



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2025-2026 ГГ.

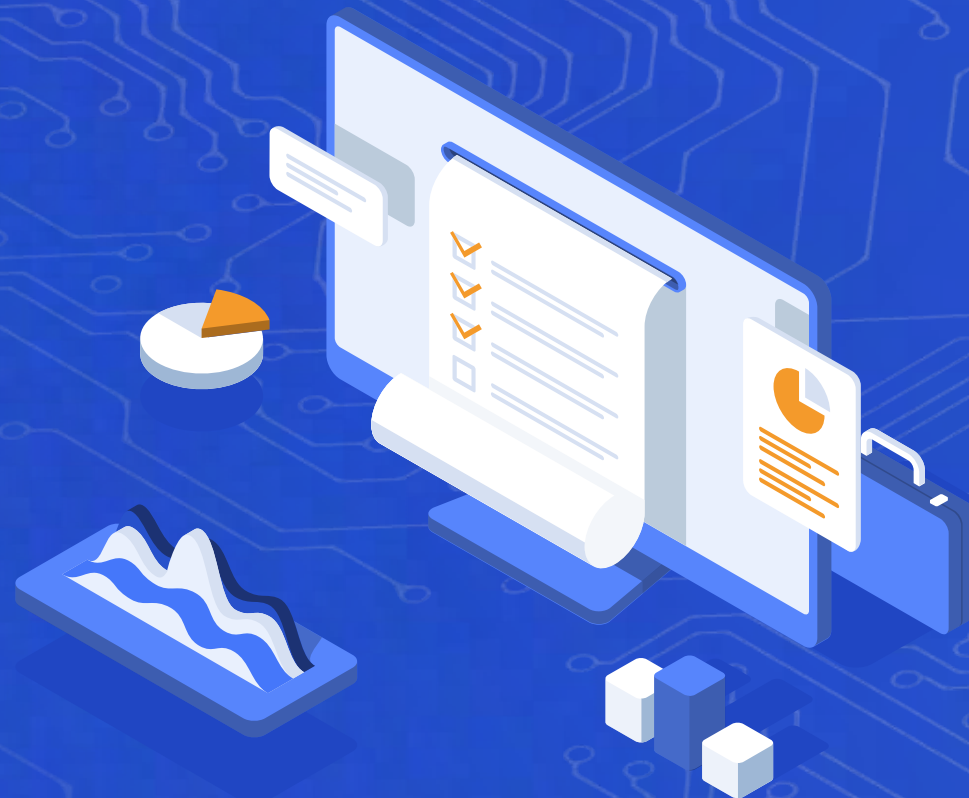
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ И РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

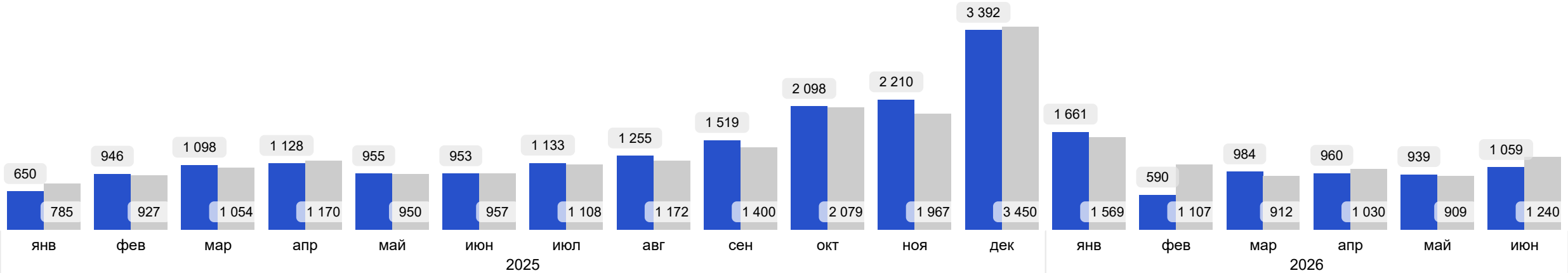
Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

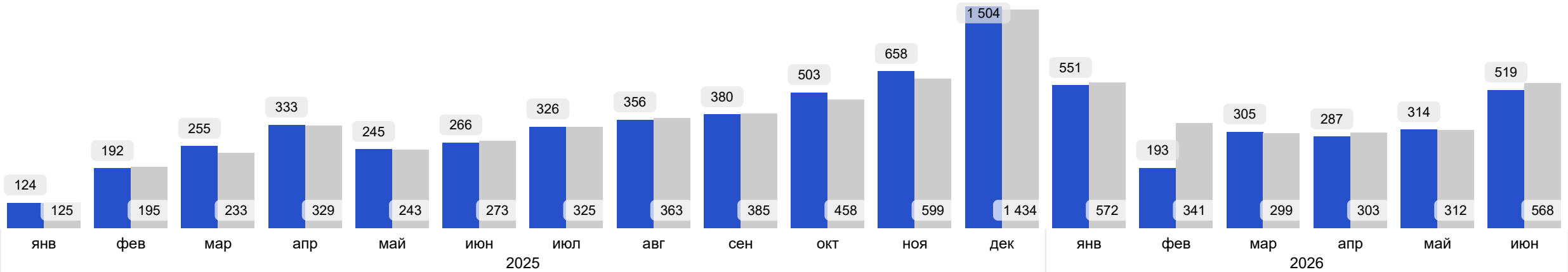
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2025-2026 ГГ.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Ростов-на-Дону



Ростовская область



* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

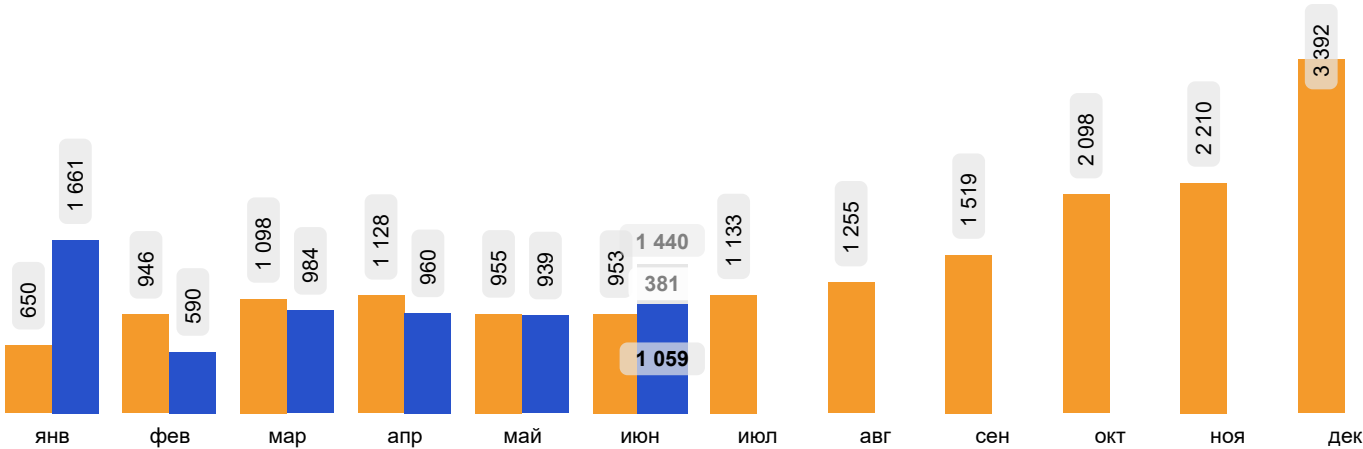
по Дате регистрации
по Дате договора

Ростов-на-Дону. Кол-во лотов в сделках, шт.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Период: [январь-май](#)

ГД ● 2025 ● 2026



Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

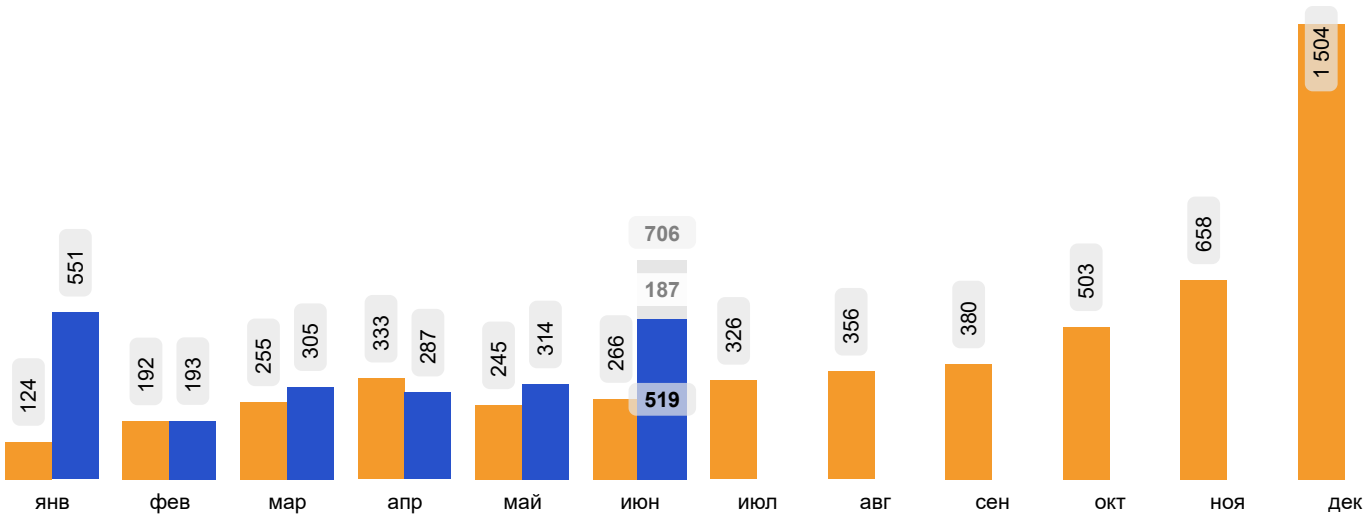
Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	4,78 тыс.	5,13 тыс.
Ростовская область	1,15 тыс.	1,65 тыс.

Динамика
26/25

↑ 7,5%
↑ 43,6%

Ростовская область. Кол-во лотов в сделках, шт.

ГД ● 2025 ● 2026



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

ГД
Локация

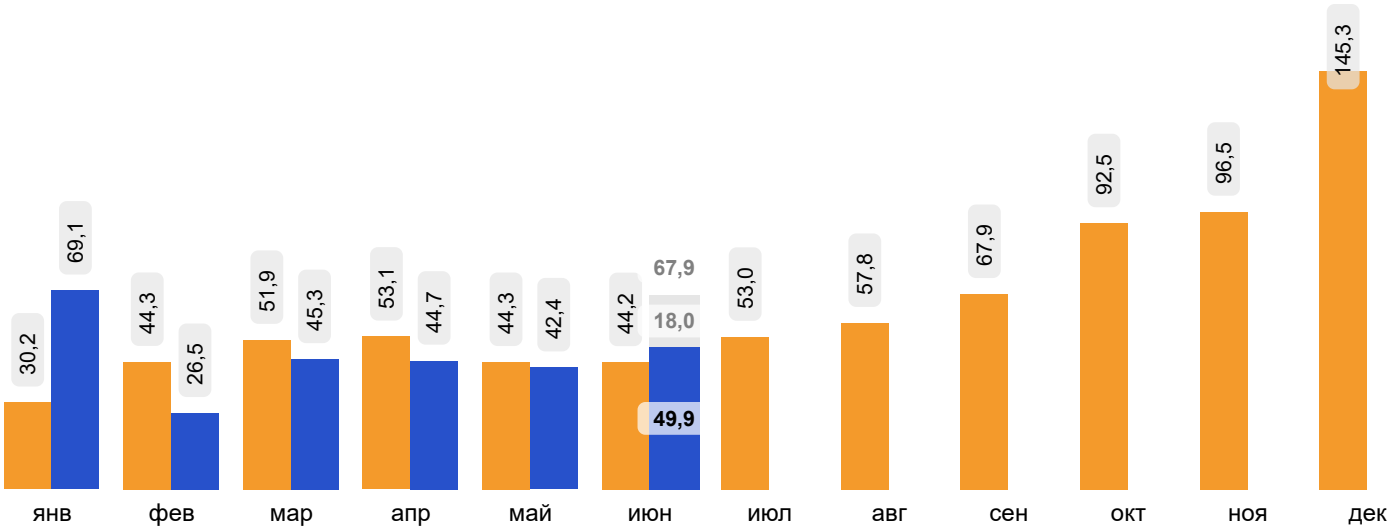
■ Прогнозные показатели

* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2025 2026

Ростов-на-Дону. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Период: январь-май

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

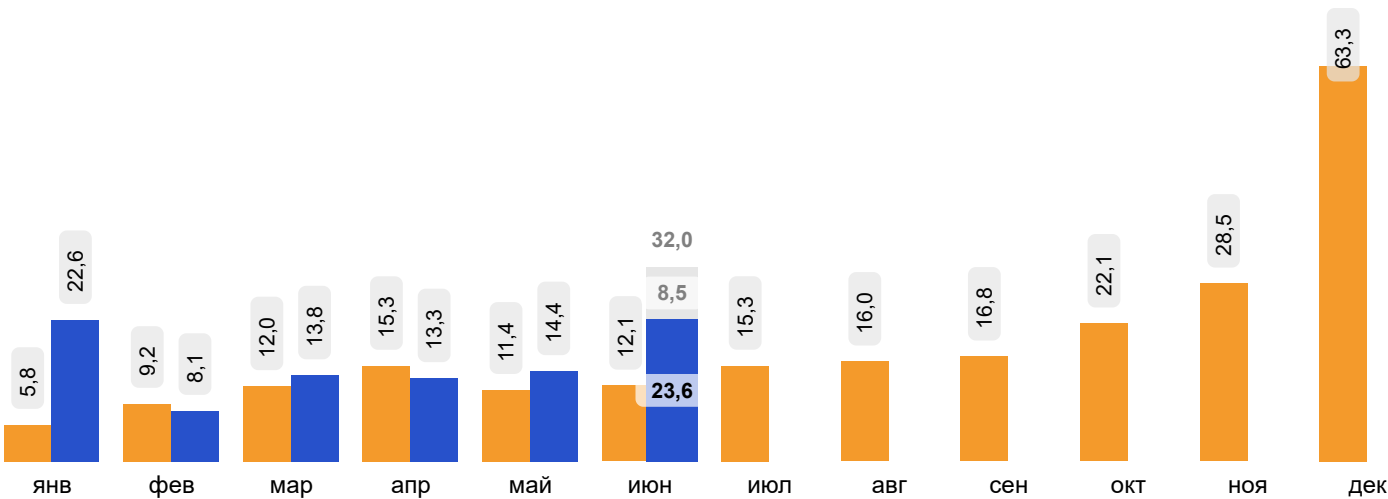
Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	223,7 тыс.	228,0 тыс.
Ростовская область	53,8 тыс.	72,2 тыс.

Динамика 26/25

↑ 1,9%
↑ 34,3%

ГД 2025 2026

Ростовская область. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	46,8	44,4
Ростовская область	46,8	43,8

Динамика 26/25

↓ -5,2%
↓ -6,5%

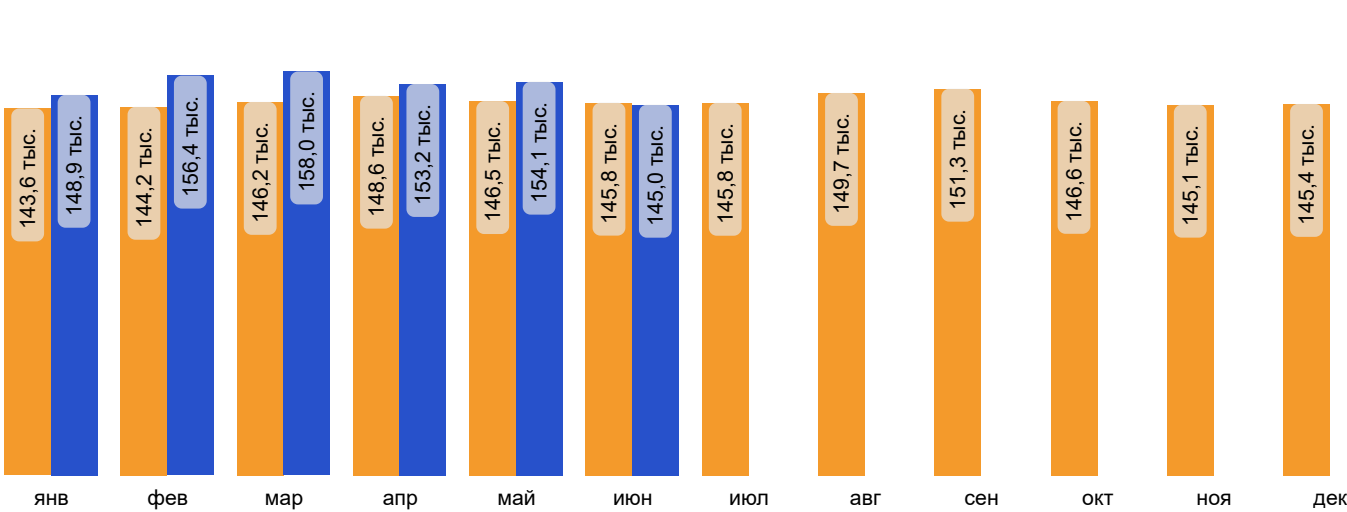
Прогнозные показатели

* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

Ростов-на-Дону. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД ● 2025 ● 2026



Период: [январь-май](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	32,67 млрд	34,71 млрд
Ростовская область	6,37 млрд	9,79 млрд

Динамика
26/25

↑ 6,3%
↑ 53,8%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

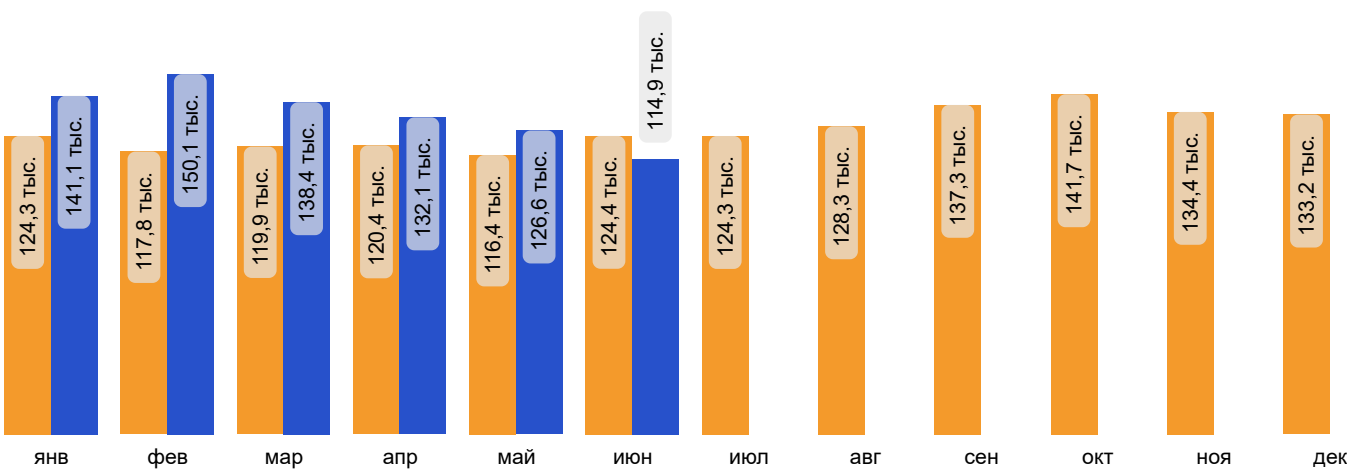
Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	146,1 тыс.	153,4 тыс.
Ростовская область	119,4 тыс.	137,1 тыс.

Динамика
26/25

↑ 5,0%
↑ 14,8%

Ростовская область. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	6,8 млн	6,8 млн
Ростовская область	5,6 млн	6,0 млн

Динамика
26/25

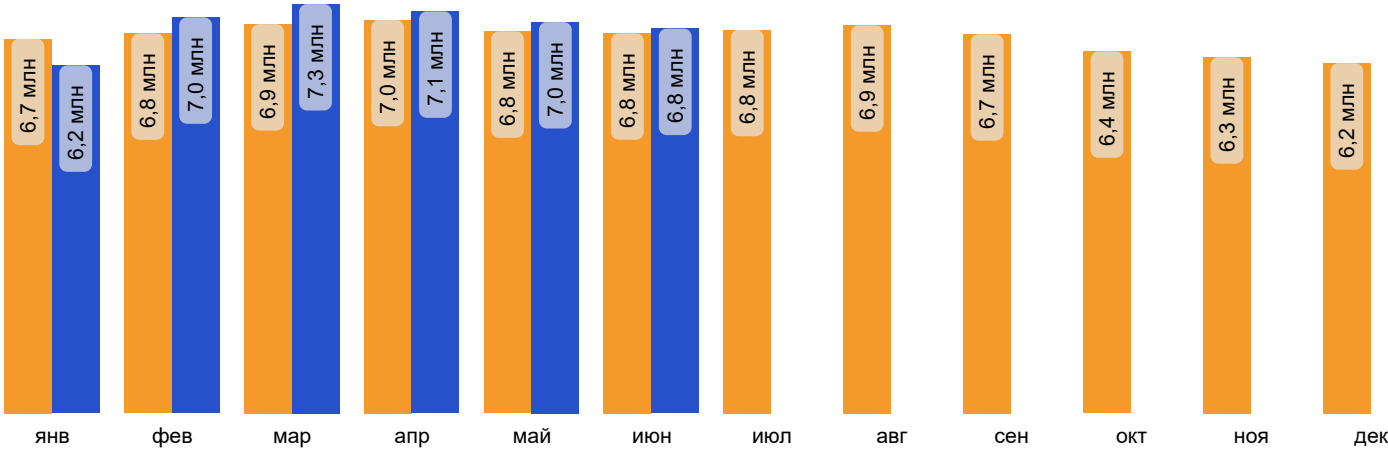
↓ -0,4%
↑ 7,2%

* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

Ростов-на-Дону. Средний бюджет лота в сделках, руб.

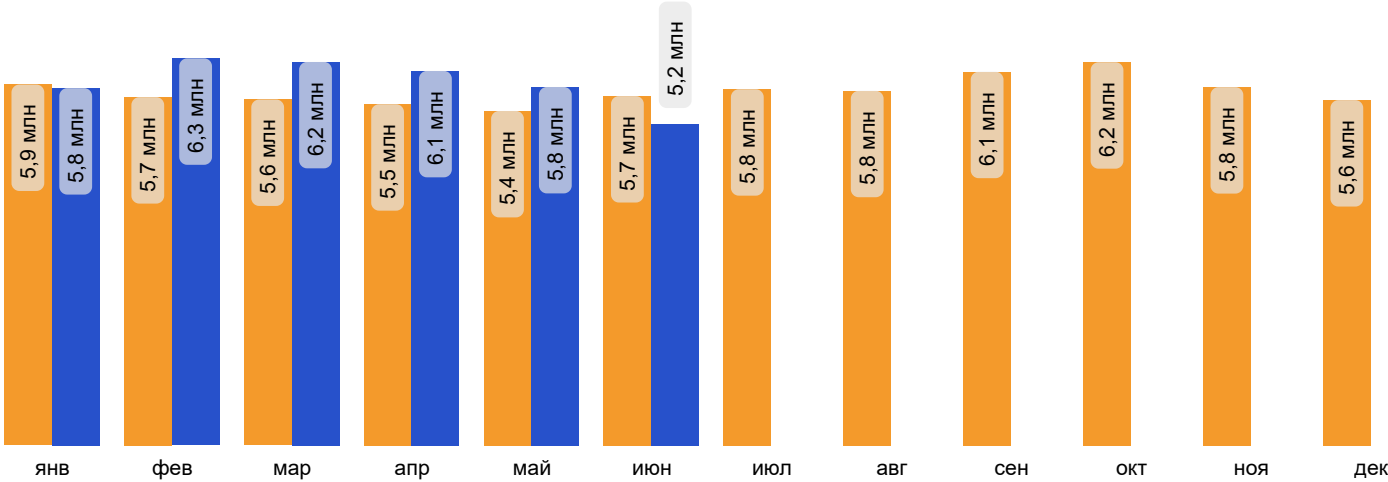
Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД ● 2025 ● 2026



Ростовская область. Средний бюджет лота в сделках, руб.

ГД ● 2025 ● 2026



Период: [январь-май](#)

Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	32,67 млрд	34,71 млрд
Ростовская область	6,37 млрд	9,79 млрд

Динамика
26/25

↑ 6,3%
↑ 53,8%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	146,1 тыс.	153,4 тыс.
Ростовская область	119,4 тыс.	137,1 тыс.

Динамика
26/25

↑ 5,0%
↑ 14,8%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	6,8 млн	6,8 млн
Ростовская область	5,6 млн	6,0 млн

Динамика
26/25

↓ -0,4%
↑ 7,2%

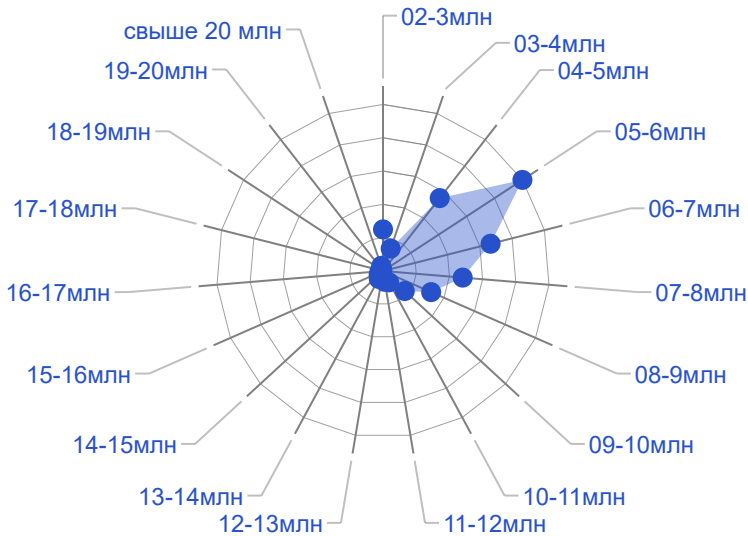
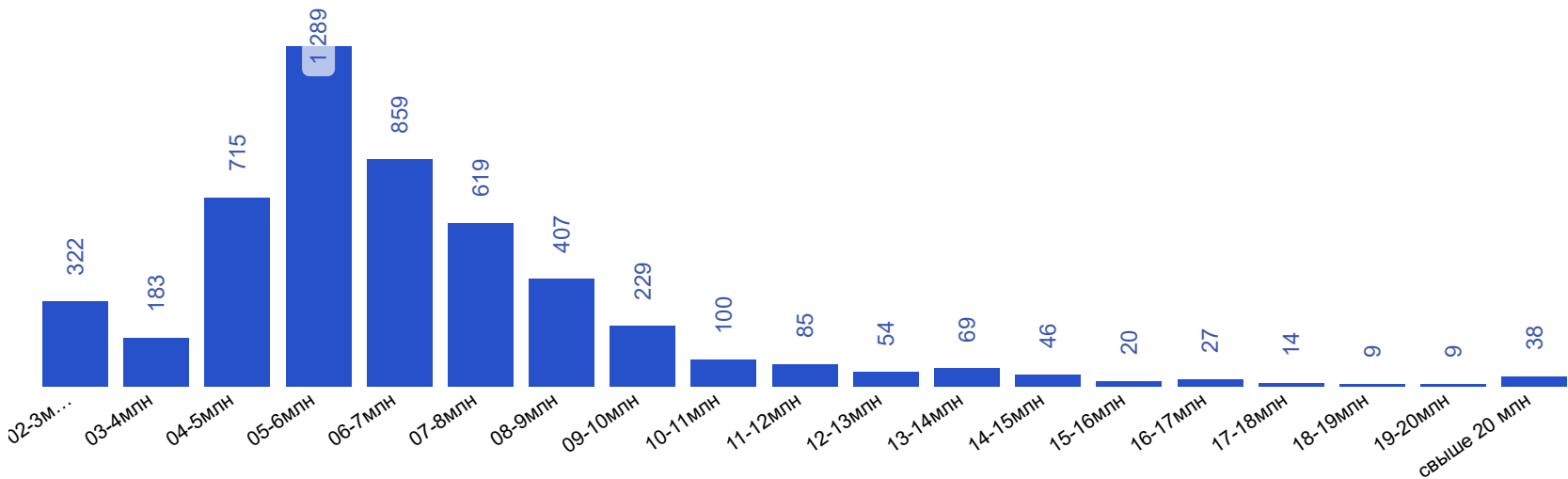
* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

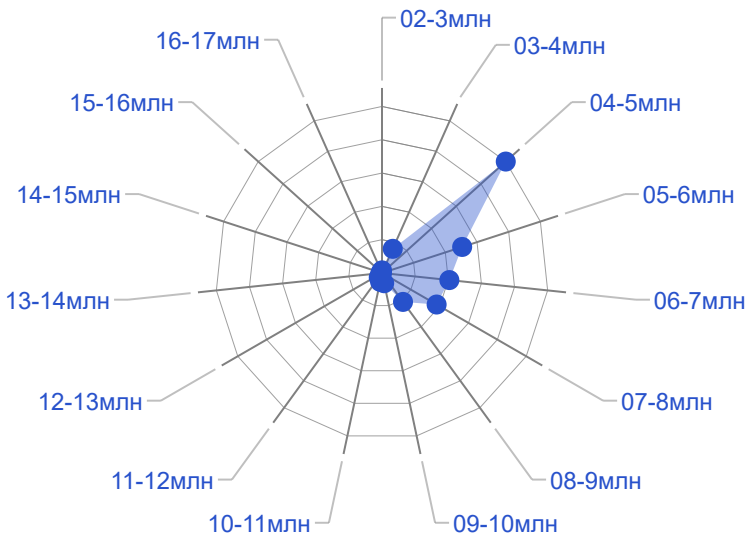
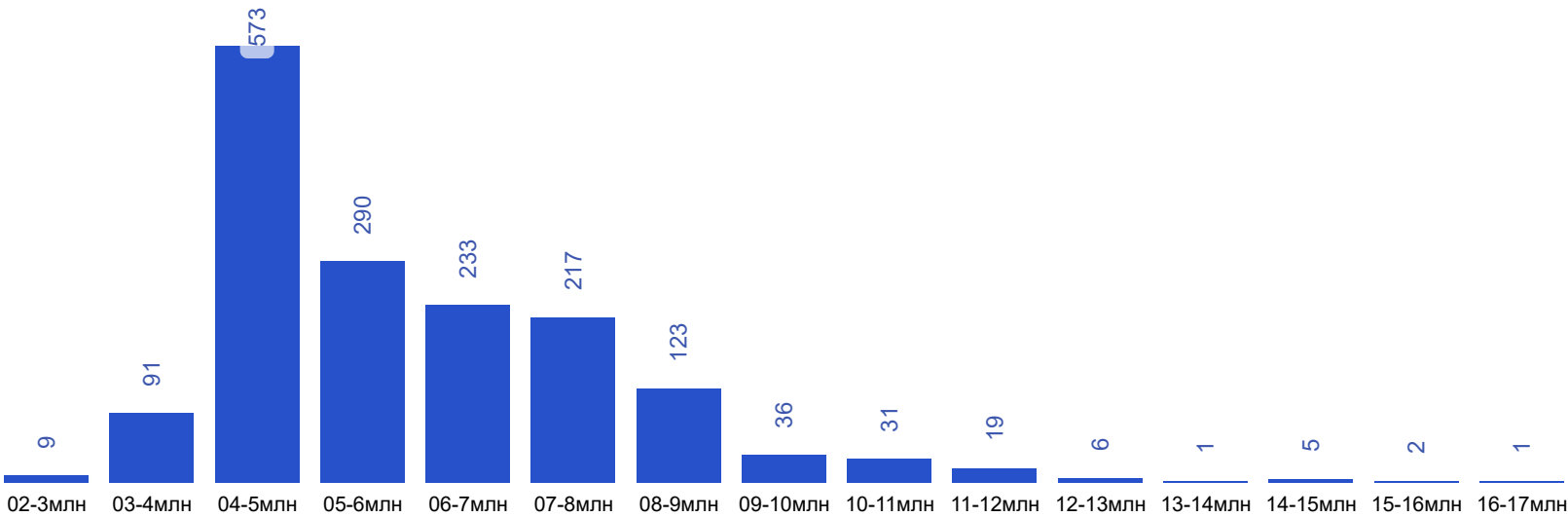
Период: январь-май

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Бюджет, млн.руб.



Ростовская область. Бюджет, млн.руб.

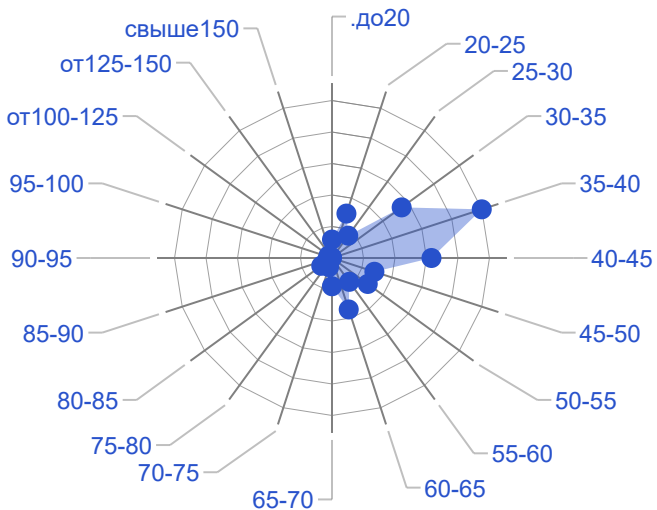
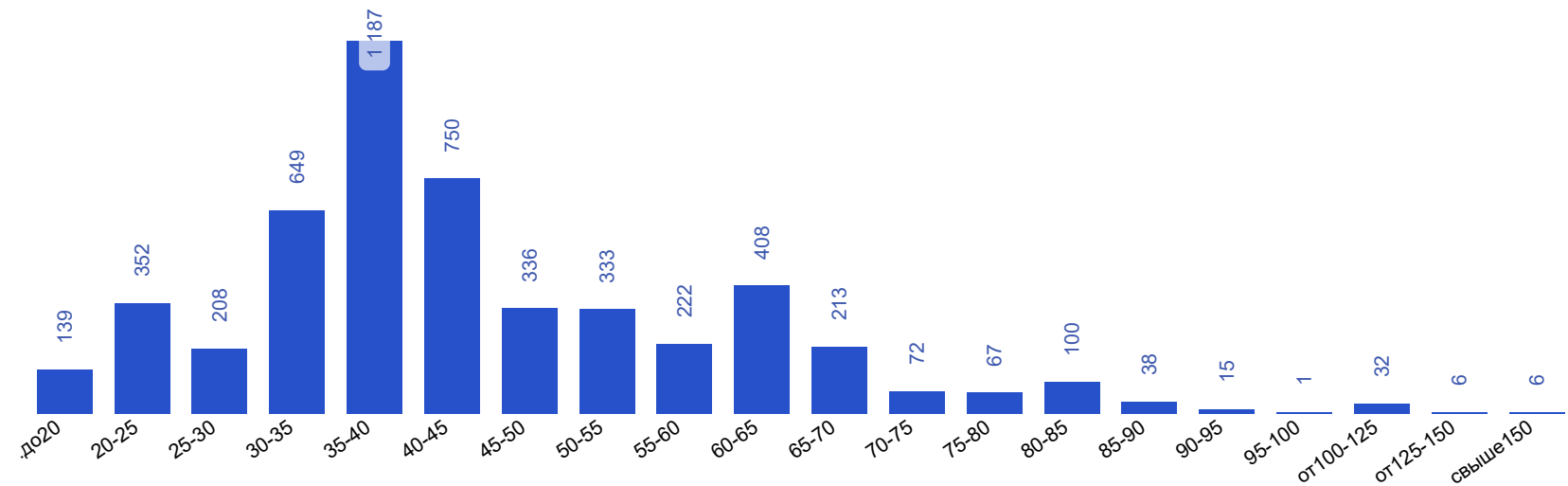


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

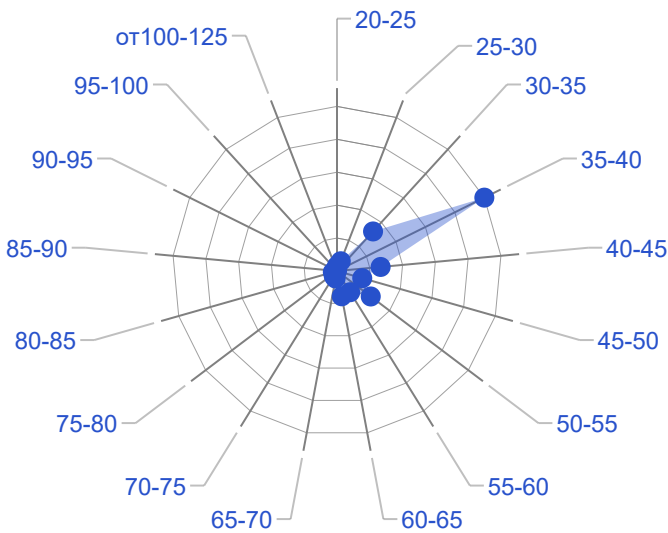
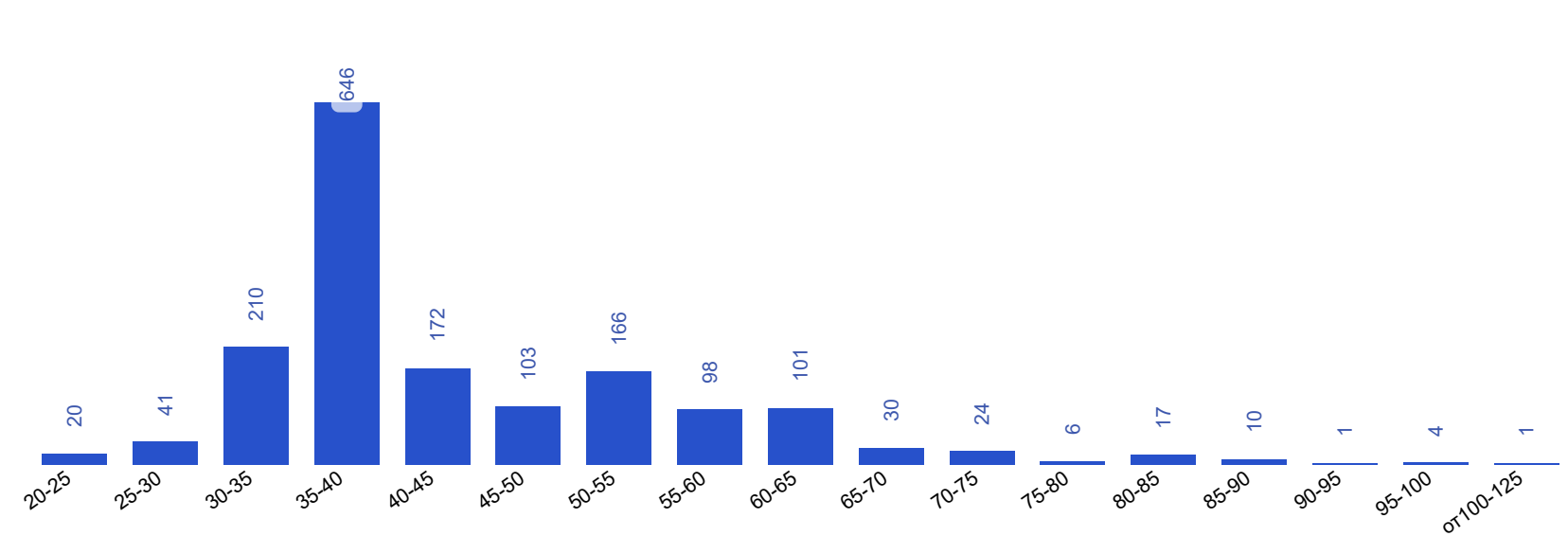
Период: январь-май

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Площадь, кв.м



Ростовская область. Площадь, кв.м

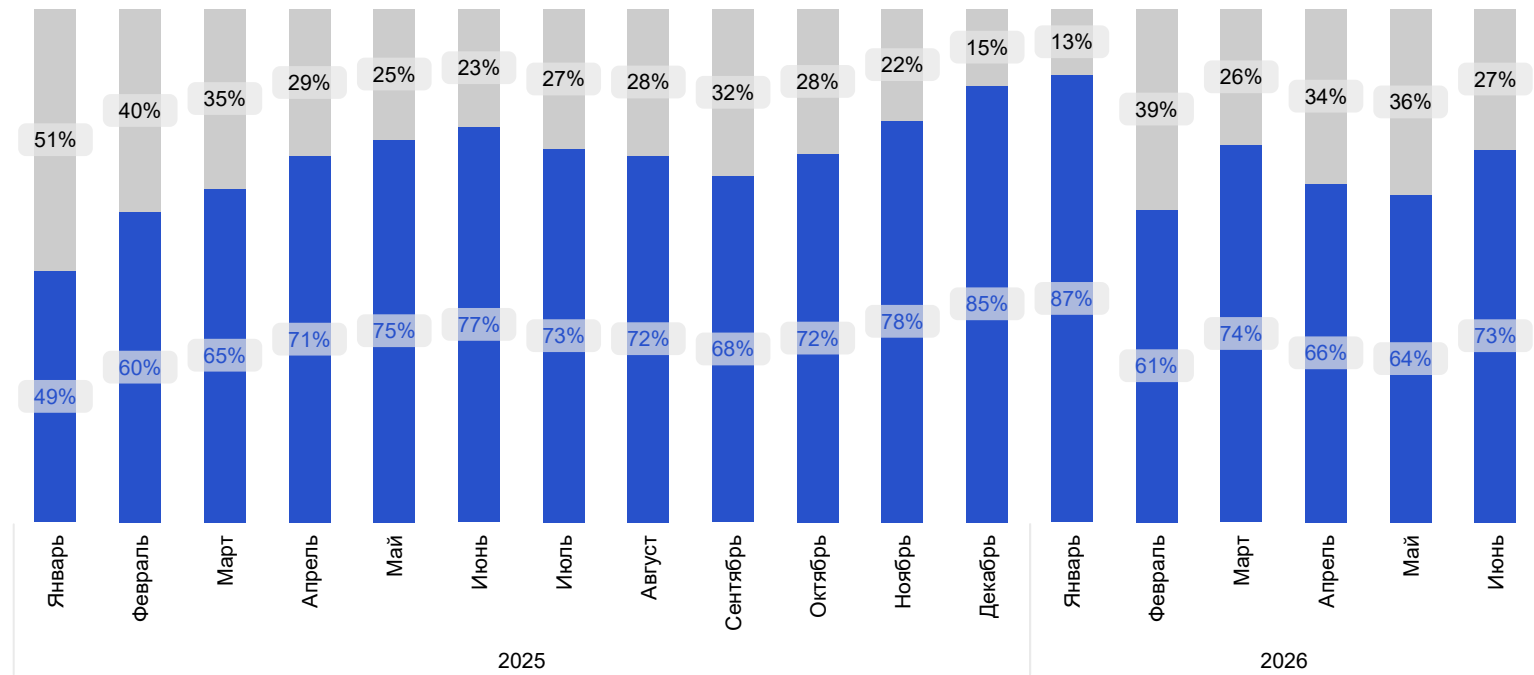


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Кол-во лотов в сделках, шт.

Ипотека Нет



Период: январь-май

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	3 124	3 766

Динамика
26/25

↑ 20,6%

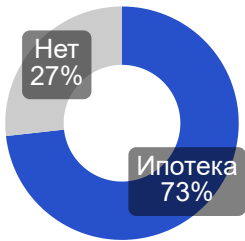
Доля сделок с ипотекой

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	65,4%	73,4%

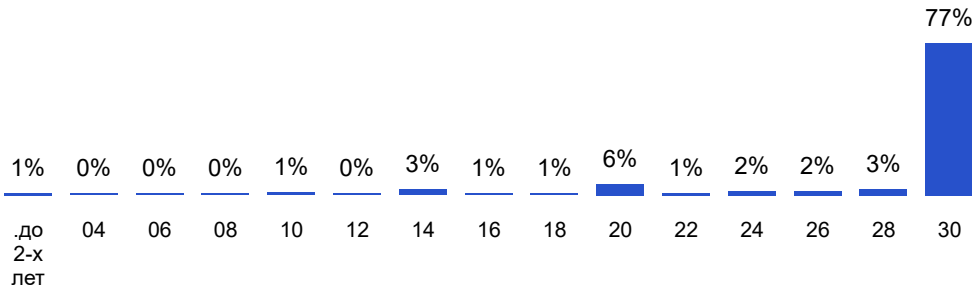
Динамика
долей 26/25

↑ 12,2%

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2026 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2025	2026
Ростов-на-Дону	27,9	27,8

Динамика
26/25

↓ -0,5%

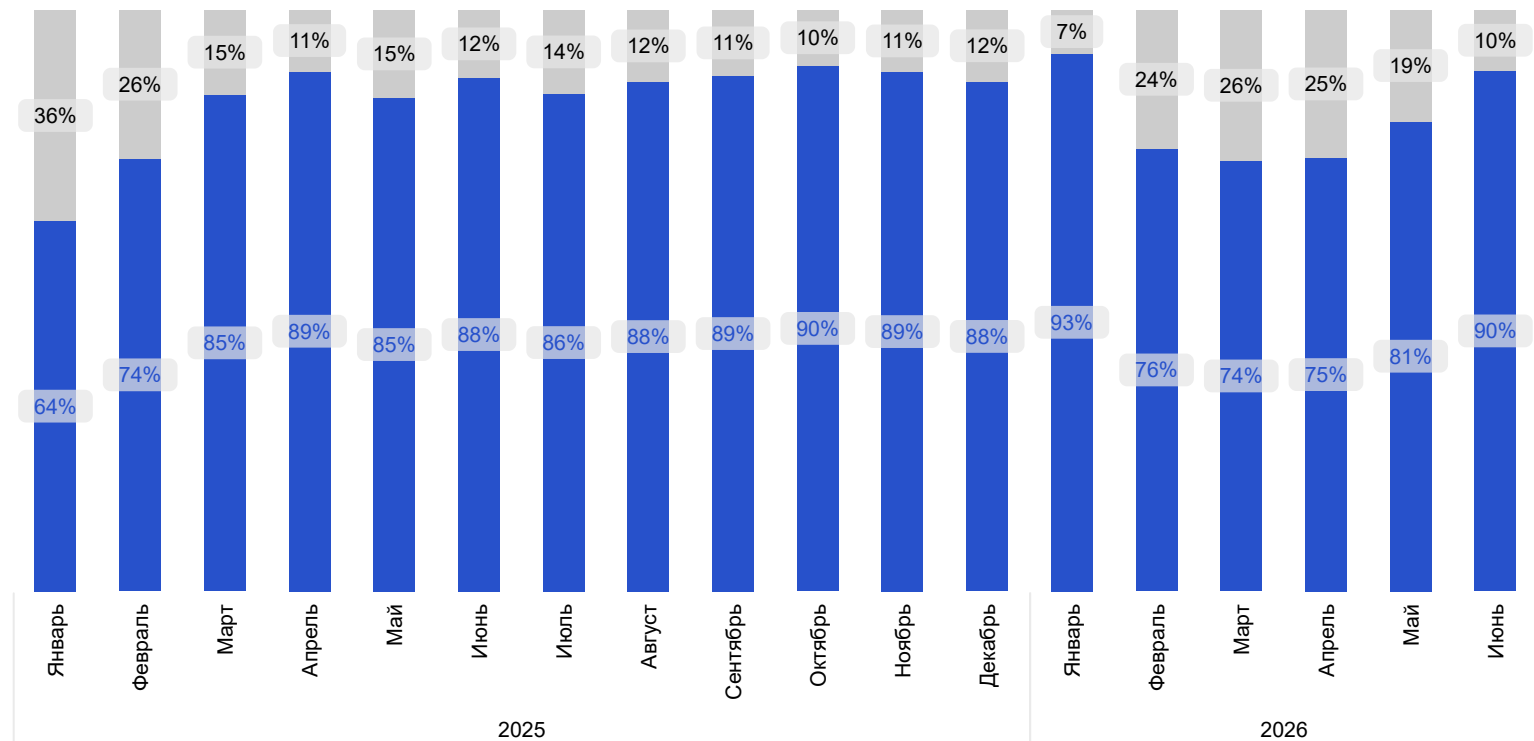
* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область. Кол-во лотов в сделках, шт.

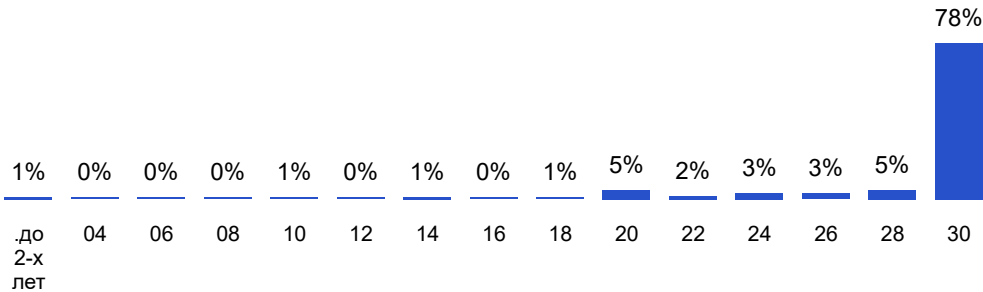
Ипотека Нет



Доля лотов в сделках с ипотекой, 2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2026 г.



Период: январь-май

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2025	2026
Ростовская область	946	1 351

Динамика
26/25

↑ 42,8%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2025	2026
Ростовская область	82,3%	81,9%

Динамика
26/25

↓ -0,6%

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2025	2026
Ростовская область	28,4	28,3

Динамика
26/25

↓ -0,3%

* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

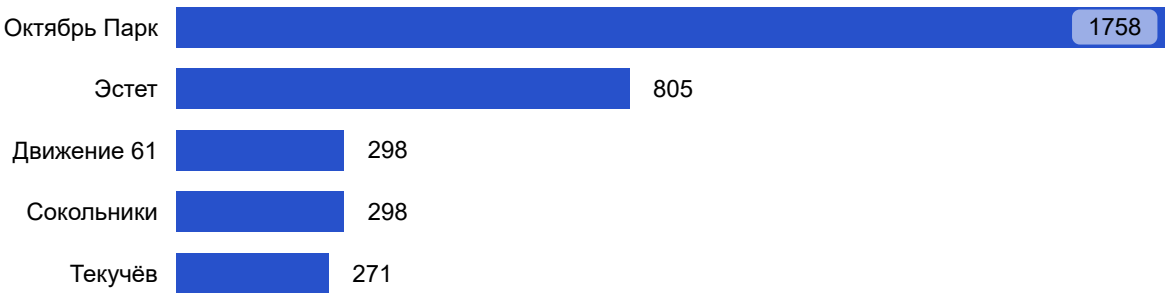
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-июнь

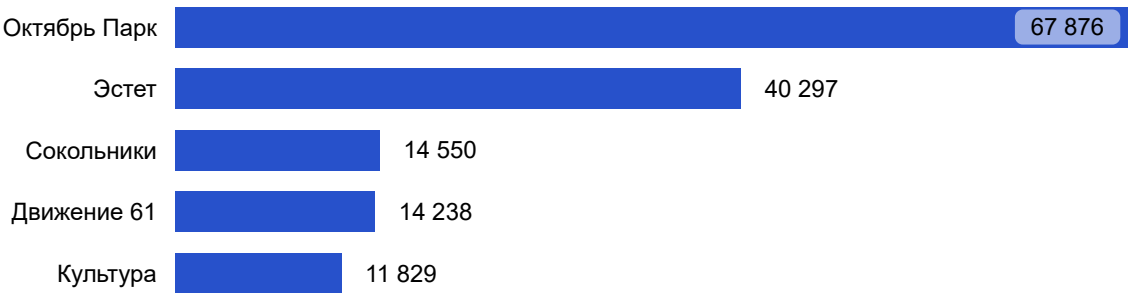
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

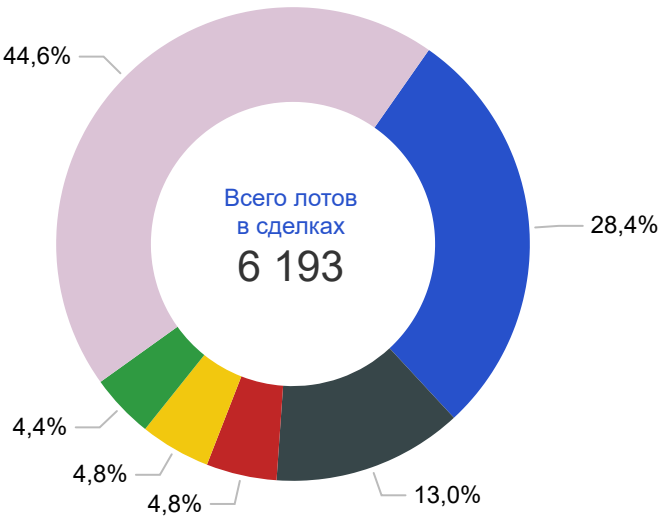
Кол-во, шт



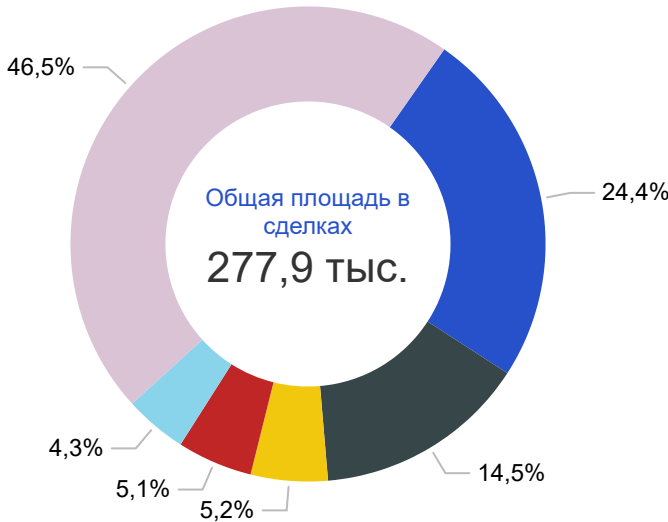
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Октябрь Парк
- Эстет
- Движение 61
- Сокольники
- Текучёв
- Прочие



- Октябрь Парк
- Эстет
- Сокольники
- Движение 61
- Культура
- Прочие

* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

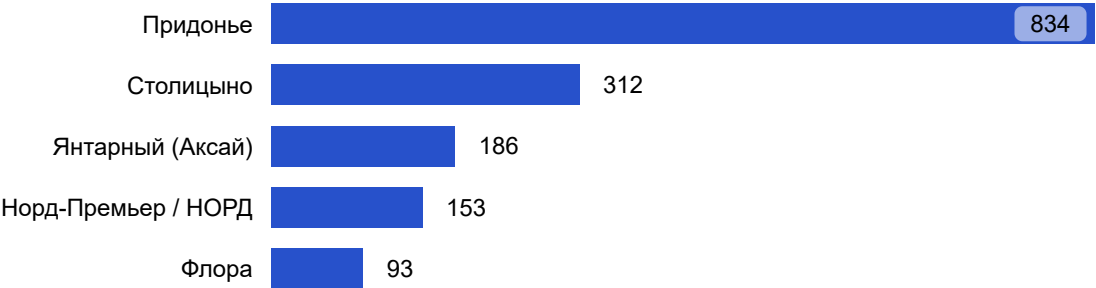
СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-июнь

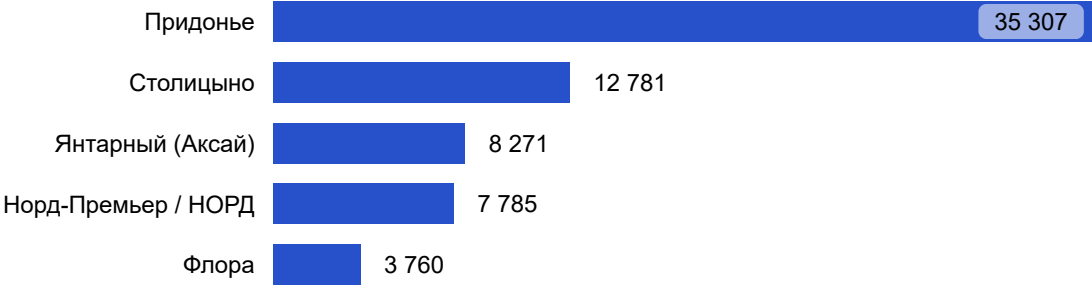
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

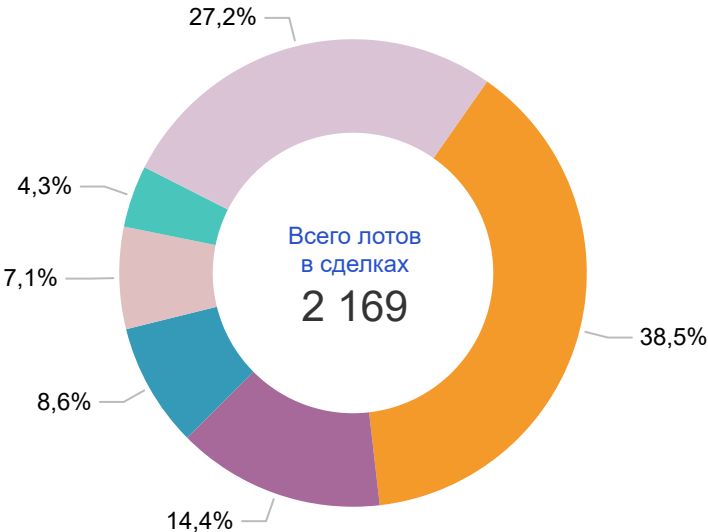
Кол-во, шт



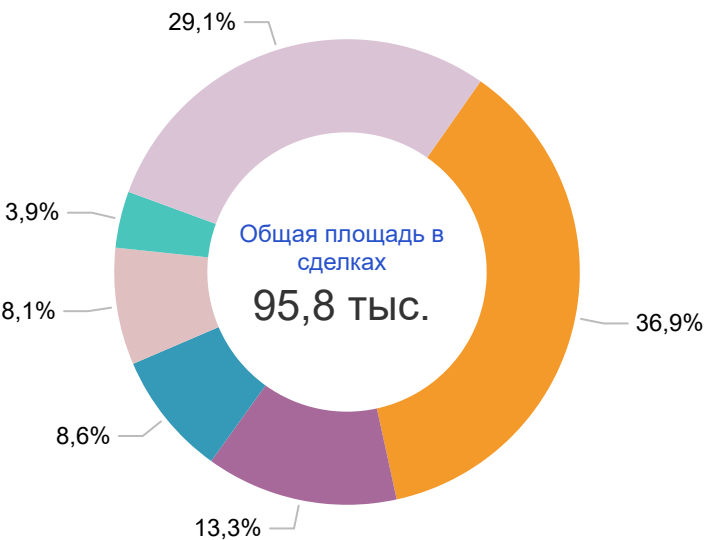
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Придонье
- Столицыно
- Янтарный (Аксай)
- Норд-Премьер / НОРД
- Флора
- Прочие



- Придонье
- Столицыно
- Янтарный (Аксай)
- Норд-Премьер / НОРД
- Флора
- Прочие

* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

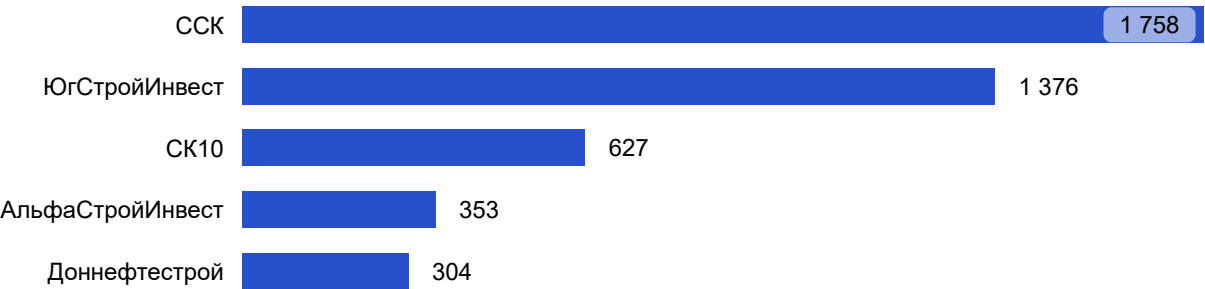
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-июнь

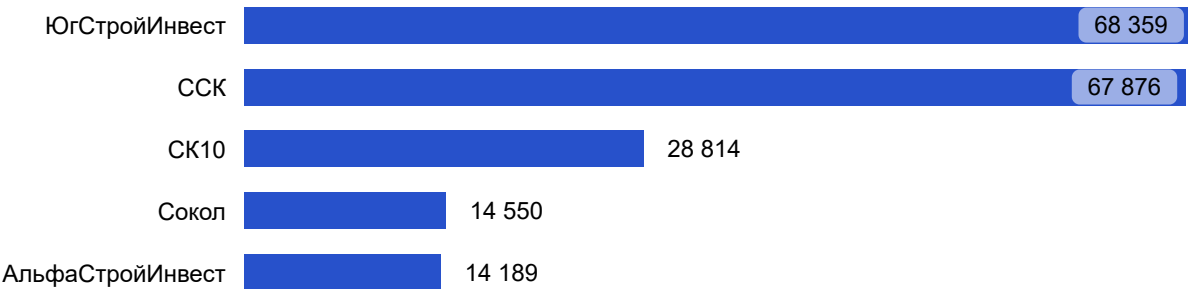
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

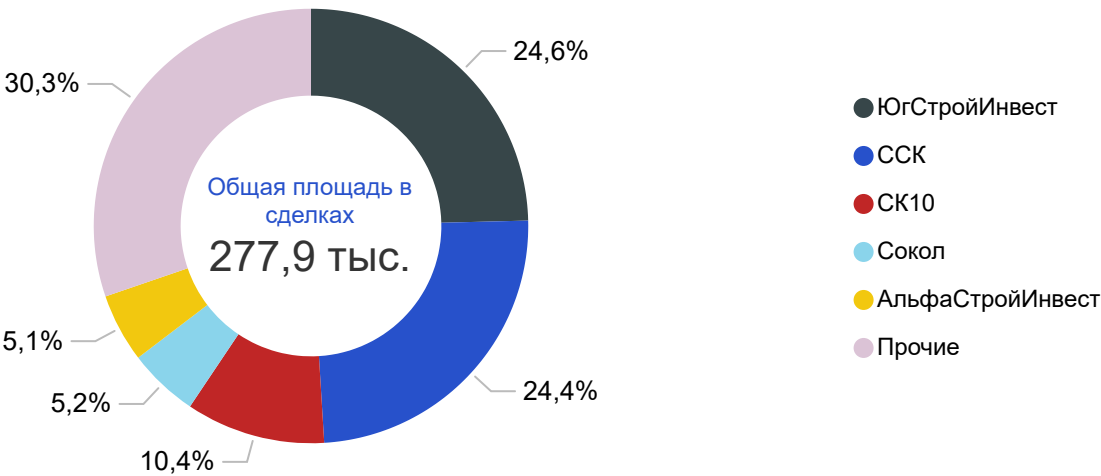
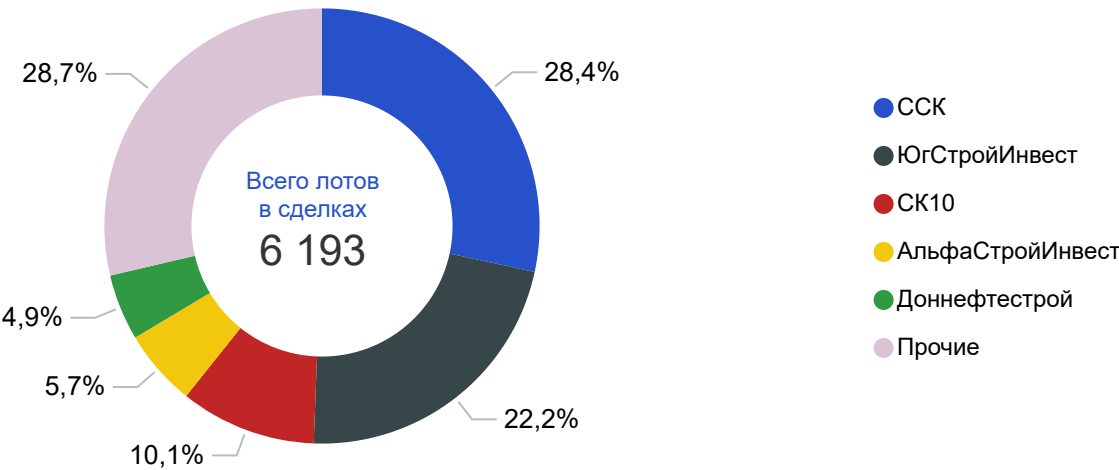
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

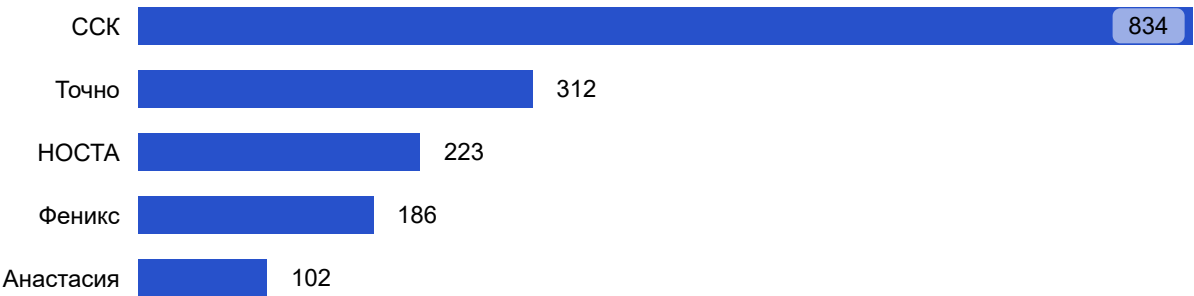
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-июнь

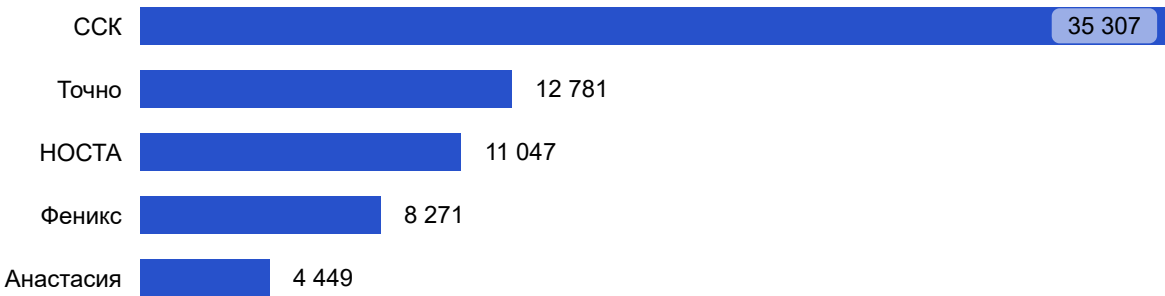
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

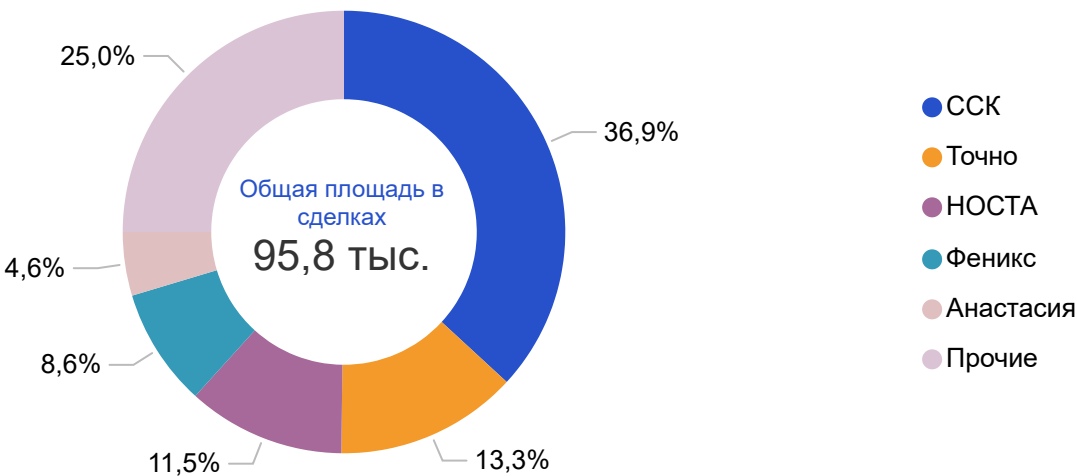
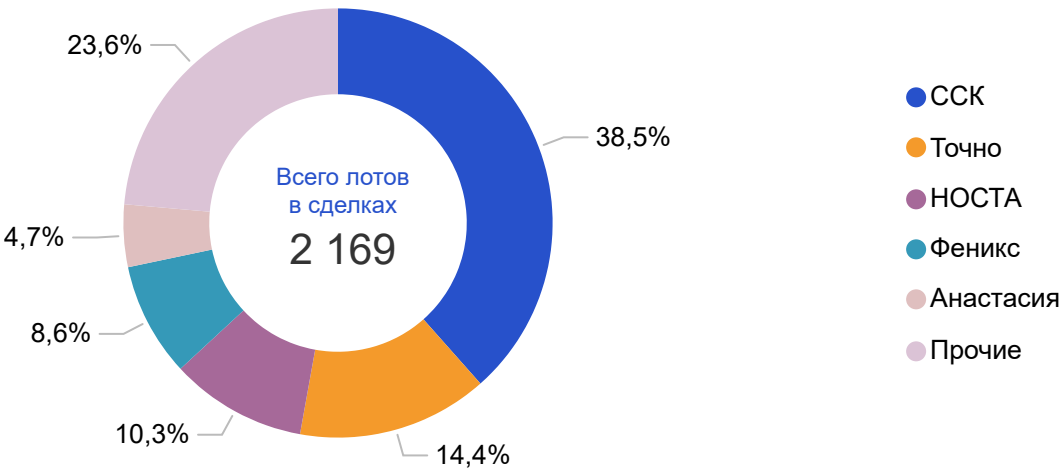
Кол-во, шт



Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону

Цена кв.м, тыс. руб

100%

Кол-во лотов, тыс.шт

100%

Ср.стоимость лота, млн руб

100%

Ср. площадь лота, кв.м

100%

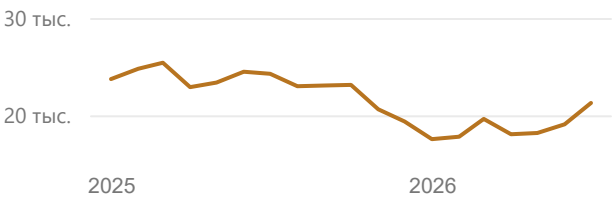
2025 Январь	149,7	2025 Январь	23,7	2025 Январь	7,2	2025 Январь	48,1
2025 Февраль	150,8 (100,8%)	2025 Февраль	24,8 (104,5%)	2025 Февраль	7,3 (101,6%)	2025 Февраль	48,5 (100,9%)
2025 Март	147,7 (97,9%)	2025 Март	25,4 (102,5%)	2025 Март	7,2 (98,6%)	2025 Март	48,8 (100,7%)
2025 Апрель	149,6 (101,3%)	2025 Апрель	22,9 (90,1%)	2025 Апрель	7,3 (100,8%)	2025 Апрель	48,6 (99,5%)
2025 Май	149,4 (99,9%)	2025 Май	23,4 (102,0%)	2025 Май	7,3 (100,4%)	2025 Май	48,9 (100,6%)
2025 Июнь	154,8 (103,6%)	2025 Июнь	24,5 (104,8%)	2025 Июнь	7,6 (103,6%)	2025 Июнь	48,9 (100,0%)
2025 Июль	153,6 (99,2%)	2025 Июль	24,3 (99,1%)	2025 Июль	7,4 (98,1%)	2025 Июль	48,4 (98,9%)
2025 Август	150,6 (98,0%)	2025 Август	23,0 (94,7%)	2025 Август	7,2 (97,5%)	2025 Август	48,1 (99,5%)
2025 Сентябрь	153,0 (101,7%)	2025 Сентябрь	23,1 (100,3%)	2025 Сентябрь	7,5 (103,0%)	2025 Сентябрь	48,7 (101,3%)
2025 Октябрь	151,4 (98,9%)	2025 Октябрь	23,1 (100,3%)	2025 Октябрь	7,3 (98,5%)	2025 Октябрь	48,5 (99,5%)
2025 Ноябрь	152,2 (100,6%)	2025 Ноябрь	20,6 (89,2%)	2025 Ноябрь	7,5 (102,3%)	2025 Ноябрь	49,3 (101,7%)
2025 Декабрь	155,2 (101,9%)	2025 Декабрь	19,4 (93,9%)	2025 Декабрь	7,7 (101,9%)	2025 Декабрь	49,3 (99,9%)
2026 Январь	156,1 (100,6%)	2026 Январь	17,6 (90,6%)	2026 Январь	7,8 (101,5%)	2026 Январь	49,8 (100,9%)
2026 Февраль	161,0 (103,1%)	2026 Февраль	17,8 (101,4%)	2026 Февраль	8,0 (103,0%)	2026 Февраль	49,7 (99,9%)
2026 Март	159,3 (98,9%)	2026 Март	19,6 (110,3%)	2026 Март	8,1 (100,9%)	2026 Март	50,7 (102,0%)
2026 Апрель	155,7 (97,8%)	2026 Апрель	18,1 (92,0%)	2026 Апрель	7,7 (95,6%)	2026 Апрель	49,5 (97,7%)
2026 Май	154,0 (98,9%)	2026 Май	18,2 (100,7%)	2026 Май	7,6 (98,7%)	2026 Май	49,5 (99,9%)
2026 Июнь	154,6 (100,4%)	2026 Июнь	19,1 (104,9%)	2026 Июнь	7,6 (99,6%)	2026 Июнь	49,1 (99,2%)
2026 Июль	155,5 (100,6%)	2026 Июль	21,3 (111,5%)	2026 Июль	7,5 (99,0%)	2026 Июль	48,3 (98,4%)

103,9%

89,7%

104,3%

100,4%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

Ростовская область

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Цена кв.м, тыс. руб

100%

Кол-во лотов, тыс.шт

100%

Ср.стоимость лота, млн руб

100%

Ср. площадь лота, кв.м

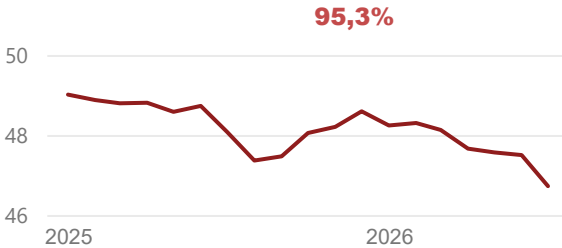
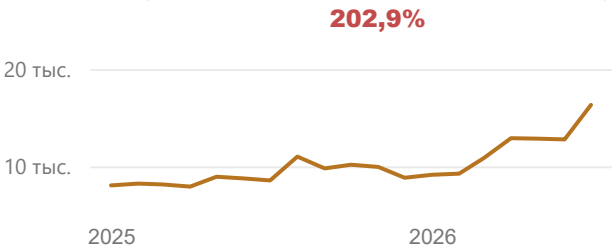
100%

2025 Январь	115,1
2025 Февраль	114,7 (99,7%)
2025 Март	117,0 (102,0%)
2025 Апрель	118,3 (101,1%)
2025 Май	117,9 (99,6%)
2025 Июнь	123,1 (104,5%)
2025 Июль	125,3 (101,7%)
2025 Август	113,0 (90,2%)
2025 Сентябрь	114,0 (101,0%)
2025 Октябрь	129,3 (113,4%)
2025 Ноябрь	130,3 (100,7%)
2025 Декабрь	130,4 (100,1%)
2026 Январь	134,2 (102,9%)
2026 Февраль	134,7 (100,4%)
2026 Март	132,1 (98,1%)
2026 Апрель	130,3 (98,6%)
2026 Май	128,6 (98,7%)
2026 Июнь	133,9 (104,2%)
2026 Июль	127,7 (95,4%)

2025 Январь	8,0
2025 Февраль	8,2 (102,3%)
2025 Март	8,1 (98,9%)
2025 Апрель	7,9 (97,3%)
2025 Май	8,9 (112,8%)
2025 Июнь	8,8 (98,1%)
2025 Июль	8,5 (97,6%)
2025 Август	11,0 (128,7%)
2025 Сентябрь	9,8 (89,0%)
2025 Октябрь	10,2 (103,8%)
2025 Ноябрь	9,9 (97,8%)
2025 Декабрь	8,8 (88,8%)
2026 Январь	9,1 (103,5%)
2026 Февраль	9,2 (101,2%)
2026 Март	10,8 (117,3%)
2026 Апрель	12,9 (118,9%)
2026 Май	12,8 (99,6%)
2026 Июнь	12,8 (99,4%)
2026 Июль	16,3 (127,8%)

2025 Январь	5,6
2025 Февраль	5,6 (99,4%)
2025 Март	5,7 (101,8%)
2025 Апрель	5,8 (101,2%)
2025 Май	5,7 (99,2%)
2025 Июнь	6,0 (104,8%)
2025 Июль	6,0 (100,4%)
2025 Август	5,3 (88,8%)
2025 Сентябрь	5,4 (101,2%)
2025 Октябрь	6,2 (114,8%)
2025 Ноябрь	6,3 (101,1%)
2025 Декабрь	6,3 (100,9%)
2026 Январь	6,5 (102,1%)
2026 Февраль	6,5 (100,5%)
2026 Март	6,4 (97,7%)
2026 Апрель	6,2 (97,7%)
2026 Май	6,1 (98,5%)
2026 Июнь	6,4 (104,0%)
2026 Июль	6,0 (93,8%)

2025 Январь	49,0
2025 Февраль	48,9 (99,7%)
2025 Март	48,8 (99,8%)
2025 Апрель	48,8 (100,0%)
2025 Май	48,6 (99,5%)
2025 Июнь	48,7 (100,3%)
2025 Июль	48,1 (98,7%)
2025 Август	47,4 (98,5%)
2025 Сентябрь	47,5 (100,2%)
2025 Октябрь	48,1 (101,2%)
2025 Ноябрь	48,2 (100,3%)
2025 Декабрь	48,6 (100,8%)
2026 Январь	48,2 (99,3%)
2026 Февраль	48,3 (100,1%)
2026 Март	48,1 (99,6%)
2026 Апрель	47,7 (99,0%)
2026 Май	47,6 (99,8%)
2026 Июнь	47,5 (99,9%)
2026 Июль	46,7 (98,4%)



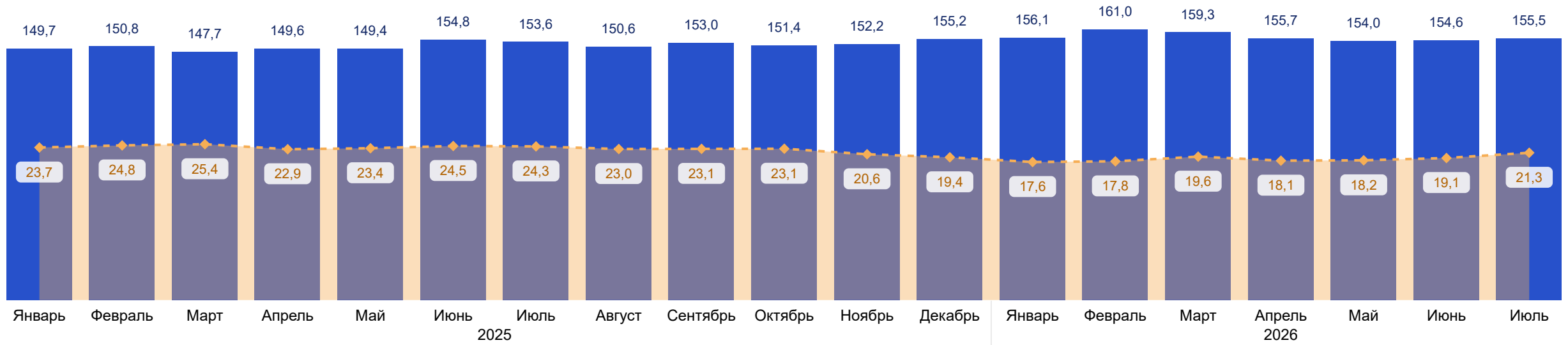
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

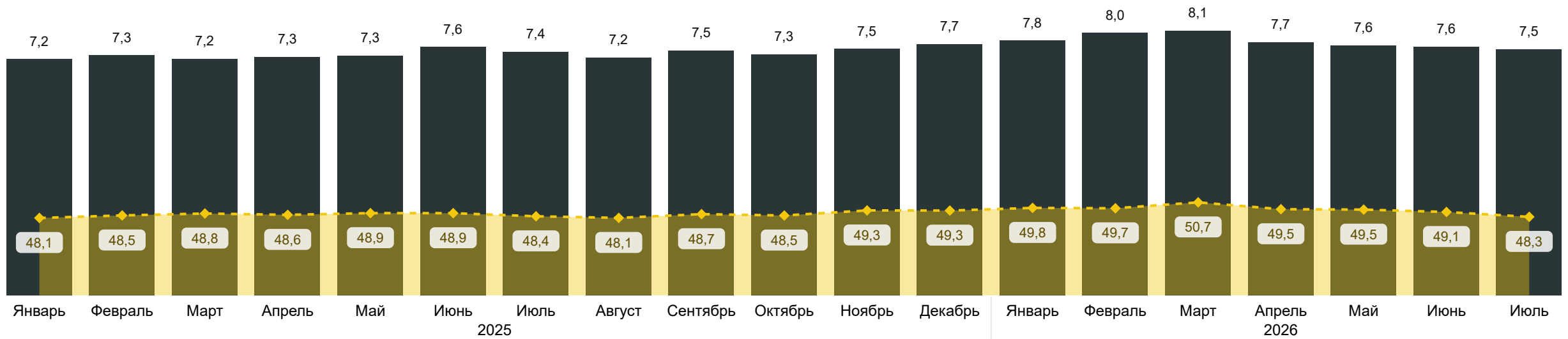
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Ростов-на-Дону

● Ср.взв.цена кв.м, тыс.руб ◆ Кол-во лотов на экспозиции, тыс. шт



● ср/взв бюджет, млн руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м

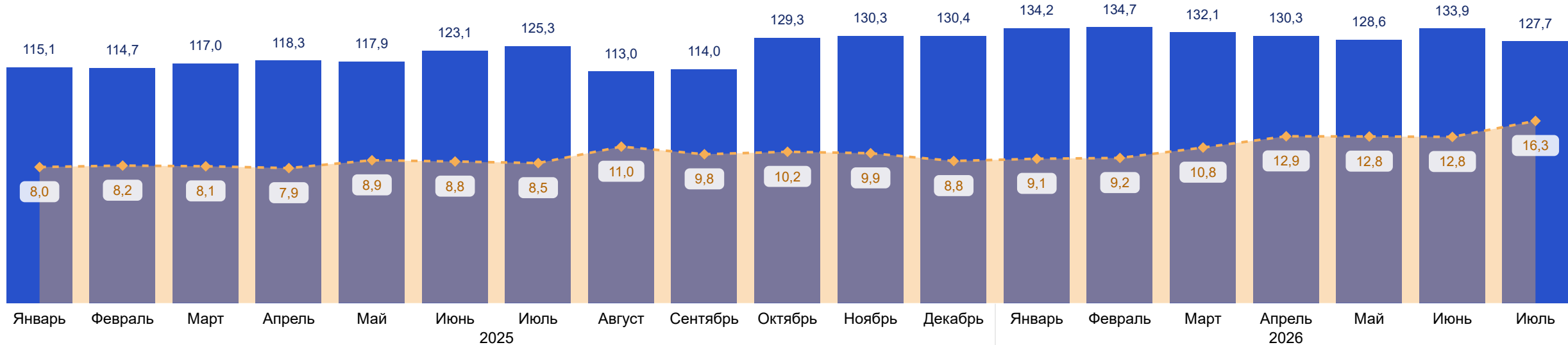


ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

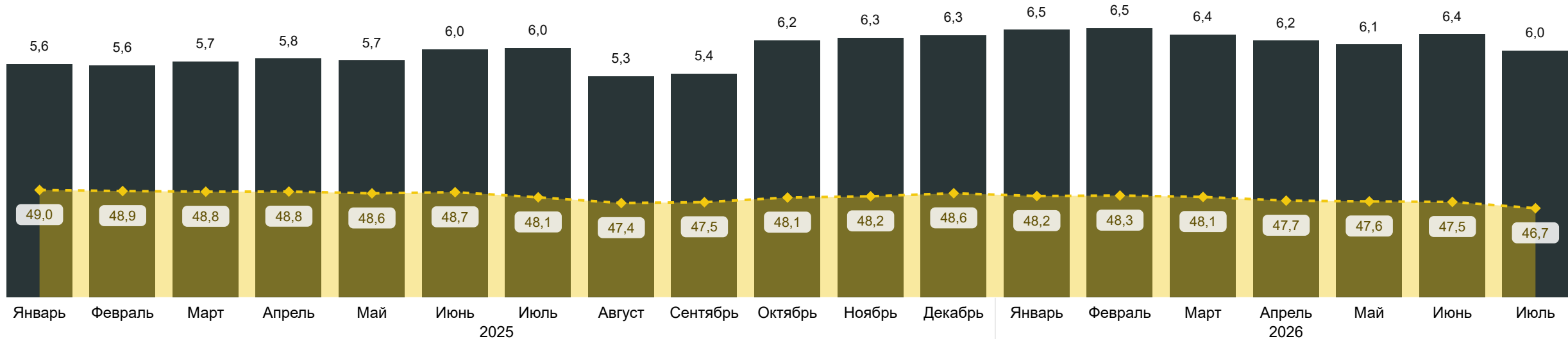
Ростовская область

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср.взв.цена кв.м, тыс.руб ◆ Кол-во лотов на экспозиции, тыс. шт



● ср/взв бюджет, млн руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛАССАМ.
РАСЧЕТ ПО АГРЕГИРОВАННЫМ ЗНАЧЕНИЯМ КОРПУСОВ НА ИЮЛЬ 2026

bnMAP.pro

Ростов-на-Дону					
Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум	5. Элитный
1. Строительство не начато					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		149,63			
Площадь лотов в прайсе, кв.м		72,49 тыс.			
2. Работы нулевого цикла					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		145,46	186,27		
Площадь лотов в прайсе, кв.м		104,38 тыс.	6,87 тыс.		
3. Начало монтажных работ					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		147,61			
Площадь лотов в прайсе, кв.м		133,46 тыс.			
4. Монтажные и отделочные работы					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	133,89	146,43	151,71		476,04
Площадь лотов в прайсе, кв.м	28,48 тыс.	439,08 тыс.	31,83 тыс.		26,97 тыс.
6. Введен в эксплуатацию					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	110,47	136,24	182,19	550,00	
Площадь лотов в прайсе, кв.м	37,21 тыс.	90,62 тыс.	54,39 тыс.	0,97 тыс.	

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Ростовская область			
Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1. Строительство не начато			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		121,05	
Площадь лотов в прайсе, кв.м		25,16 тыс.	
2. Работы нулевого цикла			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	119,38	119,52	
Площадь лотов в прайсе, кв.м	32,32 тыс.	217,65 тыс.	
3. Начало монтажных работ			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		133,36	
Площадь лотов в прайсе, кв.м		97,00 тыс.	
4. Монтажные и отделочные работы			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	159,12	135,93	131,14
Площадь лотов в прайсе, кв.м	11,14 тыс.	254,42 тыс.	2,54 тыс.
6. Введен в эксплуатацию			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	107,08	125,38	
Площадь лотов в прайсе, кв.м	26,53 тыс.	92,40 тыс.	
7. Реконструкция			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		123,25	
Площадь лотов в прайсе, кв.м		2,97 тыс.	

Класс:ВСЕ КЛАССЫ