



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 ГГ.

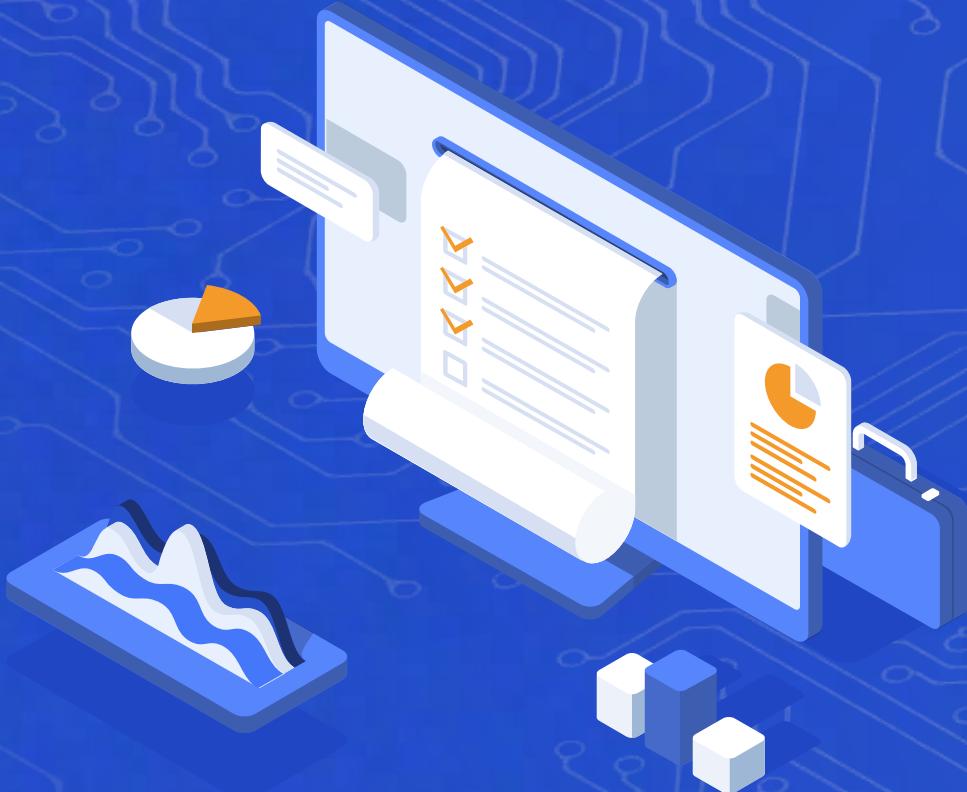
Г. КРАСНОДАР И КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот – объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка – заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) – тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) – тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки – приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора – дата подписания Договора.

Дата регистрации – дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс – показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс – условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы – общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок – сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

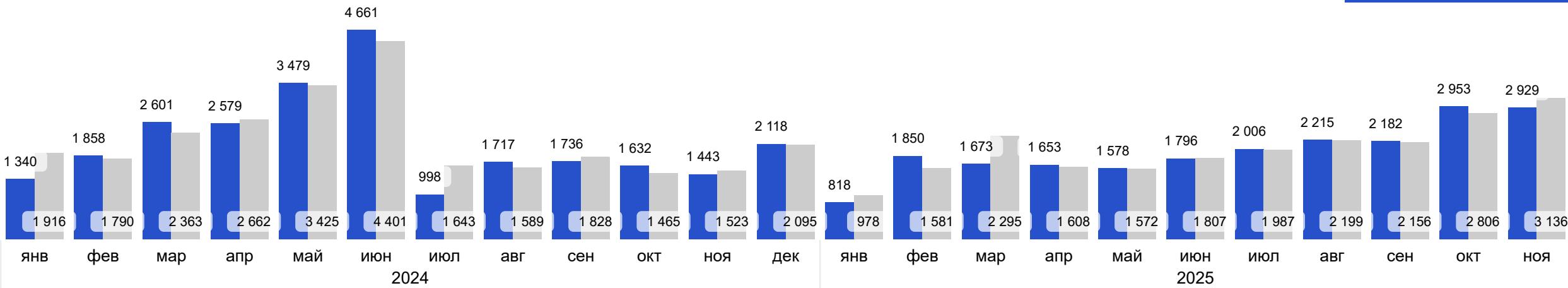
Проектные остатки – расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

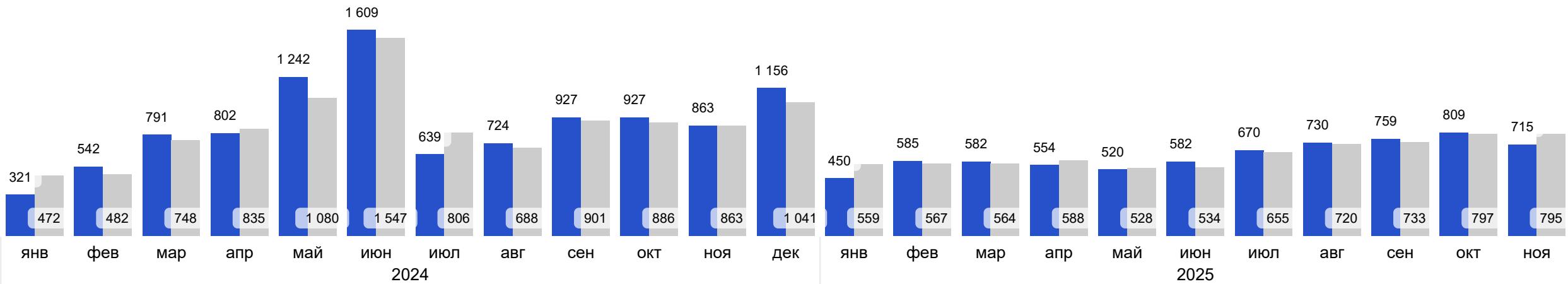
бнMAP.pro

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



Краснодарский край



по Дате регистрации
по Дате договора

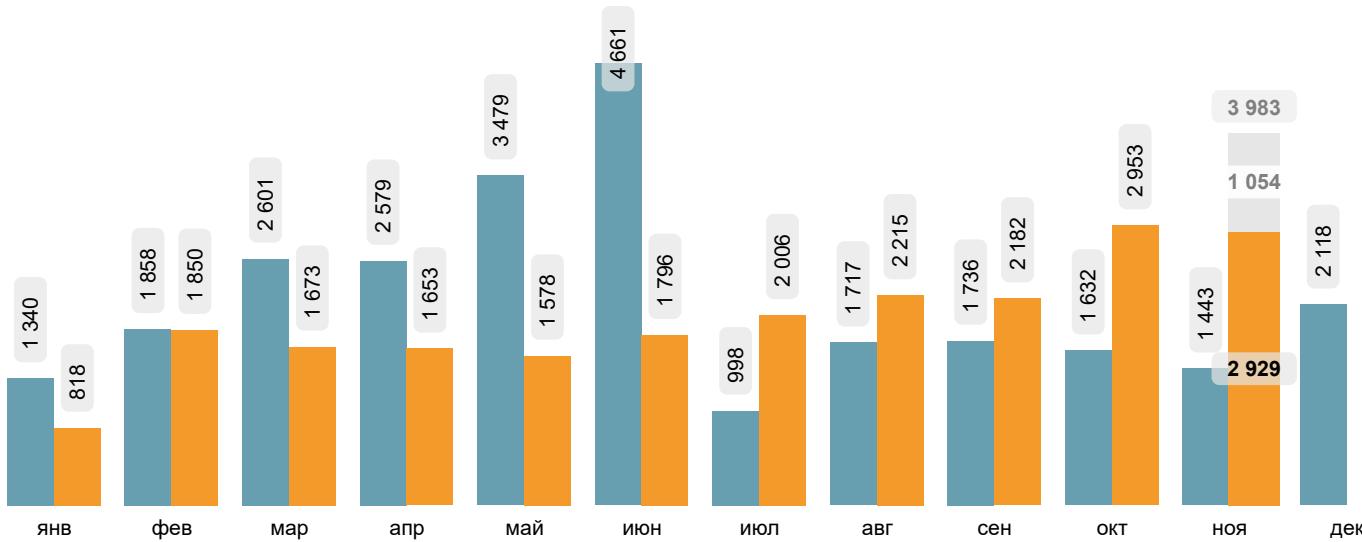
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

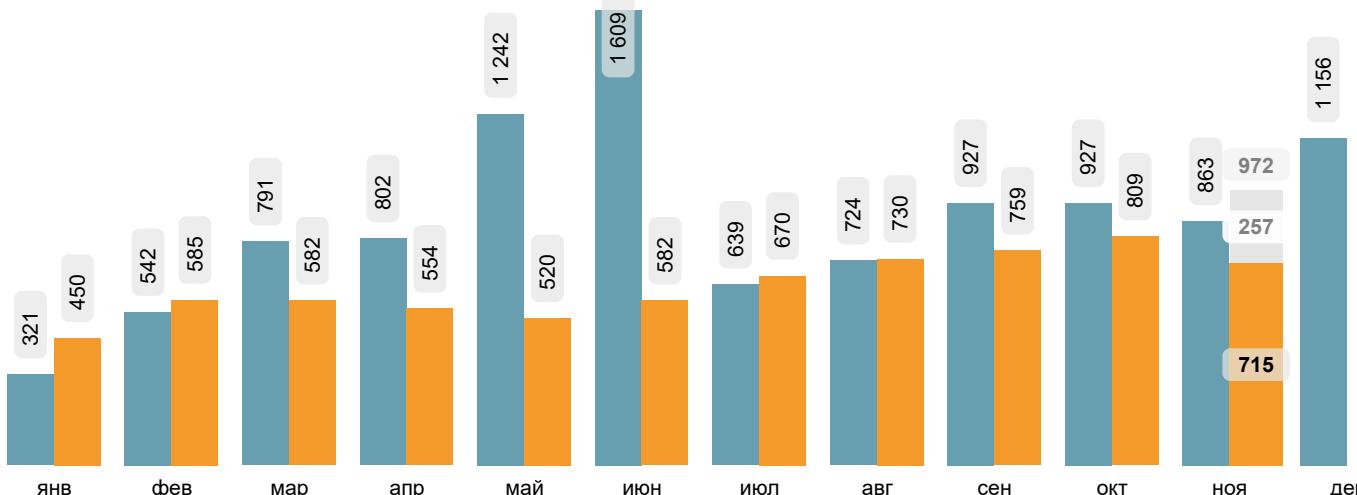
Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

ГД ● 2024 ● 2025



Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.

ГД ● 2024 ● 2025



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-октябрь

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
	2024	2025	
Краснодар	22,60 тыс.	18,72 тыс.	↓ -17,2%
Краснодарский край	8,52 тыс.	6,24 тыс.	↓ -26,8%

Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

Локация	2024		2025	
	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Краснодар	94	0,4%	28	0,1%
Краснодарский край	150	1,7%	3	0,0%

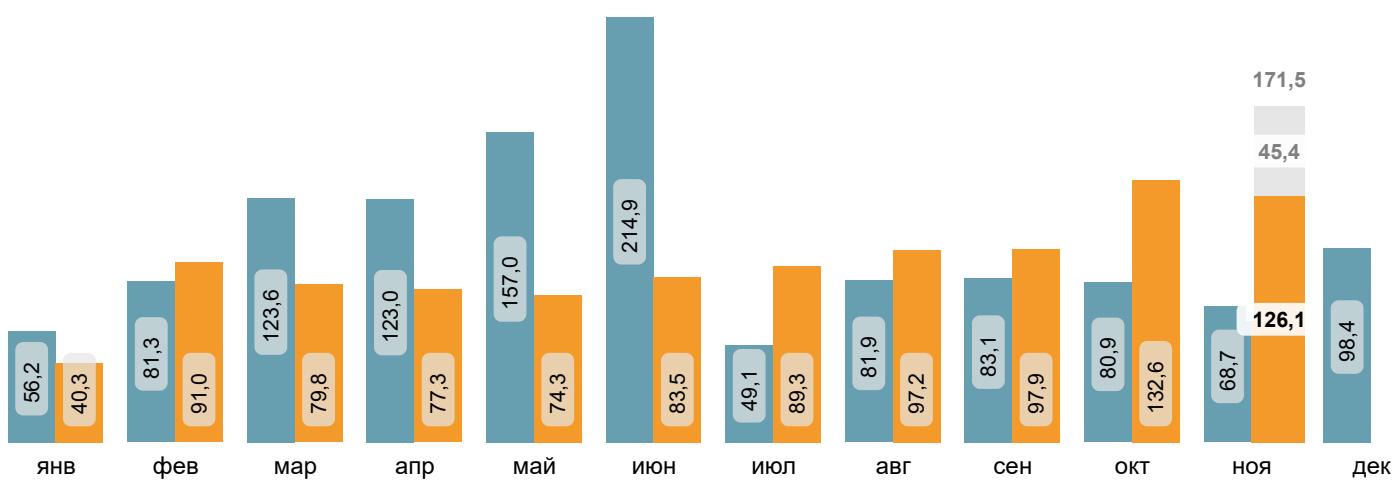
Прогнозные показатели

ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

Краснодар. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

ГД ● 2024 ● 2025



Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

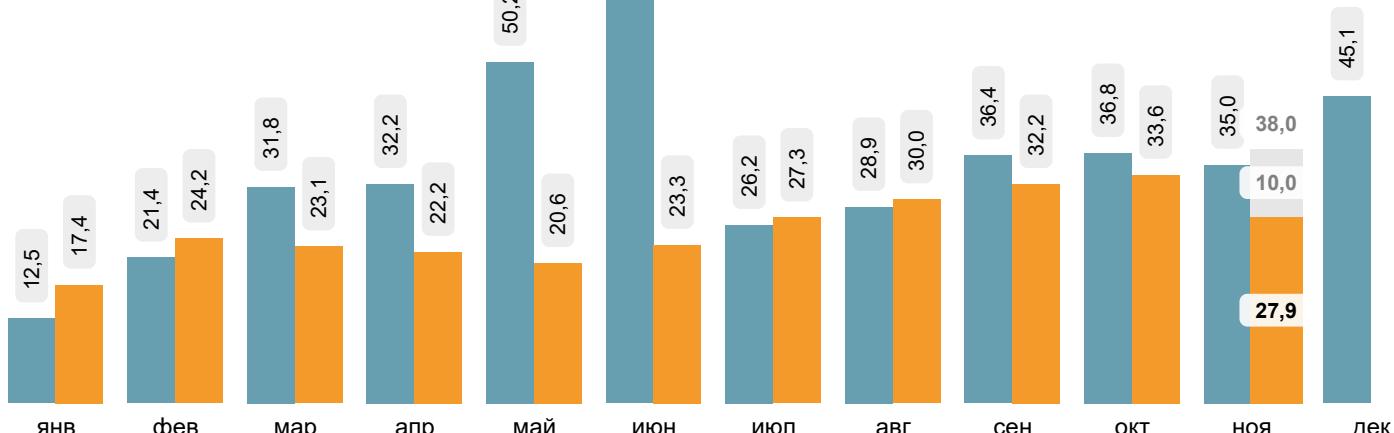
Локация	2024	2025
Краснодар	1 051,0 тыс.	863,1 тыс.
Краснодарский край	339,3 тыс.	253,9 тыс.

Динамика
25/24

↓ -17,9%
↓ -25,2%

Краснодарский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

ГД ● 2024 ● 2025



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025
Краснодар	46,5	46,1
Краснодарский край	39,8	40,7

Динамика
25/24

↓ -0,9%
↑ 2,2%

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

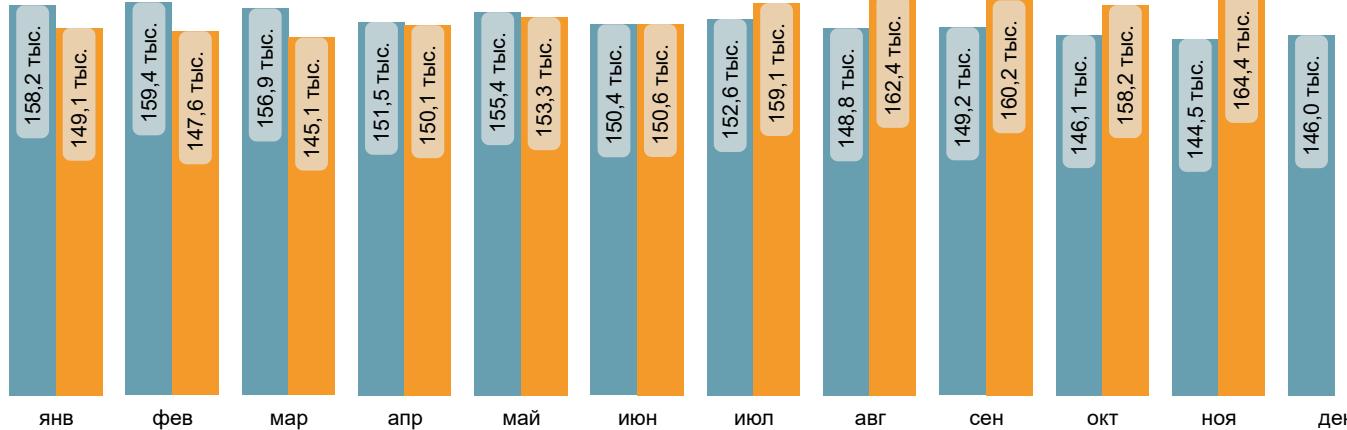
Прогнозные показатели

ДИНАМИКА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

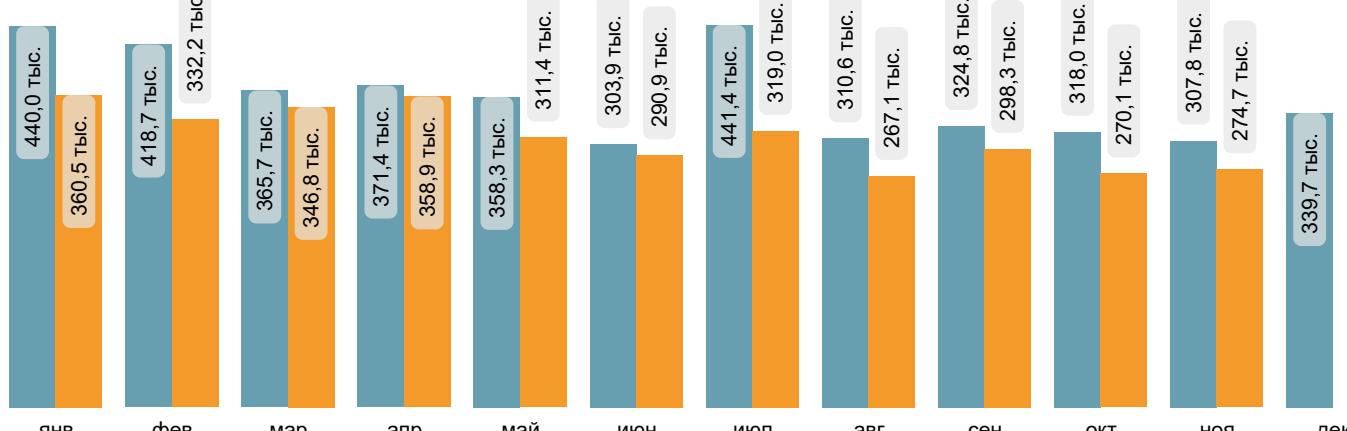
бнMAP.pro

Краснодар. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД ● 2024 ● 2025



ГД ● 2024 ● 2025



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-октябрь

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	159,6 млрд	132,1 млрд
Краснодарский край	116,2 млрд	78,5 млрд

Динамика
25/24

⬇ -17,2%
⬇ -32,5%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	152,7 тыс.	154,3 тыс.
Краснодарский край	351,2 тыс.	310,8 тыс.

Динамика
25/24

⬆ 1,1%
⬇ -11,5%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	7,1 млн	7,1 млн
Краснодарский край	13,9 млн	12,6 млн

Динамика
25/24

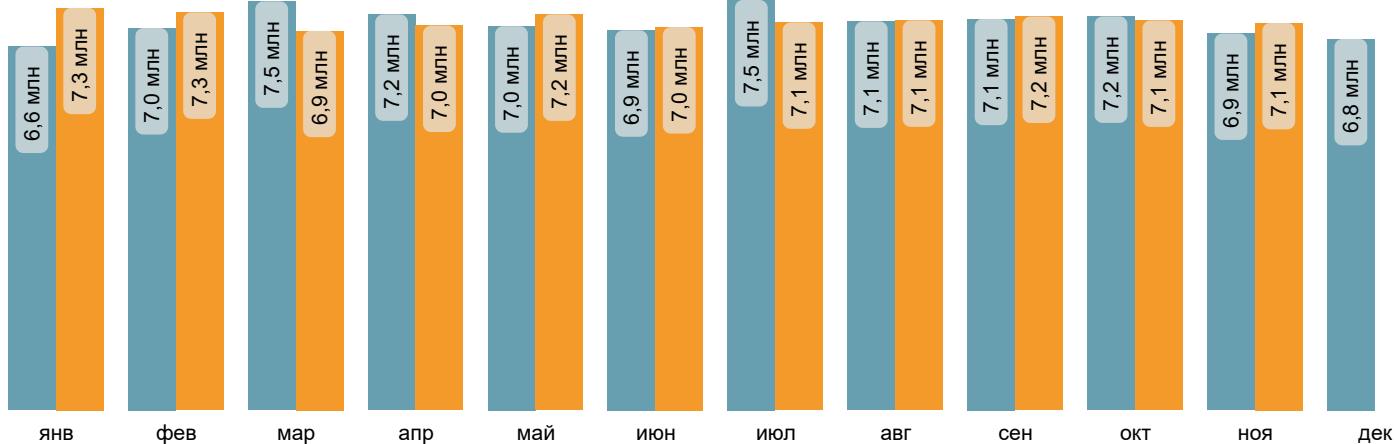
⬆ 0,3%
⬇ -9,0%

ДИНАМИКА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

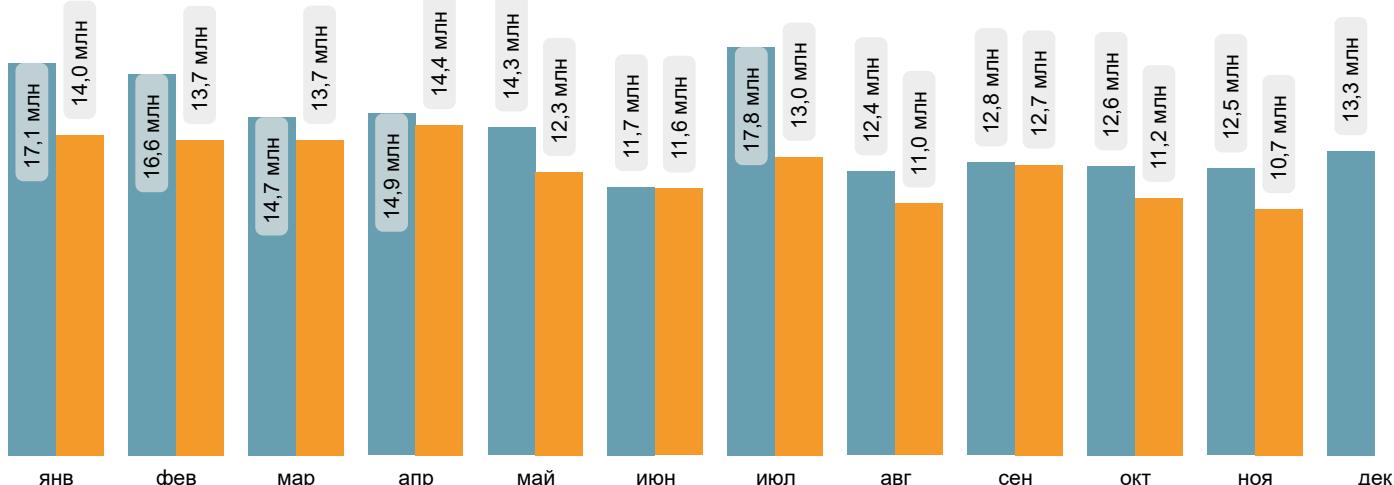
Краснодар. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2024 ● 2025



Краснодарский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2024 ● 2025



Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-октябрь

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	159,6 млрд	132,1 млрд
Краснодарский край	116,2 млрд	78,5 млрд

Динамика
25/24

⬇ -17,2%
⬇ -32,5%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	152,7 тыс.	154,3 тыс.
Краснодарский край	351,2 тыс.	310,8 тыс.

Динамика
25/24

⬆ 1,1%
⬇ -11,5%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Краснодар	7,1 млн	7,1 млн
Краснодарский край	13,9 млн	12,6 млн

Динамика
25/24

⬆ 0,3%
⬇ -9,0%

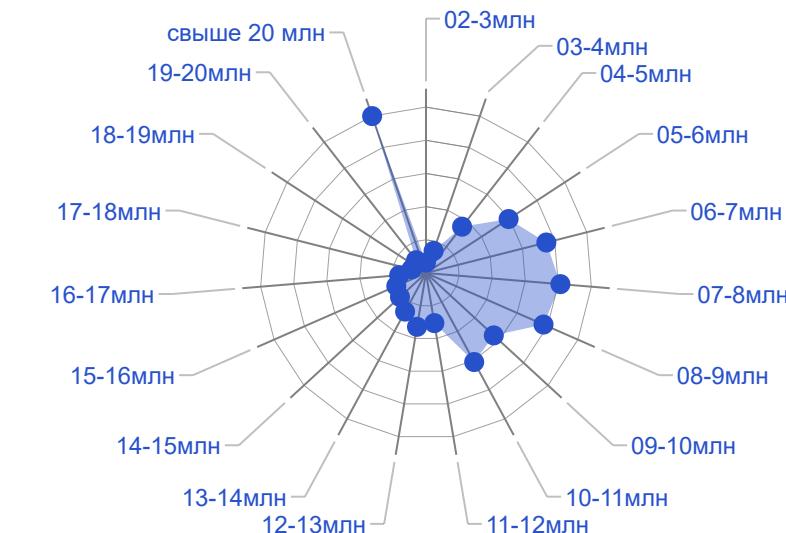
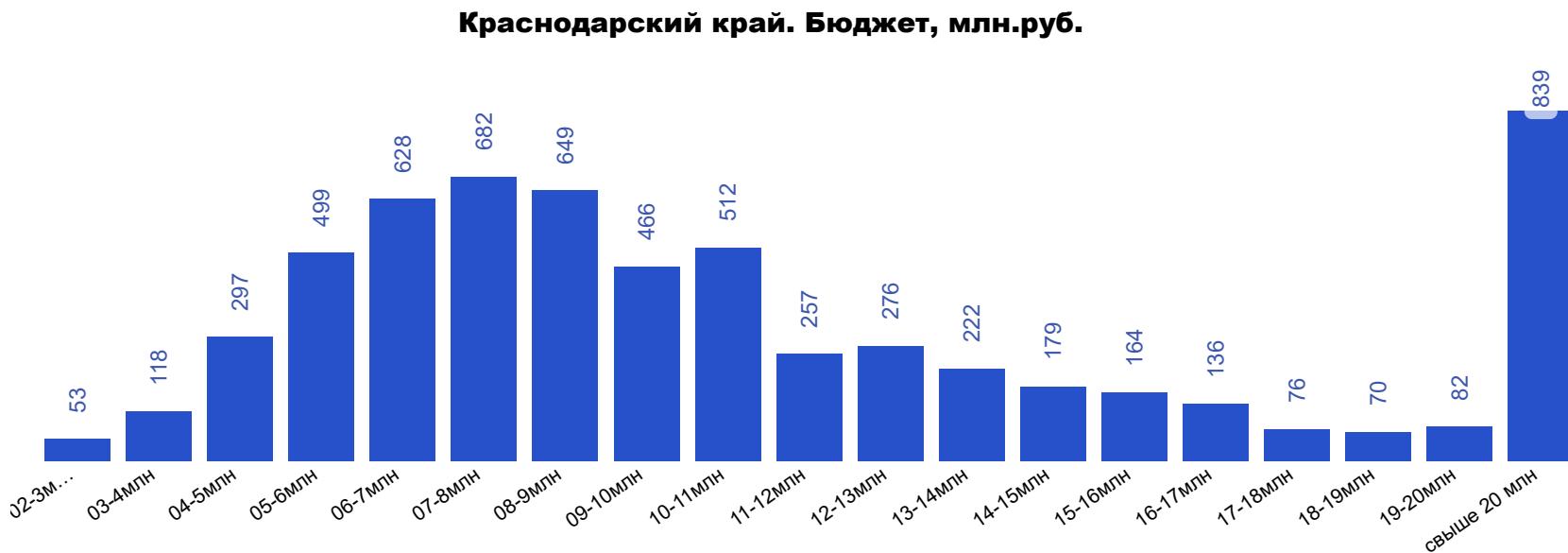
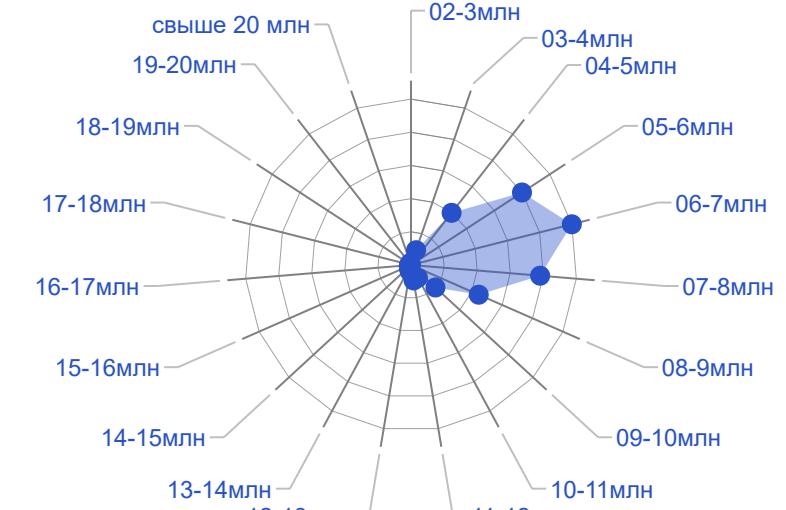
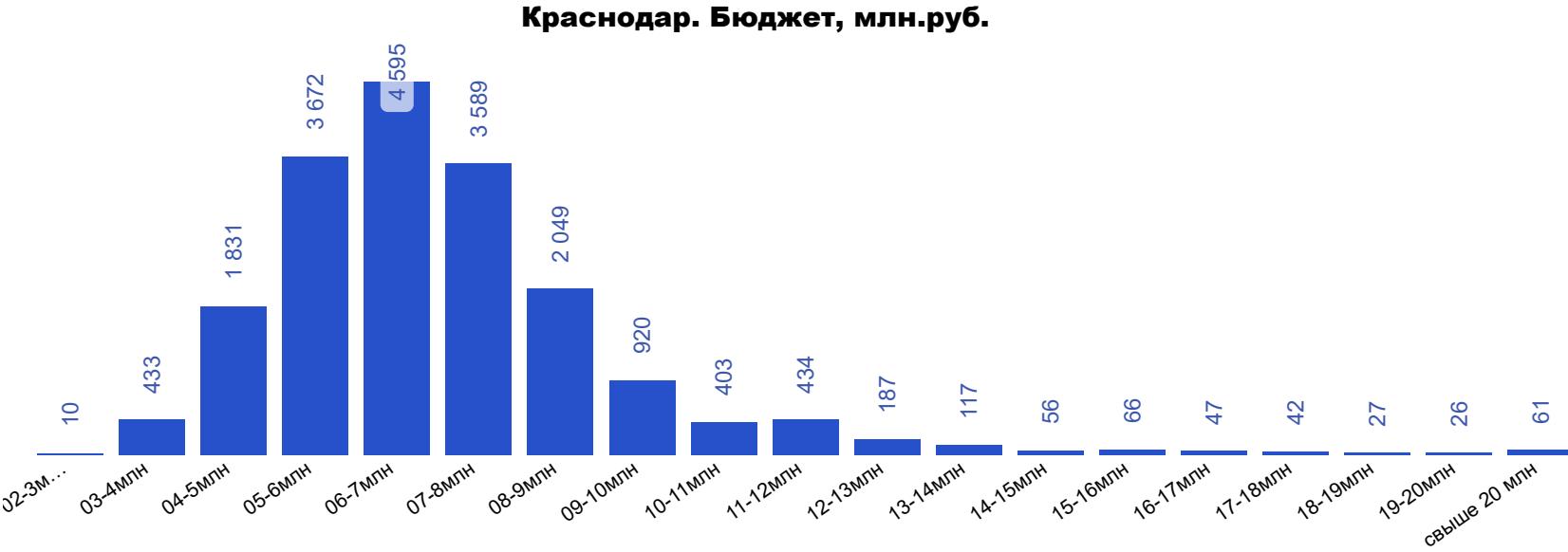
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

бнMAP.pro

Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



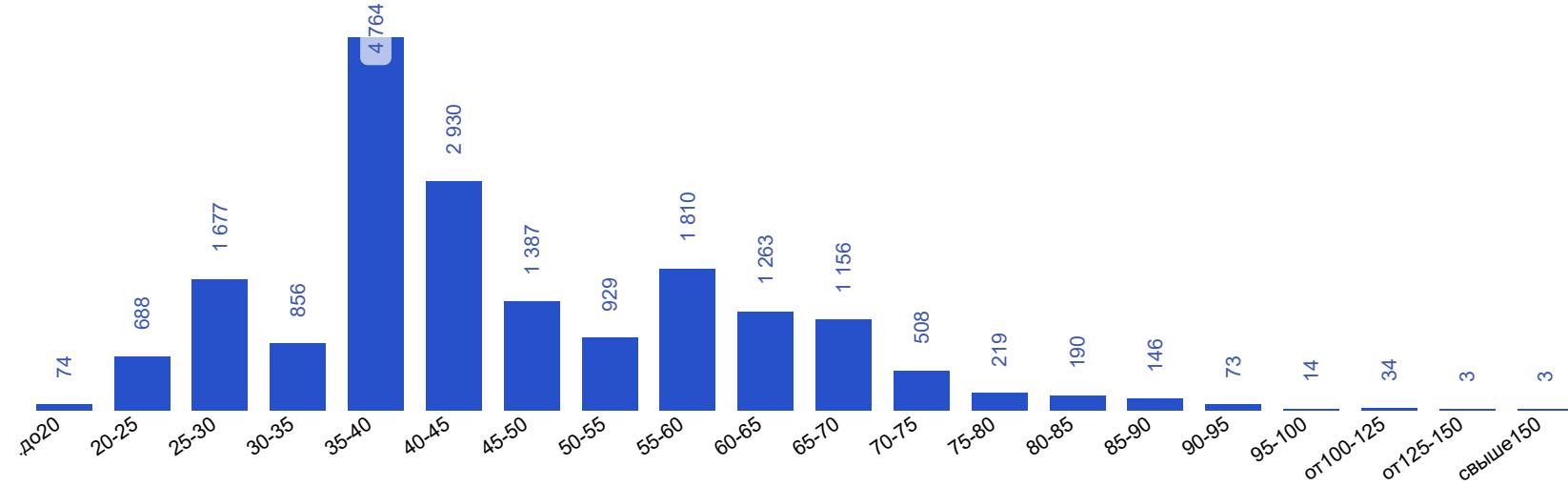
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

бнMAP.pro

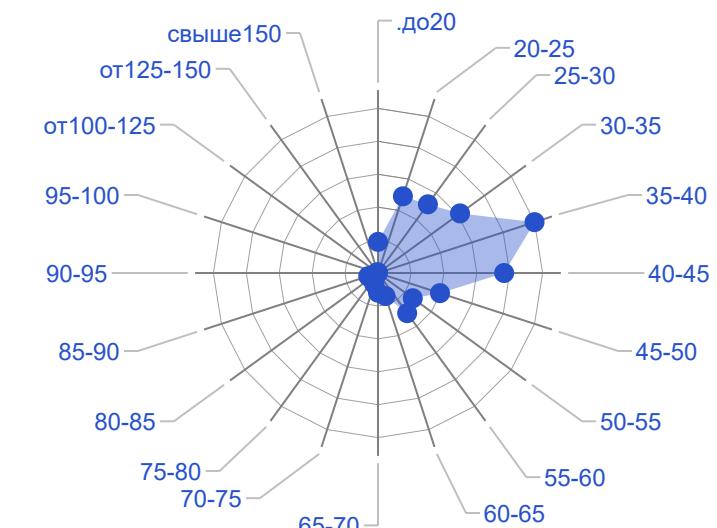
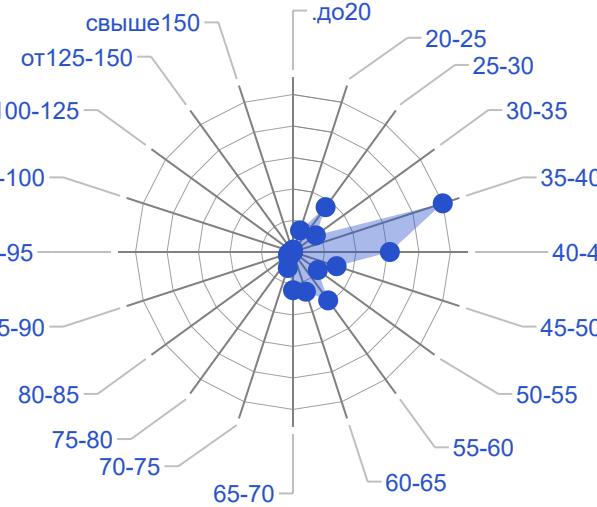
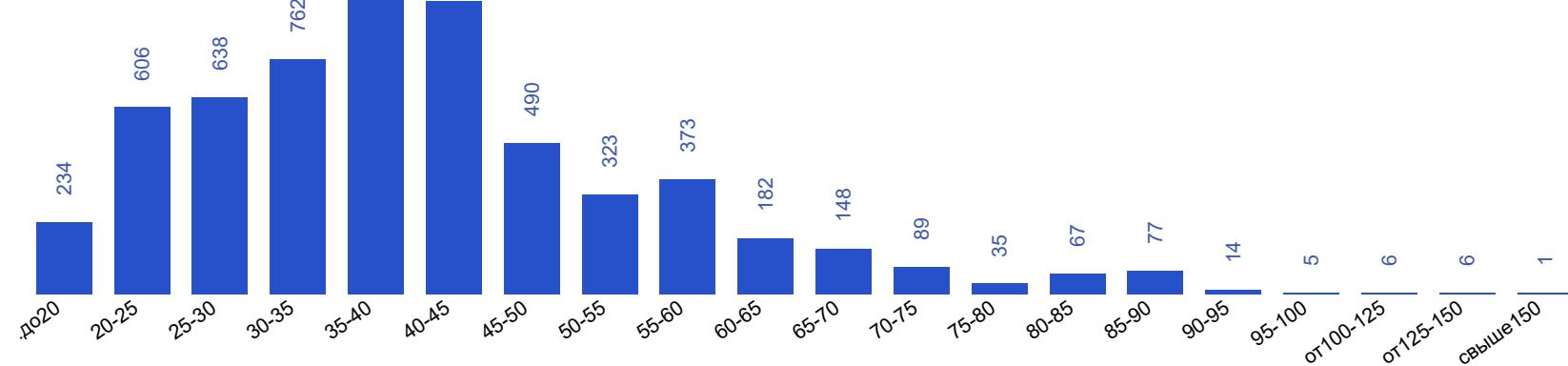
Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Площадь, кв.м



Краснодарский край. Площадь, кв.м

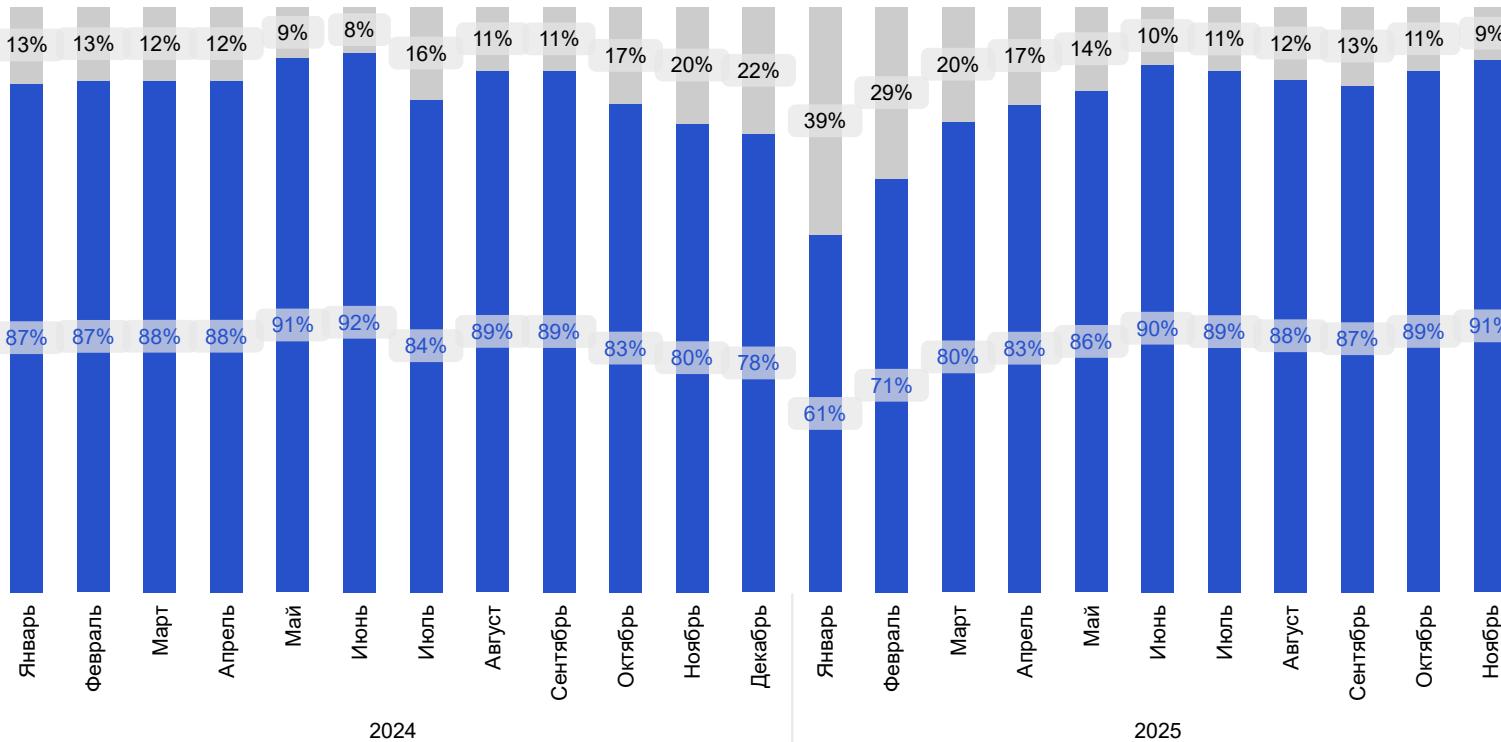


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

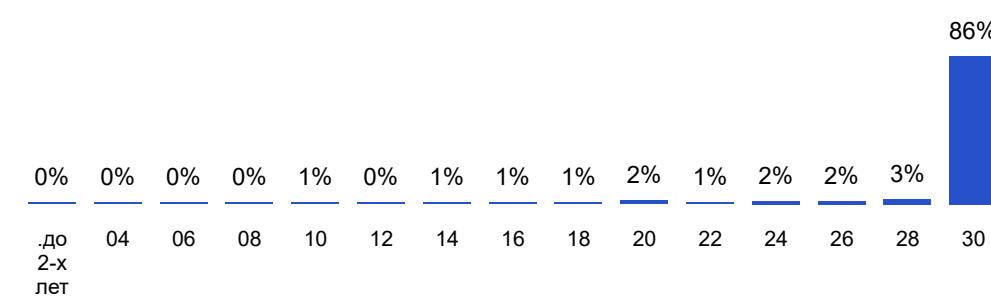
● Ипотека ● Нет



Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-октябрь

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация 2024 2025

Краснодар 20 084 15 761

Динамика
25/24

⬇ -21,5%

Доля сделок с ипотекой

Локация 2024 2025

Краснодар 88,9% 84,2%

Динамика
25/24

⬇

Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

Локация 2024 2025

Краснодар 28,3 29,0

Динамика
25/24

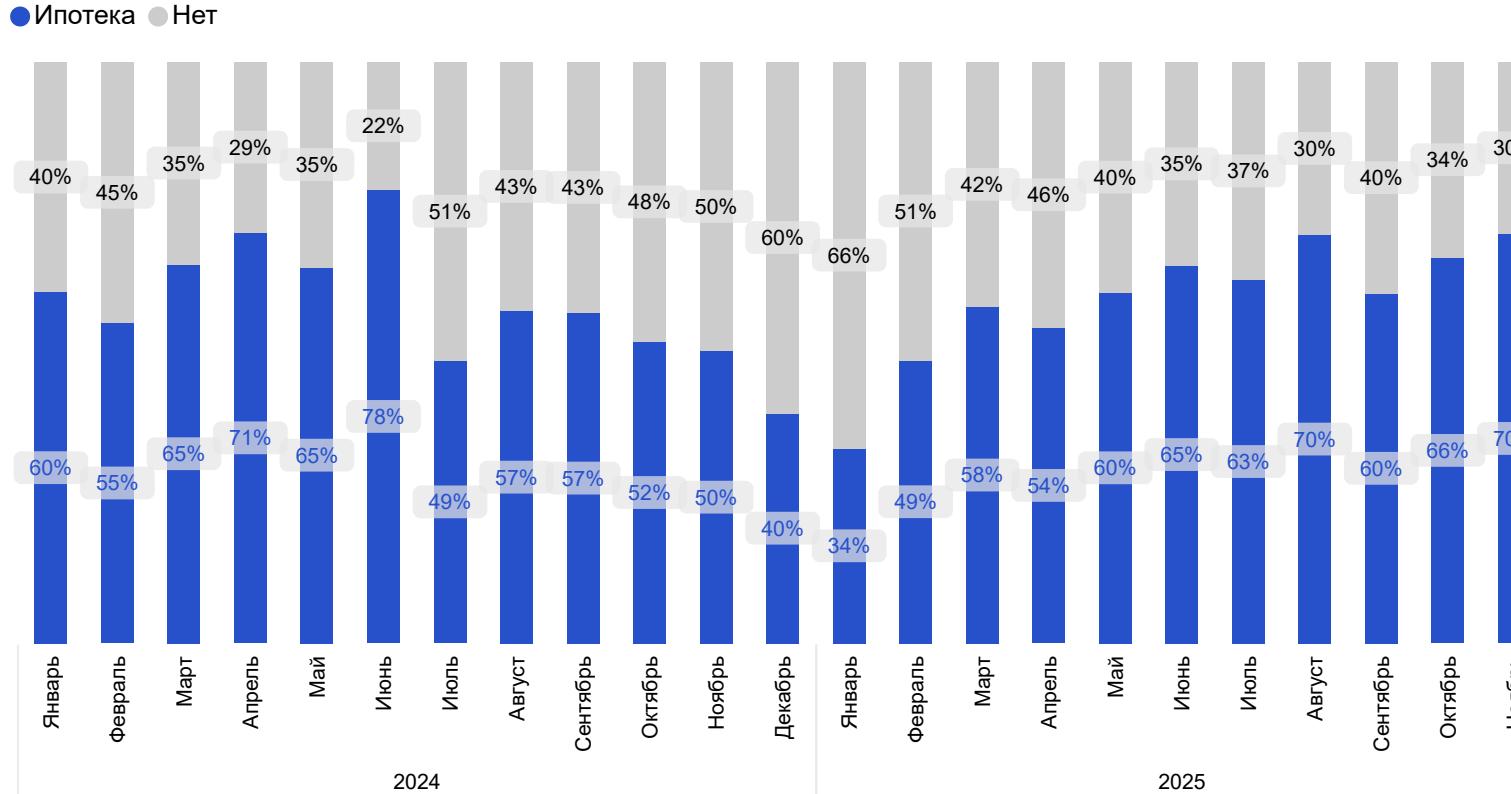
⬆

ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК 2024-2025ГГ.

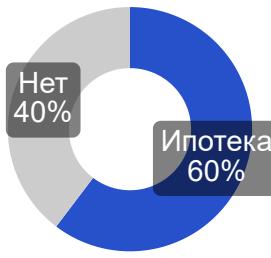
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

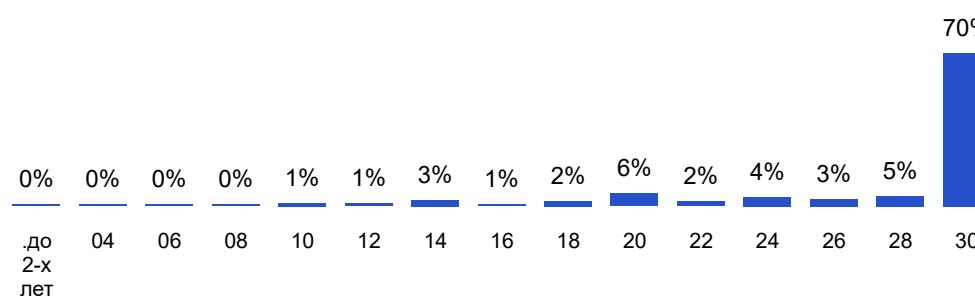
Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы), 2025 г.



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Период: январь-октябрь

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025
Краснодарский край	5 369	3 692

Динамика
25/24

⬇ -31,2%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025
Краснодарский край	63,0%	59,2%

Динамика
25/24

⬇

Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

Локация	2024	2025
Краснодарский край	26,7	27,4

Динамика
25/24

↑

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

Период: [январь-ноябрь](#)

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Краснодар. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

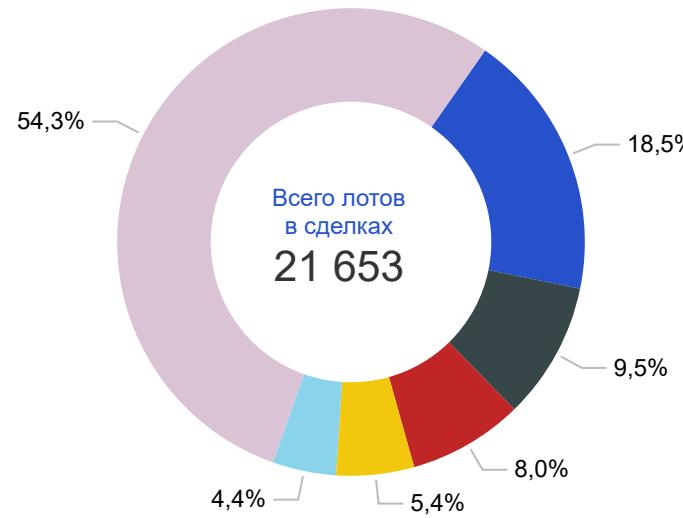
Кол-во, шт

Образцово	4001
Народные кварталы	2055
Самолет	1722
DOGMA PARK	1164
Первое место	954

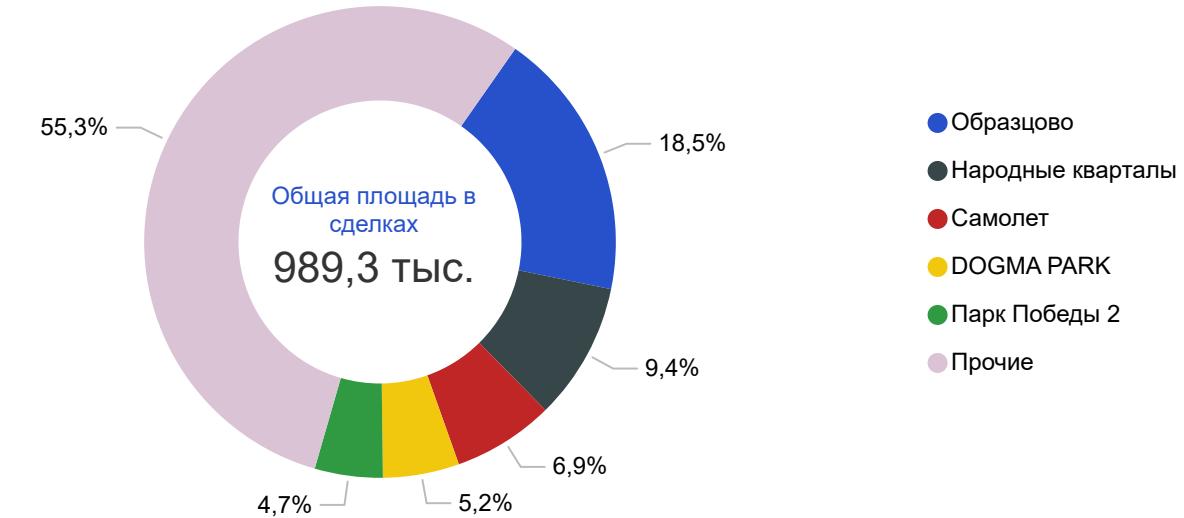
Площадь, кв.м

Образцово	182 832
Народные кварталы	93 214
Самолет	68 730
DOGMA PARK	51 766
Парк Победы 2	46 102

Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Образцово
- Народные кварталы
- Самолет
- DOGMA PARK
- Первое место
- Прочие



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

Период: январь-ноябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

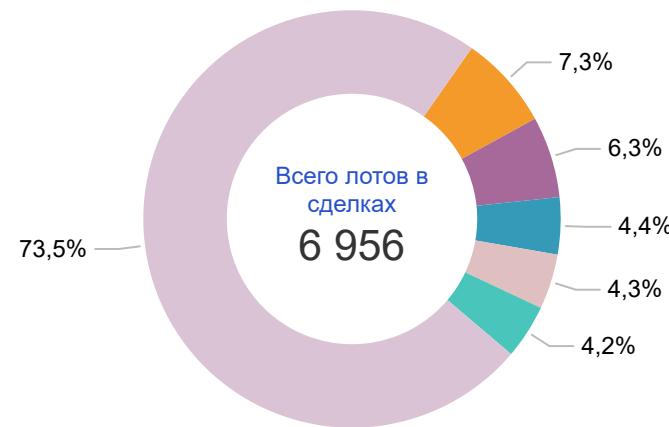
Кол-во, шт

Порто-Ново	508
Резиденция Морей	438
Город у моря	307
Светский лес	297
Кислород	292

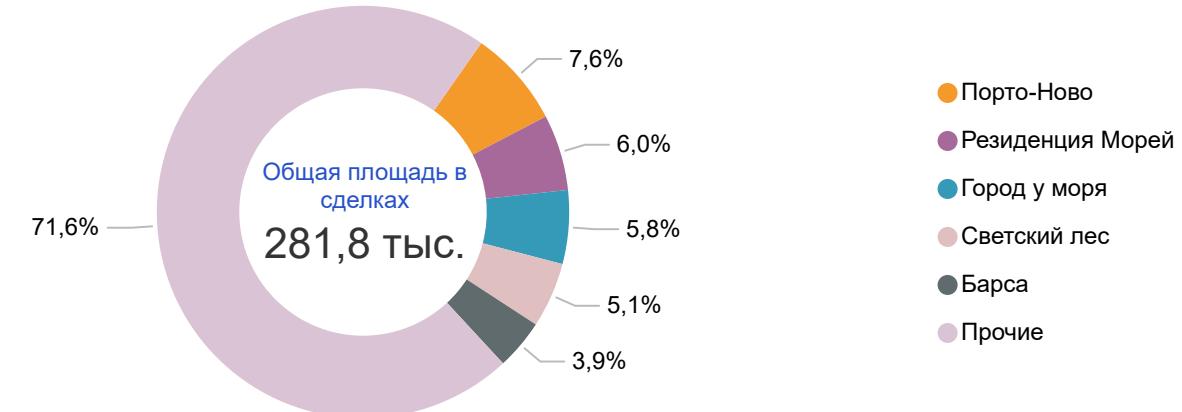
Площадь, кв.м

Порто-Ново	21 474
Резиденция Морей	16 771
Город у моря	16 267
Светский лес	14 424
Барса	11 086

Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Порто-Ново
- Резиденция Морей
- Город у моря
- Светский лес
- Кислород
- Прочие



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

Период: [январь-ноябрь](#)

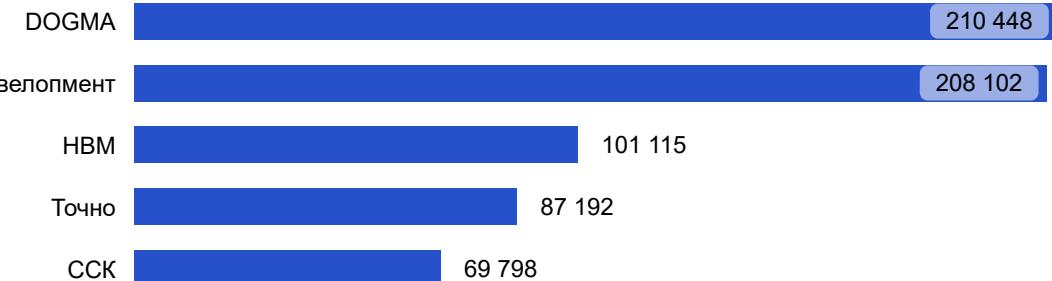
Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Краснодар. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

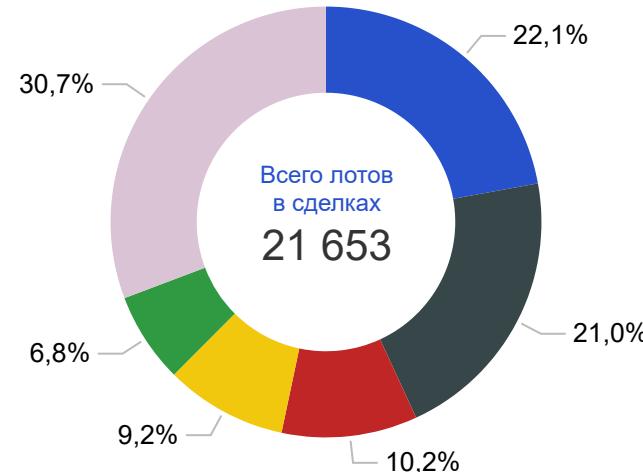
Кол-во, шт



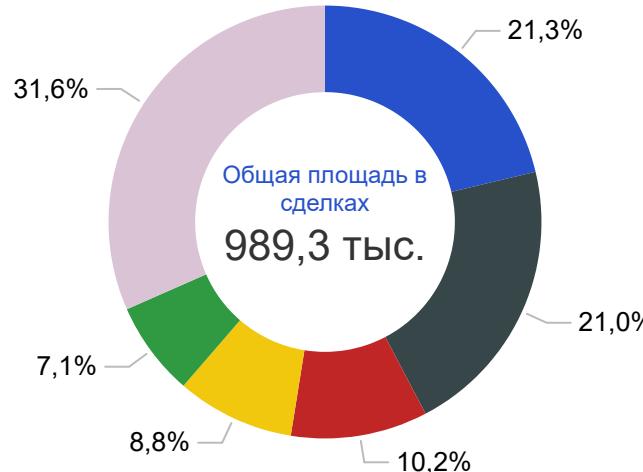
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- DOGMA
- Инсити девелопмент
- HBM
- Точно
- ССК
- Прочие



- DOGMA
- Инсити девелопмент
- HBM
- Точно
- ССК
- Прочие

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

бнMAP.pro

Период: январь-ноябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

Кол-во, шт

ССК	1 015
Точно	842
DOGMA	508
ВКБ-Новостройки	464
Метрикс Development	458

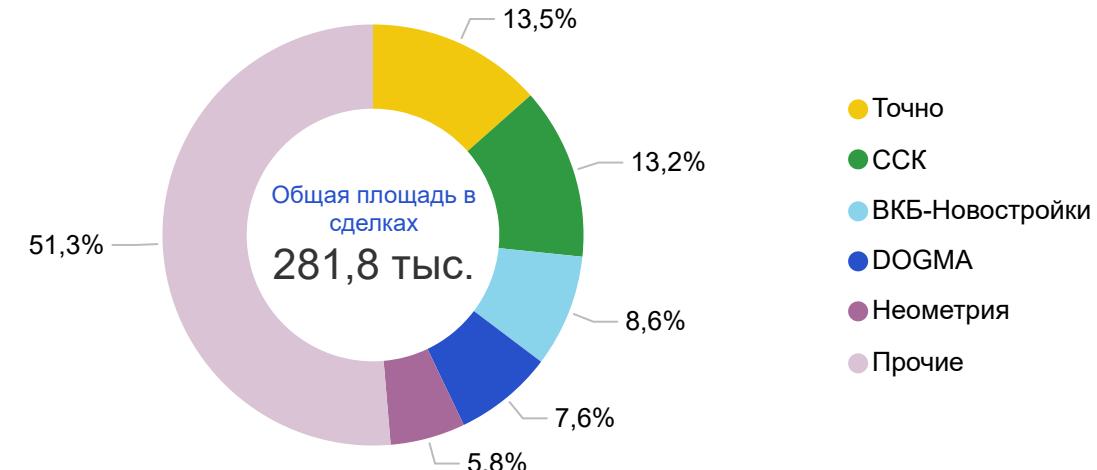
Площадь, кв.м

Точно	37 927
ССК	37 178
ВКБ-Новостройки	24 324
DOGMA	21 474
Неометрия	16 228

Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ССК
- Точно
- DOGMA
- ВКБ-Новостройки
- Метрикс Development
- Прочие



* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

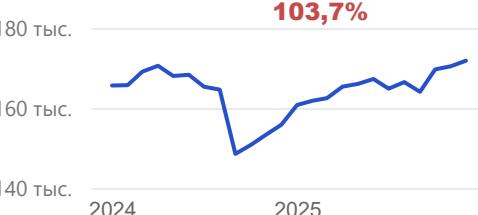
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

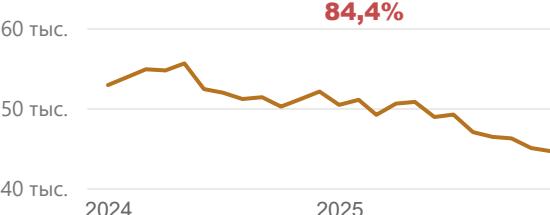
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар

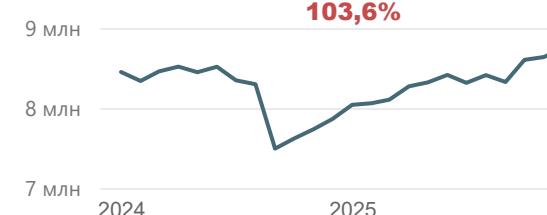
Цена кв.м., руб	100%
2024 Январь	165,6 тыс.
2024 Февраль	165,7 тыс. (100,05%)
2024 Март	169,1 тыс. (102,04%)
2024 Апрель	170,6 тыс. (100,87%)
2024 Май	168,0 тыс. (98,5%)
2024 Июнь	168,3 тыс. (100,18%)
2024 Июль	165,3 тыс. (98,22%)
2024 Август	164,6 тыс. (99,57%)
2024 Сентябрь	148,5 тыс. (90,24%)
2024 Октябрь	150,7 тыс. (101,48%)
2024 Ноябрь	153,4 тыс. (101,75%)
2024 Декабрь	155,8 тыс. (101,61%)
2025 Январь	160,8 тыс. (103,16%)
2025 Февраль	161,8 тыс. (100,67%)
2025 Март	162,5 тыс. (100,39%)
2025 Апрель	165,4 тыс. (101,78%)
2025 Май	166,0 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	167,3 тыс. (100,75%)
2025 Июль	164,8 тыс. (98,55%)
2025 Август	166,5 тыс. (100,99%)
2025 Сентябрь	164,0 тыс. (98,54%)
2025 Октябрь	169,7 тыс. (103,42%)
2025 Ноябрь	170,4 тыс. (100,46%)
2025 Декабрь	171,8 тыс. (100,82%)



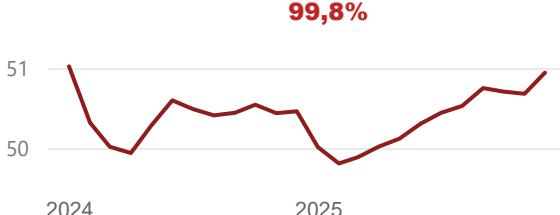
Кол-во лотов, шт	100%
2024 Январь	52,9 тыс.
2024 Февраль	53,9 тыс. (101,92%)
2024 Март	54,8 тыс. (101,78%)
2024 Апрель	54,7 тыс. (99,74%)
2024 Май	55,6 тыс. (101,61%)
2024 Июнь	52,4 тыс. (94,22%)
2024 Июль	51,9 тыс. (99,14%)
2024 Август	51,1 тыс. (98,47%)
2024 Сентябрь	51,3 тыс. (100,45%)
2024 Октябрь	50,2 тыс. (97,71%)
2024 Ноябрь	51,1 тыс. (101,87%)
2024 Декабрь	52,1 тыс. (101,84%)
2025 Январь	50,4 тыс. (96,8%)
2025 Февраль	51,0 тыс. (101,26%)
2025 Март	49,1 тыс. (96,31%)
2025 Апрель	50,5 тыс. (102,86%)
2025 Май	50,8 тыс. (100,43%)
2025 Июнь	48,9 тыс. (96,27%)
2025 Июль	49,2 тыс. (100,64%)
2025 Август	47,0 тыс. (95,54%)
2025 Сентябрь	46,4 тыс. (98,73%)
2025 Октябрь	46,2 тыс. (99,59%)
2025 Ноябрь	45,0 тыс. (97,4%)
2025 Декабрь	44,6 тыс. (99,16%)



Ср.бюджет, руб	100%
2024 Январь	8,5 млн
2024 Февраль	8,3 млн (98,67%)
2024 Март	8,5 млн (101,43%)
2024 Апрель	8,5 млн (100,71%)
2024 Май	8,4 млн (99,18%)
2024 Июнь	8,5 млн (100,81%)
2024 Июль	8,3 млн (98,01%)
2024 Август	8,3 млн (99,41%)
2024 Сентябрь	7,5 млн (90,29%)
2024 Октябрь	7,6 млн (101,68%)
2024 Ноябрь	7,7 млн (101,53%)
2024 Декабрь	7,9 млн (101,66%)
2025 Январь	8,0 млн (102,24%)
2025 Февраль	8,1 млн (100,25%)
2025 Март	8,1 млн (100,55%)
2025 Апрель	8,3 млн (102,05%)
2025 Май	8,3 млн (100,6%)
2025 Июнь	8,4 млн (101,12%)
2025 Июль	8,3 млн (98,82%)
2025 Август	8,4 млн (101,17%)
2025 Сентябрь	8,3 млн (98,98%)
2025 Октябрь	8,6 млн (103,33%)
2025 Ноябрь	8,6 млн (100,41%)
2025 Декабрь	8,8 млн (101,34%)



Ср. площадь лота, кв.м	100%
2024 Январь	51,0
2024 Февраль	50,3 (98,62%)
2024 Март	50,0 (99,4%)
2024 Апрель	49,9 (99,84%)
2024 Май	50,3 (100,69%)
2024 Июнь	50,6 (100,63%)
2024 Июль	50,5 (99,79%)
2024 Август	50,4 (99,84%)
2024 Сентябрь	50,4 (100,06%)
2024 Октябрь	50,5 (100,2%)
2024 Ноябрь	50,4 (99,79%)
2024 Декабрь	50,5 (100,05%)
2025 Январь	50,0 (99,11%)
2025 Февраль	49,8 (99,59%)
2025 Март	49,9 (100,16%)
2025 Апрель	50,0 (100,27%)
2025 Май	50,1 (100,2%)
2025 Июнь	50,3 (100,37%)
2025 Июль	50,4 (100,27%)
2025 Август	50,5 (100,17%)
2025 Сентябрь	50,7 (100,44%)
2025 Октябрь	50,7 (99,91%)
2025 Ноябрь	50,7 (99,95%)
2025 Декабрь	50,9 (100,52%)



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

бнMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

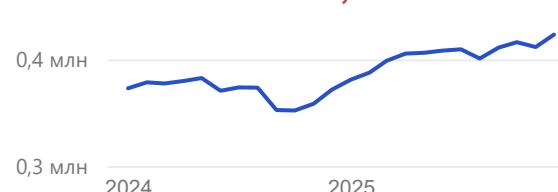
Краснодарский край

Цена кв.м., руб

100%

2024 Январь	372,8 тыс.
2024 Февраль	378,4 тыс. (101,51%)
2024 Март	377,3 тыс. (99,71%)
2024 Апрель	379,7 тыс. (100,62%)
2024 Май	382,4 тыс. (100,73%)
2024 Июнь	370,5 тыс. (96,89%)
2024 Июль	373,7 тыс. (100,85%)
2024 Август	373,4 тыс. (99,93%)
2024 Сентябрь	352,5 тыс. (94,39%)
2024 Октябрь	352,0 тыс. (99,88%)
2024 Ноябрь	358,3 тыс. (101,79%)
2024 Декабрь	371,6 тыс. (103,69%)
2025 Январь	380,9 тыс. (102,51%)
2025 Февраль	387,6 тыс. (101,76%)
2025 Март	398,7 тыс. (102,85%)
2025 Апрель	405,4 тыс. (101,69%)
2025 Май	406,1 тыс. (100,18%)
2025 Июнь	408,2 тыс. (100,51%)
2025 Июль	409,4 тыс. (100,31%)
2025 Август	400,8 тыс. (97,89%)
2025 Сентябрь	411,0 тыс. (102,56%)
2025 Октябрь	416,0 тыс. (101,23%)
2025 Ноябрь	411,5 тыс. (98,91%)
2025 Декабрь	423,2 тыс. (102,84%)

113,5%

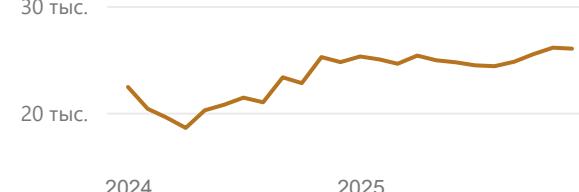


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	22,4 тыс.
2024 Февраль	20,4 тыс. (90,89%)
2024 Март	19,6 тыс. (96,05%)
2024 Апрель	18,6 тыс. (94,93%)
2024 Май	20,2 тыс. (108,89%)
2024 Июнь	20,8 тыс. (102,63%)
2024 Июль	21,4 тыс. (103,16%)
2024 Август	21,0 тыс. (97,97%)
2024 Сентябрь	23,3 тыс. (111,15%)
2024 Октябрь	22,8 тыс. (97,66%)
2024 Ноябрь	25,2 тыс. (110,73%)
2024 Декабрь	24,7 тыс. (98,13%)
2025 Январь	25,3 тыс. (102,14%)
2025 Февраль	25,0 тыс. (98,88%)
2025 Март	24,6 тыс. (98,4%)
2025 Апрель	25,4 тыс. (103,12%)
2025 Май	24,9 тыс. (98,26%)
2025 Июнь	24,7 тыс. (99,24%)
2025 Июль	24,4 тыс. (98,86%)
2025 Август	24,4 тыс. (99,67%)
2025 Сентябрь	24,8 тыс. (101,73%)
2025 Октябрь	25,5 тыс. (102,84%)
2025 Ноябрь	26,1 тыс. (102,39%)
2025 Декабрь	26,0 тыс. (99,65%)

116%



Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	16,7 млн
2024 Февраль	17,1 млн (102,62%)
2024 Март	17,2 млн (100,3%)
2024 Апрель	17,3 млн (100,48%)
2024 Май	17,4 млн (100,63%)
2024 Июнь	17,0 млн (98,12%)
2024 Июль	17,1 млн (100,31%)
2024 Август	17,6 млн (103%)
2024 Сентябрь	17,2 млн (97,53%)
2024 Октябрь	17,3 млн (100,6%)
2024 Ноябрь	17,2 млн (99,4%)
2024 Декабрь	17,9 млн (104,22%)
2025 Январь	18,3 млн (102,35%)
2025 Февраль	18,7 млн (101,9%)
2025 Март	19,2 млн (102,75%)
2025 Апрель	19,5 млн (101,46%)
2025 Май	19,6 млн (100,57%)
2025 Июнь	19,5 млн (99,56%)
2025 Июль	19,7 млн (101,04%)
2025 Август	19,2 млн (97,71%)
2025 Сентябрь	19,6 млн (102,07%)
2025 Октябрь	19,7 млн (100,26%)
2025 Ноябрь	19,5 млн (98,85%)
2025 Декабрь	20,6 млн (105,73%)

123,3%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	44,8
2024 Февраль	45,2 (101,1%)
2024 Март	45,5 (100,59%)
2024 Апрель	45,4 (99,86%)
2024 Май	45,4 (99,91%)
2024 Июнь	46,0 (101,27%)
2024 Июль	45,7 (99,47%)
2024 Август	47,1 (103,07%)
2024 Сентябрь	48,7 (103,34%)
2024 Октябрь	49,1 (100,72%)
2024 Ноябрь	47,9 (97,64%)
2024 Декабрь	48,2 (100,51%)
2025 Январь	48,1 (99,84%)
2025 Февраль	48,1 (100,14%)
2025 Март	48,1 (99,9%)
2025 Апрель	48,0 (99,78%)
2025 Май	48,2 (100,39%)
2025 Июнь	47,7 (99,06%)
2025 Июль	48,1 (100,73%)
2025 Август	48,0 (99,82%)
2025 Сентябрь	47,8 (99,53%)
2025 Октябрь	47,3 (99,05%)
2025 Ноябрь	47,3 (99,94%)
2025 Декабрь	48,6 (102,81%)

108,6%

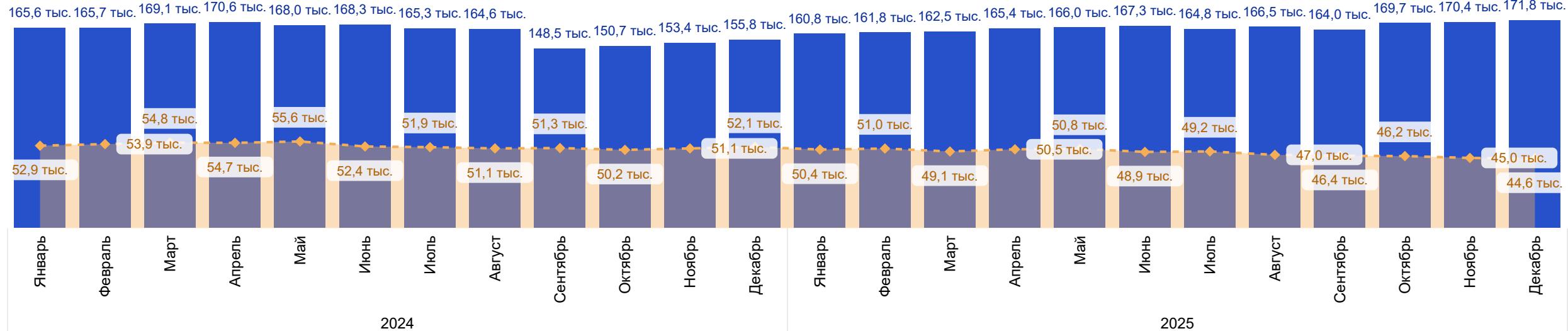


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

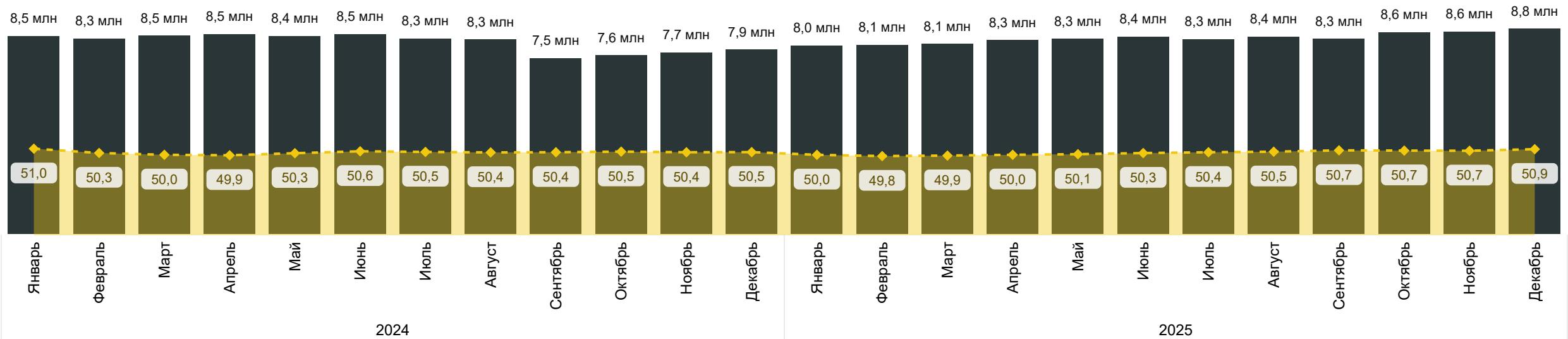
бнMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◇ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● Ср/взв бюджет, руб. ◇ Ср.площадь лота, кв.м

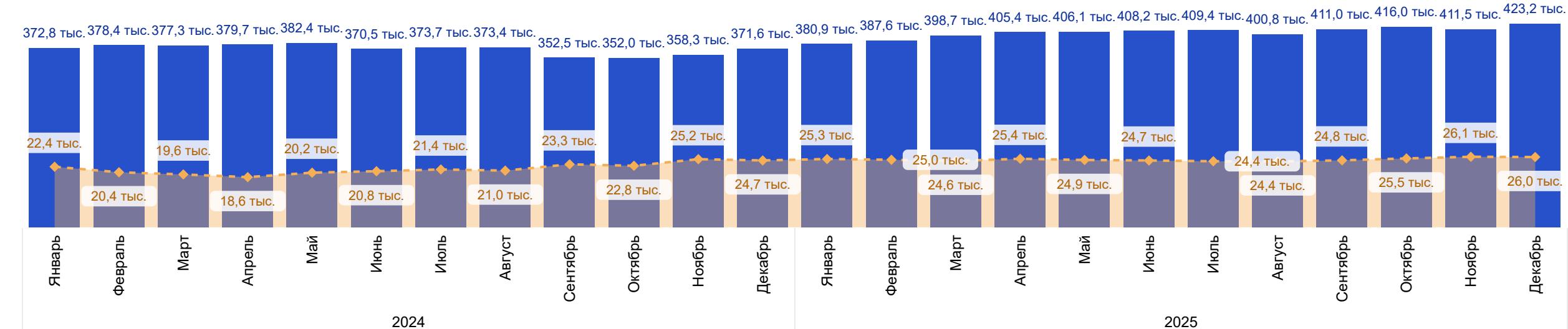


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

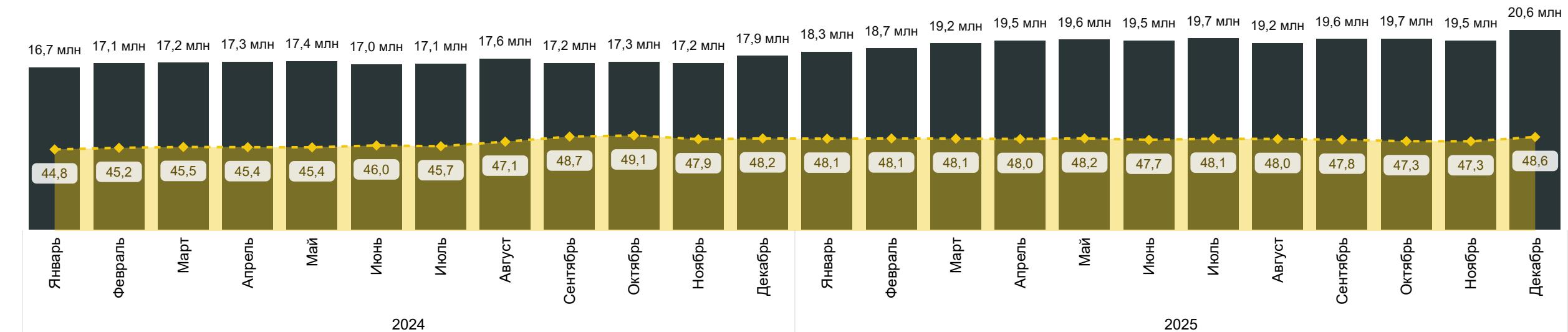
бнMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

●ср/взв цена кв.м, руб. ◇ Кол-во лотов на экспозиции, шт



●ср/взв бюджет, руб. ◇ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ДЕКАБРЬ 2025

bnMAP.pro

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1.Строительство не начато	172,1 тыс.		134,2 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.			
общая пл. в продаже, кв м			
2.Работы нулевого цикла	162,4 тыс.	282,9 тыс.	
ср/взв цена кв.м, руб.			
общая пл. в продаже, кв м		90,3 тыс.	64,1 тыс.
3.Начало монтажных работ	144,7 тыс.		
ср/взв цена кв.м, руб.			
общая пл. в продаже, кв м			32,5 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы	123,4 тыс.	162,4 тыс.	243,7 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.			
общая пл. в продаже, кв м		24,2 тыс.	1283,6 тыс.
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии	124,9 тыс.		
ср/взв цена кв.м, руб.			
общая пл. в продаже, кв м			8,2 тыс.
6.Введен в эксплуатацию	127,7 тыс.	154,9 тыс.	293,5 тыс.
ср/взв цена кв.м, руб.			
общая пл. в продаже, кв м		32,2 тыс.	416,9 тыс.
			65,4 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ДЕКАБРЬ 2025

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	Краснодарский край				
	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Элитный	5. Премиум
1.Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.	116,2 тыс.	276,9 тыс.	1 694,8 тыс.	488,2 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	1,2 тыс.	48,1 тыс.	0,7 тыс.	0,5 тыс.	
2.Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	111,5 тыс.	407,3 тыс.	289,9 тыс.	1 325,4 тыс.	1 415,6 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	7,0 тыс.	55,3 тыс.	28,8 тыс.	4,0 тыс.	18,9 тыс.
3.Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.	82,5 тыс.	238,6 тыс.	356,5 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	1,7 тыс.	32,8 тыс.	29,7 тыс.		
4.Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	153,6 тыс.	254,2 тыс.	394,7 тыс.	1 405,3 тыс.	543,5 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	19,0 тыс.	379,8 тыс.	276,4 тыс.	15,4 тыс.	43,8 тыс.
5.Получение РВЭ и благ-во тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.		378,6 тыс.	801,1 тыс.	709,7 тыс.	1 094,4 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		12,4 тыс.	2,9 тыс.	0,5 тыс.	1,2 тыс.
6.Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	195,6 тыс.	215,5 тыс.	679,6 тыс.	1 645,4 тыс.	1 397,8 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	8,3 тыс.	115,6 тыс.	106,2 тыс.	21,1 тыс.	2,6 тыс.
7. Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.		368,6 тыс.	725,9 тыс.	1 828,5 тыс.	1 694,7 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		0,5 тыс.	13,3 тыс.	8,8 тыс.	6,9 тыс.