



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 ГГ.

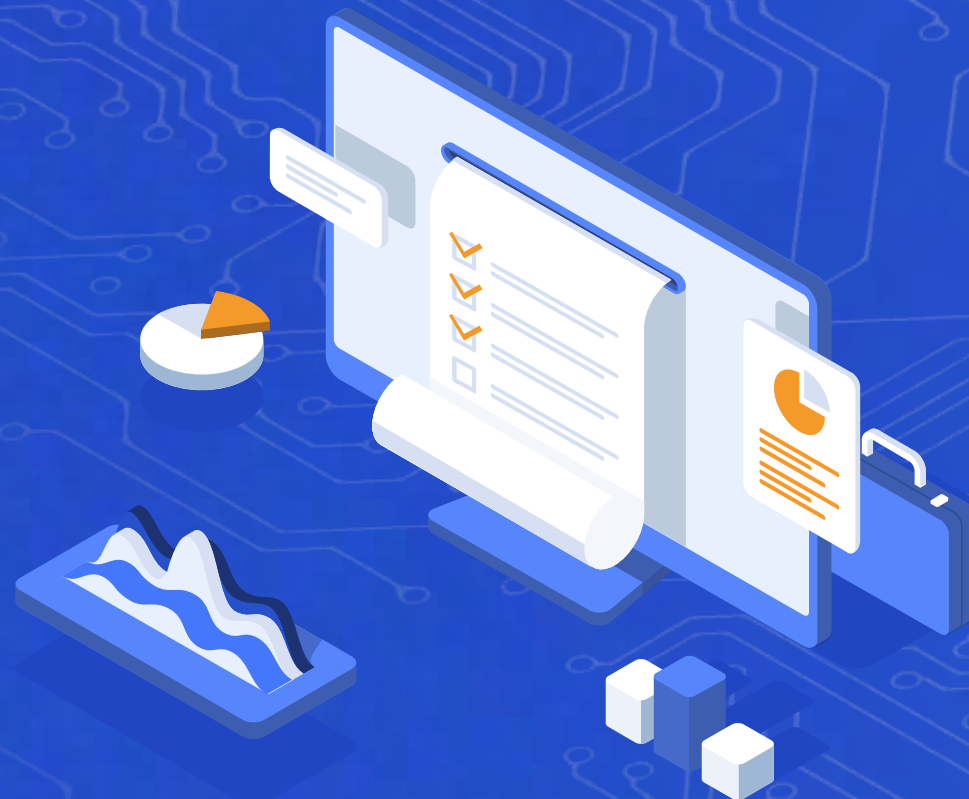
Г. КРАСНОДАР И КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

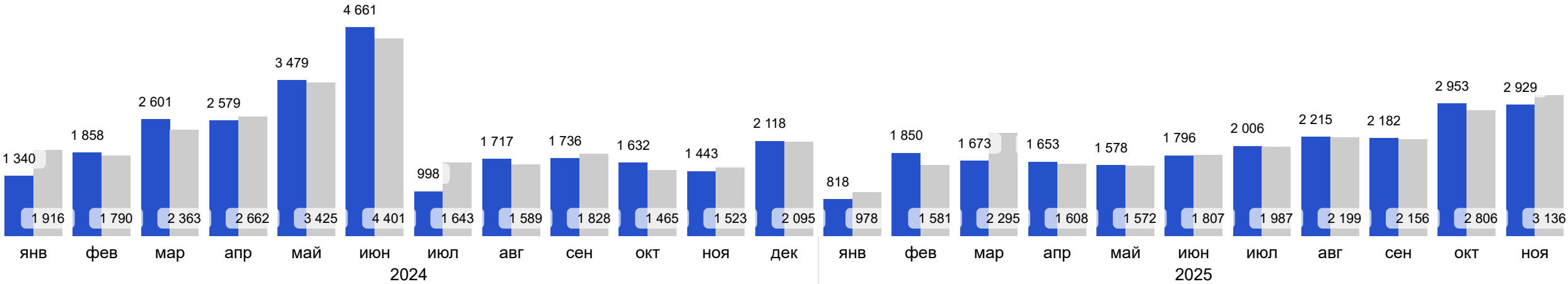
Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

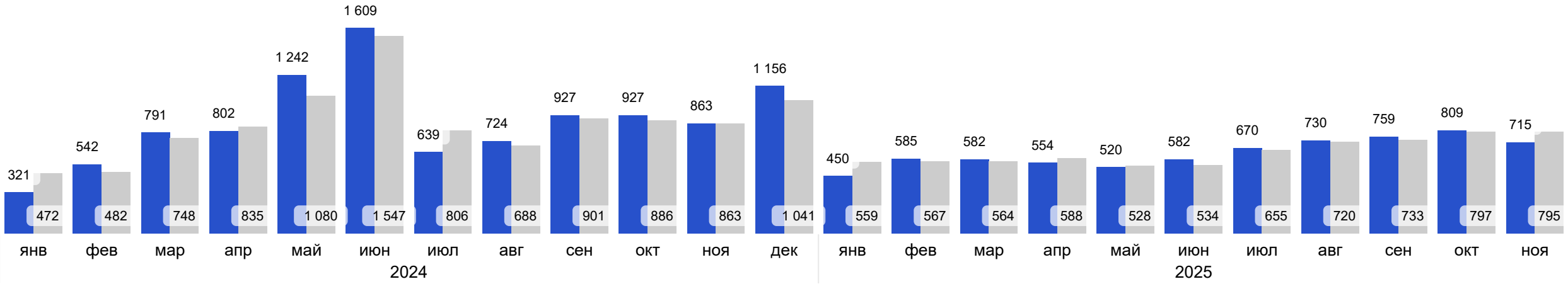
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар



Краснодарский край



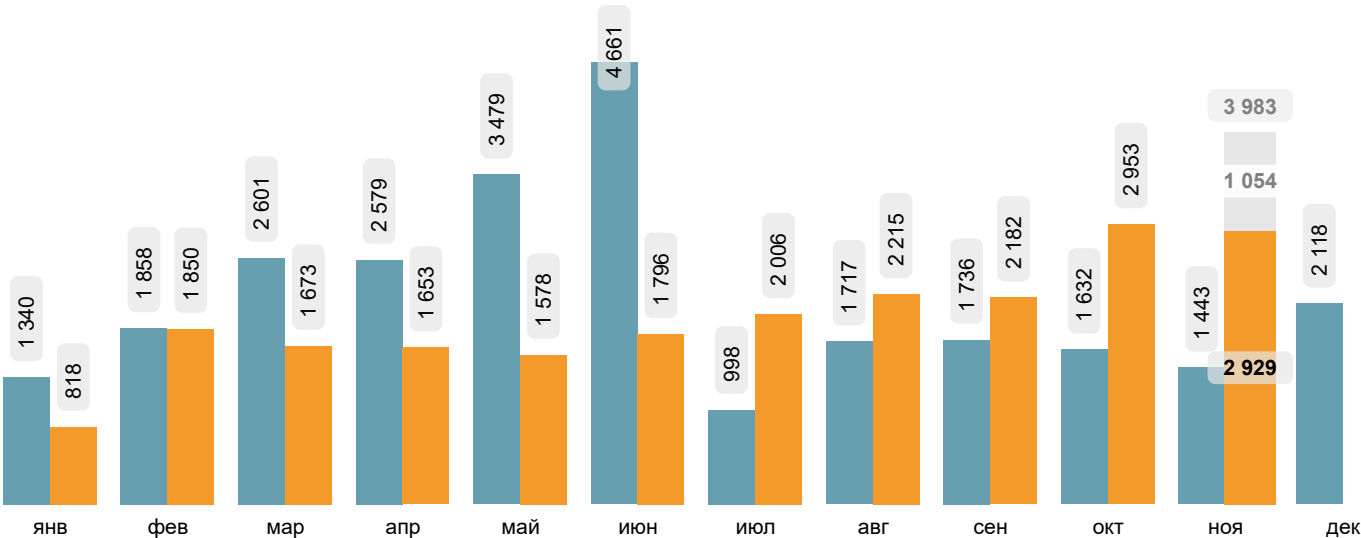
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

по Дате регистрации
по Дате договора

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: январь-октябрь

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

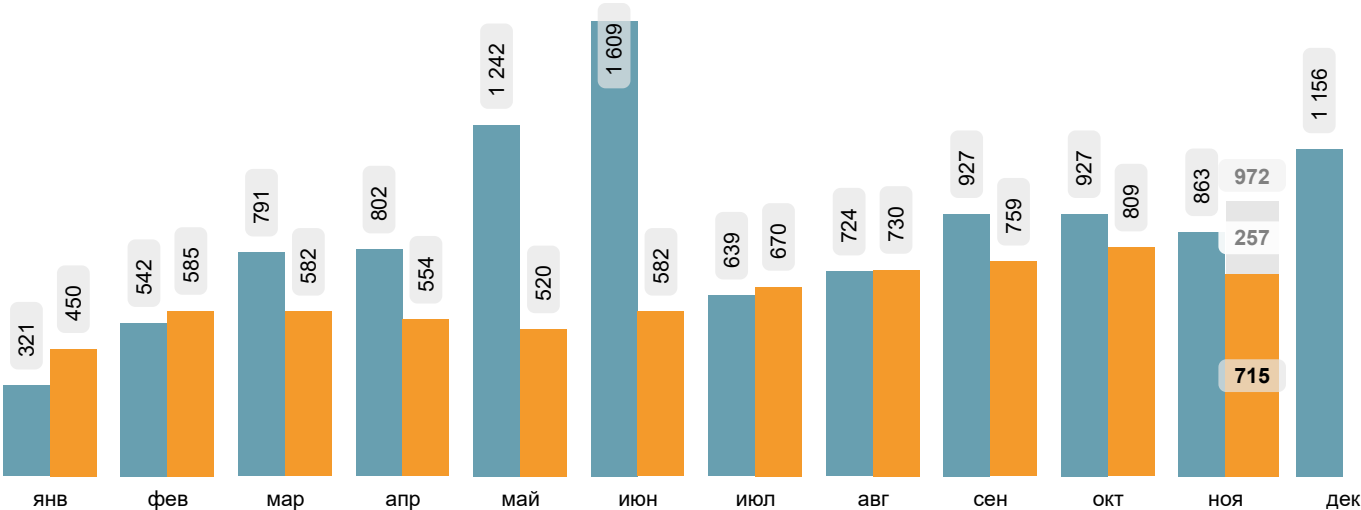
Локация	2024	2025
Краснодар	22,60 тыс.	18,72 тыс.
Краснодарский край	8,52 тыс.	6,24 тыс.

Динамика 25/24

↓ -17,2%
↓ -26,8%

ГД 2024 2025

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

ГД	2024		2025	
	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Краснодар	94	0,4%	28	0,1%
Краснодарский край	150	1,7%	3	0,0%

Прогнозные показатели

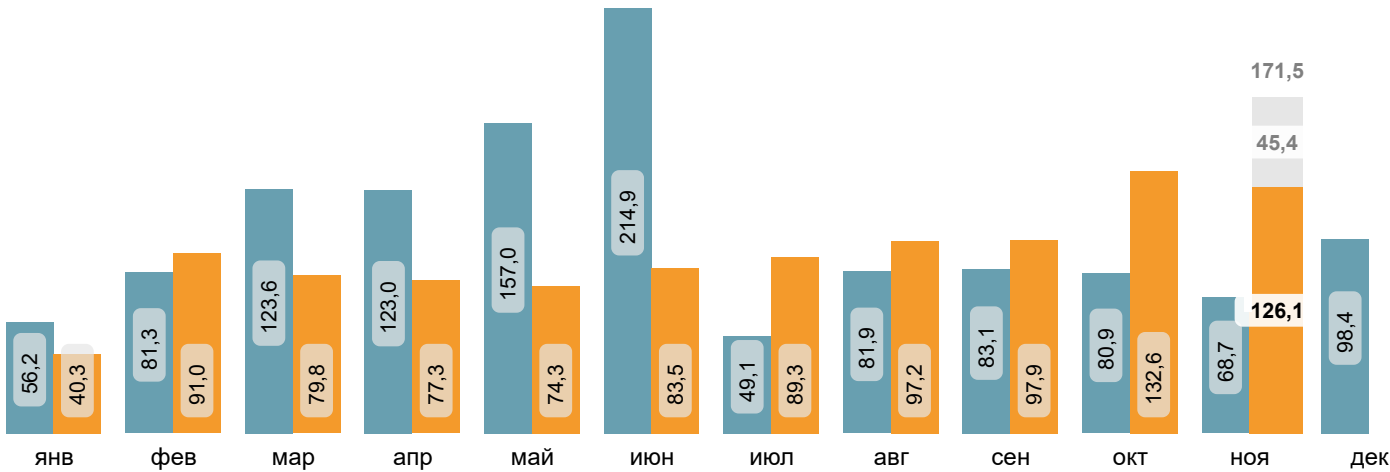
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Краснодар. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



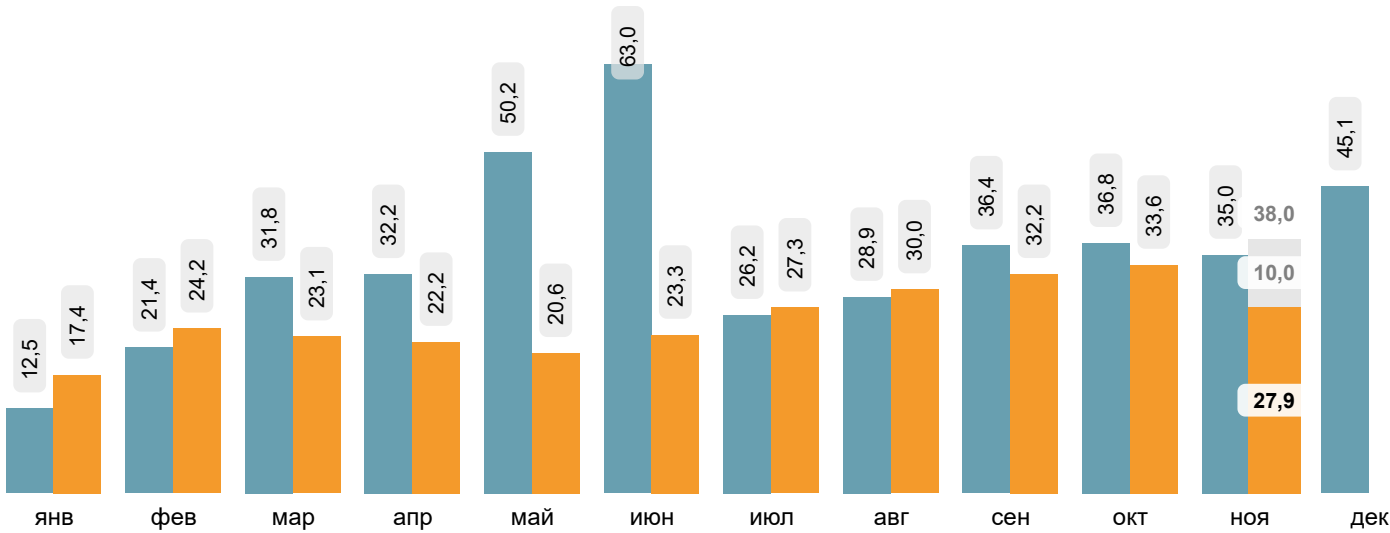
Период: январь-октябрь

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	1 051,0 тыс.	863,1 тыс.	↓ -17,9%
Краснодарский край	339,3 тыс.	253,9 тыс.	↓ -25,2%

ГД 2024 2025

Краснодарский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодар	46,5	46,1	↓ -0,9%
Краснодарский край	39,8	40,7	↑ 2,2%

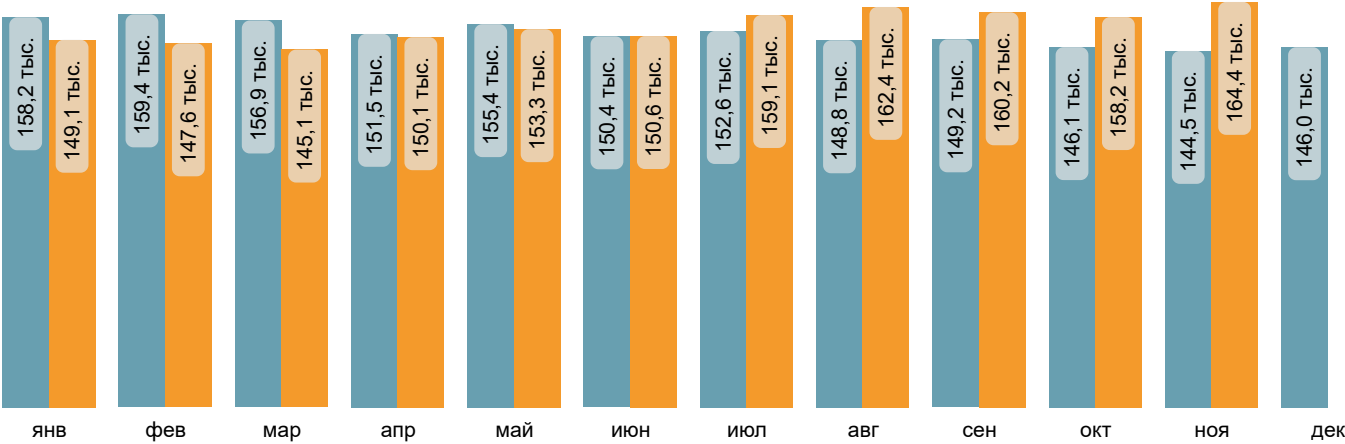
Прогнозные показатели

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Краснодар. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2024 2025



Период: [январь-октябрь](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	159,6 млрд	132,1 млрд
Краснодарский край	116,2 млрд	78,5 млрд

Динамика 25/24

↓ -17,2%
↓ -32,5%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

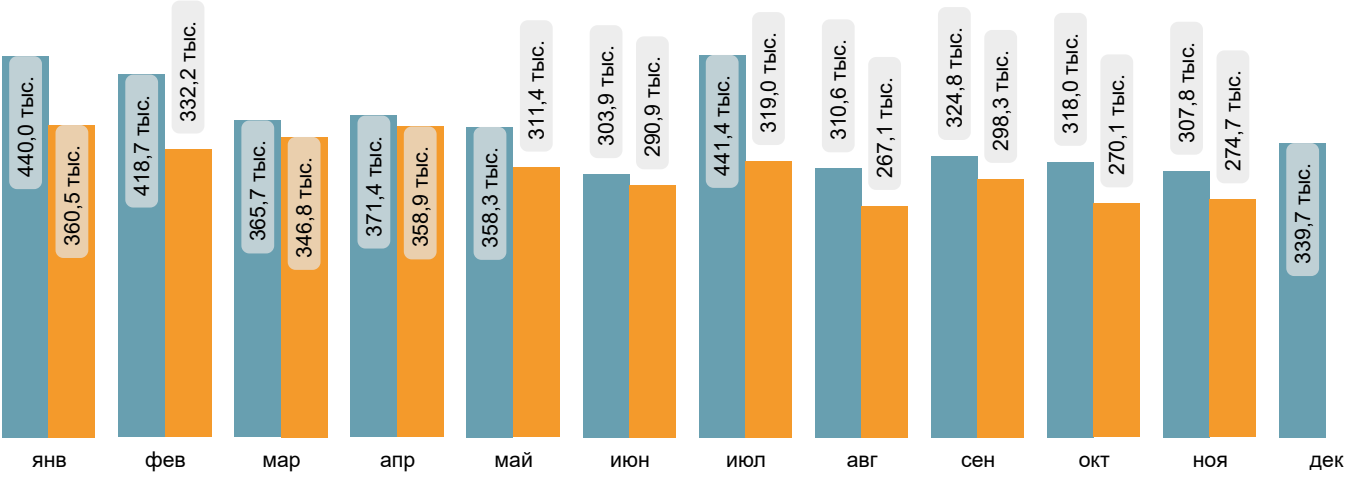
Локация	2024	2025
Краснодар	152,7 тыс.	154,3 тыс.
Краснодарский край	351,2 тыс.	310,8 тыс.

Динамика 25/24

↑ 1,1%
↓ -11,5%

Краснодарский край. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	7,1 млн	7,1 млн
Краснодарский край	13,9 млн	12,6 млн

Динамика 25/24

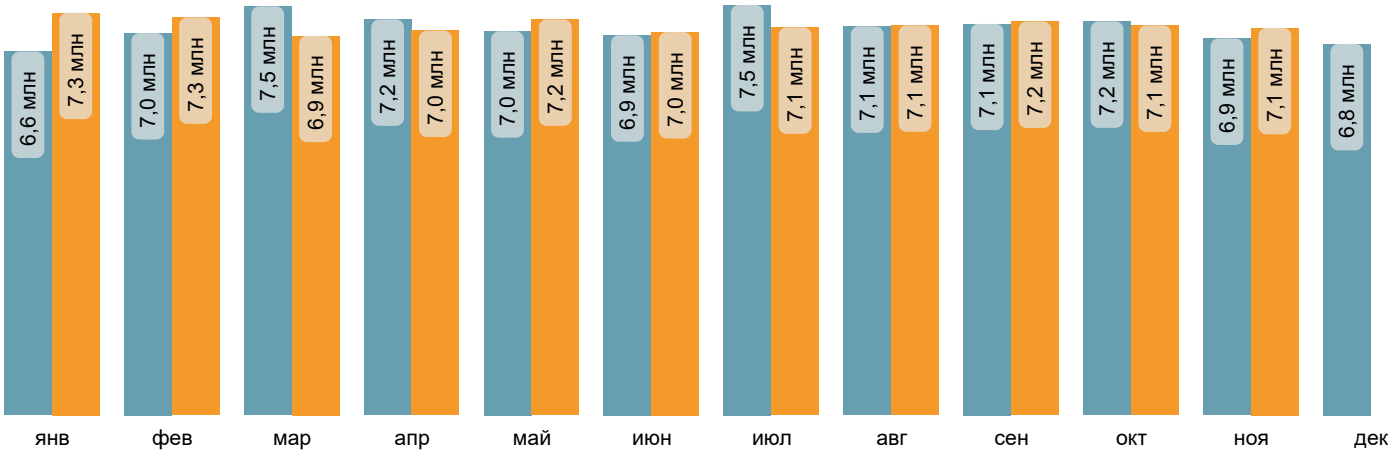
↑ 0,3%
↓ -9,0%

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Краснодар. Средний бюджет лота в сделках, руб.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025



Период: январь-октябрь

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	159,6 млрд	132,1 млрд
Краснодарский край	116,2 млрд	78,5 млрд

Динамика
25/24

↓ -17,2%

↓ -32,5%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	152,7 тыс.	154,3 тыс.
Краснодарский край	351,2 тыс.	310,8 тыс.

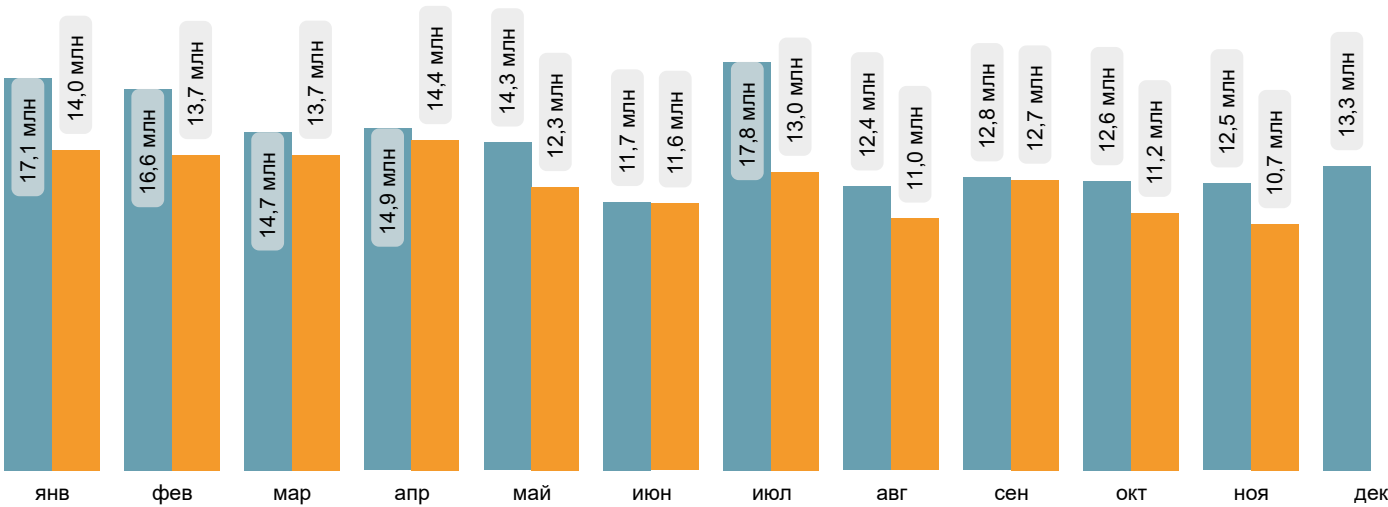
Динамика
25/24

↑ 1,1%

↓ -11,5%

Краснодарский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	7,1 млн	7,1 млн
Краснодарский край	13,9 млн	12,6 млн

Динамика
25/24

↑ 0,3%

↓ -9,0%

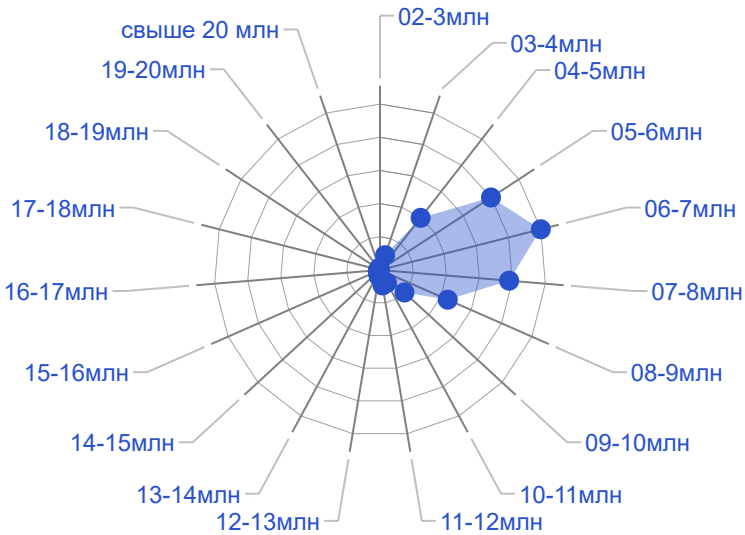
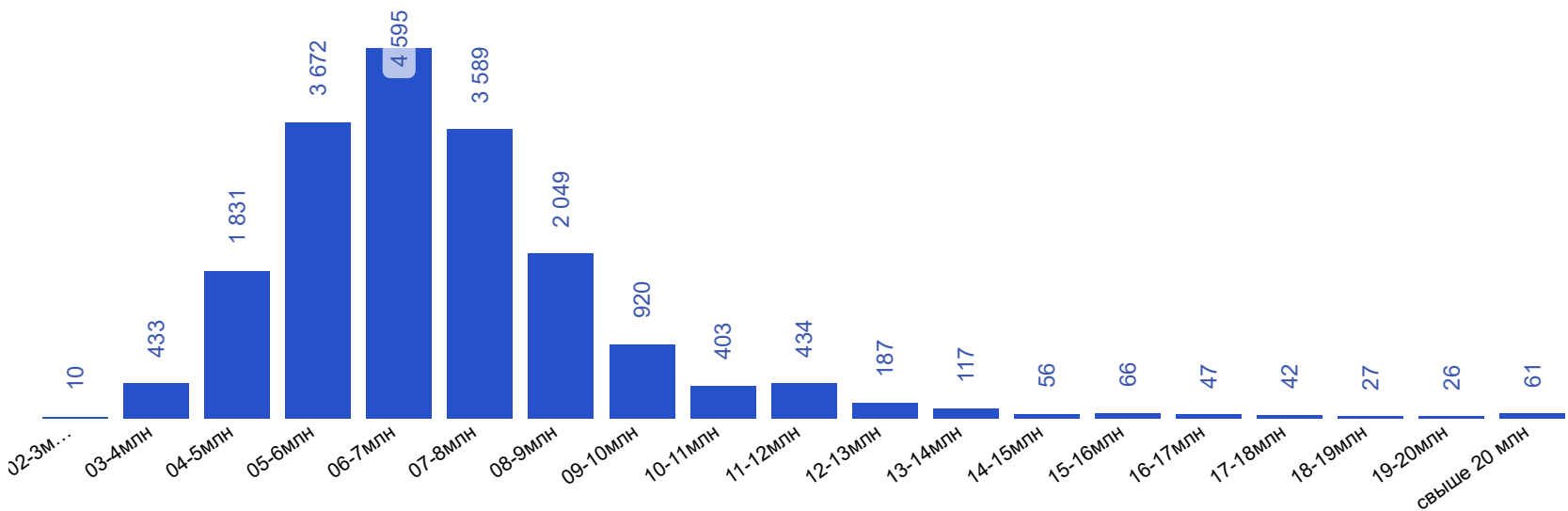
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

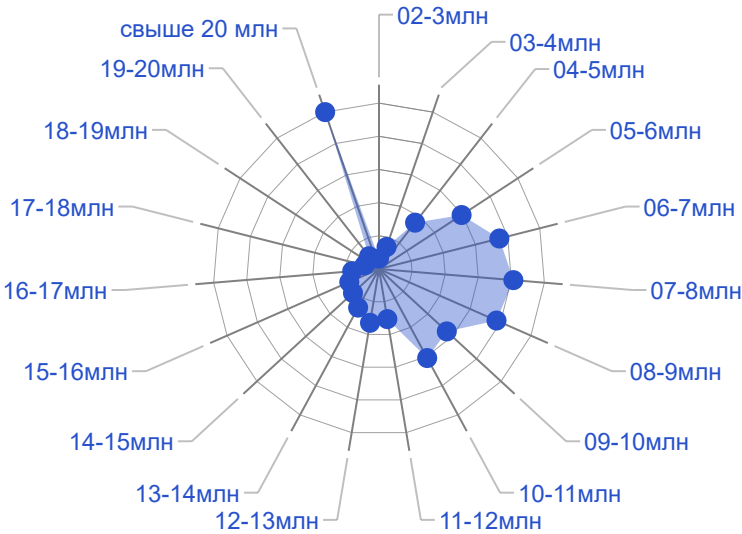
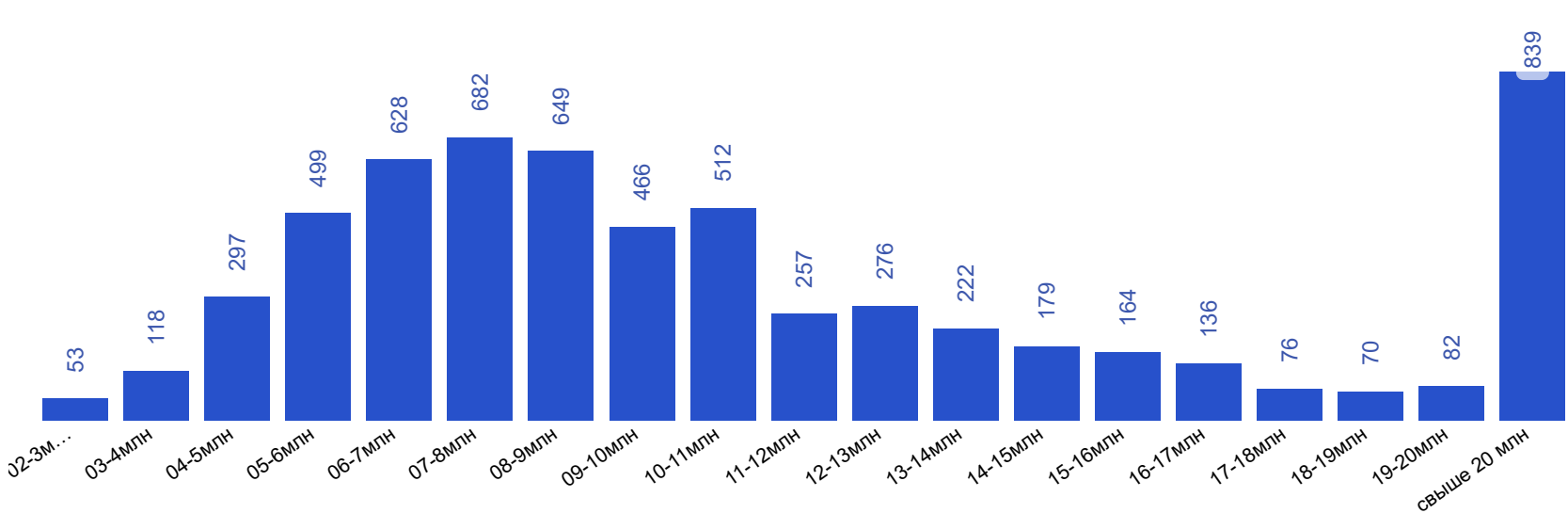
Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Бюджет, млн.руб.



Краснодарский край. Бюджет, млн.руб.

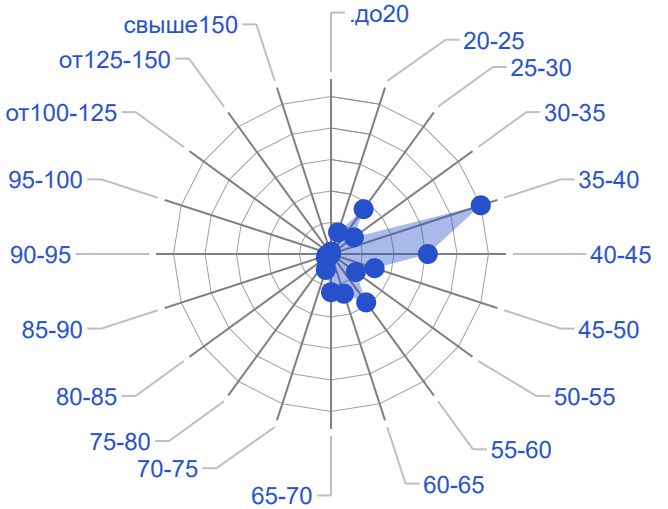
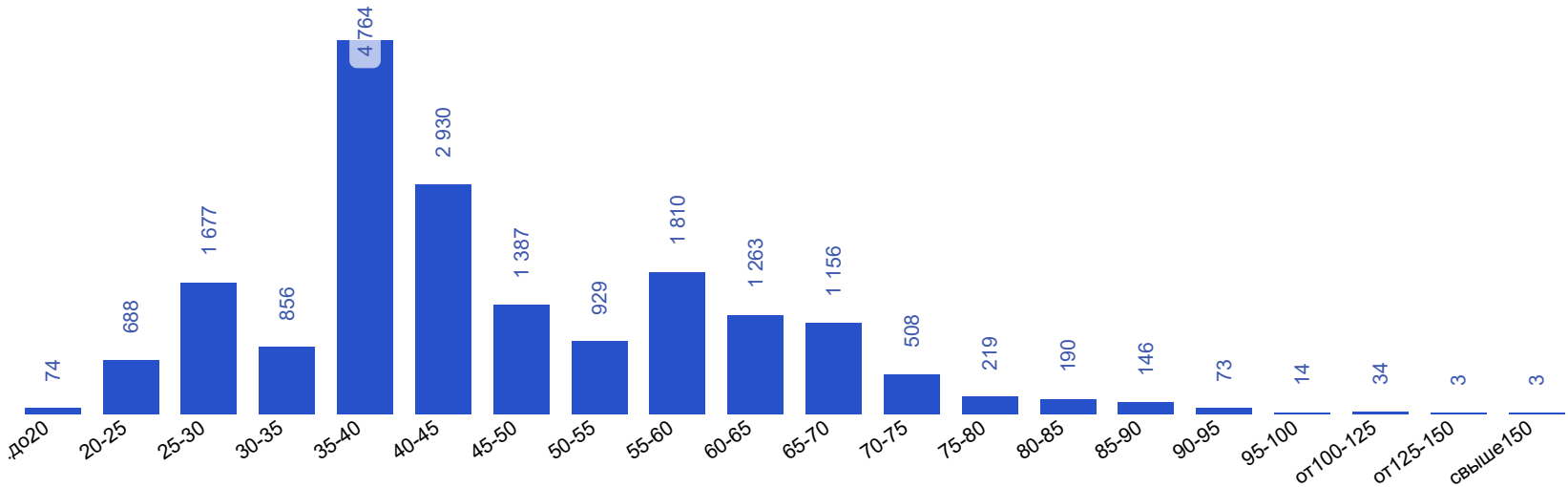


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

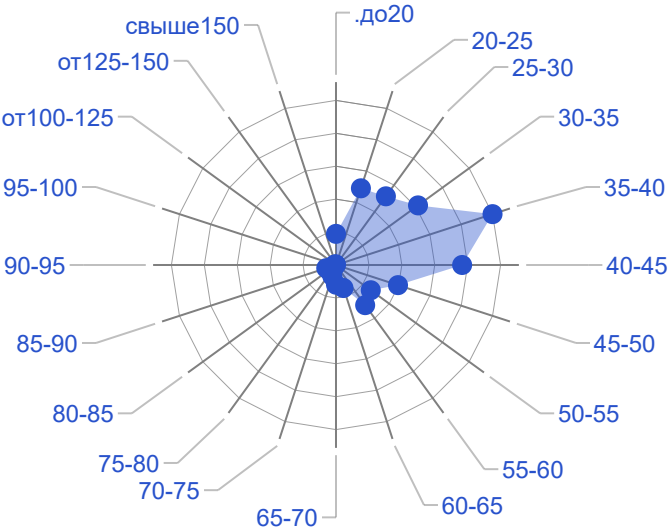
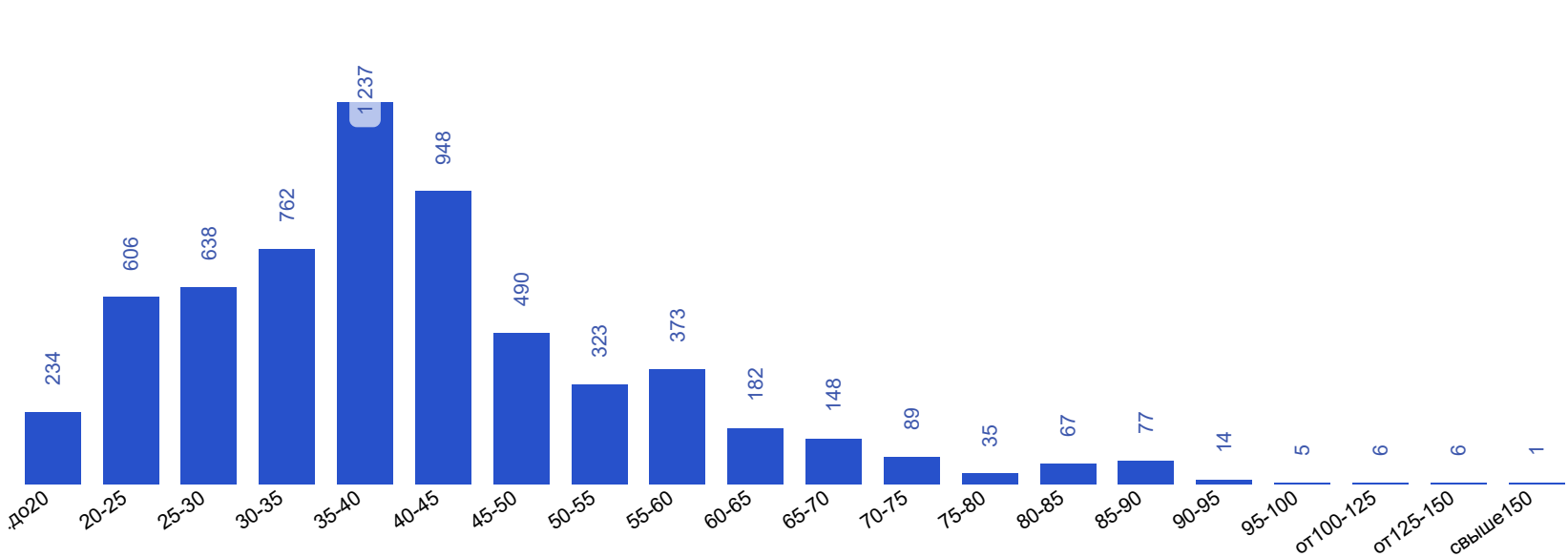
Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Площадь, кв.м



Краснодарский край. Площадь, кв.м

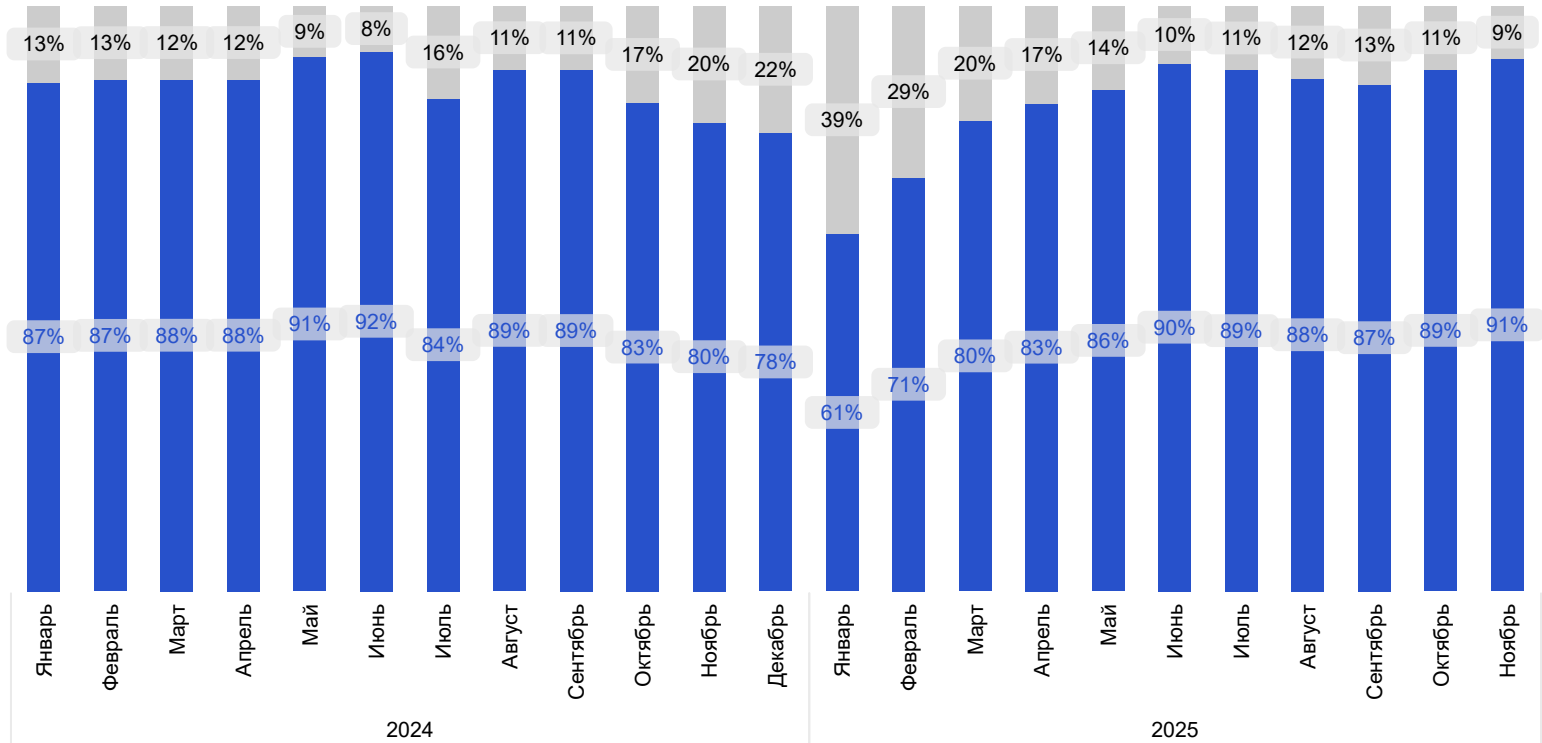


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Ипотека Нет



Период: [январь-октябрь](#)

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025
Краснодар	20 084	15 761

Динамика
25/24

↓ -21,5%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025
Краснодар	88,9%	84,2%

Динамика
25/24

↓

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.

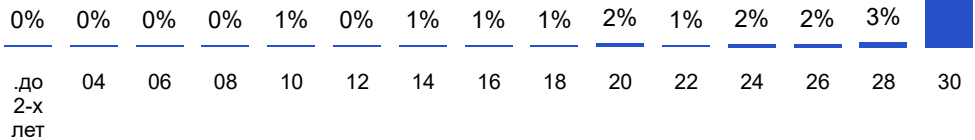
Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025
Краснодар	28,3	29,0

Динамика
25/24

↑



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

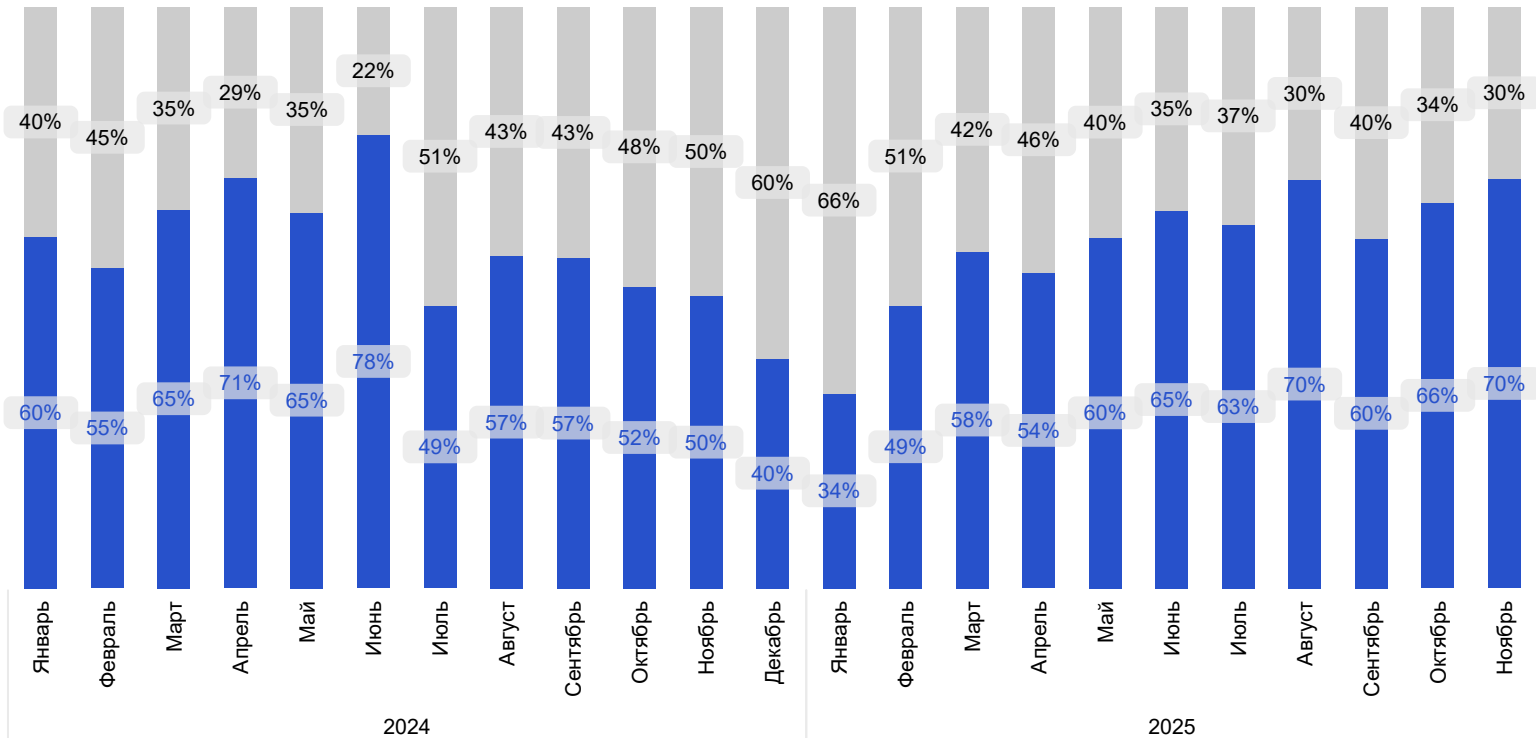
ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

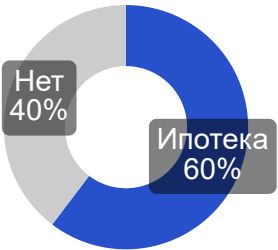
Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.

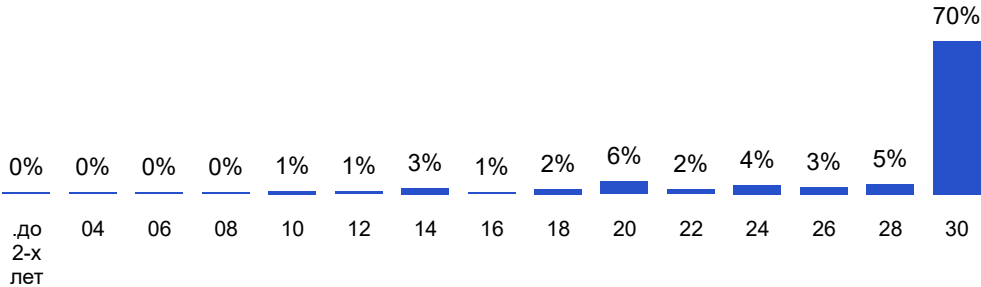
Ипотека Нет



Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Период: январь-октябрь

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодарский край	5 369	3 692	↓ -31,2%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодарский край	63,0%	59,2%	↓

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Краснодарский край	26,7	27,4	↑

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

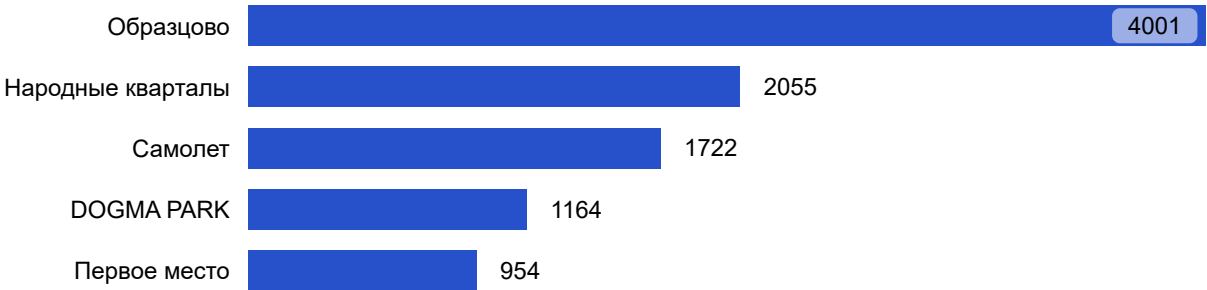
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

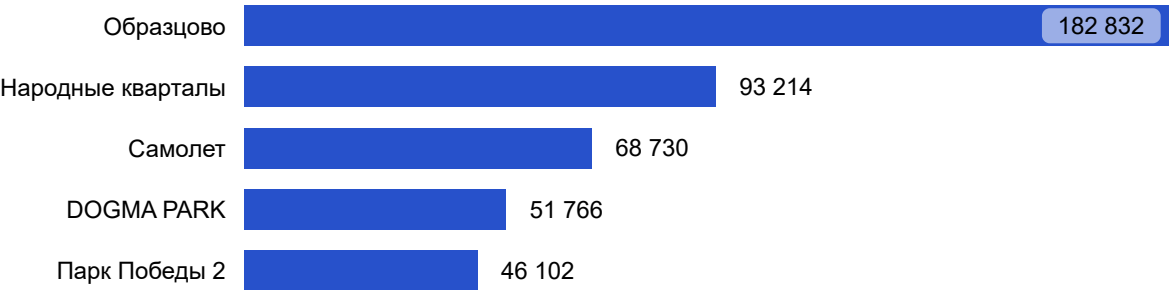
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

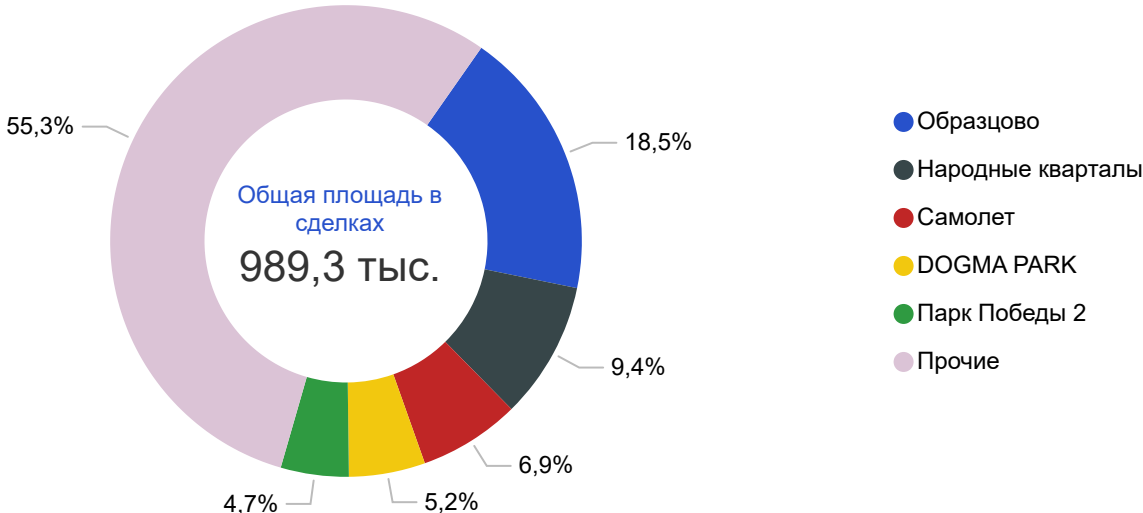
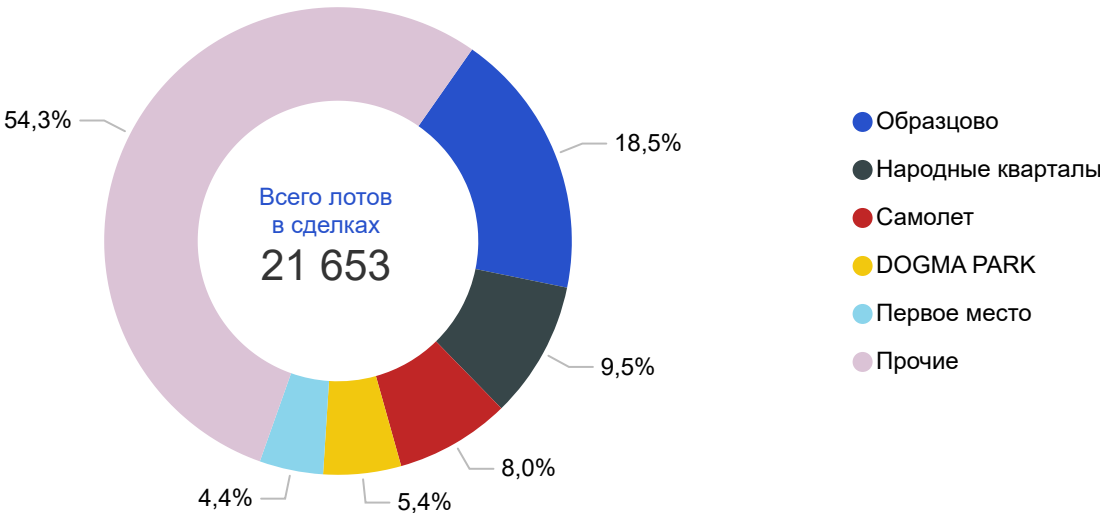
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

Кол-во, шт



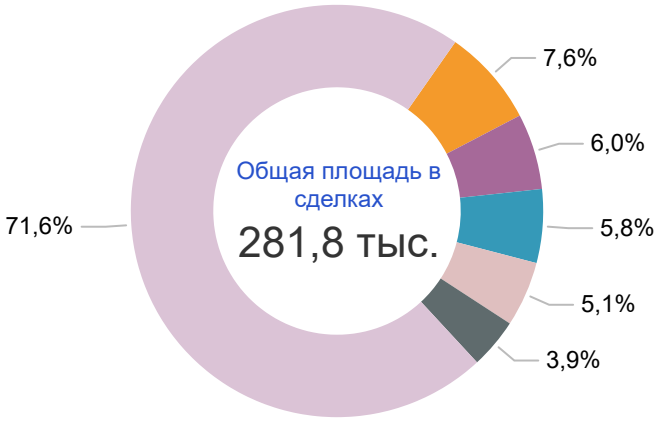
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Порто-Ново
- Резиденция Морей
- Город у моря
- Светский лес
- Кислород
- Прочие



- Порто-Ново
- Резиденция Морей
- Город у моря
- Светский лес
- Барса
- Прочие

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

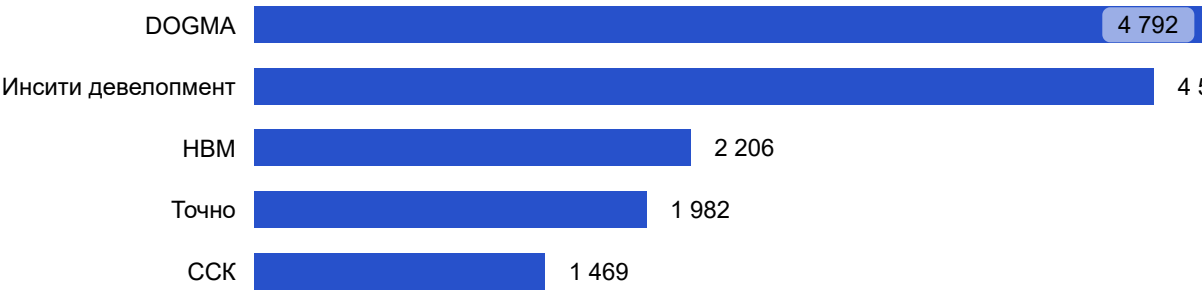
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

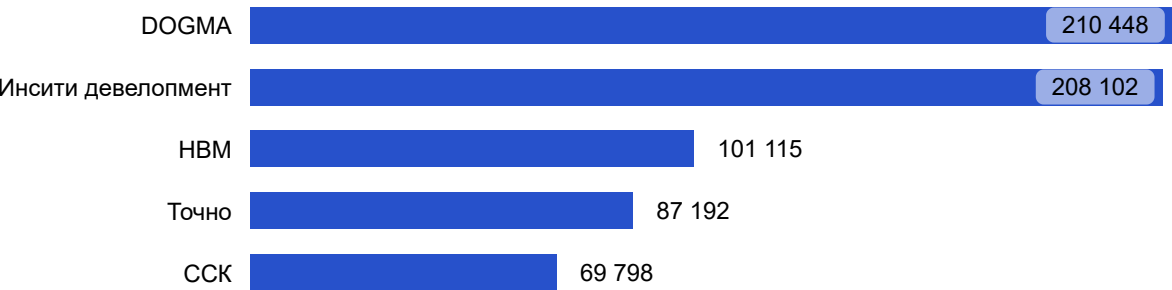
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

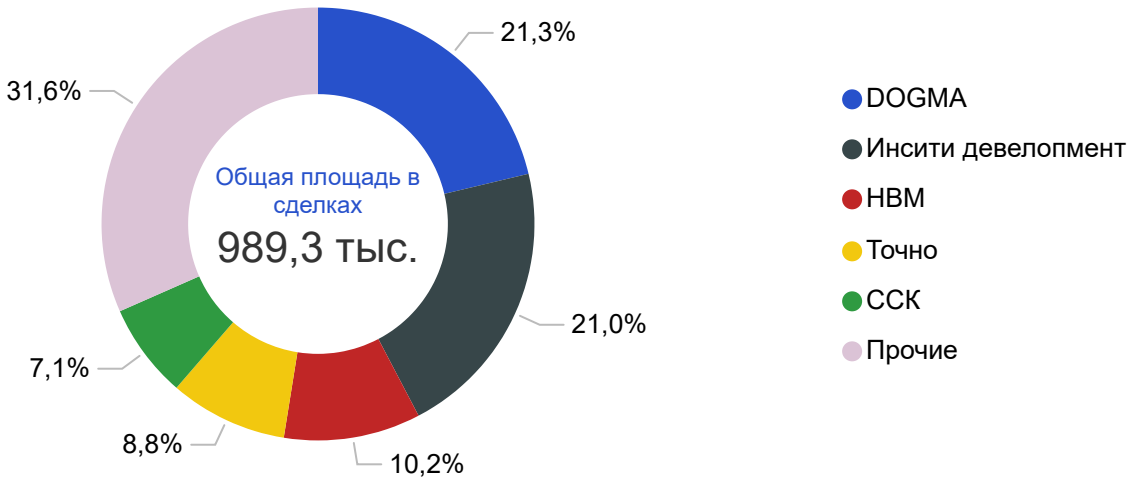
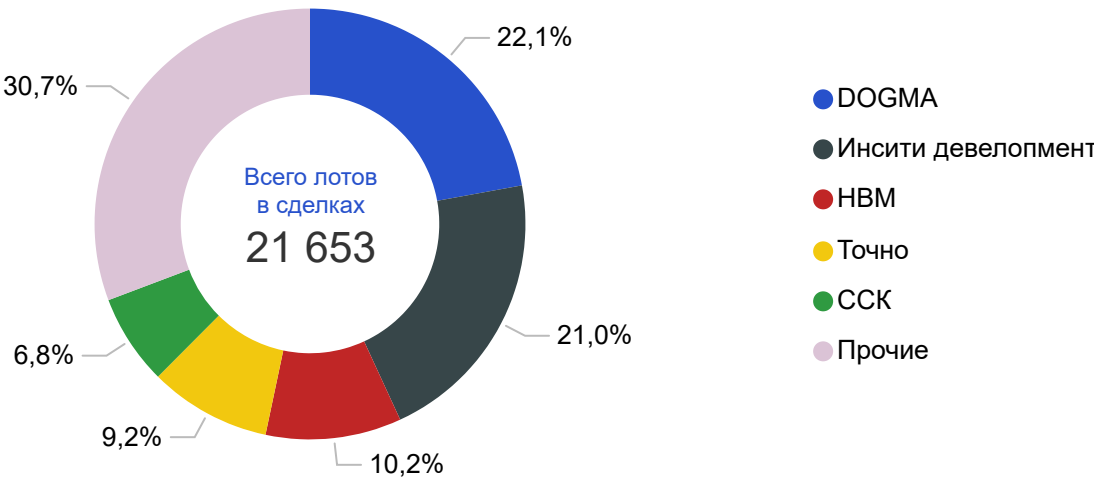
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

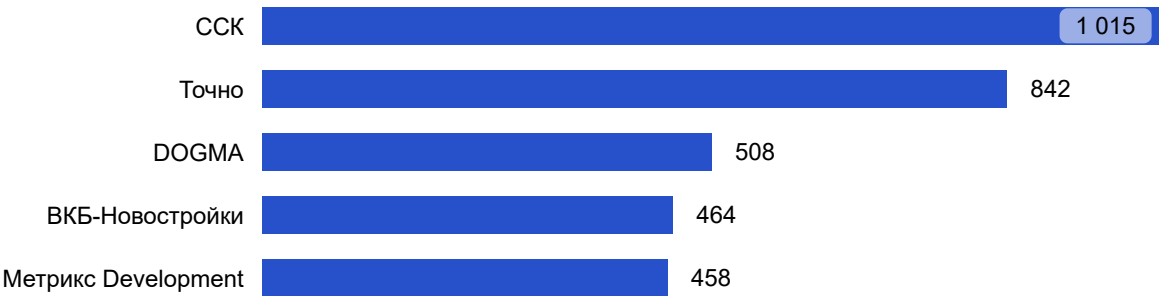
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

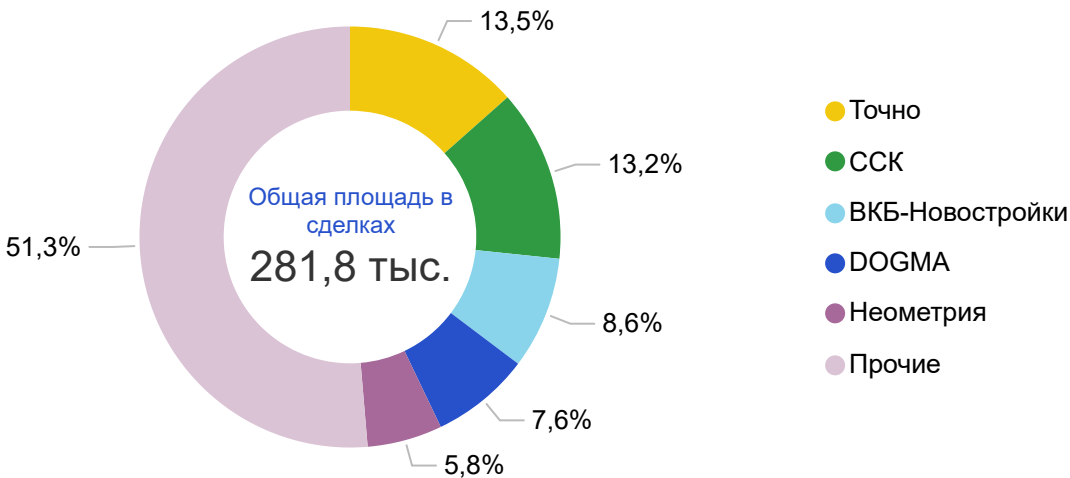
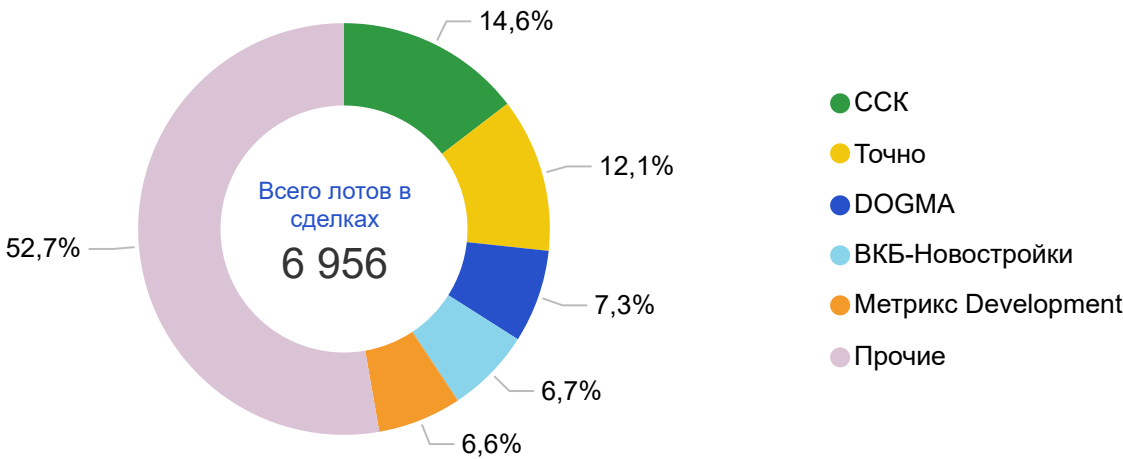
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

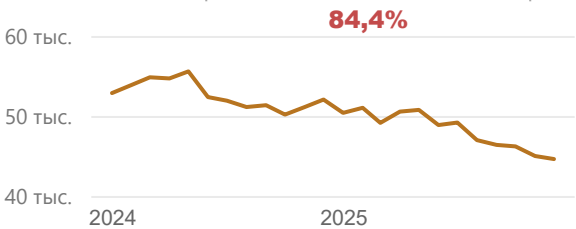
2024 Январь	165,6 тыс.
2024 Февраль	165,7 тыс. (100,05%)
2024 Март	169,1 тыс. (102,04%)
2024 Апрель	170,6 тыс. (100,87%)
2024 Май	168,0 тыс. (98,5%)
2024 Июнь	168,3 тыс. (100,18%)
2024 Июль	165,3 тыс. (98,22%)
2024 Август	164,6 тыс. (99,57%)
2024 Сентябрь	148,5 тыс. (90,24%)
2024 Октябрь	150,7 тыс. (101,48%)
2024 Ноябрь	153,4 тыс. (101,75%)
2024 Декабрь	155,8 тыс. (101,61%)
2025 Январь	160,8 тыс. (103,16%)
2025 Февраль	161,8 тыс. (100,67%)
2025 Март	162,5 тыс. (100,39%)
2025 Апрель	165,4 тыс. (101,78%)
2025 Май	166,0 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	167,3 тыс. (100,75%)
2025 Июль	164,8 тыс. (98,55%)
2025 Август	166,5 тыс. (100,99%)
2025 Сентябрь	164,0 тыс. (98,54%)
2025 Октябрь	169,7 тыс. (103,42%)
2025 Ноябрь	170,4 тыс. (100,46%)
2025 Декабрь	171,8 тыс. (100,82%)



Кол-во лотов, шт

100%

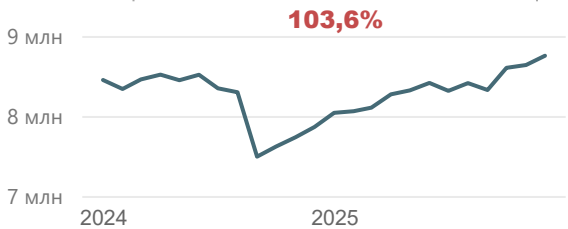
2024 Январь	52,9 тыс.
2024 Февраль	53,9 тыс. (101,92%)
2024 Март	54,8 тыс. (101,78%)
2024 Апрель	54,7 тыс. (99,74%)
2024 Май	55,6 тыс. (101,61%)
2024 Июнь	52,4 тыс. (94,22%)
2024 Июль	51,9 тыс. (99,14%)
2024 Август	51,1 тыс. (98,47%)
2024 Сентябрь	51,3 тыс. (100,45%)
2024 Октябрь	50,2 тыс. (97,71%)
2024 Ноябрь	51,1 тыс. (101,87%)
2024 Декабрь	52,1 тыс. (101,84%)
2025 Январь	50,4 тыс. (96,8%)
2025 Февраль	51,0 тыс. (101,26%)
2025 Март	49,1 тыс. (96,31%)
2025 Апрель	50,5 тыс. (102,86%)
2025 Май	50,8 тыс. (100,43%)
2025 Июнь	48,9 тыс. (96,27%)
2025 Июль	49,2 тыс. (100,64%)
2025 Август	47,0 тыс. (95,54%)
2025 Сентябрь	46,4 тыс. (98,73%)
2025 Октябрь	46,2 тыс. (99,59%)
2025 Ноябрь	45,0 тыс. (97,4%)
2025 Декабрь	44,6 тыс. (99,16%)



Ср. бюджет, руб

100%

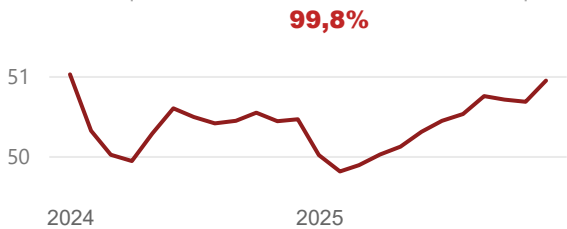
2024 Январь	8,5 млн
2024 Февраль	8,3 млн (98,67%)
2024 Март	8,5 млн (101,43%)
2024 Апрель	8,5 млн (100,71%)
2024 Май	8,4 млн (99,18%)
2024 Июнь	8,5 млн (100,81%)
2024 Июль	8,3 млн (98,01%)
2024 Август	8,3 млн (99,41%)
2024 Сентябрь	7,5 млн (90,29%)
2024 Октябрь	7,6 млн (101,68%)
2024 Ноябрь	7,7 млн (101,53%)
2024 Декабрь	7,9 млн (101,66%)
2025 Январь	8,0 млн (102,24%)
2025 Февраль	8,1 млн (100,25%)
2025 Март	8,1 млн (100,55%)
2025 Апрель	8,3 млн (102,05%)
2025 Май	8,3 млн (100,6%)
2025 Июнь	8,4 млн (101,12%)
2025 Июль	8,3 млн (98,82%)
2025 Август	8,4 млн (101,17%)
2025 Сентябрь	8,3 млн (98,98%)
2025 Октябрь	8,6 млн (103,33%)
2025 Ноябрь	8,6 млн (100,41%)
2025 Декабрь	8,8 млн (101,34%)



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	51,0
2024 Февраль	50,3 (98,62%)
2024 Март	50,0 (99,4%)
2024 Апрель	49,9 (99,84%)
2024 Май	50,3 (100,69%)
2024 Июнь	50,6 (100,63%)
2024 Июль	50,5 (99,79%)
2024 Август	50,4 (99,84%)
2024 Сентябрь	50,4 (100,06%)
2024 Октябрь	50,5 (100,2%)
2024 Ноябрь	50,4 (99,79%)
2024 Декабрь	50,5 (100,05%)
2025 Январь	50,0 (99,11%)
2025 Февраль	49,8 (99,59%)
2025 Март	49,9 (100,16%)
2025 Апрель	50,0 (100,27%)
2025 Май	50,1 (100,2%)
2025 Июнь	50,3 (100,37%)
2025 Июль	50,4 (100,27%)
2025 Август	50,5 (100,17%)
2025 Сентябрь	50,7 (100,44%)
2025 Октябрь	50,7 (99,91%)
2025 Ноябрь	50,7 (99,95%)
2025 Декабрь	50,9 (100,52%)



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	372,8 тыс.
2024 Февраль	378,4 тыс. (101,51%)
2024 Март	377,3 тыс. (99,71%)
2024 Апрель	379,7 тыс. (100,62%)
2024 Май	382,4 тыс. (100,73%)
2024 Июнь	370,5 тыс. (96,89%)
2024 Июль	373,7 тыс. (100,85%)
2024 Август	373,4 тыс. (99,93%)
2024 Сентябрь	352,5 тыс. (94,39%)
2024 Октябрь	352,0 тыс. (99,88%)
2024 Ноябрь	358,3 тыс. (101,79%)
2024 Декабрь	371,6 тыс. (103,69%)
2025 Январь	380,9 тыс. (102,51%)
2025 Февраль	387,6 тыс. (101,76%)
2025 Март	398,7 тыс. (102,85%)
2025 Апрель	405,4 тыс. (101,69%)
2025 Май	406,1 тыс. (100,18%)
2025 Июнь	408,2 тыс. (100,51%)
2025 Июль	409,4 тыс. (100,31%)
2025 Август	400,8 тыс. (97,89%)
2025 Сентябрь	411,0 тыс. (102,56%)
2025 Октябрь	416,0 тыс. (101,23%)
2025 Ноябрь	411,5 тыс. (98,91%)
2025 Декабрь	423,2 тыс. (102,84%)

113,5%



Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	22,4 тыс.
2024 Февраль	20,4 тыс. (90,89%)
2024 Март	19,6 тыс. (96,05%)
2024 Апрель	18,6 тыс. (94,93%)
2024 Май	20,2 тыс. (108,89%)
2024 Июнь	20,8 тыс. (102,63%)
2024 Июль	21,4 тыс. (103,16%)
2024 Август	21,0 тыс. (97,97%)
2024 Сентябрь	23,3 тыс. (111,15%)
2024 Октябрь	22,8 тыс. (97,66%)
2024 Ноябрь	25,2 тыс. (110,73%)
2024 Декабрь	24,7 тыс. (98,13%)
2025 Январь	25,3 тыс. (102,14%)
2025 Февраль	25,0 тыс. (98,88%)
2025 Март	24,6 тыс. (98,4%)
2025 Апрель	25,4 тыс. (103,12%)
2025 Май	24,9 тыс. (98,26%)
2025 Июнь	24,7 тыс. (99,24%)
2025 Июль	24,4 тыс. (98,86%)
2025 Август	24,4 тыс. (99,67%)
2025 Сентябрь	24,8 тыс. (101,73%)
2025 Октябрь	25,5 тыс. (102,84%)
2025 Ноябрь	26,1 тыс. (102,39%)
2025 Декабрь	26,0 тыс. (99,65%)

116%



Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	16,7 млн
2024 Февраль	17,1 млн (102,62%)
2024 Март	17,2 млн (100,3%)
2024 Апрель	17,3 млн (100,48%)
2024 Май	17,4 млн (100,63%)
2024 Июнь	17,0 млн (98,12%)
2024 Июль	17,1 млн (100,31%)
2024 Август	17,6 млн (103%)
2024 Сентябрь	17,2 млн (97,53%)
2024 Октябрь	17,3 млн (100,6%)
2024 Ноябрь	17,2 млн (99,4%)
2024 Декабрь	17,9 млн (104,22%)
2025 Январь	18,3 млн (102,35%)
2025 Февраль	18,7 млн (101,9%)
2025 Март	19,2 млн (102,75%)
2025 Апрель	19,5 млн (101,46%)
2025 Май	19,6 млн (100,57%)
2025 Июнь	19,5 млн (99,56%)
2025 Июль	19,7 млн (101,04%)
2025 Август	19,2 млн (97,11%)
2025 Сентябрь	19,6 млн (102,07%)
2025 Октябрь	19,7 млн (100,26%)
2025 Ноябрь	19,5 млн (98,85%)
2025 Декабрь	20,6 млн (105,73%)

123,3%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	44,8
2024 Февраль	45,2 (101,1%)
2024 Март	45,5 (100,59%)
2024 Апрель	45,4 (99,86%)
2024 Май	45,4 (99,91%)
2024 Июнь	46,0 (101,27%)
2024 Июль	45,7 (99,47%)
2024 Август	47,1 (103,07%)
2024 Сентябрь	48,7 (103,34%)
2024 Октябрь	49,1 (100,72%)
2024 Ноябрь	47,9 (97,64%)
2024 Декабрь	48,2 (100,51%)
2025 Январь	48,1 (99,84%)
2025 Февраль	48,1 (100,14%)
2025 Март	48,1 (99,9%)
2025 Апрель	48,0 (99,78%)
2025 Май	48,2 (100,39%)
2025 Июнь	47,7 (99,06%)
2025 Июль	48,1 (100,73%)
2025 Август	48,0 (99,82%)
2025 Сентябрь	47,8 (99,53%)
2025 Октябрь	47,3 (99,05%)
2025 Ноябрь	47,3 (99,94%)
2025 Декабрь	48,6 (102,81%)

108,6%

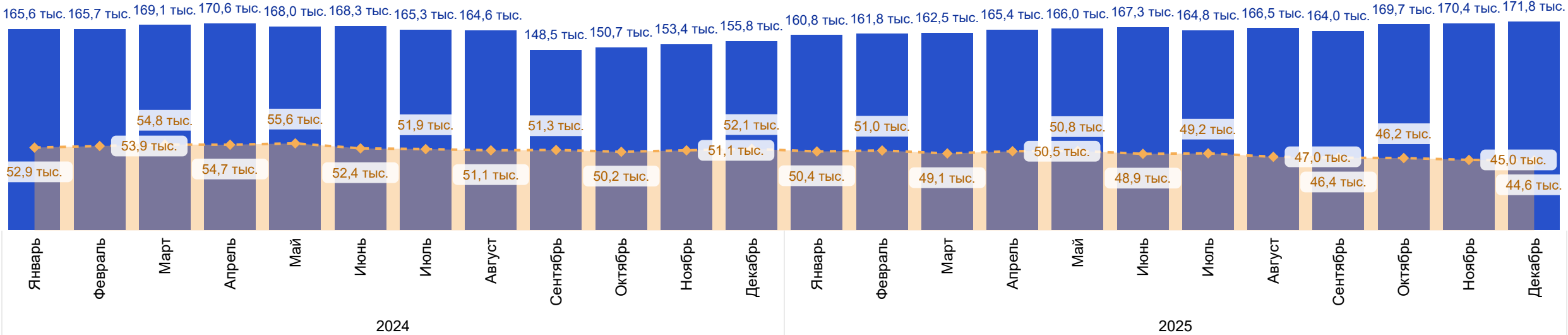


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

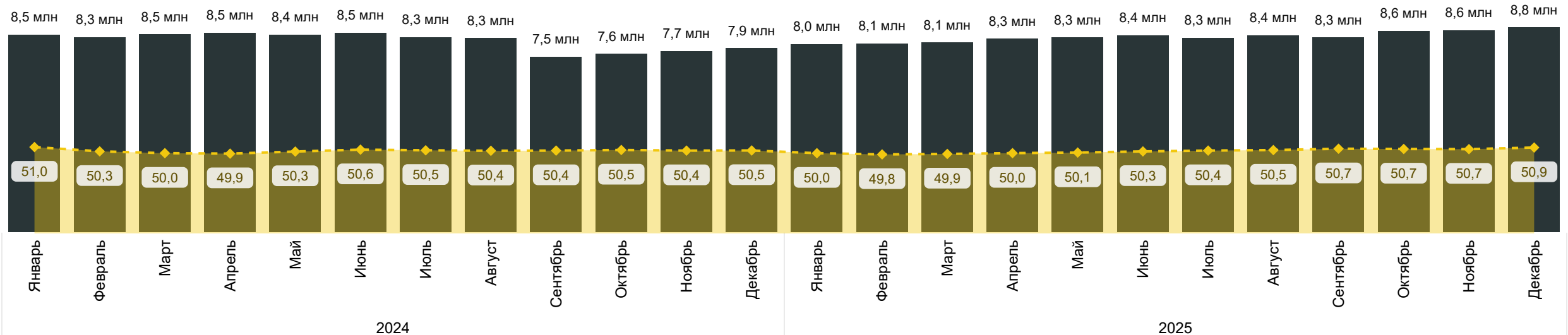
Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



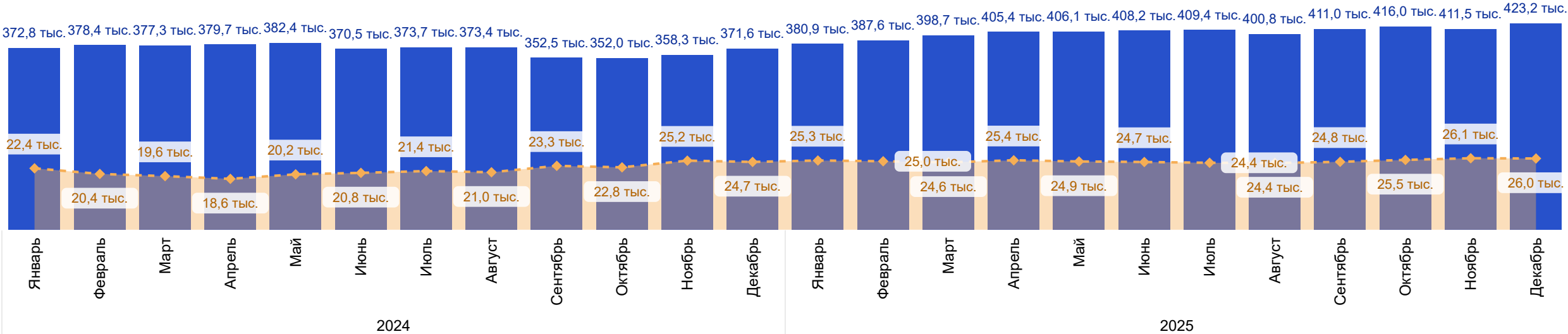
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

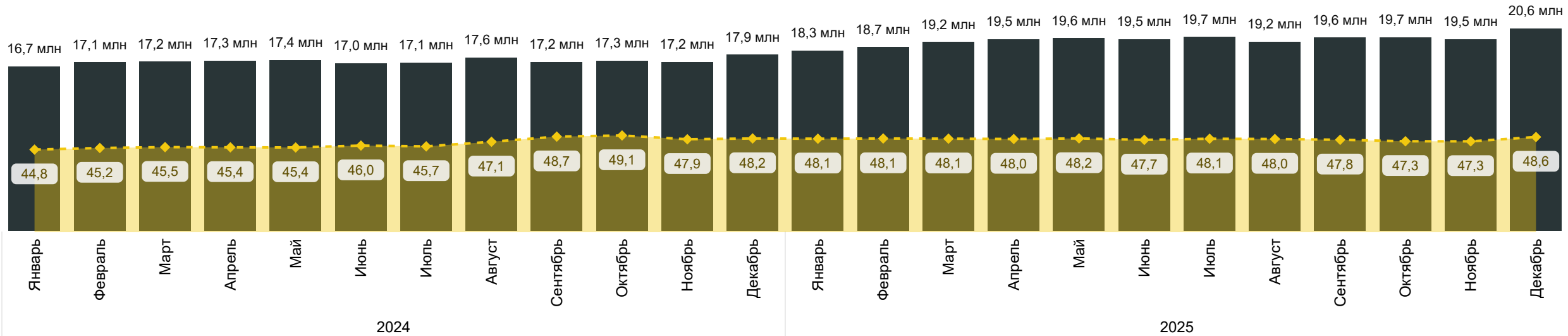
Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ДЕКАБРЬ 2025

bnMAP.pro

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		172,1 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		134,2 тыс.	
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.		162,4 тыс.	282,9 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		90,3 тыс.	64,1 тыс.
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.		144,7 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		32,5 тыс.	
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	123,4 тыс.	162,4 тыс.	243,7 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	24,2 тыс.	1 283,6 тыс.	121,3 тыс.
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.		124,9 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		8,2 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	127,7 тыс.	154,9 тыс.	293,5 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	32,2 тыс.	416,9 тыс.	65,4 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ. РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ НА ДЕКАБРЬ 2025

bnMAP.pro

Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства

1. Эконом 2. Комфорт 3. Бизнес 4. Элитный 5. Премиум

1.Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.	116,2 тыс.		276,9 тыс.	1 694,8 тыс.	488,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	1,2 тыс.		48,1 тыс.	0,7 тыс.	0,5 тыс.
2.Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	111,5 тыс.	407,3 тыс.	289,9 тыс.	1 325,4 тыс.	1 415,6 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	7,0 тыс.	55,3 тыс.	28,8 тыс.	4,0 тыс.	18,9 тыс.
3.Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.	82,5 тыс.	238,6 тыс.	356,5 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	1,7 тыс.	32,8 тыс.	29,7 тыс.		
4.Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	153,6 тыс.	254,2 тыс.	394,7 тыс.	1 405,3 тыс.	543,5 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	19,0 тыс.	379,8 тыс.	276,4 тыс.	15,4 тыс.	43,8 тыс.
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.		378,6 тыс.	801,1 тыс.	709,7 тыс.	1 094,4 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		12,4 тыс.	2,9 тыс.	0,5 тыс.	1,2 тыс.
6.Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	195,6 тыс.	215,5 тыс.	679,6 тыс.	1 645,4 тыс.	1 397,8 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	8,3 тыс.	115,6 тыс.	106,2 тыс.	21,1 тыс.	2,6 тыс.
7. Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.		368,6 тыс.	725,9 тыс.	1 828,5 тыс.	1 694,7 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		0,5 тыс.	13,3 тыс.	8,8 тыс.	6,9 тыс.