



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 ГГ.

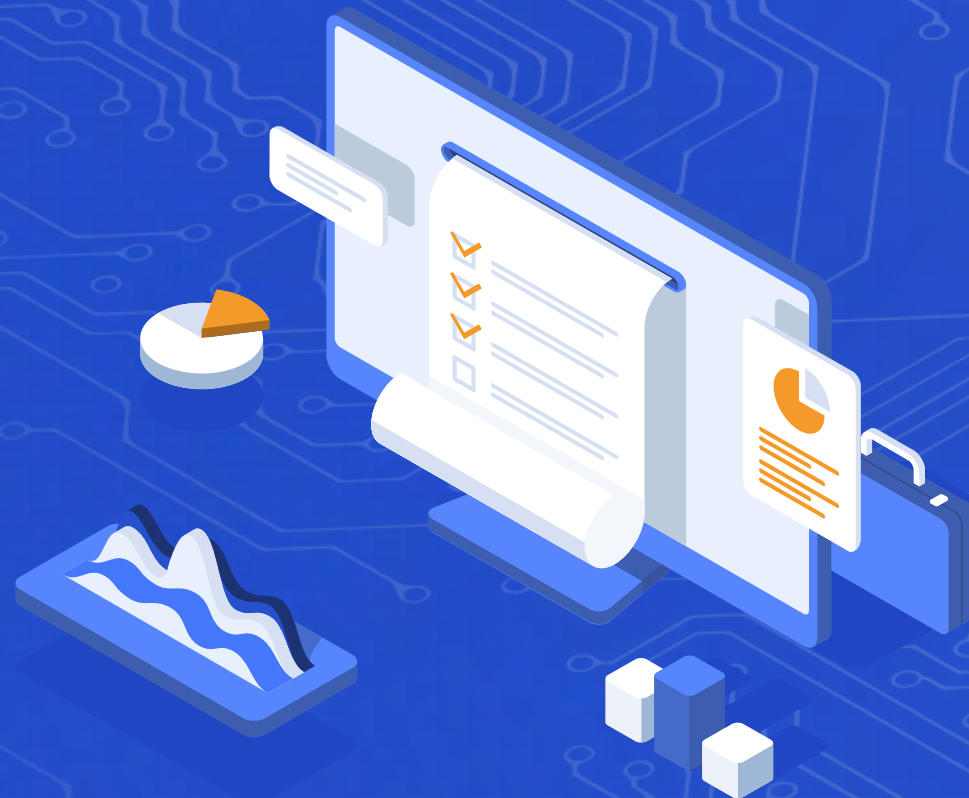
Г. ВЛАДИВОСТОК И ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

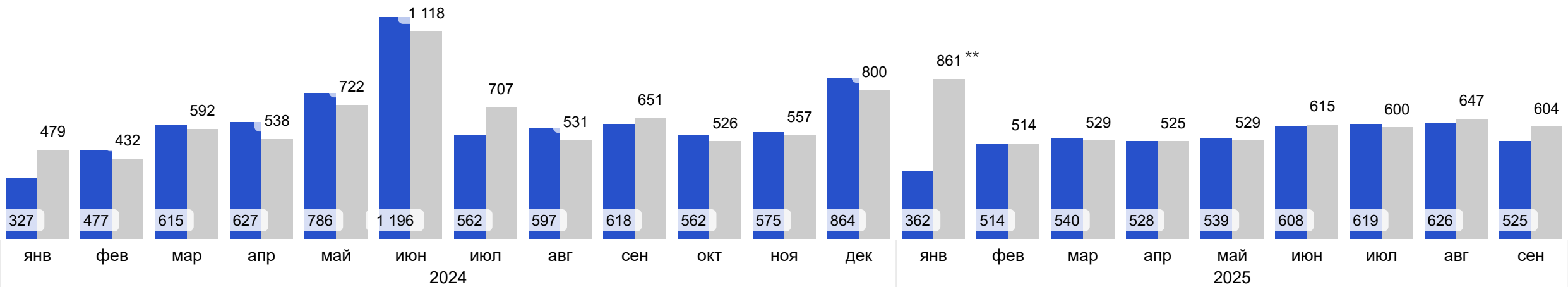
Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

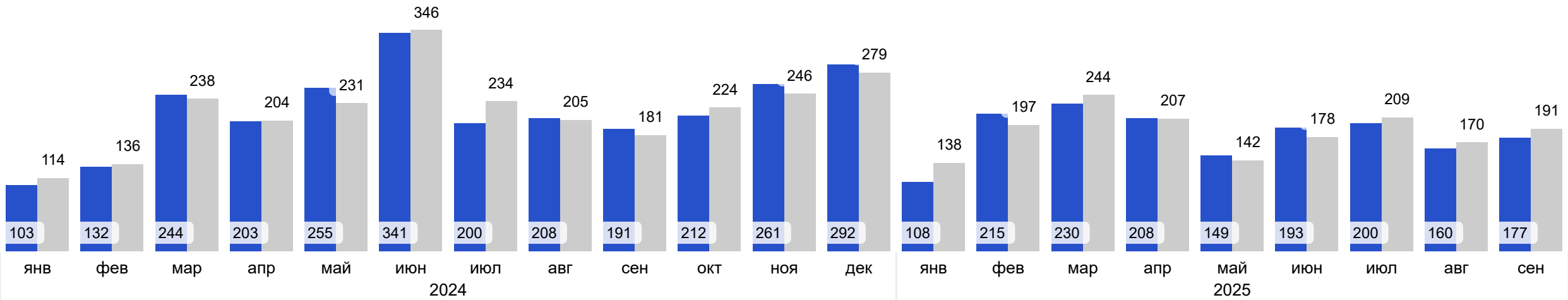
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА* И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Владивосток



Приморский край



* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

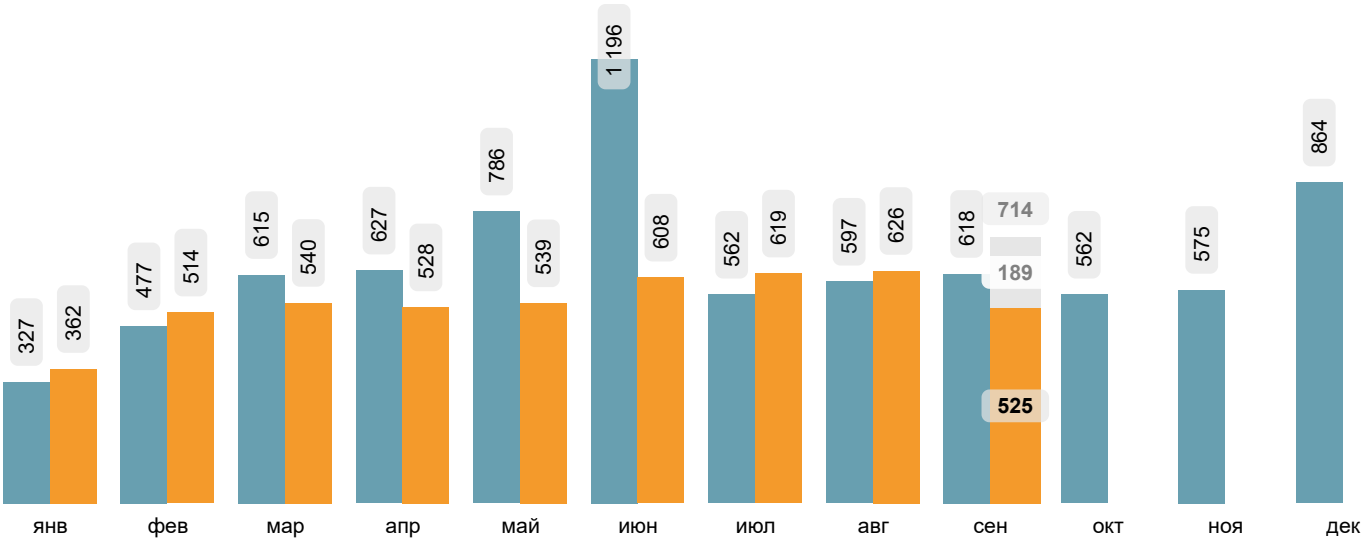
** В январе 2025 была массовая перерегистрация 415 лота по проекту "Босфорский парк", в связи с чем выявлен статистический выброс.

по Дате регистрации
по Дате договора

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Владивосток. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: январь-август

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

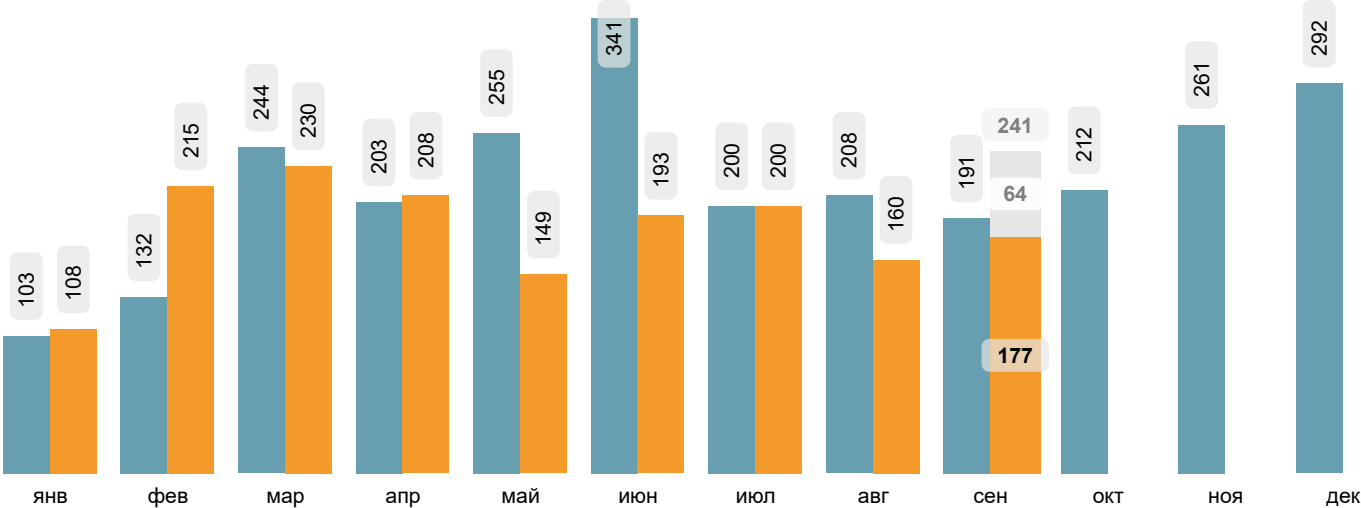
Локация	2024	2025
Владивосток	5,19 тыс.	4,34 тыс.
Приморский край	1,69 тыс.	1,46 тыс.

Динамика
25/24

↓ -16,4%
↓ -13,2%

ГД 2024 2025

Приморский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

Локация	2024	
	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Владивосток	11	0,2%

Прогнозные показатели

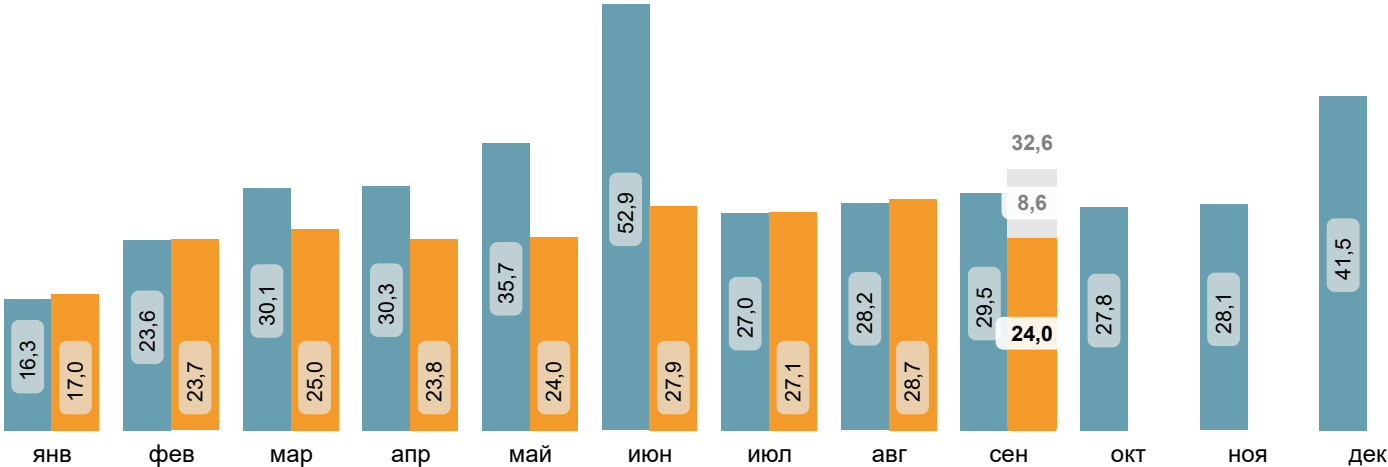
* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Владивосток. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

Период: январь-август

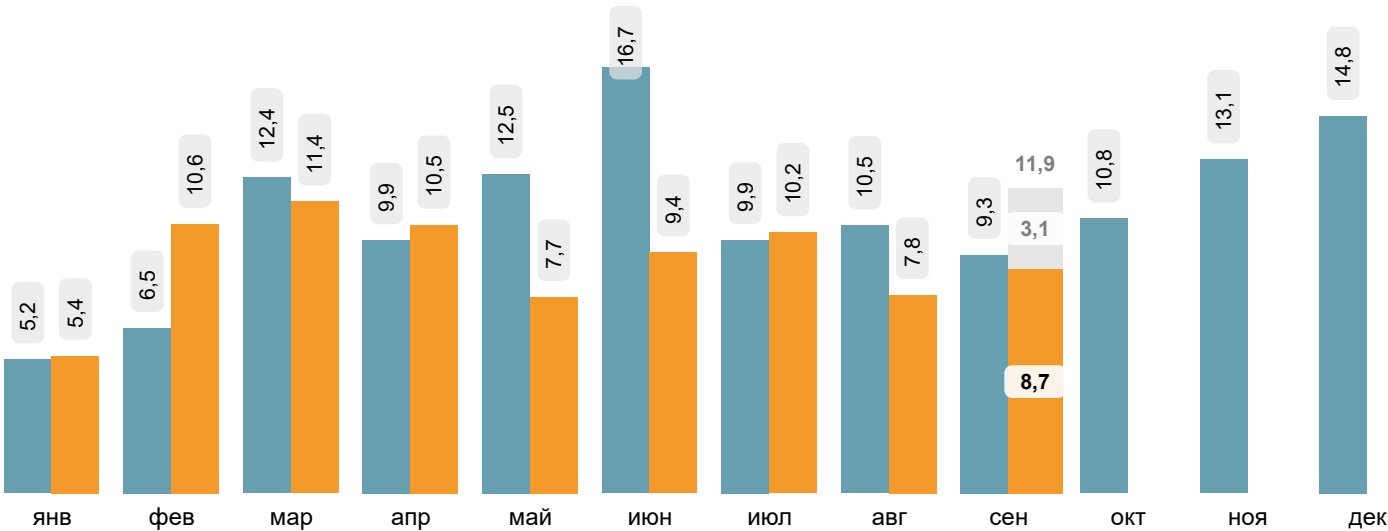


Общая площадь лотов в сделках, кв.м

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Владивосток	244,1 тыс.	197,2 тыс.	↓ -19,2%
Приморский край	83,6 тыс.	73,0 тыс.	↓ -12,7%

ГД 2024 2025

Приморский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Владивосток	47,1	45,5	↓ -3,4%
Приморский край	49,6	49,9	↑ 0,6%

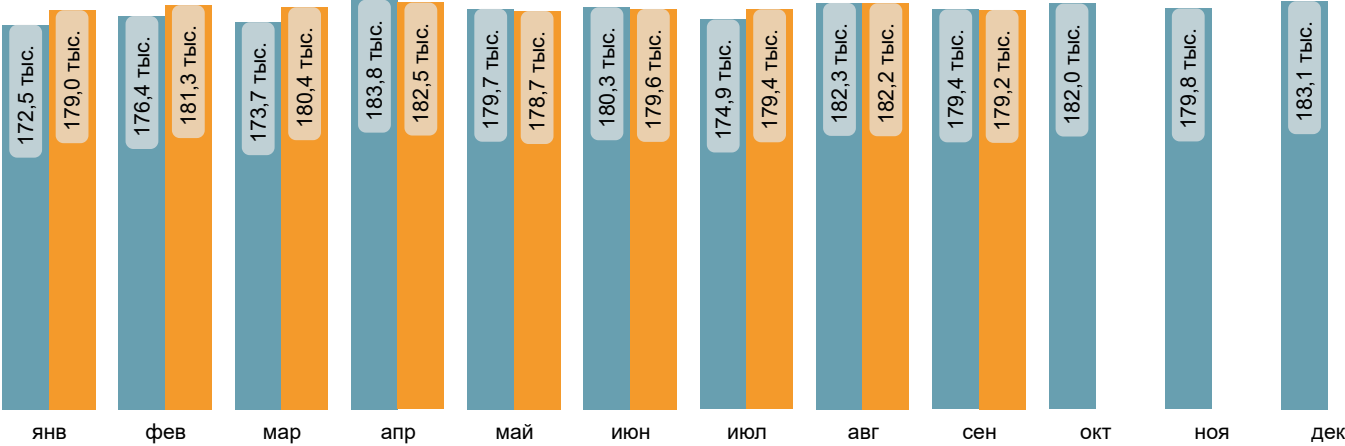
Прогнозные показатели

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Владивосток. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2024 2025



Период: [январь-август](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Владивосток	43,5 млрд	35,6 млрд
Приморский край	10,8 млрд	10,0 млрд

Динамика 25/24

↓ -18,2%
↓ -8,0%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

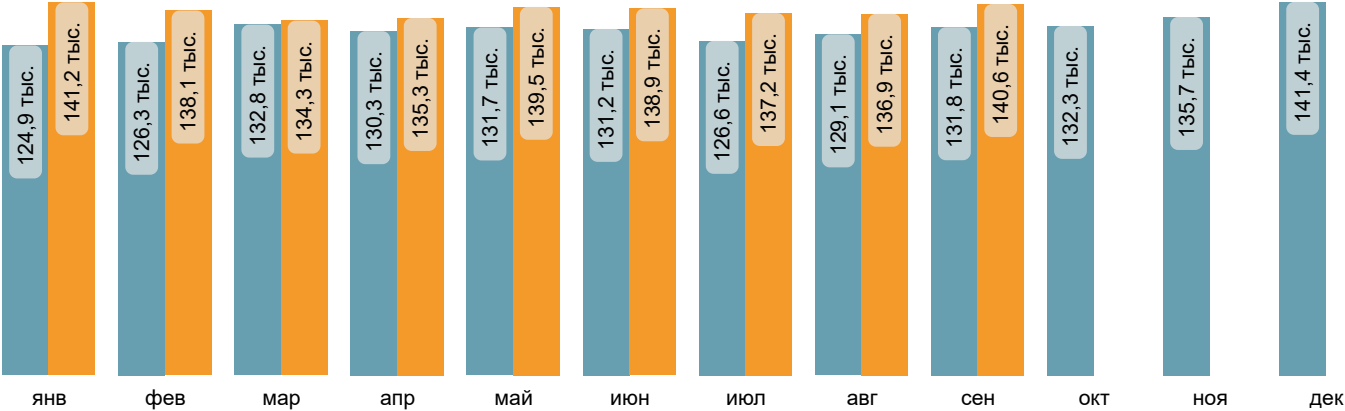
Локация	2024	2025
Владивосток	178,6 тыс.	180,4 тыс.
Приморский край	129,8 тыс.	137,3 тыс.

Динамика 25/24

↑ 1,1%
↑ 5,8%

Приморский край. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Владивосток	8,4 млн	8,2 млн
Приморский край	6,4 млн	6,9 млн

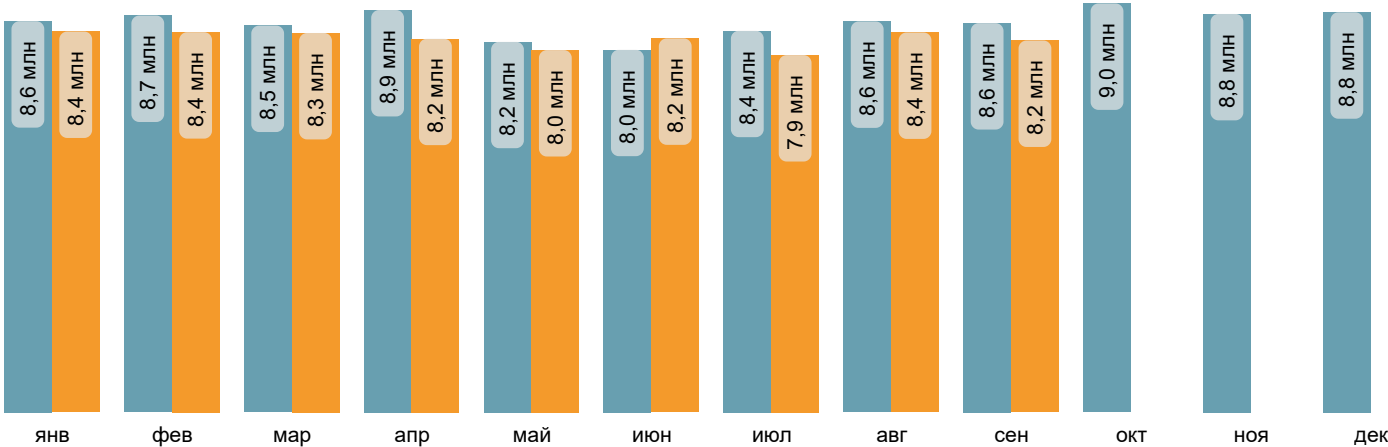
Динамика 25/24

↓ -2,3%
↑ 6,6%

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

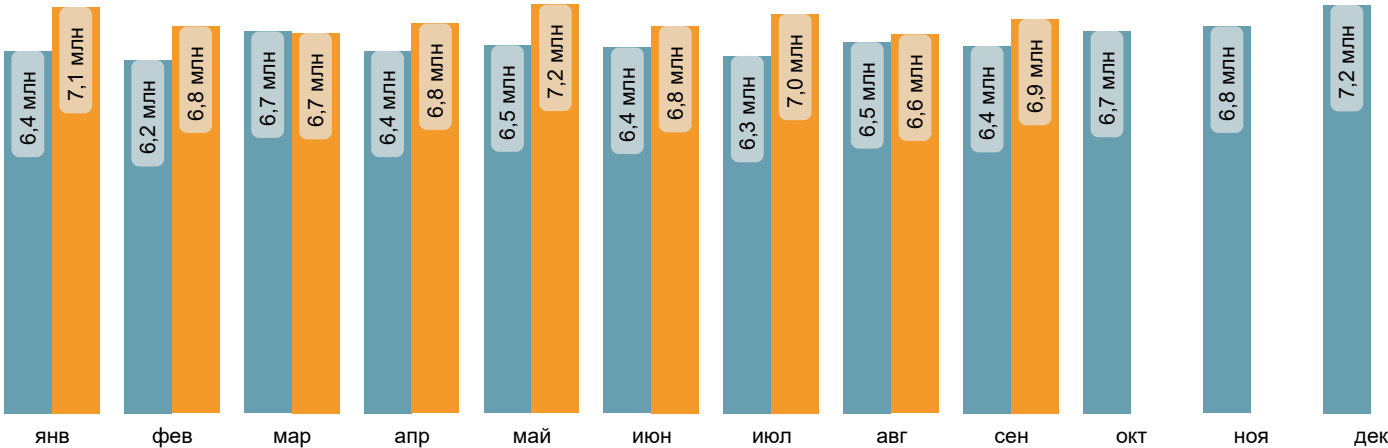
Владивосток. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Приморский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Период: январь-август

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Владивосток	43,5 млрд	35,6 млрд	↓ -18,2%
Приморский край	10,8 млрд	10,0 млрд	↓ -8,0%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Владивосток	178,6 тыс.	180,4 тыс.	↑ 1,1%
Приморский край	129,8 тыс.	137,3 тыс.	↑ 5,8%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Владивосток	8,4 млн	8,2 млн	↓ -2,3%
Приморский край	6,4 млн	6,9 млн	↑ 6,6%

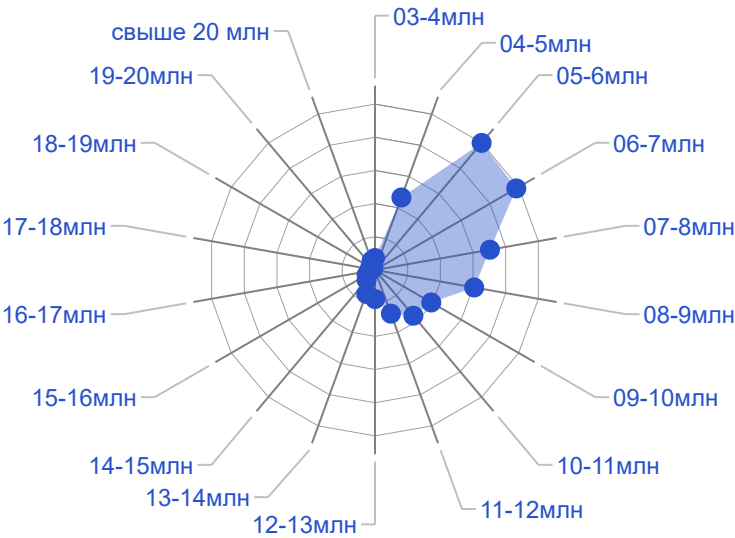
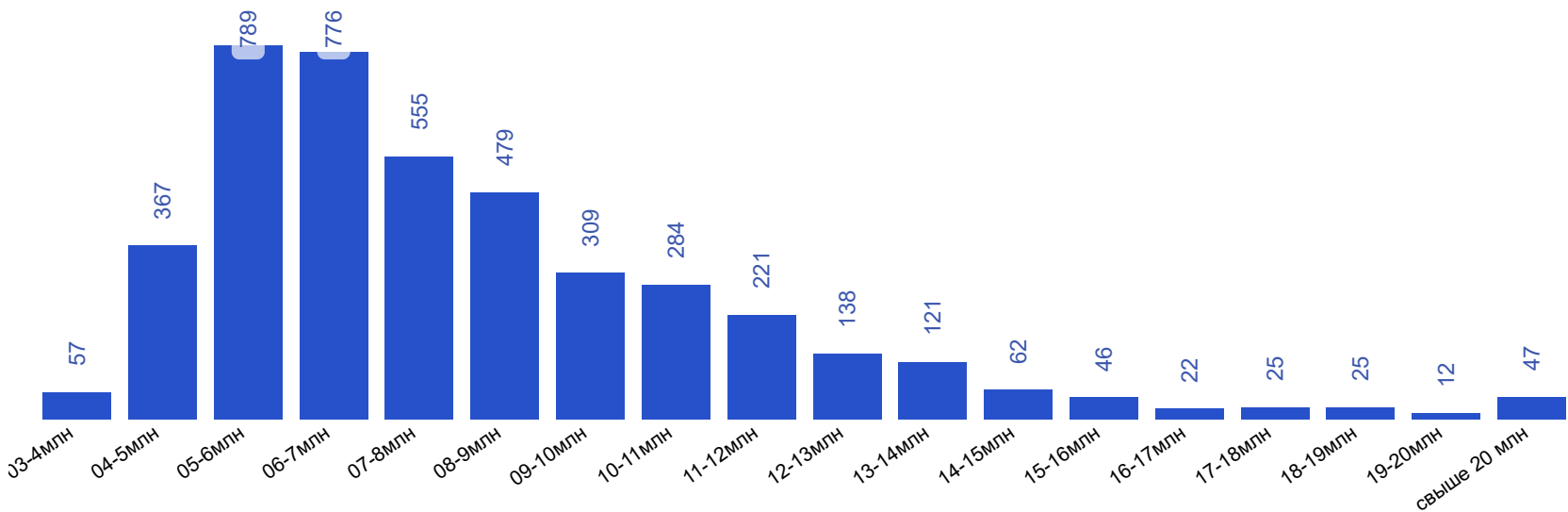
* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

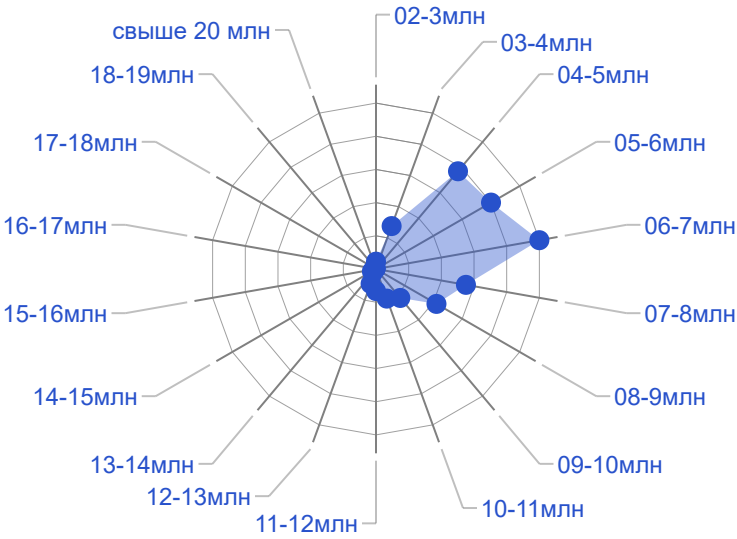
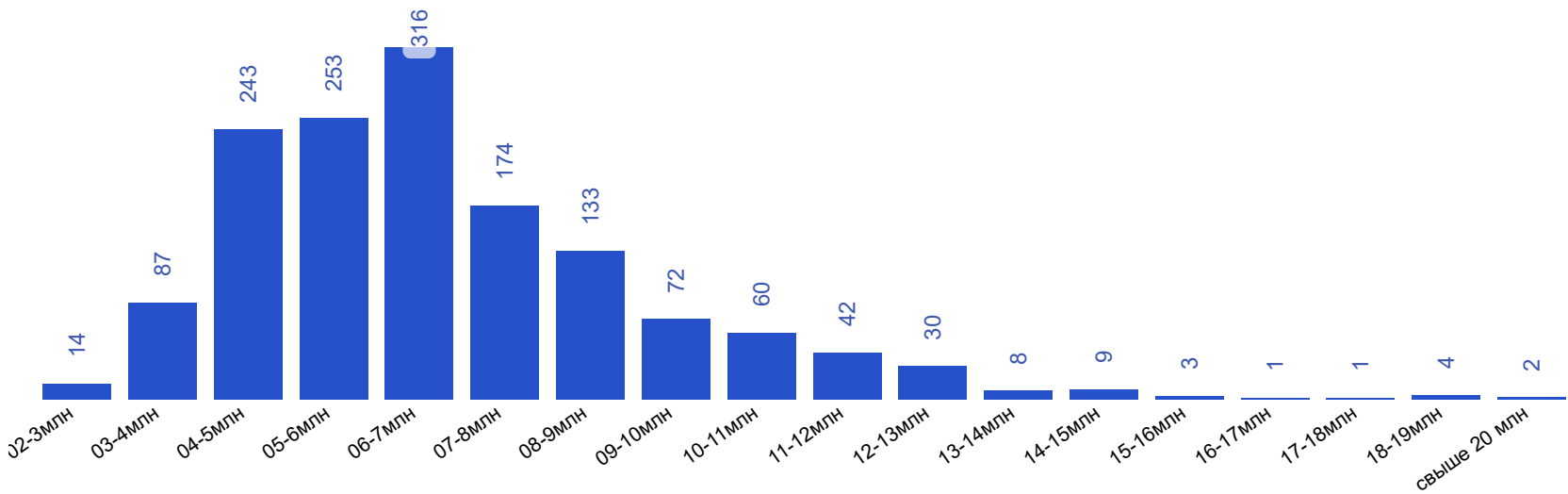
Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Владивосток. Бюджет, млн.руб.



Приморский край. Бюджет, млн.руб.



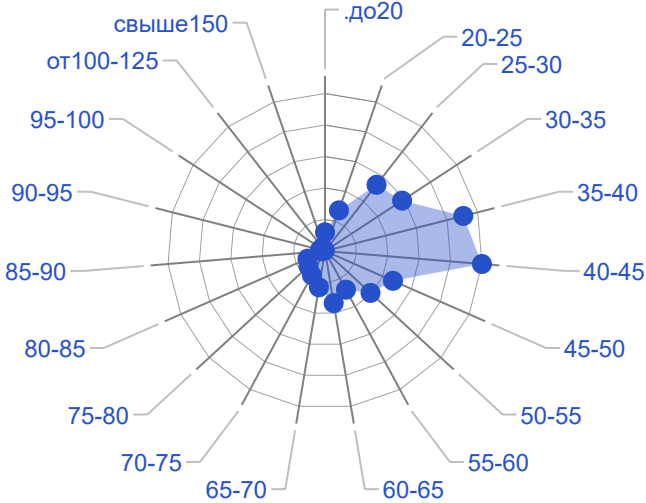
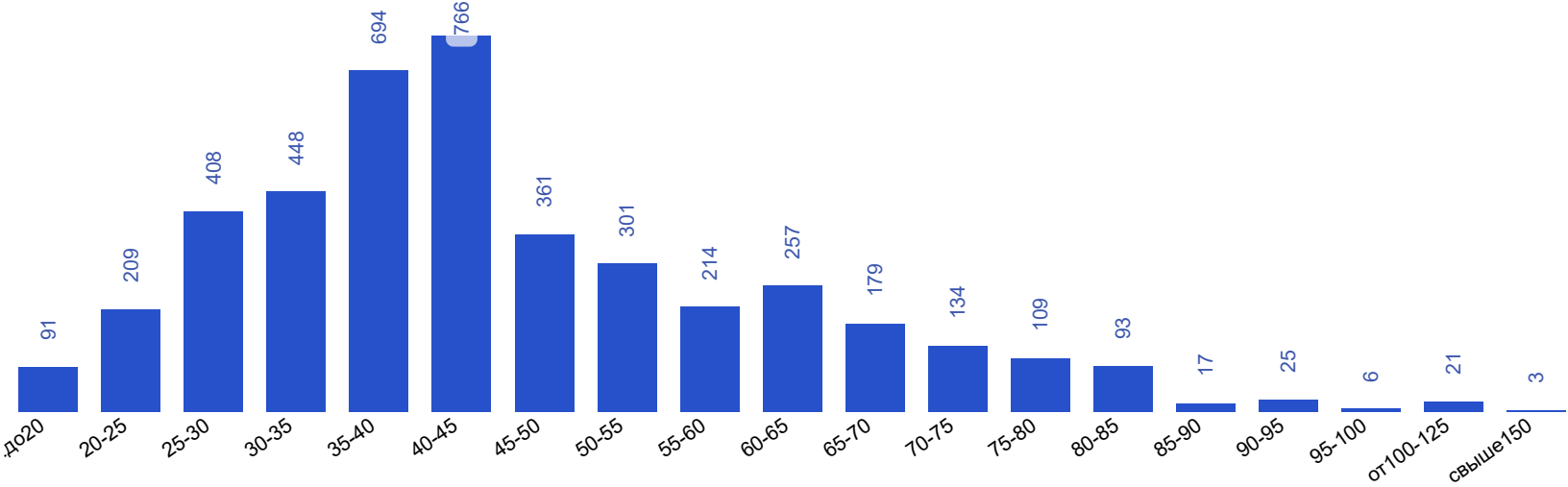
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

bnMAP.pro

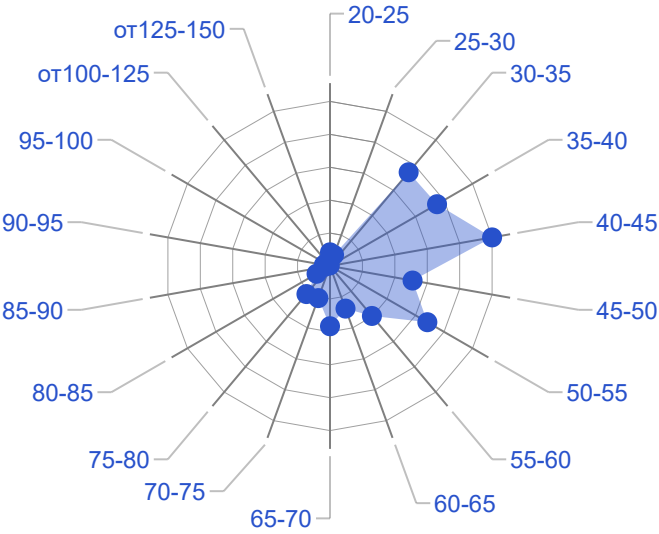
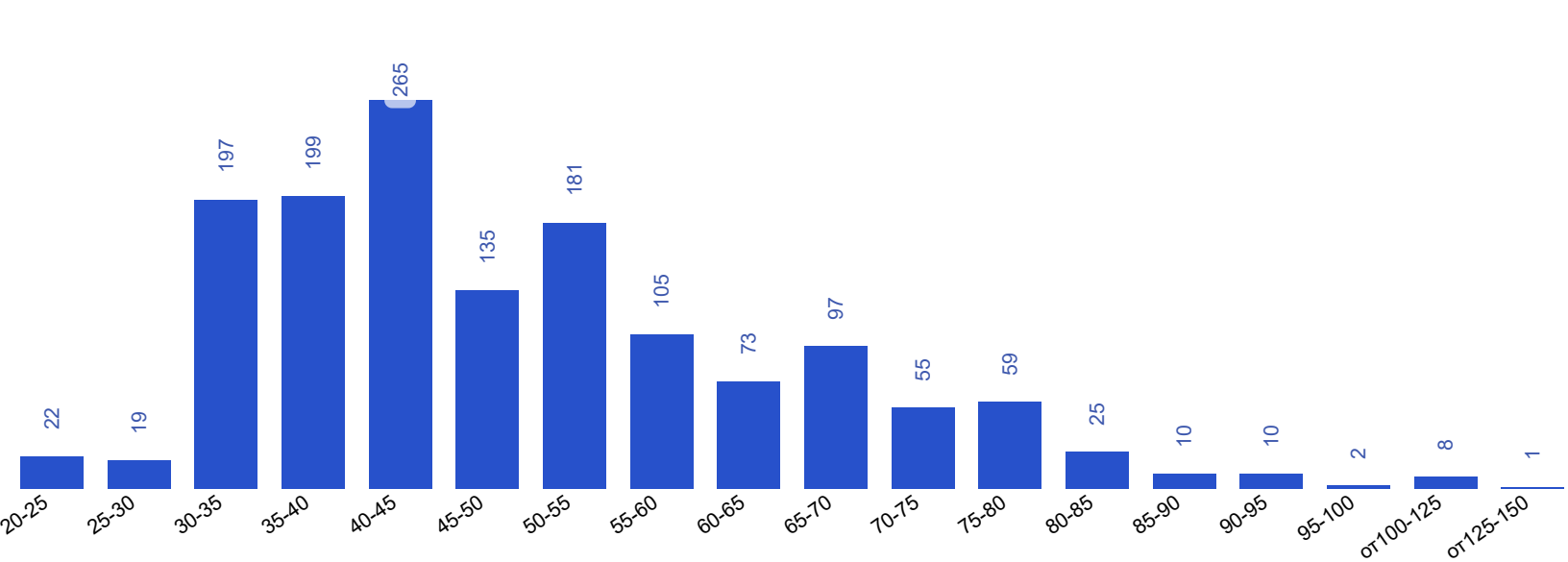
Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Владивосток. Площадь, кв.м



Приморский край. Площадь, кв.м

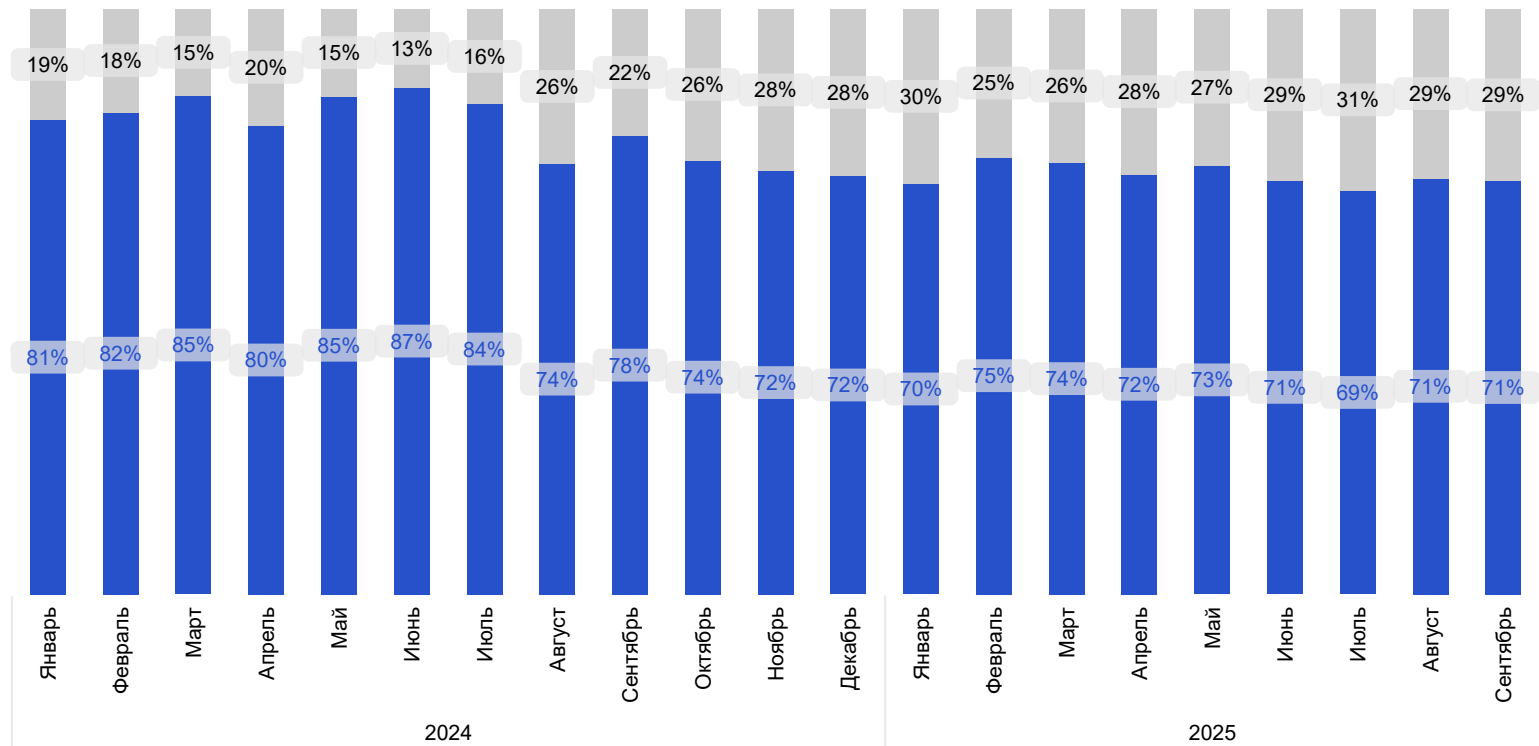


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Владивосток. Кол-во лотов в сделках, шт.

Ипотека Нет



Период: **январь-август**

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025
Владивосток	4 298	3 112

Динамика
25/24

↓ -27,6%

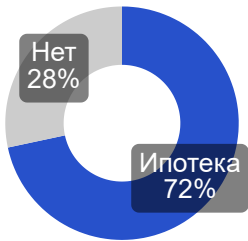
Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025
Владивосток	82,9%	71,8%

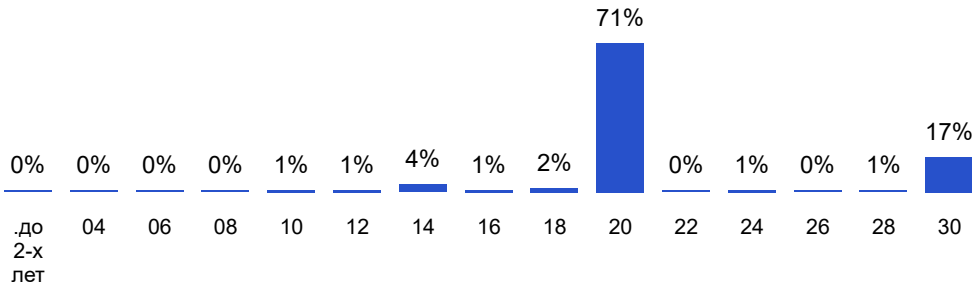
Динамика
25/24

↓

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025
Владивосток	22,2	21,3

Динамика
25/24

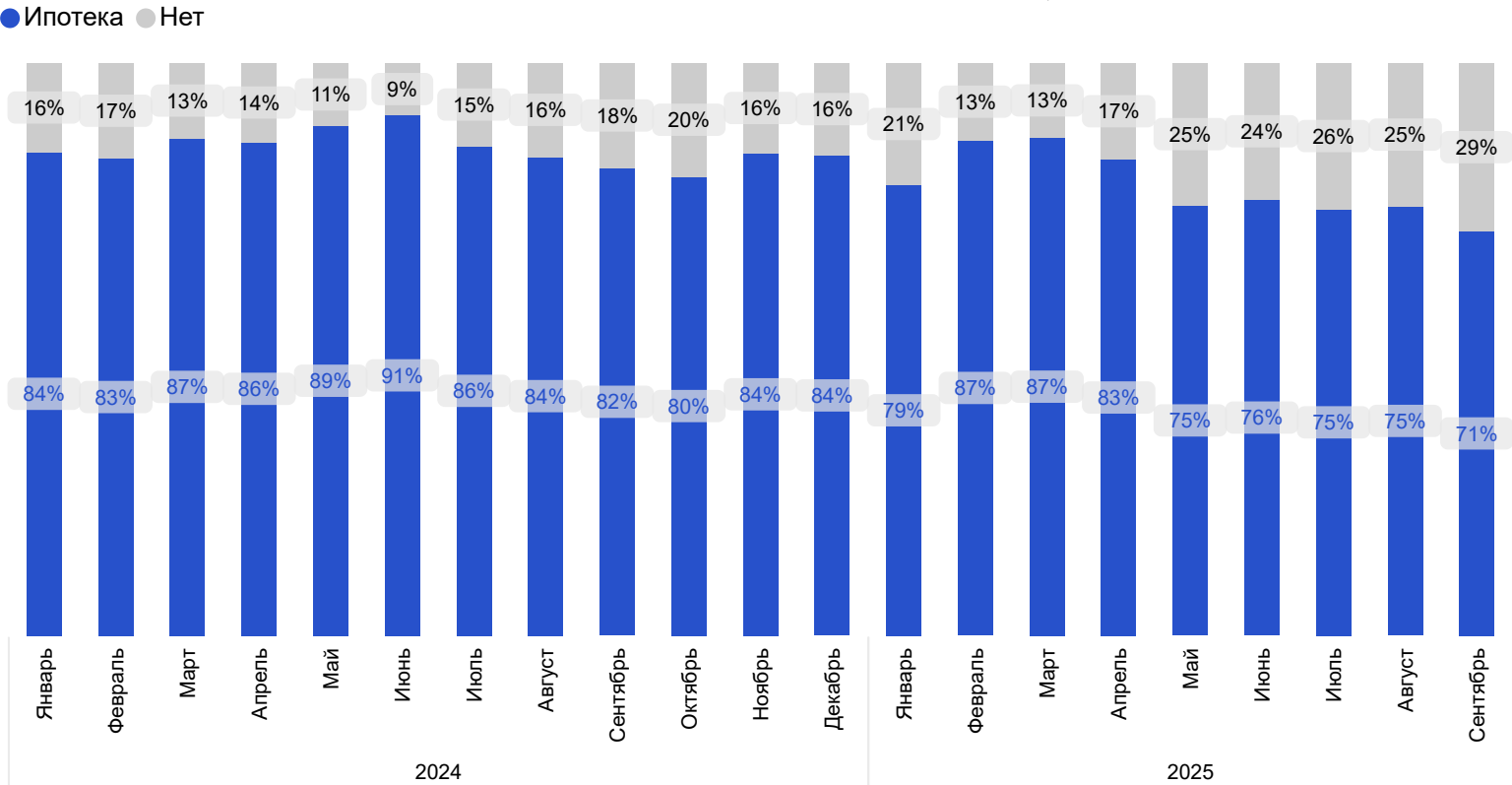
↓

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Приморский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: январь-август

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Приморский край	1 466	1 172	↓ -20,1%

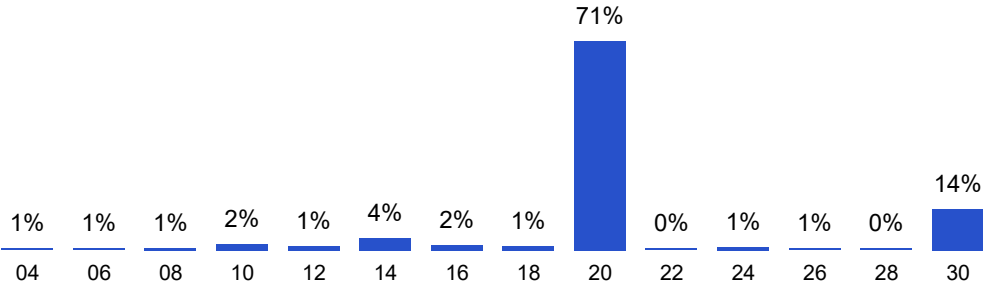
Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Приморский край	87,0%	80,1%	↓

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Приморский край	21,1	20,7	↓

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Владивосток. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

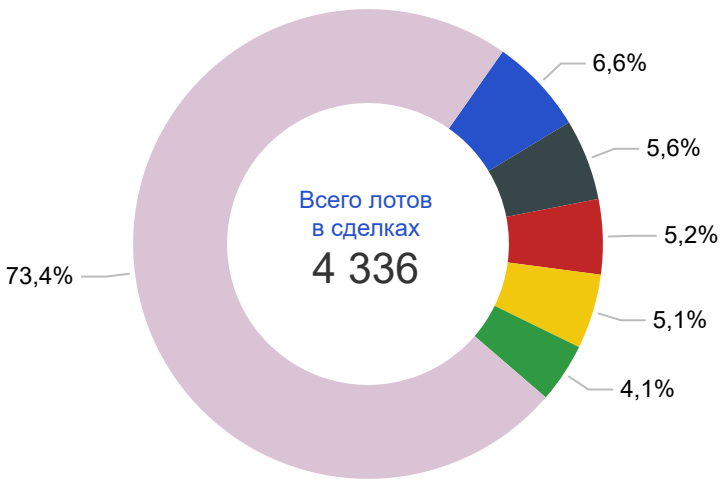
Кол-во, шт



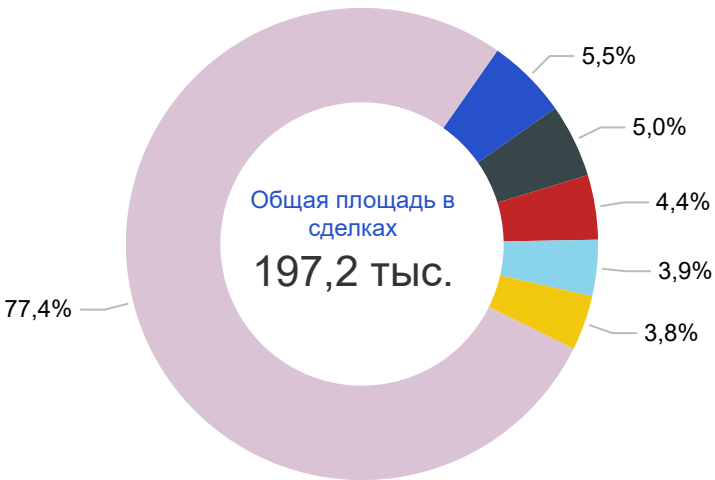
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Борисенко 48
- Победа
- Босфорский парк
- Квартал Нейбута
- Снежный парк
- Прочие



- Борисенко 48
- Победа
- Босфорский парк
- Меридианы Улисса
- Квартал Нейбута
- Прочие

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

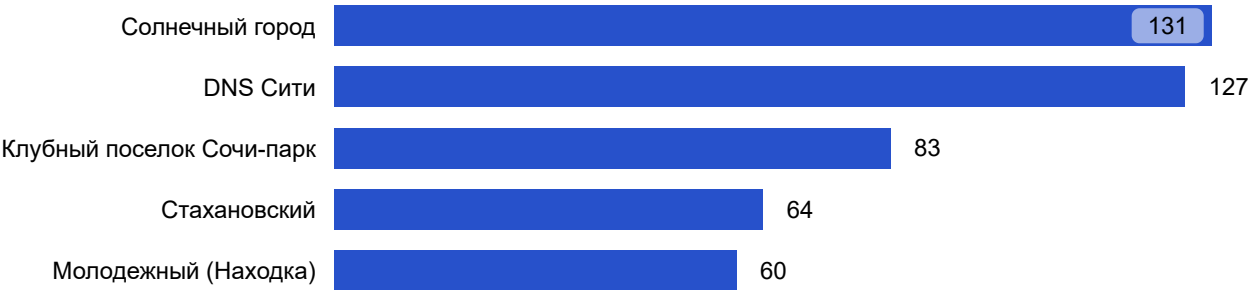
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Приморский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

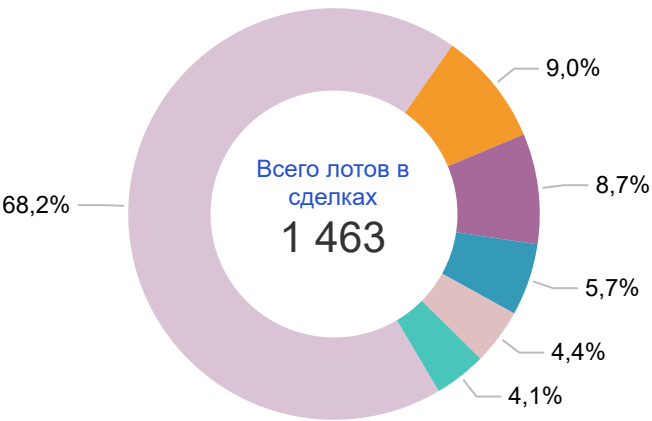
Кол-во, шт



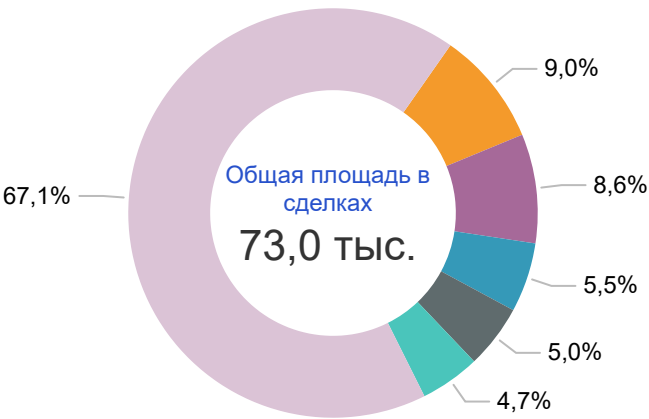
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Солнечный город
- DNS Сити
- Клубный поселок Сочи-парк
- Стахановский
- Молодежный (Находка)
- Прочие



- Солнечный город
- DNS Сити
- Клубный поселок Сочи-парк
- Формат
- Молодежный (Находка)
- Прочие

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

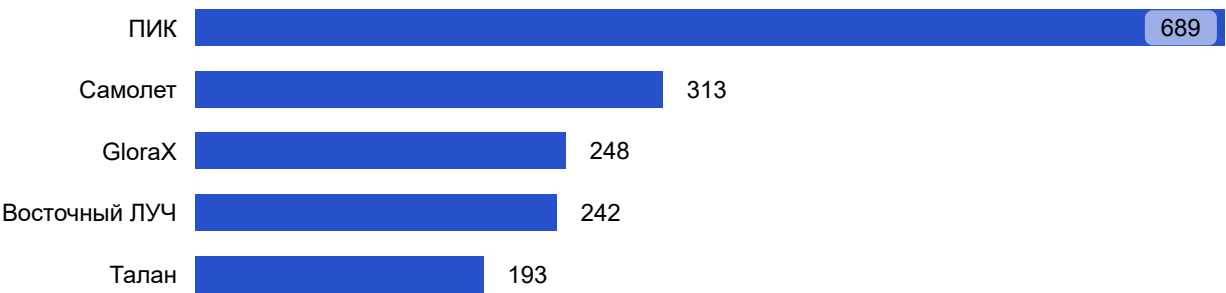
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

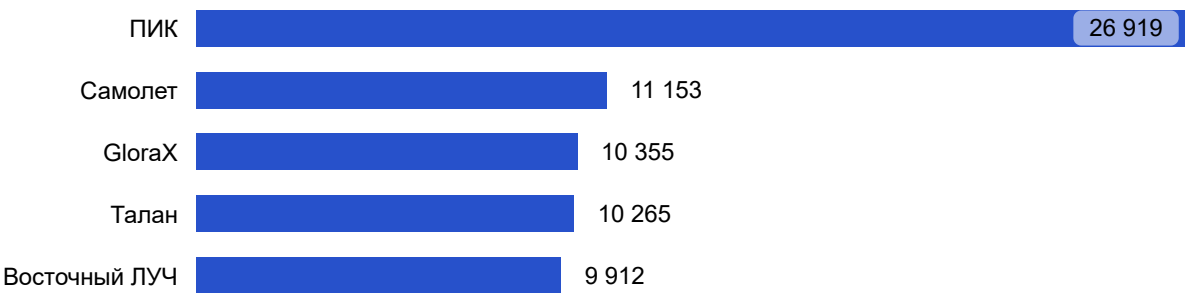
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Владивосток. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

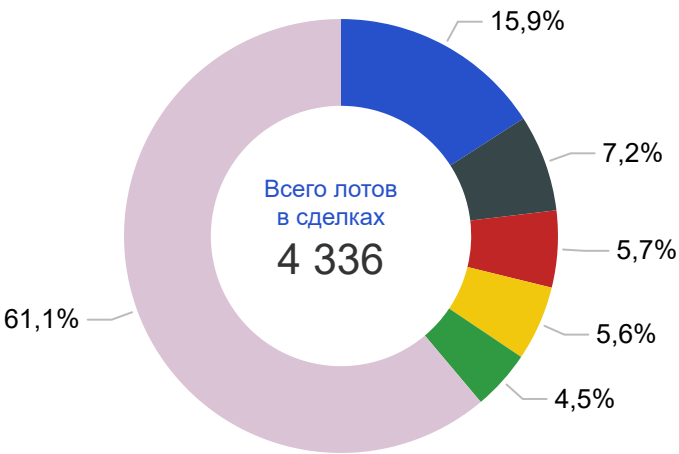
Кол-во, шт



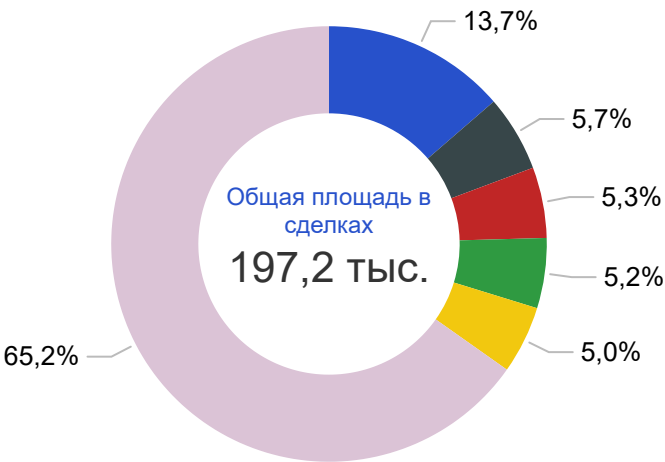
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ПИК
- Самолет
- GloraX
- Восточный ЛУЧ
- Талан
- Прочие



- ПИК
- Самолет
- GloraX
- Талан
- Восточный ЛУЧ
- Прочие

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-август

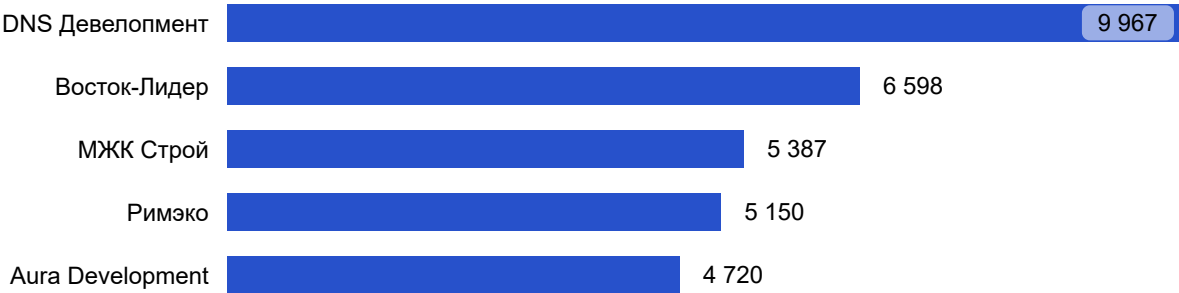
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Приморский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

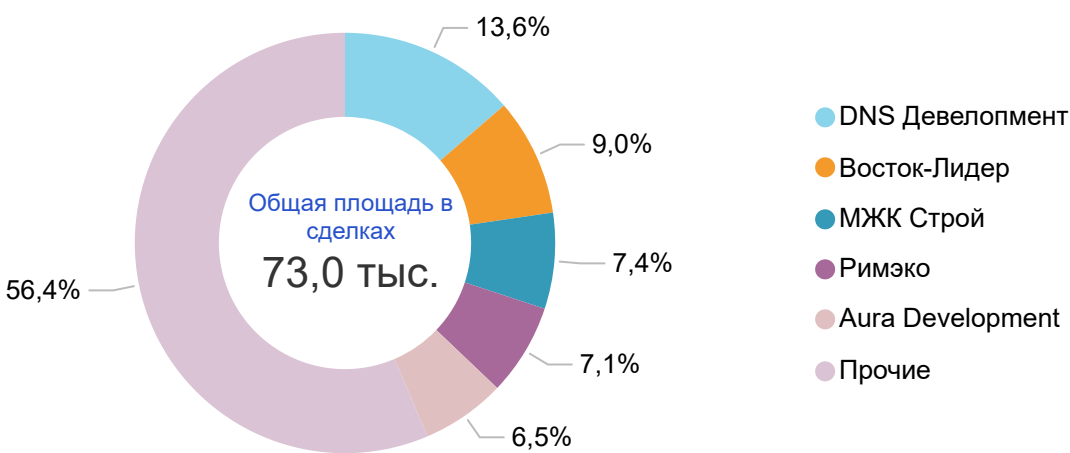
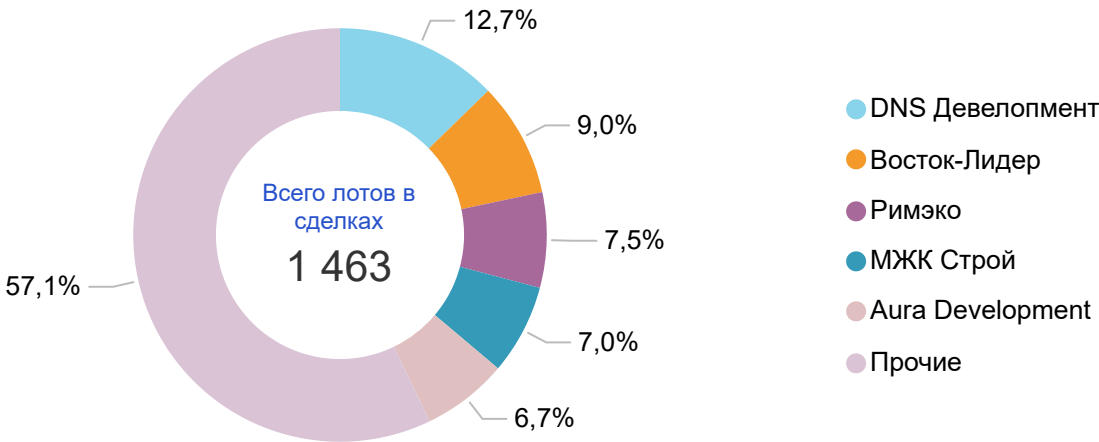
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

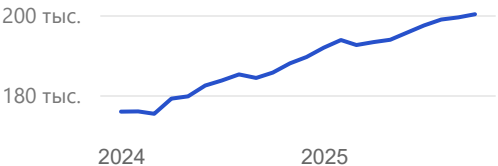
Владивосток

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

	100%
2024 Январь	175,8 тыс.
2024 Февраль	175,9 тыс. (100,03%)
2024 Март	175,3 тыс. (99,66%)
2024 Апрель	179,1 тыс. (102,16%)
2024 Май	179,7 тыс. (100,32%)
2024 Июнь	182,4 тыс. (101,5%)
2024 Июль	183,6 тыс. (100,69%)
2024 Август	185,1 тыс. (100,83%)
2024 Сентябрь	184,3 тыс. (99,52%)
2024 Октябрь	185,6 тыс. (100,73%)
2024 Ноябрь	187,9 тыс. (101,25%)
2024 Декабрь	189,5 тыс. (100,85%)
2025 Январь	191,8 тыс. (101,23%)
2025 Февраль	193,7 тыс. (101%)
2025 Март	192,5 тыс. (99,35%)
2025 Апрель	193,2 тыс. (100,38%)
2025 Май	193,8 тыс. (100,3%)
2025 Июнь	195,6 тыс. (100,94%)
2025 Июль	197,4 тыс. (100,9%)
2025 Август	198,9 тыс. (100,75%)
2025 Сентябрь	199,4 тыс. (100,27%)
2025 Октябрь	200,2 тыс. (100,39%)

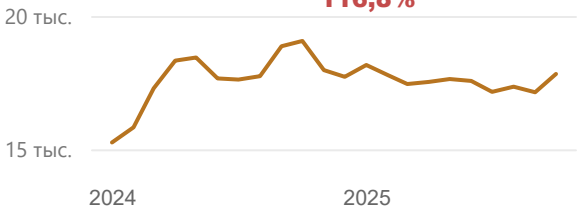
113,9%



Кол-во лотов, шт

	100%
2024 Январь	15,3 тыс.
2024 Февраль	15,8 тыс. (103,72%)
2024 Март	17,3 тыс. (109,24%)
2024 Апрель	18,3 тыс. (106,01%)
2024 Май	18,4 тыс. (100,64%)
2024 Июнь	17,7 тыс. (95,75%)
2024 Июль	17,6 тыс. (99,76%)
2024 Август	17,7 тыс. (100,72%)
2024 Сентябрь	18,9 тыс. (106,33%)
2024 Октябрь	19,1 тыс. (101,05%)
2024 Ноябрь	18,0 тыс. (94,26%)
2024 Декабрь	17,7 тыс. (98,6%)
2025 Январь	18,2 тыс. (102,51%)
2025 Февраль	17,8 тыс. (97,91%)
2025 Март	17,4 тыс. (98,12%)
2025 Апрель	17,5 тыс. (100,45%)
2025 Май	17,6 тыс. (100,62%)
2025 Июнь	17,6 тыс. (99,6%)
2025 Июль	17,2 тыс. (97,67%)
2025 Август	17,3 тыс. (101,13%)
2025 Сентябрь	17,1 тыс. (98,8%)
2025 Октябрь	17,8 тыс. (104,01%)

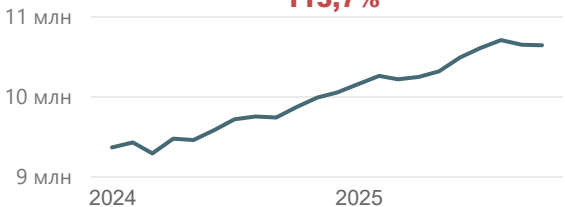
116,8%



Ср. бюджет, руб

	100%
2024 Январь	9,4 млн
2024 Февраль	9,4 млн (100,67%)
2024 Март	9,3 млн (98,54%)
2024 Апрель	9,5 млн (101,99%)
2024 Май	9,4 млн (99,82%)
2024 Июнь	9,6 млн (101,32%)
2024 Июль	9,7 млн (101,41%)
2024 Август	9,7 млн (100,36%)
2024 Сентябрь	9,7 млн (99,87%)
2024 Октябрь	9,9 млн (101,33%)
2024 Ноябрь	10,0 млн (101,21%)
2024 Декабрь	10,0 млн (100,65%)
2025 Январь	10,1 млн (101,04%)
2025 Февраль	10,3 млн (101,01%)
2025 Март	10,2 млн (99,58%)
2025 Апрель	10,2 млн (100,29%)
2025 Май	10,3 млн (100,68%)
2025 Июнь	10,5 млн (101,67%)
2025 Июль	10,6 млн (101,12%)
2025 Август	10,7 млн (100,95%)
2025 Сентябрь	10,6 млн (99,46%)
2025 Октябрь	10,6 млн (99,94%)

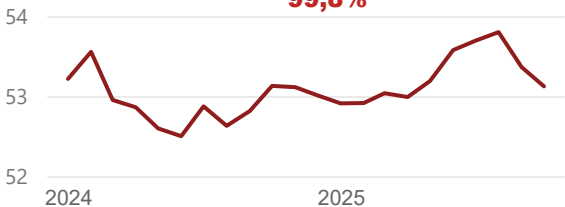
113,7%



Ср. площадь лота, кв.м

	100%
2024 Январь	53,2
2024 Февраль	53,6 (100,63%)
2024 Март	52,9 (98,88%)
2024 Апрель	52,9 (99,83%)
2024 Май	52,6 (99,5%)
2024 Июнь	52,5 (99,82%)
2024 Июль	52,9 (100,71%)
2024 Август	52,6 (99,54%)
2024 Сентябрь	52,8 (100,35%)
2024 Октябрь	53,1 (100,6%)
2024 Ноябрь	53,1 (99,97%)
2024 Декабрь	53,0 (99,81%)
2025 Январь	52,9 (99,81%)
2025 Февраль	52,9 (100,01%)
2025 Март	53,0 (100,23%)
2025 Апрель	53,0 (99,91%)
2025 Май	53,2 (100,38%)
2025 Июнь	53,6 (100,73%)
2025 Июль	53,7 (100,22%)
2025 Август	53,8 (100,2%)
2025 Сентябрь	53,4 (99,19%)
2025 Октябрь	53,1 (99,55%)

99,8%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Приморский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	121,0 тыс.
2024 Февраль	123,4 тыс. (102%)
2024 Март	127,0 тыс. (102,87%)
2024 Апрель	128,2 тыс. (100,94%)
2024 Май	129,2 тыс. (100,81%)
2024 Июнь	129,0 тыс. (99,82%)
2024 Июль	130,0 тыс. (100,78%)
2024 Август	133,5 тыс. (102,75%)
2024 Сентябрь	132,8 тыс. (99,48%)
2024 Октябрь	134,3 тыс. (101,1%)
2024 Ноябрь	135,6 тыс. (100,95%)
2024 Декабрь	137,3 тыс. (101,3%)
2025 Январь	138,7 тыс. (100,96%)
2025 Февраль	138,3 тыс. (99,75%)
2025 Март	138,8 тыс. (100,36%)
2025 Апрель	140,2 тыс. (100,99%)
2025 Май	141,4 тыс. (100,84%)
2025 Июнь	141,6 тыс. (100,17%)
2025 Июль	141,8 тыс. (100,18%)
2025 Август	142,9 тыс. (100,78%)
2025 Сентябрь	145,3 тыс. (101,63%)
2025 Октябрь	145,3 тыс. (100,01%)

120,1%

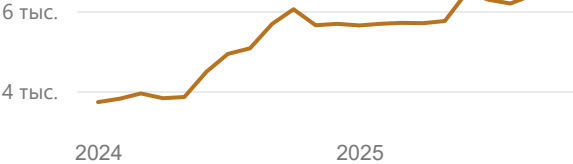


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	3,7 тыс.
2024 Февраль	3,8 тыс. (102,34%)
2024 Март	3,9 тыс. (103,41%)
2024 Апрель	3,8 тыс. (96,95%)
2024 Май	3,9 тыс. (100,81%)
2024 Июнь	4,5 тыс. (116,39%)
2024 Июль	4,9 тыс. (109,95%)
2024 Август	5,1 тыс. (102,84%)
2024 Сентябрь	5,7 тыс. (112,04%)
2024 Октябрь	6,0 тыс. (106,45%)
2024 Ноябрь	5,6 тыс. (93,38%)
2024 Декабрь	5,7 тыс. (100,64%)
2025 Январь	5,6 тыс. (99,3%)
2025 Февраль	5,7 тыс. (100,74%)
2025 Март	5,7 тыс. (100,39%)
2025 Апрель	5,7 тыс. (99,88%)
2025 Май	5,7 тыс. (100,93%)
2025 Июнь	6,5 тыс. (112,58%)
2025 Июль	6,3 тыс. (97,08%)
2025 Август	6,2 тыс. (98,47%)
2025 Сентябрь	6,4 тыс. (103,46%)
2025 Октябрь	6,4 тыс. (99,39%)

170,9%

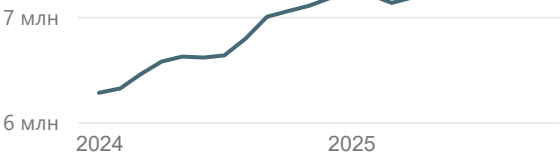


Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	6,3 млн
2024 Февраль	6,3 млн (100,66%)
2024 Март	6,5 млн (102,1%)
2024 Апрель	6,6 млн (101,9%)
2024 Май	6,6 млн (100,72%)
2024 Июнь	6,6 млн (99,86%)
2024 Июль	6,6 млн (100,31%)
2024 Август	6,8 млн (102,42%)
2024 Сентябрь	7,0 млн (103,04%)
2024 Октябрь	7,1 млн (100,75%)
2024 Ноябрь	7,1 млн (100,73%)
2024 Декабрь	7,2 млн (101,03%)
2025 Январь	7,2 млн (100,07%)
2025 Февраль	7,2 млн (100,28%)
2025 Март	7,1 млн (99,02%)
2025 Апрель	7,2 млн (100,74%)
2025 Май	7,2 млн (100,33%)
2025 Июнь	7,3 млн (100,88%)
2025 Июль	7,3 млн (100,48%)
2025 Август	7,3 млн (100,56%)
2025 Сентябрь	7,4 млн (100,47%)
2025 Октябрь	7,4 млн (100%)

117,6%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	51,9
2024 Февраль	51,2 (98,69%)
2024 Март	50,8 (99,25%)
2024 Апрель	51,3 (100,95%)
2024 Май	51,2 (99,9%)
2024 Июнь	51,3 (100,04%)
2024 Июль	51,0 (99,53%)
2024 Август	50,9 (99,68%)
2024 Сентябрь	52,7 (103,58%)
2024 Октябрь	52,5 (99,66%)
2024 Ноябрь	52,4 (99,79%)
2024 Декабрь	52,3 (99,73%)
2025 Январь	51,8 (99,12%)
2025 Февраль	52,1 (100,53%)
2025 Март	51,4 (98,66%)
2025 Апрель	51,2 (99,75%)
2025 Май	51,0 (99,49%)
2025 Июнь	51,3 (100,71%)
2025 Июль	51,5 (100,3%)
2025 Август	51,4 (99,79%)
2025 Сентябрь	50,8 (98,86%)
2025 Октябрь	50,8 (99,99%)

97,9%



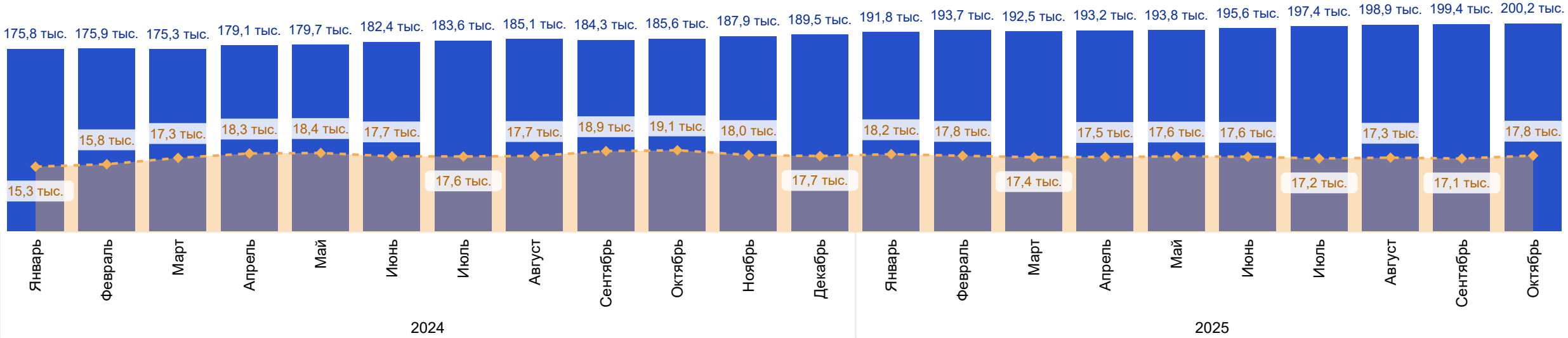
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

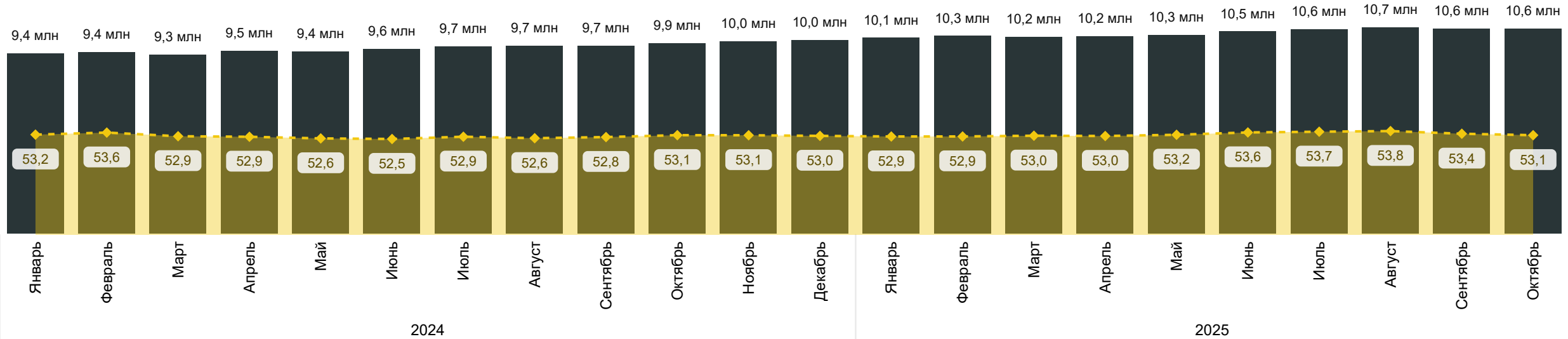
Владивосток

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



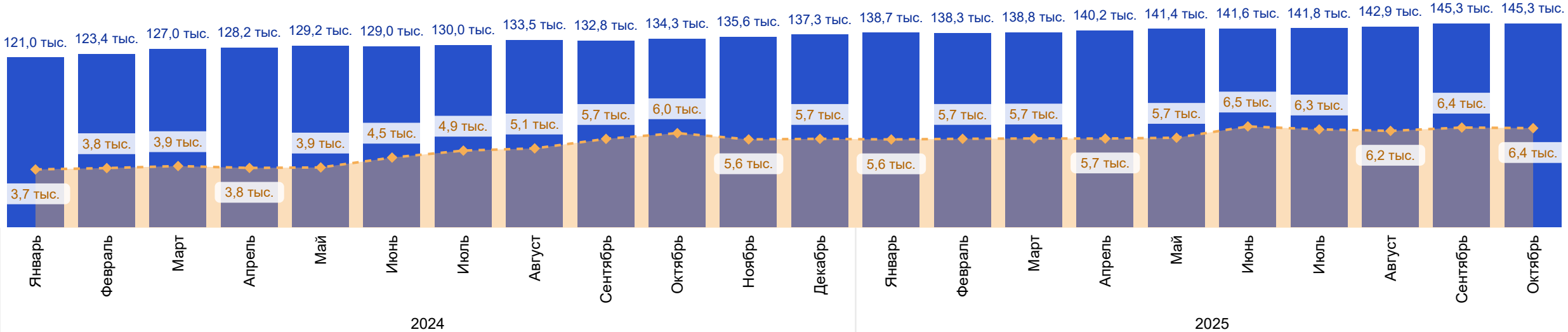
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

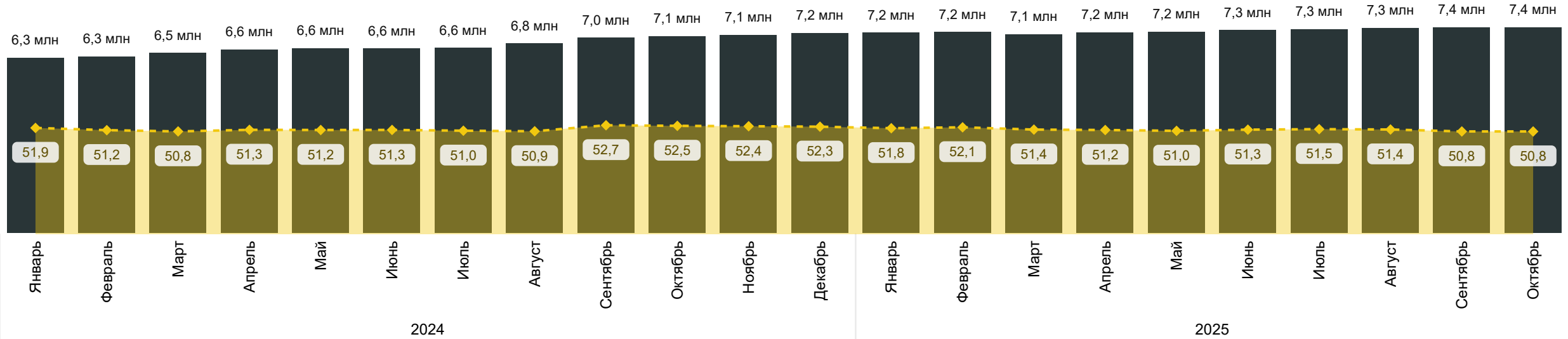
Приморский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ОКТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Владивосток

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	2. Комфорт	3. Бизнес	5. Премиум
1. Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.	197,0 тыс.	221,8 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	4,4 тыс.	2,1 тыс.	
2. Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	185,5 тыс.	221,6 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	90,3 тыс.	3,4 тыс.	
3. Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	179,0 тыс.	164,1 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	41,8 тыс.	17,5 тыс.	
4. Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	184,6 тыс.	237,9 тыс.	269,5 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	411,7 тыс.	208,1 тыс.	13,0 тыс.
5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	195,8 тыс.	196,8 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	13,4 тыс.	1,0 тыс.	
6. Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	193,6 тыс.	227,9 тыс.	434,0 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	111,3 тыс.	27,0 тыс.	2,1 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ОКТЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

Приморский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства

1. Эконом 2. Комфорт 3. Бизнес

1. Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		140,0 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		1,4 тыс.	
2. Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	107,2 тыс.	145,3 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	4,4 тыс.	31,3 тыс.	
3. Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.		147,4 тыс.	157,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		30,9 тыс.	25,5 тыс.
4. Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	124,2 тыс.	155,6 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	46,1 тыс.	118,9 тыс.	
5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	128,7 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	4,2 тыс.		
6. Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	123,5 тыс.	142,5 тыс.	145,1 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	12,0 тыс.	43,0 тыс.	5,5 тыс.