



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2024-2025 ГГ.

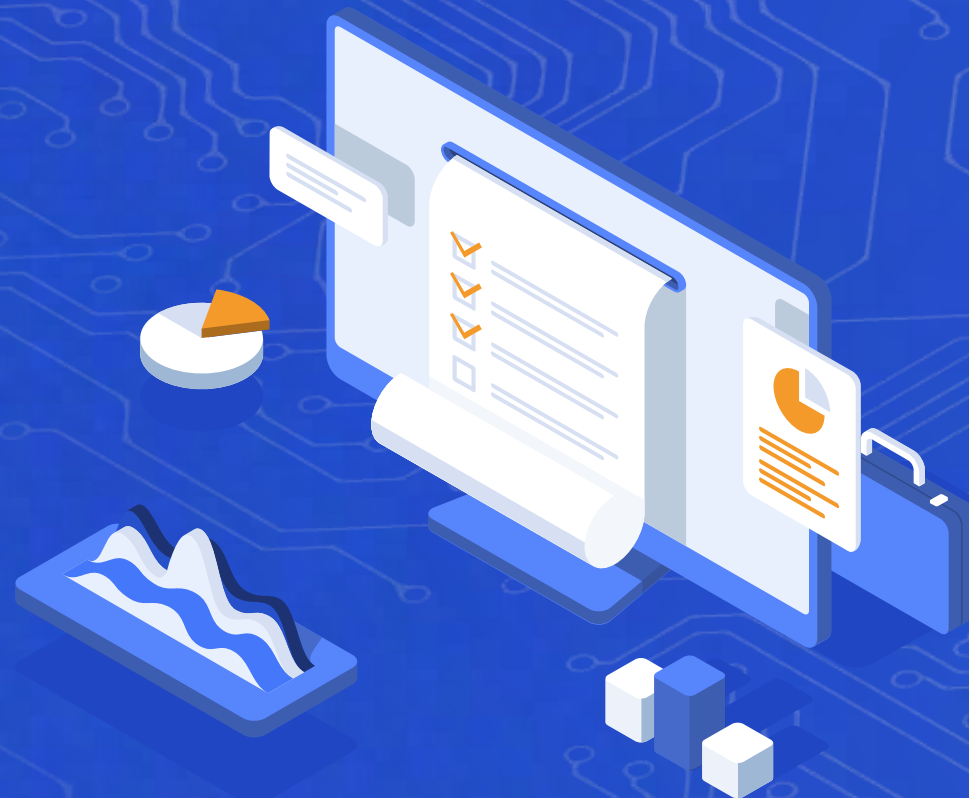
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ И РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

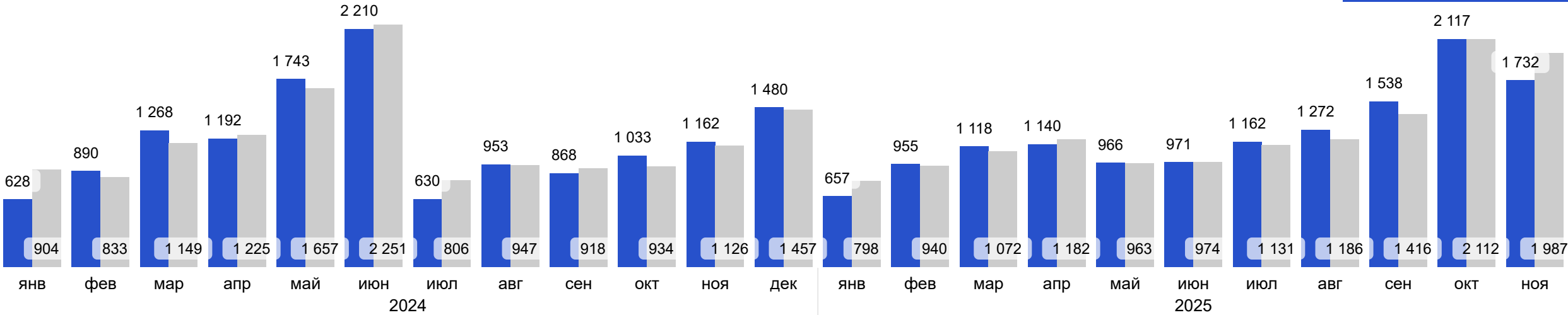
Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2024-2025 ГГ.

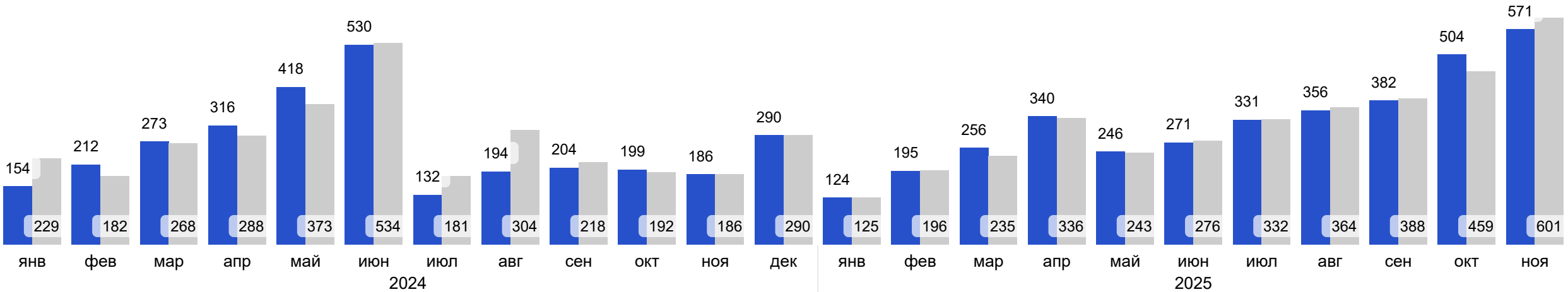
bnMAP.pro

Ростов-на-Дону

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



Ростовская область



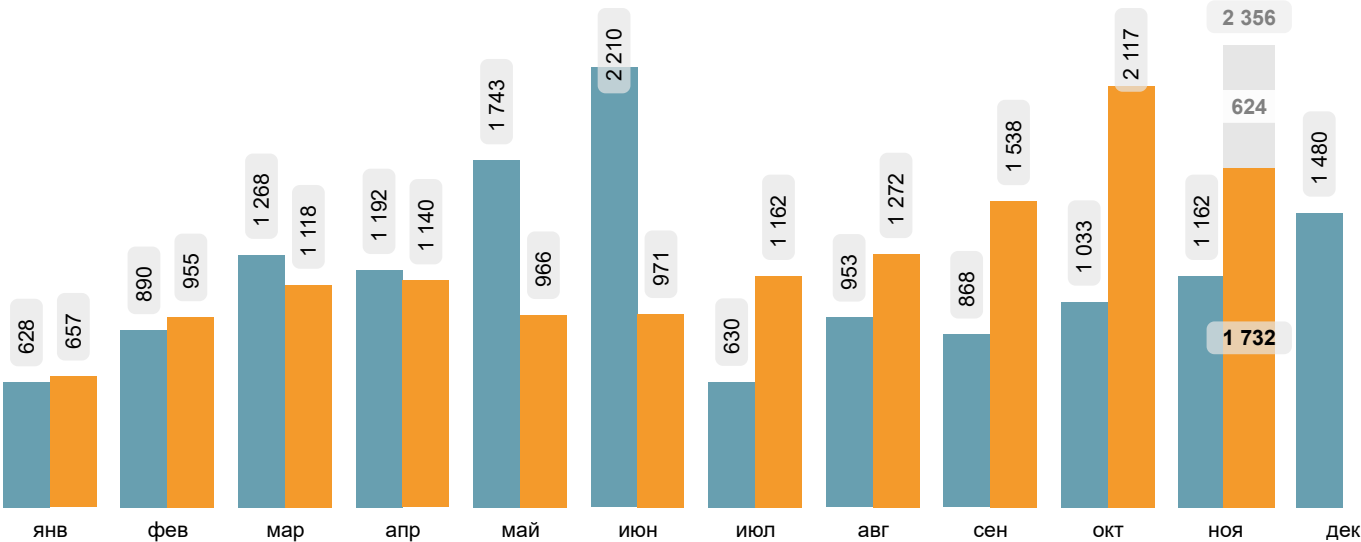
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

по Дате регистрации
по Дате договора

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Ростов-на-Дону. Кол-во лотов в сделках, шт.



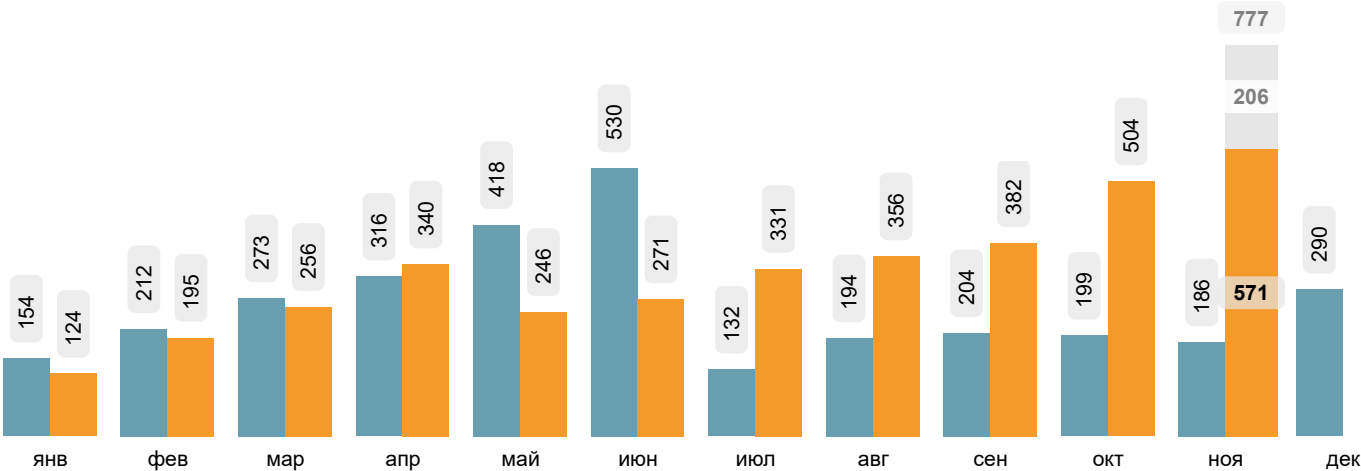
Период: январь-октябрь

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

Локация	2024	2025	Динамика 25/24	
Ростов-на-Дону	11,42 тыс.	11,90 тыс.	↑	4,2%
Ростовская область	2,63 тыс.	3,01 тыс.	↑	14,2%

ГД 2024 2025

Ростовская область. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

ГД Локация	2024		2025	
	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Ростов-на-Дону	33	0,3%	1	0,0%
Ростовская область	6	0,2%		

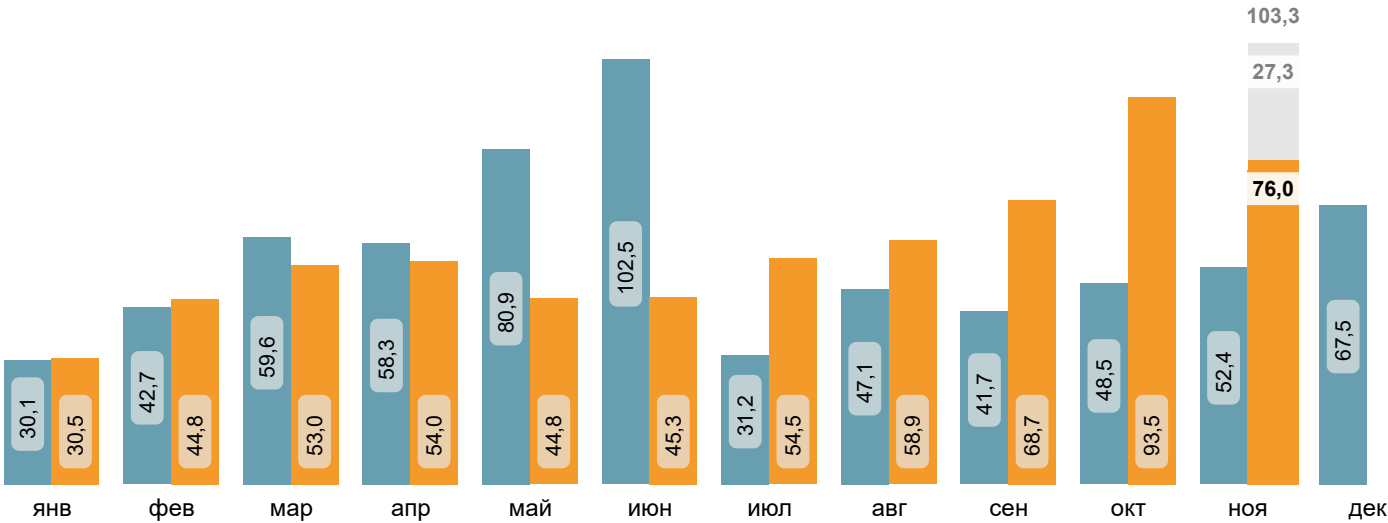
Прогнозные показатели

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2024 2025

Ростов-на-Дону. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Период: январь-октябрь

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

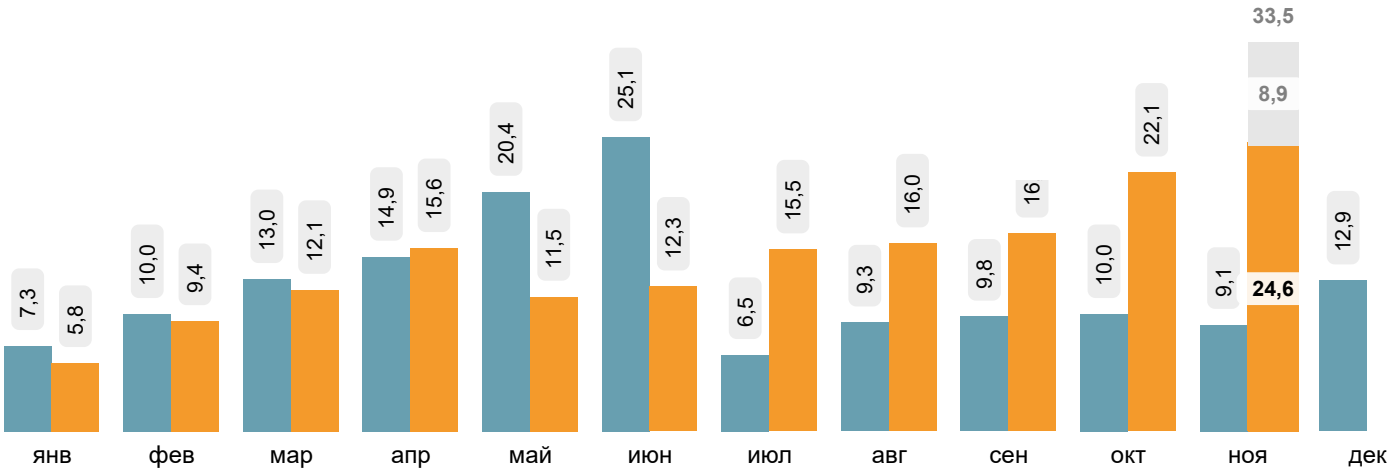
Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	542,8 тыс.	548,1 тыс.
Ростовская область	126,2 тыс.	137,1 тыс.

Динамика 25/24

↑ 1,0%
↑ 8,7%

ГД 2024 2025

Ростовская область. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	47,5	46,1
Ростовская область	47,9	45,6

Динамика 25/24

↓ -3,1%
↓ -4,8%

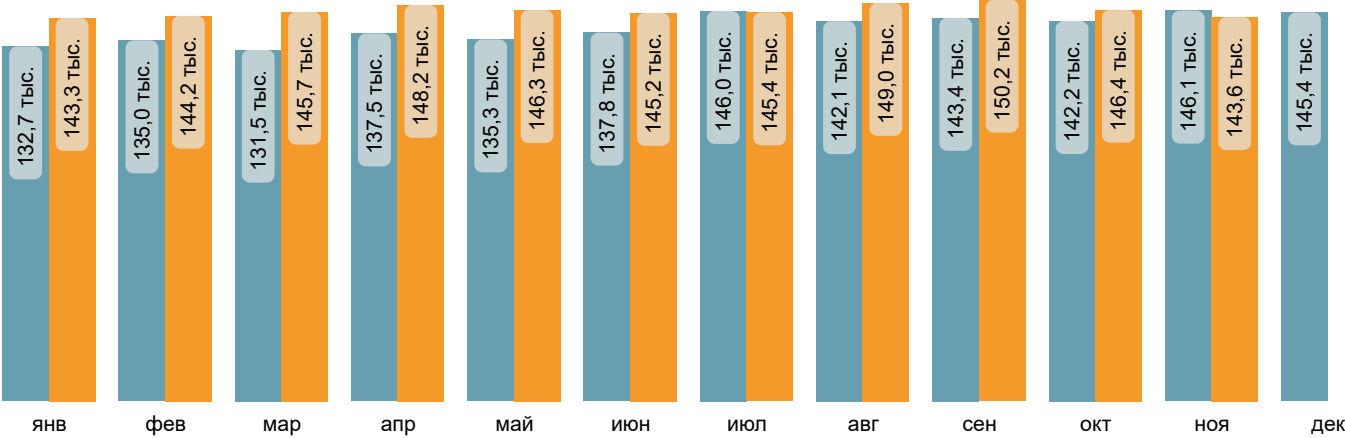
Прогнозные показатели

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Ростов-на-Дону. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2024 2025



Период: [январь-октябрь](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	74,7 млрд	79,4 млрд
Ростовская область	12,9 млрд	17,4 млрд

Динамика 25/24

↑ 6,4%
↑ 35,0%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

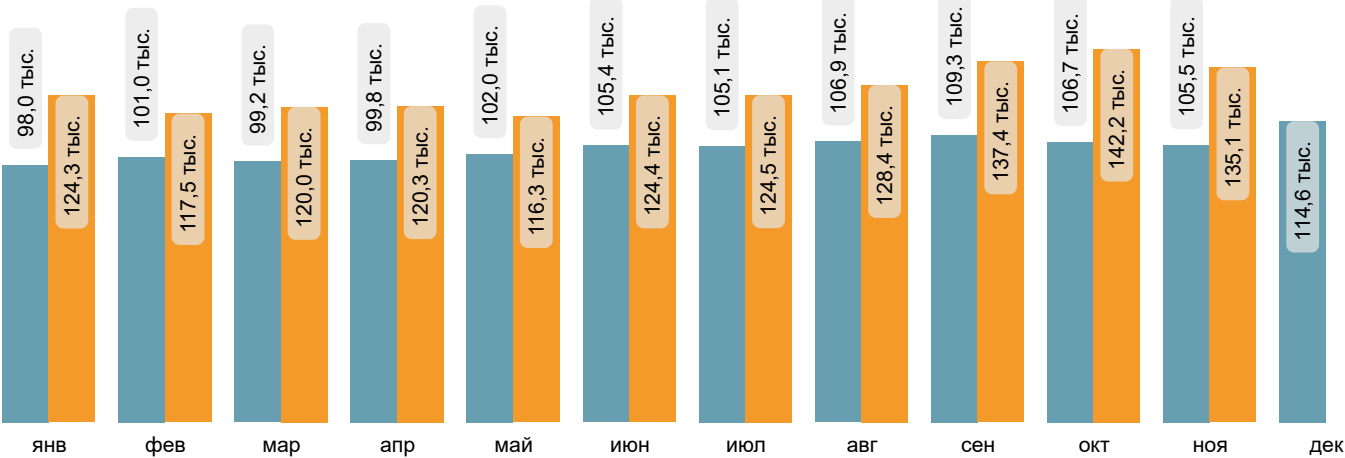
Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	137,9 тыс.	146,7 тыс.
Ростовская область	103,3 тыс.	127,4 тыс.

Динамика 25/24

↑ 6,4%
↑ 23,3%

Ростовская область. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	6,6 млн	6,8 млн
Ростовская область	5,0 млн	5,8 млн

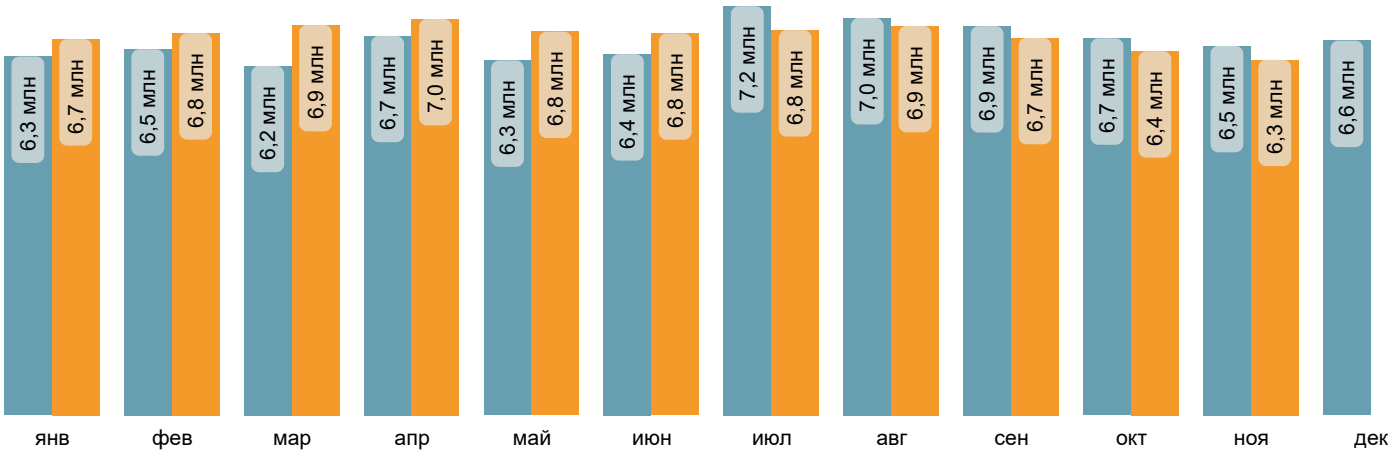
Динамика 25/24

↑ 3,0%
↑ 17,0%

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

Ростов-на-Дону. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Период: январь-октябрь

Суммарный бюджет сделок, руб.

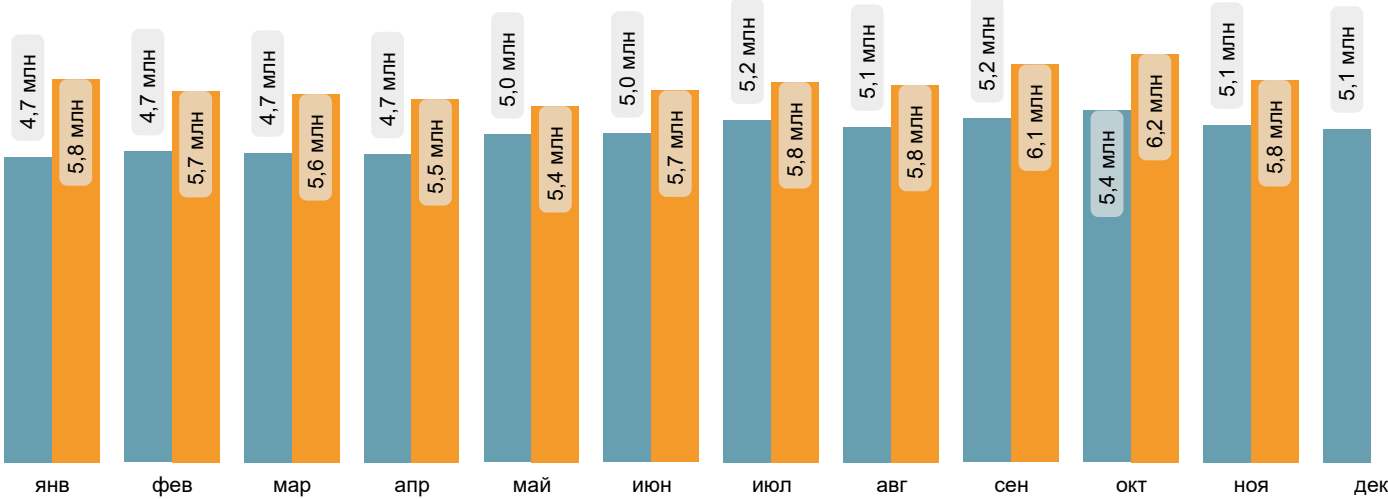
Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Ростов-на-Дону	74,7 млрд	79,4 млрд	↑ 6,4%
Ростовская область	12,9 млрд	17,4 млрд	↑ 35,0%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Ростов-на-Дону	137,9 тыс.	146,7 тыс.	↑ 6,4%
Ростовская область	103,3 тыс.	127,4 тыс.	↑ 23,3%

Ростовская область. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2024 2025



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2024	2025	Динамика 25/24
Ростов-на-Дону	6,6 млн	6,8 млн	↑ 3,0%
Ростовская область	5,0 млн	5,8 млн	↑ 17,0%

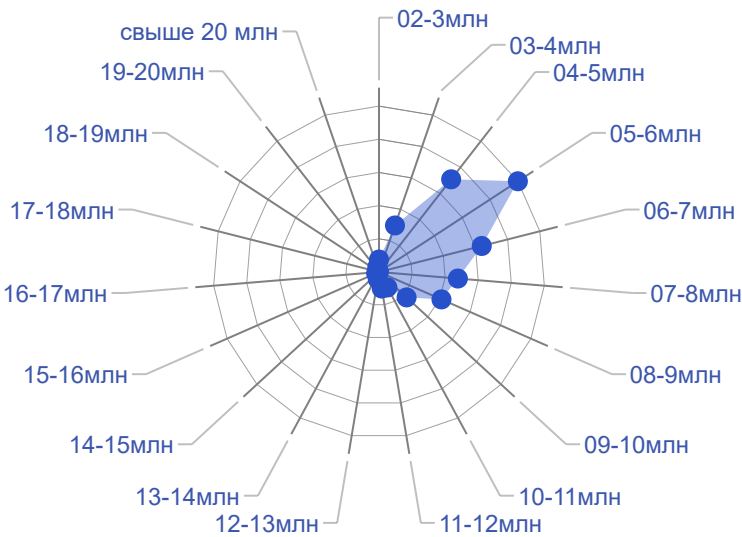
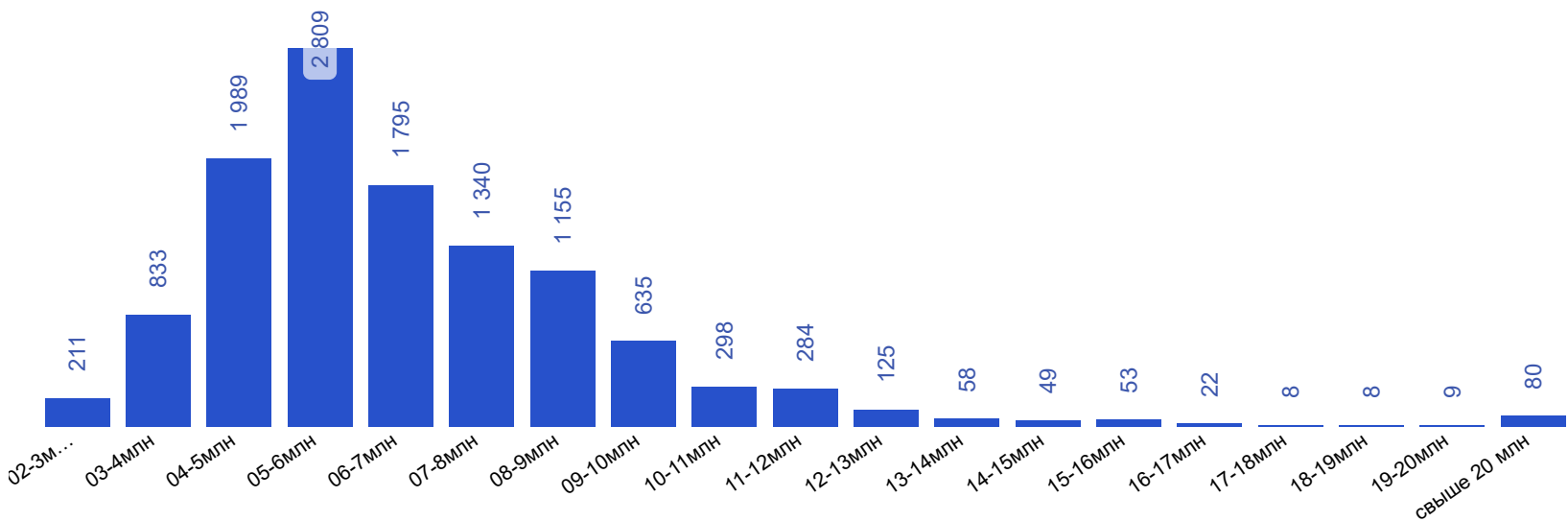
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

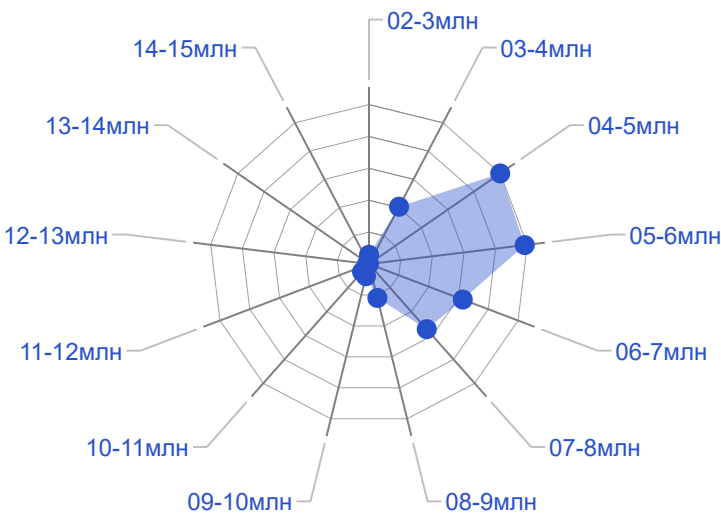
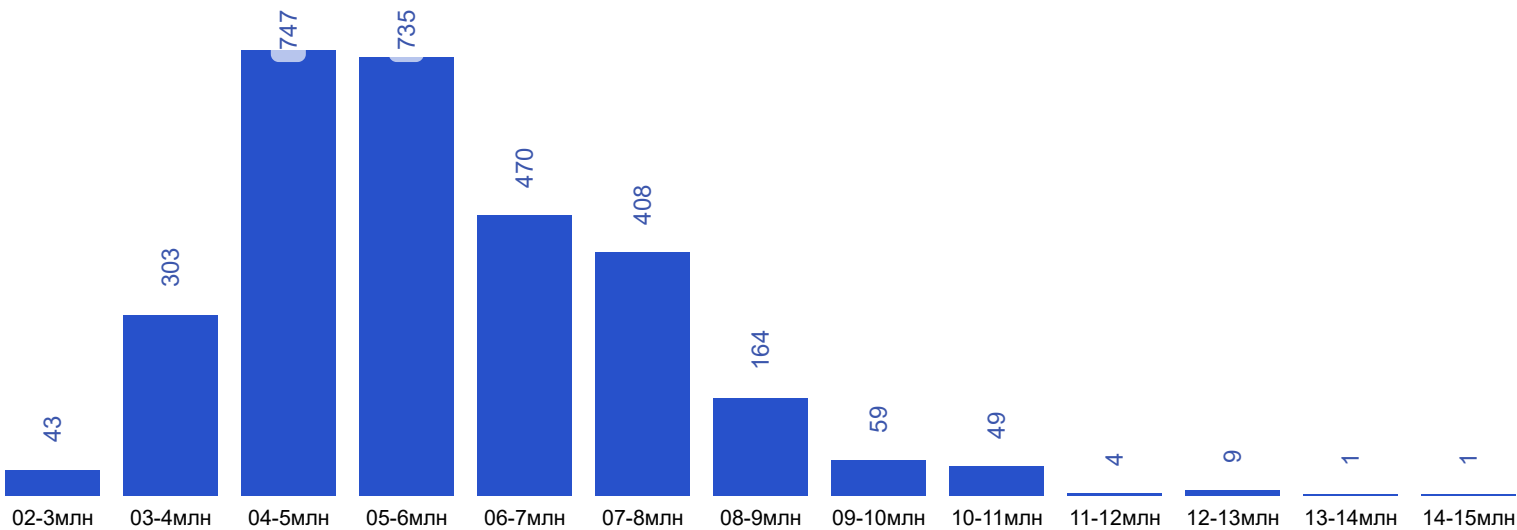
Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Бюджет, млн.руб.



Ростовская область. Бюджет, млн.руб.

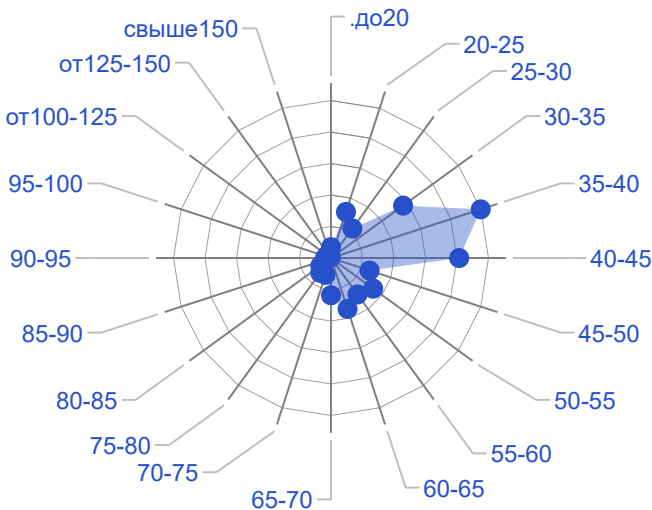
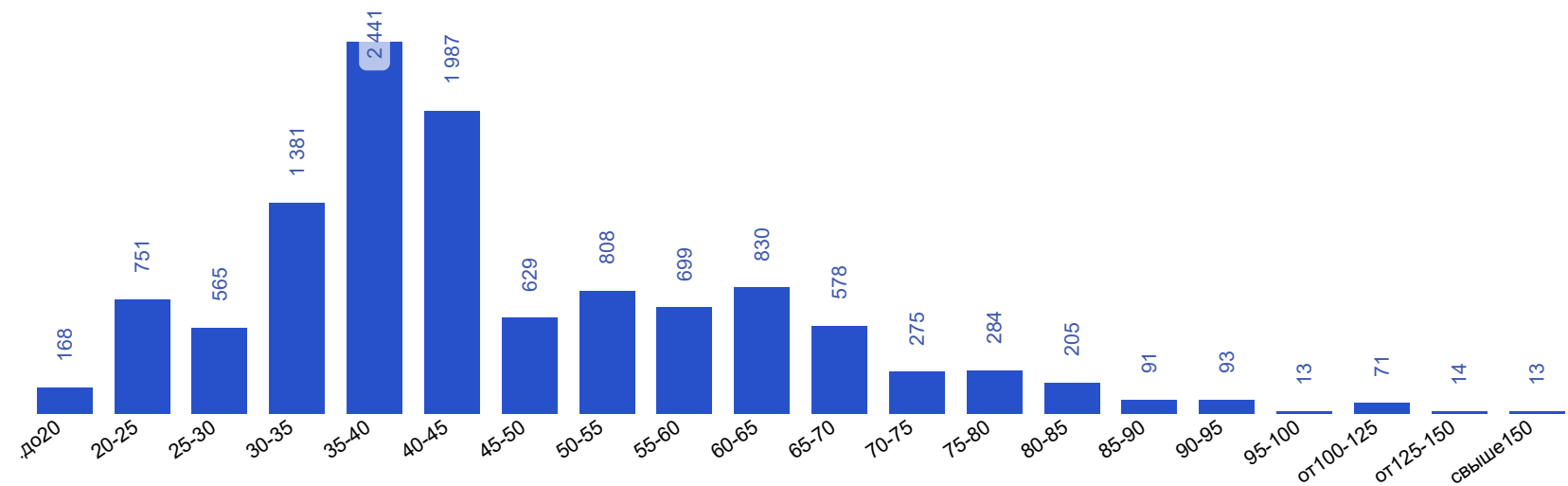


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2025Г.

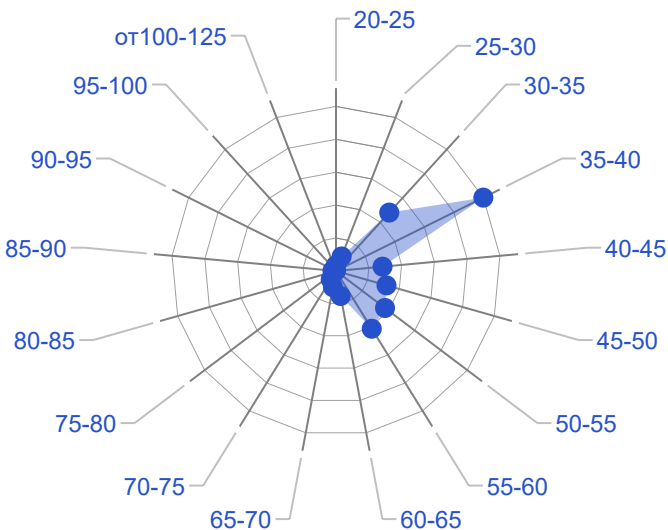
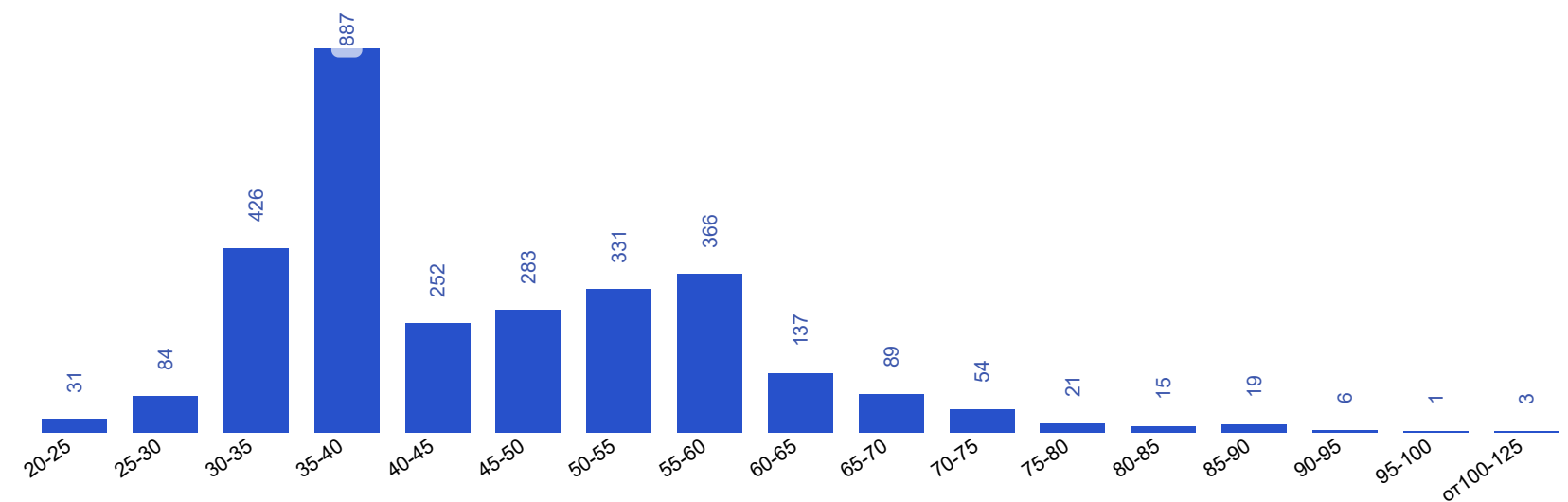
Период: январь-октябрь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Площадь, кв.м



Ростовская область. Площадь, кв.м

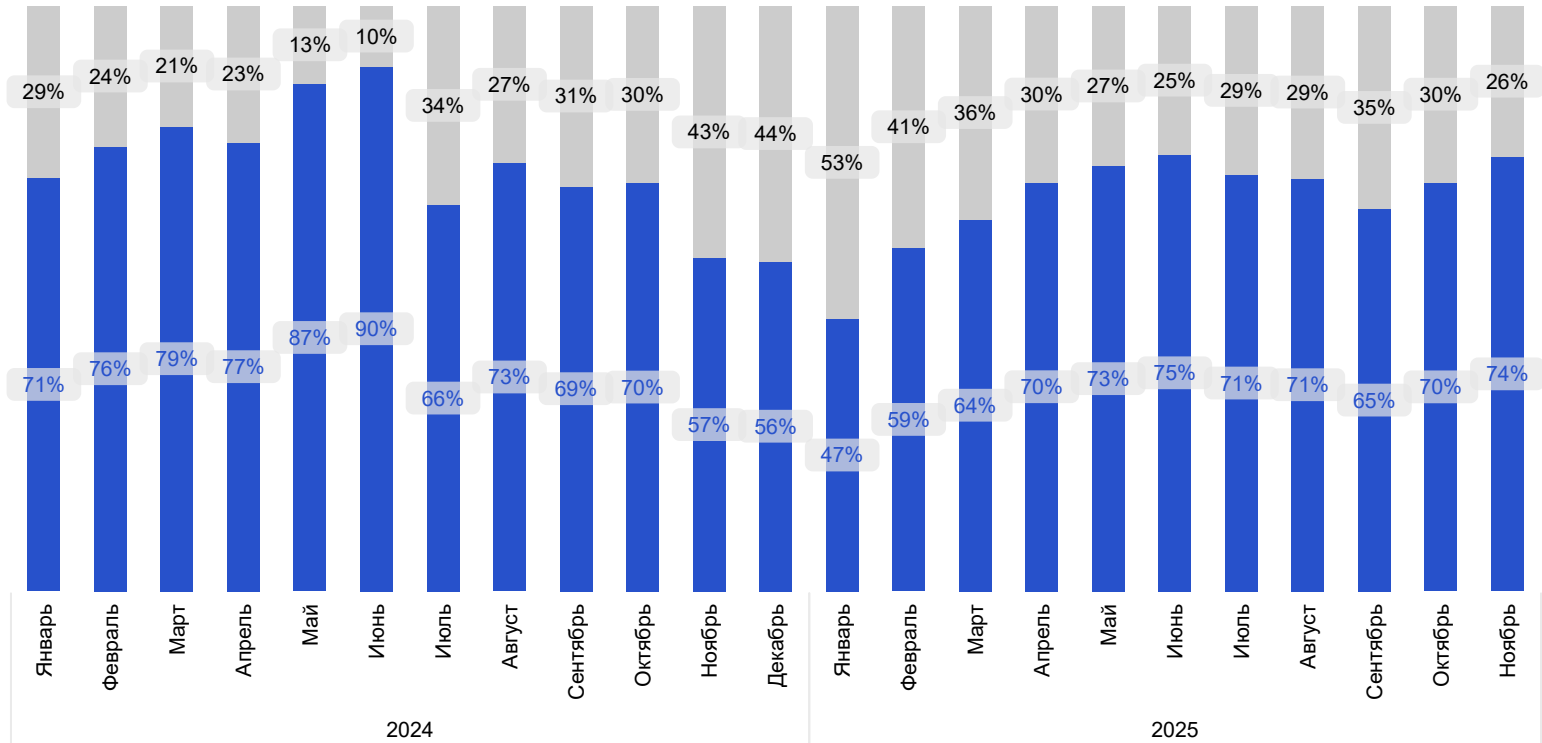


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

Ростов-на-Дону. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Ипотека Нет



Период: [январь-октябрь](#)

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	8 975	8 011

Динамика
25/24

↓ -10,7%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	78,6%	67,3%

Динамика
25/24

↓

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2025 г.

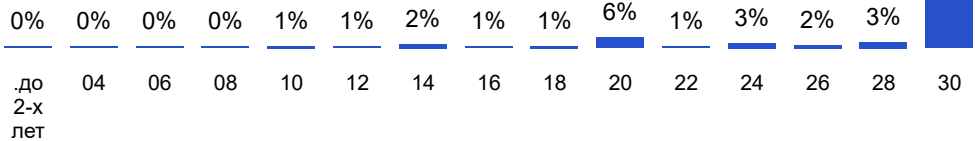
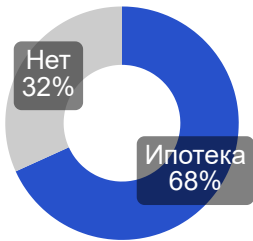
Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2024	2025
Ростов-на-Дону	26,7	28,0

Динамика
25/24

↑



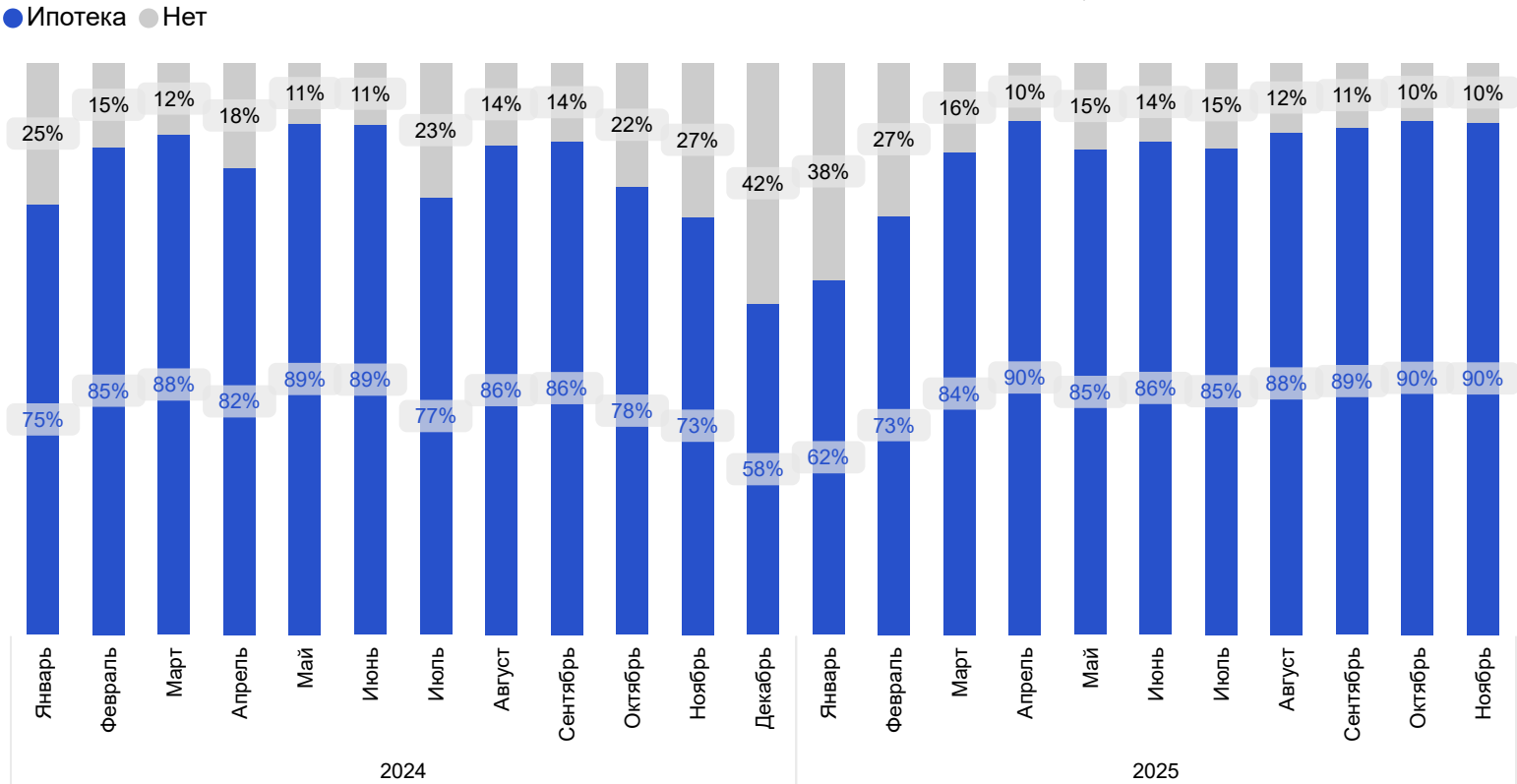
* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область. Кол-во лотов в сделках, шт.

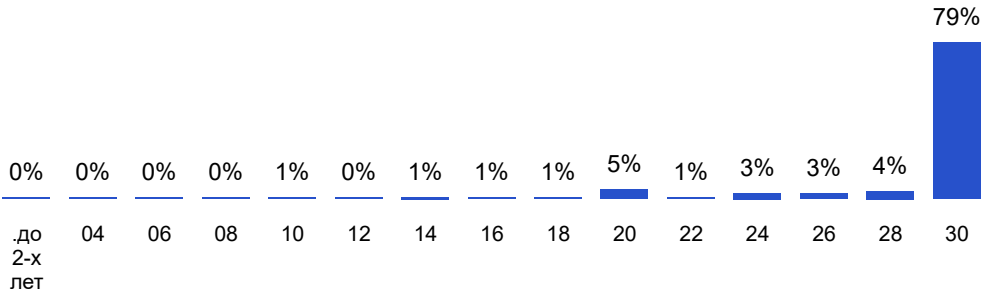


Период: январь-октябрь

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт			Динамика 25/24
Локация	2024	2025	
Ростовская область	2 240	2 572	↑ 14,8%

Доля сделок с ипотекой			Динамика 25/24
Локация	2024	2025	
Ростовская область	85,1%	85,6%	↑

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2025 г. Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2025 г.



Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет			Динамика 25/24
Локация	2024	2025	
Ростовская область	26,6	28,5	↑

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

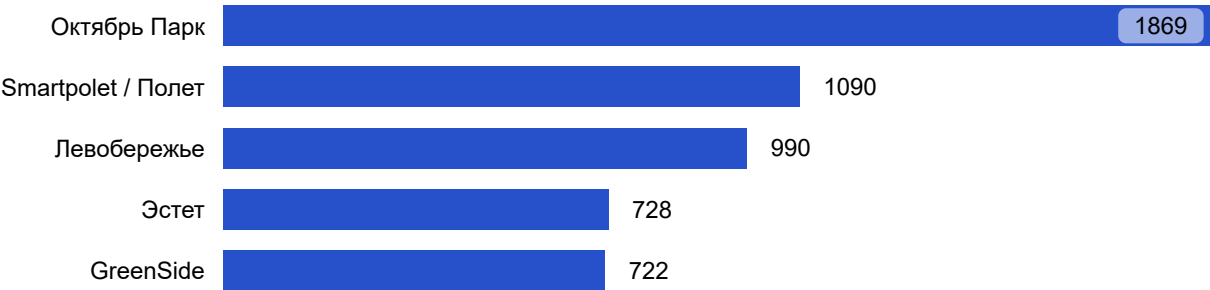
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

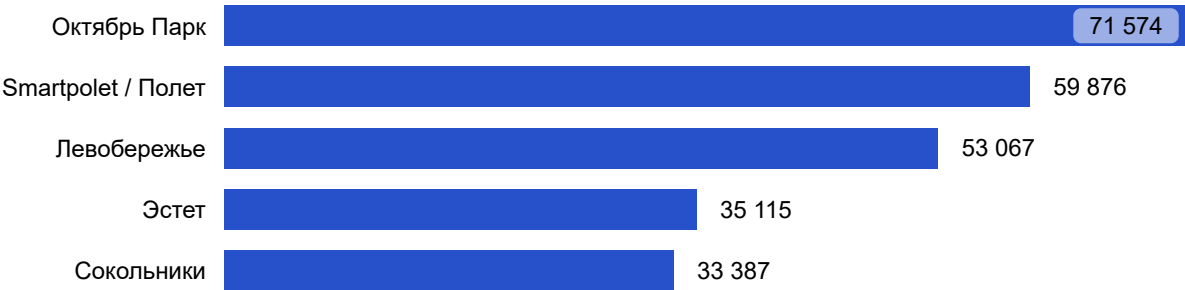
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

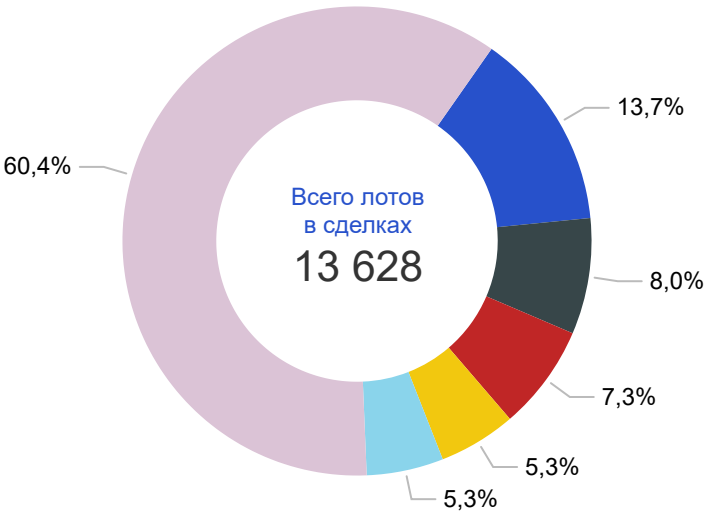
Кол-во, шт



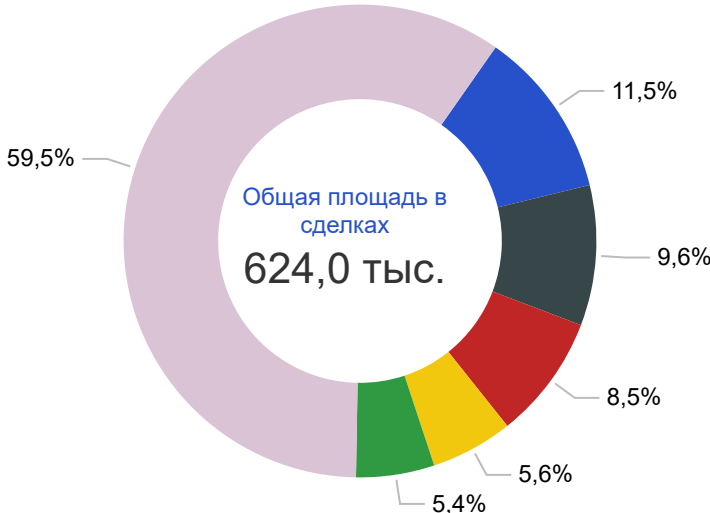
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Октябрь Парк
- Smartpolet / Полет
- Левобережье
- Эстет
- GreenSide
- Прочие



- Октябрь Парк
- Smartpolet / Полет
- Левобережье
- Эстет
- Сокольники
- Прочие

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

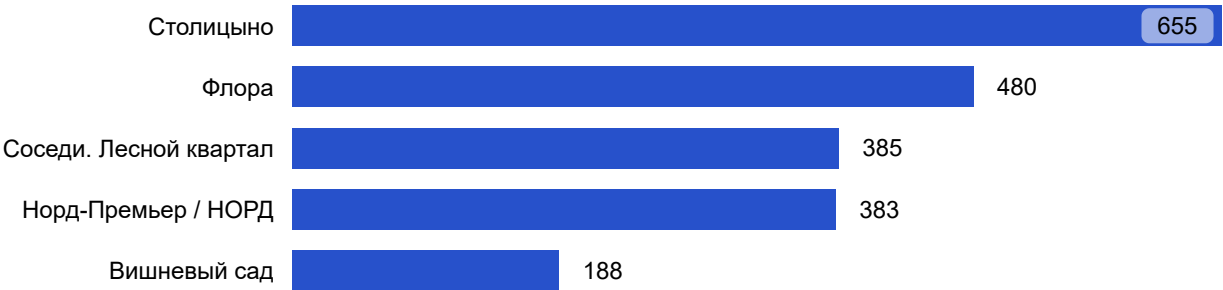
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

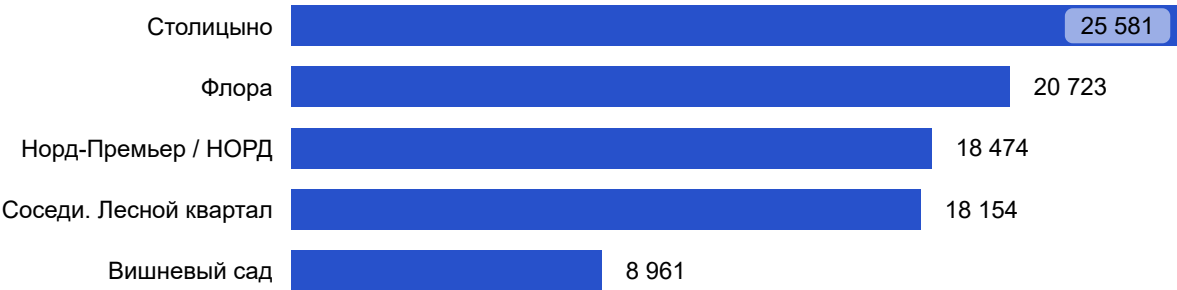
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

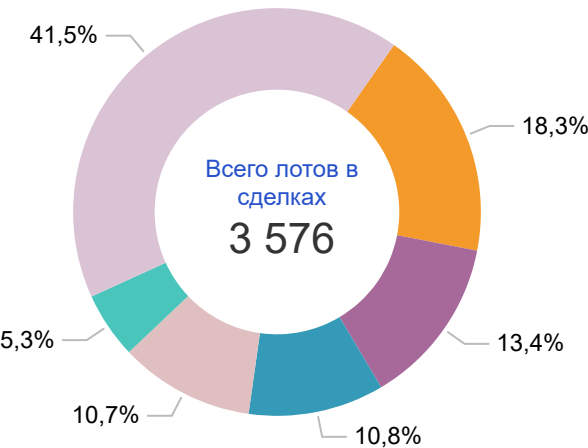
Кол-во, шт



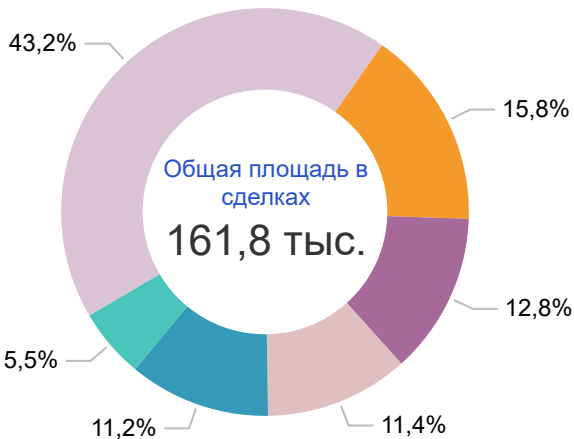
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Столицыно
- Флора
- Соседи. Лесной квартал
- Норд-Премьер / НОРД
- Вишневый сад
- Прочие



- Столицыно
- Флора
- Норд-Премьер / НОРД
- Соседи. Лесной квартал
- Вишневый сад
- Прочие

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

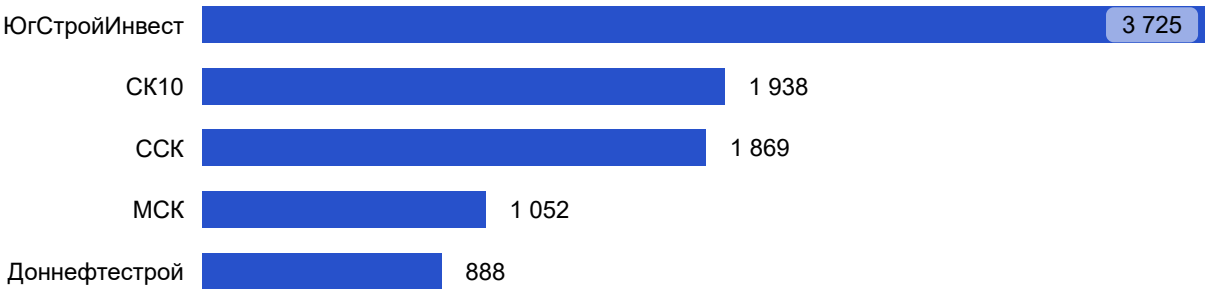
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

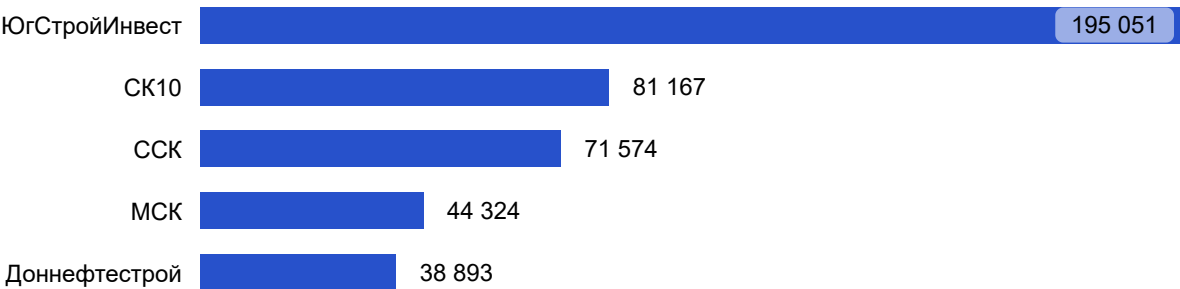
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

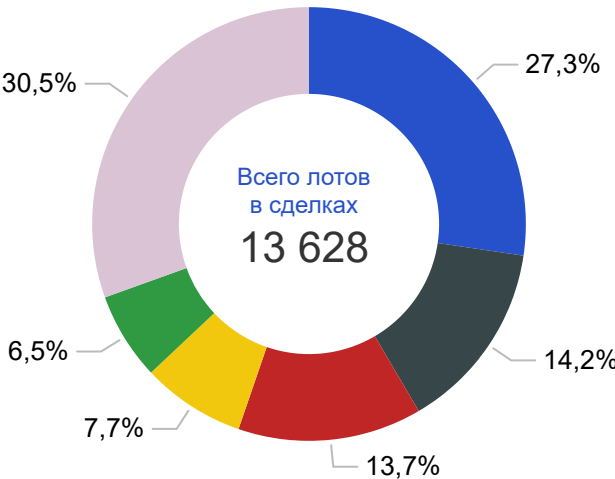
Кол-во, шт



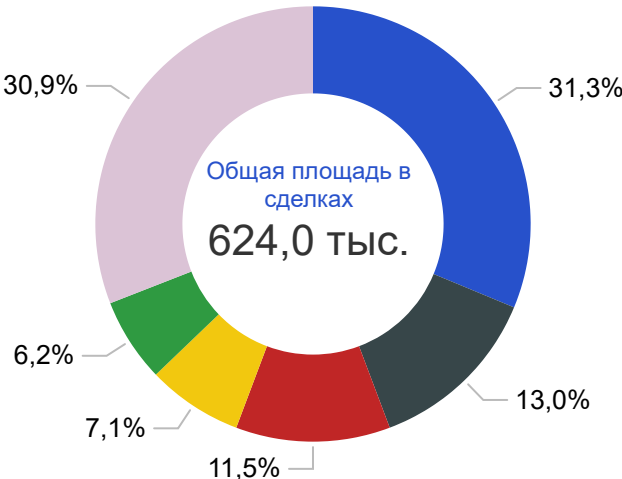
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ЮгСтройИнвест
- СК10
- ССК
- МСК
- Доннефтестрой
- Прочие



- ЮгСтройИнвест
- СК10
- ССК
- МСК
- Доннефтестрой
- Прочие

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

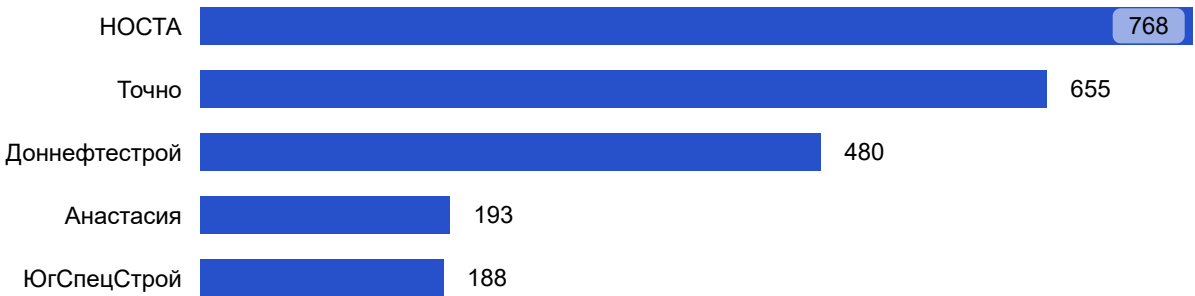
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2025Г.

Период: январь-ноябрь

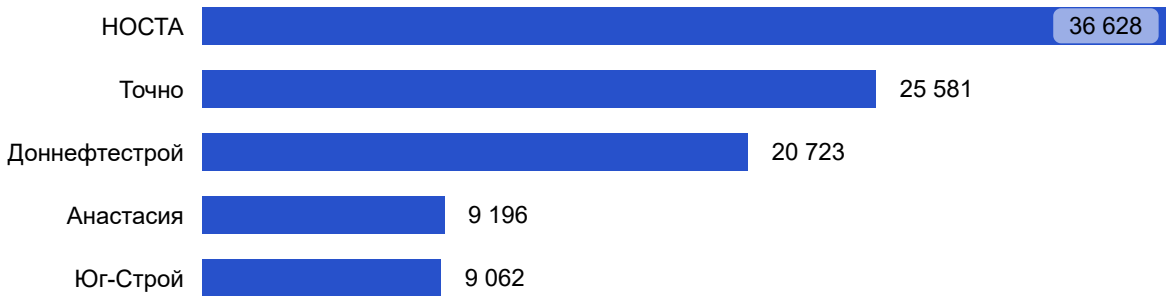
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

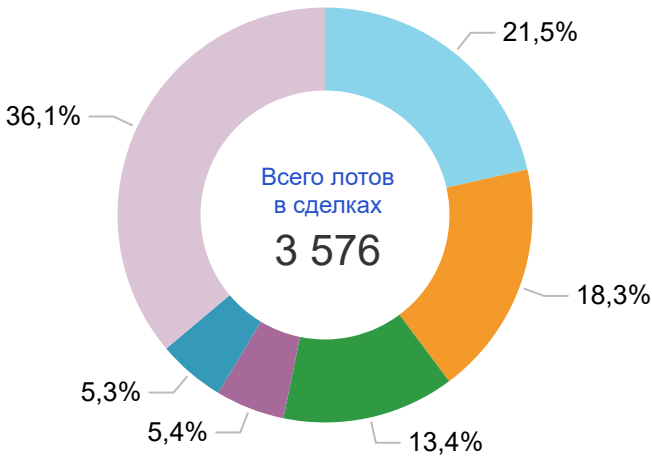
Кол-во, шт



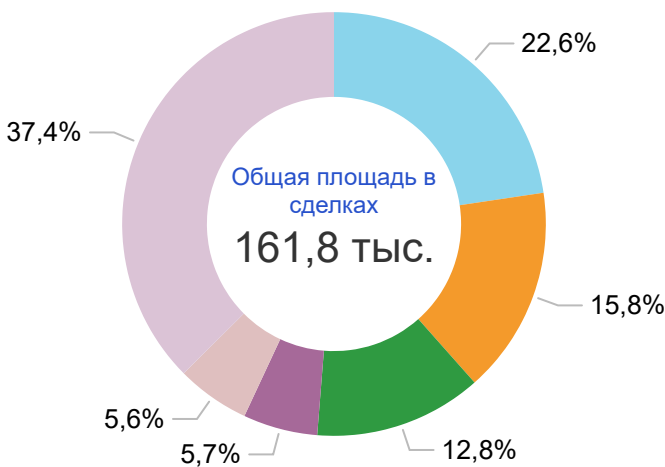
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- НОСТА
- Точно
- Доннефтестрой
- Анастасия
- ЮгСпецСтрой
- Прочие



- НОСТА
- Точно
- Доннефтестрой
- Анастасия
- Юг-Строй
- Прочие

* Данные за ноябрь 2025 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

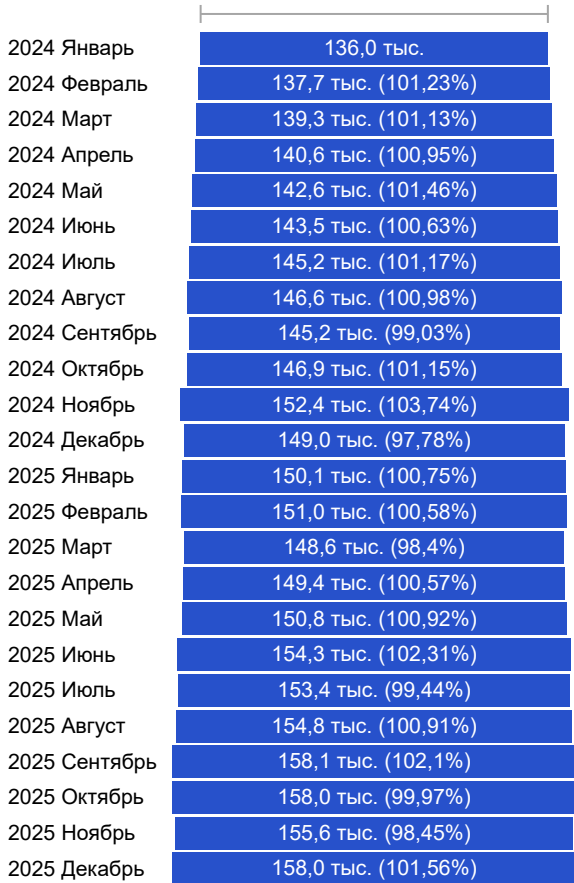
bnMAP.pro

Ростов-на-Дону

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

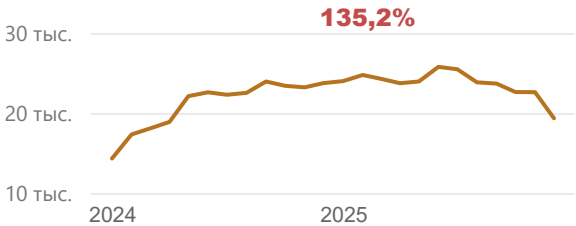
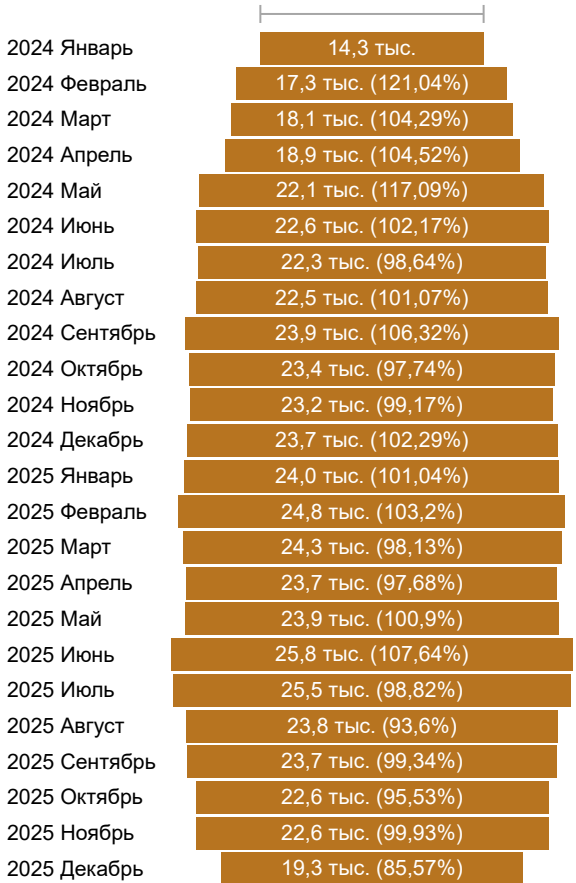
Цена кв.м.,руб

100%



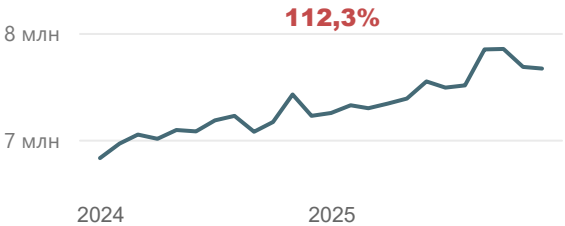
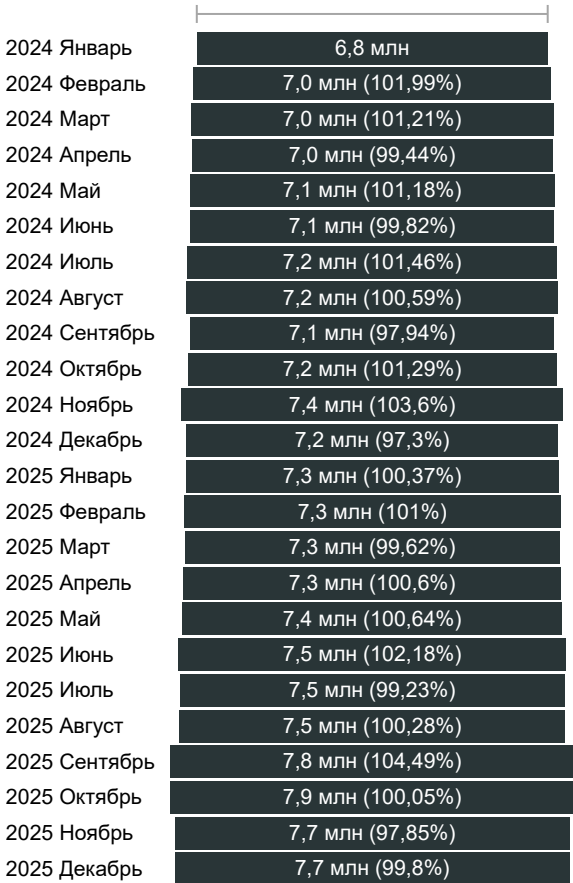
Кол-во лотов, шт

100%



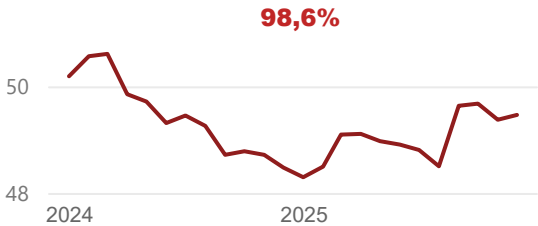
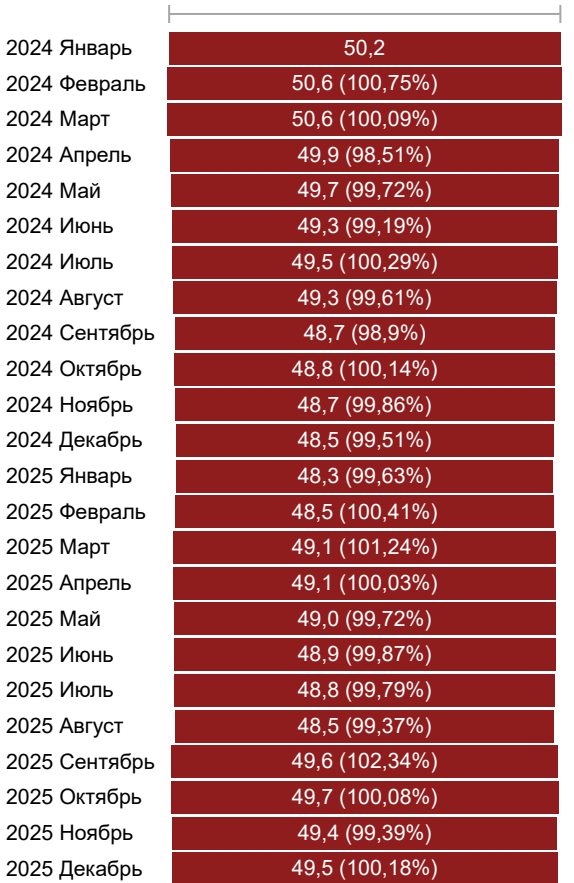
Ср.бюджет, руб

100%



Ср. площадь лота, кв.м

100%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

Ростовская область

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2024 Январь	106,8 тыс.
2024 Февраль	100,7 тыс. (94,31%)
2024 Март	102,5 тыс. (101,77%)
2024 Апрель	103,0 тыс. (100,48%)
2024 Май	105,0 тыс. (101,92%)
2024 Июнь	105,6 тыс. (100,57%)
2024 Июль	106,2 тыс. (100,55%)
2024 Август	106,0 тыс. (99,89%)
2024 Сентябрь	106,2 тыс. (100,2%)
2024 Октябрь	106,9 тыс. (100,6%)
2024 Ноябрь	107,5 тыс. (100,59%)
2024 Декабрь	112,5 тыс. (104,64%)
2025 Январь	113,1 тыс. (100,52%)
2025 Февраль	113,5 тыс. (100,36%)
2025 Март	114,1 тыс. (100,56%)
2025 Апрель	116,1 тыс. (101,69%)
2025 Май	116,2 тыс. (100,15%)
2025 Июнь	120,7 тыс. (103,8%)
2025 Июль	120,5 тыс. (99,86%)
2025 Август	124,0 тыс. (102,9%)
2025 Сентябрь	127,1 тыс. (102,55%)
2025 Октябрь	126,0 тыс. (99,11%)
2025 Ноябрь	127,2 тыс. (100,97%)
2025 Декабрь	128,0 тыс. (100,62%)

119,9%

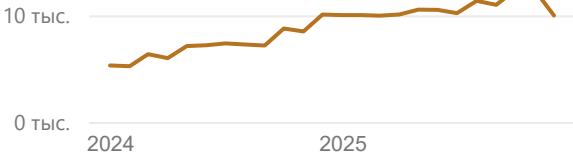


Кол-во лотов, шт

100%

2024 Январь	5,3 тыс.
2024 Февраль	5,2 тыс. (98,66%)
2024 Март	6,4 тыс. (121,61%)
2024 Апрель	6,0 тыс. (94,13%)
2024 Май	7,1 тыс. (118,91%)
2024 Июнь	7,2 тыс. (101,11%)
2024 Июль	7,4 тыс. (102,38%)
2024 Август	7,3 тыс. (98,59%)
2024 Сентябрь	7,2 тыс. (98,72%)
2024 Октябрь	8,8 тыс. (122,24%)
2024 Ноябрь	8,5 тыс. (96,83%)
2024 Декабрь	10,1 тыс. (118,69%)
2025 Январь	10,0 тыс. (99,46%)
2025 Февраль	10,0 тыс. (100,01%)
2025 Март	10,0 тыс. (99,47%)
2025 Апрель	10,1 тыс. (101,09%)
2025 Май	10,5 тыс. (104,54%)
2025 Июнь	10,5 тыс. (99,77%)
2025 Июль	10,2 тыс. (97,06%)
2025 Август	11,4 тыс. (111,34%)
2025 Сентябрь	11,0 тыс. (96,7%)
2025 Октябрь	12,4 тыс. (112,75%)
2025 Ноябрь	12,3 тыс. (99,6%)
2025 Декабрь	10,0 тыс. (80,93%)

188,3%

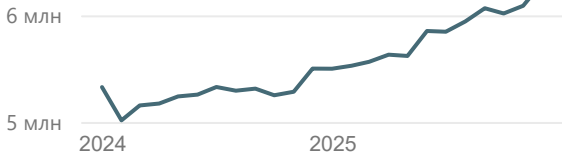


Ср.бюджет, руб

100%

2024 Январь	5,3 млн
2024 Февраль	5,0 млн (94,15%)
2024 Март	5,2 млн (102,78%)
2024 Апрель	5,2 млн (100,35%)
2024 Май	5,2 млн (101,29%)
2024 Июнь	5,3 млн (100,32%)
2024 Июль	5,3 млн (101,36%)
2024 Август	5,3 млн (99,35%)
2024 Сентябрь	5,3 млн (100,37%)
2024 Октябрь	5,3 млн (98,83%)
2024 Ноябрь	5,3 млн (100,63%)
2024 Декабрь	5,5 млн (104,11%)
2025 Январь	5,5 млн (99,98%)
2025 Февраль	5,5 млн (100,51%)
2025 Март	5,6 млн (100,67%)
2025 Апрель	5,6 млн (101,2%)
2025 Май	5,6 млн (99,79%)
2025 Июнь	5,9 млн (104,16%)
2025 Июль	5,8 млн (99,88%)
2025 Август	5,9 млн (101,65%)
2025 Сентябрь	6,1 млн (102,08%)
2025 Октябрь	6,0 млн (99,19%)
2025 Ноябрь	6,1 млн (101,2%)
2025 Декабрь	6,3 млн (103,53%)

118,4%

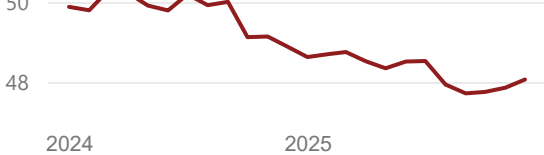


Ср. площадь лота, кв.м

100%

2024 Январь	49,9
2024 Февраль	49,8 (99,83%)
2024 Март	50,3 (100,99%)
2024 Апрель	50,2 (99,87%)
2024 Май	49,9 (99,38%)
2024 Июнь	49,8 (99,75%)
2024 Июль	50,2 (100,81%)
2024 Август	49,9 (99,46%)
2024 Сентябрь	50,0 (100,17%)
2024 Октябрь	49,1 (98,23%)
2024 Ноябрь	49,1 (100,03%)
2024 Декабрь	48,9 (99,49%)
2025 Январь	48,6 (99,46%)
2025 Февраль	48,7 (100,15%)
2025 Март	48,7 (100,11%)
2025 Апрель	48,5 (99,52%)
2025 Май	48,3 (99,64%)
2025 Июнь	48,5 (100,35%)
2025 Июль	48,5 (100,03%)
2025 Август	47,9 (98,79%)
2025 Сентябрь	47,7 (99,54%)
2025 Октябрь	47,8 (100,08%)
2025 Ноябрь	47,9 (100,22%)
2025 Декабрь	48,1 (100,43%)

96,4%

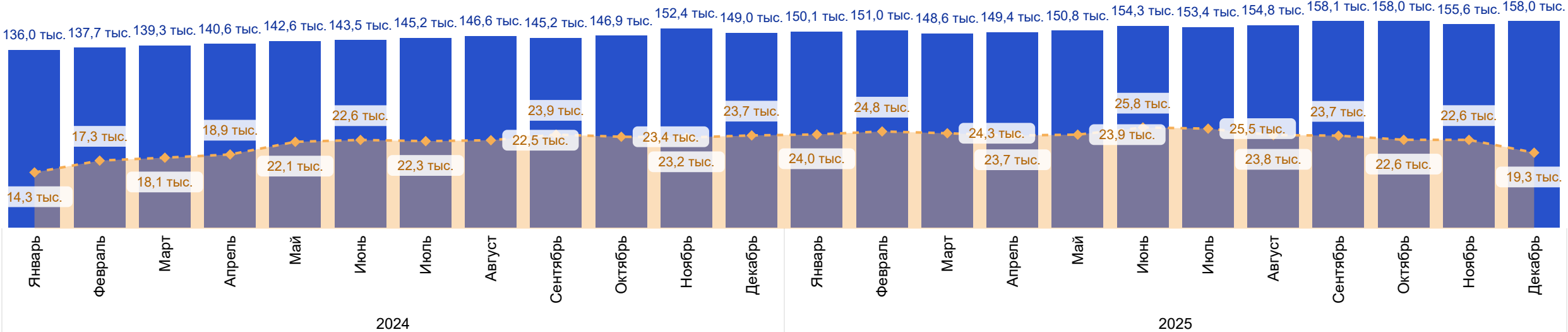


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

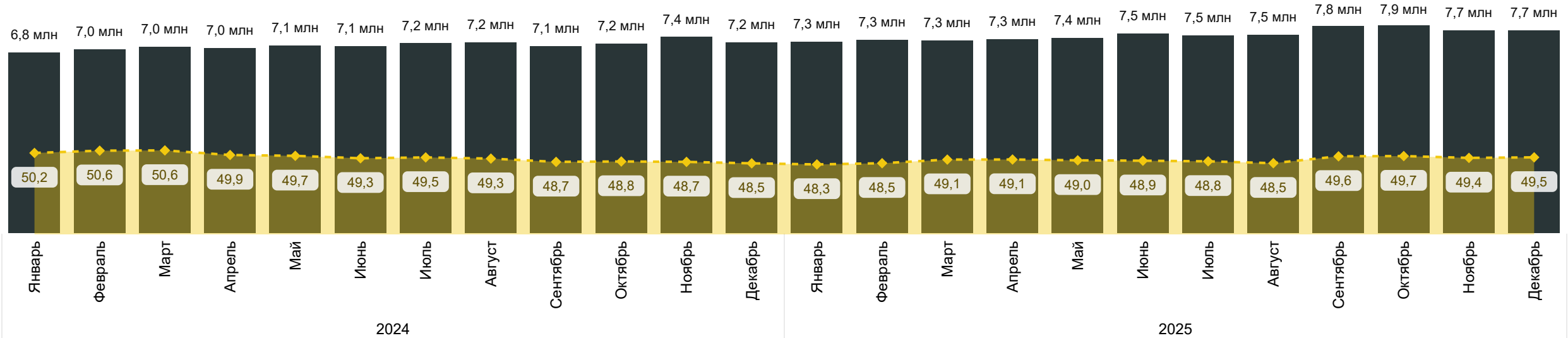
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



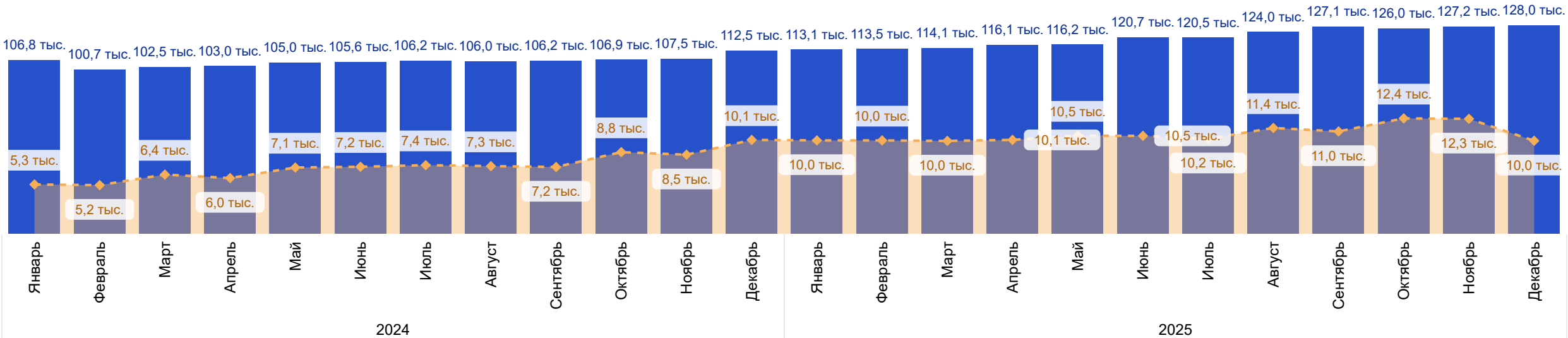
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

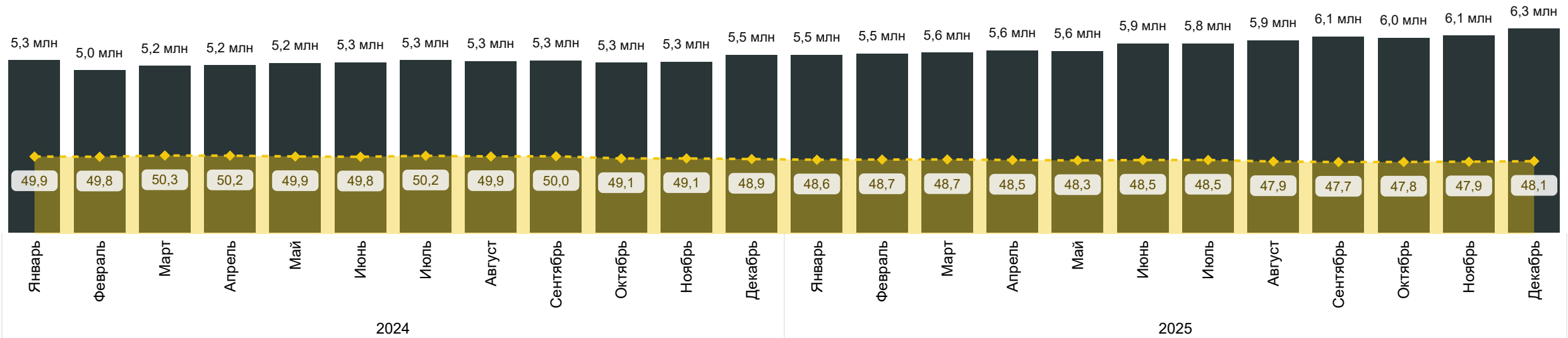
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ДЕКАБРЬ 2025



Ростов-на-Дону

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства 1. Эконом 2. Комфорт 3. Бизнес 4. Элитный 5. Премиум

1. Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.	131,5 тыс.		332,2 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	<div></div>	35,6 тыс.	1,8 тыс.		
2. Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	152,8 тыс.		180,3 тыс.	350,0 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	<div></div>	68,9 тыс.	11,2 тыс.	1,1 тыс.	
3. Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.	141,6 тыс.		180,0 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	<div></div>	67,1 тыс.	1,6 тыс.		
4. Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	128,8 тыс.	144,2 тыс.	174,6 тыс.	454,4 тыс.	514,8 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	<div></div> 41,8 тыс.	<div></div> 537,3 тыс.	<div></div> 89,1 тыс.	<div></div> 31,8 тыс.	1,6 тыс.
5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.	157,3 тыс.		179,7 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	9,5 тыс.		1,2 тыс.		
6. Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	126,3 тыс.	131,5 тыс.	189,9 тыс.	337,3 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	<div></div> 38,7 тыс.	<div></div> 40,2 тыс.	<div></div> 31,4 тыс.	0,5 тыс.	

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ДЕКАБРЬ 2025

bnMAP.pro

Ростовская область

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1. Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		122,3 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		15,5 тыс.	
2. Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.		131,6 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		145,8 тыс.	
3. Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	115,1 тыс.	149,1 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	1,1 тыс.	36,4 тыс.	
4. Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	120,8 тыс.	129,9 тыс.	117,3 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	22,8 тыс.	259,4 тыс.	3,9 тыс.
5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	116,9 тыс.	110,7 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	0,3 тыс.	3,8 тыс.	
6. Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	104,7 тыс.	118,6 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	32,2 тыс.	69,6 тыс.	