

1

Строительство и проектные объемы

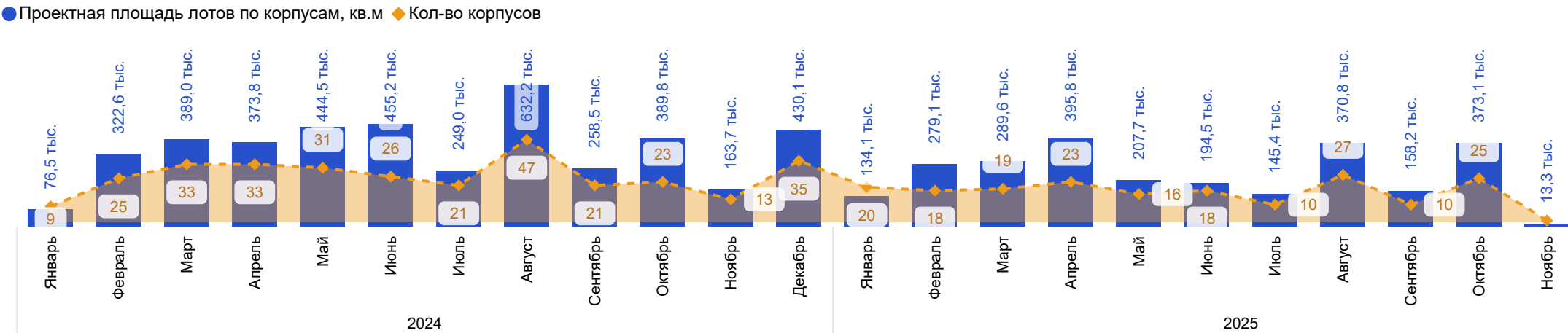


СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА НОЯБРЬ 2025

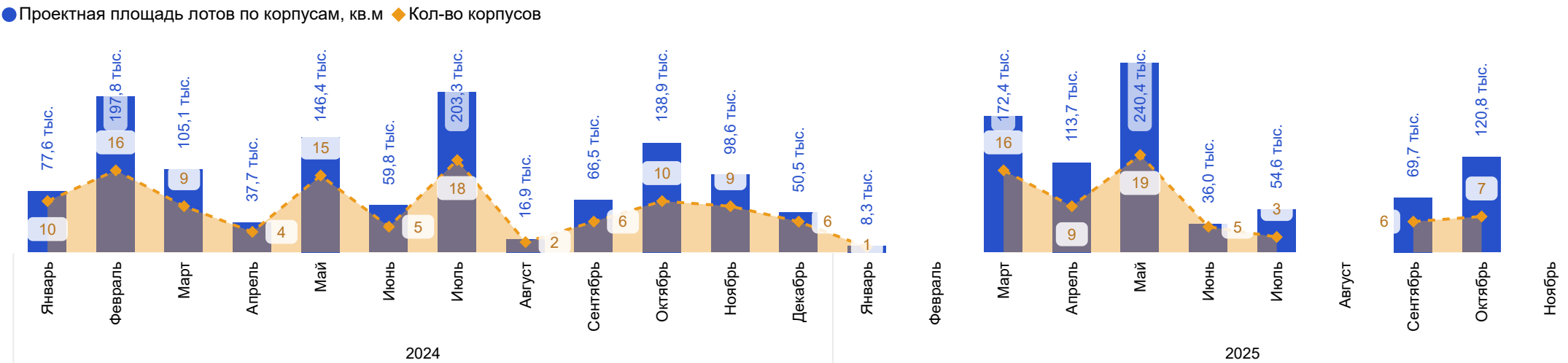
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2024-25гг
На стадии строительства



Введенные в эксплуатацию



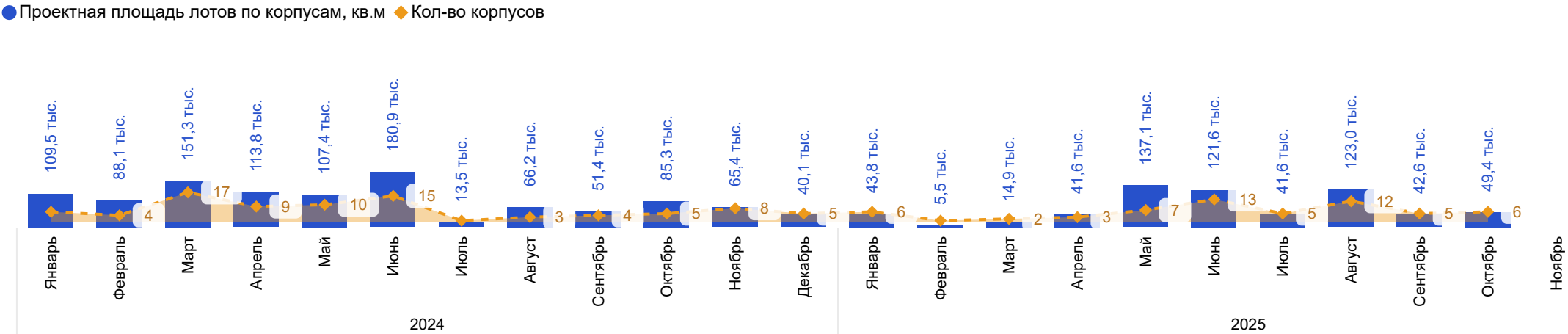
* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на ноябрь 2025 г.)

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА НОЯБРЬ 2025

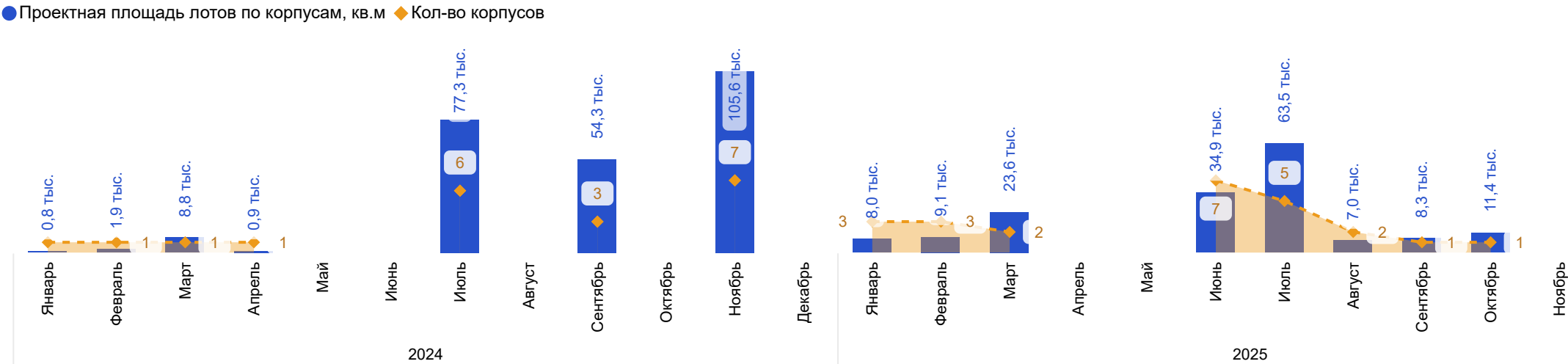
НОВАЯ МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2024-25гг

На стадии строительства



Введенные в эксплуатацию



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на ноябрь 2025 г.)

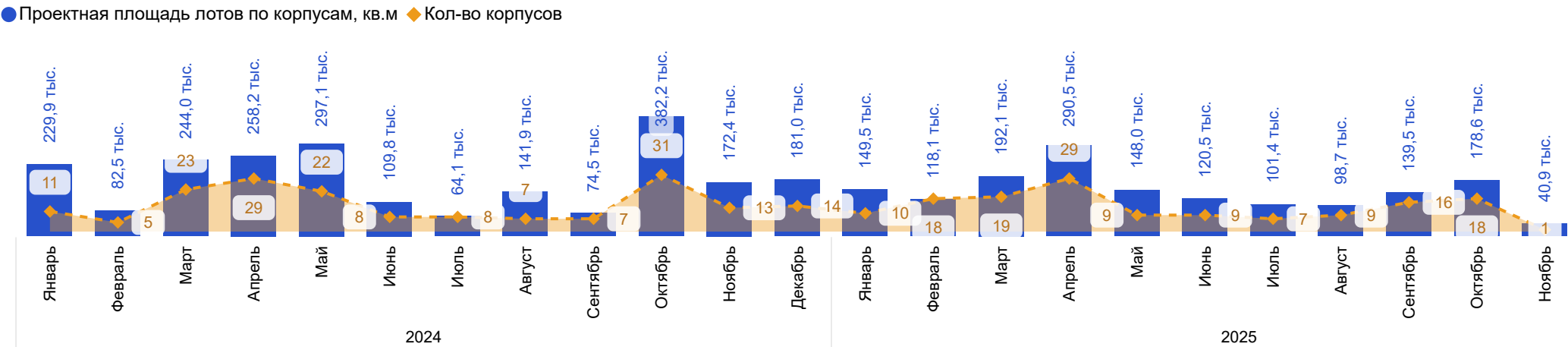
СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА НОЯБРЬ 2025

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

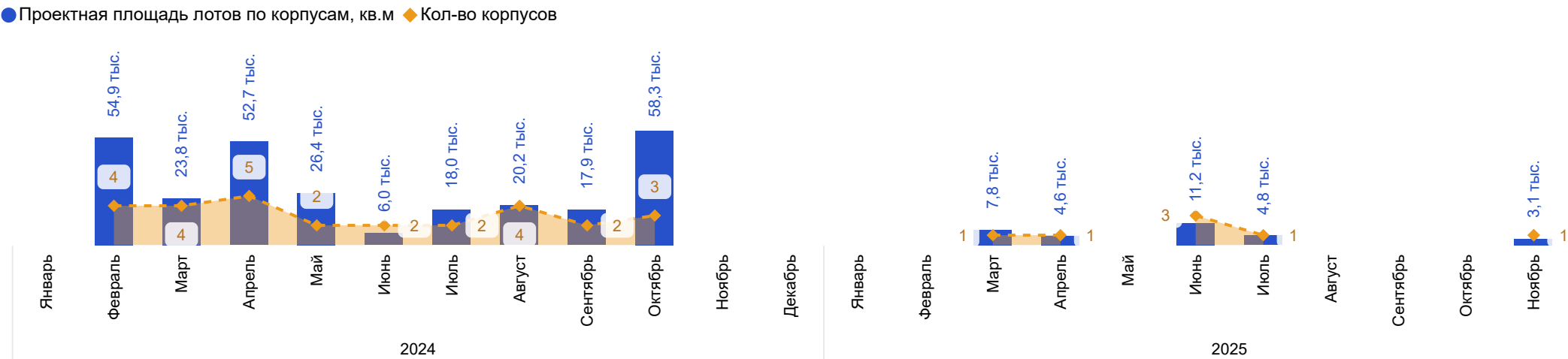
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2024-25гг

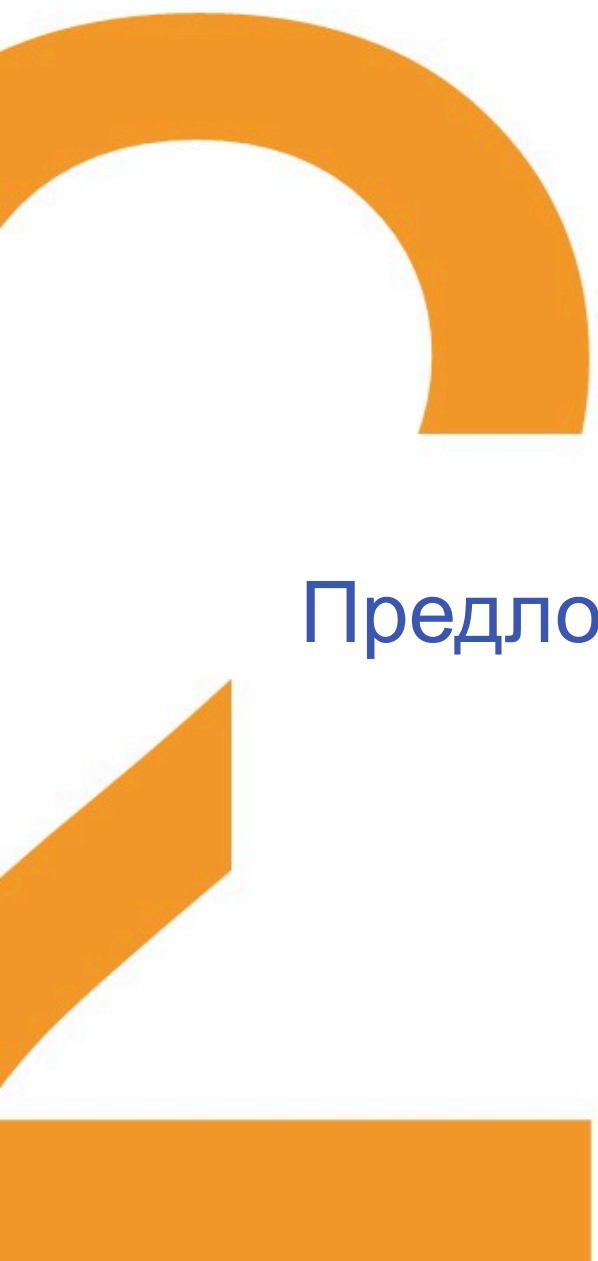
На стадии строительства



Введенные в эксплуатацию



* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на ноябрь 2025 г.)



Предложение на экспозиции



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКВА

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	520,6 тыс.
2024 Февраль	512,1 тыс. (98%)
2024 Март	523,1 тыс. (102%)
2024 Апрель	535,4 тыс. (102%)
2024 Май	550,2 тыс. (103%)
2024 Июнь	554,4 тыс. (101%)
2024 Июль	561,9 тыс. (101%)
2024 Август	556,9 тыс. (99%)
2024 Сентябрь	591,2 тыс. (106%)
2024 Октябрь	598,4 тыс. (101%)
2024 Ноябрь	605,5 тыс. (101%)
2024 Декабрь	662,0 тыс. (109%)
2025 Январь	696,6 тыс. (105%)
2025 Февраль	705,4 тыс. (101%)
2025 Март	717,0 тыс. (102%)
2025 Апрель	718,4 тыс. (100%)
2025 Май	732,9 тыс. (102%)
2025 Июнь	718,8 тыс. (98%)
2025 Июль	746,8 тыс. (104%)
2025 Август	727,9 тыс. (97%)
2025 Сентябрь	752,5 тыс. (103%)
2025 Октябрь	767,4 тыс. (102%)
2025 Ноябрь	781,1 тыс. (102%)

150%

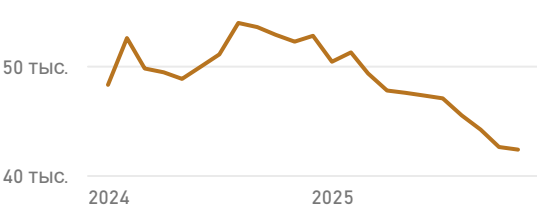


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	48,2 тыс.
2024 Февраль	52,5 тыс. (108,9%)
2024 Март	49,7 тыс. (94,7%)
2024 Апрель	49,4 тыс. (99,3%)
2024 Май	48,8 тыс. (98,8%)
2024 Июнь	49,9 тыс. (102,3%)
2024 Июль	51,0 тыс. (102,2%)
2024 Август	53,9 тыс. (105,6%)
2024 Сентябрь	53,5 тыс. (99,3%)
2024 Октябрь	52,8 тыс. (98,7%)
2024 Ноябрь	52,2 тыс. (98,8%)
2024 Декабрь	52,7 тыс. (101,0%)
2025 Январь	50,4 тыс. (95,5%)
2025 Февраль	51,2 тыс. (101,7%)
2025 Март	49,3 тыс. (96,2%)
2025 Апрель	47,7 тыс. (96,8%)
2025 Май	47,5 тыс. (99,6%)
2025 Июнь	47,3 тыс. (99,5%)
2025 Июль	47,0 тыс. (99,5%)
2025 Август	45,5 тыс. (96,7%)
2025 Сентябрь	44,1 тыс. (97,1%)
2025 Октябрь	42,6 тыс. (96,4%)
2025 Ноябрь	42,3 тыс. (99,4%)

87,7%

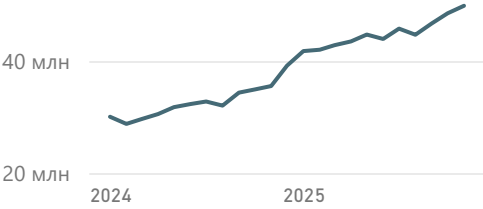


Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	30,0 млн
2024 Февраль	28,8 млн (95,7%)
2024 Март	29,6 млн (103,0%)
2024 Апрель	30,5 млн (103,0%)
2024 Май	31,8 млн (104,0%)
2024 Июнь	32,3 млн (101,7%)
2024 Июль	32,8 млн (101,4%)
2024 Август	32,0 млн (97,8%)
2024 Сентябрь	34,4 млн (107,2%)
2024 Октябрь	34,9 млн (101,7%)
2024 Ноябрь	35,5 млн (101,7%)
2024 Декабрь	39,2 млн (110,2%)
2025 Январь	41,8 млн (106,7%)
2025 Февраль	42,0 млн (100,6%)
2025 Март	42,8 млн (101,9%)
2025 Апрель	43,5 млн (101,6%)
2025 Май	44,7 млн (102,8%)
2025 Июнь	43,9 млн (98,2%)
2025 Июль	45,8 млн (104,2%)
2025 Август	44,7 млн (97,6%)
2025 Сентябрь	46,7 млн (104,5%)
2025 Октябрь	48,5 млн (103,9%)
2025 Ноябрь	49,9 млн (102,8%)

166%

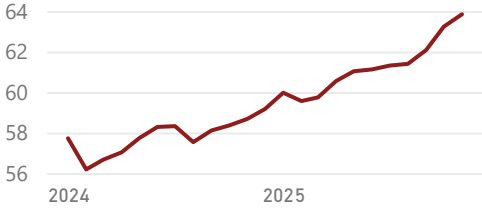


Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	57,7
2024 Февраль	56,2 (97,3%)
2024 Март	56,7 (100,9%)
2024 Апрель	57,0 (100,6%)
2024 Май	57,7 (101,2%)
2024 Июнь	58,3 (101,0%)
2024 Июль	58,3 (100,1%)
2024 Август	57,5 (98,6%)
2024 Сентябрь	58,1 (101,0%)
2024 Октябрь	58,3 (100,4%)
2024 Ноябрь	58,7 (100,6%)
2024 Декабрь	59,2 (100,8%)
2025 Январь	60,0 (101,4%)
2025 Февраль	59,6 (99,3%)
2025 Март	59,7 (100,3%)
2025 Апрель	60,5 (101,4%)
2025 Май	61,0 (100,8%)
2025 Июнь	61,1 (100,2%)
2025 Июль	61,3 (100,3%)
2025 Август	61,4 (100,1%)
2025 Сентябрь	62,1 (101,1%)
2025 Октябрь	63,2 (101,9%)
2025 Ноябрь	63,8 (101,0%)

110,6%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

НОВАЯ МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	242,3 тыс.
2024 Февраль	242,3 тыс. (100,0%)
2024 Март	244,1 тыс. (100,7%)
2024 Апрель	246,2 тыс. (100,9%)
2024 Май	242,8 тыс. (98,6%)
2024 Июнь	245,6 тыс. (101,1%)
2024 Июль	249,0 тыс. (101,4%)
2024 Август	250,6 тыс. (100,6%)
2024 Сентябрь	247,5 тыс. (98,8%)
2024 Октябрь	248,5 тыс. (100,4%)
2024 Ноябрь	247,7 тыс. (99,7%)
2024 Декабрь	250,0 тыс. (100,9%)
2025 Январь	257,7 тыс. (103,1%)
2025 Февраль	264,4 тыс. (102,6%)
2025 Март	262,5 тыс. (99,3%)
2025 Апрель	272,1 тыс. (103,7%)
2025 Май	273,2 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	269,9 тыс. (98,8%)
2025 Июль	273,0 тыс. (101,2%)
2025 Август	273,7 тыс. (100,3%)
2025 Сентябрь	278,2 тыс. (101,6%)
2025 Октябрь	286,7 тыс. (103,1%)
2025 Ноябрь	293,8 тыс. (102,5%)

121,2%

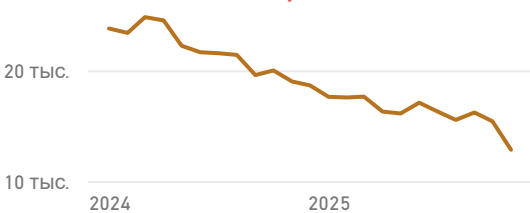


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	23,8 тыс.
2024 Февраль	23,4 тыс. (98,3%)
2024 Март	24,8 тыс. (106,1%)
2024 Апрель	24,5 тыс. (98,8%)
2024 Май	22,2 тыс. (90,6%)
2024 Июнь	21,6 тыс. (97,4%)
2024 Июль	21,5 тыс. (99,6%)
2024 Август	21,4 тыс. (99,3%)
2024 Сентябрь	19,6 тыс. (91,5%)
2024 Октябрь	20,0 тыс. (102,1%)
2024 Ноябрь	19,0 тыс. (95,0%)
2024 Декабрь	18,6 тыс. (98,1%)
2025 Январь	17,6 тыс. (94,5%)
2025 Февраль	17,5 тыс. (99,7%)
2025 Март	17,6 тыс. (100,4%)
2025 Апрель	16,3 тыс. (92,3%)
2025 Май	16,1 тыс. (99,0%)
2025 Июнь	17,1 тыс. (106,0%)
2025 Июль	16,3 тыс. (95,4%)
2025 Август	15,5 тыс. (95,2%)
2025 Сентябрь	16,2 тыс. (104,3%)
2025 Октябрь	15,4 тыс. (95,1%)
2025 Ноябрь	12,8 тыс. (83,3%)

53,9%

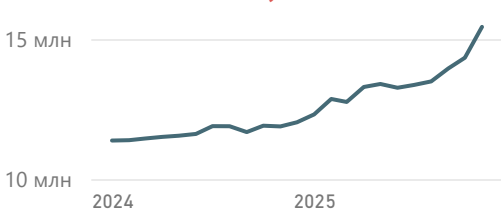


Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	11,4 млн
2024 Февраль	11,4 млн (100,1%)
2024 Март	11,4 млн (100,5%)
2024 Апрель	11,5 млн (100,5%)
2024 Май	11,5 млн (100,4%)
2024 Июнь	11,6 млн (100,5%)
2024 Июль	11,9 млн (102,4%)
2024 Август	11,9 млн (100,0%)
2024 Сентябрь	11,7 млн (98,2%)
2024 Октябрь	11,9 млн (102,0%)
2024 Ноябрь	11,9 млн (99,8%)
2024 Декабрь	12,0 млн (101,2%)
2025 Январь	12,3 млн (102,3%)
2025 Февраль	12,9 млн (104,5%)
2025 Март	12,8 млн (99,2%)
2025 Апрель	13,3 млн (104,2%)
2025 Май	13,4 млн (100,8%)
2025 Июнь	13,3 млн (99,0%)
2025 Июль	13,4 млн (100,8%)
2025 Август	13,5 млн (100,9%)
2025 Сентябрь	13,9 млн (103,4%)
2025 Октябрь	14,3 млн (102,7%)
2025 Ноябрь	15,4 млн (107,7%)

135,7%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	46,9
2024 Февраль	47,0 (100,1%)
2024 Март	46,9 (99,8%)
2024 Апрель	46,7 (99,6%)
2024 Май	47,5 (101,8%)
2024 Июнь	47,3 (99,4%)
2024 Июль	47,7 (101,0%)
2024 Август	47,4 (99,3%)
2024 Сентябрь	47,2 (99,5%)
2024 Октябрь	47,9 (101,6%)
2024 Ноябрь	47,9 (100,1%)
2024 Декабрь	48,1 (100,3%)
2025 Январь	47,8 (99,3%)
2025 Февраль	48,6 (101,8%)
2025 Март	48,6 (99,9%)
2025 Апрель	48,8 (100,5%)
2025 Май	49,0 (100,4%)
2025 Июнь	49,1 (100,2%)
2025 Июль	48,9 (99,6%)
2025 Август	49,3 (100,7%)
2025 Сентябрь	50,1 (101,8%)
2025 Октябрь	50,0 (99,7%)
2025 Ноябрь	52,5 (105,1%)

111,9%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	183,6 тыс.
2024 Февраль	184,1 тыс. (100,3%)
2024 Март	184,7 тыс. (100,3%)
2024 Апрель	185,3 тыс. (100,3%)
2024 Май	183,1 тыс. (98,8%)
2024 Июнь	184,9 тыс. (101,0%)
2024 Июль	189,9 тыс. (102,7%)
2024 Август	186,2 тыс. (98,1%)
2024 Сентябрь	184,9 тыс. (99,3%)
2024 Октябрь	184,6 тыс. (99,9%)
2024 Ноябрь	187,5 тыс. (101,5%)
2024 Декабрь	187,7 тыс. (100,1%)
2025 Январь	187,4 тыс. (99,8%)
2025 Февраль	193,0 тыс. (103,0%)
2025 Март	193,9 тыс. (100,4%)
2025 Апрель	192,8 тыс. (99,5%)
2025 Май	193,6 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	194,7 тыс. (100,6%)
2025 Июль	194,2 тыс. (99,7%)
2025 Август	196,3 тыс. (101,1%)
2025 Сентябрь	197,4 тыс. (100,6%)
2025 Октябрь	201,3 тыс. (102,0%)
2025 Ноябрь	205,9 тыс. (102,3%)

112,2%

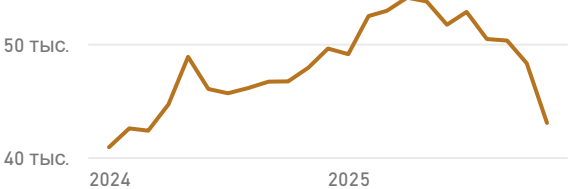


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	40,9 тыс.
2024 Февраль	42,5 тыс. (104,1%)
2024 Март	42,3 тыс. (99,5%)
2024 Апрель	44,6 тыс. (105,5%)
2024 Май	48,8 тыс. (109,4%)
2024 Июнь	46,0 тыс. (94,2%)
2024 Июль	45,6 тыс. (99,2%)
2024 Август	46,1 тыс. (101,0%)
2024 Сентябрь	46,6 тыс. (101,2%)
2024 Октябрь	46,7 тыс. (100,1%)
2024 Ноябрь	47,9 тыс. (102,6%)
2024 Декабрь	49,6 тыс. (103,5%)
2025 Январь	49,1 тыс. (99,0%)
2025 Февраль	52,4 тыс. (106,9%)
2025 Март	52,9 тыс. (100,9%)
2025 Апрель	54,1 тыс. (102,2%)
2025 Май	53,7 тыс. (99,4%)
2025 Июнь	51,7 тыс. (96,2%)
2025 Июль	52,8 тыс. (102,2%)
2025 Август	50,4 тыс. (95,5%)
2025 Сентябрь	50,3 тыс. (99,7%)
2025 Октябрь	48,3 тыс. (96,0%)
2025 Ноябрь	43,0 тыс. (89,1%)

105,2%

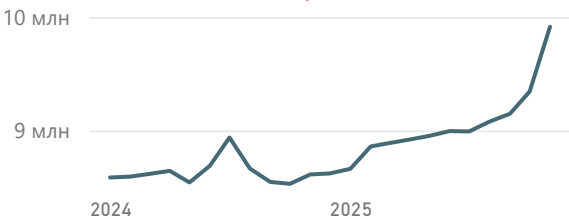


Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	8,6 млн
2024 Февраль	8,6 млн (100,1%)
2024 Март	8,6 млн (100,3%)
2024 Апрель	8,6 млн (100,3%)
2024 Май	8,5 млн (98,8%)
2024 Июнь	8,7 млн (101,7%)
2024 Июль	8,9 млн (102,9%)
2024 Август	8,7 млн (96,9%)
2024 Сентябрь	8,5 млн (98,6%)
2024 Октябрь	8,5 млн (99,8%)
2024 Ноябрь	8,6 млн (101,0%)
2024 Декабрь	8,6 млн (100,1%)
2025 Январь	8,7 млн (100,5%)
2025 Февраль	8,9 млн (102,3%)
2025 Март	8,9 млн (100,3%)
2025 Апрель	8,9 млн (100,4%)
2025 Май	9,0 млн (100,4%)
2025 Июнь	9,0 млн (100,5%)
2025 Июль	9,0 млн (100,0%)
2025 Август	9,1 млн (101,0%)
2025 Сентябрь	9,1 млн (100,8%)
2025 Октябрь	9,3 млн (102,1%)
2025 Ноябрь	9,9 млн (106,1%)

115,5%

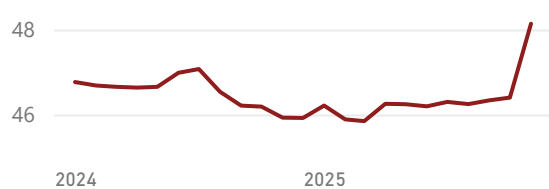


Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	46,8
2024 Февраль	46,7 (99,8%)
2024 Март	46,7 (99,9%)
2024 Апрель	46,6 (100,0%)
2024 Май	46,7 (100,0%)
2024 Июнь	47,0 (100,7%)
2024 Июль	47,1 (100,2%)
2024 Август	46,5 (98,9%)
2024 Сентябрь	46,2 (99,3%)
2024 Октябрь	46,2 (99,9%)
2024 Ноябрь	45,9 (99,4%)
2024 Декабрь	45,9 (100,0%)
2025 Январь	46,2 (100,6%)
2025 Февраль	45,9 (99,3%)
2025 Март	45,8 (99,9%)
2025 Апрель	46,3 (100,9%)
2025 Май	46,2 (100,0%)
2025 Июнь	46,2 (99,9%)
2025 Июль	46,3 (100,2%)
2025 Август	46,2 (99,9%)
2025 Сентябрь	46,3 (100,2%)
2025 Октябрь	46,4 (100,1%)
2025 Ноябрь	48,1 (103,7%)

102,9%



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА НОЯБРЬ 2025

bnMAP.pro

МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Элитный	5. Премиум
1.Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.		350,3 тыс.	559,9 тыс.	2 017,8 тыс.	0,0 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		16,3 млн	35,0 млн	556,3 млн	0,0 млн
Ср.площадь лота, кв.м		46,5	62,5	275,7	1,0
общая пл. в продаже, кв м		42,5 тыс.	48,7 тыс.	13,8 тыс.	0,0 тыс.
2.Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.		413,5 тыс.	576,6 тыс.	1 828,8 тыс.	892,2 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		20,9 млн	32,8 млн	237,4 млн	98,5 млн
Ср.площадь лота, кв.м		50,5	56,9	129,8	110,4
общая пл. в продаже, кв м		122,0 тыс.	245,2 тыс.	62,7 тыс.	33,2 тыс.
3.Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.		400,1 тыс.	601,3 тыс.	2 280,5 тыс.	1 132,2 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		20,0 млн	35,4 млн	417,3 млн	130,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м		49,9	58,8	183,0	114,9
общая пл. в продаже, кв м		29,2 тыс.	82,5 тыс.	6,6 тыс.	38,6 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.		397,2 тыс.	553,8 тыс.	2 829,3 тыс.	1 382,5 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		18,9 млн	32,2 млн	530,2 млн	143,0 млн
Ср.площадь лота, кв.м		47,6	58,1	187,4	103,4
общая пл. в продаже, кв м		417,2 тыс.	762,0 тыс.	88,8 тыс.	105,8 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.		364,9 тыс.	634,2 тыс.		1 831,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		14,5 млн	47,4 млн		452,7 млн
Ср.площадь лота, кв.м		39,8	74,8		247,2
общая пл. в продаже, кв м		4,8 тыс.	7,0 тыс.		7,9 тыс.
6.Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	253,6 тыс.	354,2 тыс.	568,6 тыс.	2 630,4 тыс.	953,5 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	15,8 млн	19,6 млн	43,5 млн	452,3 млн	119,4 млн
Ср.площадь лота, кв.м	62,3	55,2	76,5	171,9	125,3
общая пл. в продаже, кв м	12,2 тыс.	126,0 тыс.	231,0 тыс.	46,3 тыс.	108,2 тыс.
7.Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.	380,0 тыс.	395,1 тыс.	1 426,8 тыс.	3 403,0 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	5,9 млн	22,0 млн	847,1 млн	552,1 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	15,4	55,8	593,7	162,2	
общая пл. в продаже, кв м	0,7 тыс.	6,1 тыс.	4,2 тыс.	48,7 тыс.	

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ
НА НОЯБРЬ 2025

НОВАЯ МОСКВА

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		287,3 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.		15,6 млн	
Ср.площадь лота, кв.м		54,4	
общая пл. в продаже, кв м		28,0 тыс.	
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.		309,3 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.		21,7 млн	
Ср.площадь лота, кв.м		70,2	
общая пл. в продаже, кв м		87,2 тыс.	
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.		265,1 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.		14,1 млн	
Ср.площадь лота, кв.м		53,2	
общая пл. в продаже, кв м		39,7 тыс.	
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.		308,8 тыс.	449,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		14,1 млн	69,6 млн
Ср.площадь лота, кв.м		45,6	154,8
общая пл. в продаже, кв м		386,4 тыс.	12,8 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.		219,5 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.		15,2 млн	
Ср.площадь лота, кв.м		69,2	
общая пл. в продаже, кв м		23,5 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	204,2 тыс.	187,3 тыс.	332,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	13,1 млн	12,2 млн	25,4 млн
Ср.площадь лота, кв.м	64,0	65,1	76,4
общая пл. в продаже, кв м	12,9 тыс.	56,0 тыс.	27,0 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ
НА НОЯБРЬ 2025

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		212,5 тыс.	244,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.		9,5 млн	17,8 млн
Ср.площадь лота, кв.м		44,7	72,8
общая пл. в продаже, кв м		112,7 тыс.	12,4 тыс.
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	153,0 тыс.	229,0 тыс.	243,1 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	32,9 млн	11,0 млн	17,7 млн
Ср.площадь лота, кв.м	215,3	47,8	72,9
общая пл. в продаже, кв м	19,8 тыс.	178,8 тыс.	17,1 тыс.
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	170,8 тыс.	218,9 тыс.	316,9 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	8,0 млн	10,1 млн	15,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м	46,7	46,0	47,6
общая пл. в продаже, кв м	14,3 тыс.	74,4 тыс.	2,0 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	159,1 тыс.	210,7 тыс.	265,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	8,3 млн	9,6 млн	14,3 млн
Ср.площадь лота, кв.м	52,3	45,5	53,8
общая пл. в продаже, кв м	148,3 тыс.	989,0 тыс.	37,4 тыс.
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	148,8 тыс.	193,4 тыс.	265,2 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,6 млн	9,3 млн	17,6 млн
Ср.площадь лота, кв.м	50,9	48,2	66,2
общая пл. в продаже, кв м	76,9 тыс.	325,4 тыс.	50,3 тыс.

Динамика коэффициента поглощения

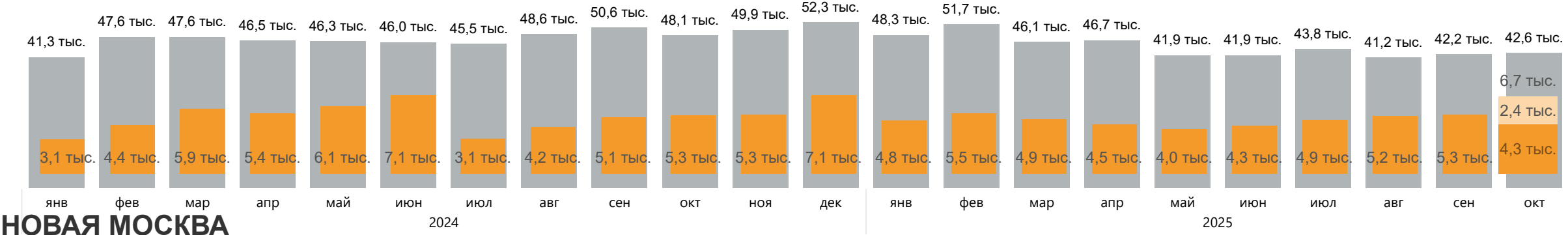


СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025*ГГ.

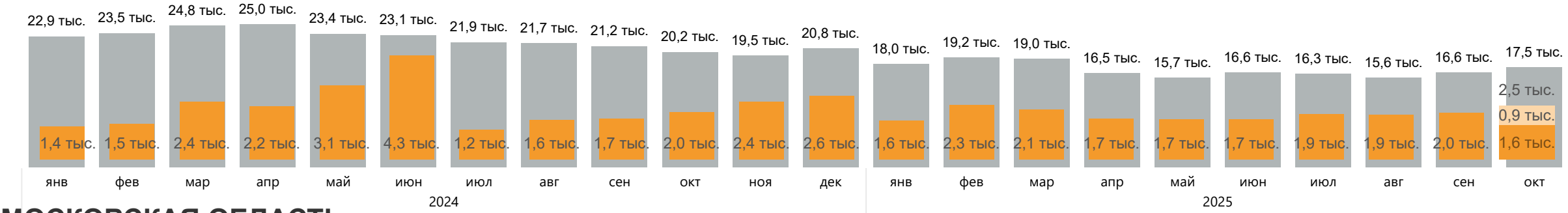
bnMAP.pro

МОСКВА

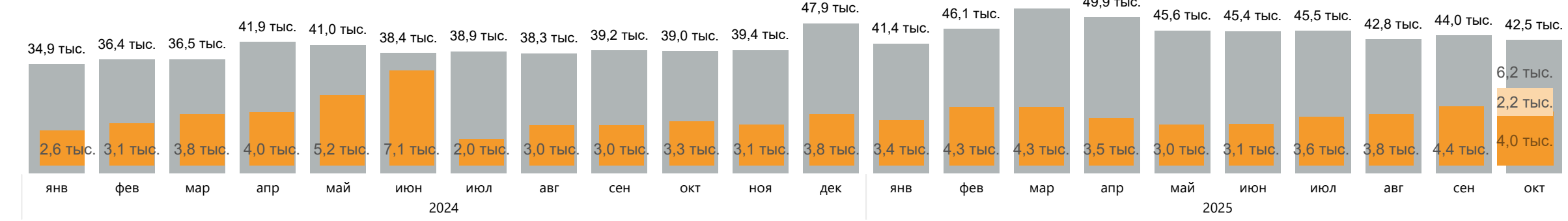
Класс: ВСЕ КЛАССЫ



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



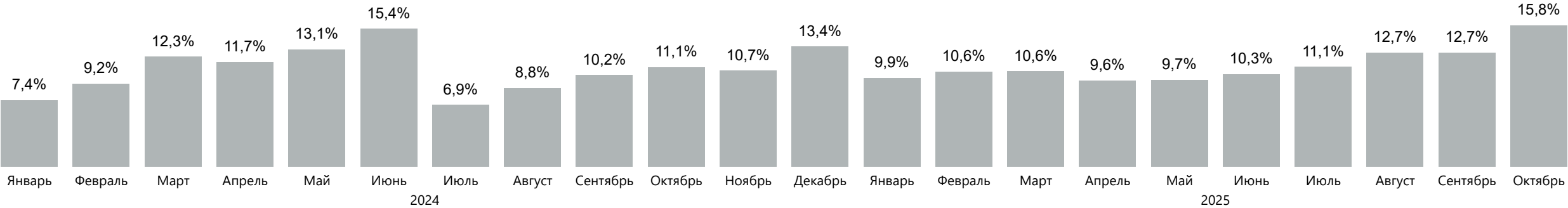
■ Среднемесячное кол-во уникальных лотов в прайсах (кроме корпусов ВВЭ) ■ Кол-во лотов в сделках в корпусах, представленных в прайсах ■ Прогнозные показатели

* Фактические данные по сделкам за октябрь 2025 г. неполные по дате договора, представлены как факт+прогноз.

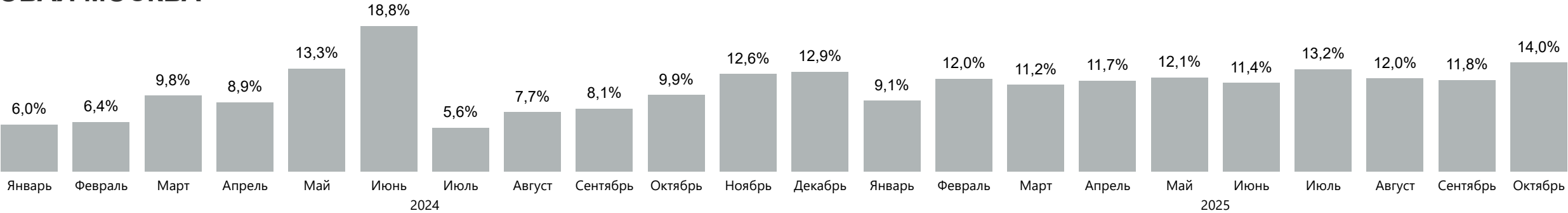
СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ** И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025*ГГ.

МОСКВА

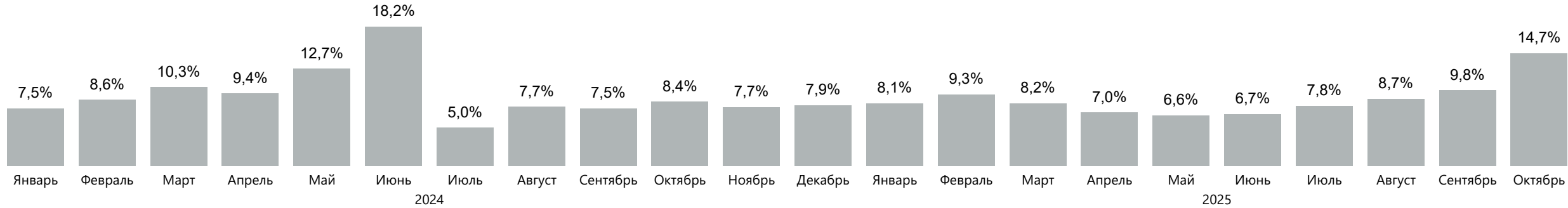
Класс: ВСЕ КЛАССЫ



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



* Фактические данные по сделкам за октябрь 2025 г. неполные по дате договора, представлены с учетом прогноза

** Из расчета исключены корпуса, введенные в эксплуатацию.