

bnMAP.pro

Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2025-2026 ГГ.

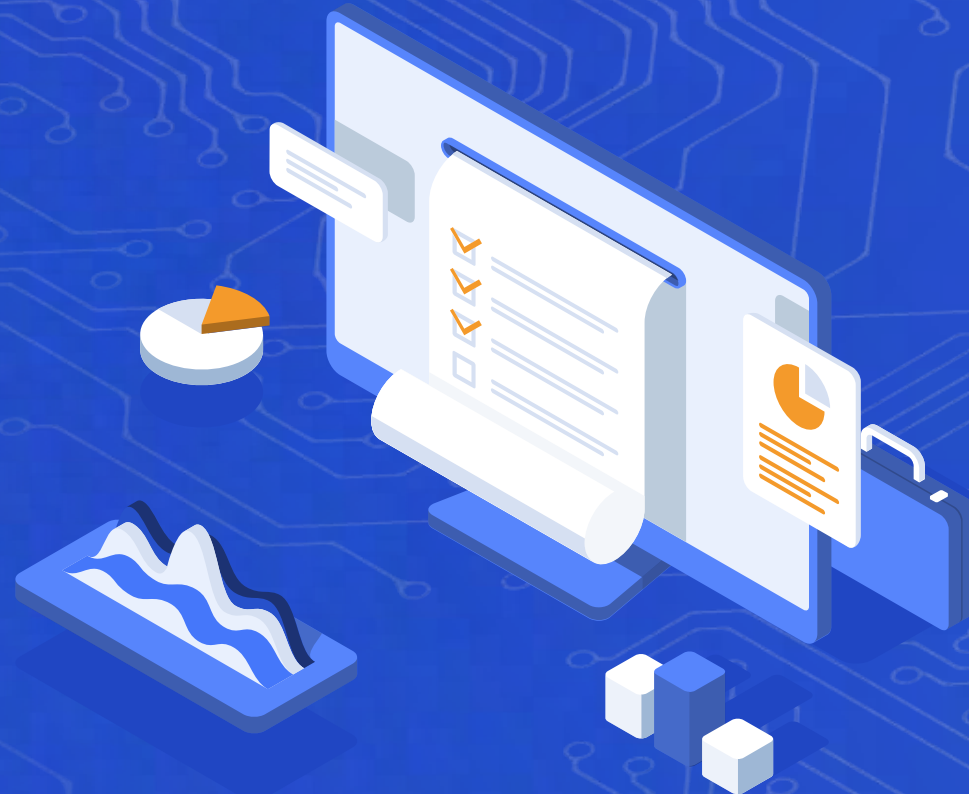
Г. КРАСНОДАР И КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

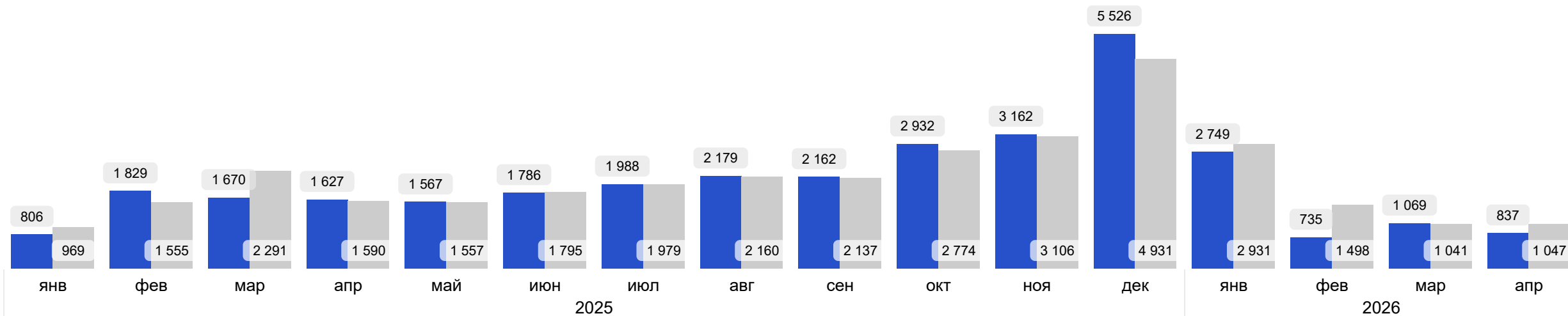
Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

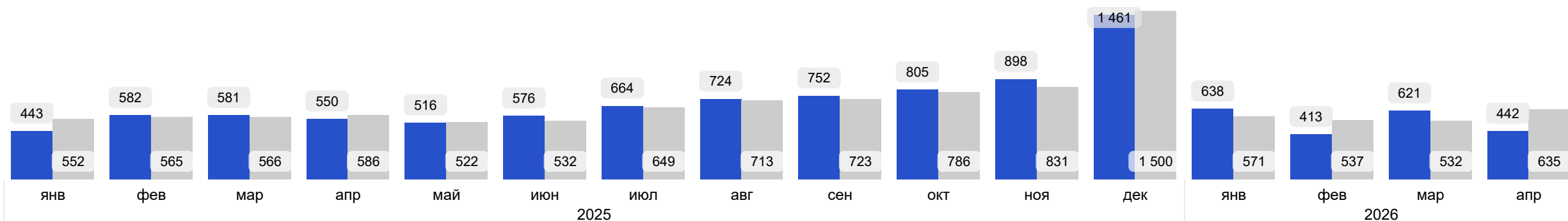
Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ., ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2025-2026 ГГ.

Краснодар



Краснодарский край



* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

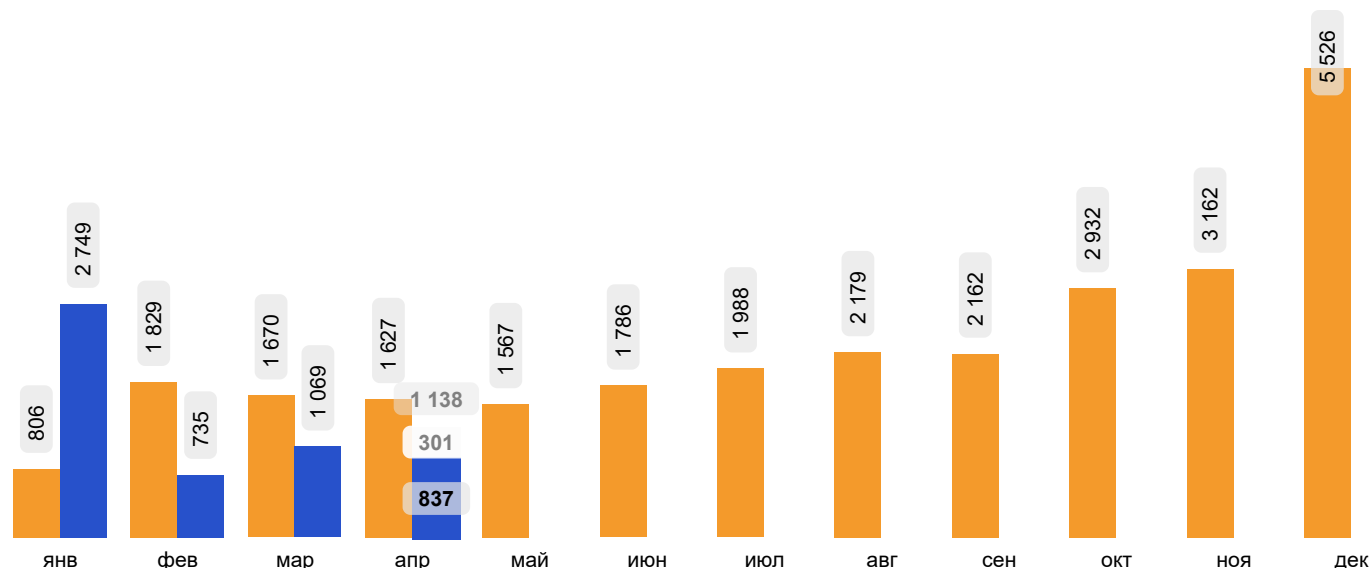
по Дате регистрации
 по Дате договора

ГД ● 2025 ● 2026

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-март

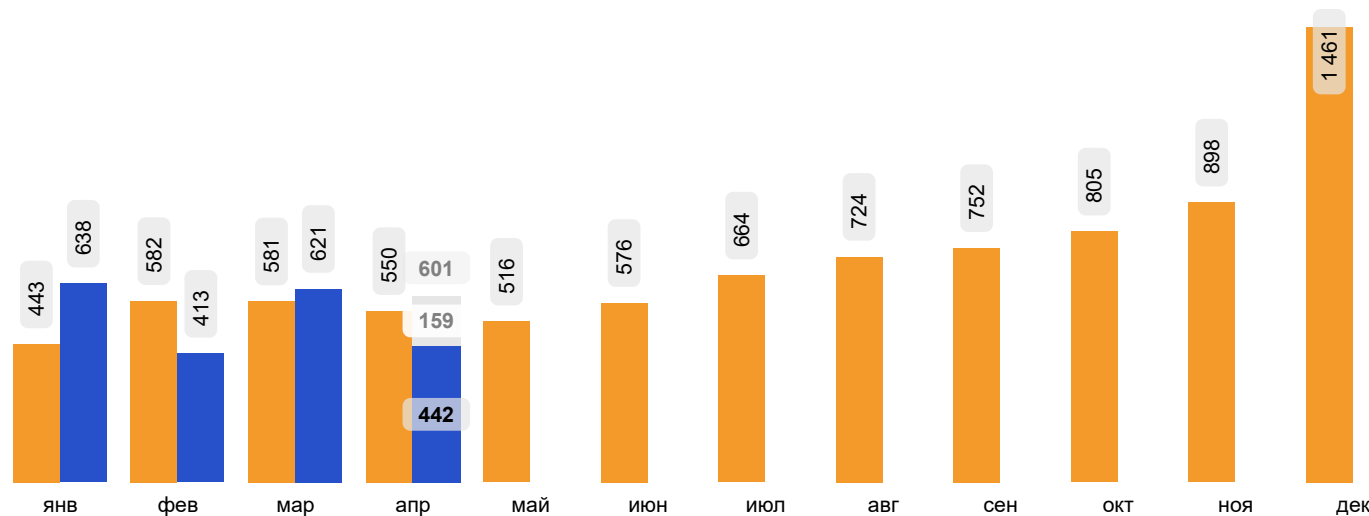


Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

| Локация | 2025 | 2026 | Динамика 26/25 |
|--------------------|-----------|-----------|----------------|
| Краснодар | 4,31 тыс. | 4,55 тыс. | ↑ 5,8% |
| Краснодарский край | 1,61 тыс. | 1,67 тыс. | ↑ 4,1% |

ГД ● 2025 ● 2026

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

| Локация | 2025 | | 2026 | |
|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | Кол-во оптовых сделок, шт | Доля опта в общем объеме | Кол-во оптовых сделок, шт | Доля опта в общем объеме |
| Краснодар | 19 | 0,4% | 2 | 0,0% |

■ Прогнозные показатели

* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

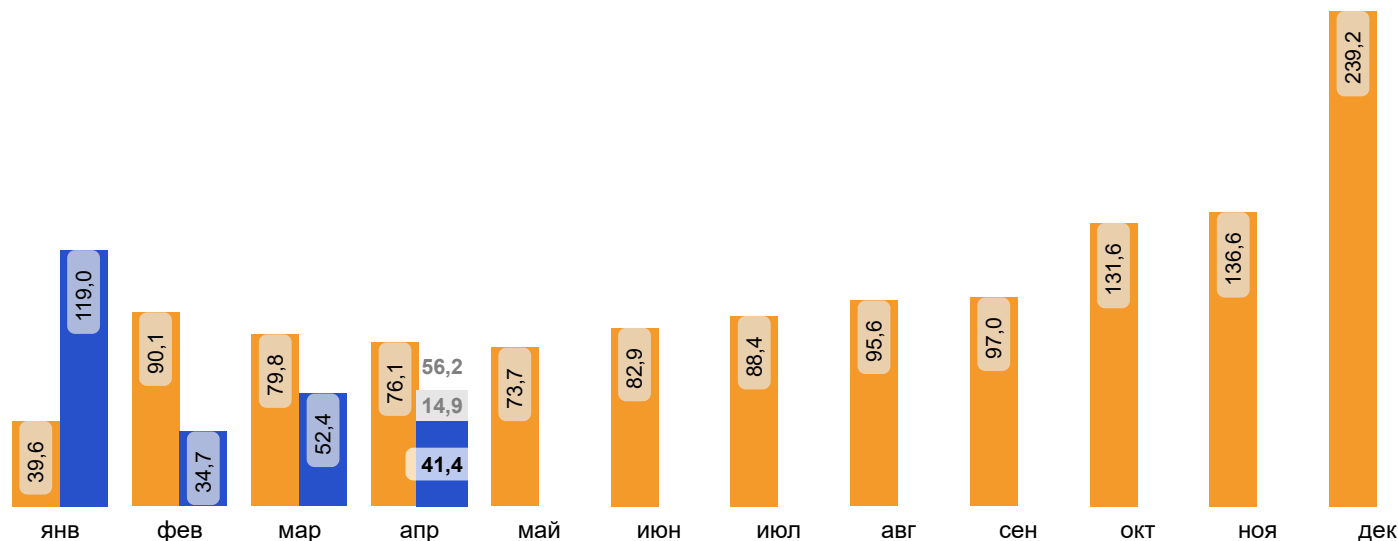
ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2025-2026ГГ.

ГД ● 2025 ● 2026

Краснодар. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-март



Общая площадь лотов в сделках, кв.м

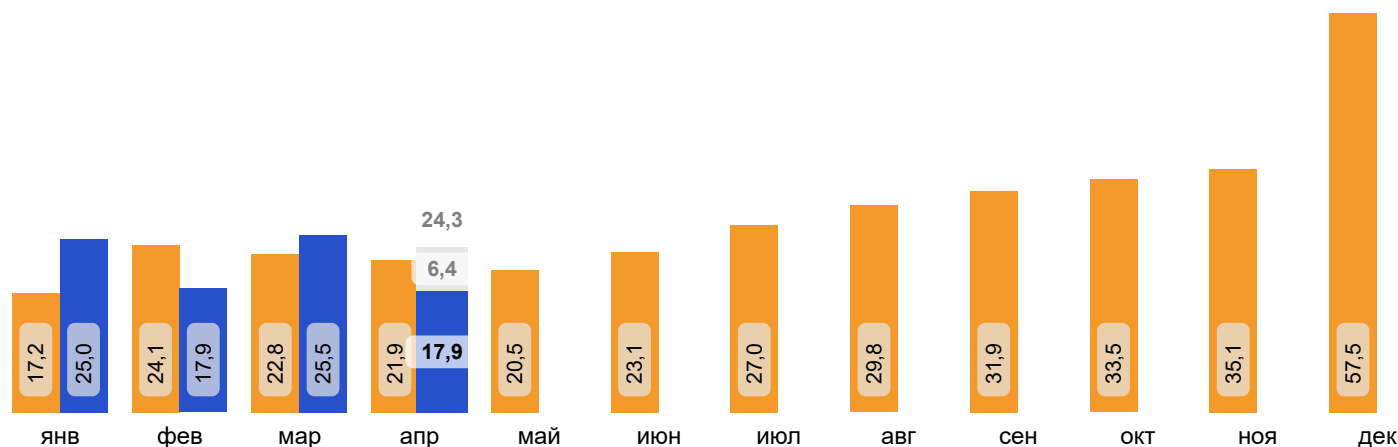
| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------------|------------|
| Краснодар | 209,5 тыс. | 206,1 тыс. |
| Краснодарский край | 64,1 тыс. | 68,4 тыс. |

Динамика 26/25

↓ -1,6%
↑ 6,7%

ГД ● 2025 ● 2026

Краснодарский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------|------|
| Краснодар | 48,7 | 45,3 |
| Краснодарский край | 39,9 | 40,9 |

Динамика 26/25

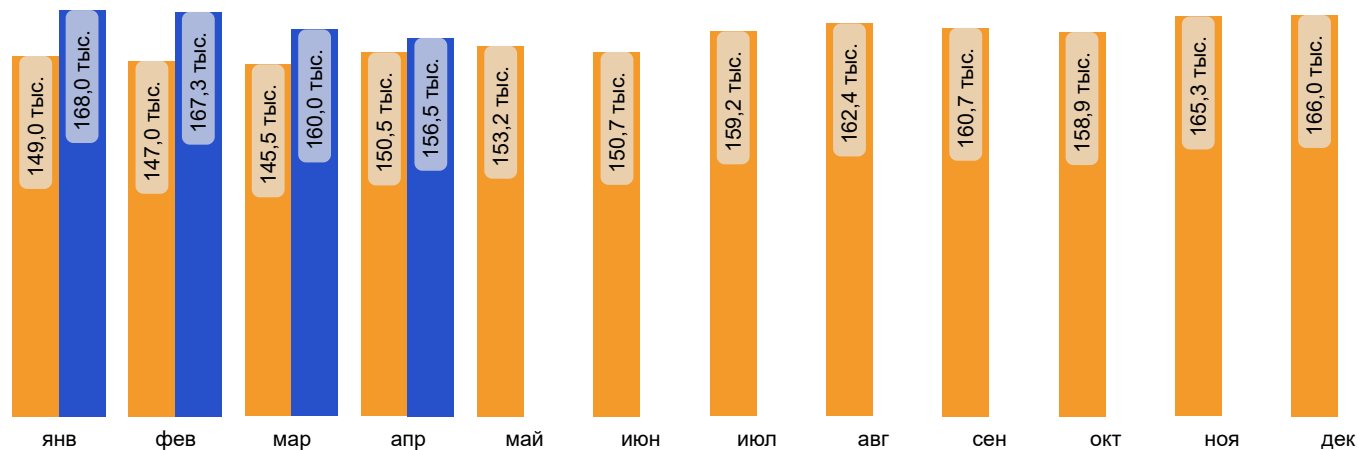
↓ -7,0%
↑ 2,5%

■ Прогнозные показатели

* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

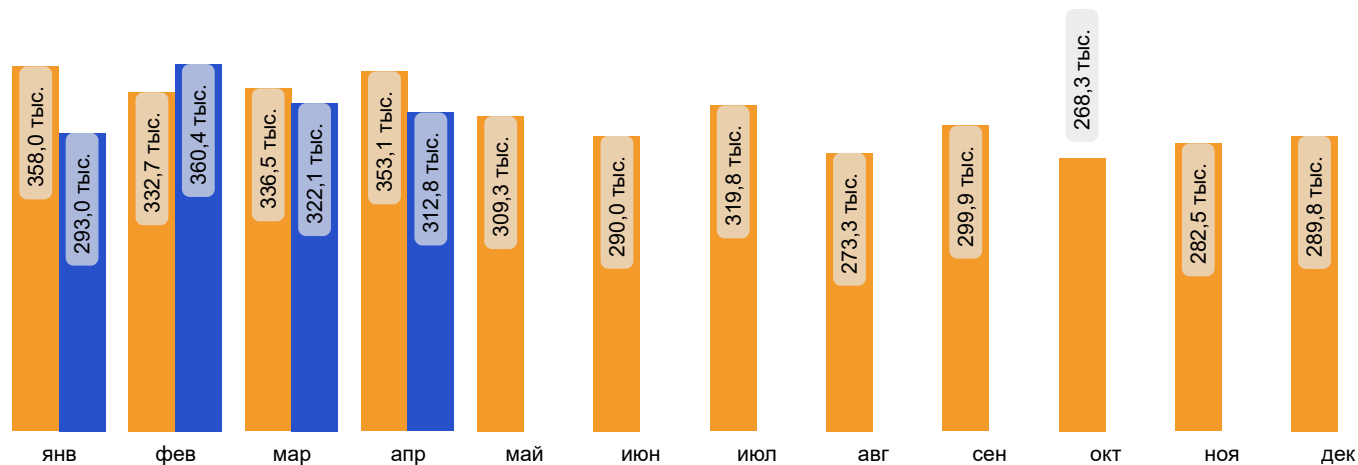
Краснодар. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Краснодарский край. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Период: [январь-март](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------------|------------|
| Краснодар | 30,67 млрд | 33,94 млрд |
| Краснодарский край | 21,77 млрд | 21,92 млрд |

Динамика 26/25

↑ 10,7%
↑ 0,7%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------------|------------|
| Краснодар | 146,8 тыс. | 165,9 тыс. |
| Краснодарский край | 340,9 тыс. | 321,4 тыс. |

Динамика 26/25

↑ 13,0%
↓ -5,7%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|----------|----------|
| Краснодар | 7,2 млн | 7,5 млн |
| Краснодарский край | 13,6 млн | 13,1 млн |

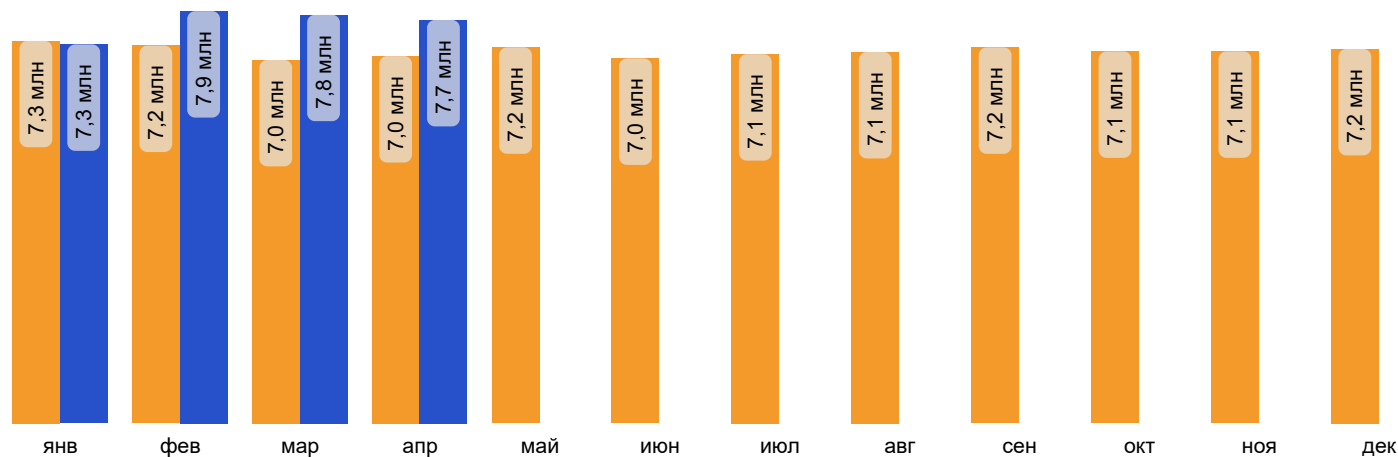
Динамика 26/25

↑ 4,9%
↓ -3,4%

* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

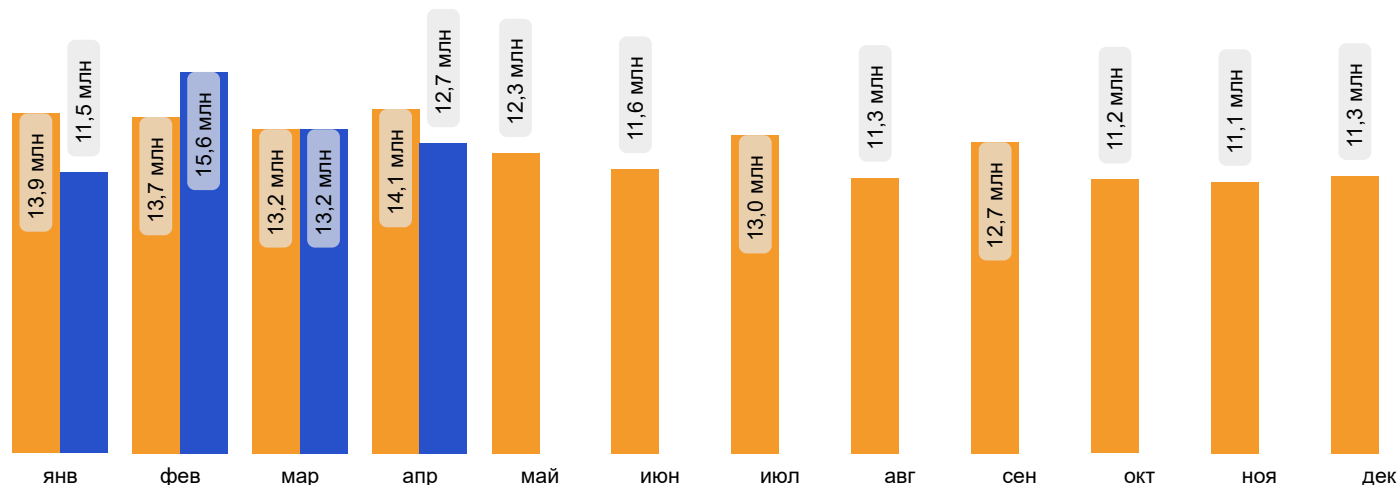
Краснодар. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Краснодарский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Период: январь-март

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------------|------------|
| Краснодар | 30,67 млрд | 33,94 млрд |
| Краснодарский край | 21,77 млрд | 21,92 млрд |

Динамика 26/25

↑ 10,7%

↑ 0,7%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------------|------------|
| Краснодар | 146,8 тыс. | 165,9 тыс. |
| Краснодарский край | 340,9 тыс. | 321,4 тыс. |

Динамика 26/25

↑ 13,0%

↓ -5,7%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|----------|----------|
| Краснодар | 7,2 млн | 7,5 млн |
| Краснодарский край | 13,6 млн | 13,1 млн |

Динамика 26/25

↑ 4,9%

↓ -3,4%

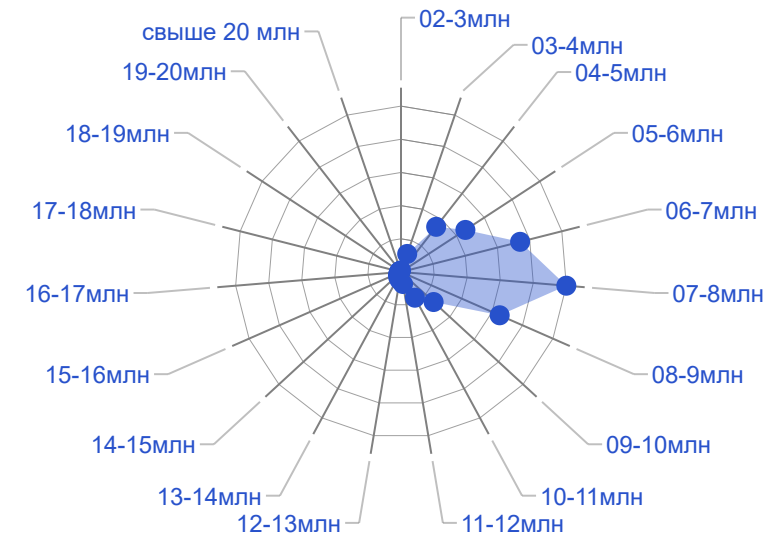
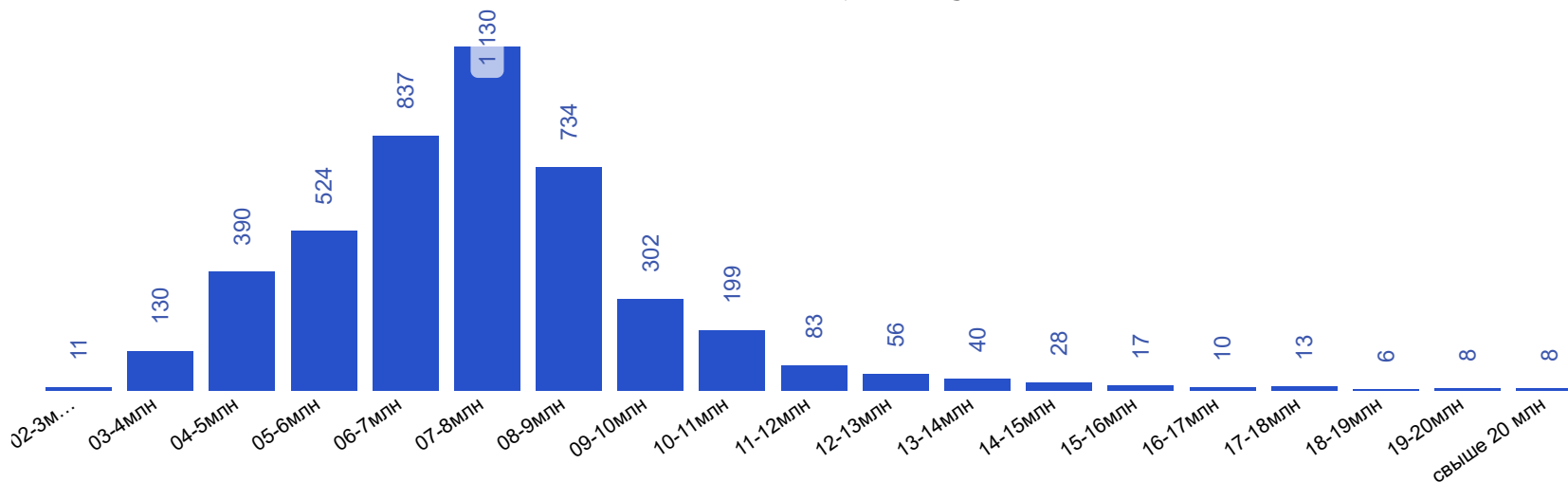
* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

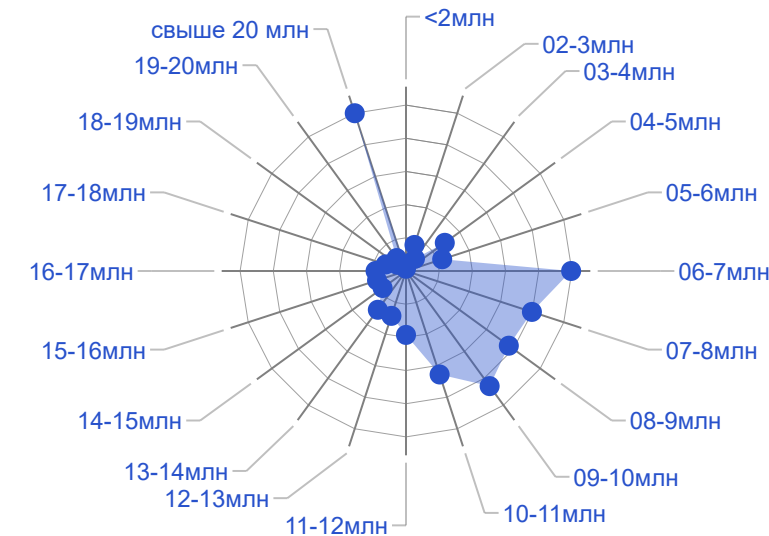
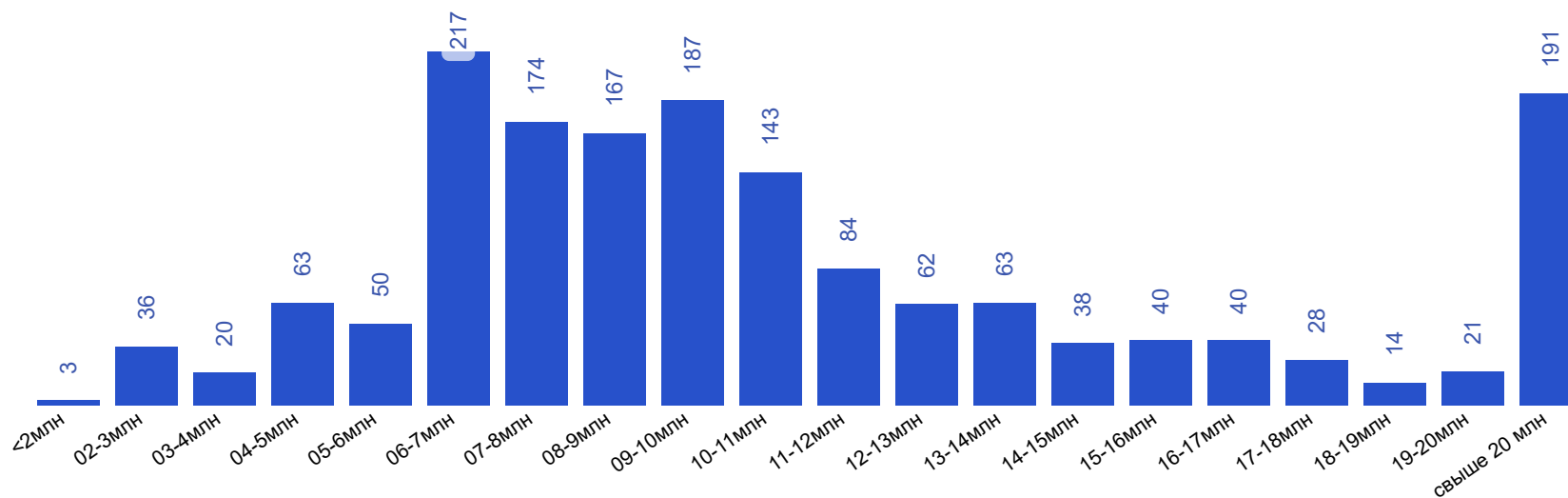
Период: январь-март

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Бюджет, млн.руб.



Краснодарский край. Бюджет, млн.руб.

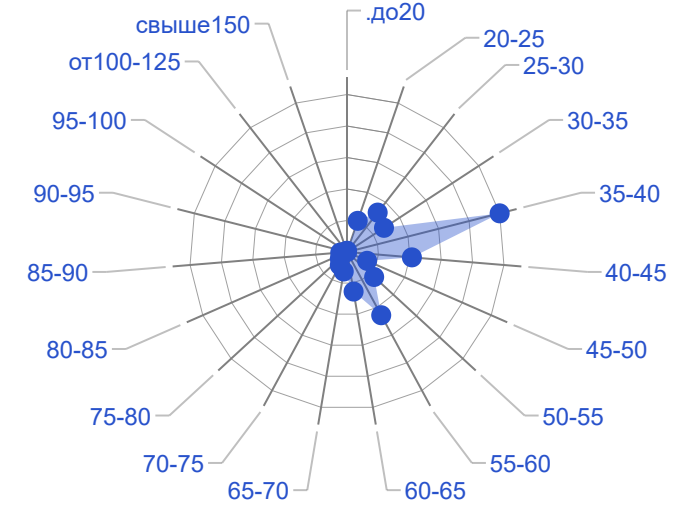
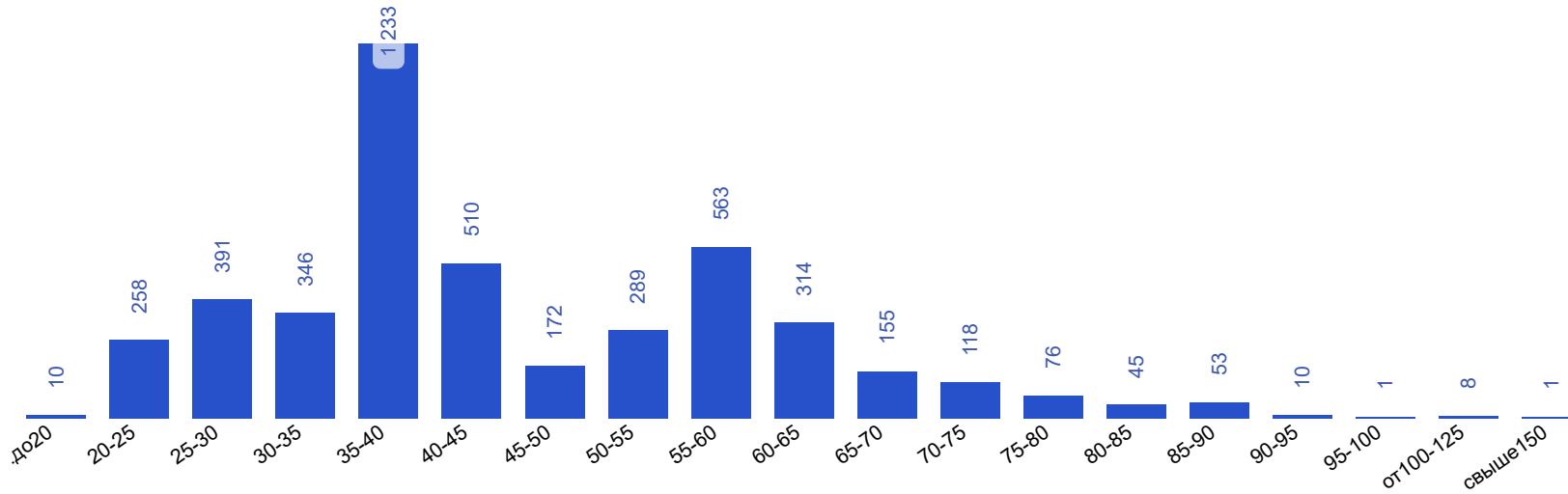


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

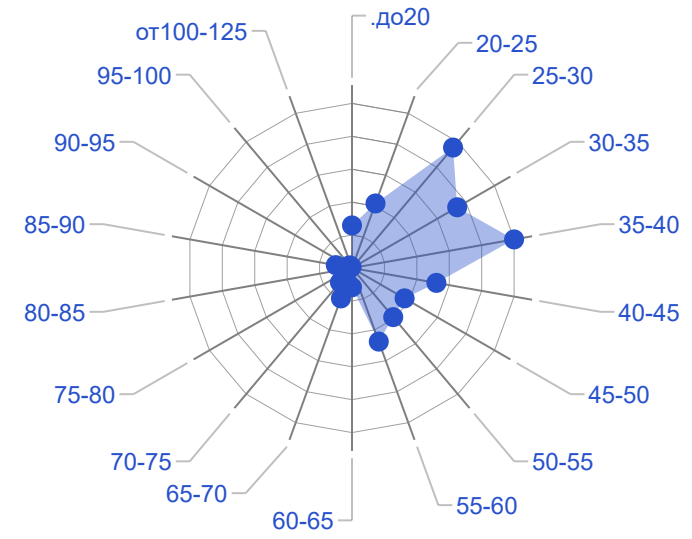
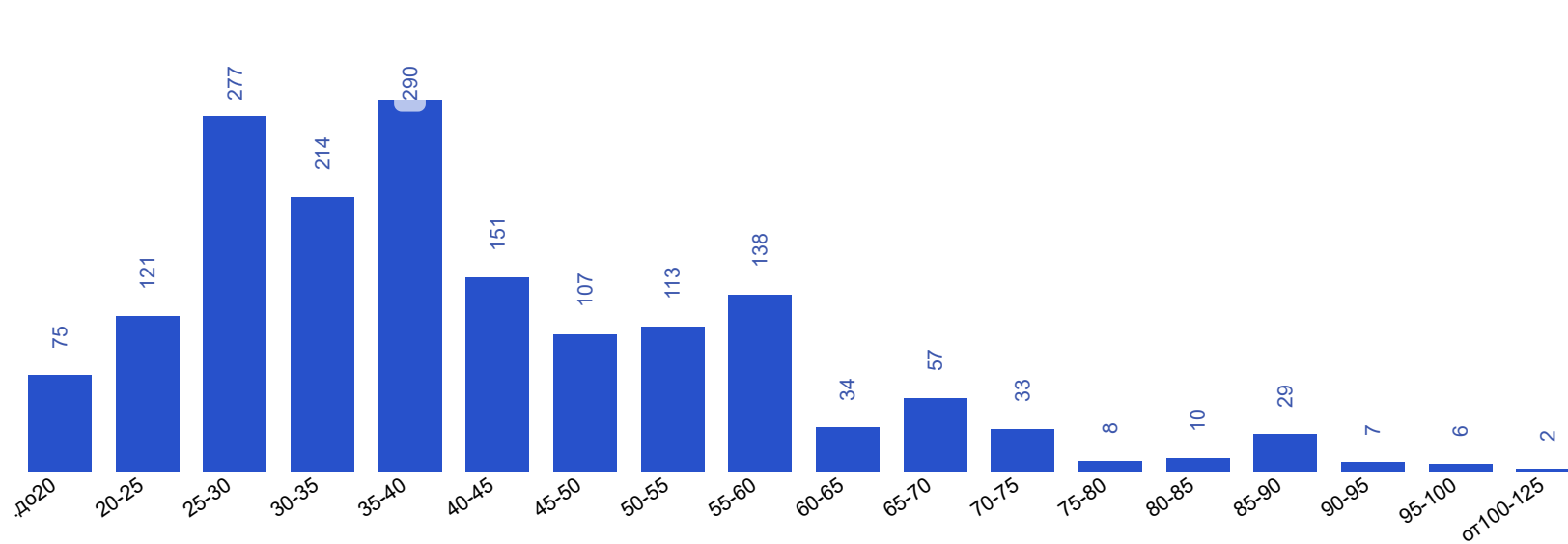
Период: январь-март

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Площадь, кв.м



Краснодарский край. Площадь, кв.м

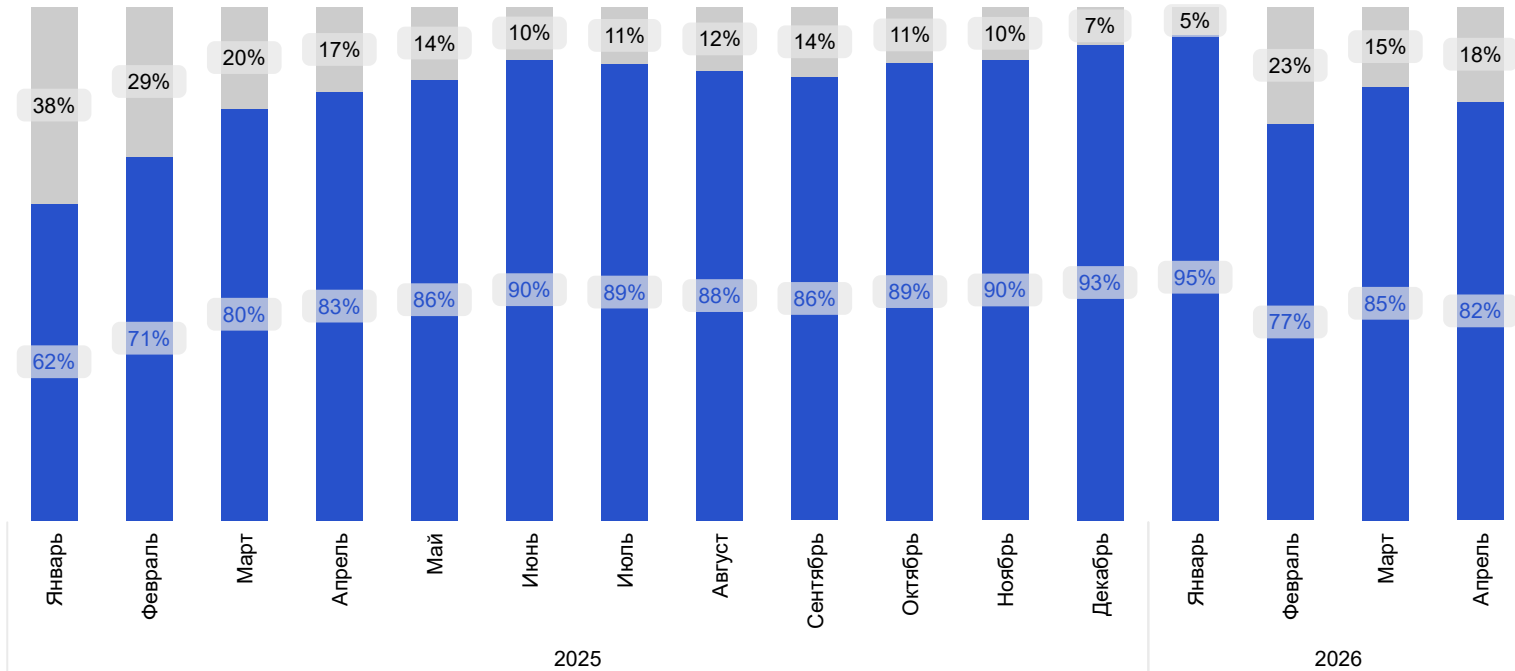


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК 2025-2026ГГ.

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

● Ипотека ● Нет



Период: **январь-март**

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

| Локация | 2025 | 2026 |
|-----------|-------|-------|
| Краснодар | 3 137 | 4 076 |

Динамика 26/25

↑ 29,9%

Доля сделок с ипотекой

| Локация | 2025 | 2026 |
|-----------|-------|-------|
| Краснодар | 72,9% | 89,5% |

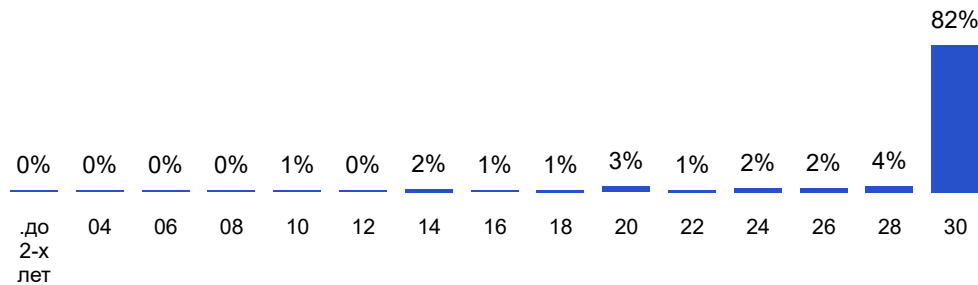
Динамика долей 26/25

↑ 22,9%

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы), 2026 г.



Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

| Локация | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| Краснодар | 28,9 | 28,6 |

Динамика 26/25

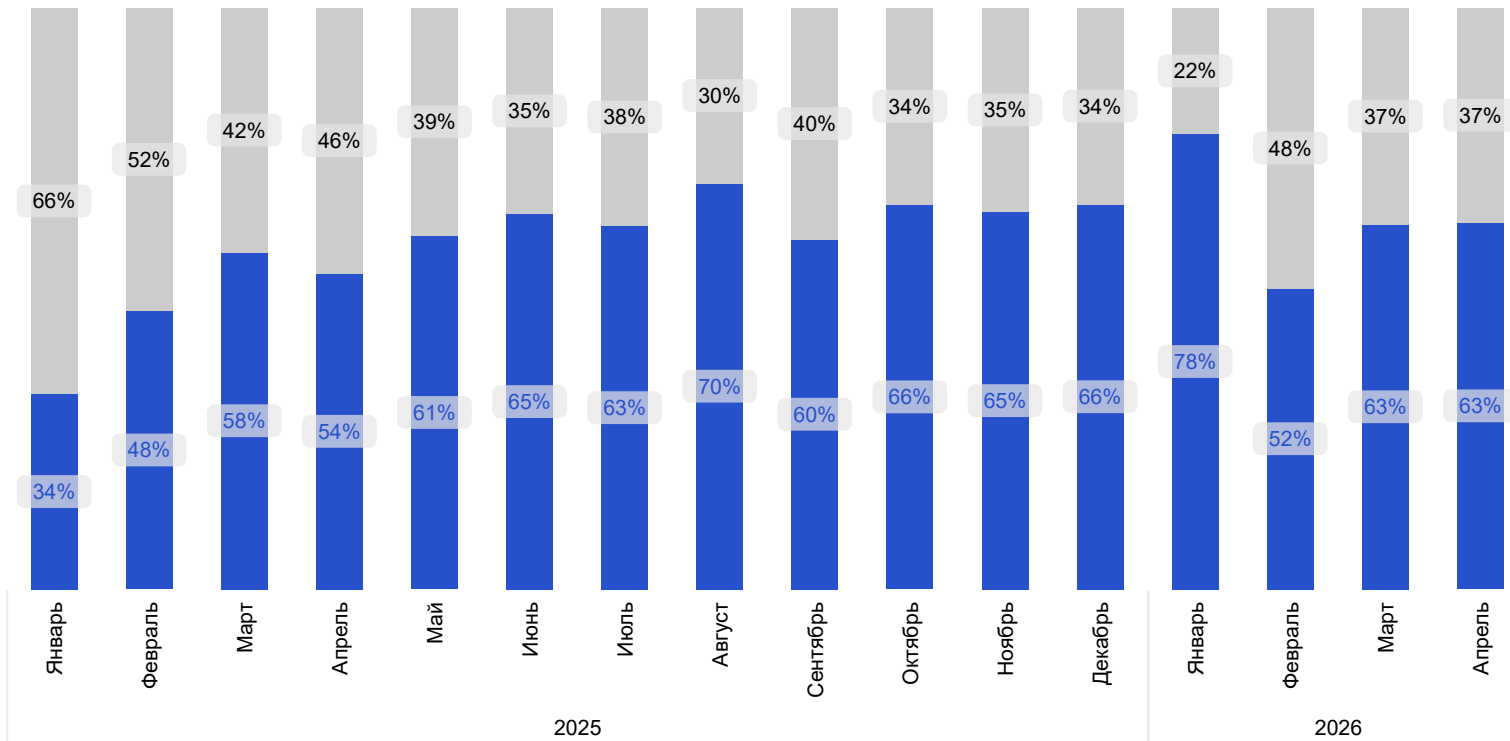
↓ -0,9%

* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК 2025-2026ГГ.

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.

● Ипотека ● Нет



Период: январь-март

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------|-------|
| Краснодарский край | 765 | 1 104 |

Динамика 26/25

↑ 44,3%

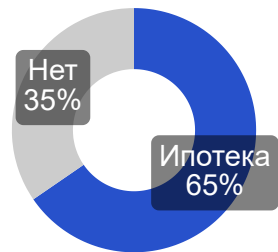
Доля сделок с ипотекой

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|-------|-------|
| Краснодарский край | 47,6% | 66,0% |

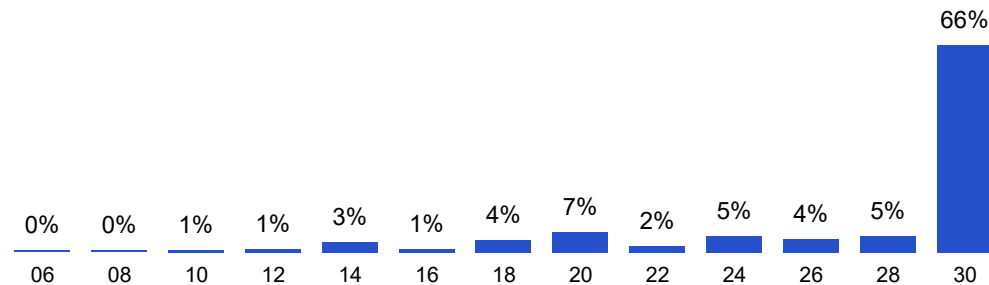
Динамика 26/25

↑ 38,6%

Доля лотов в сделках с ипотекой, 2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы), 2026 г.



Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

| Локация | 2025 | 2026 |
|--------------------|------|------|
| Краснодарский край | 26,7 | 27,2 |

Динамика 26/25

↑ 1,8%

* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

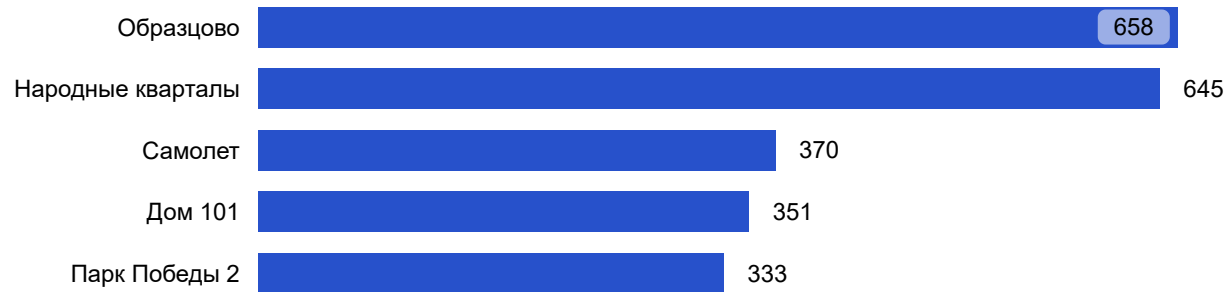
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-апрель

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

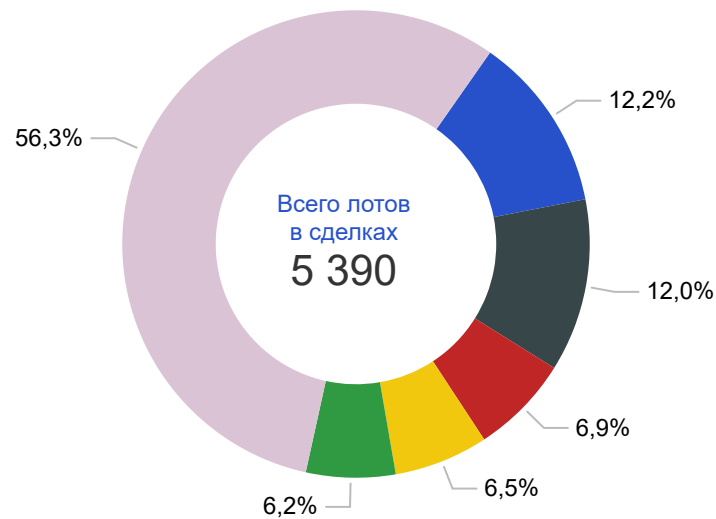
Кол-во, шт



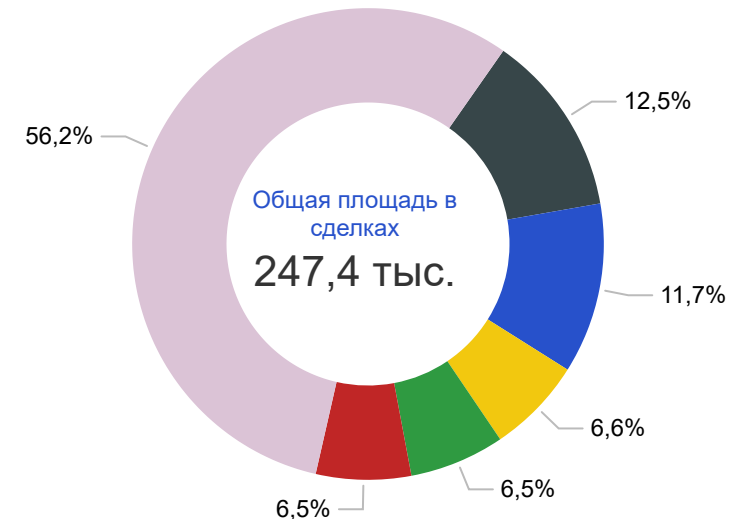
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Образцово
- Народные кварталы
- Самолет
- Дом 101
- Парк Победы 2
- Прочие



- Народные кварталы
- Образцово
- Дом 101
- Парк Победы 2
- Самолет
- Прочие

* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: [январь-апрель](#)

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Краснодарский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

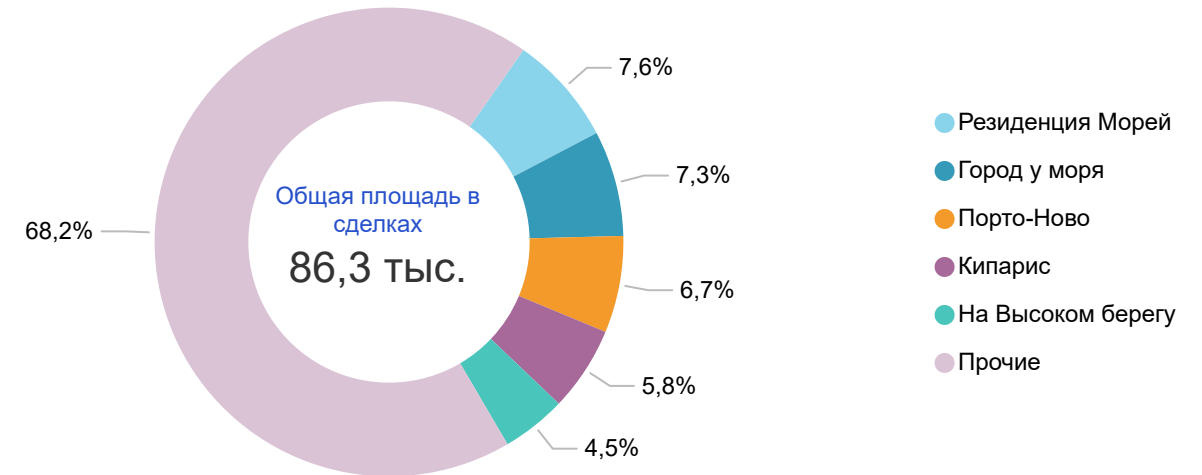
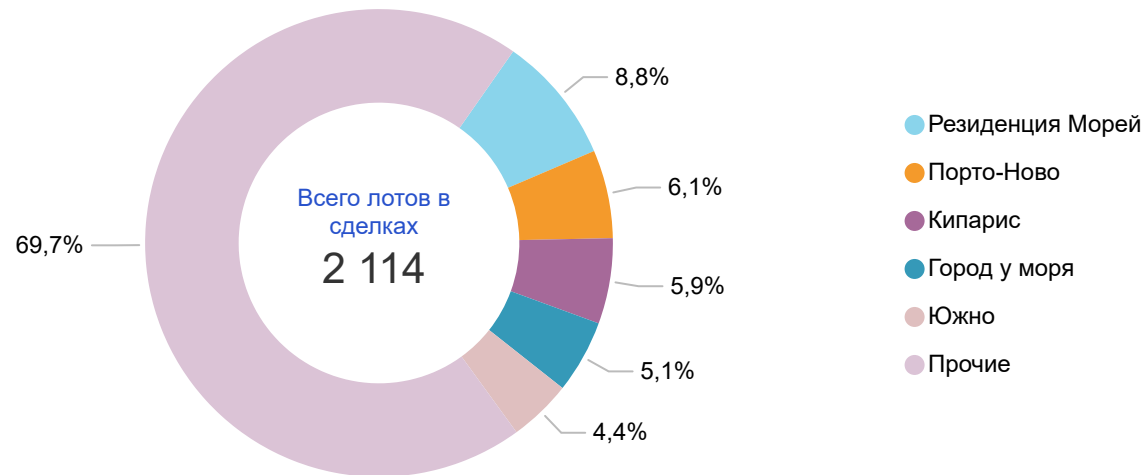
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

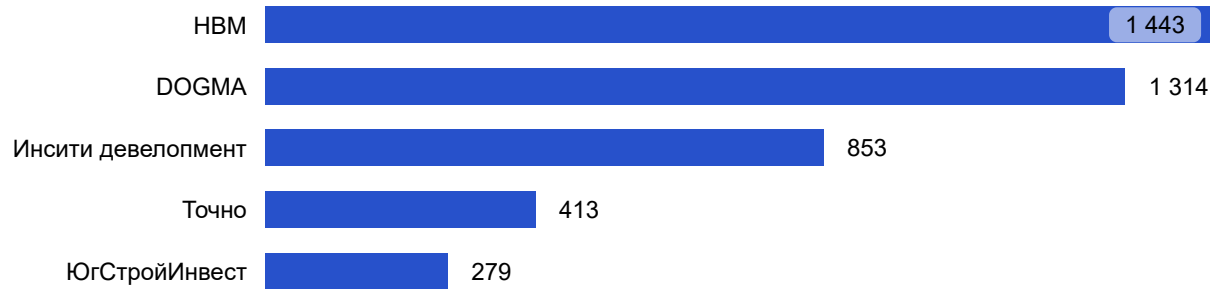
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-апрель

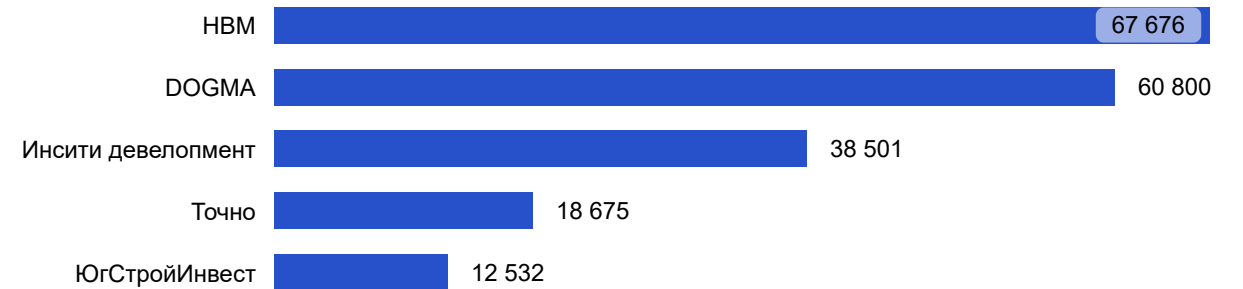
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

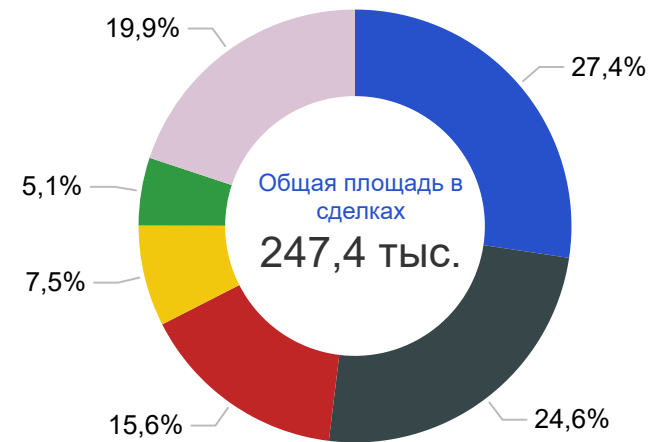
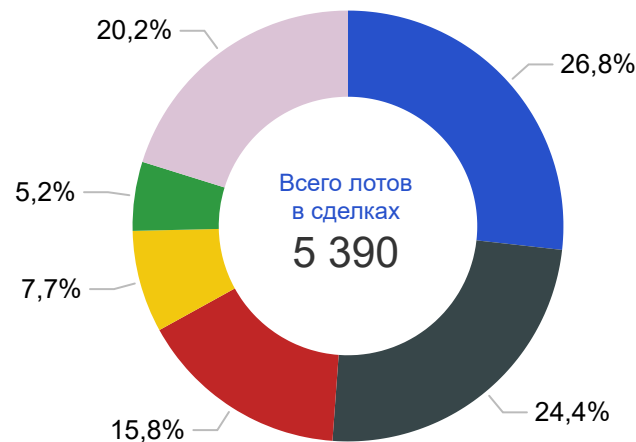
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

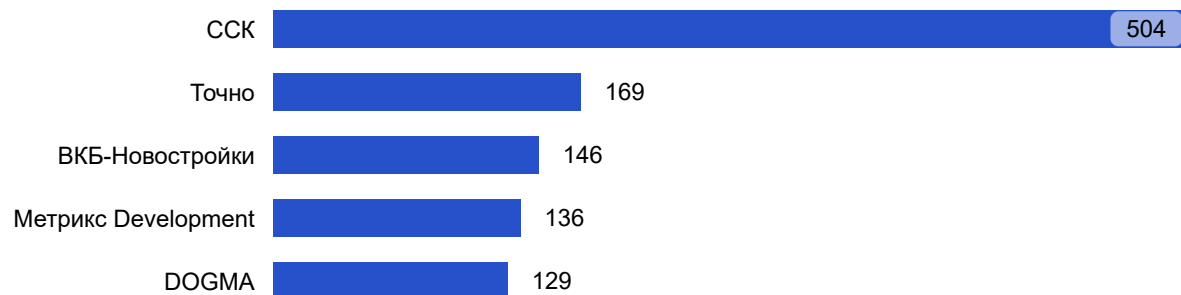
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-апрель

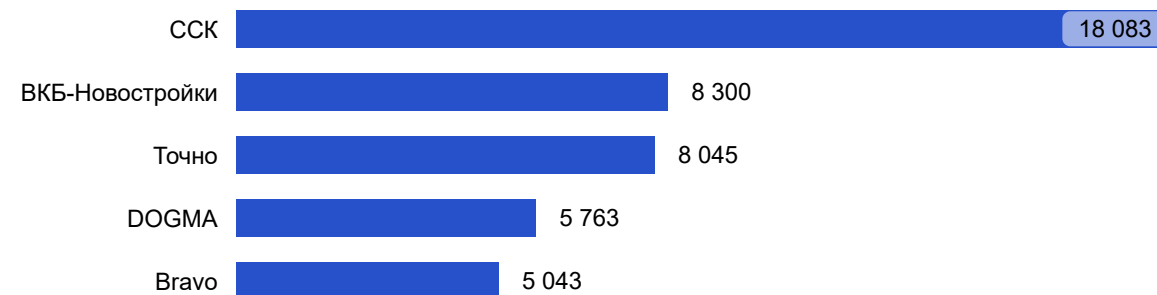
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

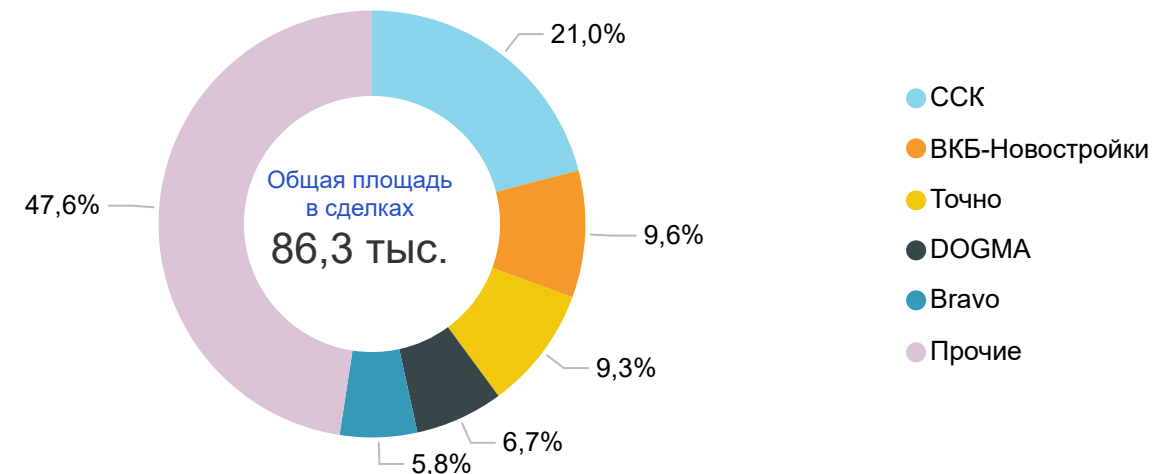
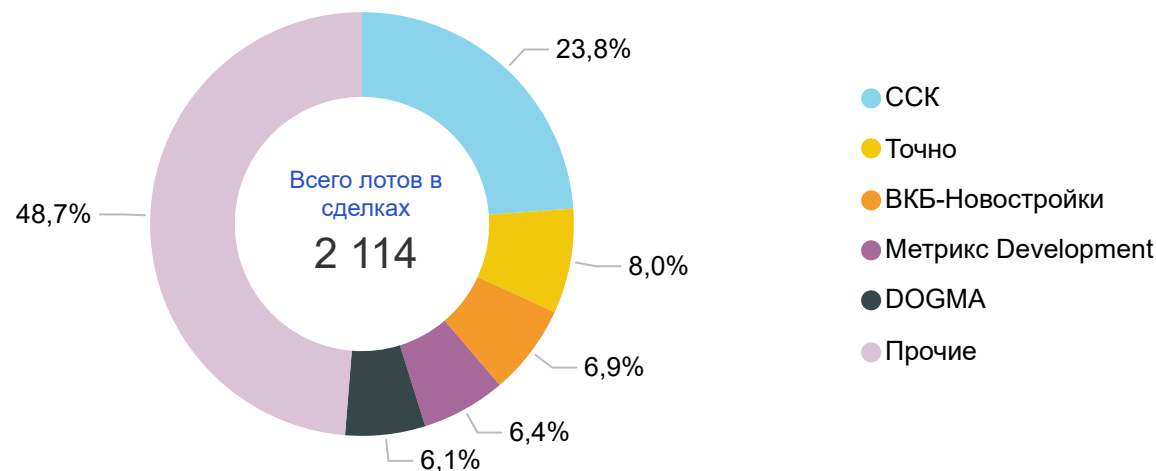
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за апрель 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

| | |
|---------------|----------------------|
| 2025 Январь | 160,8 тыс. |
| 2025 Февраль | 161,8 тыс. (100,67%) |
| 2025 Март | 162,5 тыс. (100,39%) |
| 2025 Апрель | 165,4 тыс. (101,78%) |
| 2025 Май | 166,0 тыс. (100,4%) |
| 2025 Июнь | 167,3 тыс. (100,75%) |
| 2025 Июль | 164,8 тыс. (98,55%) |
| 2025 Август | 166,5 тыс. (100,99%) |
| 2025 Сентябрь | 164,0 тыс. (98,54%) |
| 2025 Октябрь | 169,7 тыс. (103,42%) |
| 2025 Ноябрь | 170,4 тыс. (100,46%) |
| 2025 Декабрь | 171,8 тыс. (100,82%) |
| 2026 Январь | 173,4 тыс. (100,93%) |
| 2026 Февраль | 174,0 тыс. (100,33%) |
| 2026 Март | 174,2 тыс. (100,15%) |
| 2026 Апрель | 171,7 тыс. (98,52%) |
| 2026 Май | 173,8 тыс. (101,22%) |

108,1%



Кол-во лотов, шт

100%

| | |
|---------------|---------------------|
| 2025 Январь | 50,4 тыс. |
| 2025 Февраль | 51,0 тыс. (101,26%) |
| 2025 Март | 49,1 тыс. (96,31%) |
| 2025 Апрель | 50,5 тыс. (102,86%) |
| 2025 Май | 50,8 тыс. (100,43%) |
| 2025 Июнь | 48,9 тыс. (96,27%) |
| 2025 Июль | 49,2 тыс. (100,64%) |
| 2025 Август | 47,0 тыс. (95,54%) |
| 2025 Сентябрь | 46,4 тыс. (98,73%) |
| 2025 Октябрь | 46,2 тыс. (99,59%) |
| 2025 Ноябрь | 45,0 тыс. (97,4%) |
| 2025 Декабрь | 44,6 тыс. (99,16%) |
| 2026 Январь | 45,7 тыс. (102,45%) |
| 2026 Февраль | 47,6 тыс. (104,05%) |
| 2026 Март | 47,3 тыс. (99,44%) |
| 2026 Апрель | 45,6 тыс. (96,51%) |
| 2026 Май | 41,4 тыс. (90,74%) |

82,2%

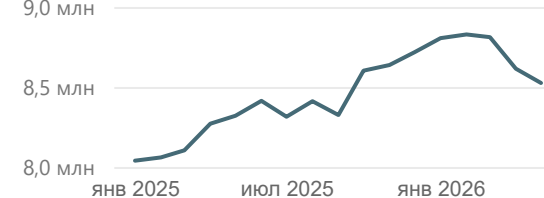


Ср.бюджет, руб

100%

| | |
|---------------|-------------------|
| 2025 Январь | 8,0 млн |
| 2025 Февраль | 8,1 млн (100,25%) |
| 2025 Март | 8,1 млн (100,55%) |
| 2025 Апрель | 8,3 млн (102,05%) |
| 2025 Май | 8,3 млн (100,6%) |
| 2025 Июнь | 8,4 млн (101,12%) |
| 2025 Июль | 8,3 млн (98,82%) |
| 2025 Август | 8,4 млн (101,17%) |
| 2025 Сентябрь | 8,3 млн (98,98%) |
| 2025 Октябрь | 8,6 млн (103,33%) |
| 2025 Ноябрь | 8,6 млн (100,41%) |
| 2025 Декабрь | 8,7 млн (100,93%) |
| 2026 Январь | 8,8 млн (101,01%) |
| 2026 Февраль | 8,8 млн (100,26%) |
| 2026 Март | 8,8 млн (99,81%) |
| 2026 Апрель | 8,6 млн (97,76%) |
| 2026 Май | 8,5 млн (98,97%) |

106%

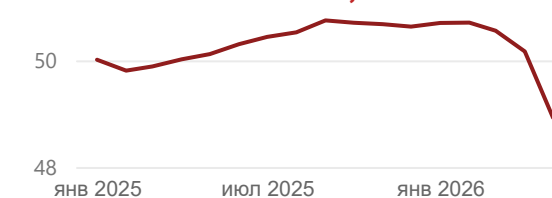


Ср. площадь лота, кв.м

100%

| | |
|---------------|----------------|
| 2025 Январь | 50,0 |
| 2025 Февраль | 49,8 (99,59%) |
| 2025 Март | 49,9 (100,16%) |
| 2025 Апрель | 50,0 (100,27%) |
| 2025 Май | 50,1 (100,2%) |
| 2025 Июнь | 50,3 (100,37%) |
| 2025 Июль | 50,4 (100,27%) |
| 2025 Август | 50,5 (100,17%) |
| 2025 Сентябрь | 50,7 (100,44%) |
| 2025 Октябрь | 50,7 (99,91%) |
| 2025 Ноябрь | 50,7 (99,95%) |
| 2025 Декабрь | 50,6 (99,91%) |
| 2026 Январь | 50,7 (100,14%) |
| 2026 Февраль | 50,7 (100,01%) |
| 2026 Март | 50,6 (99,7%) |
| 2026 Апрель | 50,2 (99,23%) |
| 2026 Май | 48,9 (97,53%) |

97,8%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

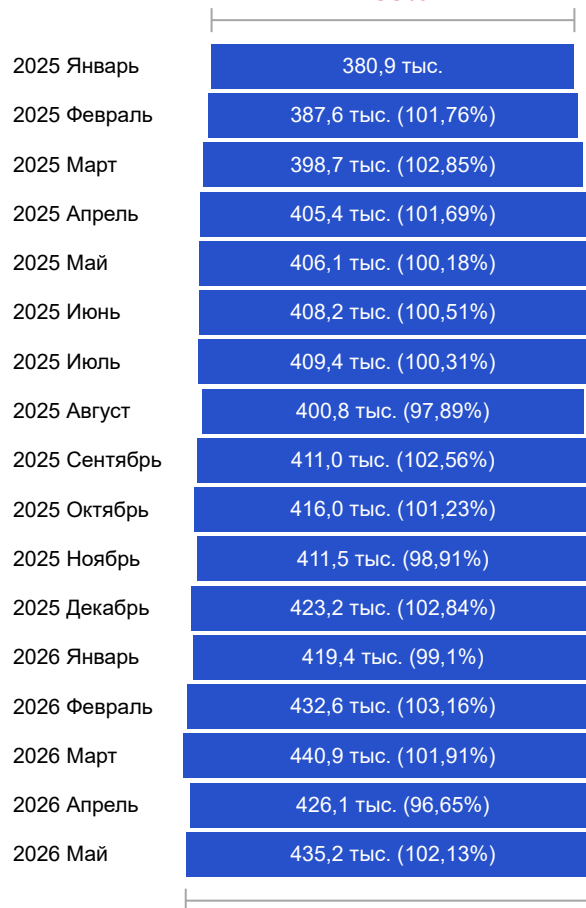
bnMAP.pro

Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

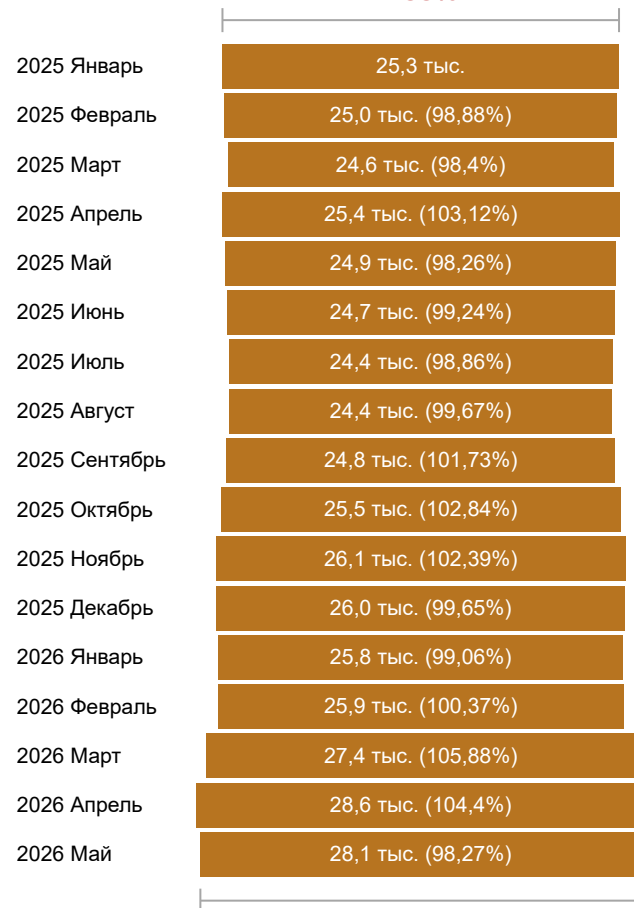


114,3%

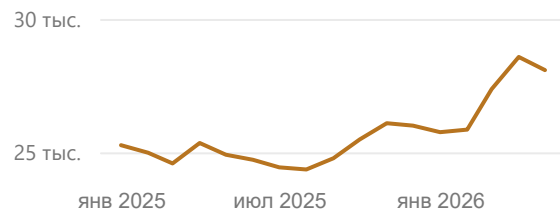


Кол-во лотов, шт

100%

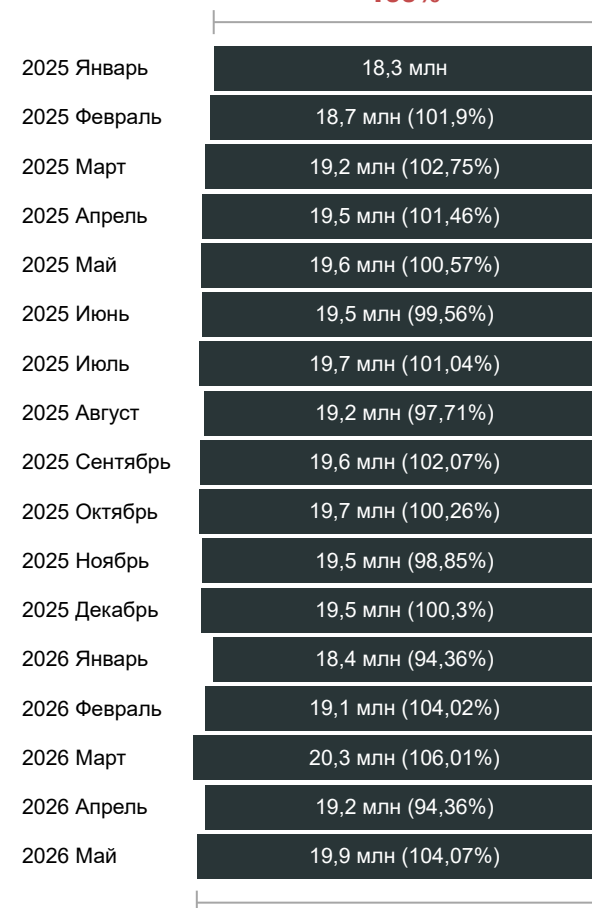


111,1%

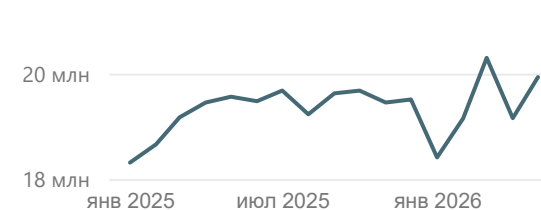


Ср. бюджет, руб

100%

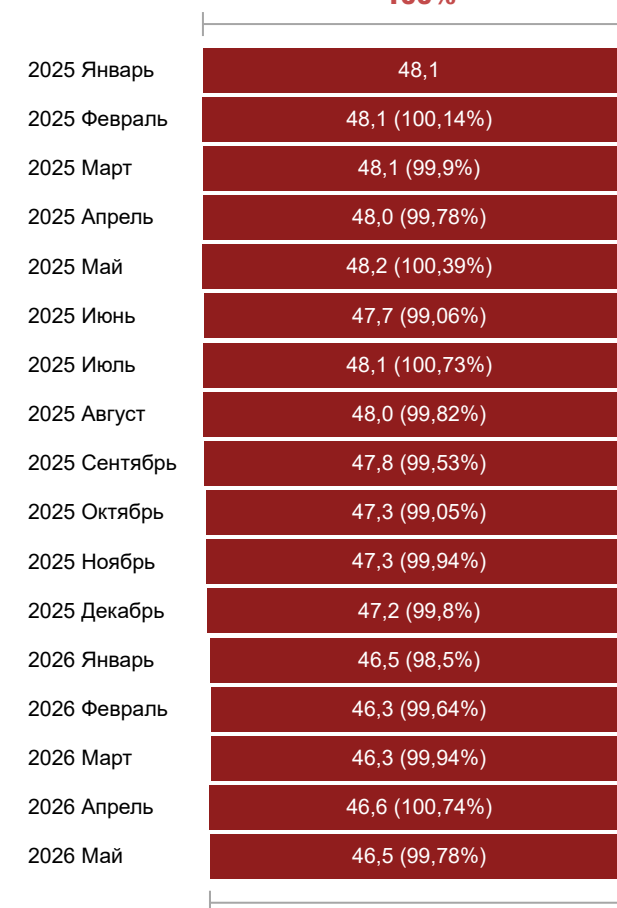


108,9%

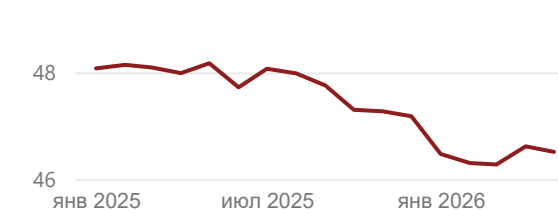


Ср. площадь лота, кв.м

100%



96,7%



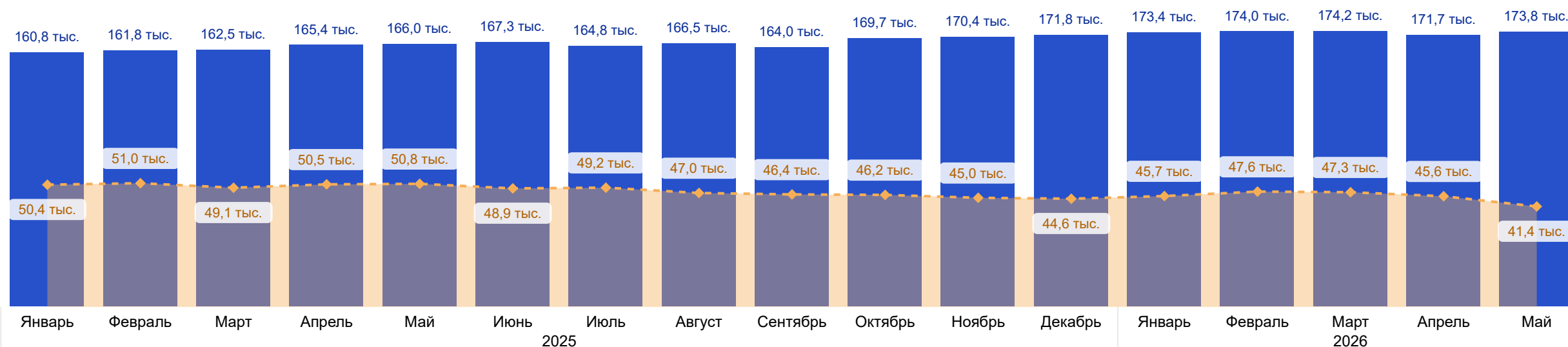
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

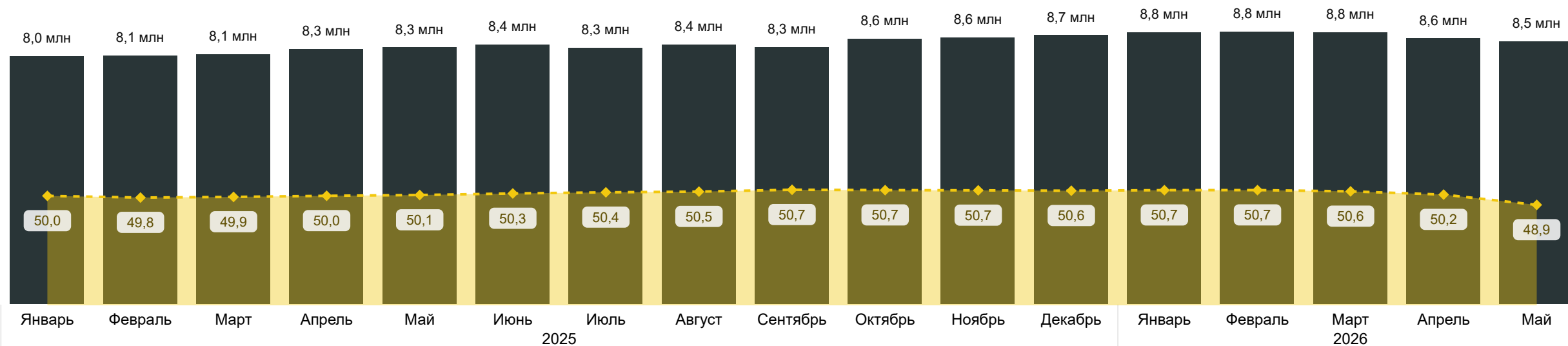
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



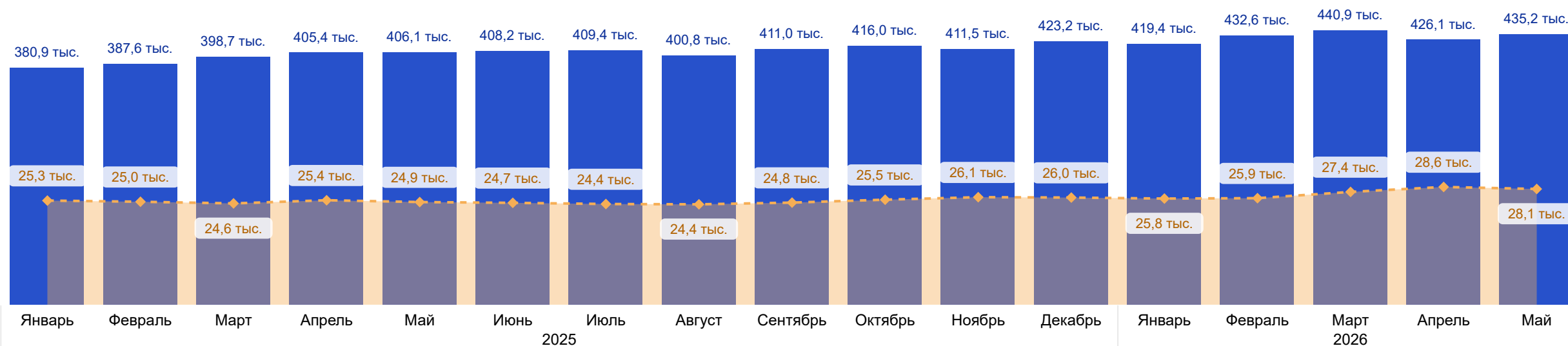
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

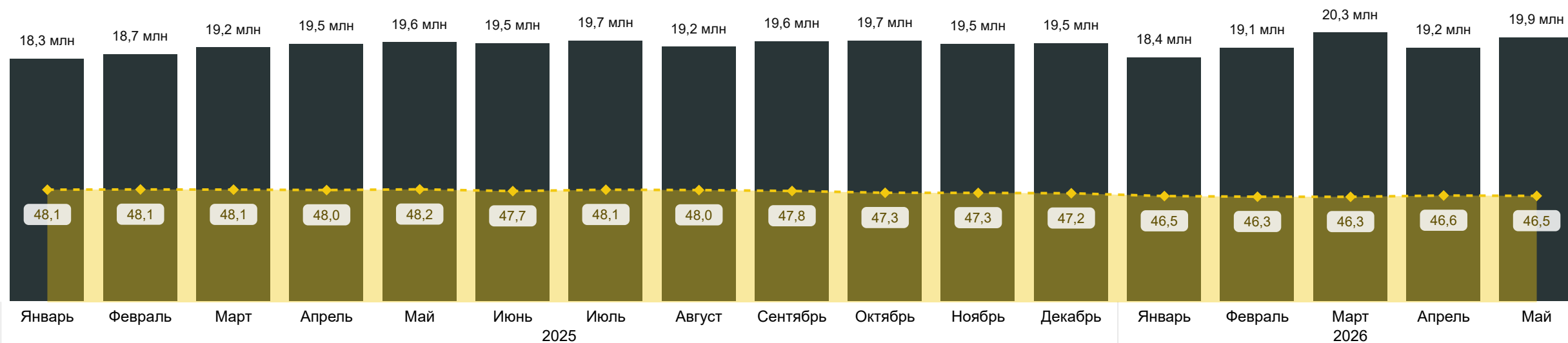
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ. РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ НА МАЙ 2026

bnMAP.pro

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

| Стадия строительства | 1. Эконом | 2. Комфорт | 3. Бизнес |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| 1. Строительство не начато | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 167,8 тыс. | 164,2 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | | 62,1 тыс. | 12,4 тыс. |
| 2. Работы нулевого цикла | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 166,4 тыс. | 171,5 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | | 236,2 тыс. | 9,4 тыс. |
| 3. Начало монтажных работ | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 163,3 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | | 85,7 тыс. | |
| 4. Монтажные и отделочные работы | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 131,4 тыс. | 167,6 тыс. | 245,5 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 13,8 тыс. | 991,8 тыс. | 94,8 тыс. |
| 5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 117,2 тыс. | 127,6 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | 1,5 тыс. | 14,9 тыс. | |
| 6. Введен в эксплуатацию | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 128,8 тыс. | 163,1 тыс. | 274,8 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 18,9 тыс. | 413,0 тыс. | 89,8 тыс. |

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ. РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ НА МАЙ 2026

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

| Стадия строительства | Краснодарский край | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | 1. Эконом | 2. Комфорт | 3. Бизнес | 4. Премиум | 5. Элитный |
| 1. Строительство не начато | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 116,2 тыс. | 180,8 тыс. | 468,0 тыс. | | |
| общая пл. в продаже, кв м | 1,2 тыс. | 4,7 тыс. | 42,5 тыс. | | |
| 2. Работы нулевого цикла | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 114,4 тыс. | 327,0 тыс. | 579,5 тыс. | 575,4 тыс. | 1 507,0 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 1,3 тыс. | 81,6 тыс. | 61,3 тыс. | 5,4 тыс. | 1,7 тыс. |
| 3. Начало монтажных работ | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 232,9 тыс. | 325,3 тыс. | | |
| общая пл. в продаже, кв м | | 41,8 тыс. | 18,3 тыс. | | |
| 4. Монтажные и отделочные работы | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 109,9 тыс. | 249,1 тыс. | 385,7 тыс. | 693,4 тыс. | 1 420,1 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 10,0 тыс. | 340,6 тыс. | 350,1 тыс. | 67,2 тыс. | 23,6 тыс. |
| 5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | 400,3 тыс. | 792,1 тыс. | 966,6 тыс. | |
| общая пл. в продаже, кв м | | 6,7 тыс. | 2,7 тыс. | 1,2 тыс. | |
| 6. Введен в эксплуатацию | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | 177,5 тыс. | 227,8 тыс. | 707,8 тыс. | 1 271,6 тыс. | 1 629,4 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | 28,4 тыс. | 122,8 тыс. | 110,4 тыс. | 2,0 тыс. | 26,7 тыс. |
| 7. Реконструкция | | | | | |
| ср/взв цена кв.м, руб. | | | 595,1 тыс. | 1 254,7 тыс. | 1 971,6 тыс. |
| общая пл. в продаже, кв м | | | 7,0 тыс. | 10,7 тыс. | 6,4 тыс. |