



Цифровой сервис мониторинга  
и анализа рынка новостроек

**2024-2025 ГГ.**

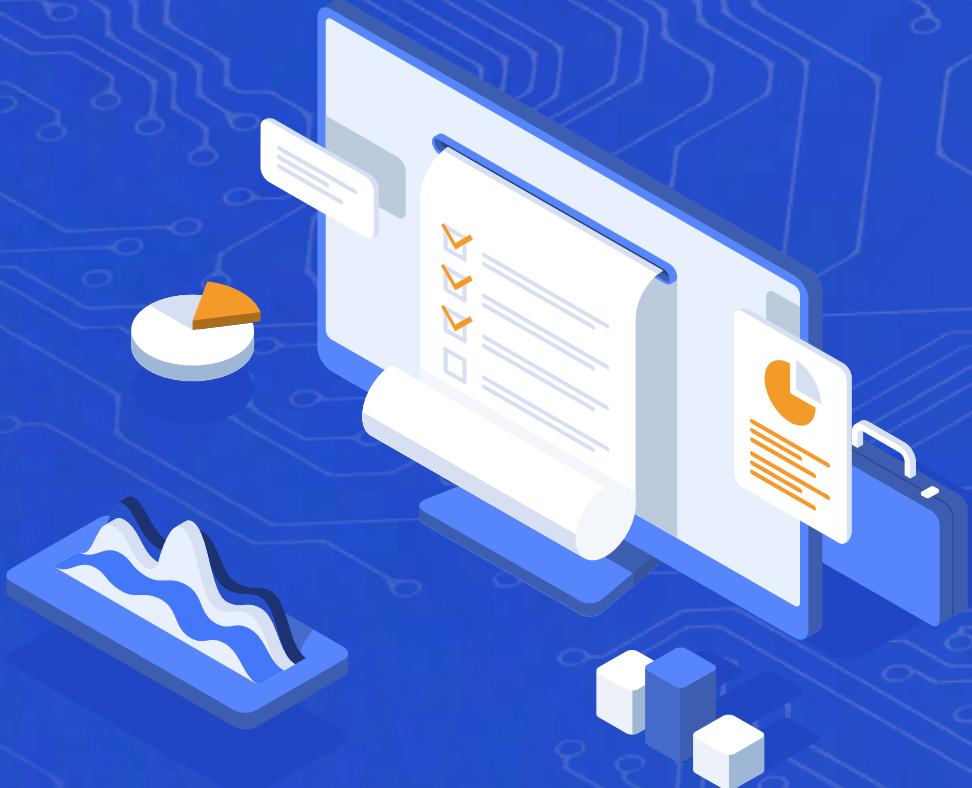
**Г. ВОЛГОГРАД И ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Алексей Шухатович  
Директор по региональному развитию bnMAP.pro  
+7 (910) 498-66-00  
[a.shuhatovich@itlabrealty.ru](mailto:a.shuhatovich@itlabrealty.ru)

Сергей Лобжанидзе  
Директор bnMAP.pro  
+7 (925) 725-95-91  
[svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro)



bnMAP.pro





## Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



## Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



## Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



## Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



## Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



## Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

## Термины:

**Лот** — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

**Сделка** — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

**Юридические лица (ЮЛ)** — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

**Физические лица (ФЛ)** — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

**Оптовые сделки** — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

**Дата договора** — дата подписания Договора.

**Дата регистрации** — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

**Экспозиция/Прайс** — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

**Класс** — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

**Проектные объемы** — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

## Пояснения:

**Сделки в рынок** — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

**Ценообразование** представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

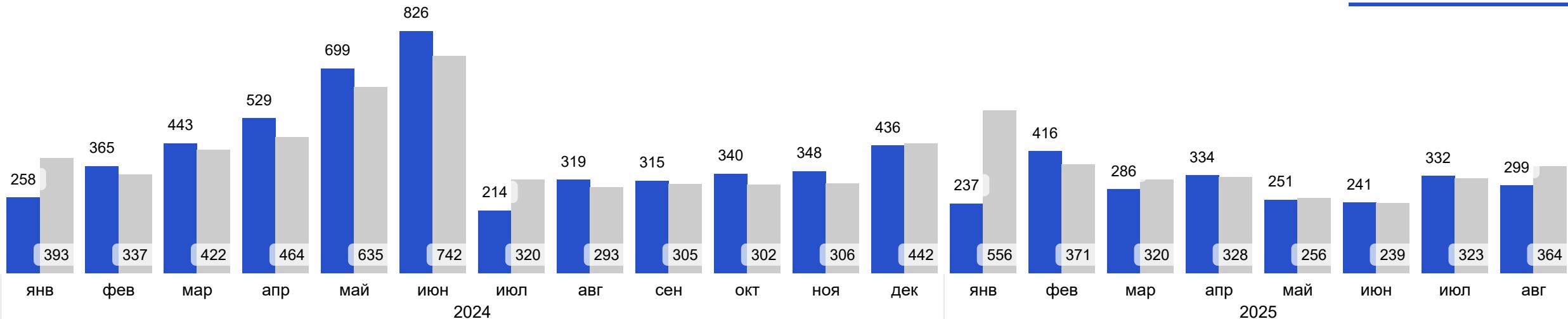
**Проектные остатки** — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,  
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

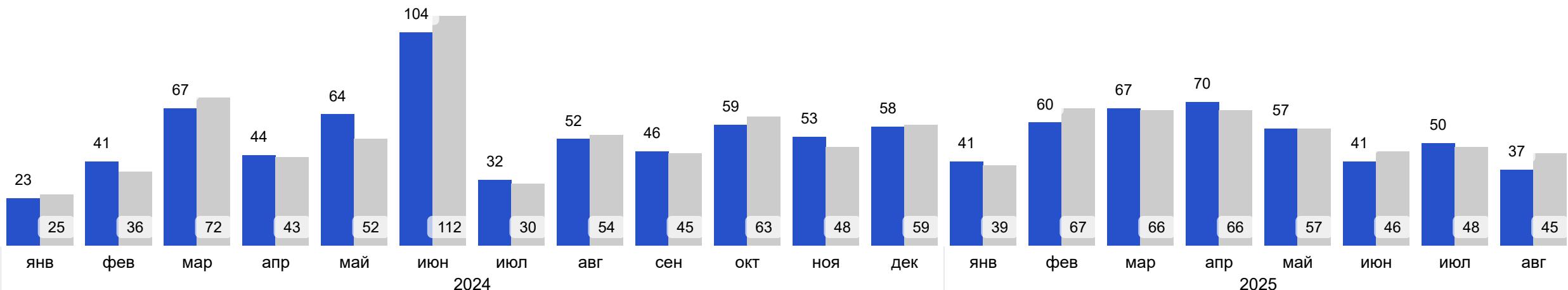
бнMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Волгоград



Волгоградская область



по Дате регистрации  
по Дате договора

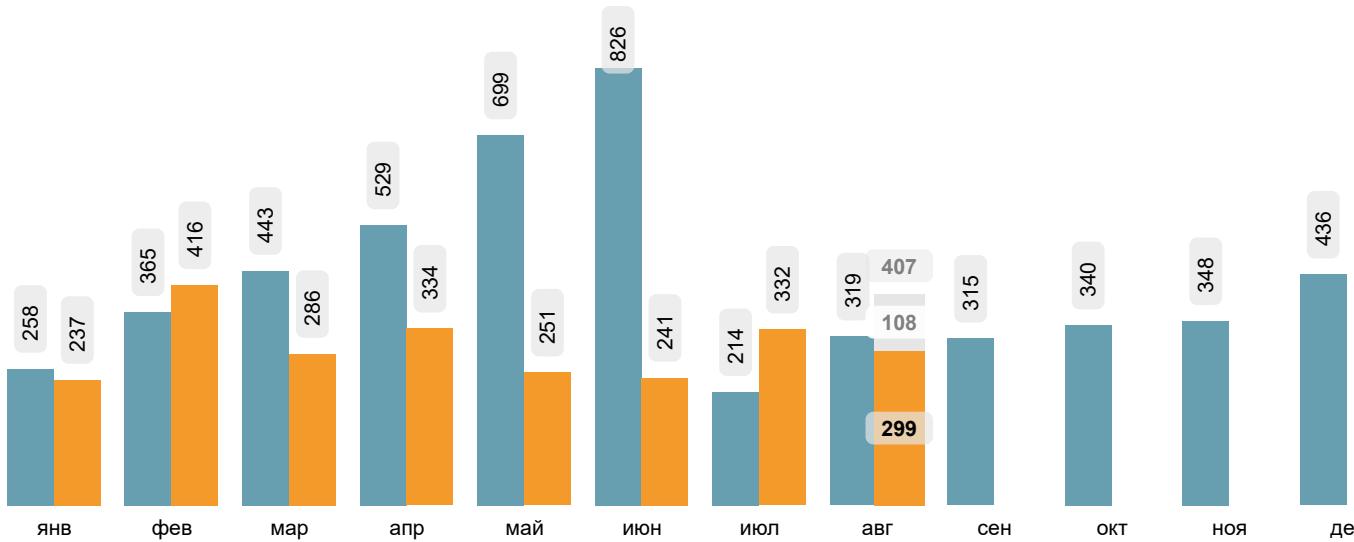
\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

# ДИНАМИКА КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

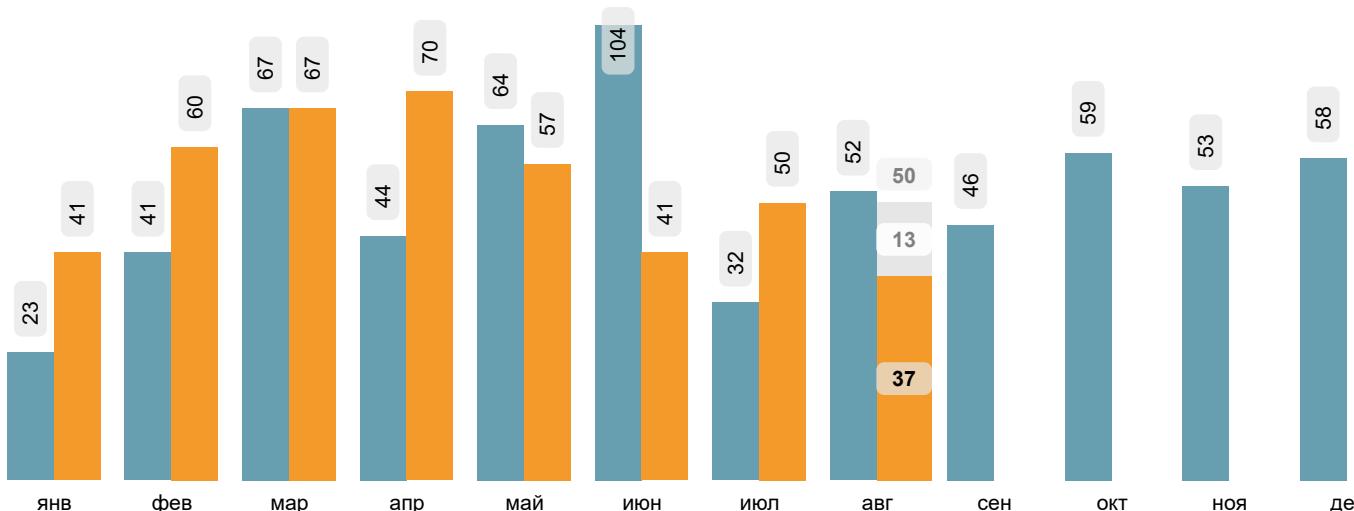
## Волгоград. Кол-во лотов в сделках, шт.

ГД ● 2024 ● 2025



## Волгоградская область. Кол-во лотов в сделках, шт.

ГД ● 2024 ● 2025



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-июль

## Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	3,33 тыс.	2,10 тыс.	⬇️ -37,1%
Волгоградская область	0,38 тыс.	0,39 тыс.	⬆️ 2,9%

## Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

Локация	2024	Доля опта в общем объеме
	Кол-во оптовых сделок, шт	
Волгоград	27	0,8%

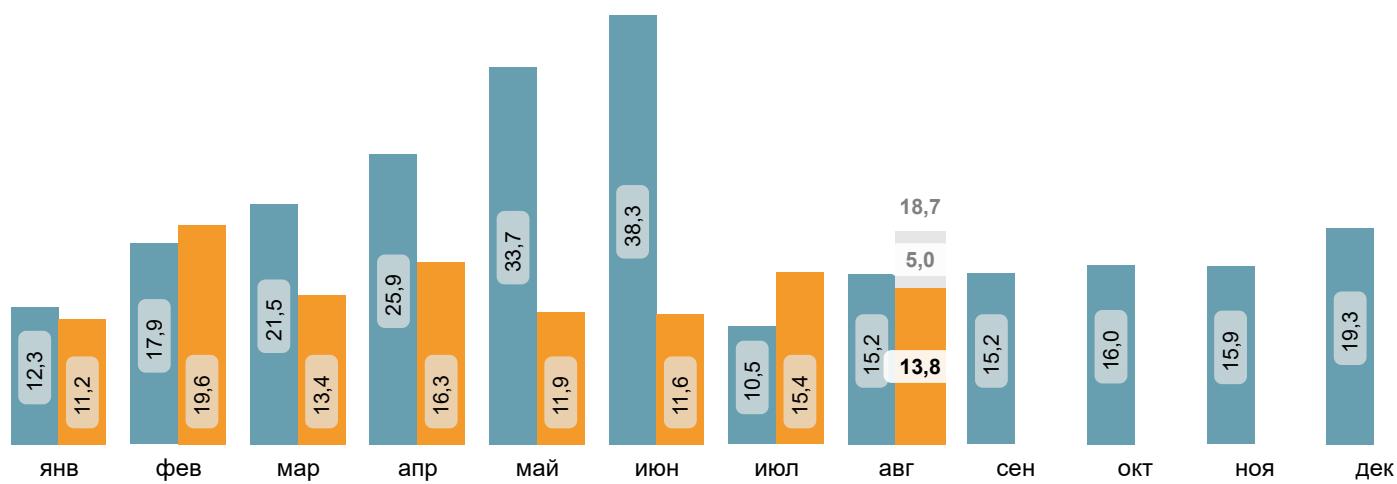
Прогнозные показатели

# ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

## Волгоград. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

ГД ● 2024 ● 2025



Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## Общая площадь лотов в сделках, кв.м

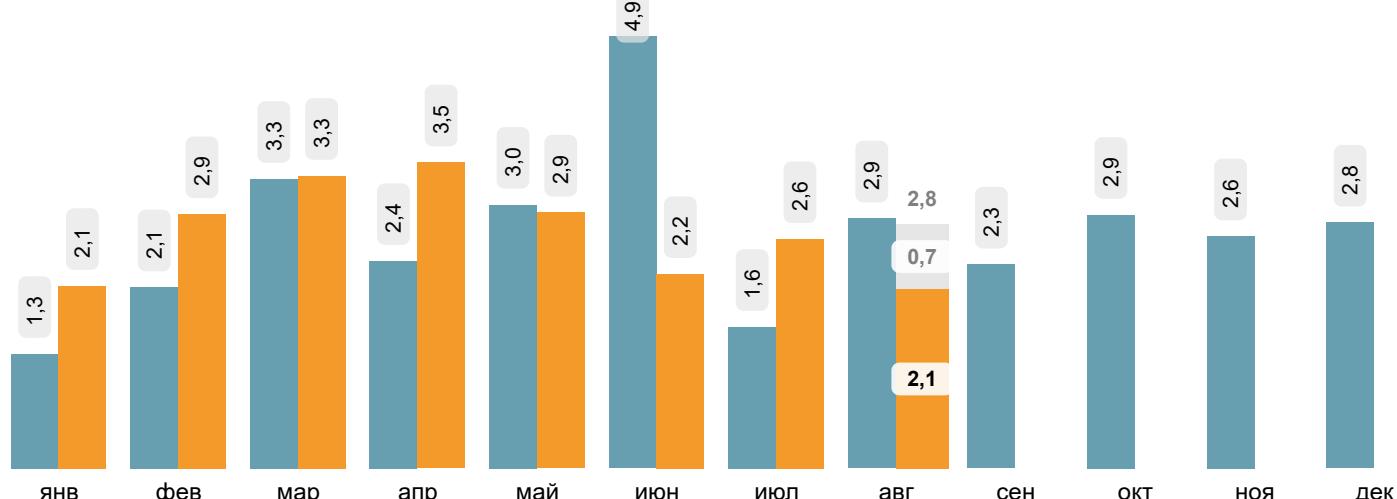
Локация	2024	2025
Волгоград	160,2 тыс.	99,2 тыс.
Волгоградская область	18,6 тыс.	19,6 тыс.

Динамика  
25/24

⬇ -38,0%  
⬆ 5,2%

## Волгоградская область. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

ГД ● 2024 ● 2025



## Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025
Волгоград	48,0	47,3
Волгоградская область	49,5	50,7

Динамика  
25/24

⬇ -1,5%  
⬆ 2,2%

Прогнозные показатели

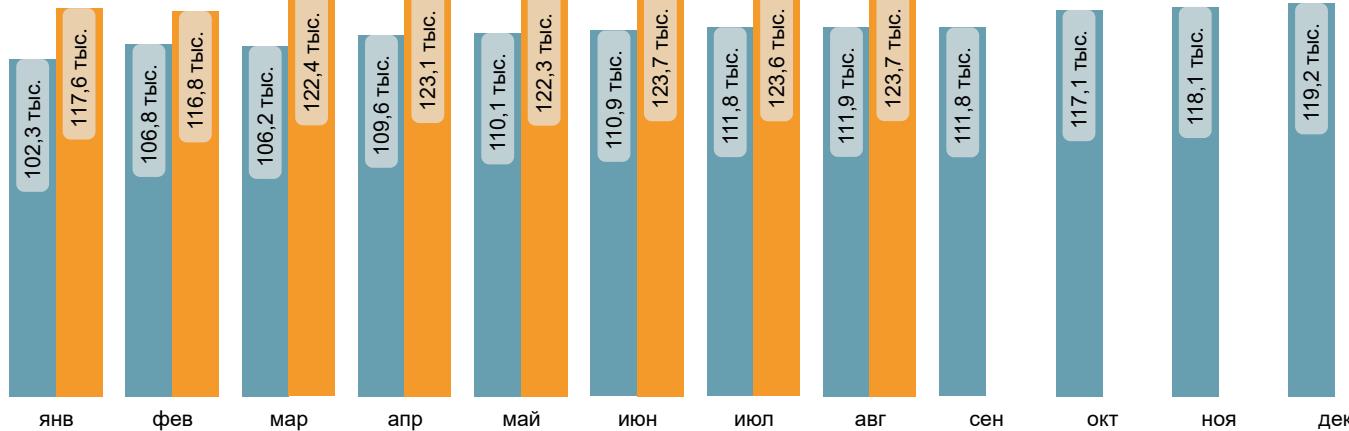
\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

# ДИНАМИКА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

## Волгоград. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД ● 2024 ● 2025



## Волгоградская область. Средняя цена кв.м лота в сделках,...

ГД ● 2024 ● 2025



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-июль

## Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	16,6 млрд	12,0 млрд	⬇ -27,8%
Волгоградская область	1,6 млрд	1,7 млрд	⬆ 7,6%

## Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	108,8 тыс.	121,2 тыс.	⬆ 11,4%
Волгоградская область	84,1 тыс.	85,7 тыс.	⬆ 1,9%

## Средний бюджет сделки с лотом, руб.

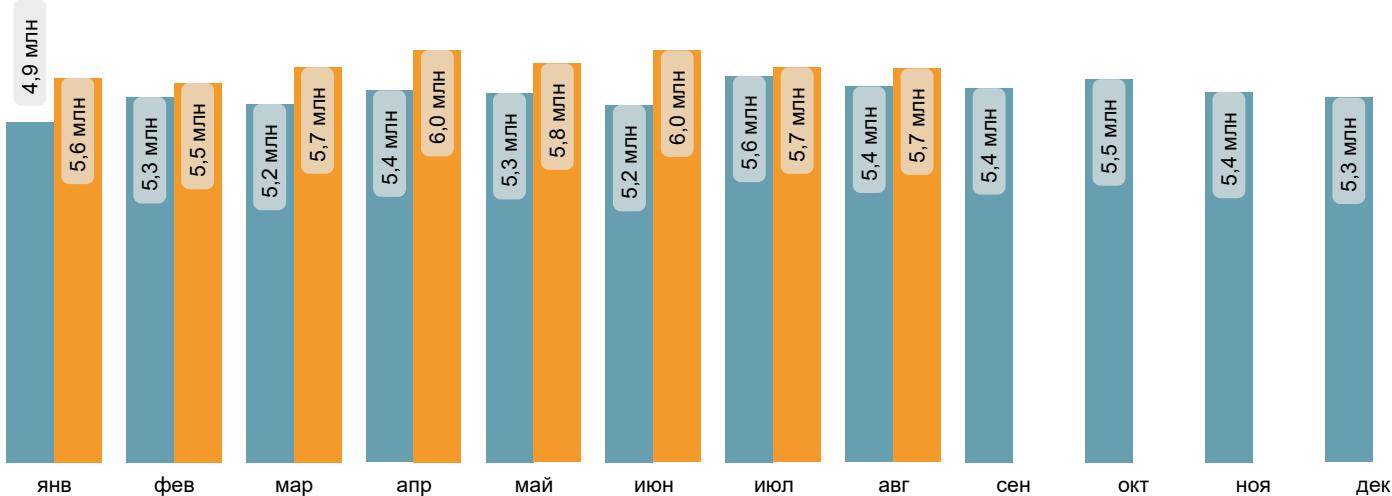
Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	5,3 млн	5,7 млн	⬆ 8,8%
Волгоградская область	4,2 млн	4,3 млн	⬆ 4,2%

# ДИНАМИКА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

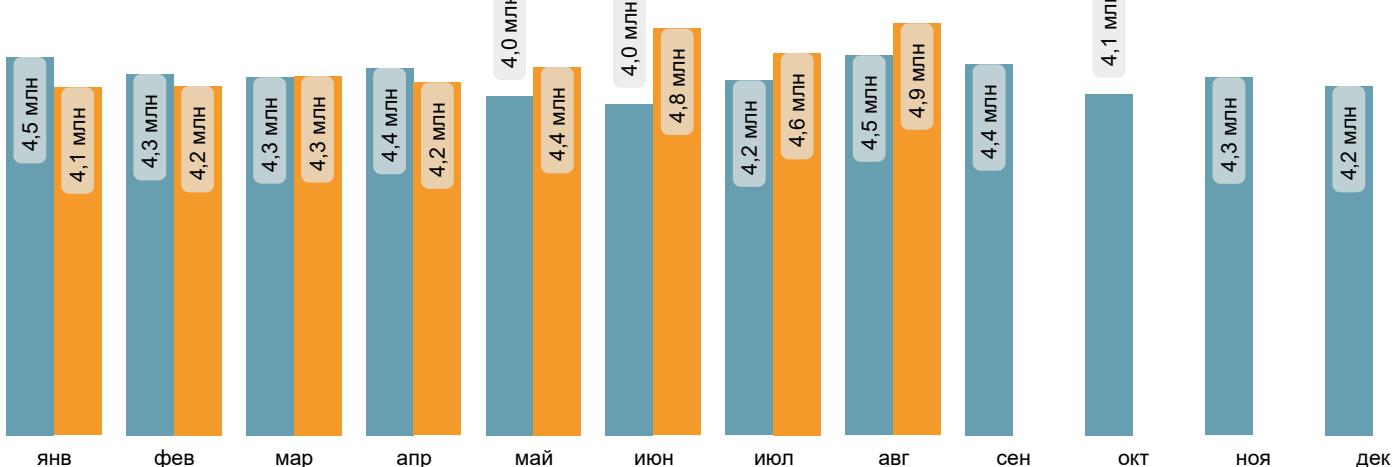
## Волгоград. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2024 ● 2025



## Волгоградская область. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2024 ● 2025



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-июль

## Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	16,6 млрд	12,0 млрд	⬇️ -27,8%
Волгоградская область	1,6 млрд	1,7 млрд	⬆️ 7,6%

## Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	108,8 тыс.	121,2 тыс.	⬆️ 11,4%
Волгоградская область	84,1 тыс.	85,7 тыс.	⬆️ 1,9%

## Средний бюджет сделки с лотом, руб.

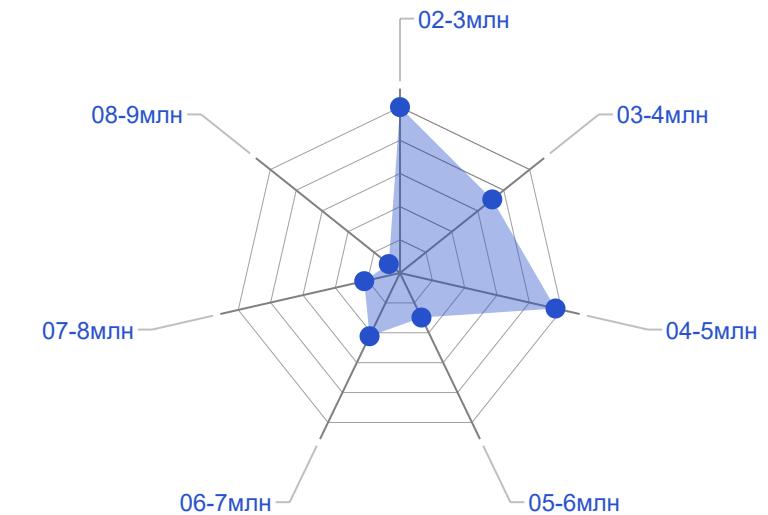
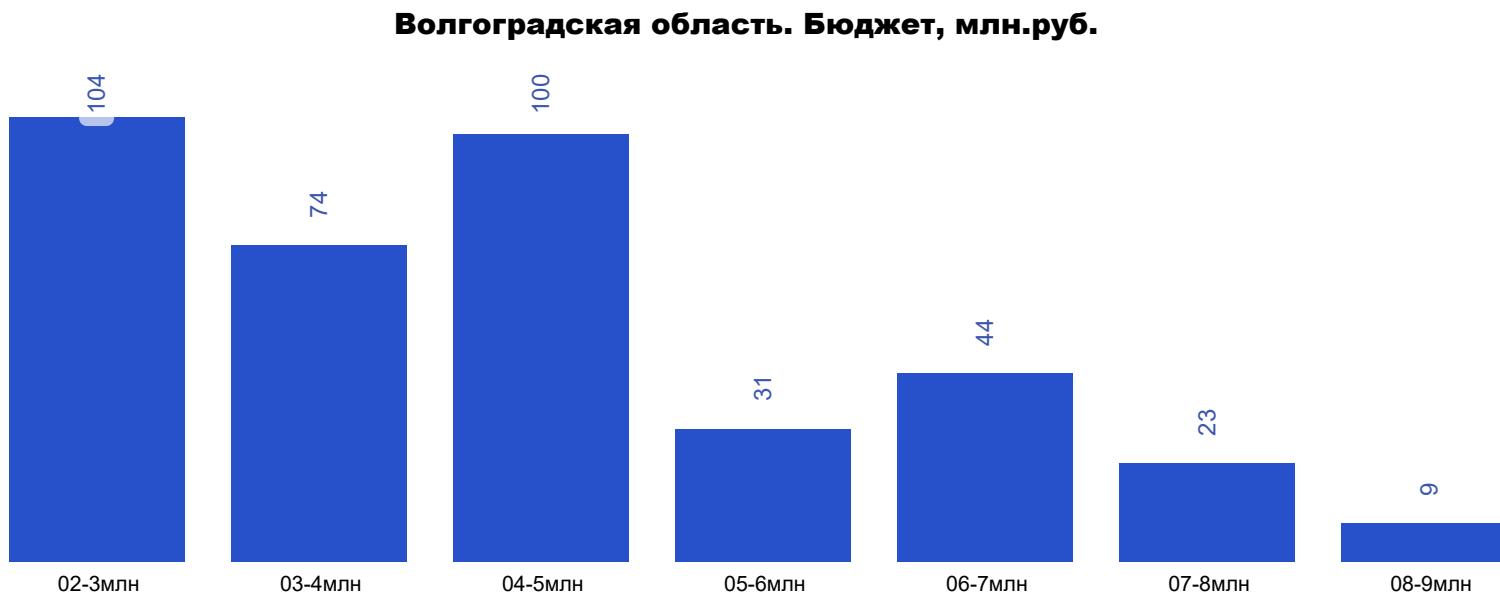
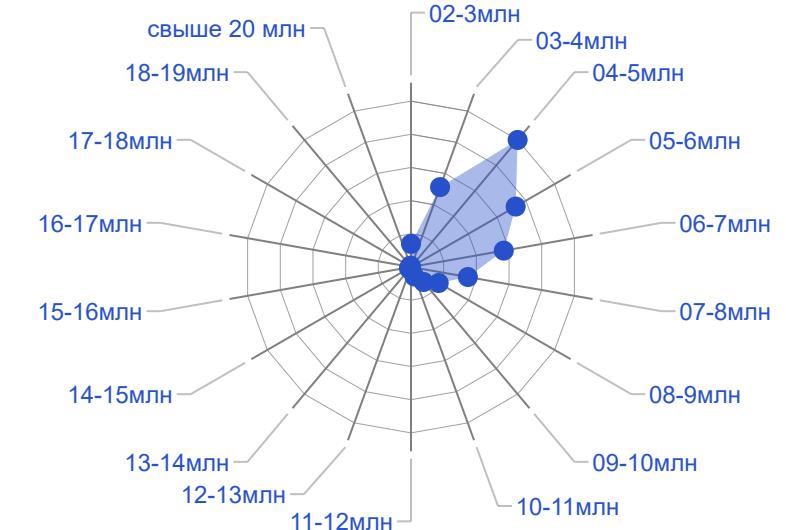
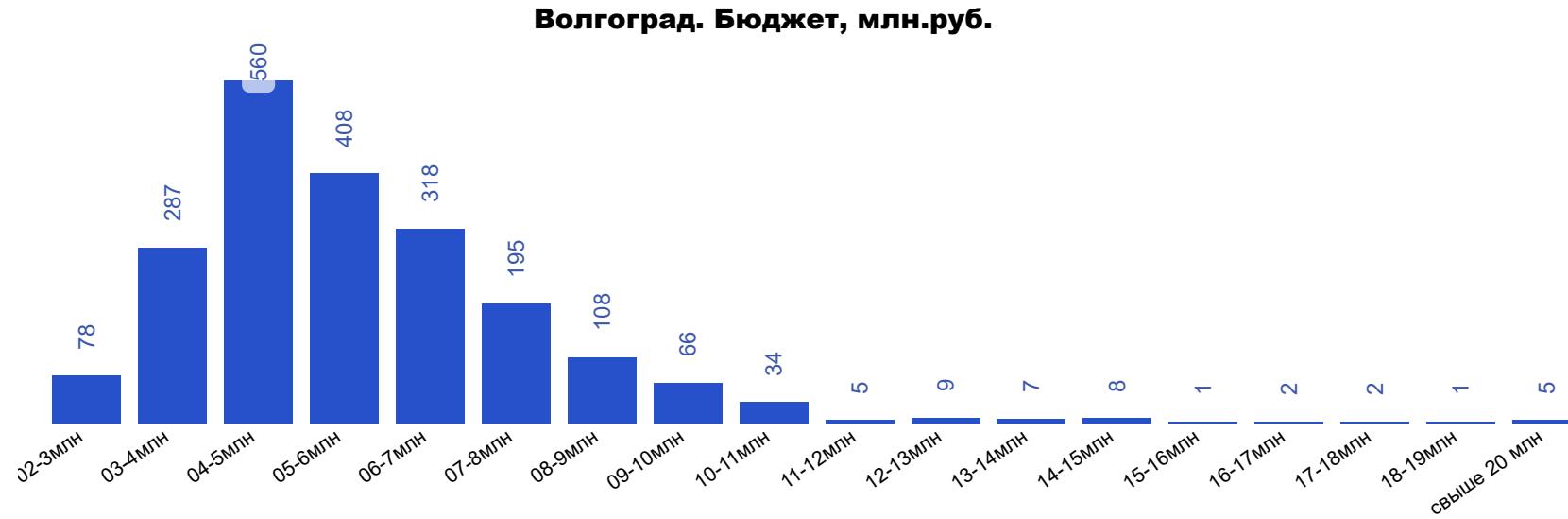
Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Волгоград	5,3 млн	5,7 млн	⬆️ 8,8%
Волгоградская область	4,2 млн	4,3 млн	⬆️ 4,2%

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

bnMAP.pro

Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



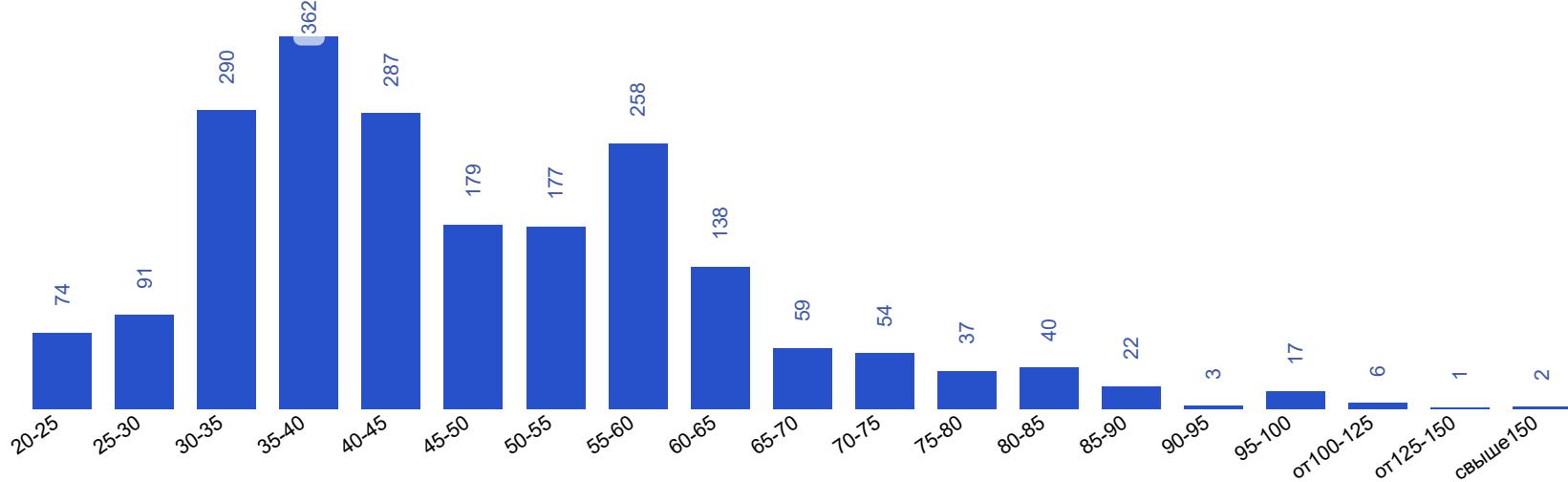
# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

bnMAP.pro

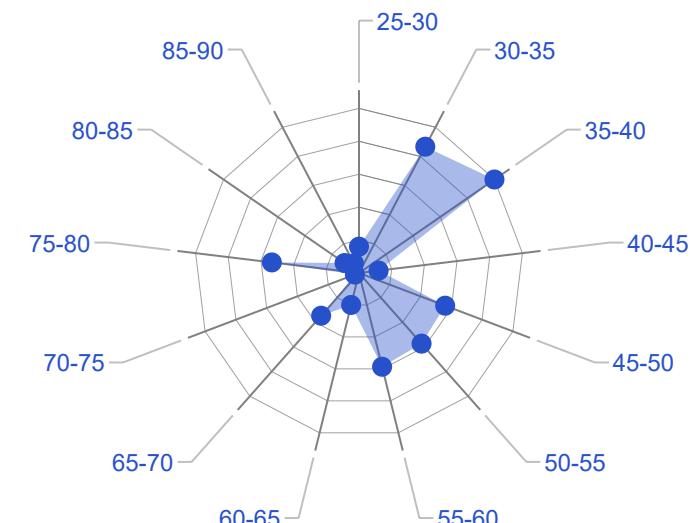
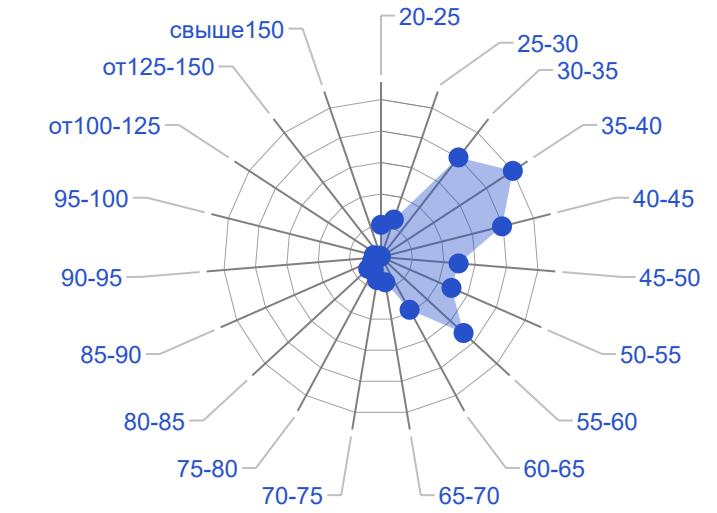
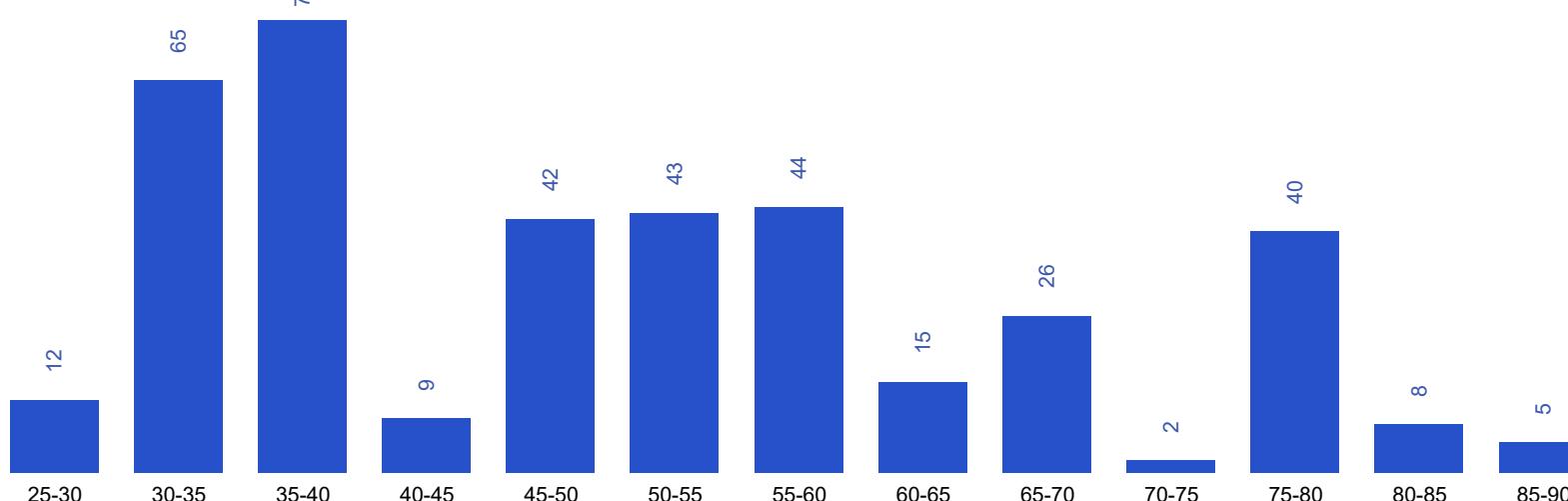
Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## Волгоград. Площадь, кв.м



## Волгоградская область. Площадь, кв.м

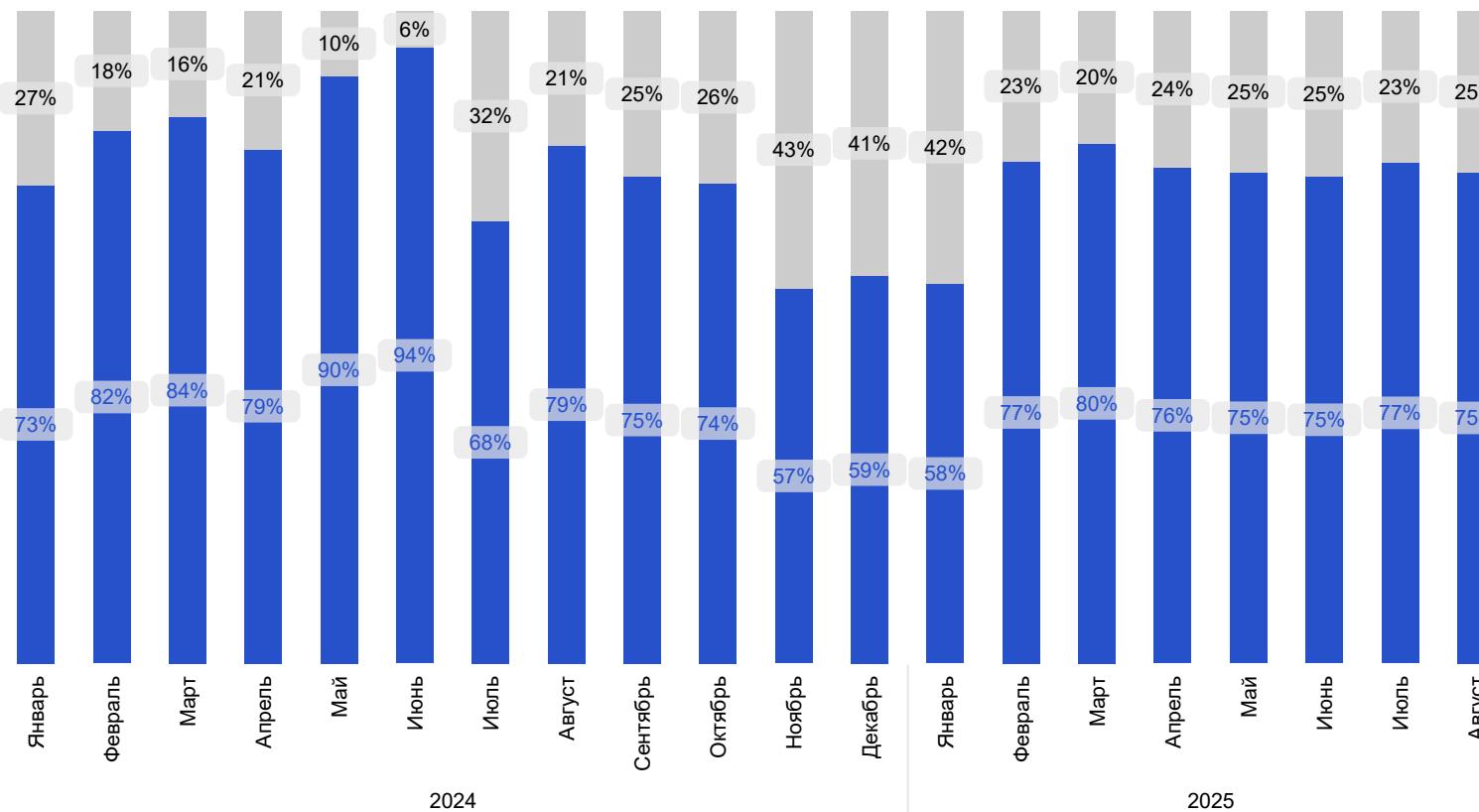


# ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

● Ипотека ● Нет

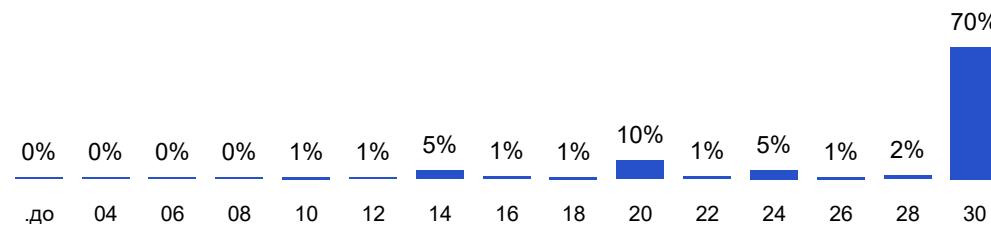
## Волгоград. Кол-во лотов в сделках, шт.



Доля лотов в сделках с ипотекой,  
2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам  
обременения (годы), 2025 г.



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ

## Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация 2024 2025

Волгоград	2 829	1 564
-----------	-------	-------

Динамика  
25/24

↓ -44,7%

## Доля сделок с ипотекой

Локация 2024 2025

Волгоград	84,9%	74,6%
-----------	-------	-------

Динамика  
25/24

↓

## Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

Локация 2024 2025

Волгоград	25,4	27,0
-----------	------	------

Динамика  
25/24

↑

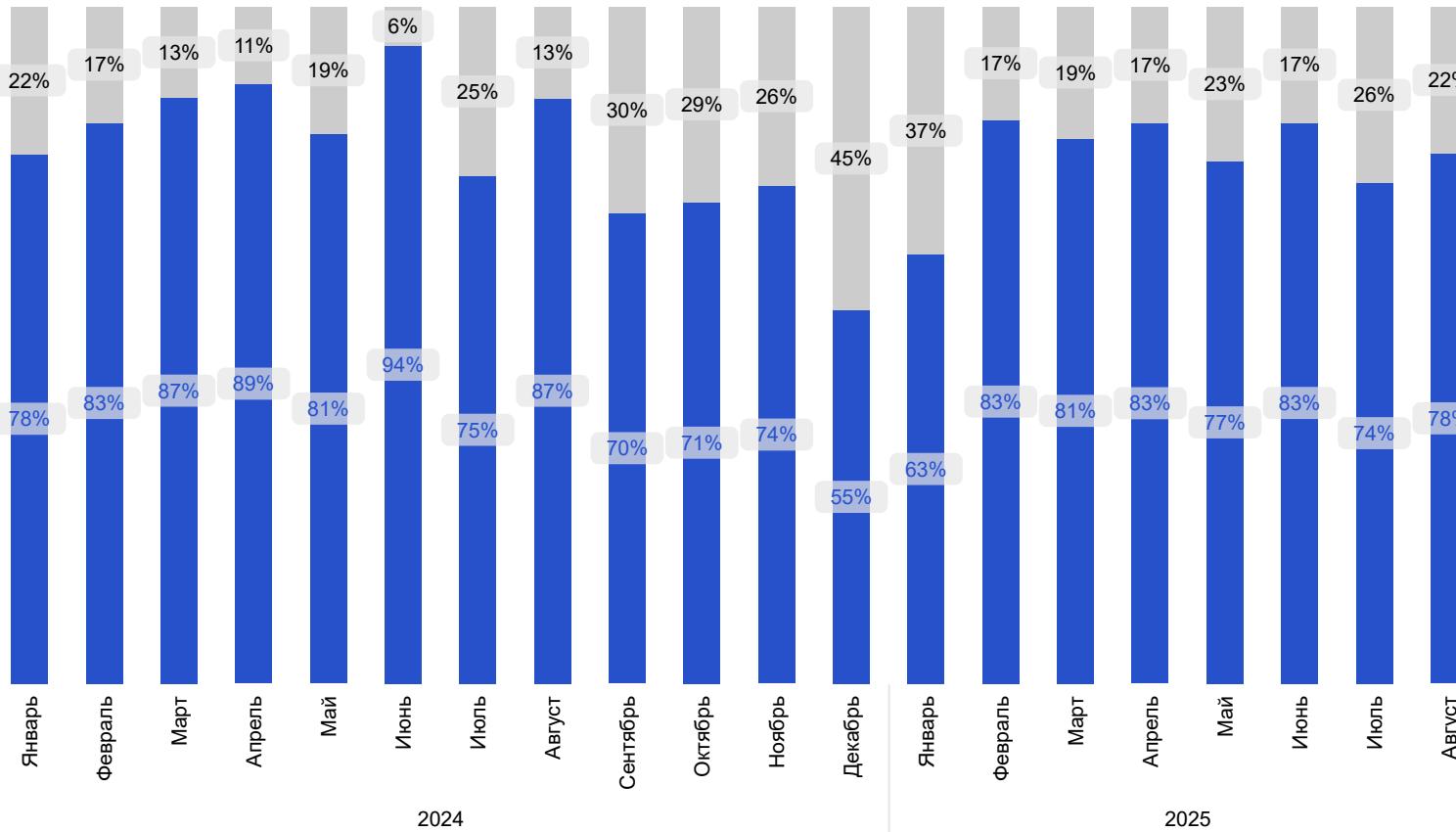
# ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

● Ипотека ● Нет

## Волгоградская область. Кол-во лотов в сделках, шт.

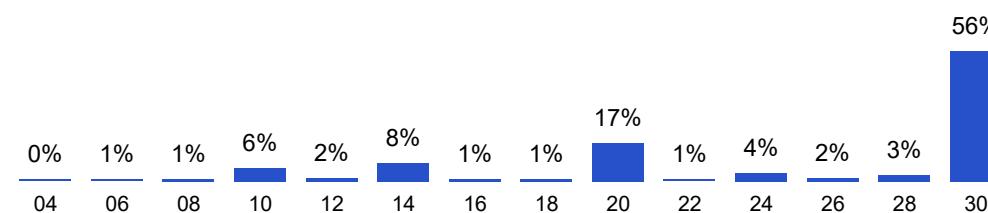
Класс: ВСЕ КЛАССЫ



Доля лотов в сделках с ипотекой,  
2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам  
обременения (годы), 2025 г.



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

Период: январь-июль

## Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация 2024 2025

Динамика 25/24

Волгоградская  
область

323 303

⬇ -6,2%

## Доля сделок с ипотекой

Локация 2024 2025

Динамика 25/24

Волгоградская  
область

86,1% 78,5%

⬇

## Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

Локация 2024 2025

Динамика 25/24

Волгоградская  
область

23,2 24,9

⬆

# СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

Период: [январь-август](#)

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

## Волгоград. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

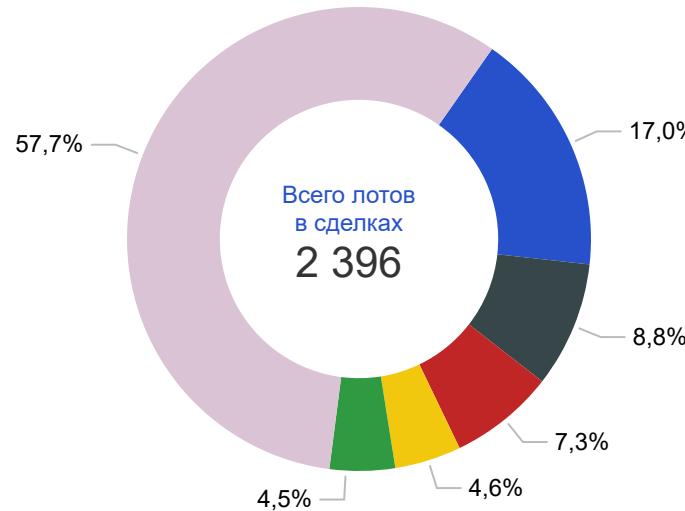
### Кол-во, шт

Долина	408
Засекин	210
Берег Волги	176
Герои / Герои поколений	111
Квартал (Волгоград)	109

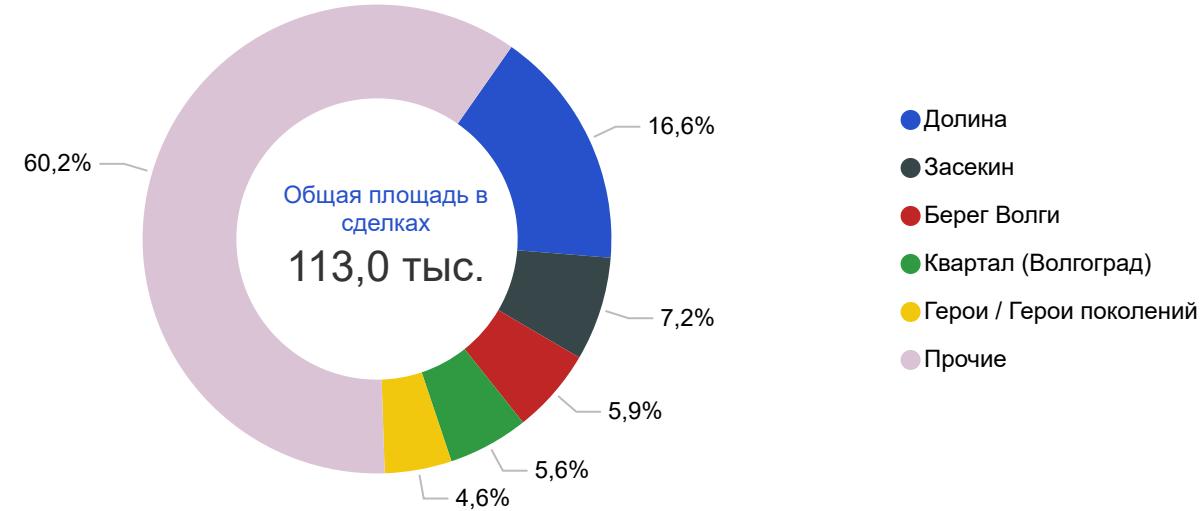
### Площадь, кв.м

Долина	18 711
Засекин	8 090
Берег Волги	6 629
Квартал (Волгоград)	6 278
Герои / Герои поколений	5 222

## Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Долина
- Засекин
- Берег Волги
- Герои / Герои поколений
- Квартал (Волгоград)
- Прочие



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

# СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## Волгоградская область. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

### Кол-во, шт

Династия Парковый	133
Горизонт (Волжский)	58
Заволжье / Дома на Чулкова	58
Малинки	39
Природный парк	32

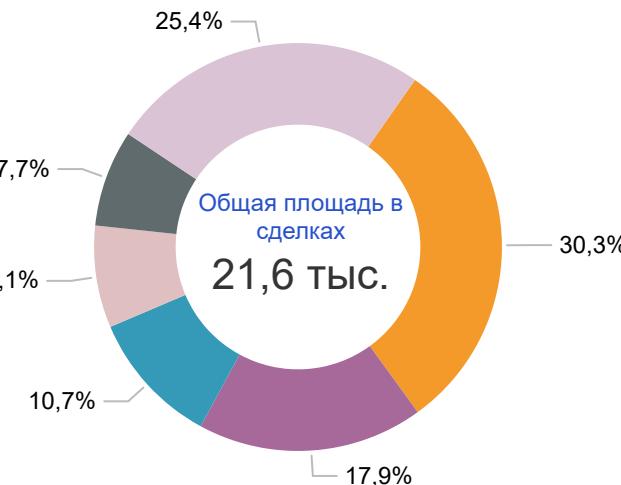
### Площадь, кв.м

Династия Парковый	6 549
Горизонт (Волжский)	3 870
Заволжье / Дома на Чулкова	2 308
Малинки	1 749
Кварта	1 655

### Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



● Династия Парковый  
● Горизонт (Волжский)  
● Заволжье / Дома на Чулкова  
● Малинки  
● Природный парк  
● Прочие



● Династия Парковый  
● Горизонт (Волжский)  
● Заволжье / Дома на Чулкова  
● Малинки  
● Кварта  
● Прочие

\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

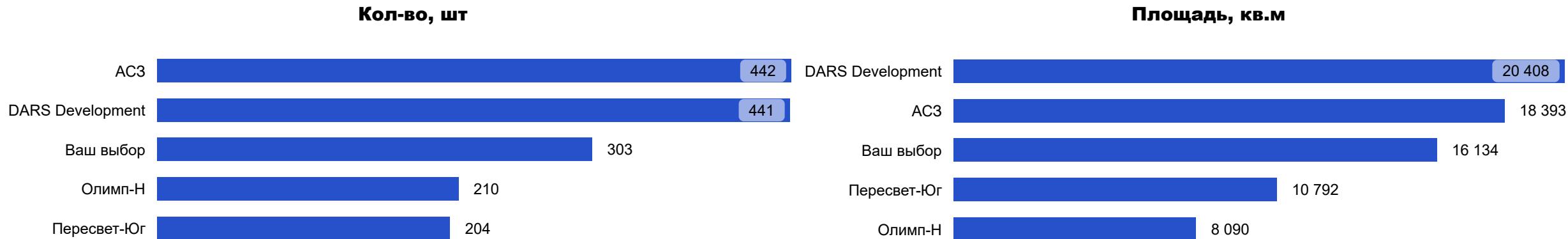
# СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

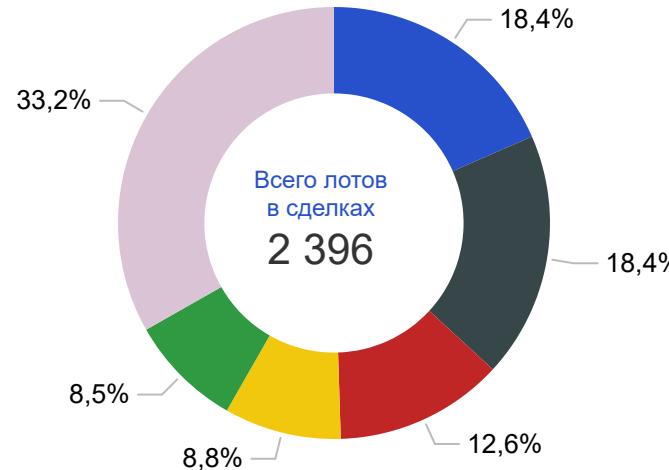
Период: [январь-август](#)

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

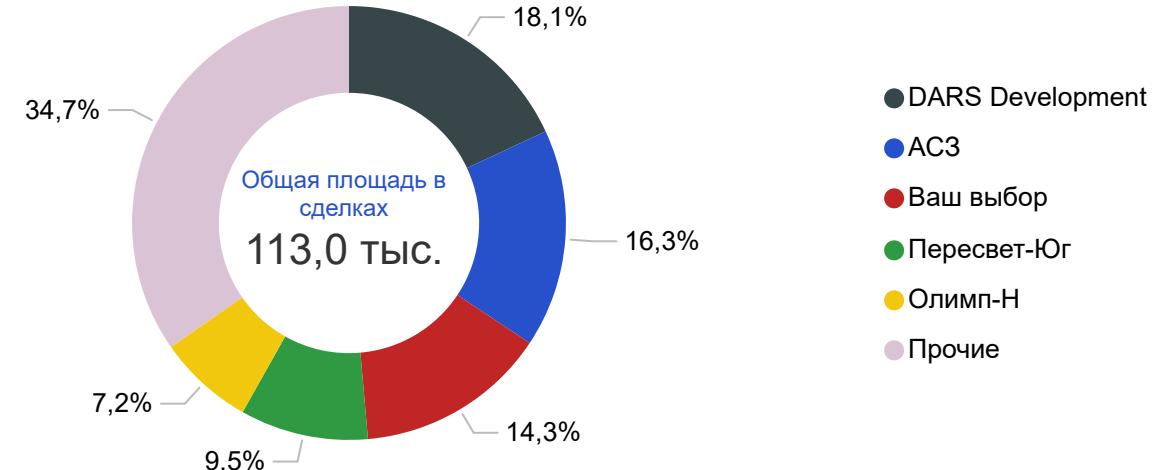
## Волгоград. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках



## Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- AC3
- DARS Development
- Ваш выбор
- Олимп-Н
- Пересвет-Юг
- Прочие



- DARS Development
- AC3
- Ваш выбор
- Пересвет-Юг
- Олимп-Н
- Прочие

\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

# СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

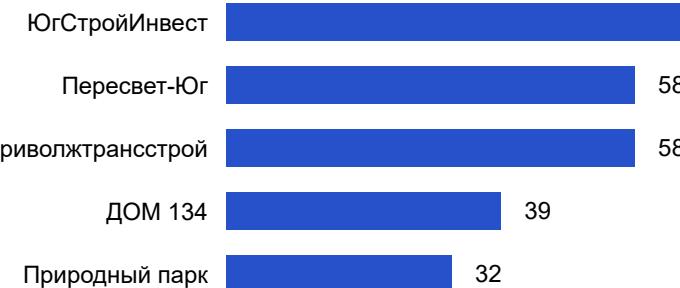
бнMAP.pro

Период: январь-август

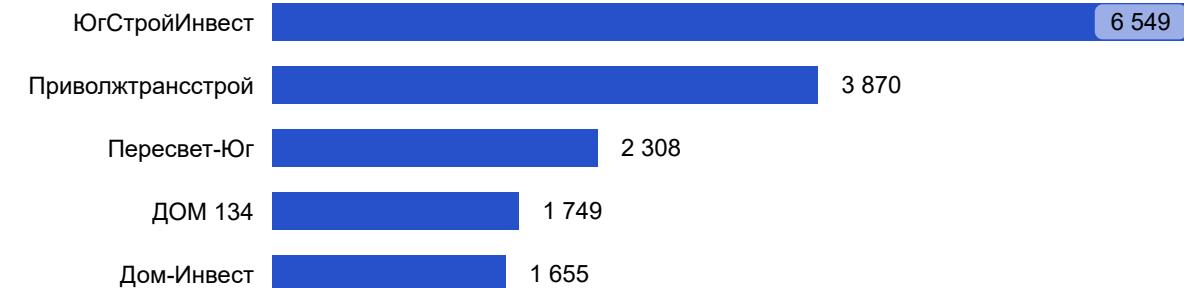
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## Волгоградская область. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

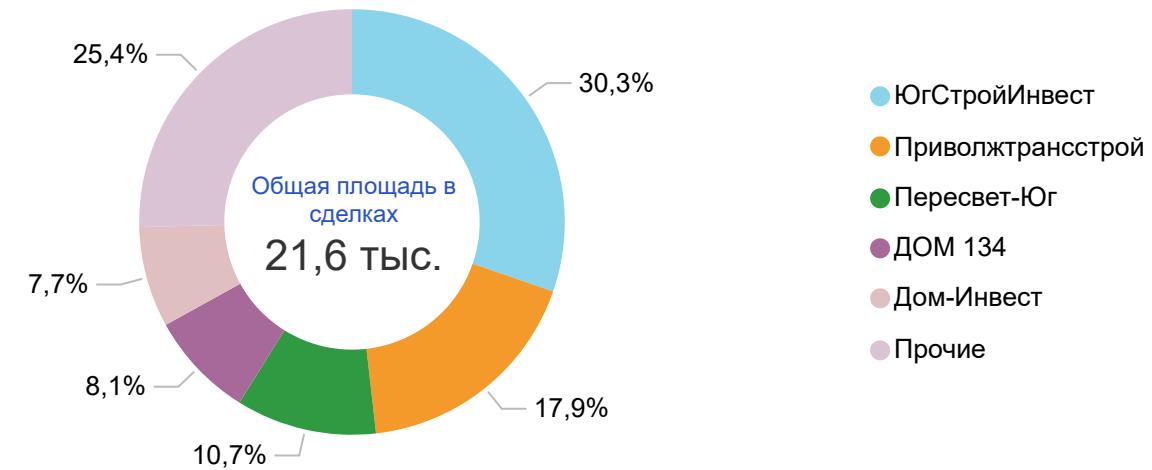
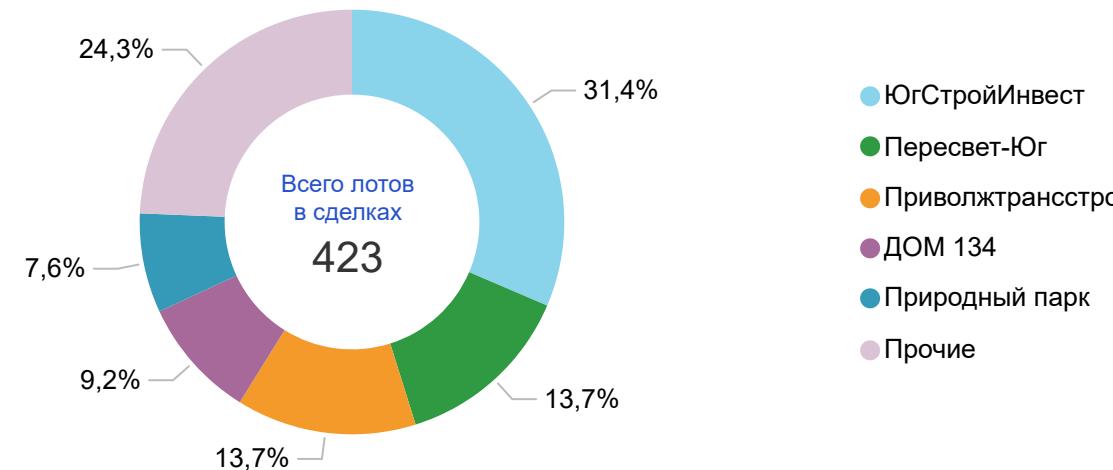
### Кол-во, шт



### Площадь, кв.м



### Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



\* Данные за август 2025 г. неполные по дате договора.

# ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

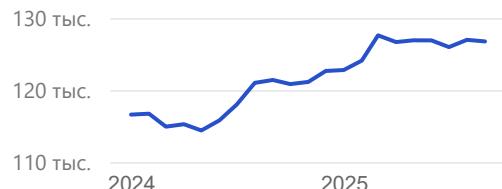
бнMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## Волгоград

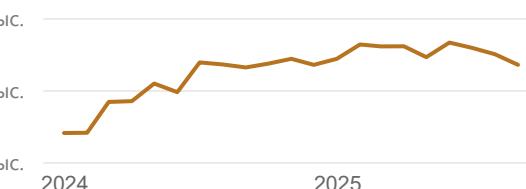
Цена кв.м., руб	100%
2024 Январь	116,6 тыс.
2024 Февраль	116,7 тыс. (100,11%)
2024 Март	114,9 тыс. (98,46%)
2024 Апрель	115,2 тыс. (100,29%)
2024 Май	114,4 тыс. (99,25%)
2024 Июнь	115,8 тыс. (101,22%)
2024 Июль	118,0 тыс. (101,91%)
2024 Август	121,0 тыс. (102,54%)
2024 Сентябрь	121,4 тыс. (100,33%)
2024 Октябрь	120,8 тыс. (99,53%)
2024 Ноябрь	121,1 тыс. (100,25%)
2024 Декабрь	122,6 тыс. (101,26%)
2025 Январь	122,8 тыс. (100,11%)
2025 Февраль	124,1 тыс. (101,06%)
2025 Март	127,6 тыс. (102,83%)
2025 Апрель	126,7 тыс. (99,27%)
2025 Май	126,9 тыс. (100,19%)
2025 Июнь	126,9 тыс. (99,99%)
2025 Июль	126,0 тыс. (99,27%)
2025 Август	127,0 тыс. (100,8%)
2025 Сентябрь	126,7 тыс. (99,83%)

108,7%



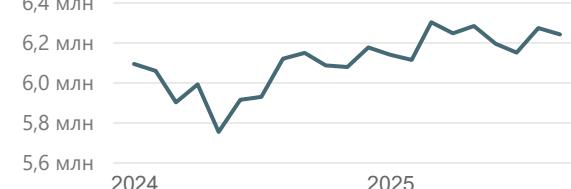
Кол-во лотов, тыс. шт	100%
2024 Январь	4,8
2024 Февраль	4,8 (100,15%)
2024 Март	5,7 (117,79%)
2024 Апрель	5,7 (100,39%)
2024 Май	6,2 (108,59%)
2024 Июнь	5,9 (96,13%)
2024 Июль	6,8 (113,91%)
2024 Август	6,7 (99,16%)
2024 Сентябрь	6,6 (98,76%)
2024 Октябрь	6,7 (101,6%)
2024 Ноябрь	6,9 (101,99%)
2024 Декабрь	6,7 (97,55%)
2025 Январь	6,9 (102,51%)
2025 Февраль	7,3 (105,8%)
2025 Март	7,2 (99,27%)
2025 Апрель	7,2 (100,04%)
2025 Май	6,9 (95,81%)
2025 Июнь	7,3 (105,86%)
2025 Июль	7,2 (98,02%)
2025 Август	7,0 (97,52%)
2025 Сентябрь	6,7 (95,78%)

139,4%



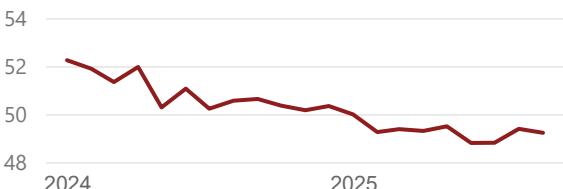
Ср.бюджет, руб	100%
2024 Январь	6,1 млн
2024 Февраль	6,1 млн (99,43%)
2024 Март	5,9 млн (97,4%)
2024 Апрель	6,0 млн (101,52%)
2024 Май	5,8 млн (96,03%)
2024 Июнь	5,9 млн (102,79%)
2024 Июль	5,9 млн (100,24%)
2024 Август	6,1 млн (103,22%)
2024 Сентябрь	6,1 млн (100,47%)
2024 Октябрь	6,1 млн (98,98%)
2024 Ноябрь	6,1 млн (99,87%)
2024 Декабрь	6,2 млн (101,61%)
2025 Январь	6,1 млн (99,41%)
2025 Февраль	6,1 млн (99,58%)
2025 Март	6,3 млн (103,08%)
2025 Апрель	6,2 млн (99,12%)
2025 Май	6,3 млн (100,58%)
2025 Июнь	6,2 млн (98,59%)
2025 Июль	6,1 млн (99,29%)
2025 Август	6,3 млн (102%)
2025 Сентябрь	6,2 млн (99,49%)

102,4%



Ср. площадь лота, кв.м	100%
2024 Январь	52,2
2024 Февраль	51,9 (99,32%)
2024 Март	51,3 (98,93%)
2024 Апрель	52,0 (101,22%)
2024 Май	50,3 (96,76%)
2024 Июнь	51,1 (101,55%)
2024 Июль	50,2 (98,36%)
2024 Август	50,6 (100,66%)
2024 Сентябрь	50,6 (100,14%)
2024 Октябрь	50,3 (99,45%)
2024 Ноябрь	50,2 (99,62%)
2024 Декабрь	50,3 (100,35%)
2025 Январь	50,0 (99,31%)
2025 Февраль	49,2 (98,53%)
2025 Март	49,4 (100,25%)
2025 Апрель	49,3 (99,85%)
2025 Май	49,5 (100,39%)
2025 Июнь	48,8 (98,6%)
2025 Июль	48,8 (100,02%)
2025 Август	49,4 (101,19%)
2025 Сентябрь	49,2 (99,67%)

94,2%



# ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## Волгоградская область

### Цена кв.м., руб

100%

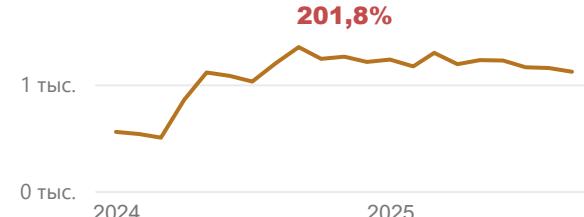
2024 Январь	83,6 тыс.
2024 Февраль	84,9 тыс. (101,57%)
2024 Март	86,7 тыс. (102,21%)
2024 Апрель	85,6 тыс. (98,71%)
2024 Май	87,9 тыс. (102,63%)
2024 Июнь	88,3 тыс. (100,47%)
2024 Июль	89,5 тыс. (101,43%)
2024 Август	89,4 тыс. (99,82%)
2024 Сентябрь	88,4 тыс. (98,93%)
2024 Октябрь	88,2 тыс. (99,74%)
2024 Ноябрь	87,8 тыс. (99,5%)
2024 Декабрь	88,2 тыс. (100,53%)
2025 Январь	87,4 тыс. (99,1%)
2025 Февраль	88,6 тыс. (101,31%)
2025 Март	88,9 тыс. (100,32%)
2025 Апрель	89,1 тыс. (100,23%)
2025 Май	89,7 тыс. (100,75%)
2025 Июнь	89,4 тыс. (99,58%)
2025 Июль	89,4 тыс. (100,09%)
2025 Август	89,1 тыс. (99,66%)
2025 Сентябрь	89,7 тыс. (100,59%)



### Кол-во лотов, тыс. шт

100%

2024 Январь	0,6
2024 Февраль	0,5 (96,39%)
2024 Март	0,5 (93,63%)
2024 Апрель	0,9 (170,8%)
2024 Май	1,1 (130,09%)
2024 Июнь	1,1 (97,12%)
2024 Июль	1,0 (95,09%)
2024 Август	1,2 (116,57%)
2024 Сентябрь	1,3 (112,79%)
2024 Октябрь	1,2 (91,85%)
2024 Ноябрь	1,3 (101,61%)
2024 Декабрь	1,2 (96,11%)
2025 Январь	1,2 (101,82%)
2025 Февраль	1,2 (94,81%)
2025 Март	1,3 (110,87%)
2025 Апрель	1,2 (91,81%)
2025 Май	1,2 (103,2%)
2025 Июнь	1,2 (99,67%)
2025 Июль	1,2 (94,85%)
2025 Август	1,2 (99,4%)
2025 Сентябрь	1,1 (96,96%)



### Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	4,9 млн
2024 Февраль	5,0 млн (101,6%)
2024 Март	5,2 млн (104,06%)
2024 Апрель	4,8 млн (92,38%)
2024 Май	4,9 млн (102,82%)
2024 Июнь	4,9 млн (99,36%)
2024 Июль	5,0 млн (101,94%)
2024 Август	5,1 млн (103,38%)
2024 Сентябрь	4,9 млн (96,14%)
2024 Октябрь	4,9 млн (100,1%)
2024 Ноябрь	4,9 млн (98,87%)
2024 Декабрь	4,9 млн (101%)
2025 Январь	4,9 млн (99,56%)
2025 Февраль	5,0 млн (102,49%)
2025 Март	5,0 млн (100,15%)
2025 Апрель	5,0 млн (100,15%)
2025 Май	5,1 млн (101,44%)
2025 Июнь	5,0 млн (98,29%)
2025 Июль	5,0 млн (100,29%)
2025 Август	5,1 млн (100,5%)
2025 Сентябрь	5,0 млн (99,21%)



### Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	58,4
2024 Февраль	58,4 (100,03%)
2024 Март	59,5 (101,82%)
2024 Апрель	55,7 (93,59%)
2024 Май	55,8 (100,18%)
2024 Июнь	55,2 (98,9%)
2024 Июль	55,4 (100,5%)
2024 Август	57,4 (103,57%)
2024 Сентябрь	55,8 (97,18%)
2024 Октябрь	56,0 (100,36%)
2024 Ноябрь	55,6 (99,36%)
2024 Декабрь	55,9 (100,47%)
2025 Январь	56,2 (100,46%)
2025 Февраль	56,8 (101,16%)
2025 Март	56,7 (99,83%)
2025 Апрель	56,7 (99,92%)
2025 Май	57,0 (100,68%)
2025 Июнь	56,3 (98,7%)
2025 Июль	56,4 (100,2%)
2025 Август	56,9 (100,84%)
2025 Сентябрь	56,1 (98,63%)



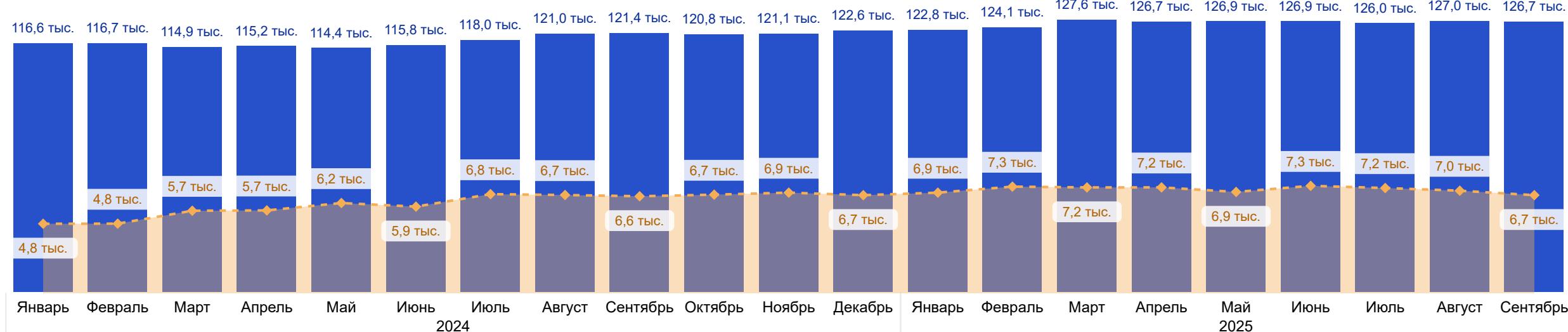
# ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бпMAP.pro

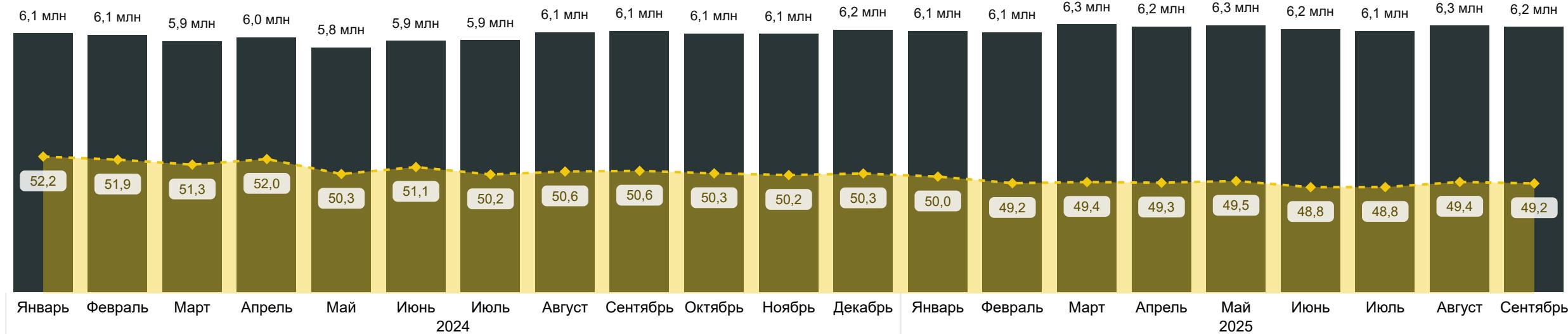
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт

## Волгоград



● Ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



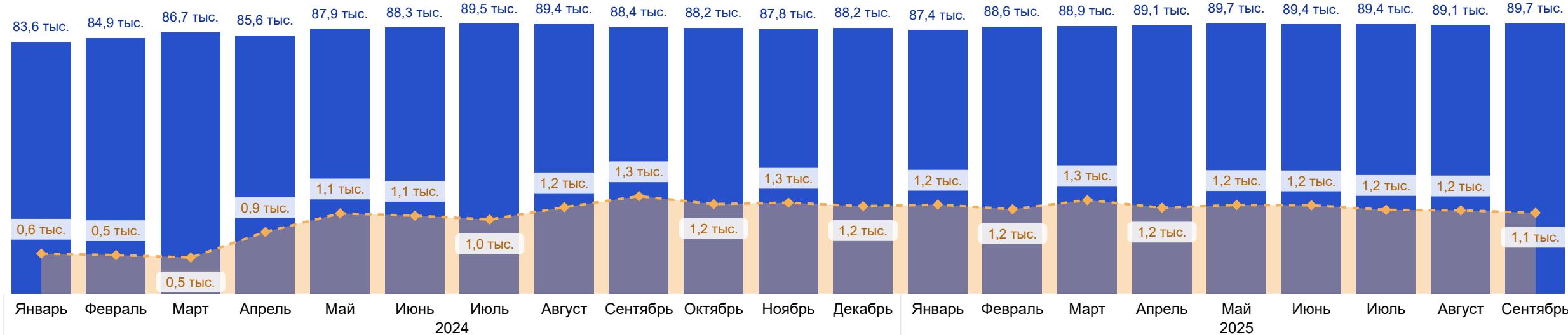
# ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

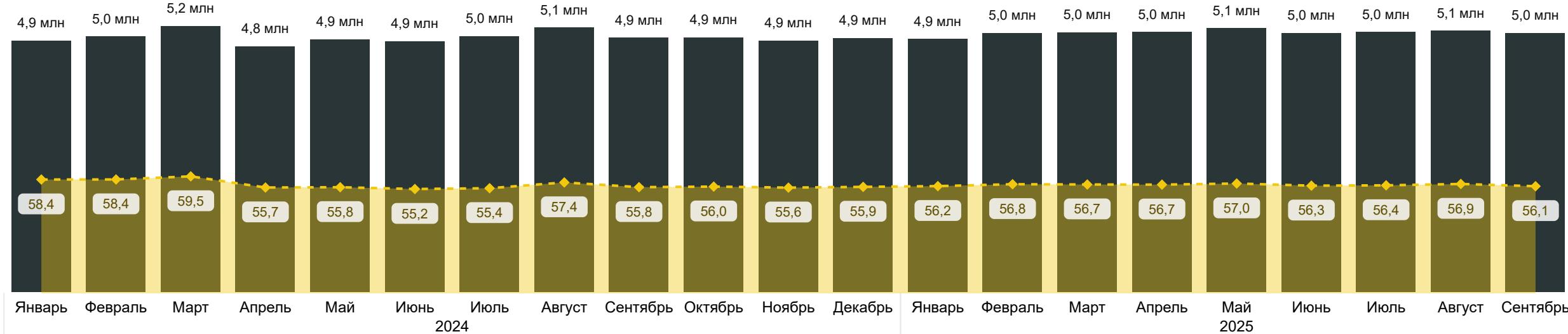
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

●ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт

## Волгоградская область



●ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.  
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ  
НА СЕНТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Волгоград

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства

1. Эконом 2. Комфорт 3. Бизнес

2. Работы нулевого цикла

ср/взв цена кв.м, руб.

общая пл. в продаже, кв м

115,4 тыс.

36,4 тыс.

3. Начало монтажных работ

ср/взв цена кв.м, руб.

общая пл. в продаже, кв м

105,9 тыс.

2,7 тыс.

126,6 тыс.

21,5 тыс.

4. Монтажные и отделочные работы

ср/взв цена кв.м, руб.

общая пл. в продаже, кв м

110,6 тыс.

59,1 тыс.

128,3 тыс.

156,6 тыс.

185,8 тыс.

16,5 тыс.

5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии

ср/взв цена кв.м, руб.

общая пл. в продаже, кв м

115,6 тыс.

5,7 тыс.

6. Введен в эксплуатацию

ср/взв цена кв.м, руб.

общая пл. в продаже, кв м

112,5 тыс.

3,5 тыс.

123,6 тыс.

13,6 тыс.

153,1 тыс.

14,1 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.  
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ  
НА СЕНТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Волгоградская область

Стадия строительства

1. Эконом 2. Комфорт

2. Работы нулевого цикла	87,0 тыс.	2,4 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.		
общая пл. в продаже, кв м		
3. Начало монтажных работ	78,3 тыс.	89,4 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.		
общая пл. в продаже, кв м	1,0 тыс.	10,0 тыс.
4. Монтажные и отделочные работы	86,1 тыс.	90,7 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.		
общая пл. в продаже, кв м	6,6 тыс.	26,6 тыс.
6. Введен в эксплуатацию	87,6 тыс.	92,0 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.		
общая пл. в продаже, кв м	5,3 тыс.	10,8 тыс.