



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 гг.

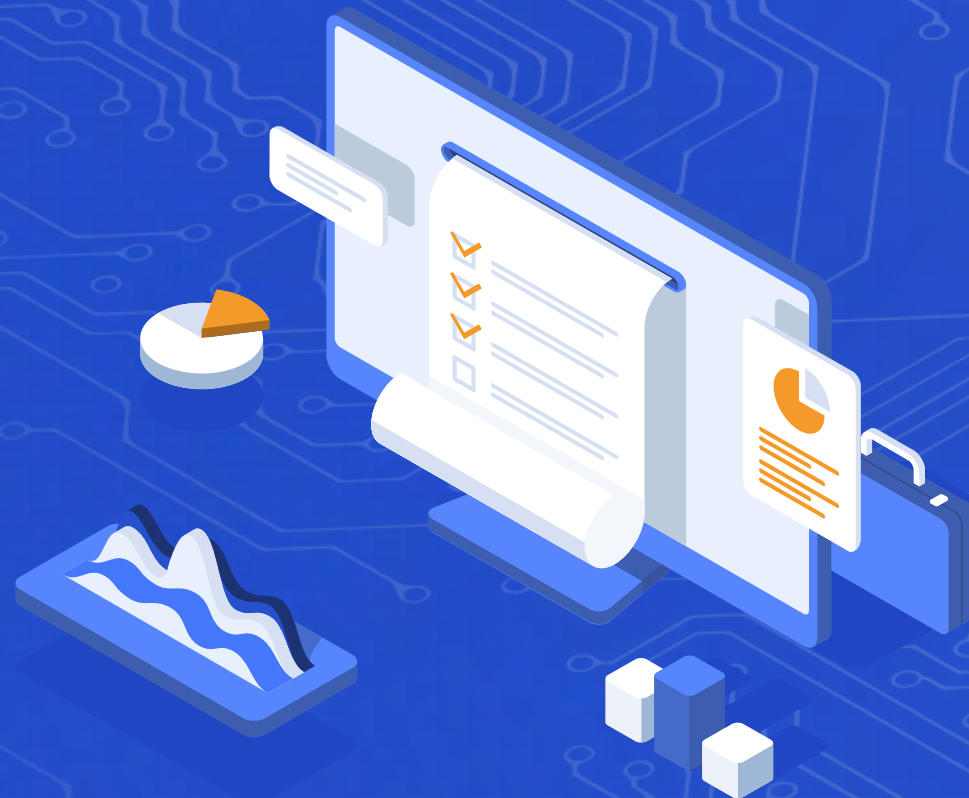
г. НОВОСИБИРСК И НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

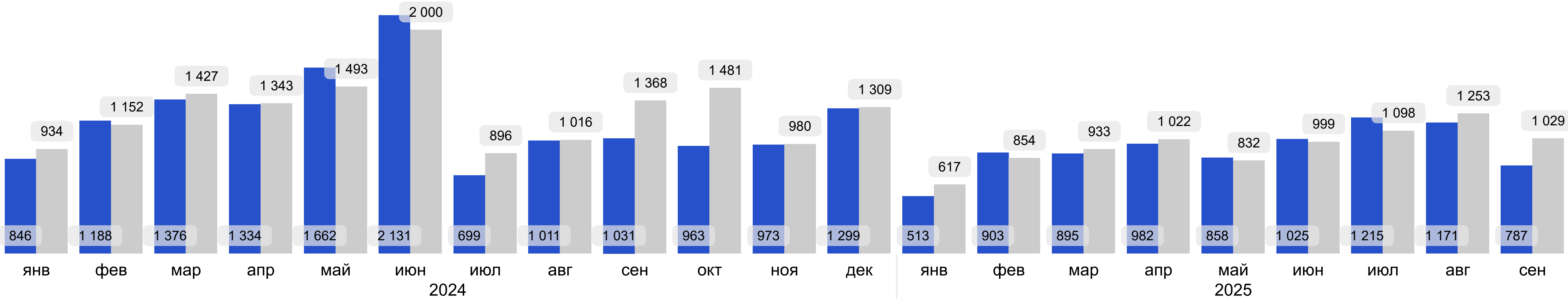
Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

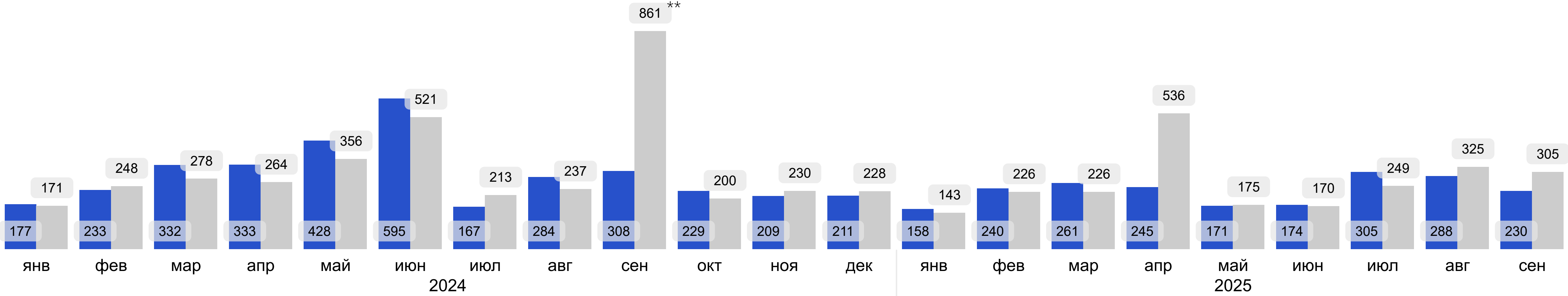
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Новосибирск



Новосибирская область



* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

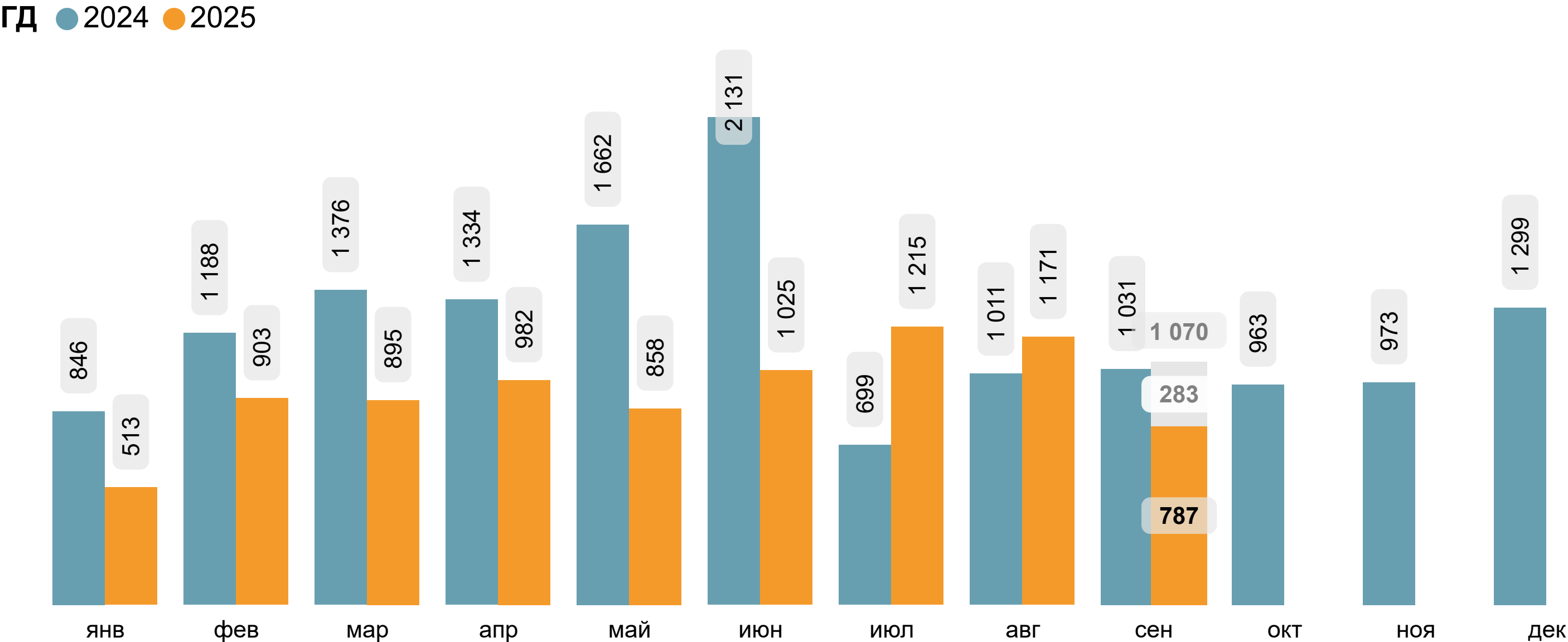
** В сентябре 2024 имела место массовая перерегистрация 433 лота по проекту "Пшеница", в связи с чем выявлен статистический выброс.

по Дате регистрации

по Дате договора

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирск. Кол-во лотов в сделках, шт.

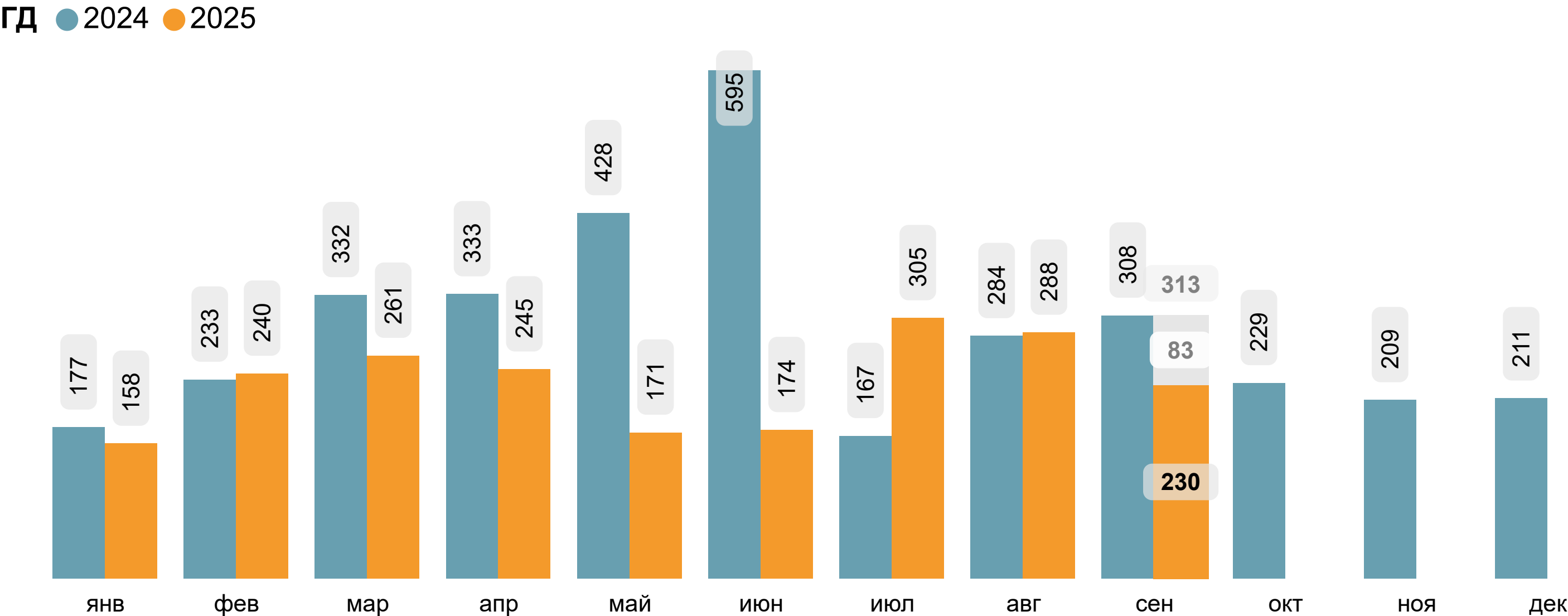


Период: январь-август

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24	
Новосибирск	10,25 тыс.	7,56 тыс.	↓	-26,2%
Новосибирская область	2,55 тыс.	1,84 тыс.	↓	-27,7%

Новосибирская область. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

ГД	2024		2025	
	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Новосибирск	91	0,9%	9	0,1%
Новосибирская область	4	0,2%	106	5,4%

Прогнозные показатели

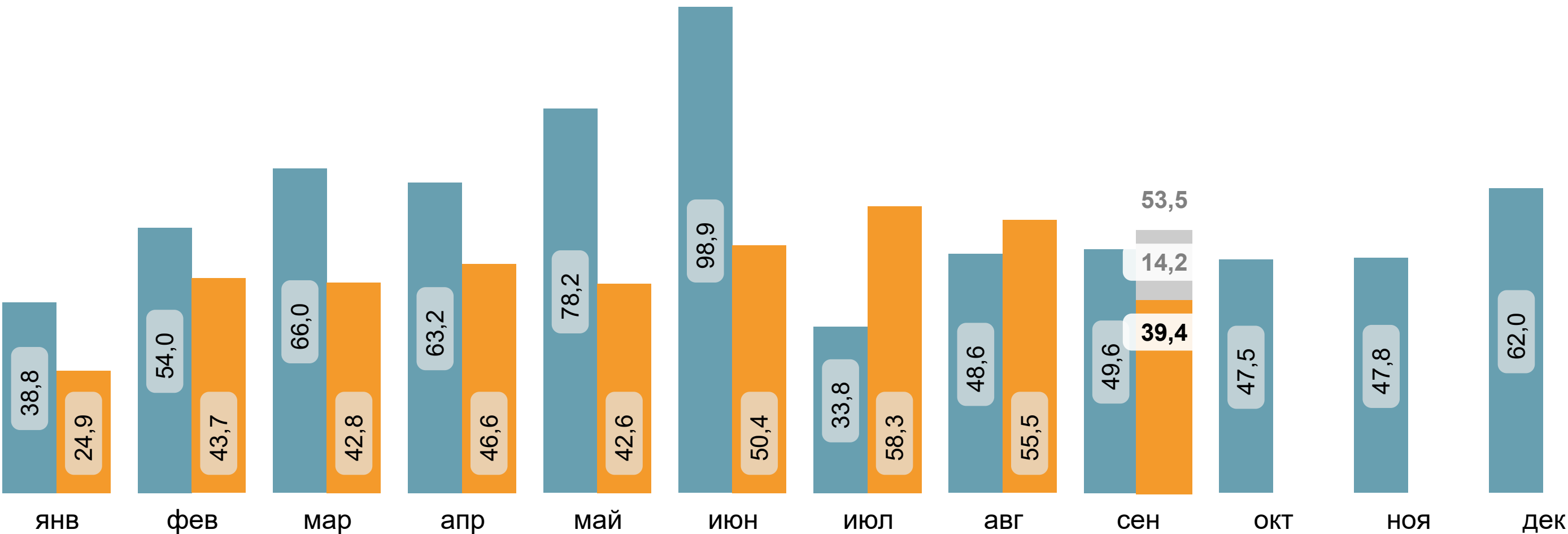
* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Новосибирск. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2024 2025

Период: [январь-август](#)



Общая площадь лотов в сделках, кв.м

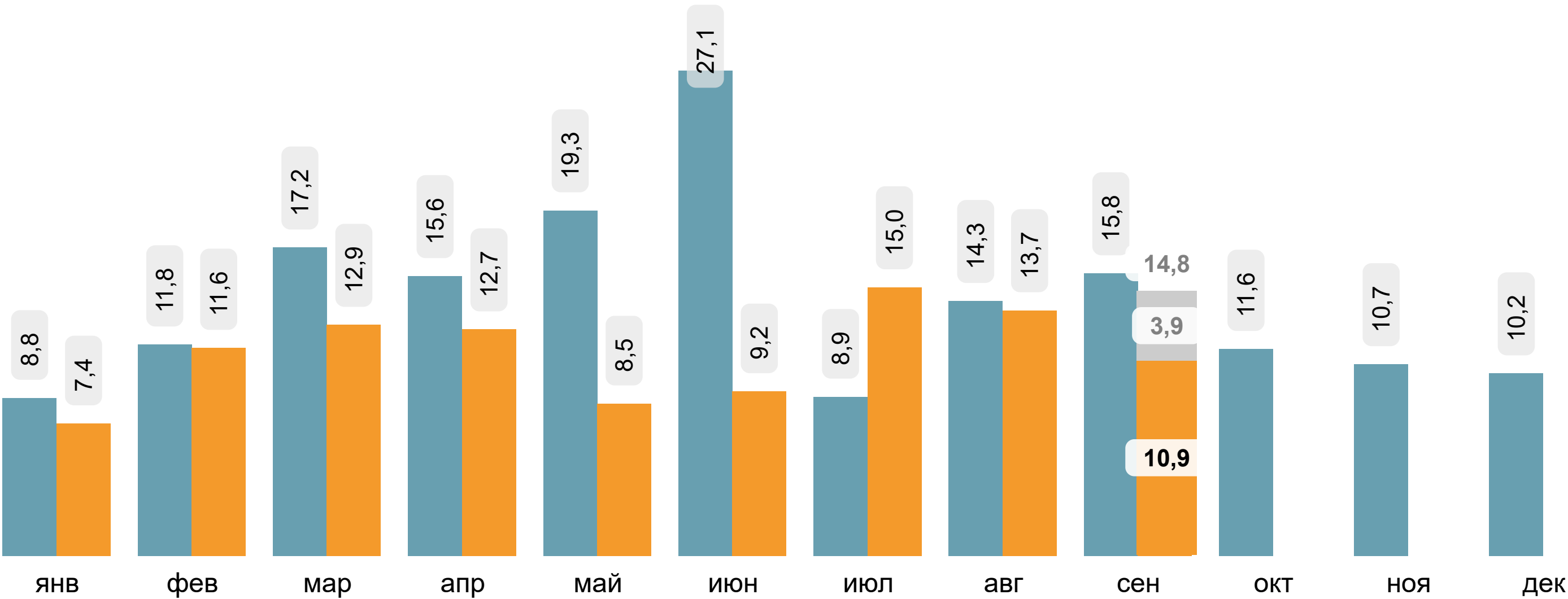
Локация	2024	2025
Новосибирск	481,4 тыс.	364,9 тыс.
Новосибирская область	123,2 тыс.	91,1 тыс.

Динамика 25/24

↓ -24,2%
↓ -26,0%

Новосибирская область. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

ГД 2024 2025



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025
Новосибирск	47,0	48,3
Новосибирская область	48,3	49,5

Динамика 25/24

↑ 2,7%
↑ 2,4%

Прогнозные показатели

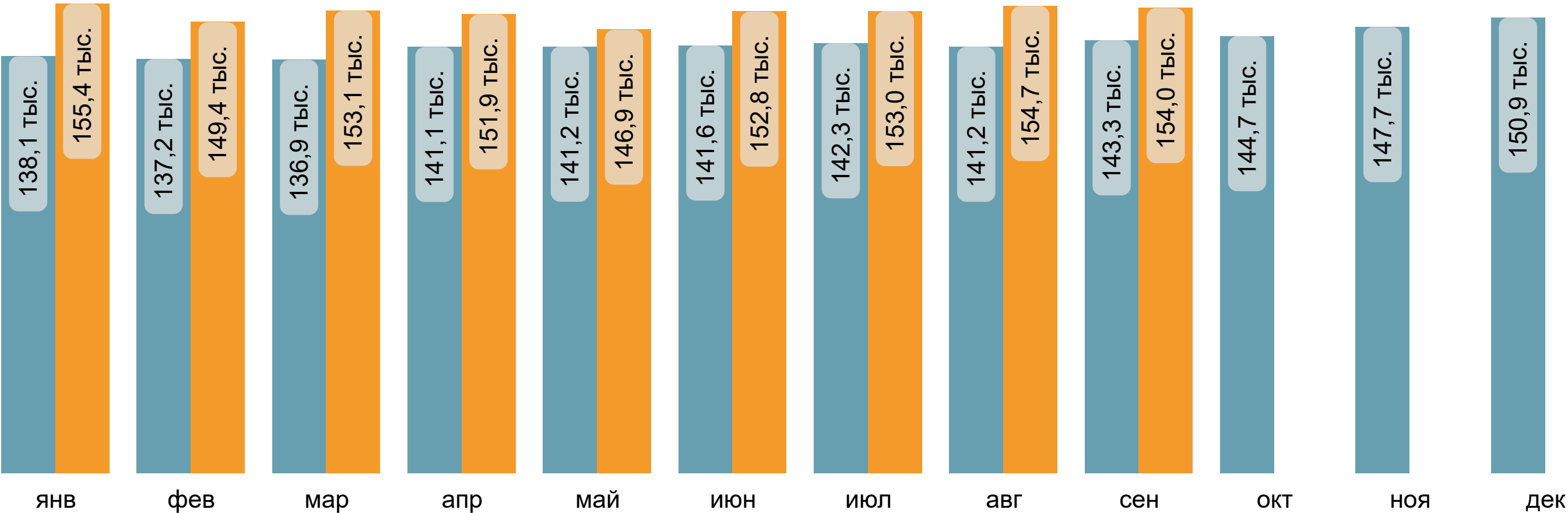
* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Новосибирск. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД ● 2024 ● 2025

Период: [январь-август](#)



Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Новосибирск	66,9 млрд	55,2 млрд
Новосибирская область	13,6 млрд	10,6 млрд

Динамика 25/24

↓ -17,5%
↓ -21,8%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

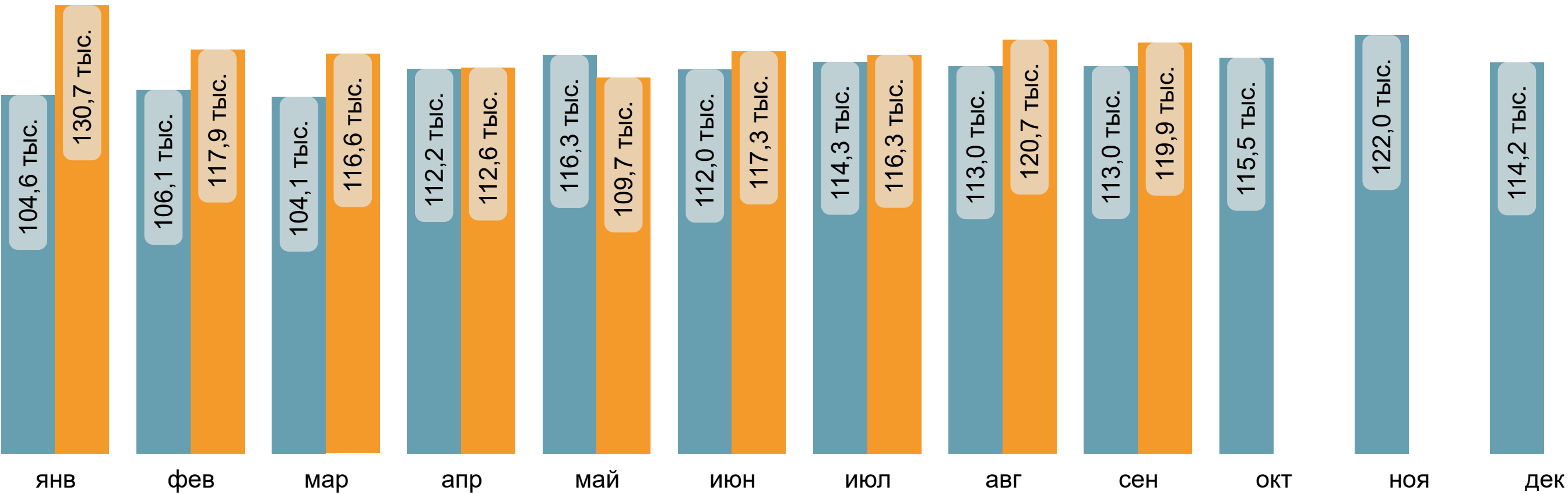
Локация	2024	2025
Новосибирск	140,1 тыс.	152,1 тыс.
Новосибирская область	110,8 тыс.	117,4 тыс.

Динамика 25/24

↑ 8,6%
↑ 6,0%

Новосибирская область. Средняя цена кв.м лота в сделках,...

ГД ● 2024 ● 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Новосибирск	6,6 млн	7,3 млн
Новосибирская область	5,4 млн	5,8 млн

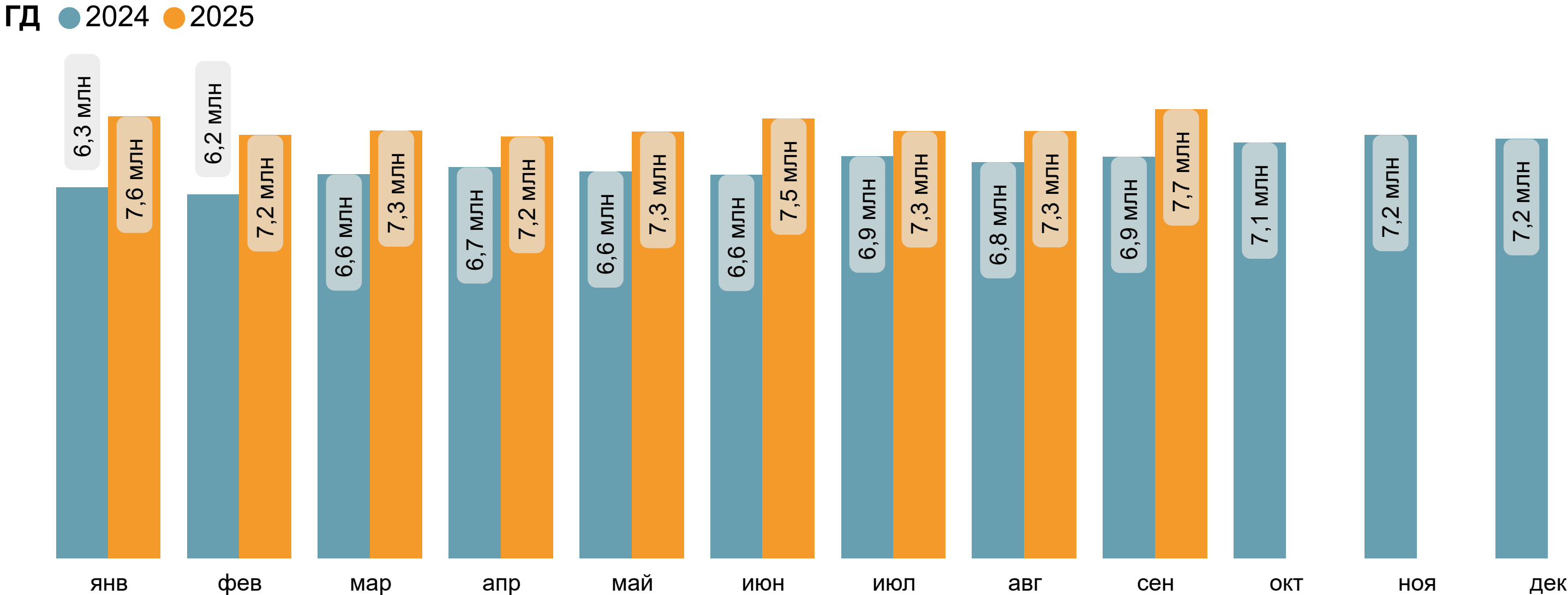
Динамика 25/24

↑ 11,5%
↑ 8,1%

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирск. Средний бюджет лота в сделках, руб.



Период: январь-август

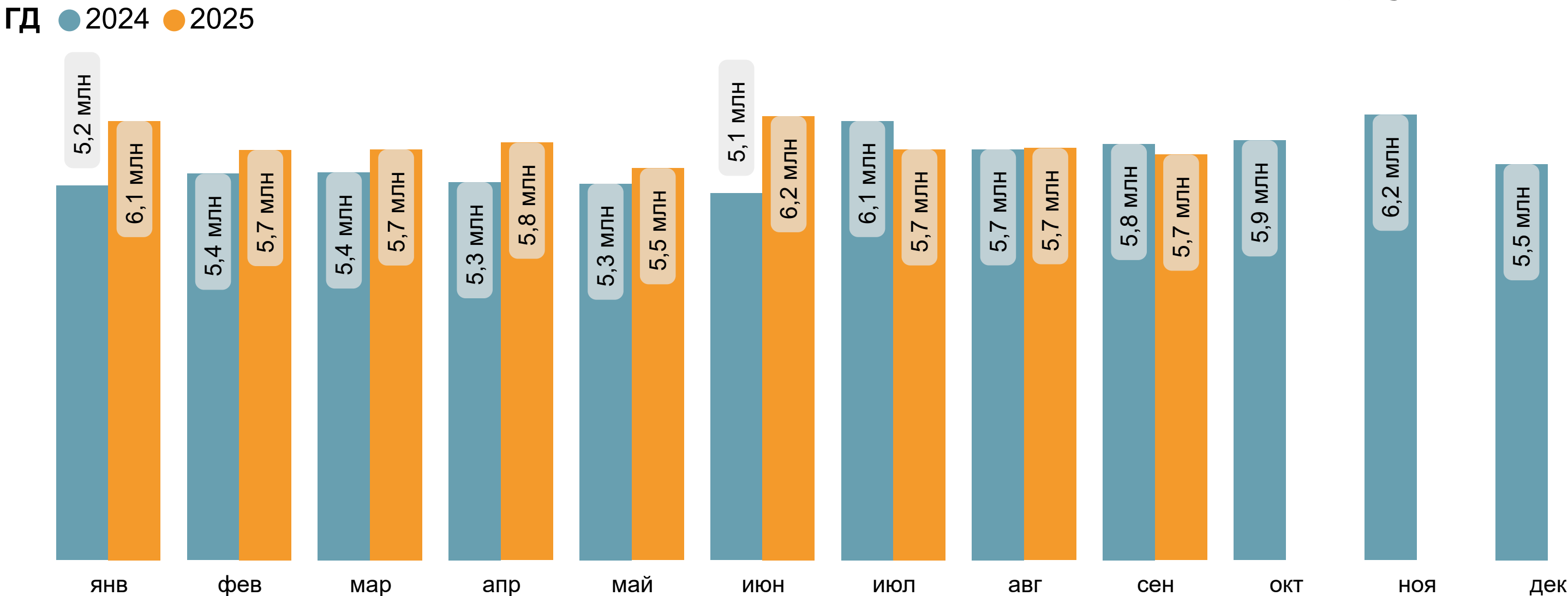
Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирск	66,9 млрд	55,2 млрд	↓ -17,5%
Новосибирская область	13,6 млрд	10,6 млрд	↓ -21,8%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирск	140,1 тыс.	152,1 тыс.	↑ 8,6%
Новосибирская область	110,8 тыс.	117,4 тыс.	↑ 6,0%

Новосибирская область. Средний бюджет лота в сделках, руб.



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирск	6,6 млн	7,3 млн	↑ 11,5%
Новосибирская область	5,4 млн	5,8 млн	↑ 8,1%

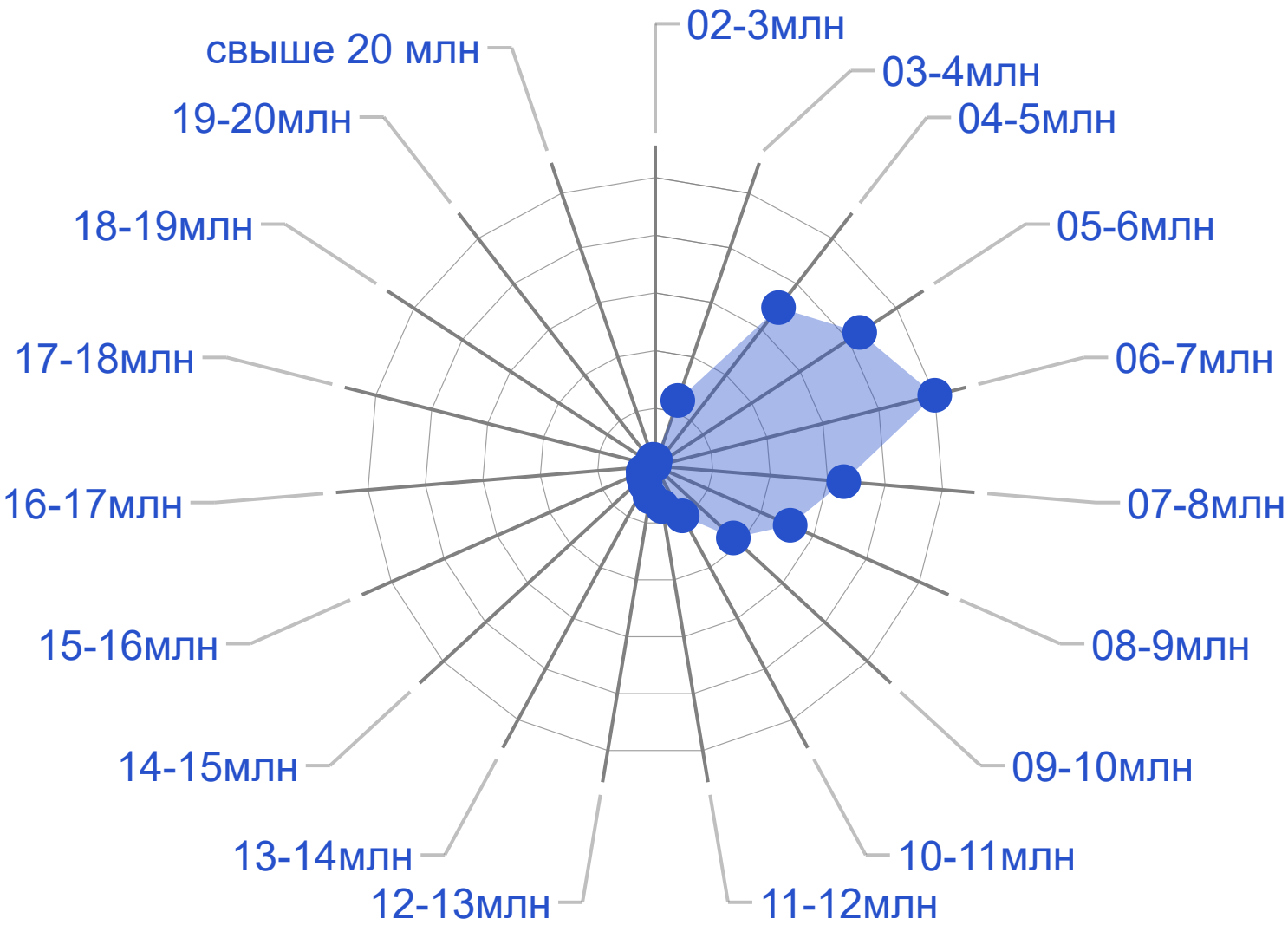
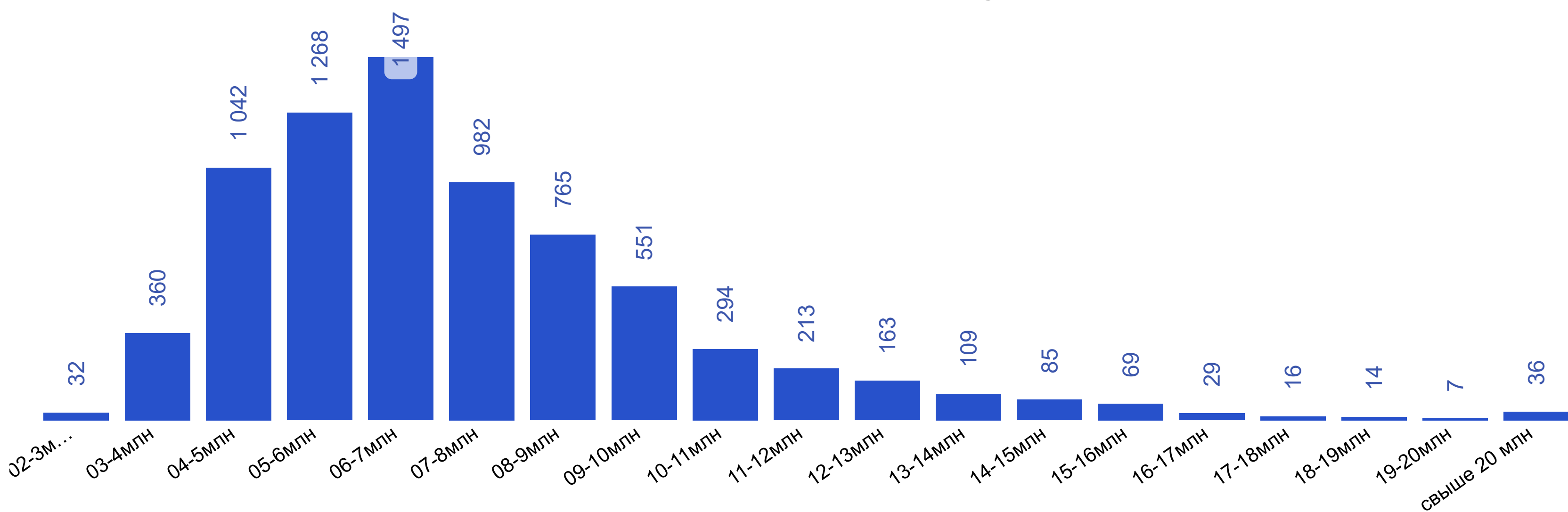
* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

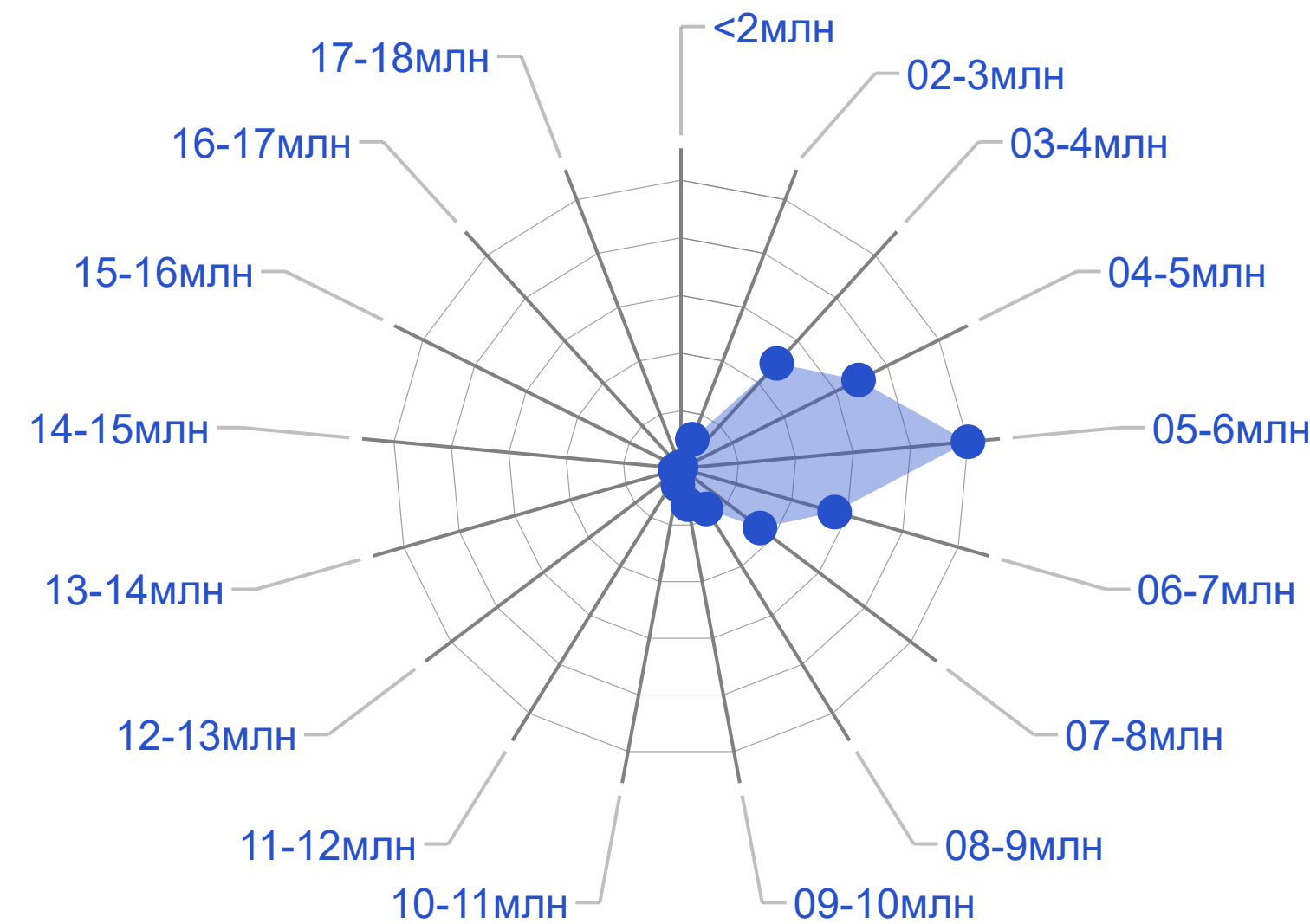
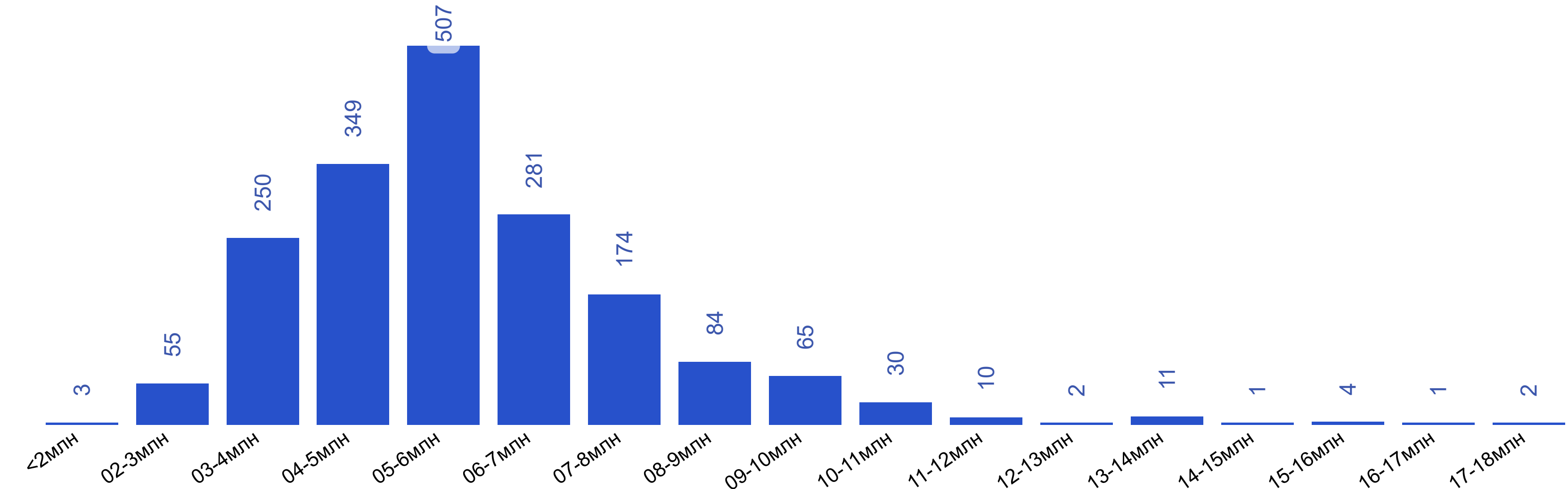
Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирск. Бюджет, млн.руб.



Новосибирская область. Бюджет, млн.руб.

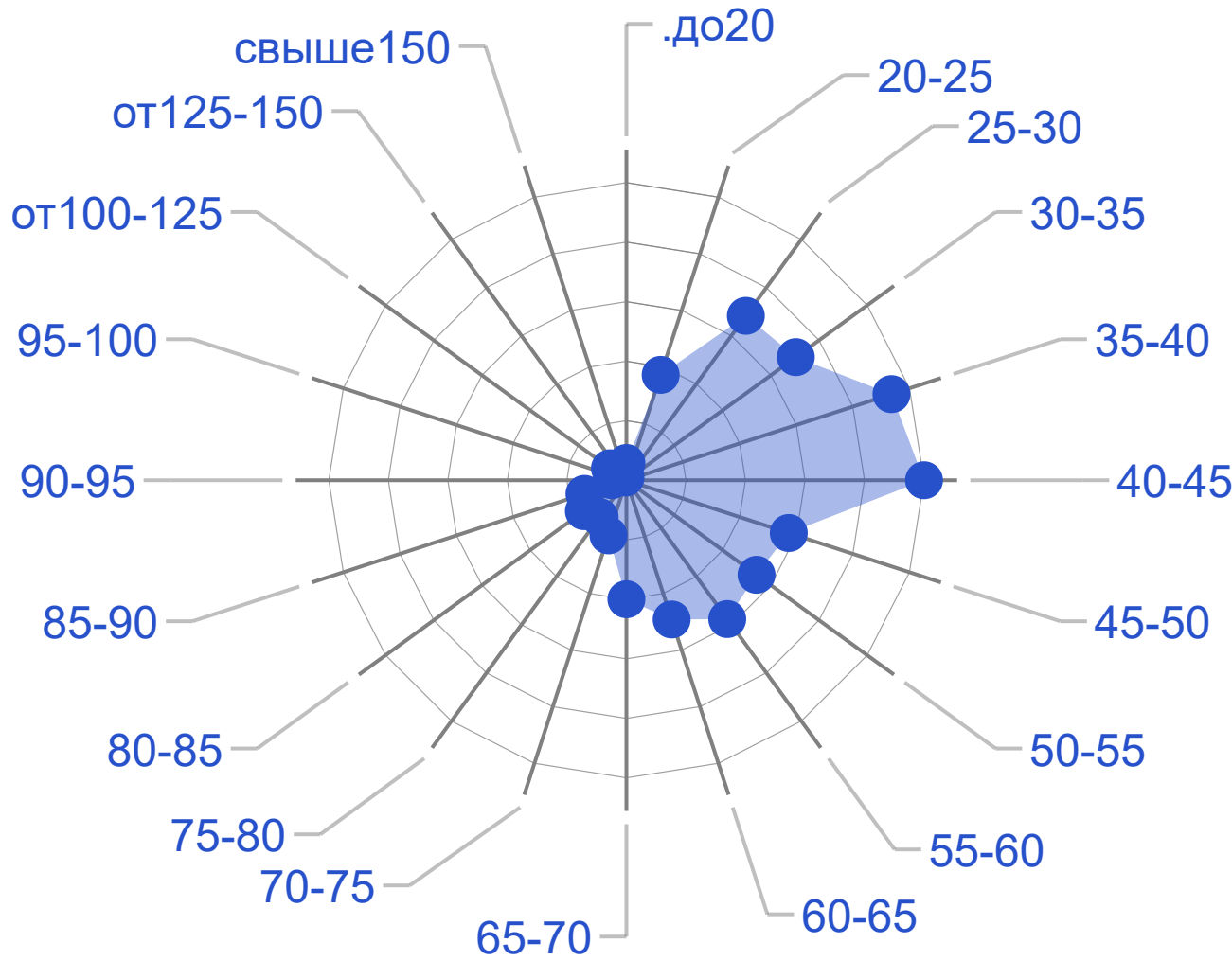
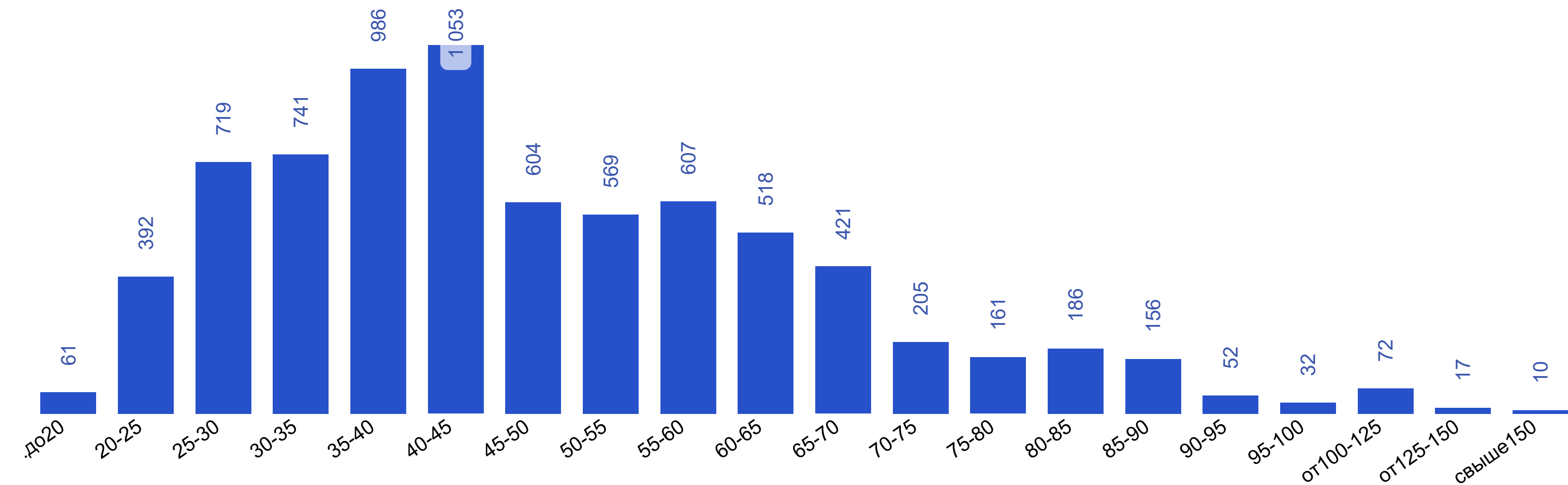


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

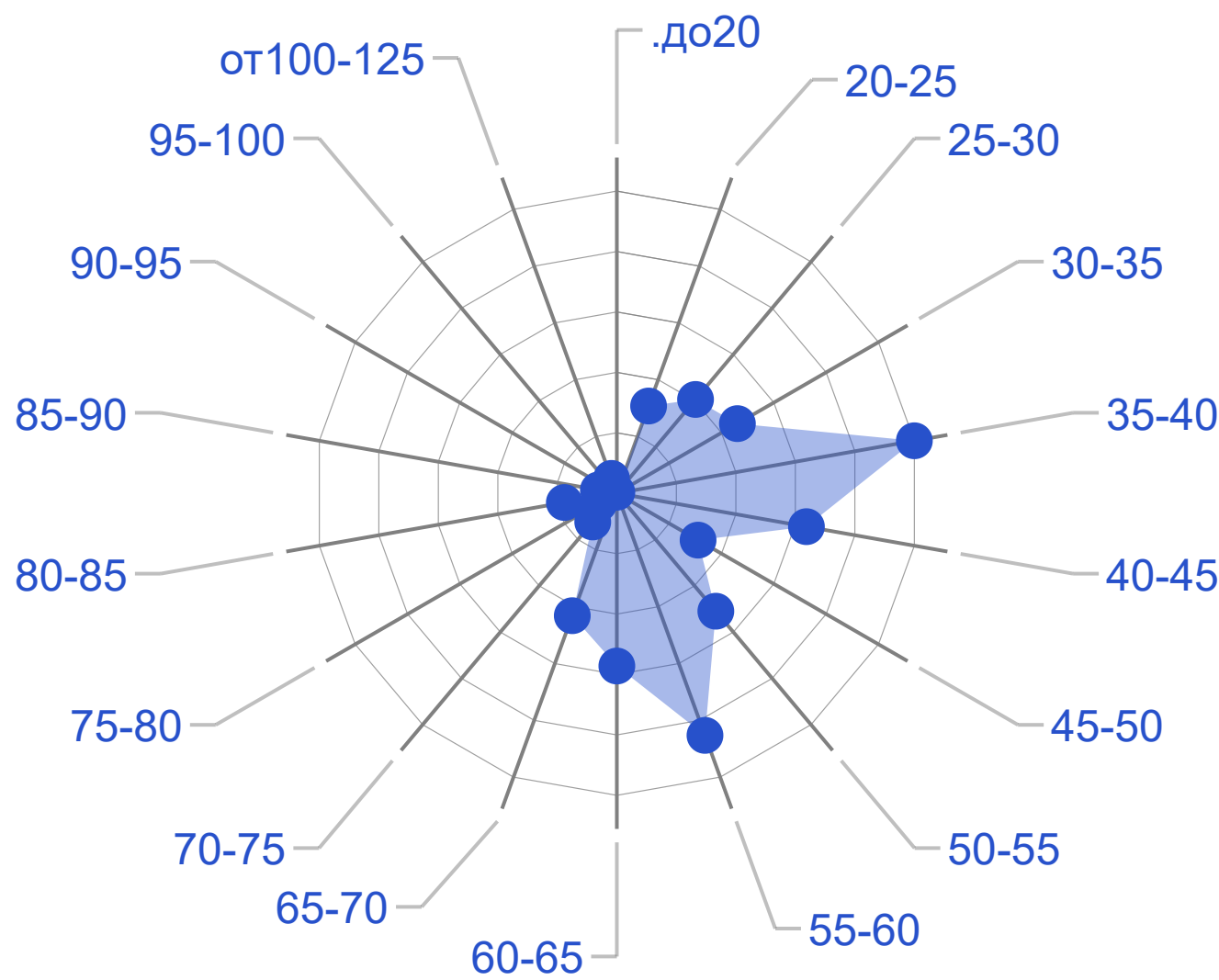
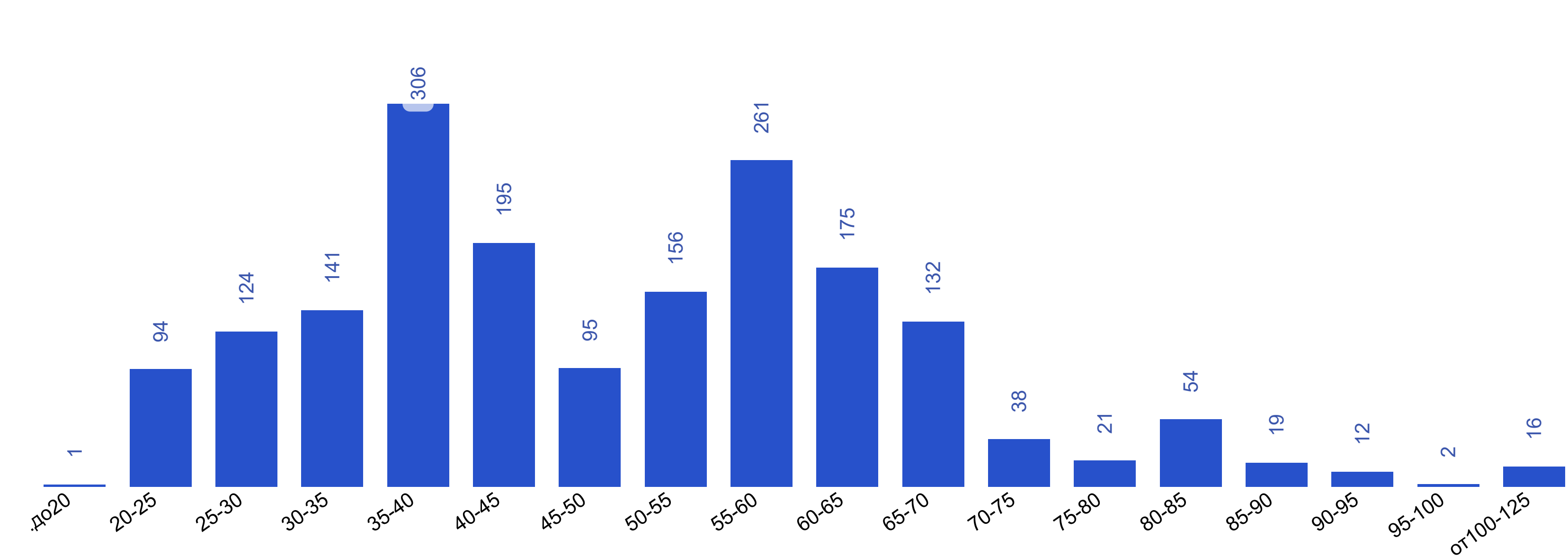
Период: январь-август

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирск. Площадь, кв.м



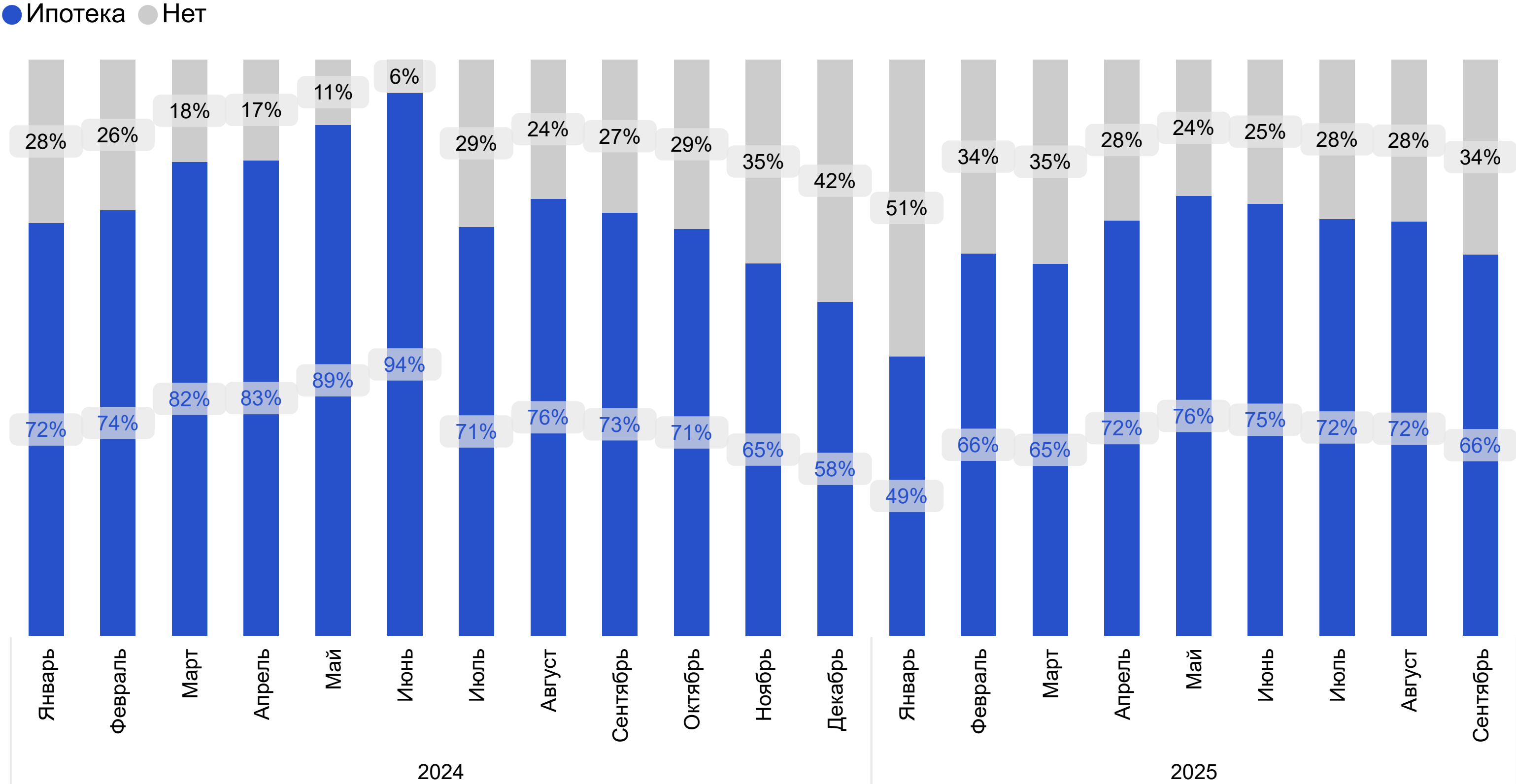
Новосибирская область. Площадь, кв.м



ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Новосибирск. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: [январь-август](#)

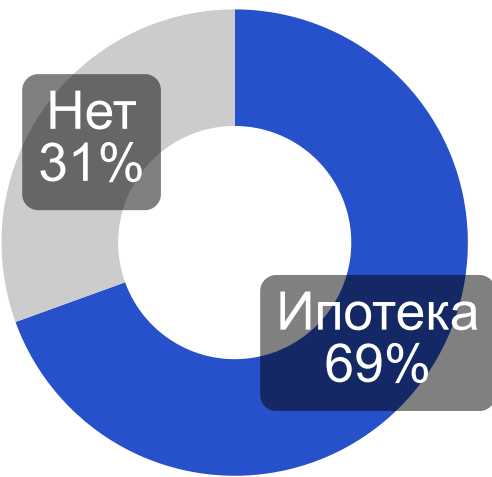
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирск	8 462	5 279	↓ -37,6%

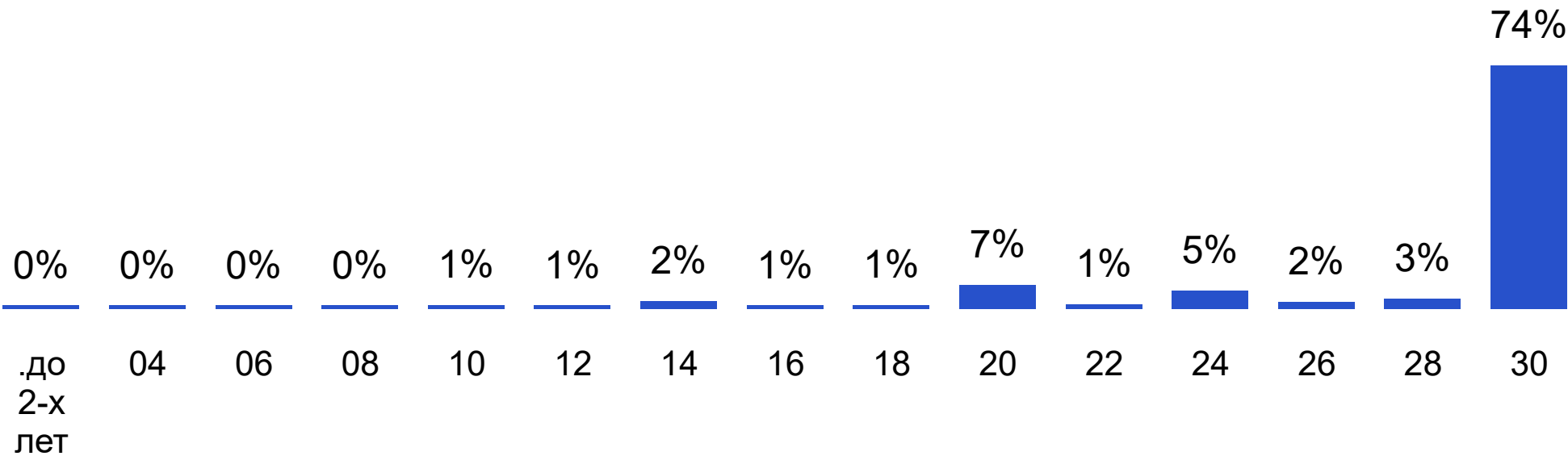
Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирск	82,6%	69,8%	↓

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

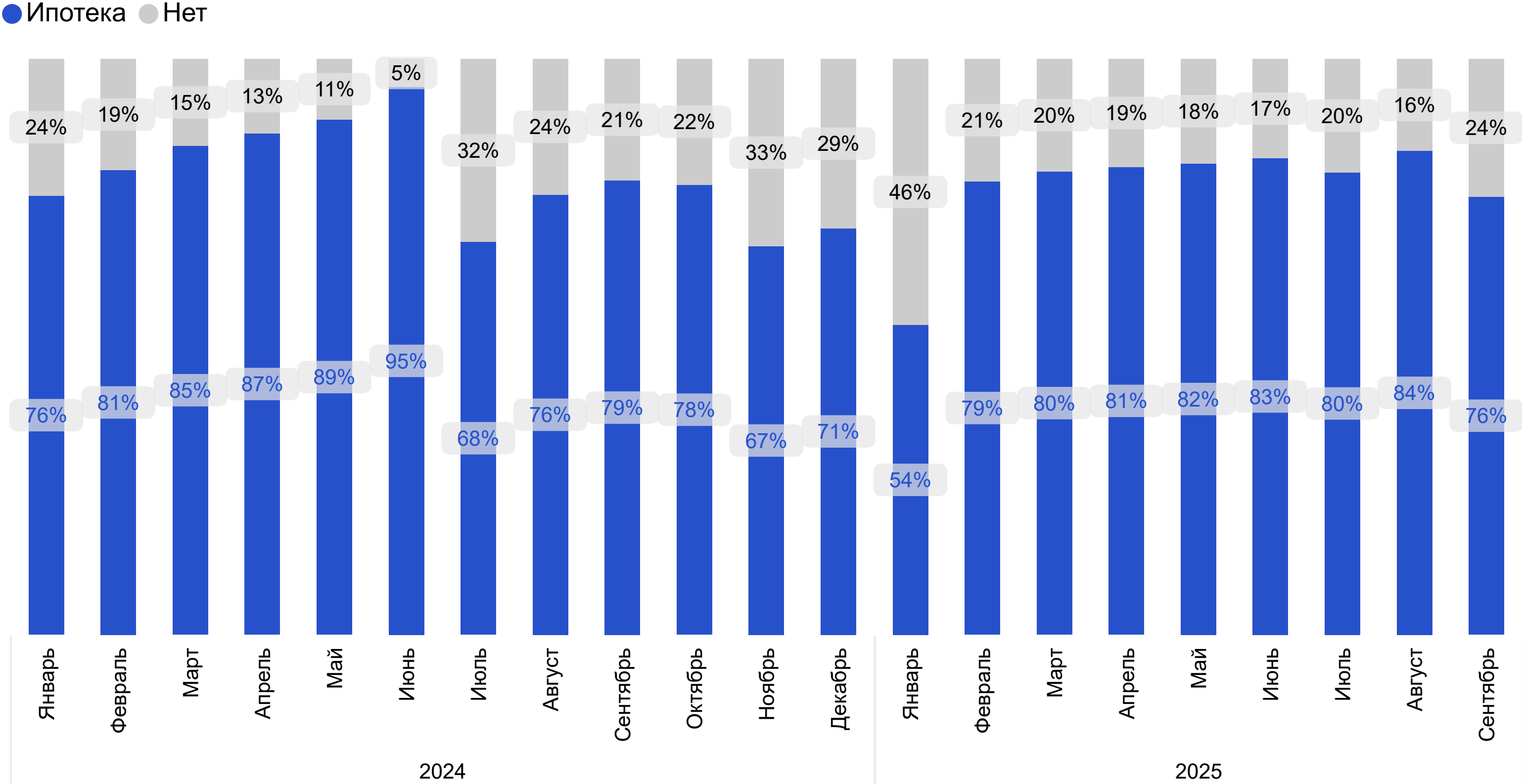
Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирск	26,4	27,8	↑

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирская область. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: январь-август

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирская область	2 175	1 454	↓ -33,1%

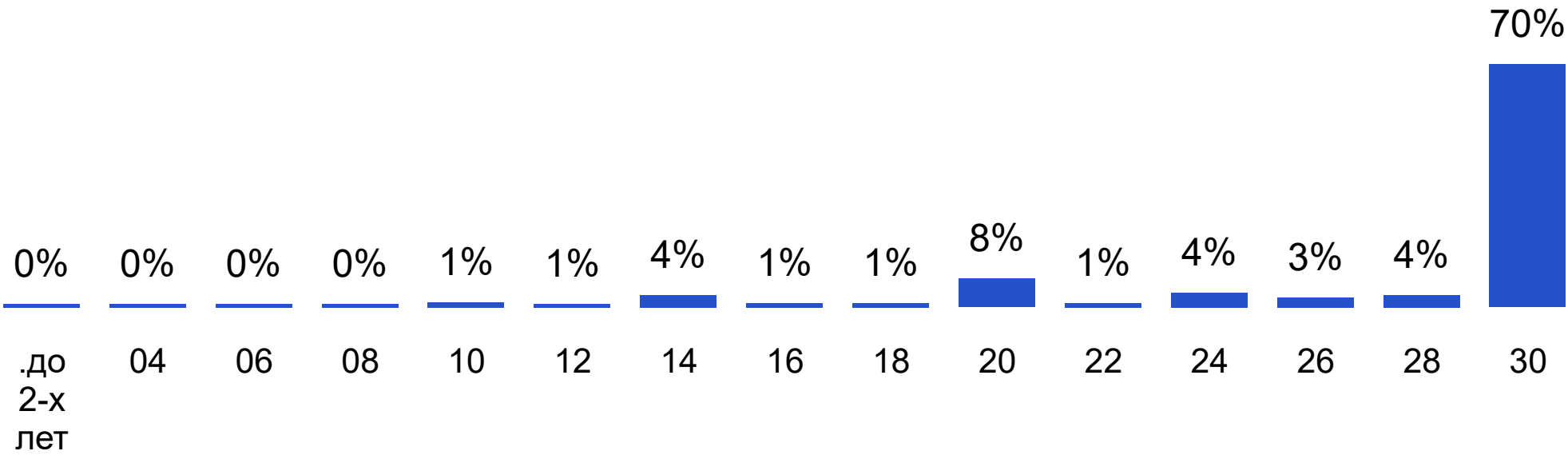
Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирская область	85,3%	78,9%	↓

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Новосибирская область	25,5	27,1	↑

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

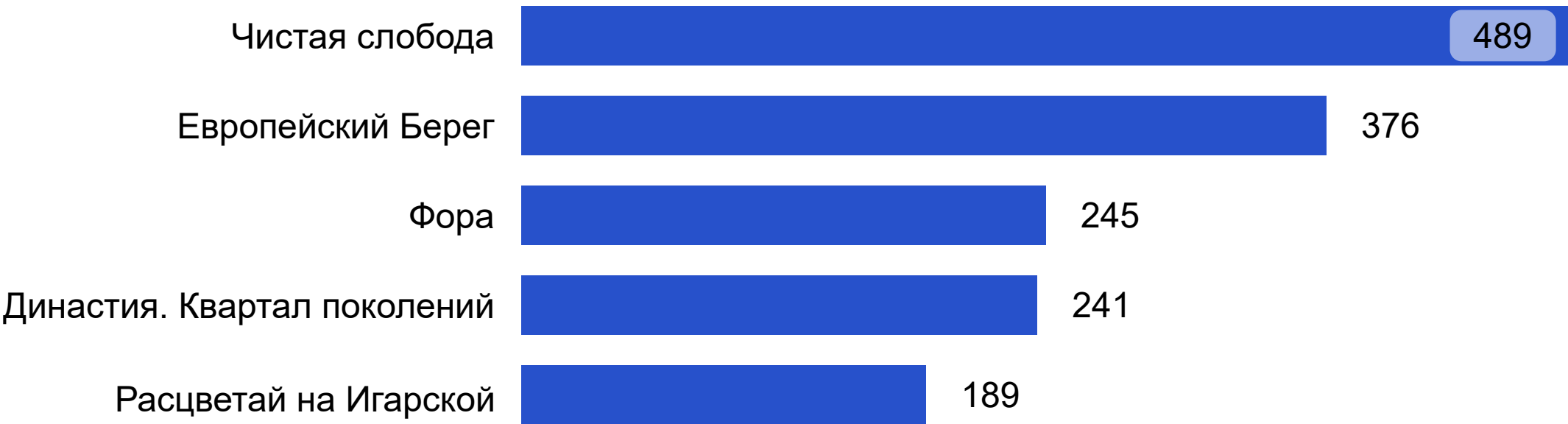
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-сентябрь

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирск. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

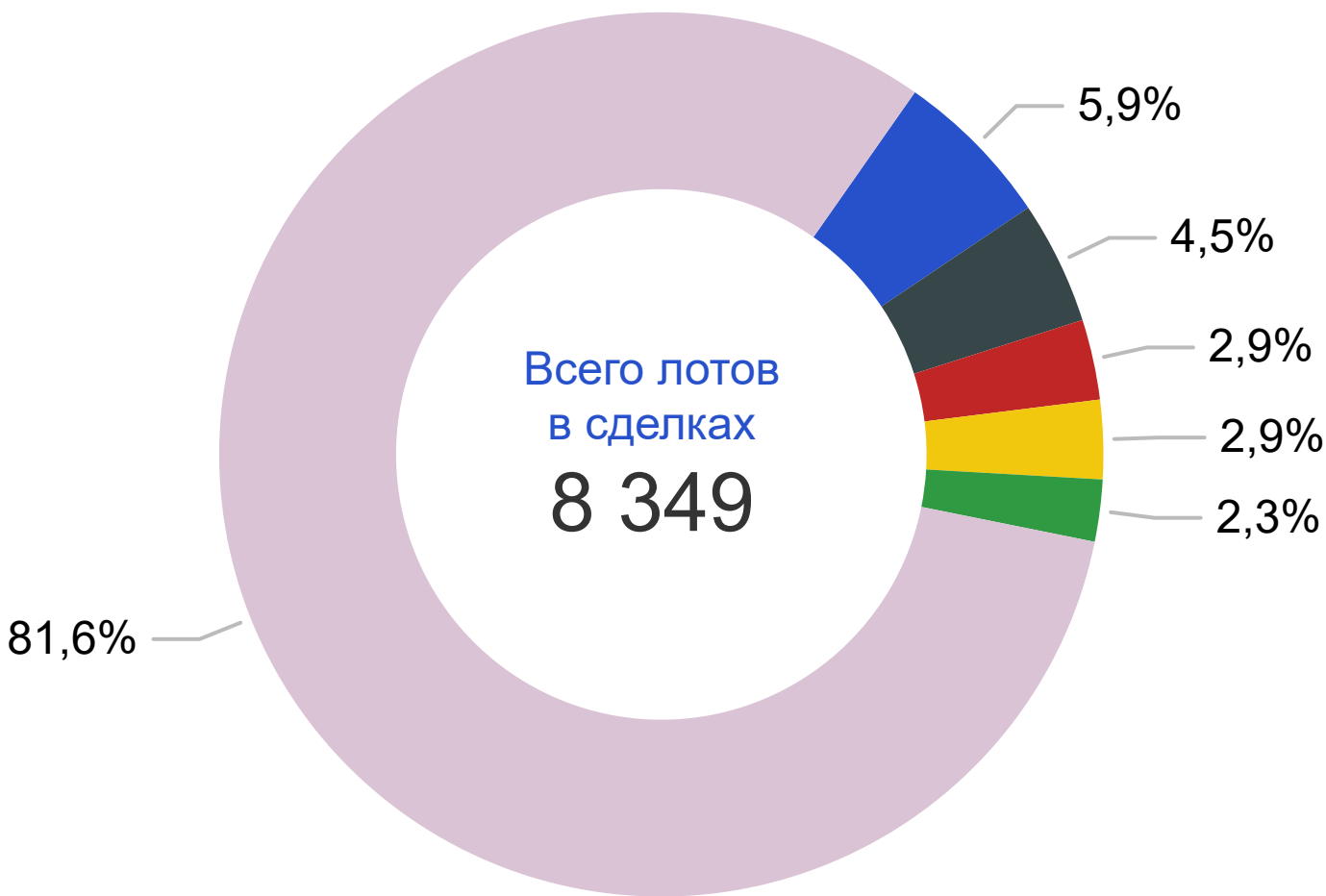
Кол-во, шт



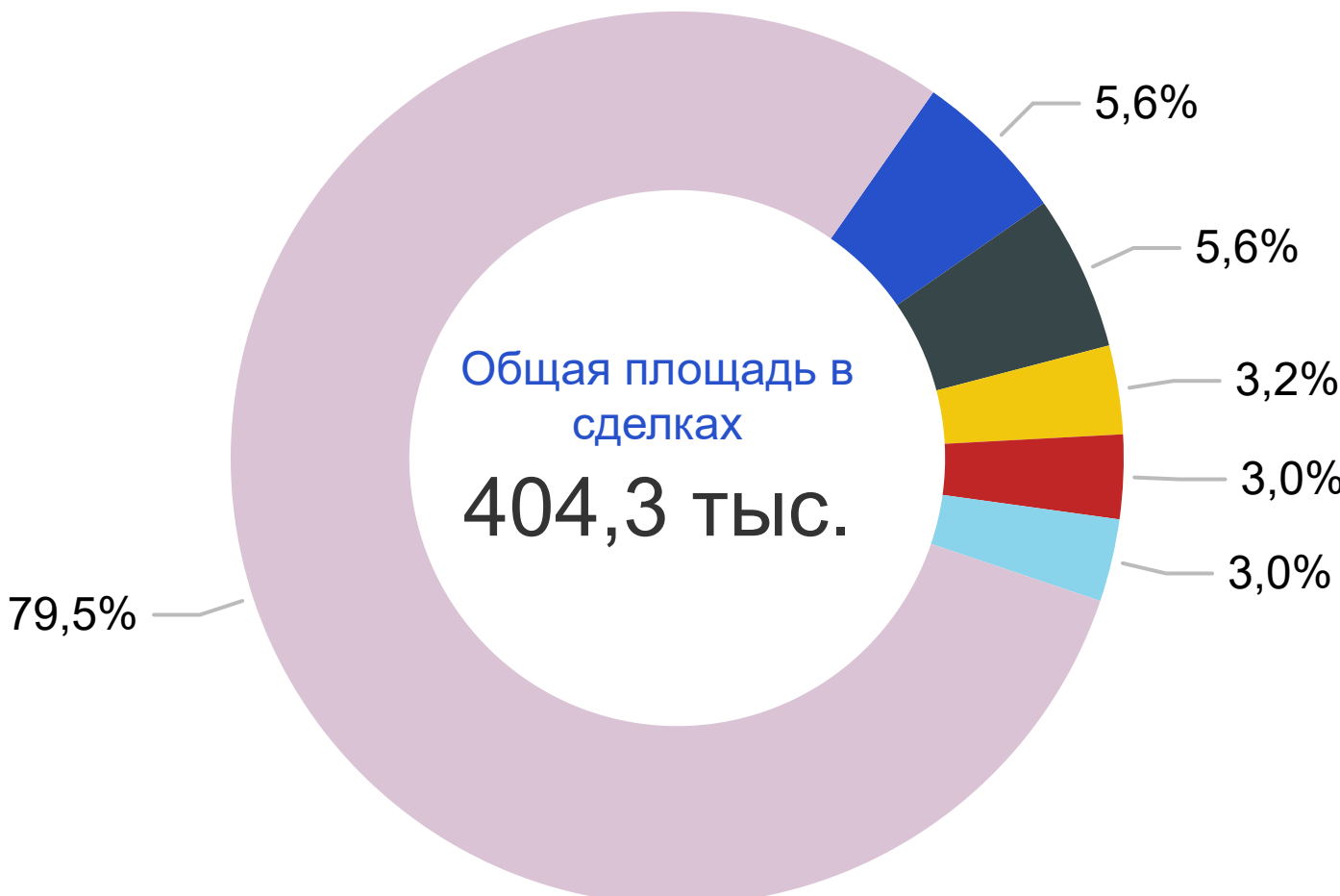
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Чистая слобода
- Европейский Берег
- Фора
- Династия. Квартал поколений
- Расцветай на Игарской
- Прочие



- Чистая слобода
- Европейский Берег
- Династия. Квартал поколений
- Фора
- Мылзавод
- Прочие

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

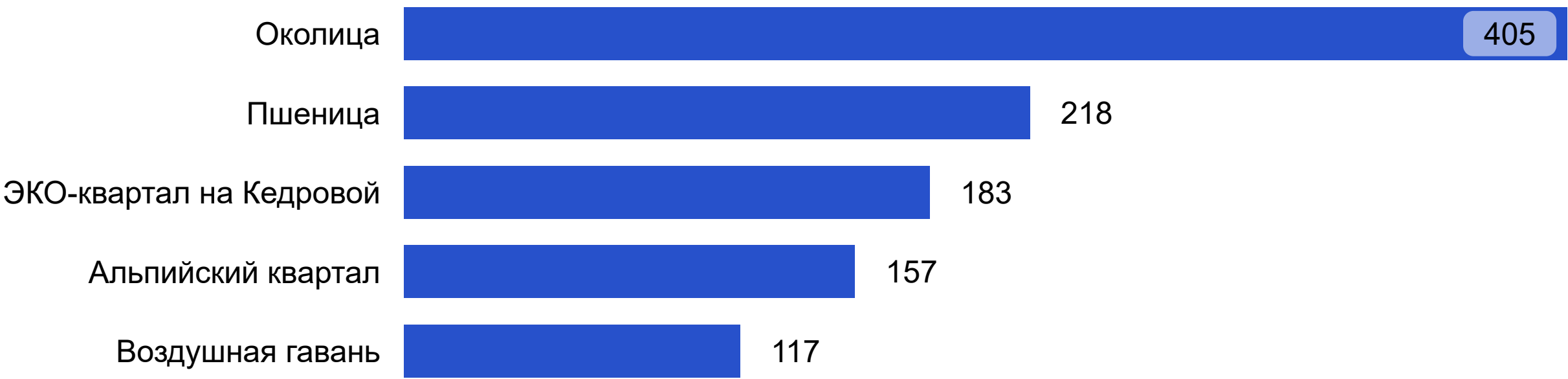
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-сентябрь

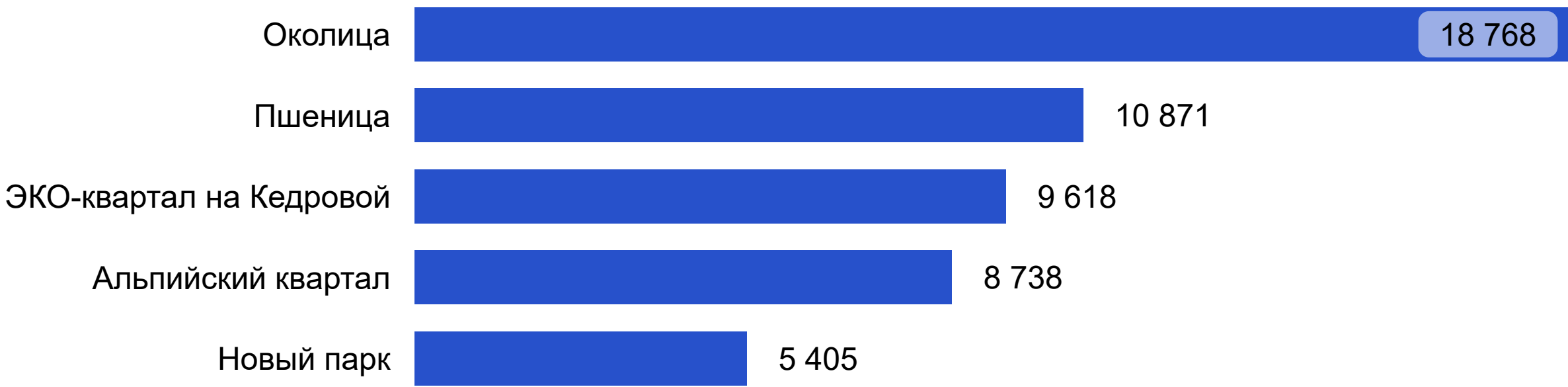
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирская область. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

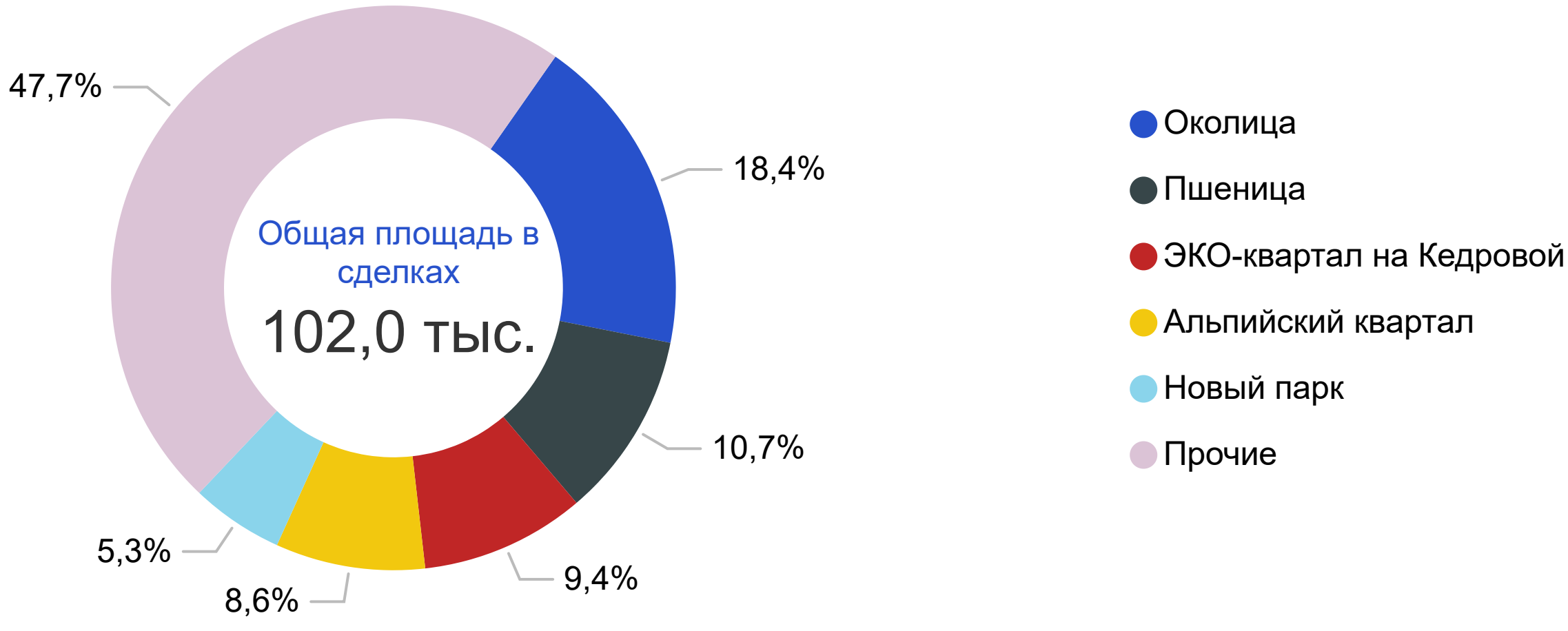
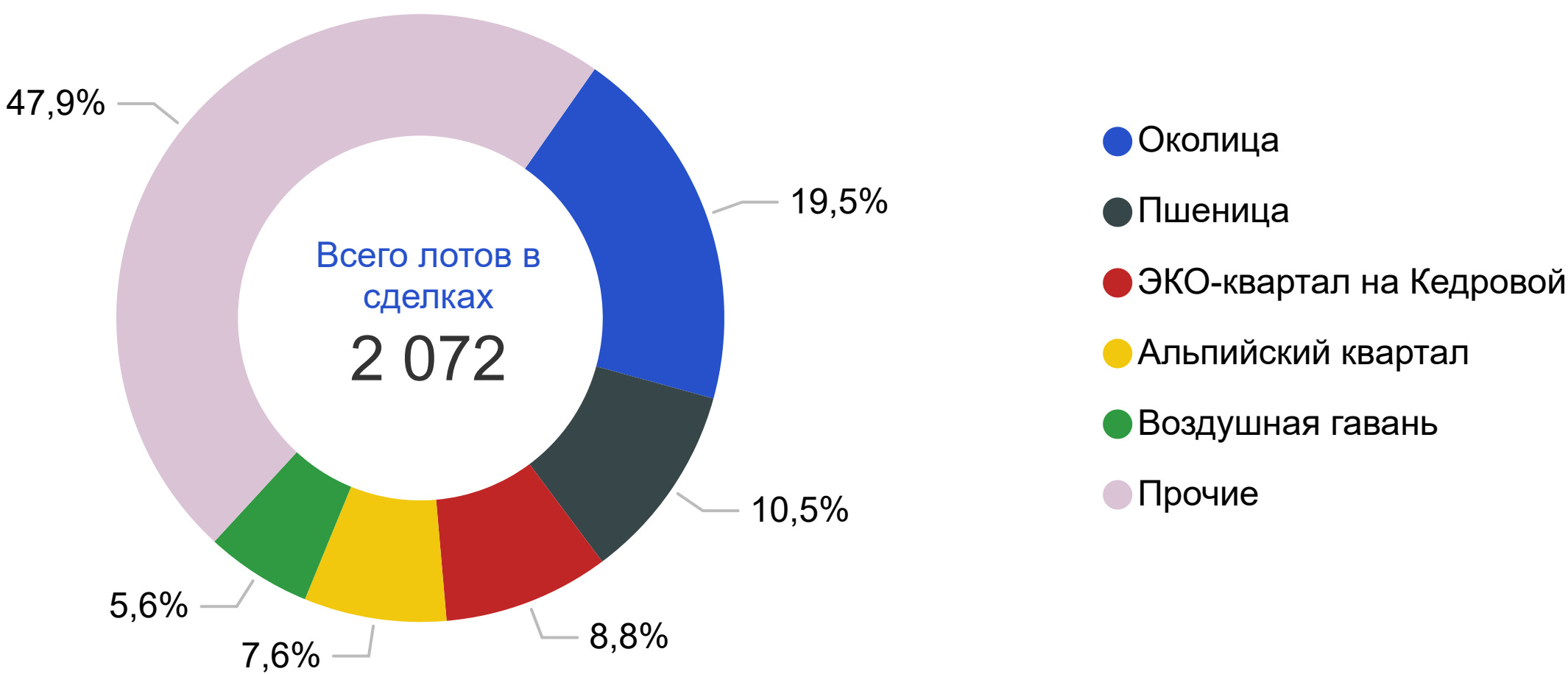
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-сентябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирск. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

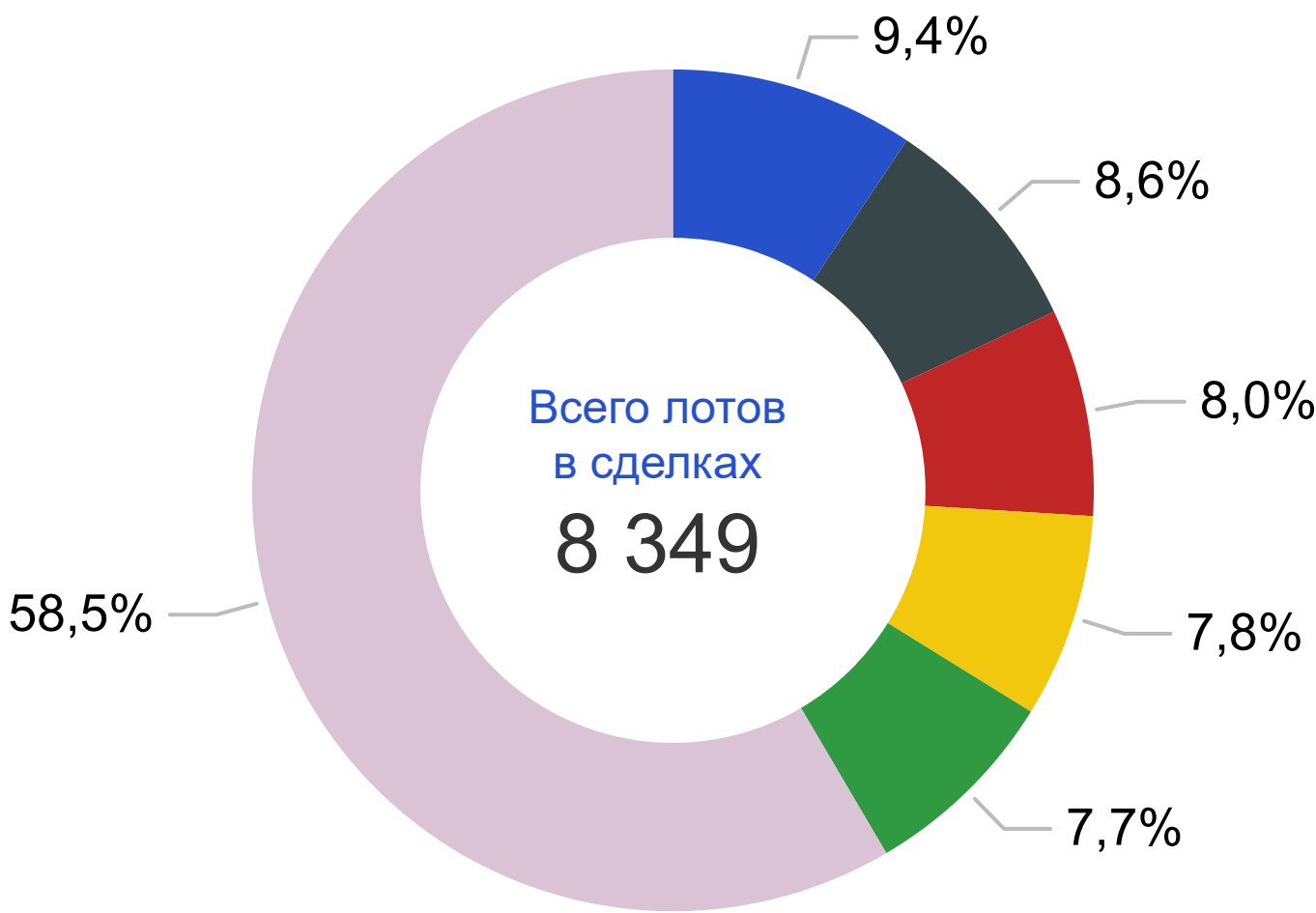
Кол-во, шт



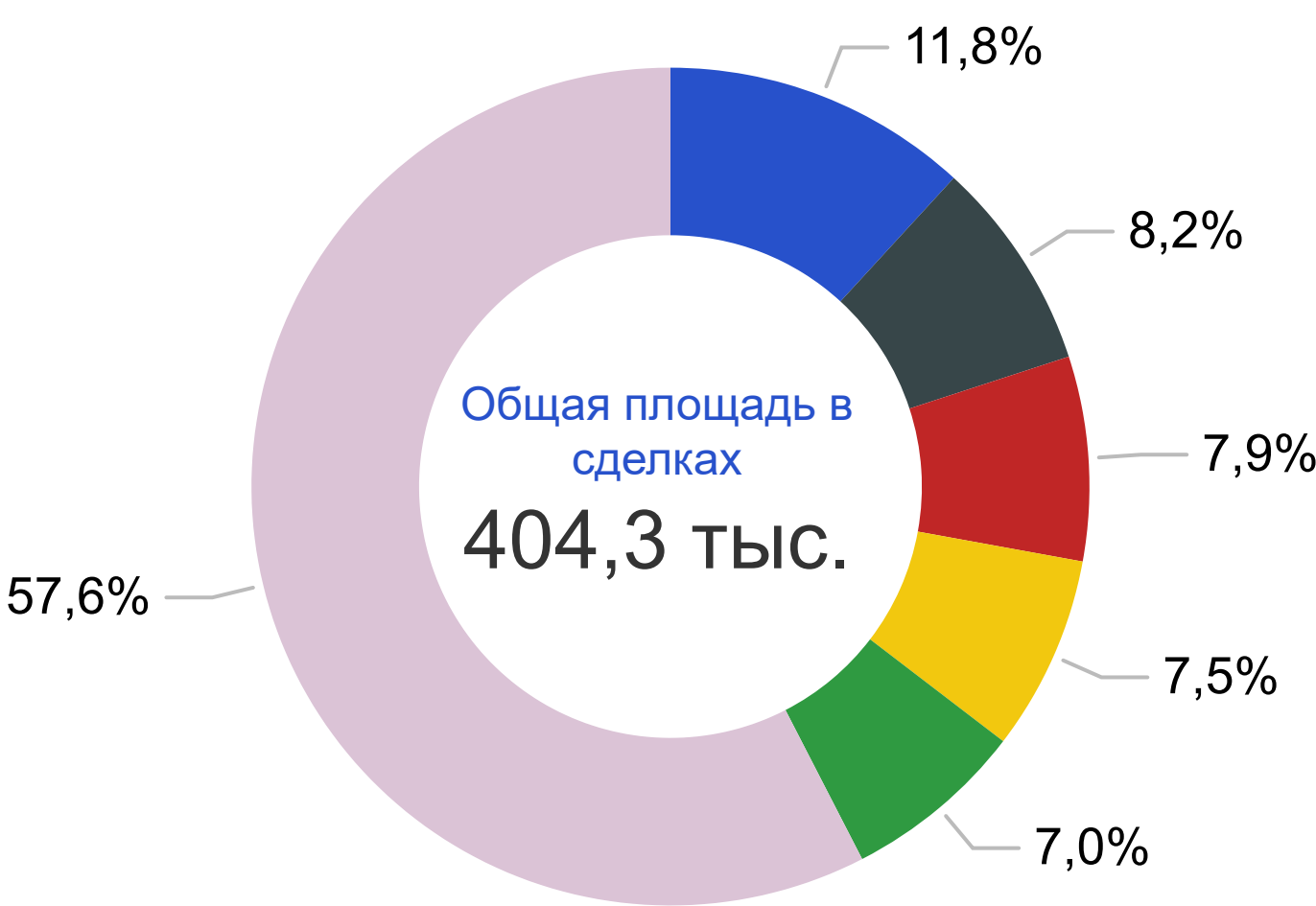
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- Брусника
- Расцветай
- Союз
- Поляков
- СМСС
- Прочие



- Брусника
- Расцветай
- Союз
- Поляков
- СМСС
- Прочие

* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

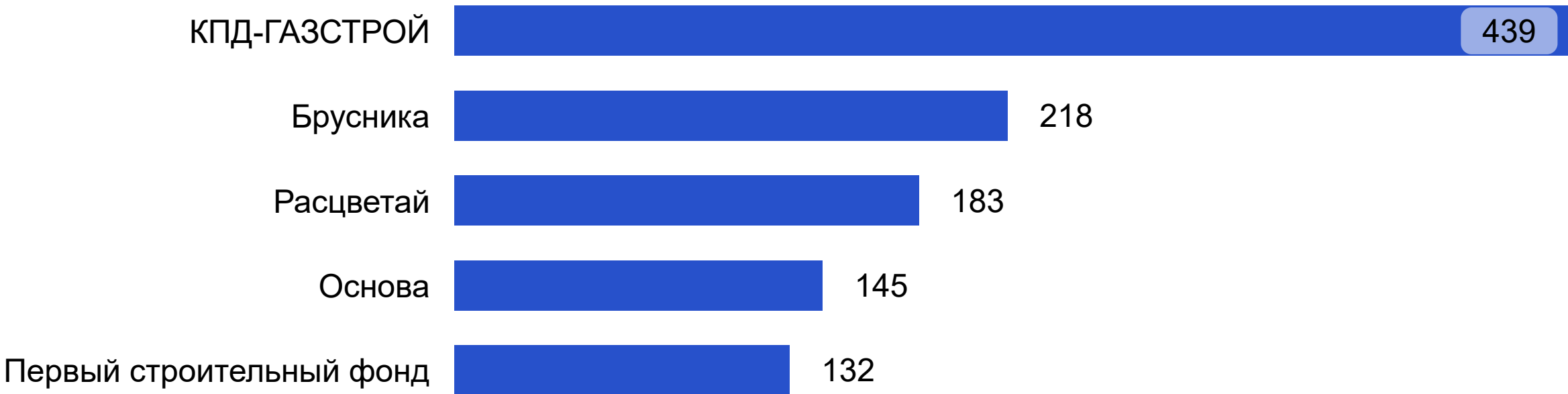
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-сентябрь

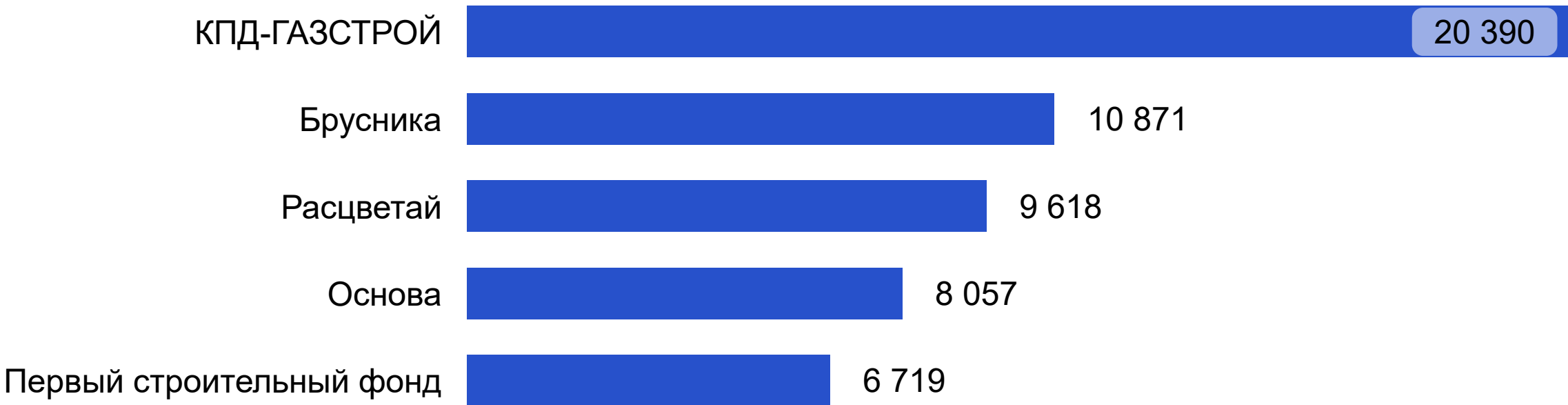
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Новосибирская область. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

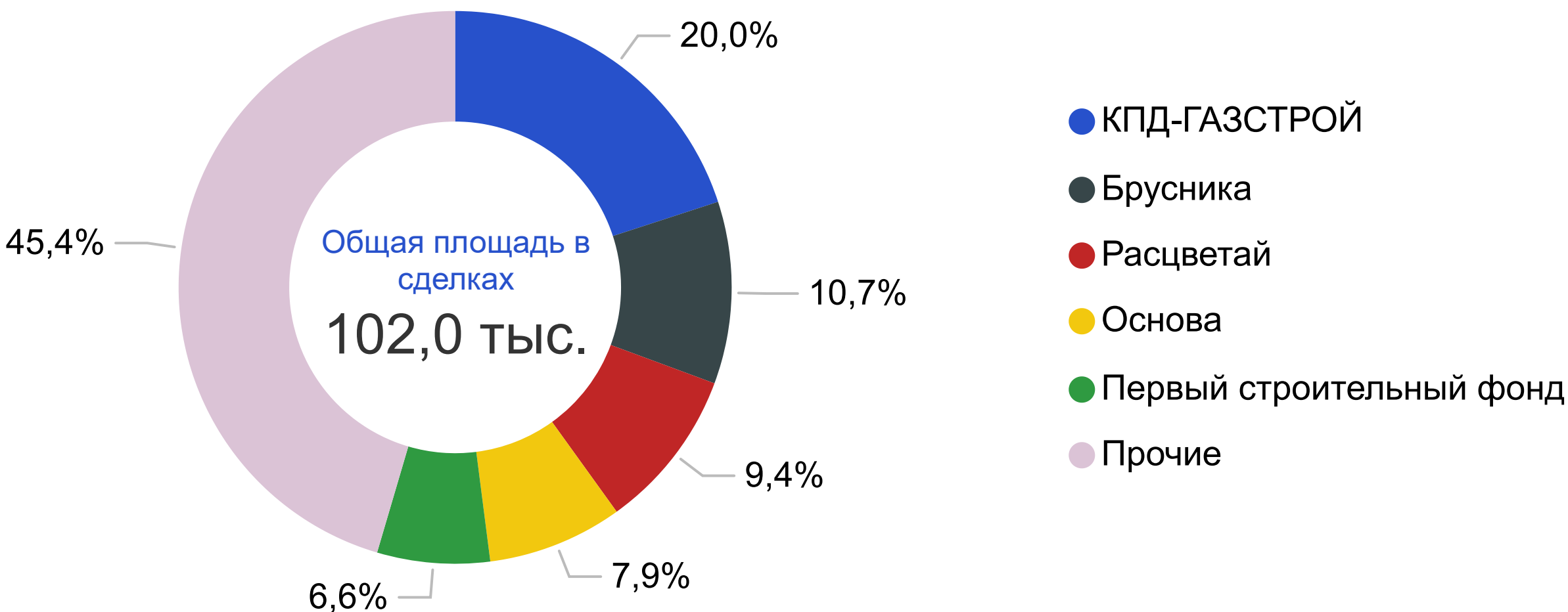
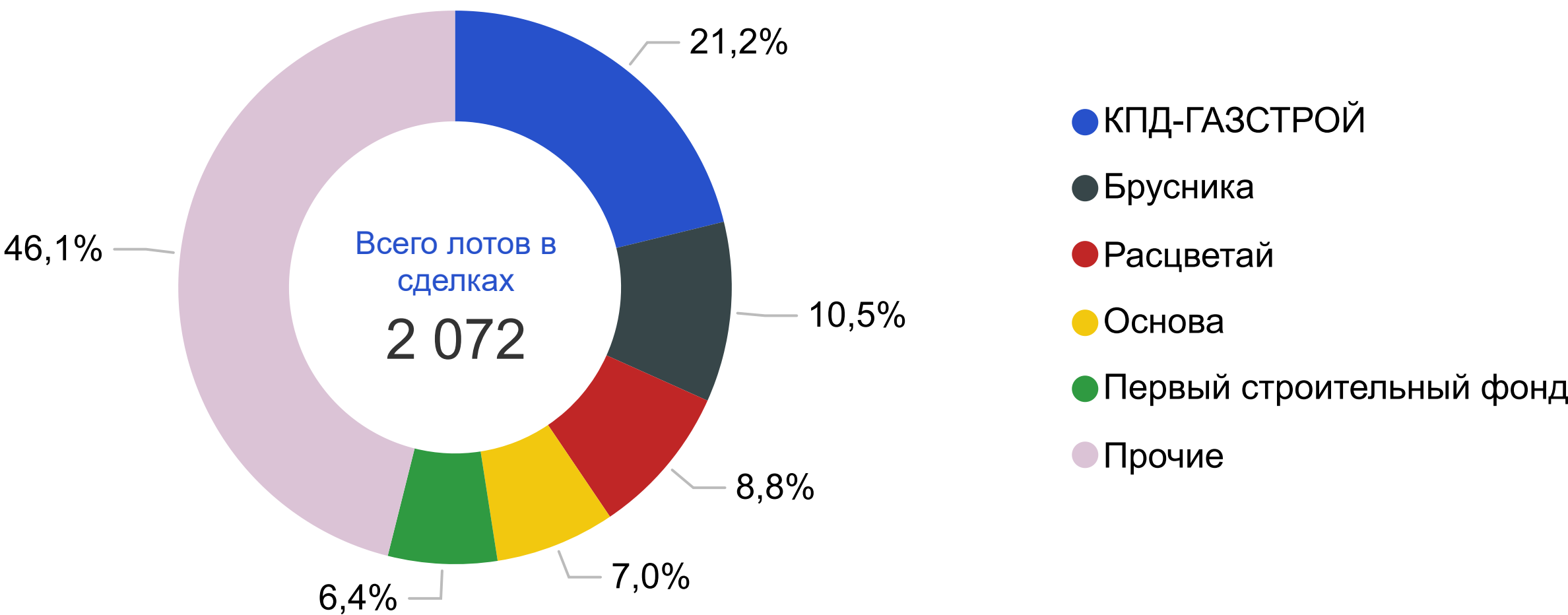
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за сентябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Новосибирск

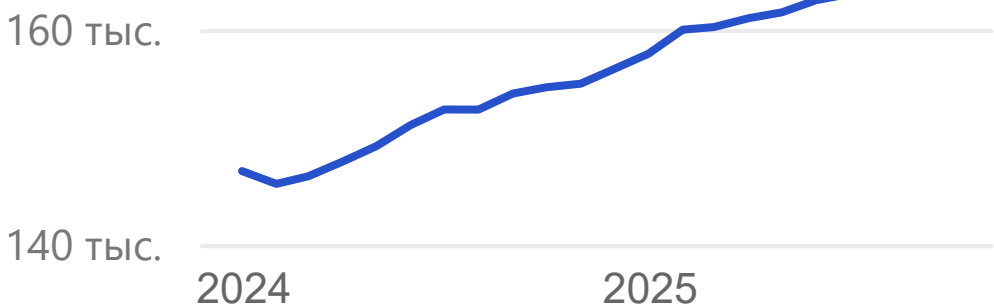
Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	146,8 тыс.
2024 Февраль	145,6 тыс. (99,19%)
2024 Март	146,3 тыс. (100,49%)
2024 Апрель	147,7 тыс. (100,94%)
2024 Май	149,1 тыс. (100,96%)
2024 Июнь	151,1 тыс. (101,32%)
2024 Июль	152,5 тыс. (100,96%)
2024 Август	152,5 тыс. (99,99%)
2024 Сентябрь	154,0 тыс. (100,98%)
2024 Октябрь	154,6 тыс. (100,38%)
2024 Ноябрь	154,9 тыс. (100,22%)
2024 Декабрь	156,3 тыс. (100,88%)
2025 Январь	157,7 тыс. (100,91%)
2025 Февраль	160,0 тыс. (101,42%)
2025 Март	160,2 тыс. (100,15%)
2025 Апрель	161,0 тыс. (100,51%)
2025 Май	161,6 тыс. (100,34%)
2025 Июнь	162,7 тыс. (100,7%)
2025 Июль	163,3 тыс. (100,35%)
2025 Август	164,3 тыс. (100,63%)
2025 Сентябрь	164,9 тыс. (100,36%)
2025 Октябрь	167,0 тыс. (101,28%)

113,8%

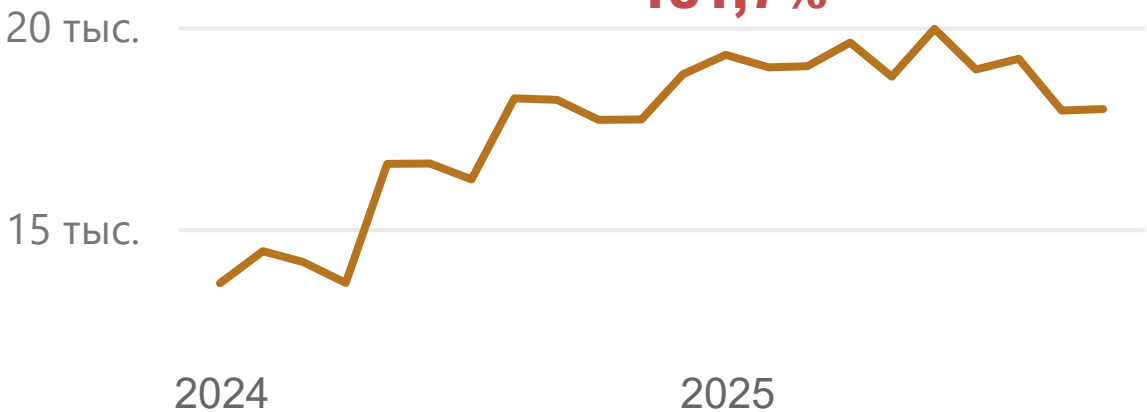


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	13,6 тыс.
2024 Февраль	14,4 тыс. (105,82%)
2024 Март	14,2 тыс. (98,16%)
2024 Апрель	13,6 тыс. (96,33%)
2024 Май	16,6 тыс. (121,64%)
2024 Июнь	16,6 тыс. (100,05%)
2024 Июль	16,2 тыс. (97,63%)
2024 Август	18,2 тыс. (112,41%)
2024 Сентябрь	18,2 тыс. (99,79%)
2024 Октябрь	17,7 тыс. (97,28%)
2024 Ноябрь	17,7 тыс. (100,05%)
2024 Декабрь	18,8 тыс. (106,34%)
2025 Январь	19,3 тыс. (102,56%)
2025 Февраль	19,0 тыс. (98,39%)
2025 Март	19,0 тыс. (100,16%)
2025 Апрель	19,6 тыс. (103,08%)
2025 Май	18,8 тыс. (95,69%)
2025 Июнь	19,9 тыс. (106,32%)
2025 Июль	18,9 тыс. (94,95%)
2025 Август	19,2 тыс. (101,4%)
2025 Сентябрь	17,9 тыс. (93,32%)
2025 Октябрь	18,0 тыс. (100,2%)

131,7%



Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	7,5 млн
2024 Февраль	7,6 млн (101,38%)
2024 Март	7,6 млн (100,95%)
2024 Апрель	7,8 млн (101,59%)
2024 Май	7,7 млн (99,34%)
2024 Июнь	7,9 млн (102,14%)
2024 Июль	7,9 млн (100,71%)
2024 Август	7,8 млн (97,92%)
2024 Сентябрь	7,9 млн (101,25%)
2024 Октябрь	7,9 млн (100,51%)
2024 Ноябрь	8,0 млн (101,15%)
2024 Декабрь	8,0 млн (100,35%)
2025 Январь	8,2 млн (101,88%)
2025 Февраль	8,3 млн (102,04%)
2025 Март	8,3 млн (100,02%)
2025 Апрель	8,4 млн (101,12%)
2025 Май	8,5 млн (100,96%)
2025 Июнь	8,5 млн (100,16%)
2025 Июль	8,6 млн (100,63%)
2025 Август	8,7 млн (100,72%)
2025 Сентябрь	8,6 млн (99,31%)
2025 Октябрь	8,6 млн (100,55%)

115,6%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	50,9
2024 Февраль	52,0 (102,22%)
2024 Март	52,3 (100,45%)
2024 Апрель	52,6 (100,65%)
2024 Май	51,8 (98,4%)
2024 Июнь	52,2 (100,81%)
2024 Июль	52,0 (99,76%)
2024 Август	51,0 (97,93%)
2024 Сентябрь	51,1 (100,27%)
2024 Октябрь	51,2 (100,13%)
2024 Ноябрь	51,6 (100,93%)
2024 Декабрь	51,4 (99,47%)
2025 Январь	51,9 (100,96%)
2025 Февраль	52,2 (100,61%)
2025 Март	52,1 (99,87%)
2025 Апрель	52,4 (100,61%)
2025 Май	52,7 (100,61%)
2025 Июнь	52,5 (99,46%)
2025 Июль	52,6 (100,28%)
2025 Август	52,7 (100,08%)
2025 Сентябрь	52,1 (98,95%)
2025 Октябрь	51,7 (99,28%)

101,6%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Новосибирская область

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	103,9 тыс.
2024 Февраль	108,5 тыс. (104,41%)
2024 Март	107,7 тыс. (99,34%)
2024 Апрель	108,6 тыс. (100,84%)
2024 Май	111,8 тыс. (102,93%)
2024 Июнь	111,1 тыс. (99,32%)
2024 Июль	112,1 тыс. (100,91%)
2024 Август	117,4 тыс. (104,76%)
2024 Сентябрь	118,1 тыс. (100,62%)
2024 Октябрь	119,4 тыс. (101,05%)
2024 Ноябрь	122,4 тыс. (102,52%)
2024 Декабрь	123,8 тыс. (101,15%)
2025 Январь	123,0 тыс. (99,39%)
2025 Февраль	125,5 тыс. (102%)
2025 Март	123,1 тыс. (98,1%)
2025 Апрель	121,5 тыс. (98,68%)
2025 Май	122,8 тыс. (101,06%)
2025 Июнь	125,0 тыс. (101,81%)
2025 Июль	124,9 тыс. (99,96%)
2025 Август	125,2 тыс. (100,19%)
2025 Сентябрь	127,4 тыс. (101,77%)
2025 Октябрь	130,0 тыс. (102,03%)

125,1%

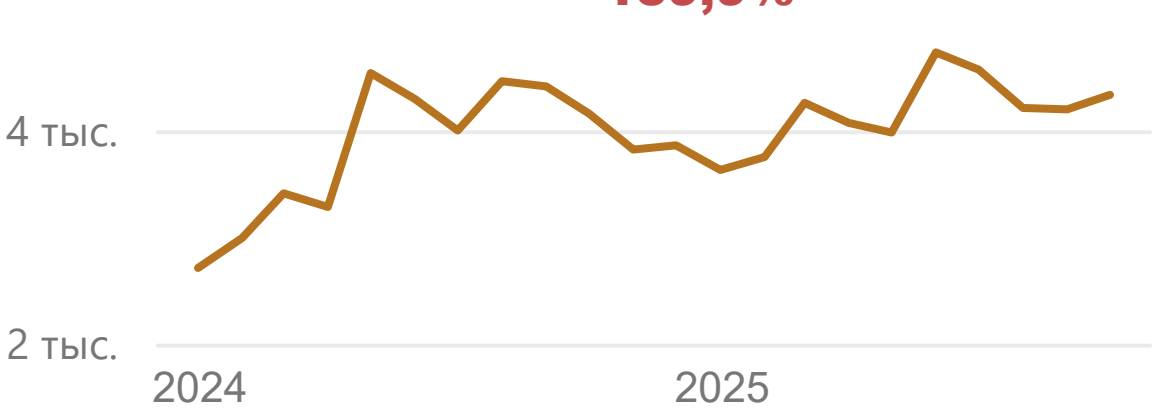


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	2,7 тыс.
2024 Февраль	3,0 тыс. (110,41%)
2024 Март	3,4 тыс. (113,98%)
2024 Апрель	3,3 тыс. (96,25%)
2024 Май	4,5 тыс. (138,25%)
2024 Июнь	4,3 тыс. (94,64%)
2024 Июль	4,0 тыс. (93,13%)
2024 Август	4,5 тыс. (111,56%)
2024 Сентябрь	4,4 тыс. (98,9%)
2024 Октябрь	4,2 тыс. (94,22%)
2024 Ноябрь	3,8 тыс. (91,89%)
2024 Декабрь	3,9 тыс. (101,05%)
2025 Январь	3,6 тыс. (94,01%)
2025 Февраль	3,7 тыс. (103,34%)
2025 Март	4,3 тыс. (113,55%)
2025 Апрель	4,1 тыс. (95,58%)
2025 Май	4,0 тыс. (97,79%)
2025 Июнь	4,7 тыс. (118,87%)
2025 Июль	4,6 тыс. (96,58%)
2025 Август	4,2 тыс. (92,14%)
2025 Сентябрь	4,2 тыс. (99,69%)
2025 Октябрь	4,3 тыс. (103,24%)

159,9%



Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	5,3 млн
2024 Февраль	5,6 млн (104,55%)
2024 Март	5,5 млн (98,96%)
2024 Апрель	5,6 млн (101,24%)
2024 Май	5,7 млн (102,37%)
2024 Июнь	5,8 млн (101,34%)
2024 Июль	5,9 млн (101,26%)
2024 Август	6,2 млн (105,9%)
2024 Сентябрь	6,2 млн (100,02%)
2024 Октябрь	6,5 млн (104,37%)
2024 Ноябрь	6,6 млн (101,26%)
2024 Декабрь	6,6 млн (100,68%)
2025 Январь	6,5 млн (98,16%)
2025 Февраль	6,6 млн (101,99%)
2025 Март	6,6 млн (99,9%)
2025 Апрель	6,6 млн (99,3%)
2025 Май	6,6 млн (100,87%)
2025 Июнь	6,7 млн (101,72%)
2025 Июль	6,7 млн (100,06%)
2025 Август	6,7 млн (99,74%)
2025 Сентябрь	6,9 млн (102,61%)
2025 Октябрь	7,0 млн (101,67%)

131,6%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	51,3
2024 Февраль	51,4 (100,13%)
2024 Март	51,2 (99,62%)
2024 Апрель	51,4 (100,39%)
2024 Май	51,1 (99,46%)
2024 Июнь	52,1 (102,03%)
2024 Июль	52,3 (100,35%)
2024 Август	52,9 (101,1%)
2024 Сентябрь	52,6 (99,4%)
2024 Октябрь	54,3 (103,28%)
2024 Ноябрь	53,6 (98,78%)
2024 Декабрь	53,4 (99,53%)
2025 Январь	52,7 (98,76%)
2025 Февраль	52,7 (99,99%)
2025 Март	53,7 (101,83%)
2025 Апрель	54,0 (100,63%)
2025 Май	53,9 (99,81%)
2025 Июнь	53,9 (99,91%)
2025 Июль	53,9 (100,09%)
2025 Август	53,7 (99,56%)
2025 Сентябрь	54,1 (100,83%)
2025 Октябрь	53,9 (99,64%)

105,1%

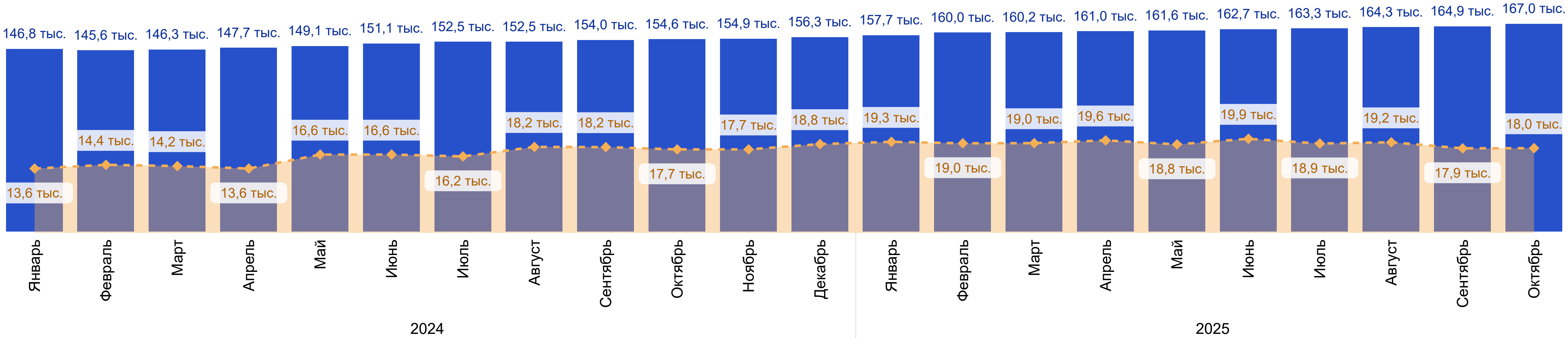


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

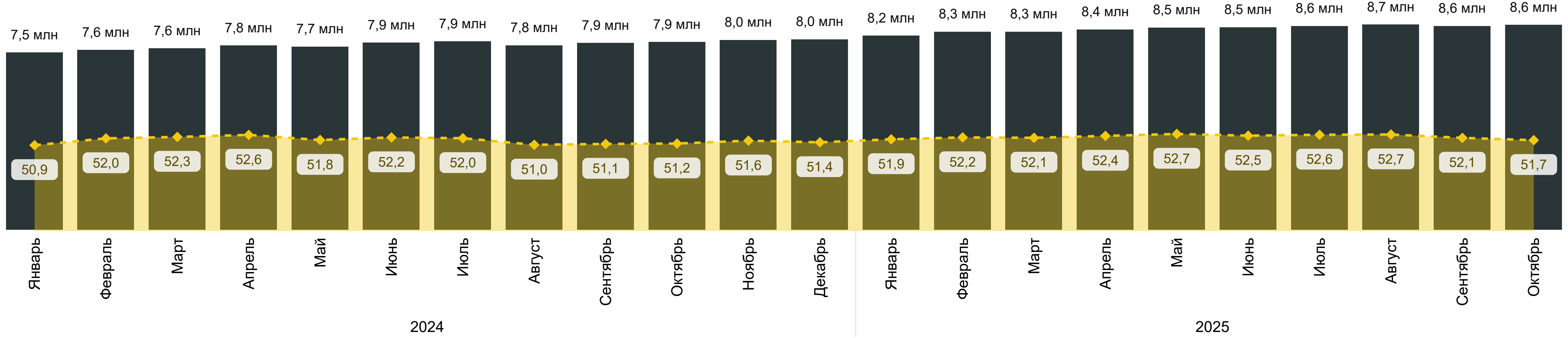
Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Новосибирск

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м

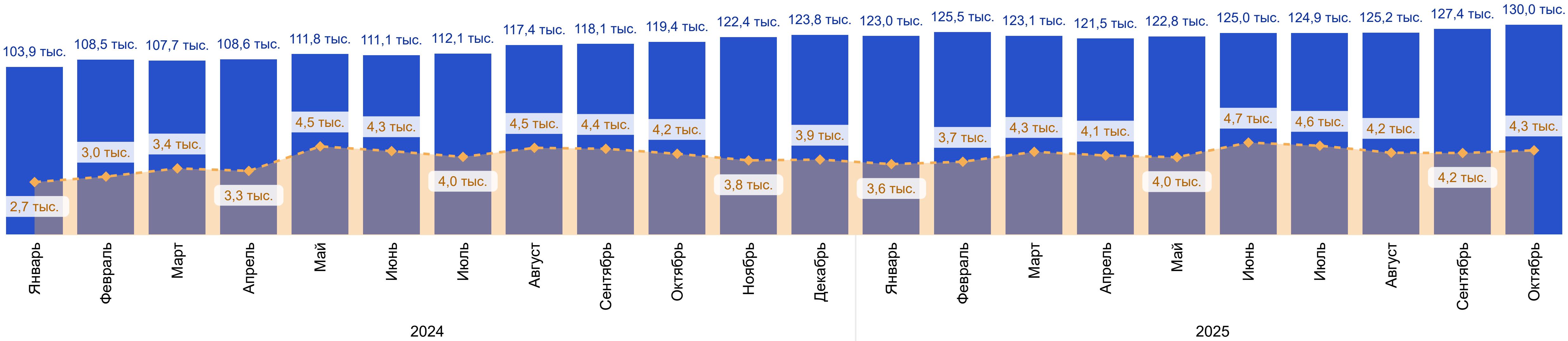


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

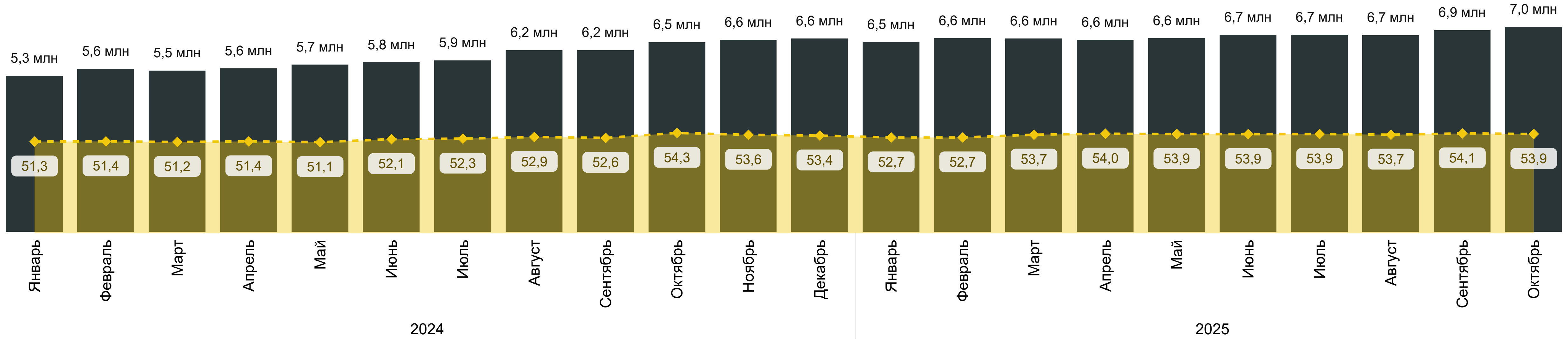
Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Новосибирская область

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ОКТЯБРЬ 2025



Новосибирск					
Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Элитный	5. Премиум
1.Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.		162,6 тыс.			
общая пл. в продаже, кв м		17,2 тыс.			
2.Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	125,5 тыс.	167,8 тыс.	242,8 тыс.	305,5 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	17,0 тыс.	103,5 тыс.	12,9 тыс.	6,4 тыс.	
3.Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.		168,5 тыс.			
общая пл. в продаже, кв м		40,2 тыс.			
4.Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	118,2 тыс.	166,8 тыс.	213,2 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	113,3 тыс.	377,1 тыс.	83,9 тыс.		
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.			214,9 тыс.	244,4 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м			0,7 тыс.	1,7 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	112,9 тыс.	152,3 тыс.	249,9 тыс.	263,3 тыс.	342,7 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	32,6 тыс.	82,4 тыс.	29,4 тыс.	2,0 тыс.	1,9 тыс.
7. Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.			221,7 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м			6,6 тыс.		

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ОКТЯБРЬ 2025



Новосибирская область

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		132,3 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		8,6 тыс.	
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	124,6 тыс.	158,4 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	16,9 тыс.	22,4 тыс.	
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	89,1 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	2,1 тыс.		
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	124,5 тыс.	138,0 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	73,7 тыс.	45,3 тыс.	
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.		128,3 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		8,4 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	115,0 тыс.	144,4 тыс.	153,6 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	42,7 тыс.	11,5 тыс.	2,2 тыс.