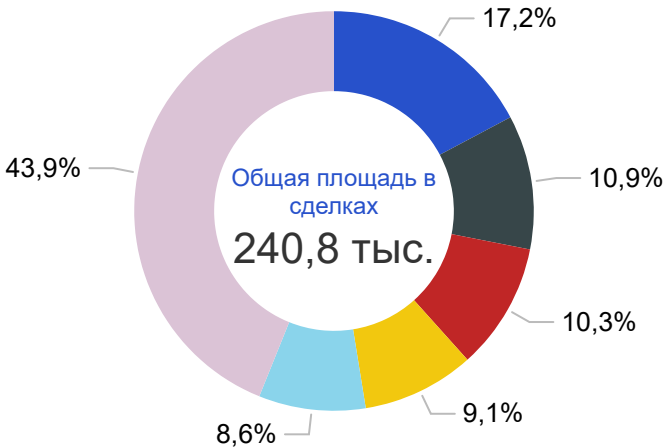
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ПИК
- АК БАРС Дом
- КамаСтройИнвест
- Унистрой
- Суварстроит
- Прочие



- ПИК
- АК БАРС Дом
- КамаСтройИнвест
- Унистрой
- СМУ-88
- Прочие

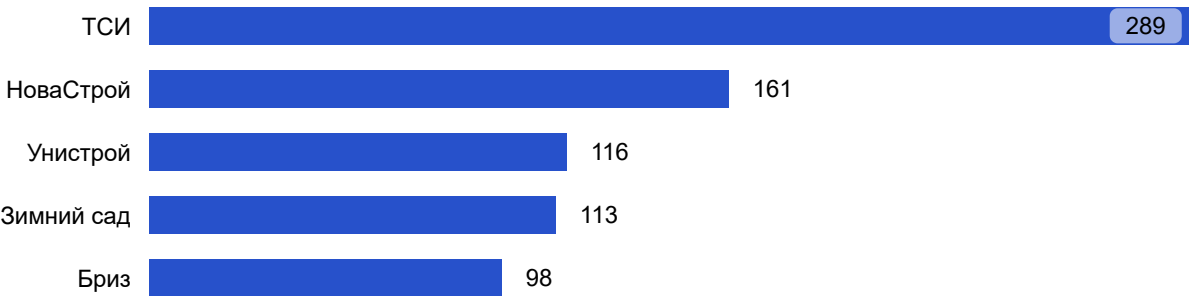
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

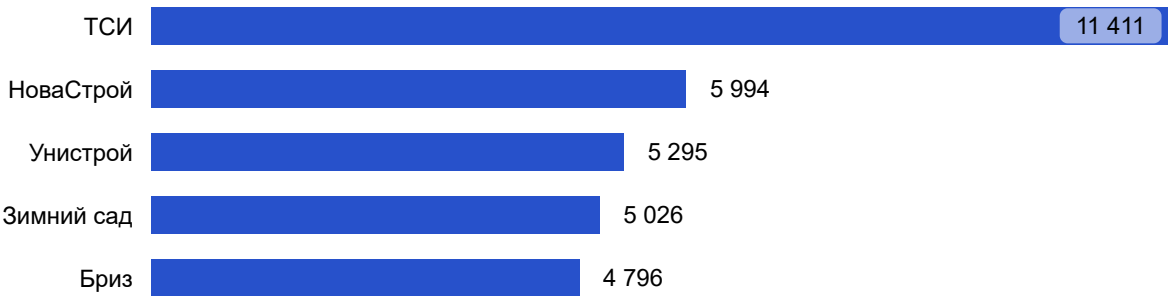
Период: январь-август

Казанская агломерация. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

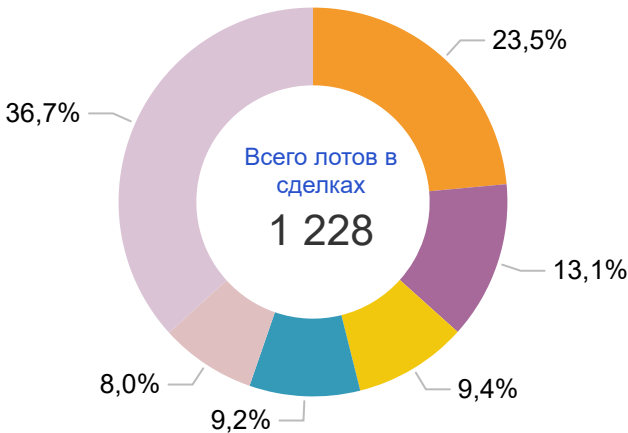
Кол-во, шт



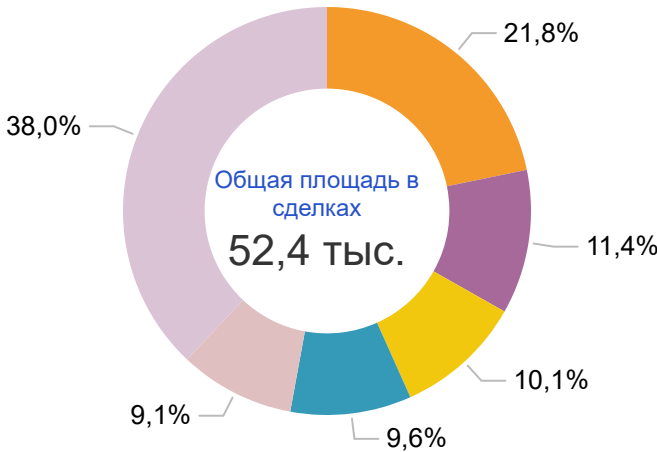
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ТСИ
- НоваСтрой
- Унистрой
- Зимний сад
- Бриз
- Прочие



- ТСИ
- НоваСтрой
- Унистрой
- Зимний сад
- Бриз
- Прочие

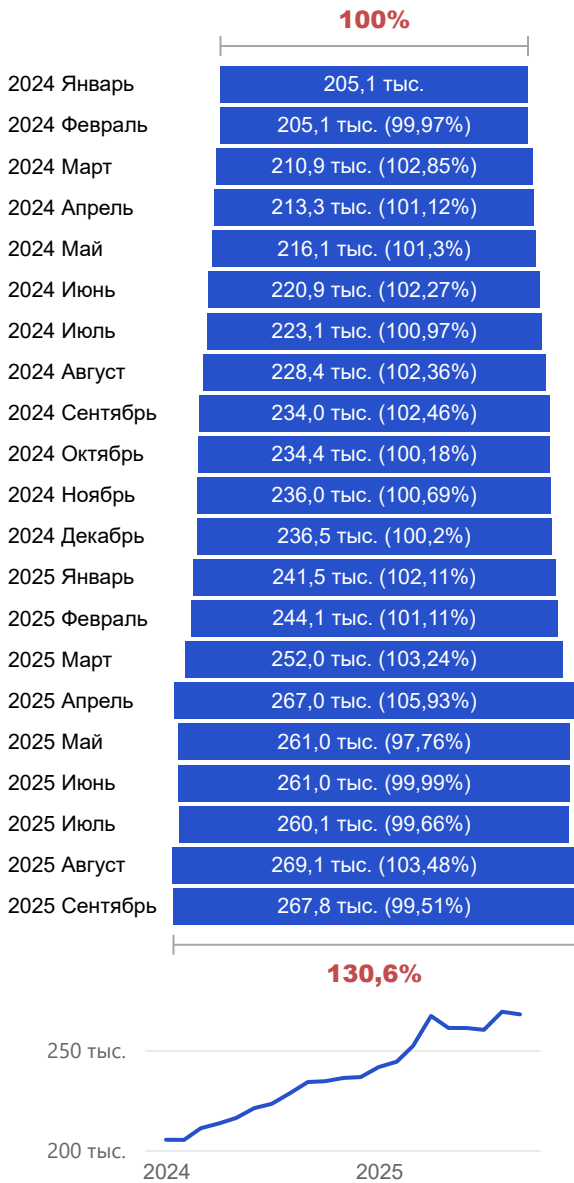
* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

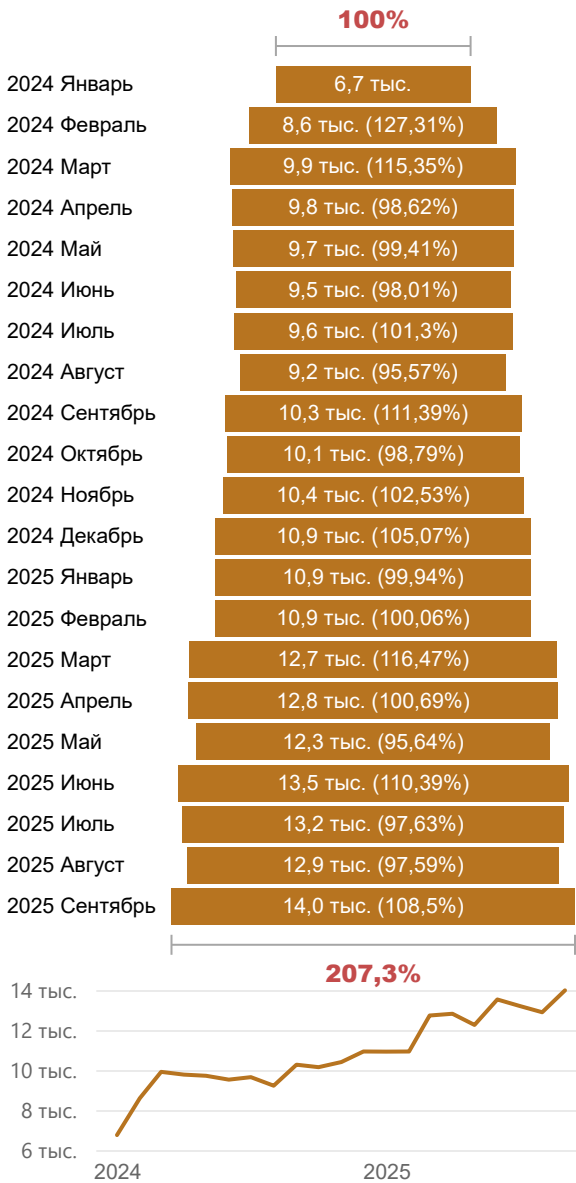
Казань

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

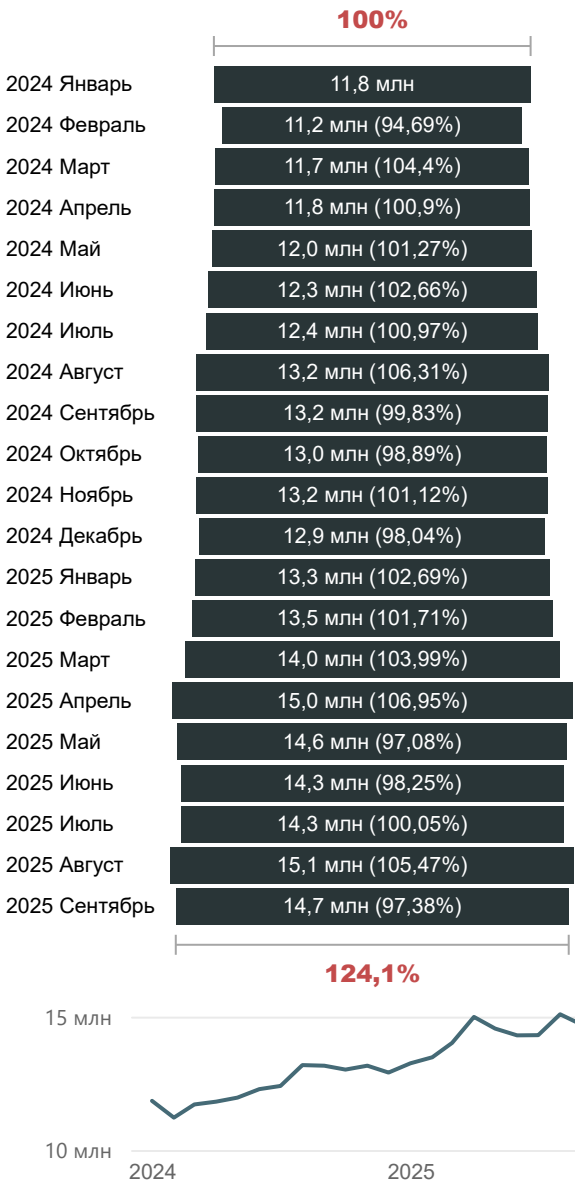
Цена кв.м.,руб



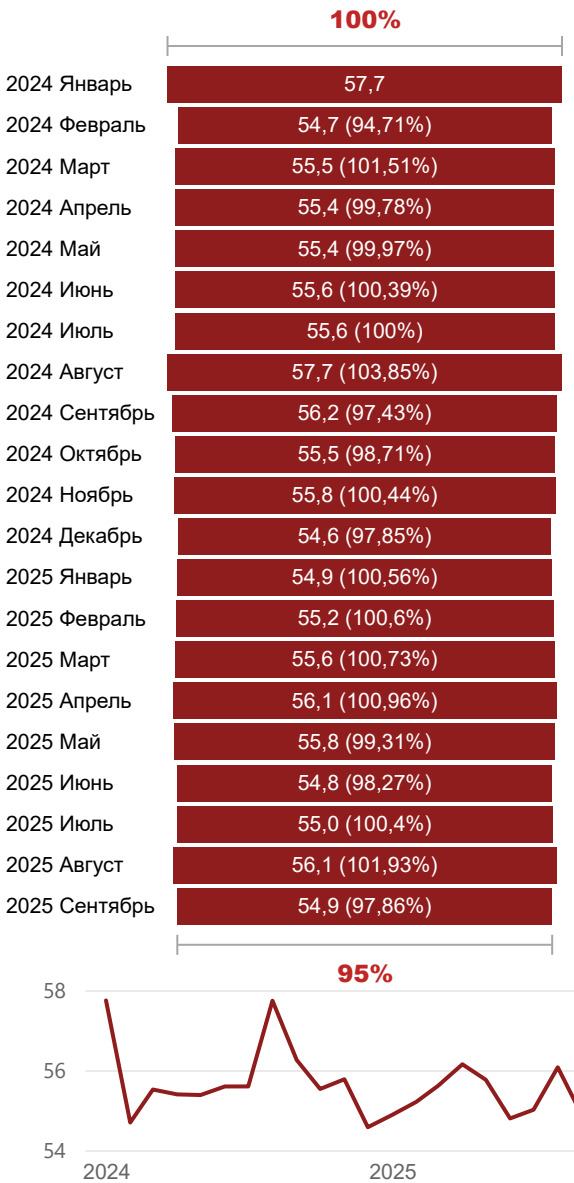
Кол-во лотов, шт



Ср.бюджет, руб



Ср. площадь лота, кв.м



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

Казанская агломерация

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

| | |
|---------------|----------------------|
| 2024 Январь | 130,3 тыс. |
| 2024 Февраль | 132,2 тыс. (101,45%) |
| 2024 Март | 133,3 тыс. (100,83%) |
| 2024 Апрель | 137,8 тыс. (103,41%) |
| 2024 Май | 142,8 тыс. (103,6%) |
| 2024 Июнь | 145,7 тыс. (102,01%) |
| 2024 Июль | 149,5 тыс. (102,63%) |
| 2024 Август | 148,3 тыс. (99,21%) |
| 2024 Сентябрь | 148,2 тыс. (99,9%) |
| 2024 Октябрь | 149,7 тыс. (101,04%) |
| 2024 Ноябрь | 155,2 тыс. (103,65%) |
| 2024 Декабрь | 156,5 тыс. (100,86%) |
| 2025 Январь | 157,4 тыс. (100,59%) |
| 2025 Февраль | 156,8 тыс. (99,64%) |
| 2025 Март | 158,7 тыс. (101,18%) |
| 2025 Апрель | 162,0 тыс. (102,11%) |
| 2025 Май | 164,2 тыс. (101,34%) |
| 2025 Июнь | 164,9 тыс. (100,4%) |
| 2025 Июль | 168,6 тыс. (102,26%) |
| 2025 Август | 163,7 тыс. (97,08%) |
| 2025 Сентябрь | 165,2 тыс. (100,96%) |

126,8%

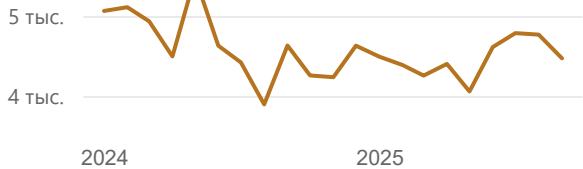


Кол-во лотов, шт

100%

| | |
|---------------|--------------------|
| 2024 Январь | 5,1 тыс. |
| 2024 Февраль | 5,1 тыс. (100,93%) |
| 2024 Март | 4,9 тыс. (96,56%) |
| 2024 Апрель | 4,5 тыс. (91,1%) |
| 2024 Май | 5,5 тыс. (122,05%) |
| 2024 Июнь | 4,6 тыс. (84,38%) |
| 2024 Июль | 4,4 тыс. (95,48%) |
| 2024 Август | 3,9 тыс. (88,12%) |
| 2024 Сентябрь | 4,6 тыс. (118,9%) |
| 2024 Октябрь | 4,3 тыс. (91,92%) |
| 2024 Ноябрь | 4,2 тыс. (99,48%) |
| 2024 Декабрь | 4,6 тыс. (109,3%) |
| 2025 Январь | 4,5 тыс. (97,04%) |
| 2025 Февраль | 4,4 тыс. (97,66%) |
| 2025 Март | 4,3 тыс. (96,99%) |
| 2025 Апрель | 4,4 тыс. (103,43%) |
| 2025 Май | 4,1 тыс. (92,18%) |
| 2025 Июнь | 4,6 тыс. (113,68%) |
| 2025 Июль | 4,8 тыс. (103,77%) |
| 2025 Август | 4,8 тыс. (99,6%) |
| 2025 Сентябрь | 4,5 тыс. (93,79%) |

88,3%

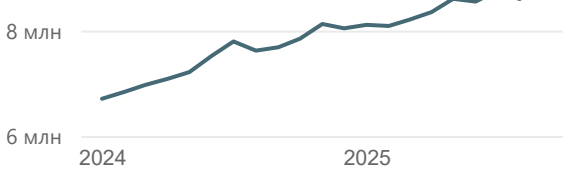


Ср.бюджет, руб

100%

| | |
|---------------|-------------------|
| 2024 Январь | 6,7 млн |
| 2024 Февраль | 6,8 млн (101,95%) |
| 2024 Март | 7,0 млн (101,94%) |
| 2024 Апрель | 7,1 млн (101,66%) |
| 2024 Май | 7,2 млн (101,8%) |
| 2024 Июнь | 7,5 млн (104,29%) |
| 2024 Июль | 7,8 млн (103,62%) |
| 2024 Август | 7,6 млн (97,76%) |
| 2024 Сентябрь | 7,7 млн (100,83%) |
| 2024 Октябрь | 7,8 млн (102,12%) |
| 2024 Ноябрь | 8,1 млн (103,56%) |
| 2024 Декабрь | 8,0 млн (98,99%) |
| 2025 Январь | 8,1 млн (100,82%) |
| 2025 Февраль | 8,1 млн (99,74%) |
| 2025 Март | 8,2 млн (101,44%) |
| 2025 Апрель | 8,4 млн (101,77%) |
| 2025 Май | 8,6 млн (103,03%) |
| 2025 Июнь | 8,6 млн (99,4%) |
| 2025 Июль | 8,8 млн (102,36%) |
| 2025 Август | 8,6 млн (98,25%) |
| 2025 Сентябрь | 8,8 млн (102,82%) |

131,9%

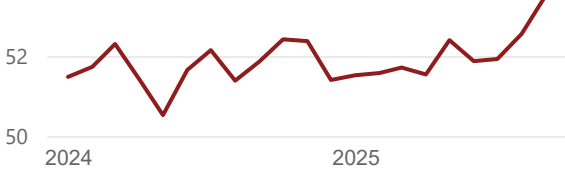


Ср. площадь лота, кв.м

100%

| | |
|---------------|----------------|
| 2024 Январь | 51,5 |
| 2024 Февраль | 51,7 (100,49%) |
| 2024 Март | 52,3 (101,1%) |
| 2024 Апрель | 51,4 (98,31%) |
| 2024 Май | 50,5 (98,27%) |
| 2024 Июнь | 51,7 (102,23%) |
| 2024 Июль | 52,1 (100,96%) |
| 2024 Август | 51,4 (98,54%) |
| 2024 Сентябрь | 51,9 (100,93%) |
| 2024 Октябрь | 52,4 (101,07%) |
| 2024 Ноябрь | 52,4 (99,91%) |
| 2024 Декабрь | 51,4 (98,15%) |
| 2025 Январь | 51,5 (100,23%) |
| 2025 Февраль | 51,6 (100,11%) |
| 2025 Март | 51,7 (100,27%) |
| 2025 Апрель | 51,5 (99,67%) |
| 2025 Май | 52,4 (101,66%) |
| 2025 Июнь | 51,9 (99%) |
| 2025 Июль | 51,9 (100,1%) |
| 2025 Август | 52,6 (101,21%) |
| 2025 Сентябрь | 53,5 (101,85%) |

104%



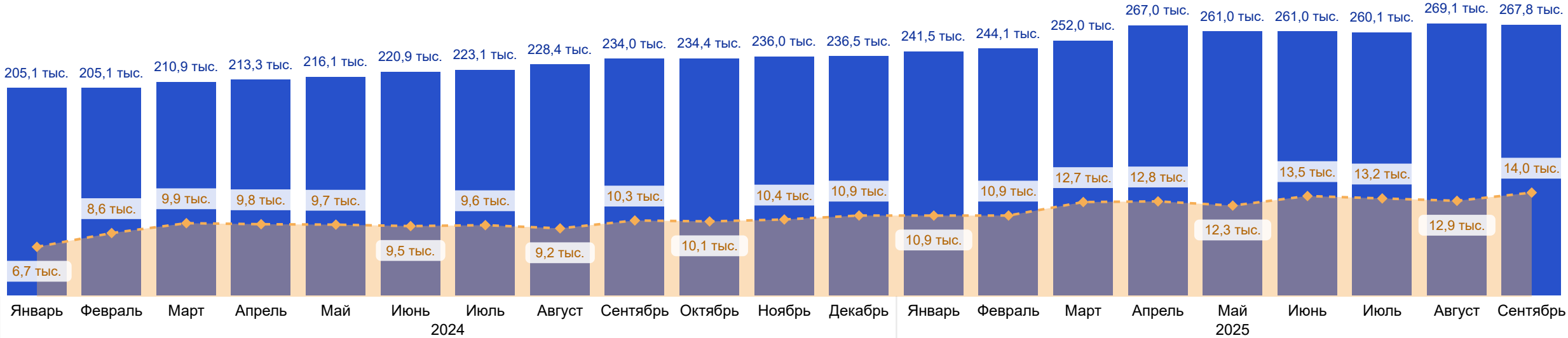
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

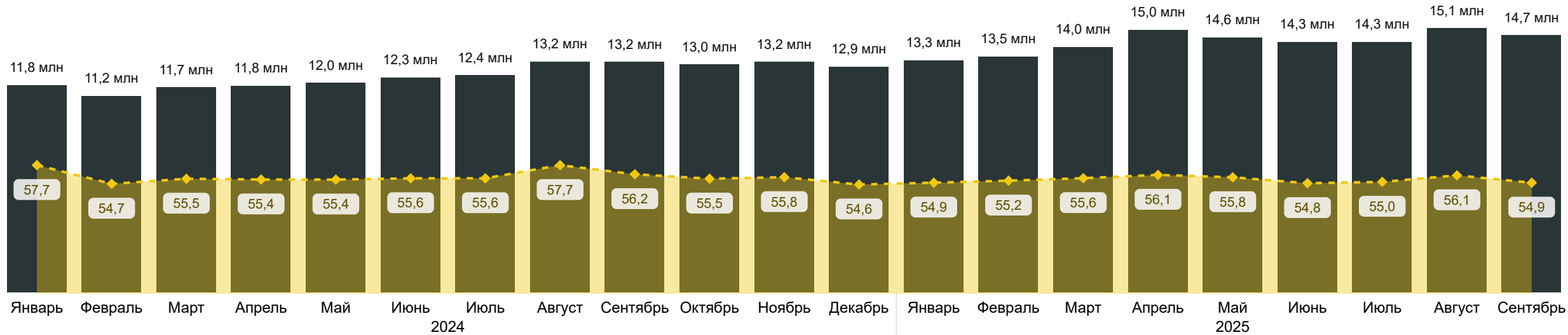
Казань

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



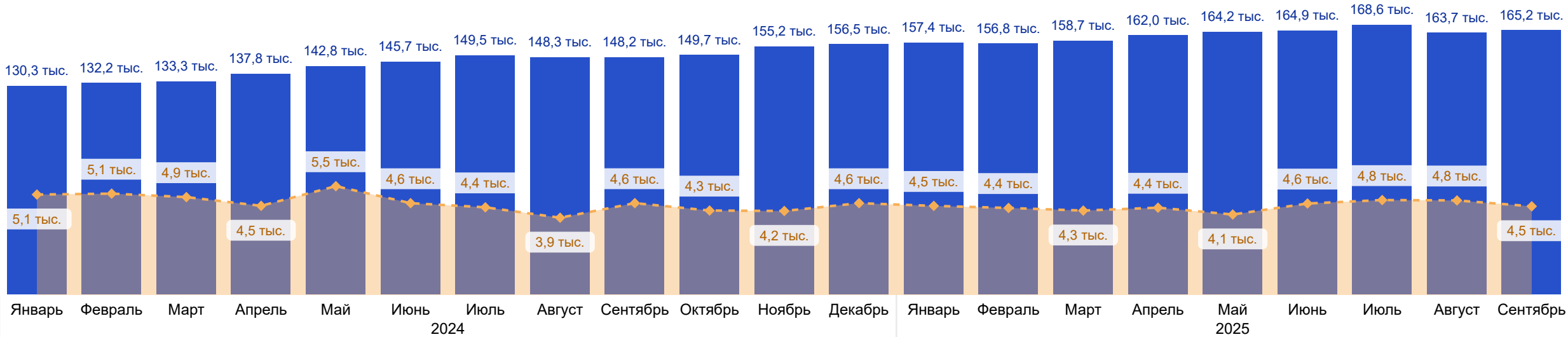
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

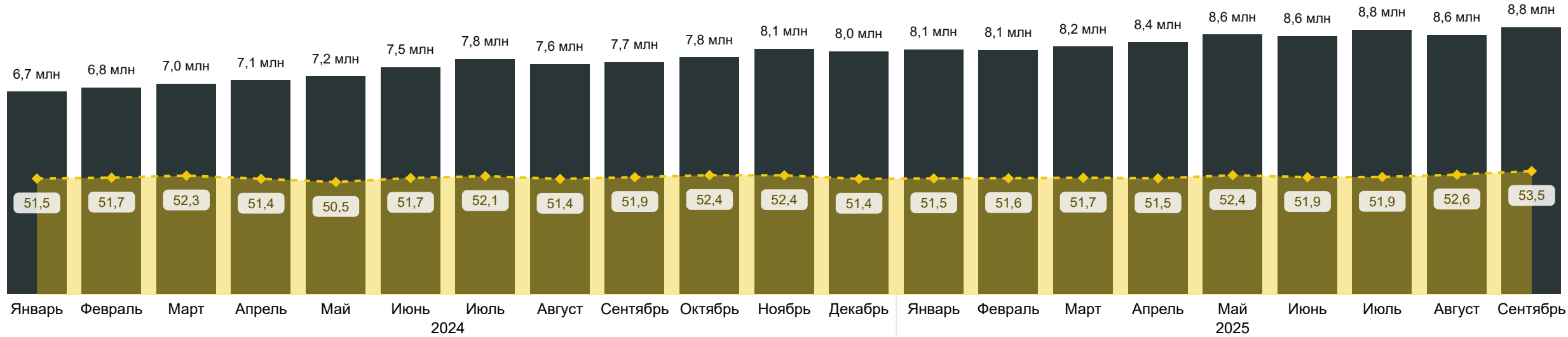
Казанская агломерация

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА СЕНТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

| Стадия строительства | Казань | | | |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2. Комфорт | 3. Бизнес | 4. Элитный | 5. Премиум |
| 1. Строительство не начато | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 248,7 тыс. | 272,1 тыс. | | 390,1 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 12,5 тыс. | 23,4 тыс. | | 3,5 тыс. |
| 2. Работы нулевого цикла | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 244,5 тыс. | 268,4 тыс. | | 594,5 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 90,3 тыс. | 56,1 тыс. | | 4,9 тыс. |
| 3. Начало монтажных работ | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 250,9 тыс. | 273,6 тыс. | | 565,3 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 21,7 тыс. | 8,9 тыс. | | 2,4 тыс. |
| 4. Монтажные и отделочные работы | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 224,7 тыс. | 335,6 тыс. | | 604,3 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 368,1 тыс. | 89,6 тыс. | | 27,2 тыс. |
| 6. Введен в эксплуатацию | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 227,2 тыс. | 268,6 тыс. | 615,8 тыс. | 450,5 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 38,0 тыс. | 14,3 тыс. | 5,0 тыс. | 1,3 тыс. |

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА СЕНТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Казанская агломерация

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

| Стадия строительства | 1. Эконом | 2. Комфорт | 3. Бизнес |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| 2. Работы нулевого цикла | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 123,5 тыс. | 151,1 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | 0,9 тыс. | 32,6 тыс. | |
| 3. Начало монтажных работ | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 161,3 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | | 28,6 тыс. | |
| 4. Монтажные и отделочные работы | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 185,1 тыс. | 163,9 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | 38,6 тыс. | 101,4 тыс. | |
| 5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 173,6 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | | 6,6 тыс. | |
| 6. Введен в эксплуатацию | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 140,9 тыс. | 145,8 тыс. | 208,2 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 13,0 тыс. | 8,3 тыс. | 9,3 тыс. |