



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2025-2026 ГГ.

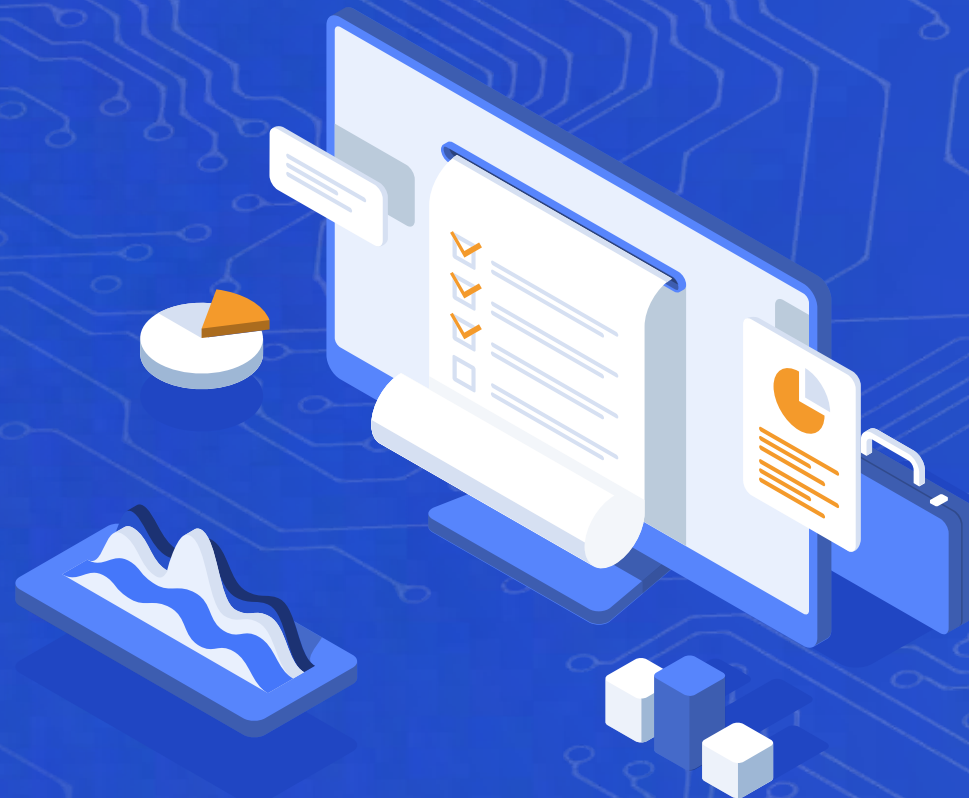
Г. КРАСНОДАР И КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

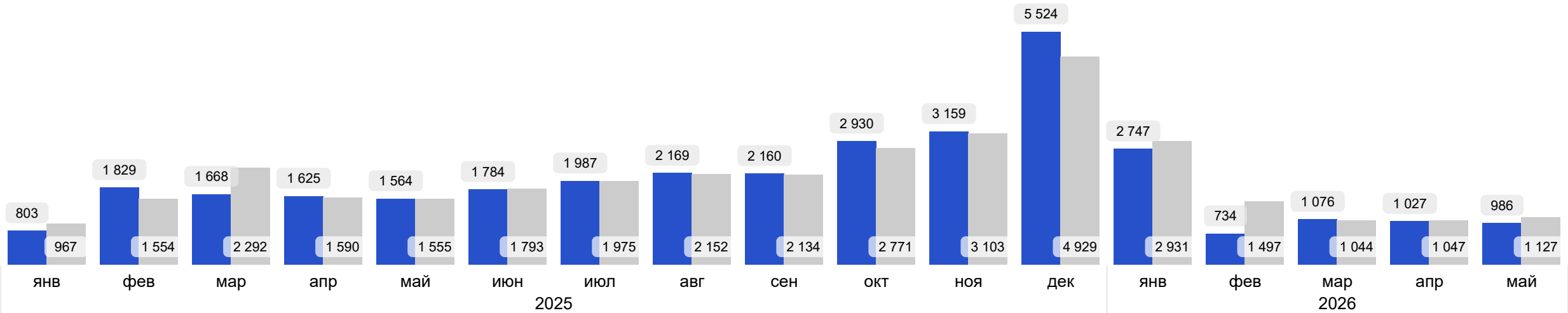
Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

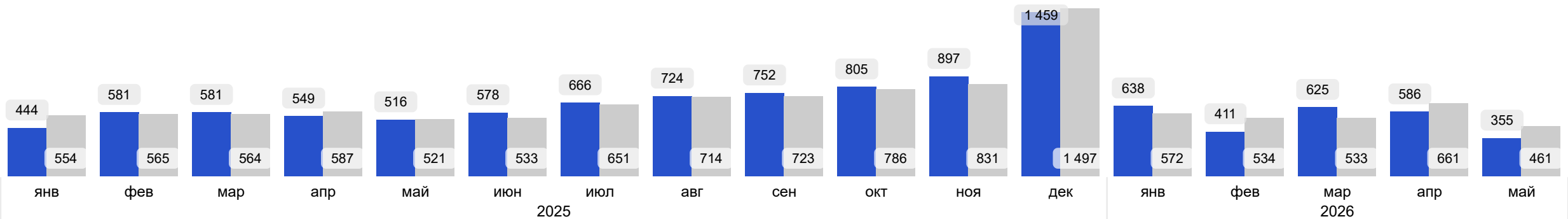
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2025-2026 ГГ.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Краснодар



Краснодарский край



* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

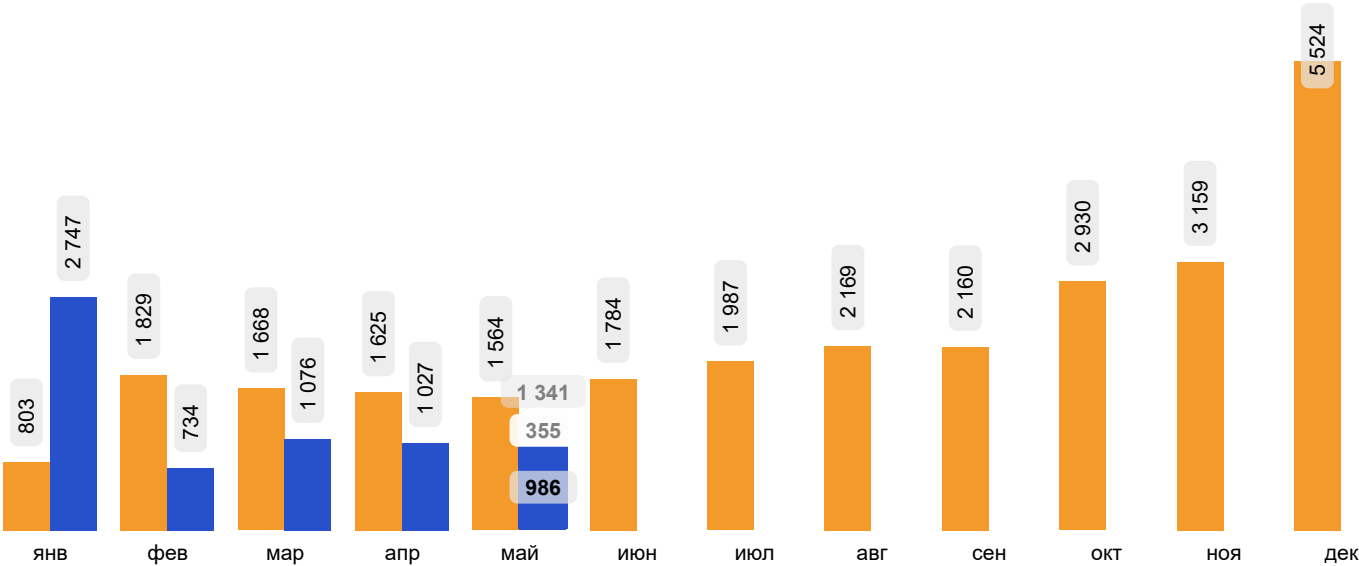
по Дате регистрации
по Дате договора

ГД ● 2025 ● 2026

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Период: [январь-апрель](#)



Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

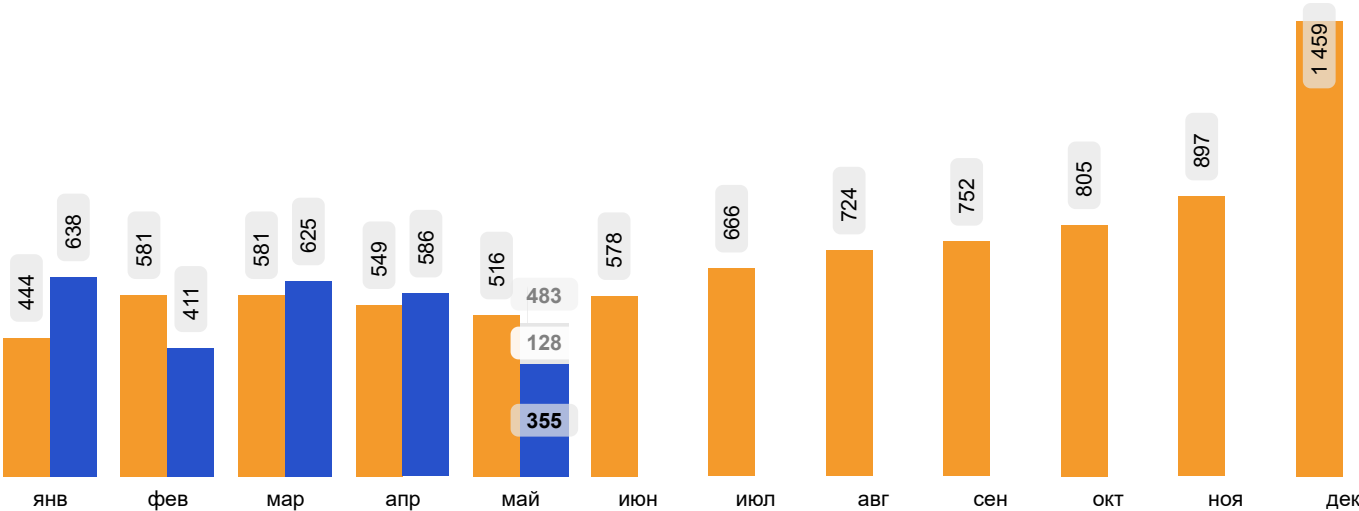
Локация	2025	2026
Краснодар	5,93 тыс.	5,58 тыс.
Краснодарский край	2,16 тыс.	2,26 тыс.

Динамика 26/25

↓ -5,8%
↑ 4,9%

ГД ● 2025 ● 2026

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

ГД Локация	2025		2026	
	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Краснодар	25	0,4%	6	0,1%

■ Прогнозные показатели

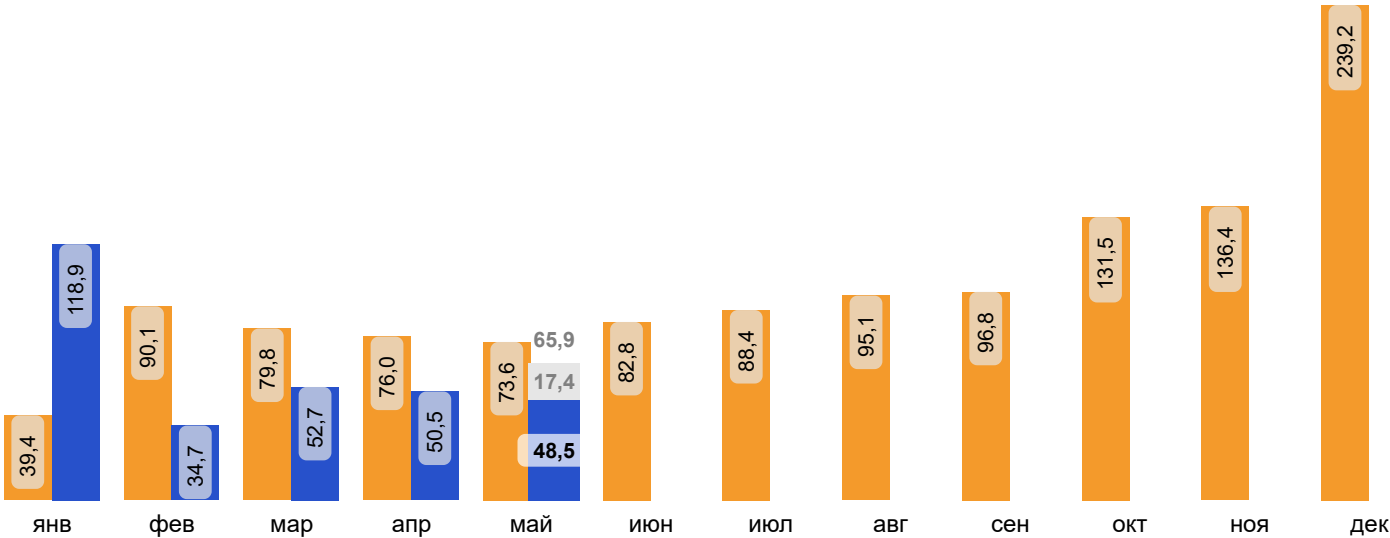
* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

ГД 2025 2026

Краснодар. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Период: январь-апрель



Общая площадь лотов в сделках, кв.м

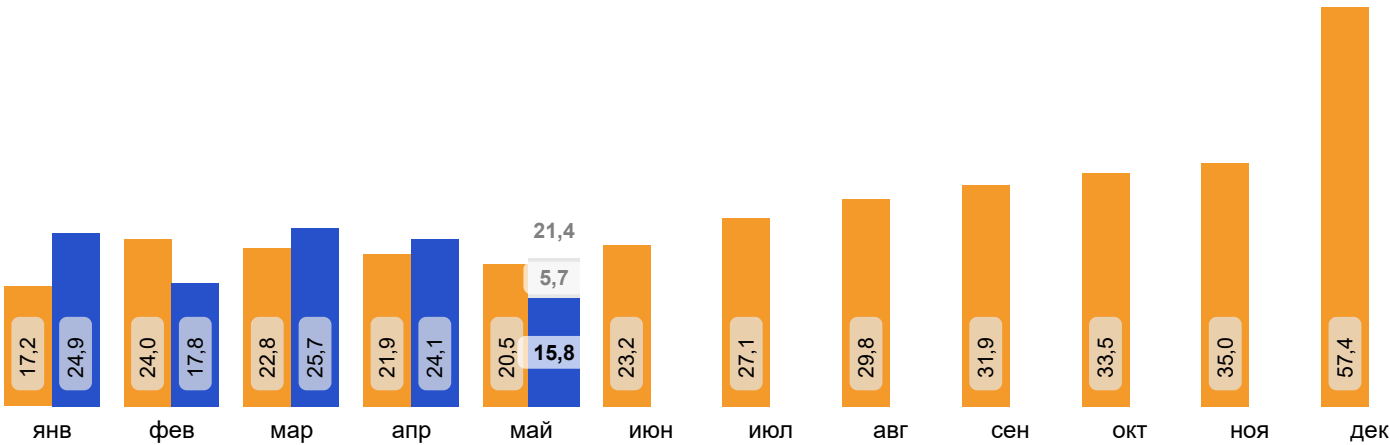
Локация	2025	2026
Краснодар	285,3 тыс.	256,8 тыс.
Краснодарский край	86,0 тыс.	92,5 тыс.

Динамика 26/25

↓ -10,0%
↑ 7,5%

ГД 2025 2026

Краснодарский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2025	2026
Краснодар	48,1	46,0
Краснодарский край	39,9	40,9

Динамика 26/25

↓ -4,5%
↑ 2,5%

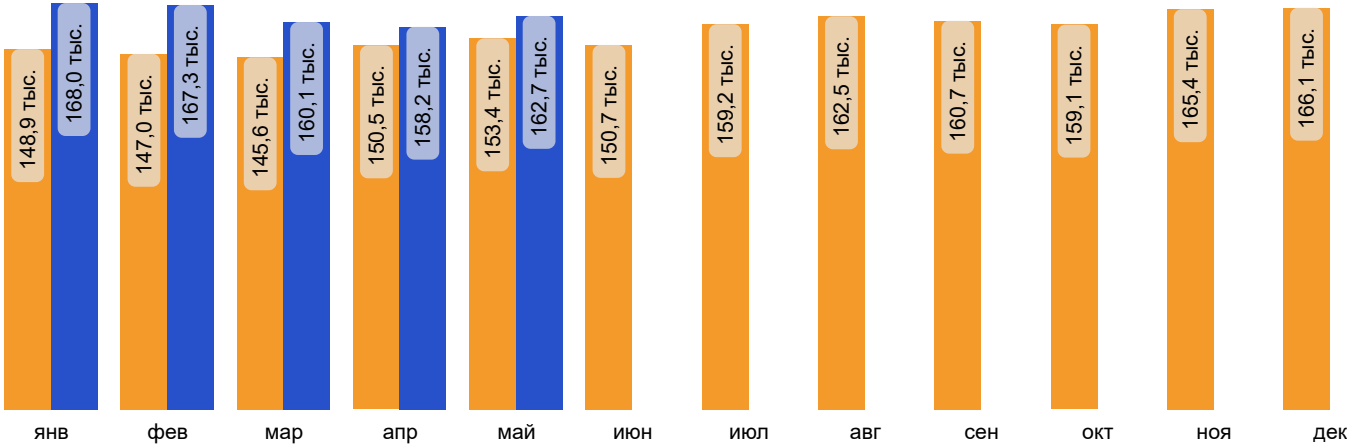
Прогнозные показатели

* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

Краснодар. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД ● 2025 ● 2026



Период: [январь-апрель](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

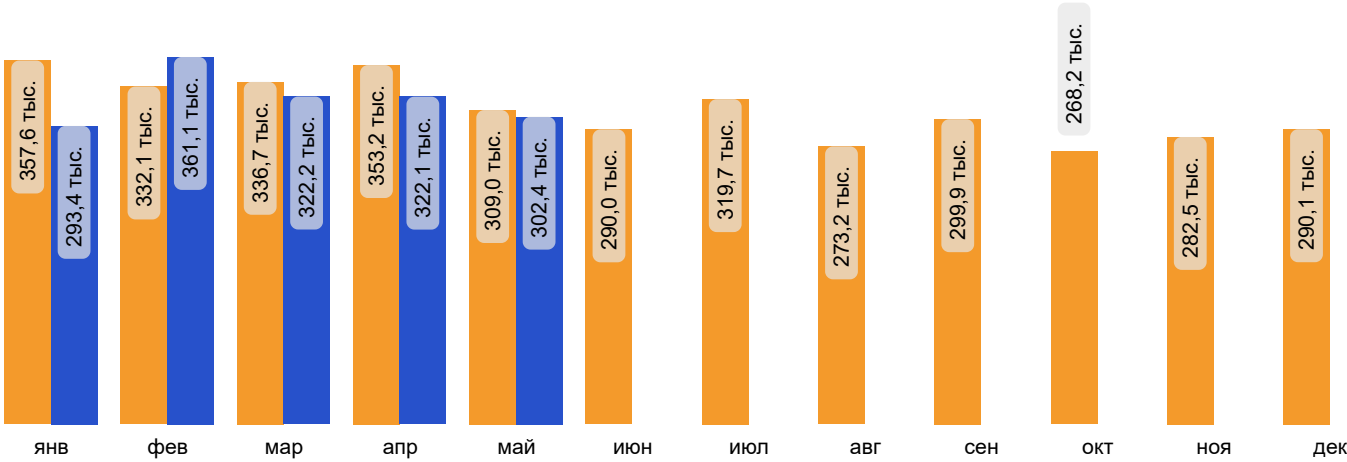
Локация	2025	2026
Краснодар	42,05 млрд	41,91 млрд
Краснодарский край	29,45 млрд	29,71 млрд

Динамика
26/25

↓ -0,3%
↑ 0,9%

Краснодарский край. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2025	2026
Краснодар	147,8 тыс.	164,4 тыс.
Краснодарский край	343,8 тыс.	321,9 тыс.

Динамика
26/25

↑ 11,2%
↓ -6,4%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2025	2026
Краснодар	7,1 млн	7,6 млн
Краснодарский край	13,7 млн	13,2 млн

Динамика
26/25

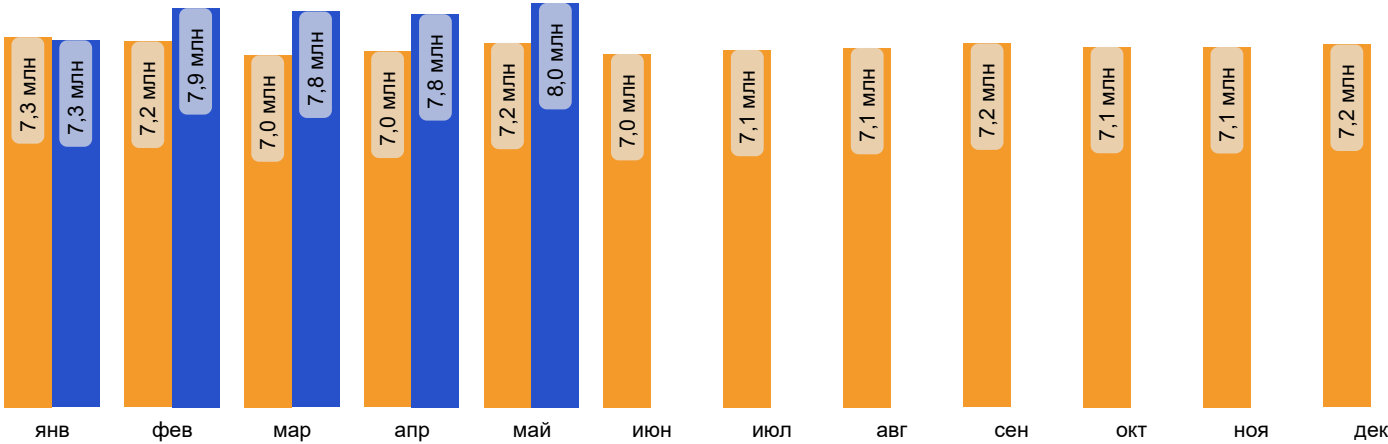
↑ 6,1%
↓ -4,0%

* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2025 2026



Период: январь-апрель

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2025	2026
Краснодар	42,05 млрд	41,91 млрд
Краснодарский край	29,45 млрд	29,71 млрд

Динамика 26/25

-0,3%
0,9%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

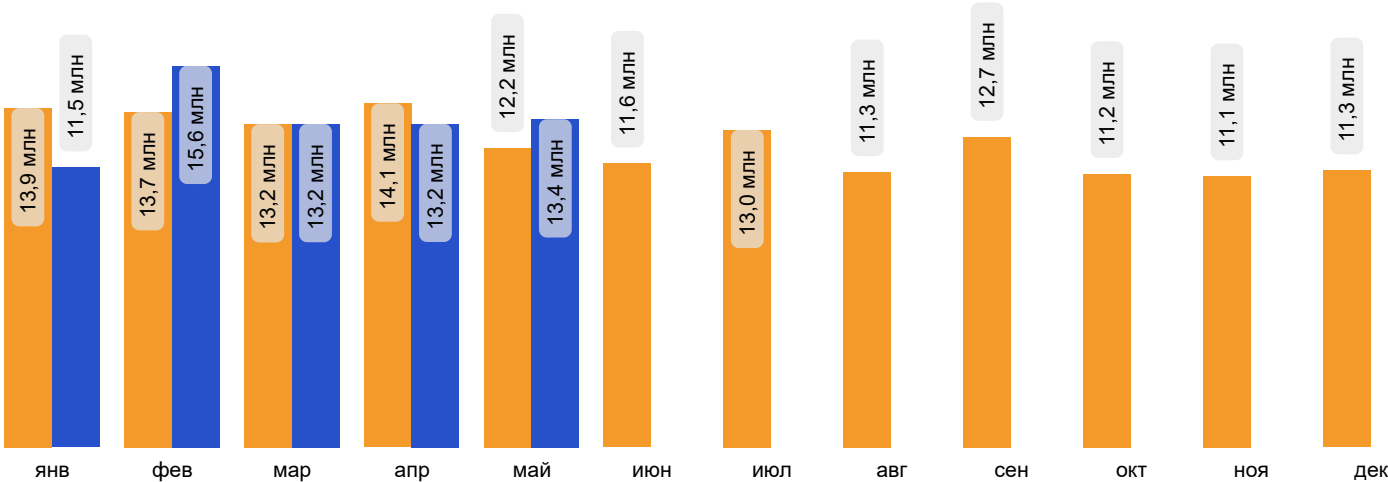
Локация	2025	2026
Краснодар	147,8 тыс.	164,4 тыс.
Краснодарский край	343,8 тыс.	321,9 тыс.

Динамика 26/25

11,2%
-6,4%

Краснодарский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД 2025 2026



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2025	2026
Краснодар	7,1 млн	7,6 млн
Краснодарский край	13,7 млн	13,2 млн

Динамика 26/25

6,1%
-4,0%

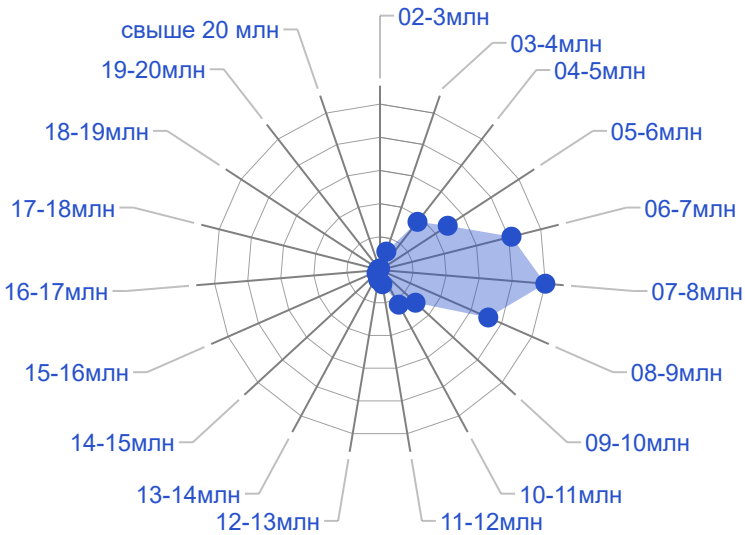
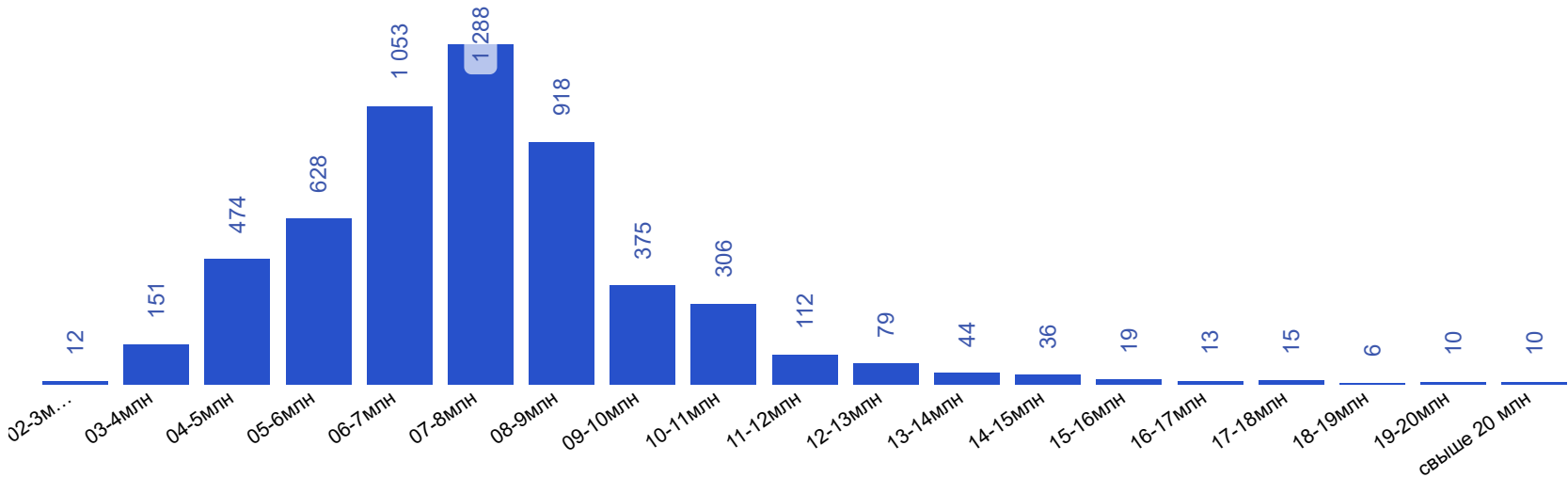
* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

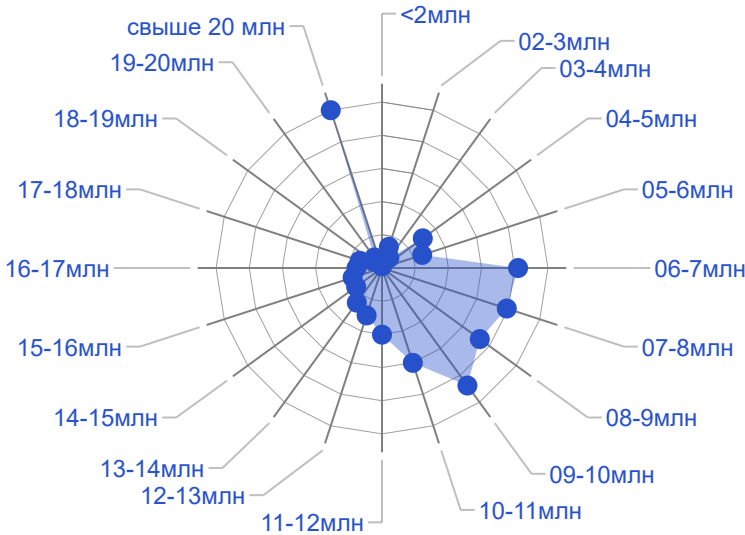
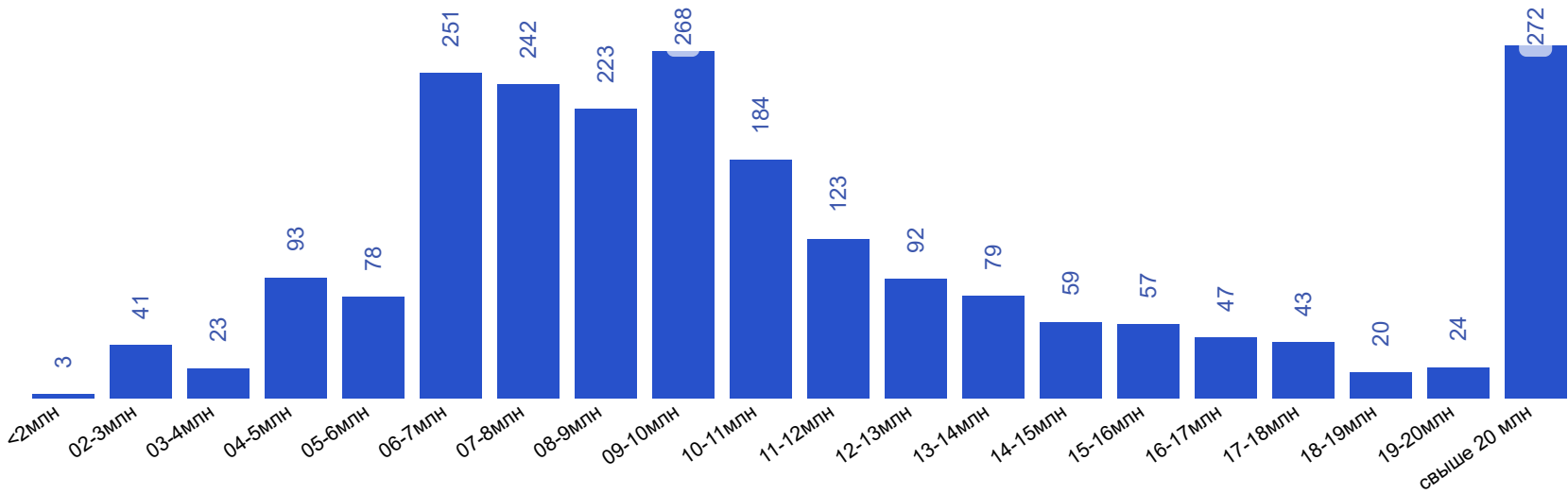
Период: январь-апрель

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Бюджет, млн.руб.



Краснодарский край. Бюджет, млн.руб.

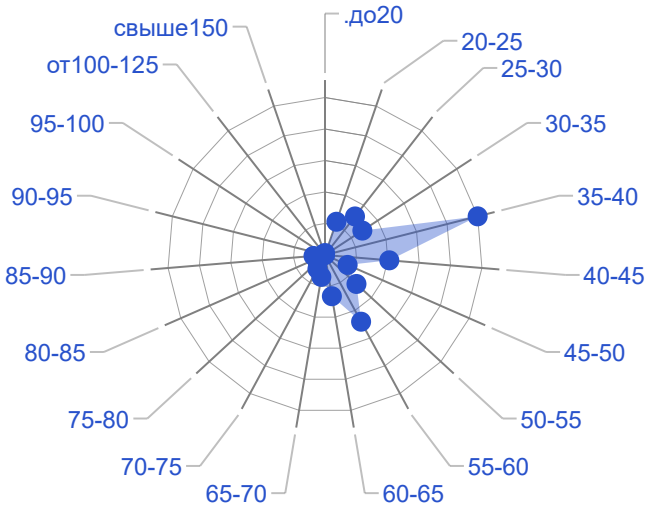
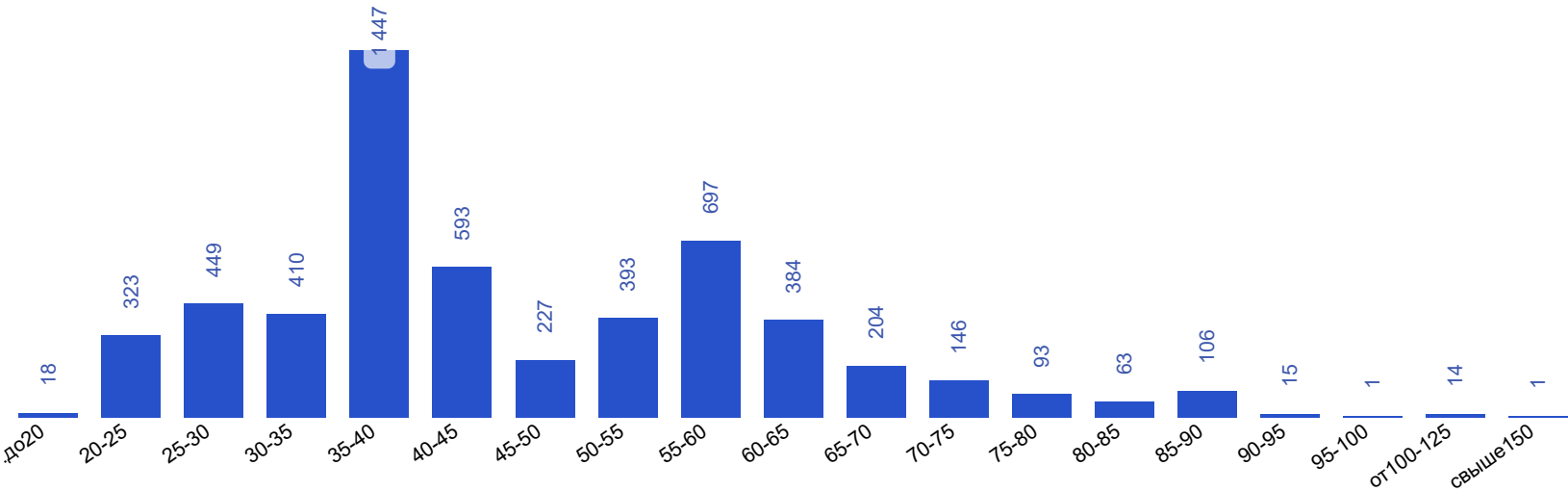


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

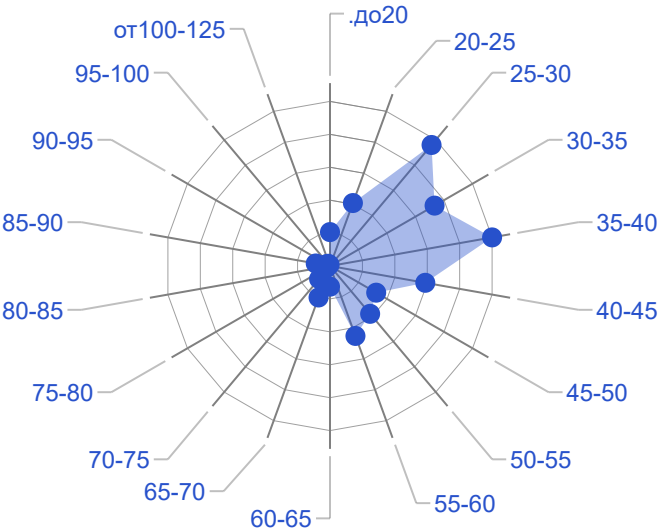
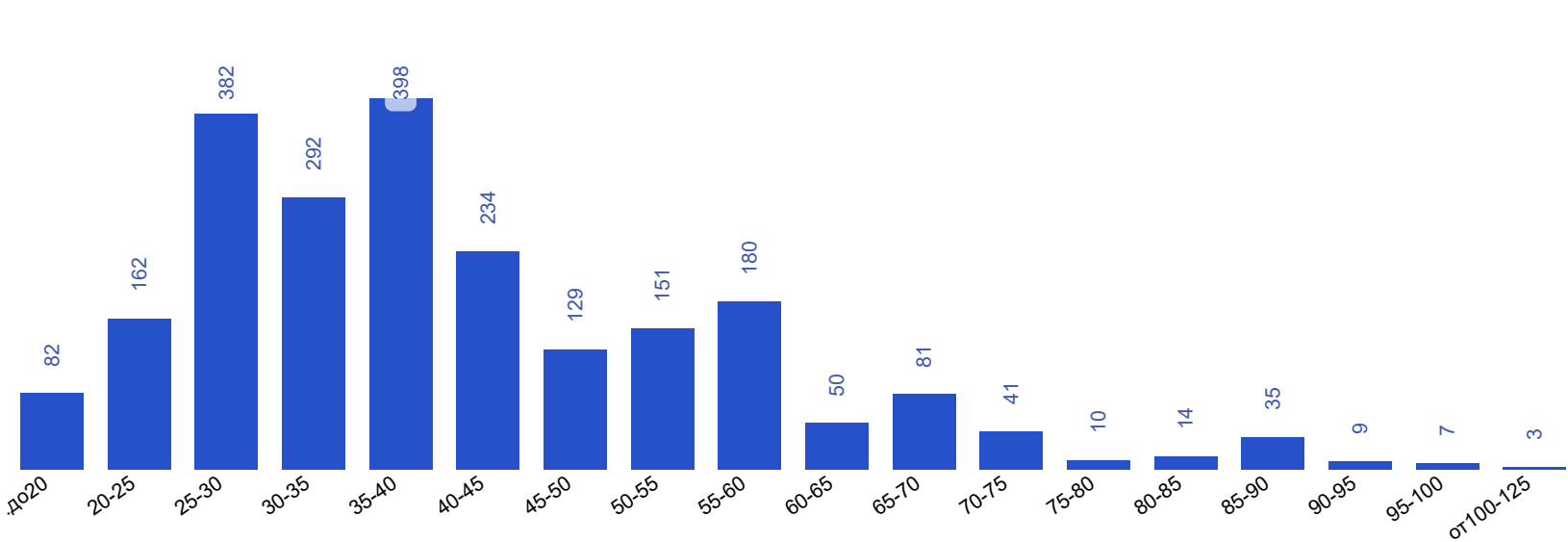
Период: январь-апрель

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Площадь, кв.м



Краснодарский край. Площадь, кв.м

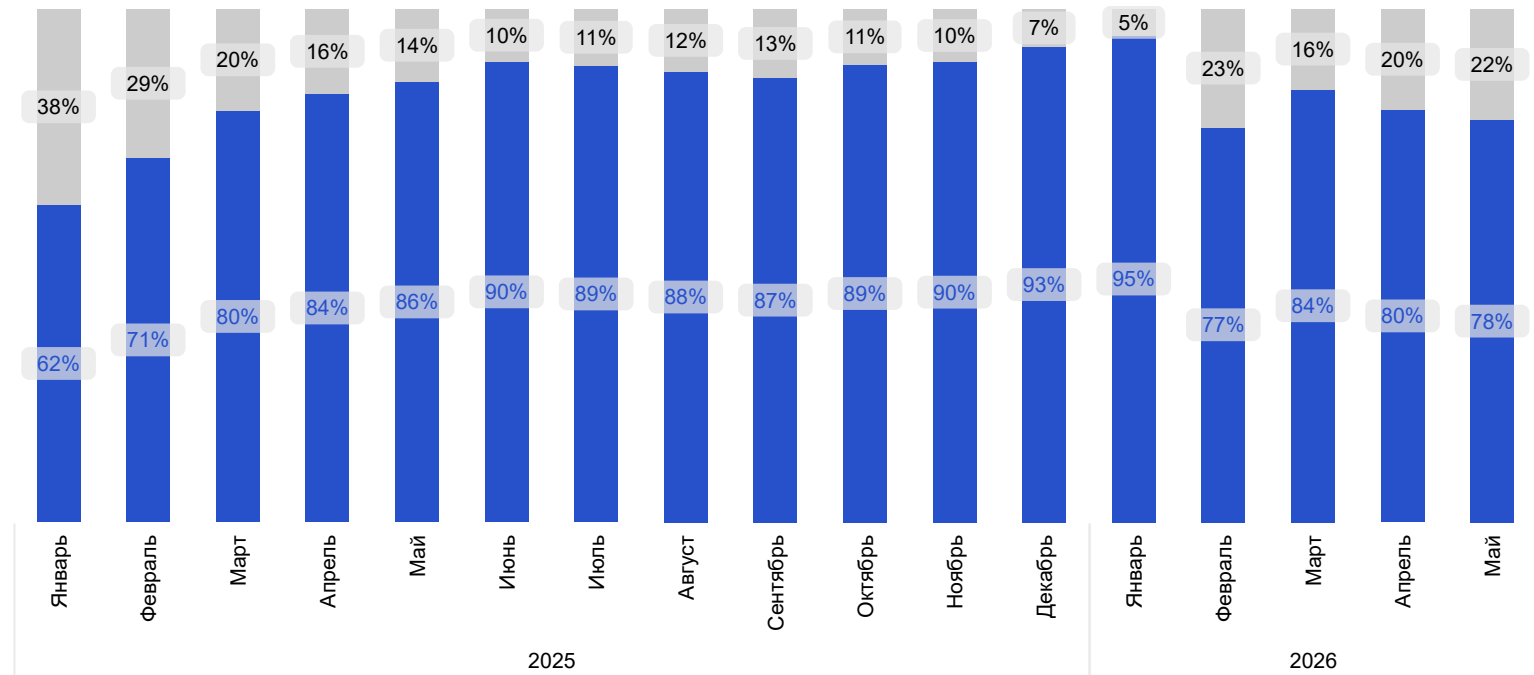


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

Краснодар. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Ипотека Нет



Период: [январь-апрель](#)

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2025	2026
Краснодар	4 492	4 903

Динамика
26/25

↑ 9,1%

Доля сделок с ипотекой

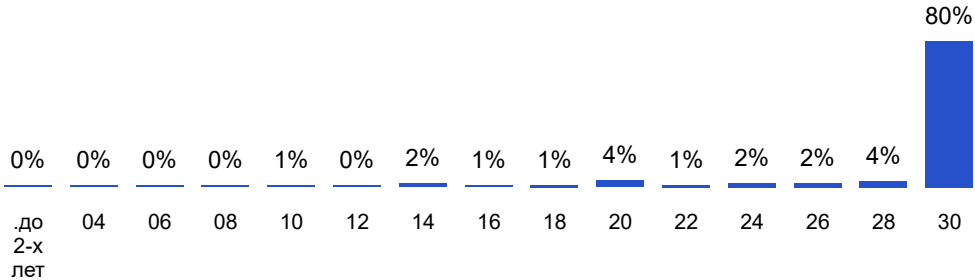
Локация	2025	2026
Краснодар	75,8%	87,8%

Динамика
долей 26/25

↑ 15,8%

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2026 г.

Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2026 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2025	2026
Краснодар	28,9	28,5

Динамика
26/25

↓ -1,4%

* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

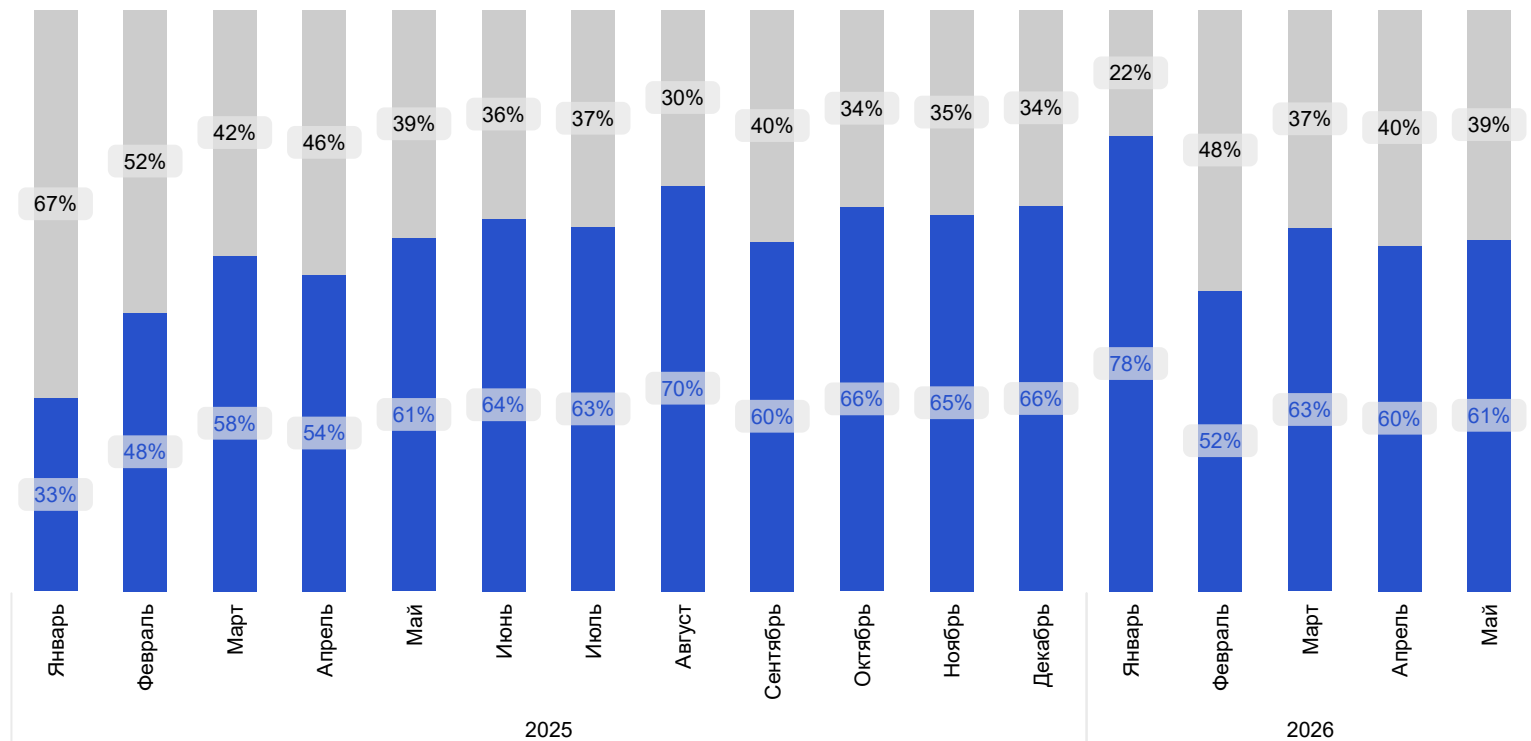
ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

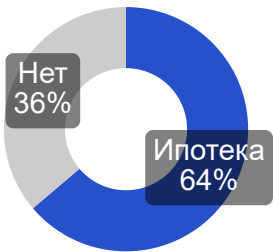
Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Кол-во лотов в сделках, шт.

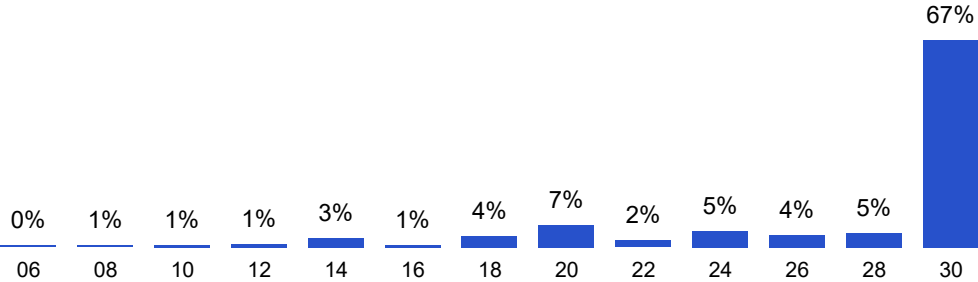
Ипотека Нет



Доля лотов в сделках с ипотекой, 2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2026 г.



Период: январь-апрель

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2025	2026
Краснодарский край	1 062	1 453

Динамика
26/25

↑ 36,8%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2025	2026
Краснодарский край	49,3%	64,3%

Динамика
26/25

↑ 30,5%

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2025	2026
Краснодарский край	27,0	27,1

Динамика
26/25

↑ 0,4%

* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

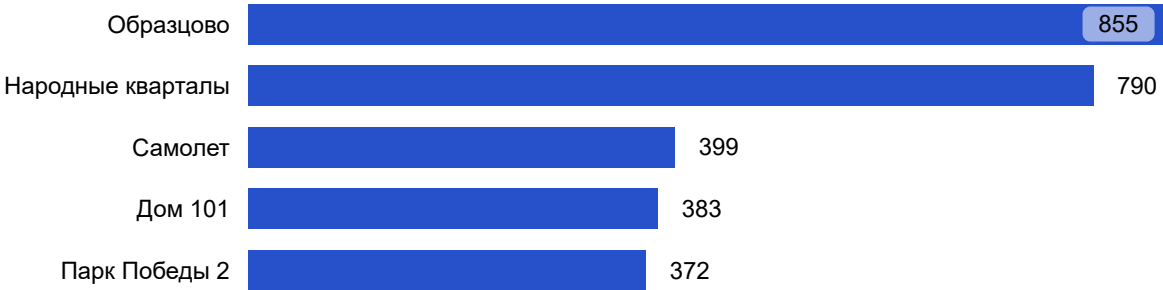
bnMAP.pro

Период: январь-май

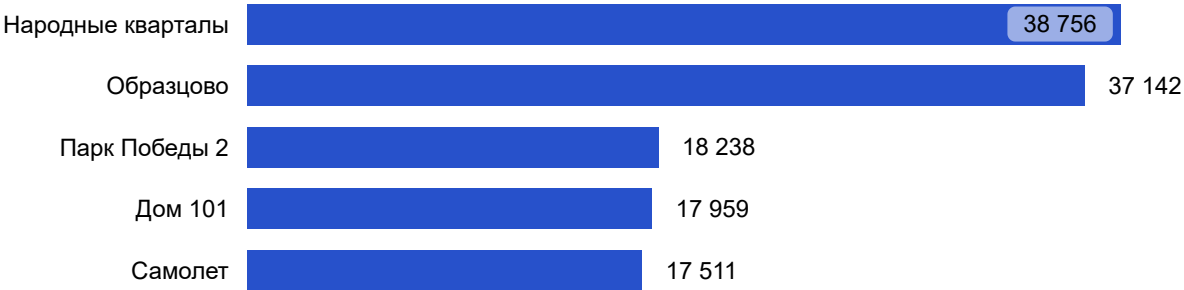
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

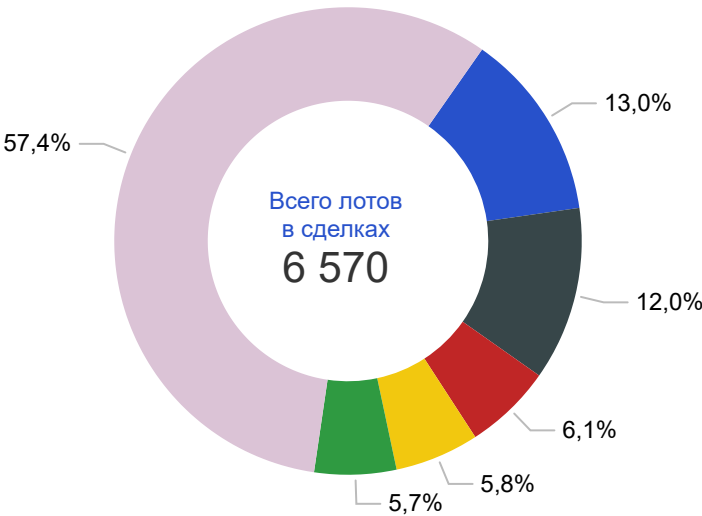
Кол-во, шт



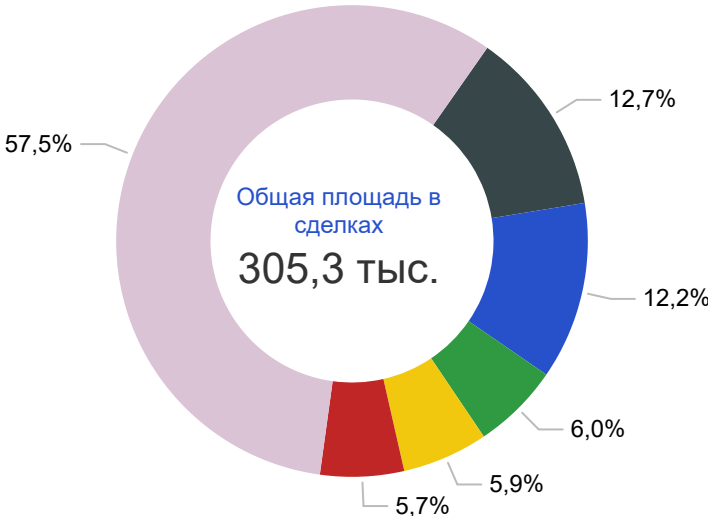
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Образцово
- Народные кварталы
- Самолет
- Дом 101
- Парк Победы 2
- Прочие



- Народные кварталы
- Образцово
- Парк Победы 2
- Дом 101
- Самолет
- Прочие

* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

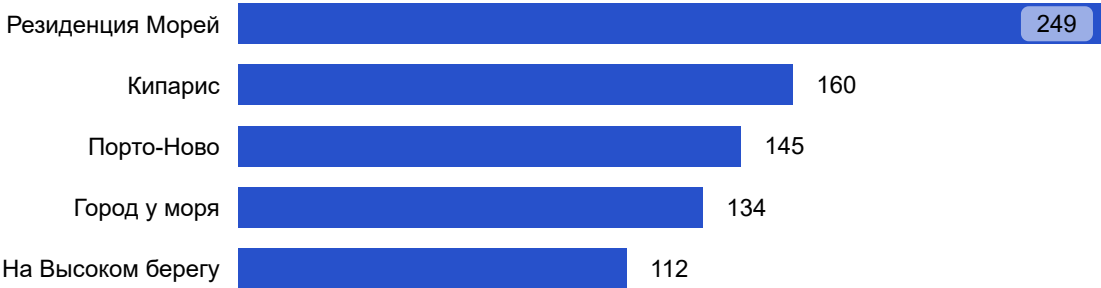
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-май

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

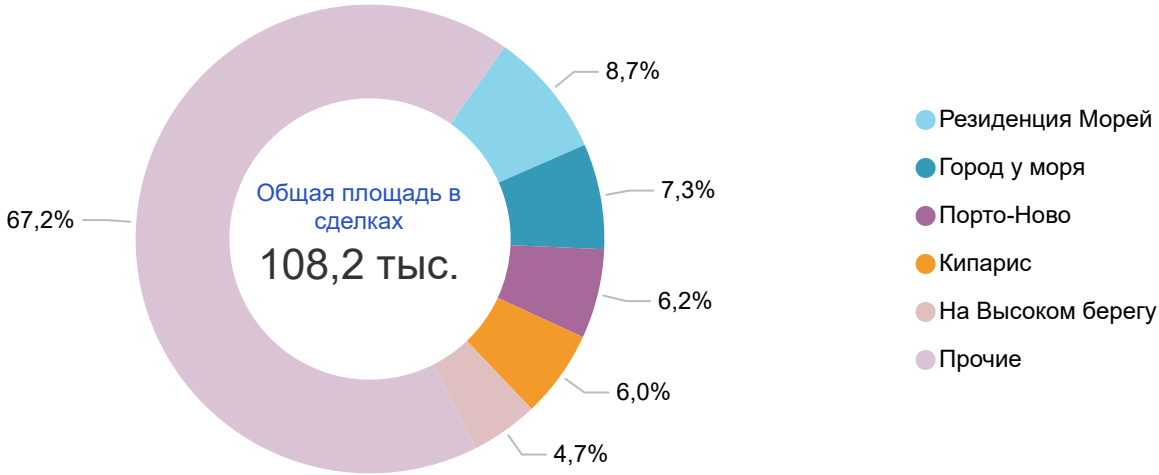
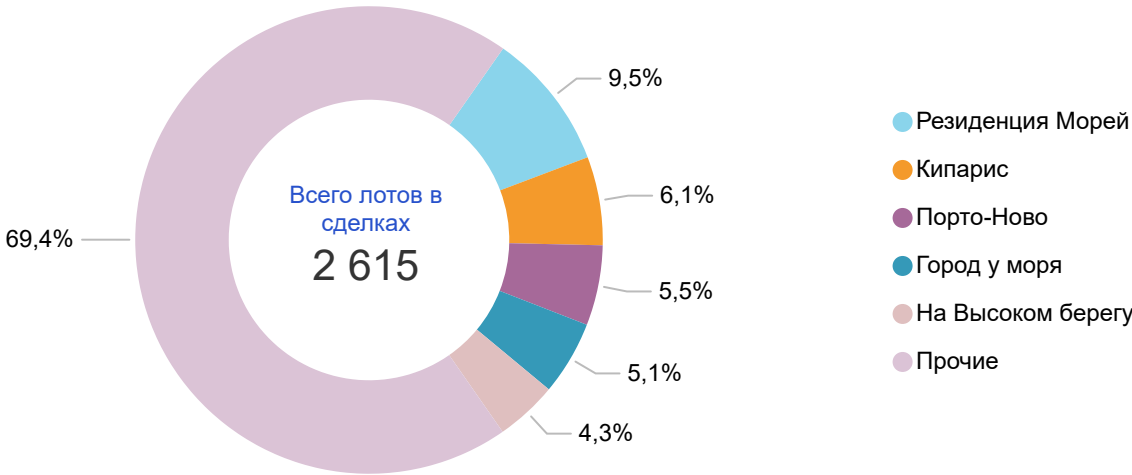
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

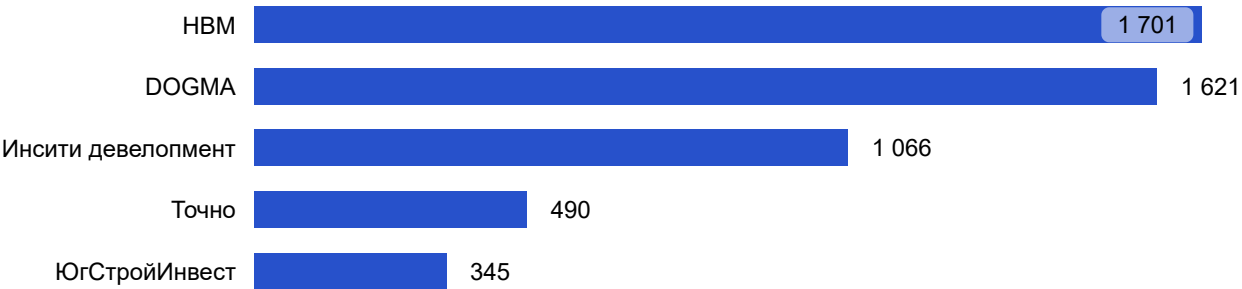
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-май

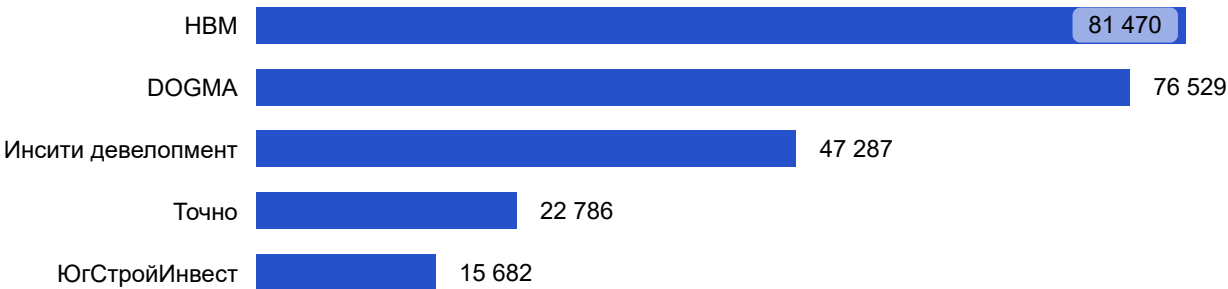
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодар. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

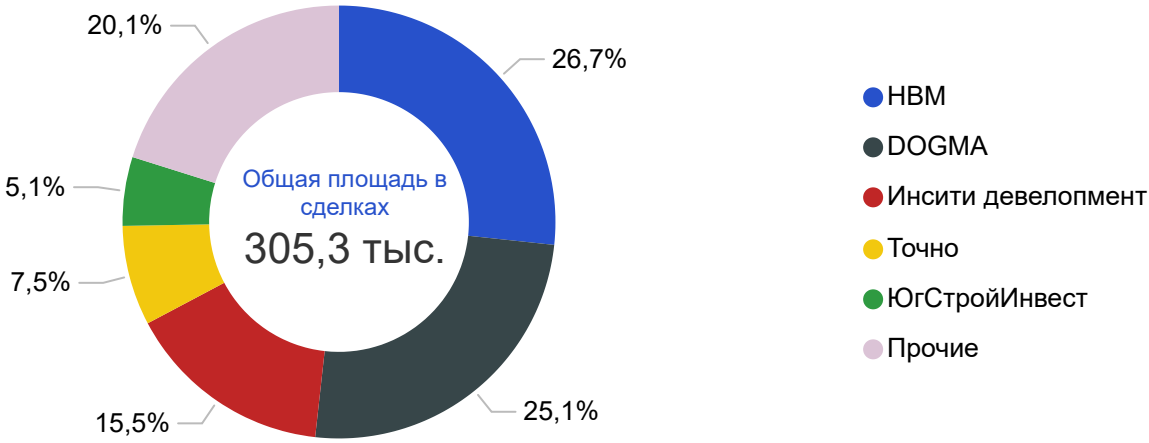
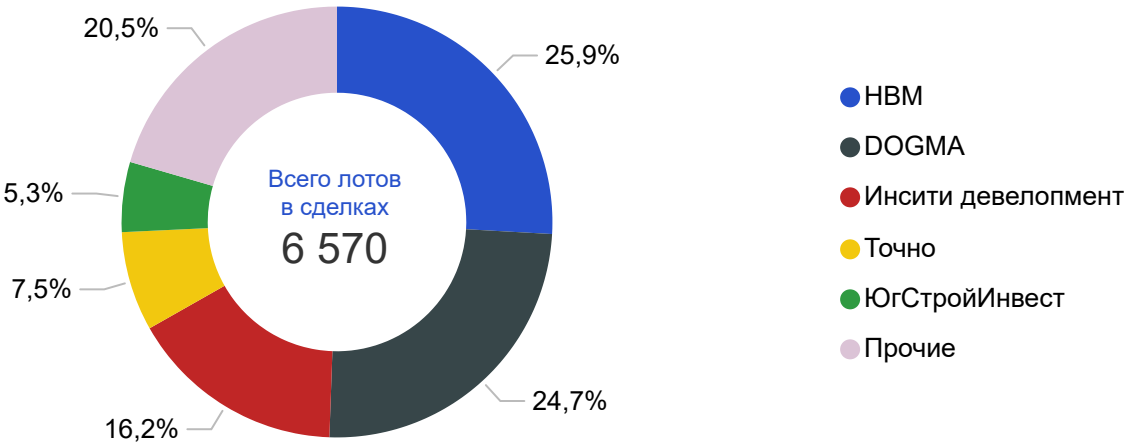
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

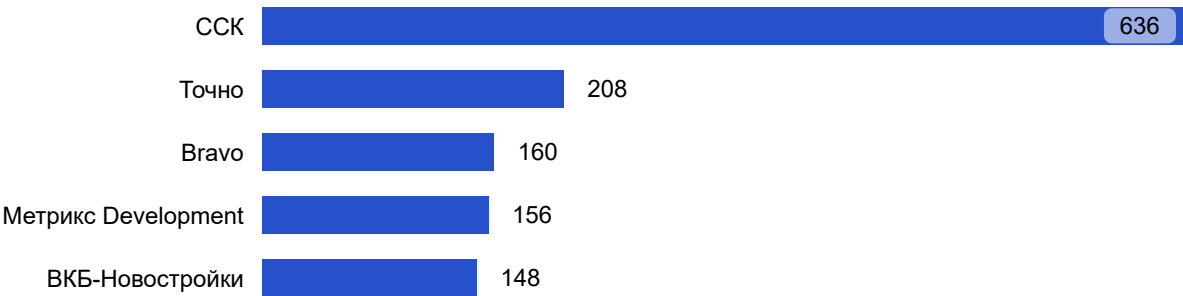
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-май

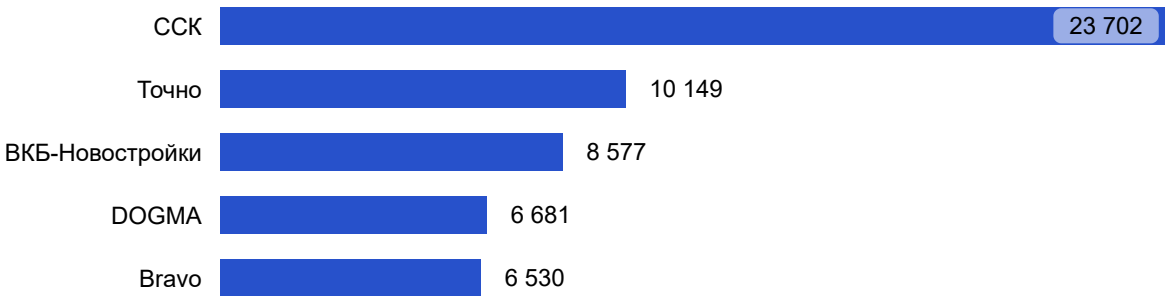
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Краснодарский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

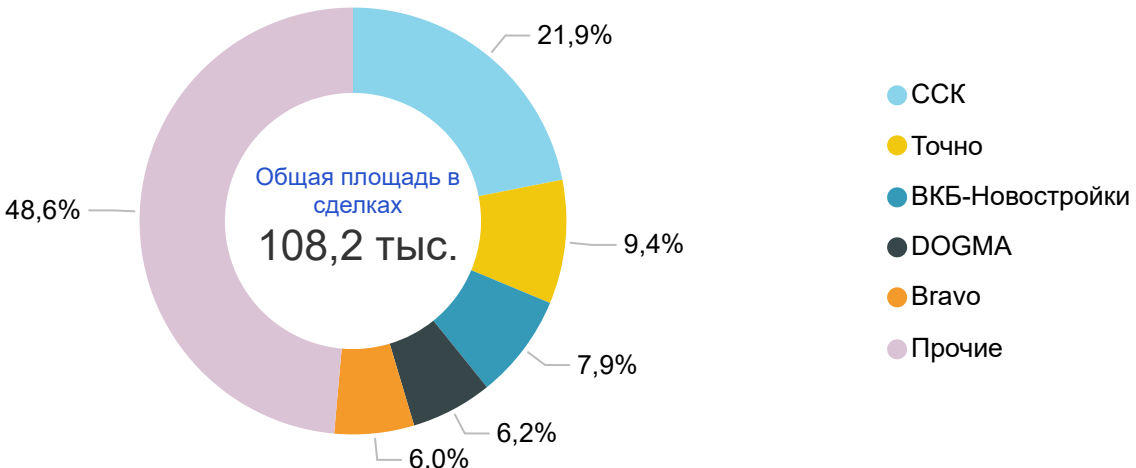
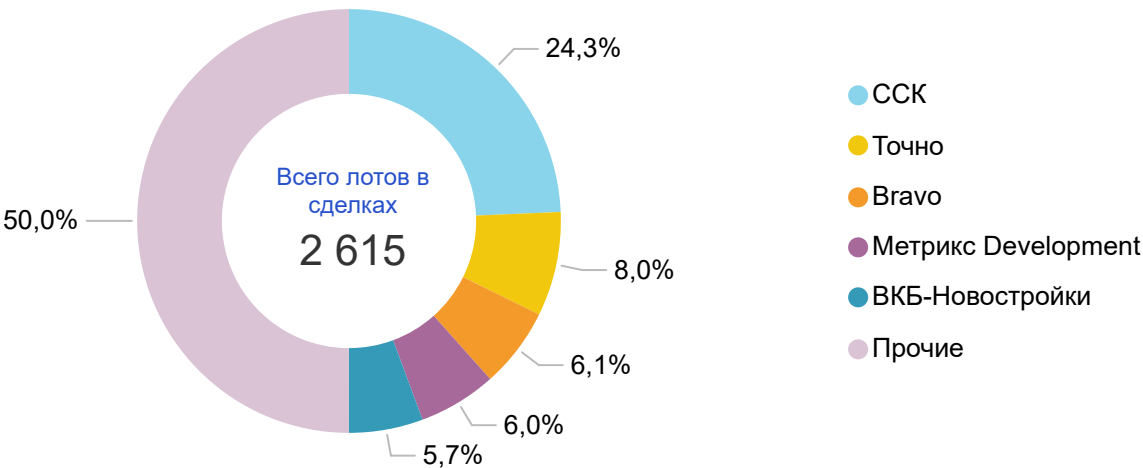
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за май 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2025 Январь	160,8 тыс.
2025 Февраль	161,8 тыс. (100,67%)
2025 Март	162,5 тыс. (100,39%)
2025 Апрель	165,4 тыс. (101,78%)
2025 Май	166,0 тыс. (100,4%)
2025 Июнь	167,3 тыс. (100,75%)
2025 Июль	164,8 тыс. (98,55%)
2025 Август	166,5 тыс. (100,99%)
2025 Сентябрь	164,0 тыс. (98,54%)
2025 Октябрь	169,7 тыс. (103,42%)
2025 Ноябрь	170,4 тыс. (100,46%)
2025 Декабрь	171,8 тыс. (100,82%)
2026 Январь	173,4 тыс. (100,93%)
2026 Февраль	174,0 тыс. (100,33%)
2026 Март	174,2 тыс. (100,15%)
2026 Апрель	171,7 тыс. (98,52%)
2026 Май	173,8 тыс. (101,22%)
2026 Июнь	172,2 тыс. (99,12%)

107,1%

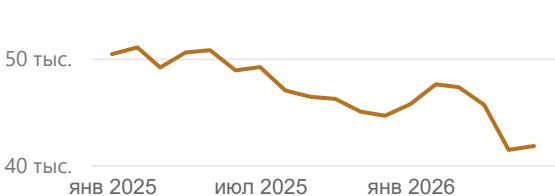


Кол-во лотов, шт

100%

2025 Январь	50,4 тыс.
2025 Февраль	51,0 тыс. (101,26%)
2025 Март	49,1 тыс. (96,31%)
2025 Апрель	50,5 тыс. (102,86%)
2025 Май	50,8 тыс. (100,43%)
2025 Июнь	48,9 тыс. (96,27%)
2025 Июль	49,2 тыс. (100,64%)
2025 Август	47,0 тыс. (95,54%)
2025 Сентябрь	46,4 тыс. (98,73%)
2025 Октябрь	46,2 тыс. (99,59%)
2025 Ноябрь	45,0 тыс. (97,4%)
2025 Декабрь	44,6 тыс. (99,16%)
2026 Январь	45,7 тыс. (102,45%)
2026 Февраль	47,6 тыс. (104,05%)
2026 Март	47,3 тыс. (99,44%)
2026 Апрель	45,6 тыс. (96,51%)
2026 Май	41,4 тыс. (90,74%)
2026 Июнь	41,8 тыс. (100,88%)

82,9%

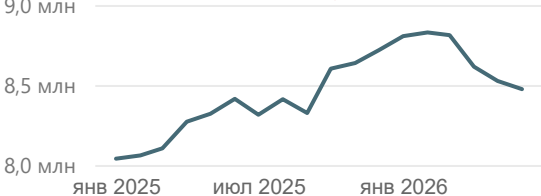


Ср.бюджет, руб

100%

2025 Январь	8,0 млн
2025 Февраль	8,1 млн (100,25%)
2025 Март	8,1 млн (100,55%)
2025 Апрель	8,3 млн (102,05%)
2025 Май	8,3 млн (100,6%)
2025 Июнь	8,4 млн (101,12%)
2025 Июль	8,3 млн (98,82%)
2025 Август	8,4 млн (101,17%)
2025 Сентябрь	8,3 млн (98,98%)
2025 Октябрь	8,6 млн (103,33%)
2025 Ноябрь	8,6 млн (100,41%)
2025 Декабрь	8,7 млн (100,93%)
2026 Январь	8,8 млн (101,01%)
2026 Февраль	8,8 млн (100,26%)
2026 Март	8,8 млн (99,81%)
2026 Апрель	8,6 млн (97,76%)
2026 Май	8,5 млн (98,97%)
2026 Июнь	8,5 млн (99,4%)

105,4%

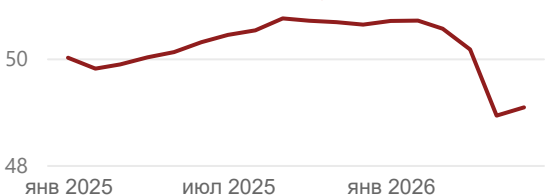


Ср. площадь лота, кв.м

100%

2025 Январь	50,0
2025 Февраль	49,8 (99,59%)
2025 Март	49,9 (100,16%)
2025 Апрель	50,0 (100,27%)
2025 Май	50,1 (100,2%)
2025 Июнь	50,3 (100,37%)
2025 Июль	50,4 (100,27%)
2025 Август	50,5 (100,17%)
2025 Сентябрь	50,7 (100,44%)
2025 Октябрь	50,7 (99,91%)
2025 Ноябрь	50,7 (99,95%)
2025 Декабрь	50,6 (99,91%)
2026 Январь	50,7 (100,14%)
2026 Февраль	50,7 (100,01%)
2026 Март	50,6 (99,7%)
2026 Апрель	50,2 (99,23%)
2026 Май	48,9 (97,53%)
2026 Июнь	49,1 (100,32%)

98,1%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м.,руб

100%

2025 Январь	380,9 тыс.
2025 Февраль	387,6 тыс. (101,76%)
2025 Март	398,7 тыс. (102,85%)
2025 Апрель	405,4 тыс. (101,69%)
2025 Май	406,1 тыс. (100,18%)
2025 Июнь	408,2 тыс. (100,51%)
2025 Июль	409,4 тыс. (100,31%)
2025 Август	400,8 тыс. (97,89%)
2025 Сентябрь	411,0 тыс. (102,56%)
2025 Октябрь	416,0 тыс. (101,23%)
2025 Ноябрь	411,5 тыс. (98,91%)
2025 Декабрь	423,2 тыс. (102,84%)
2026 Январь	419,4 тыс. (99,1%)
2026 Февраль	432,6 тыс. (103,16%)
2026 Март	440,9 тыс. (101,91%)
2026 Апрель	426,1 тыс. (96,65%)
2026 Май	435,2 тыс. (102,13%)
2026 Июнь	420,6 тыс. (96,64%)

110,4%

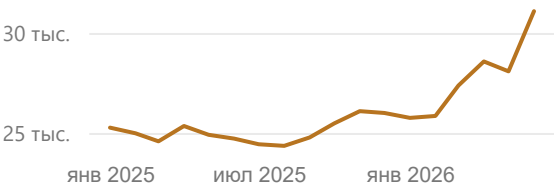


Кол-во лотов, шт

100%

2025 Январь	25,3 тыс.
2025 Февраль	25,0 тыс. (98,88%)
2025 Март	24,6 тыс. (98,4%)
2025 Апрель	25,4 тыс. (103,12%)
2025 Май	24,9 тыс. (98,26%)
2025 Июнь	24,7 тыс. (99,24%)
2025 Июль	24,4 тыс. (98,86%)
2025 Август	24,4 тыс. (99,67%)
2025 Сентябрь	24,8 тыс. (101,73%)
2025 Октябрь	25,5 тыс. (102,84%)
2025 Ноябрь	26,1 тыс. (102,39%)
2025 Декабрь	26,0 тыс. (99,65%)
2026 Январь	25,8 тыс. (99,06%)
2026 Февраль	25,9 тыс. (100,37%)
2026 Март	27,4 тыс. (105,88%)
2026 Апрель	28,6 тыс. (104,4%)
2026 Май	28,1 тыс. (98,27%)
2026 Июнь	31,1 тыс. (110,71%)

123%

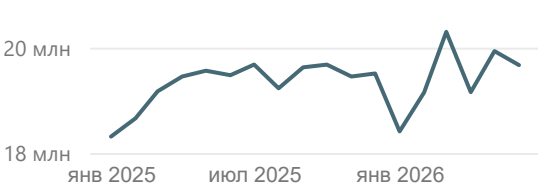


Ср.бюджет, руб

100%

2025 Январь	18,3 млн
2025 Февраль	18,7 млн (101,9%)
2025 Март	19,2 млн (102,75%)
2025 Апрель	19,5 млн (101,46%)
2025 Май	19,6 млн (100,57%)
2025 Июнь	19,5 млн (99,56%)
2025 Июль	19,7 млн (101,04%)
2025 Август	19,2 млн (97,71%)
2025 Сентябрь	19,6 млн (102,07%)
2025 Октябрь	19,7 млн (100,26%)
2025 Ноябрь	19,5 млн (98,85%)
2025 Декабрь	19,5 млн (100,3%)
2026 Январь	18,4 млн (94,36%)
2026 Февраль	19,1 млн (104,02%)
2026 Март	20,3 млн (106,01%)
2026 Апрель	19,2 млн (94,36%)
2026 Май	19,9 млн (104,07%)
2026 Июнь	19,7 млн (98,67%)

107,4%



Ср. площадь лота, кв.м

100%

2025 Январь	48,1
2025 Февраль	48,1 (100,14%)
2025 Март	48,1 (99,9%)
2025 Апрель	48,0 (99,78%)
2025 Май	48,2 (100,39%)
2025 Июнь	47,7 (99,06%)
2025 Июль	48,1 (100,73%)
2025 Август	48,0 (99,82%)
2025 Сентябрь	47,8 (99,53%)
2025 Октябрь	47,3 (99,05%)
2025 Ноябрь	47,3 (99,94%)
2025 Декабрь	47,2 (99,8%)
2026 Январь	46,5 (98,5%)
2026 Февраль	46,3 (99,64%)
2026 Март	46,3 (99,94%)
2026 Апрель	46,6 (100,74%)
2026 Май	46,5 (99,78%)
2026 Июнь	46,5 (100,06%)

96,8%



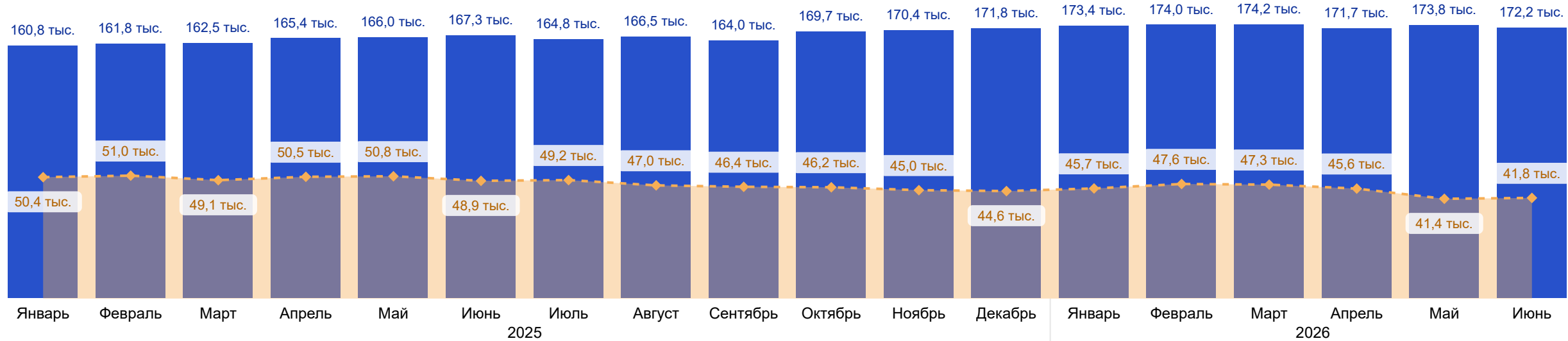
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

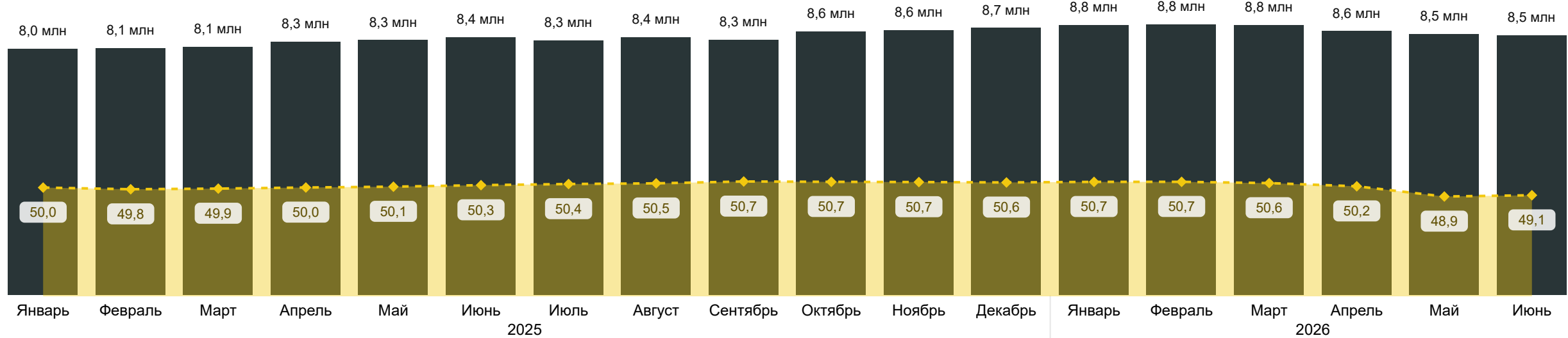
Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



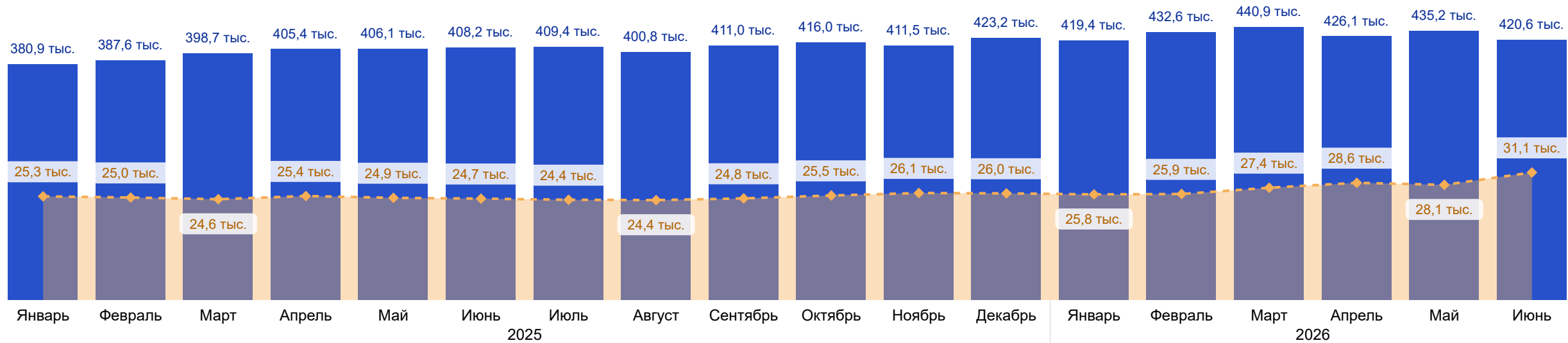
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

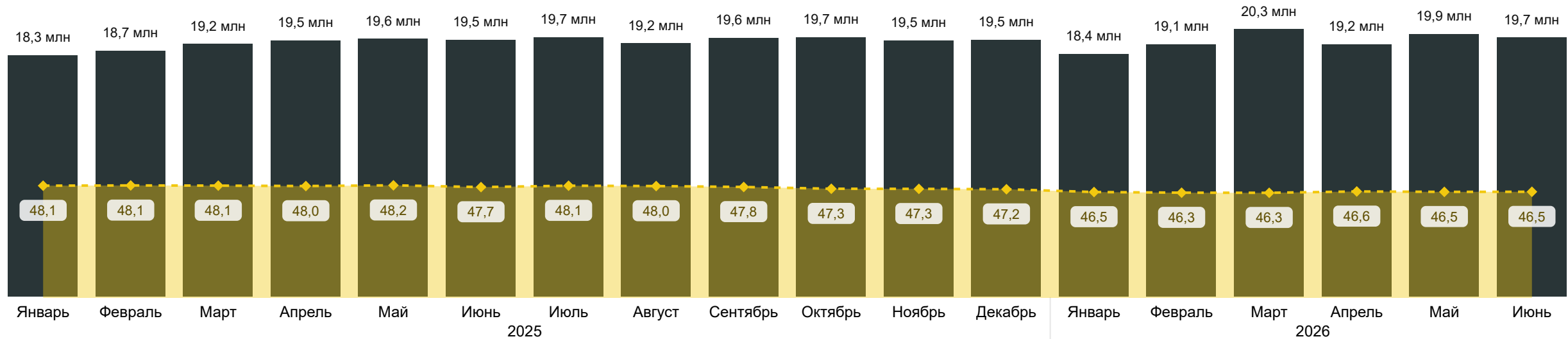
Краснодарский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● ср/взв цена кв.м, руб. ◆ Кол-во лотов на экспозиции, шт



● ср/взв бюджет, руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ИЮНЬ 2026

bnMAP.pro

Краснодар

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1. Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.		176,4 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		29,1 тыс.	
2. Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.		165,2 тыс.	170,8 тыс.
общая пл. в продаже, кв м		246,1 тыс.	22,7 тыс.
3. Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.		147,3 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		29,7 тыс.	
4. Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	132,6 тыс.	166,4 тыс.	242,5 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	12,6 тыс.	1 074,2 тыс.	93,9 тыс.
5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	117,8 тыс.	130,4 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м	1,5 тыс.	25,9 тыс.	
6. Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	127,8 тыс.	163,6 тыс.	266,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	16,8 тыс.	427,1 тыс.	87,0 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ
НА ИЮНЬ 2026

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	Краснодарский край				
	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум	5. Элитный
1. Строительство не начато					
ср/взв цена кв.м, руб.	116,2 тыс.	104,6 тыс.	403,6 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м	1,2 тыс.	5,0 тыс.	57,2 тыс.		
2. Работы нулевого цикла					
ср/взв цена кв.м, руб.	114,4 тыс.	411,4 тыс.	544,8 тыс.	714,9 тыс.	1 000,6 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	1,3 тыс.	59,0 тыс.	54,3 тыс.	7,6 тыс.	1,7 тыс.
3. Начало монтажных работ					
ср/взв цена кв.м, руб.		155,6 тыс.	334,0 тыс.	556,1 тыс.	
общая пл. в продаже, кв м		61,8 тыс.	34,9 тыс.	0,8 тыс.	
4. Монтажные и отделочные работы					
ср/взв цена кв.м, руб.	109,8 тыс.	243,0 тыс.	385,3 тыс.	695,8 тыс.	1 426,2 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	9,9 тыс.	348,7 тыс.	406,9 тыс.	66,1 тыс.	23,7 тыс.
5. Получение РВЭ и благ-во тер-ии					
ср/взв цена кв.м, руб.		397,4 тыс.	792,1 тыс.		
общая пл. в продаже, кв м		7,1 тыс.	2,7 тыс.		
6. Введен в эксплуатацию					
ср/взв цена кв.м, руб.	175,0 тыс.	233,8 тыс.	701,7 тыс.	1 155,1 тыс.	1 413,4 тыс.
общая пл. в продаже, кв м	29,5 тыс.	117,4 тыс.	112,4 тыс.	3,2 тыс.	24,4 тыс.
7. Реконструкция					
ср/взв цена кв.м, руб.			592,1 тыс.	1 276,2 тыс.	1 973,4 тыс.
общая пл. в продаже, кв м			4,2 тыс.	12,0 тыс.	6,2 тыс.