



Цифровой сервис мониторинга
и анализа рынка новостроек

2025-2026 ГГ.

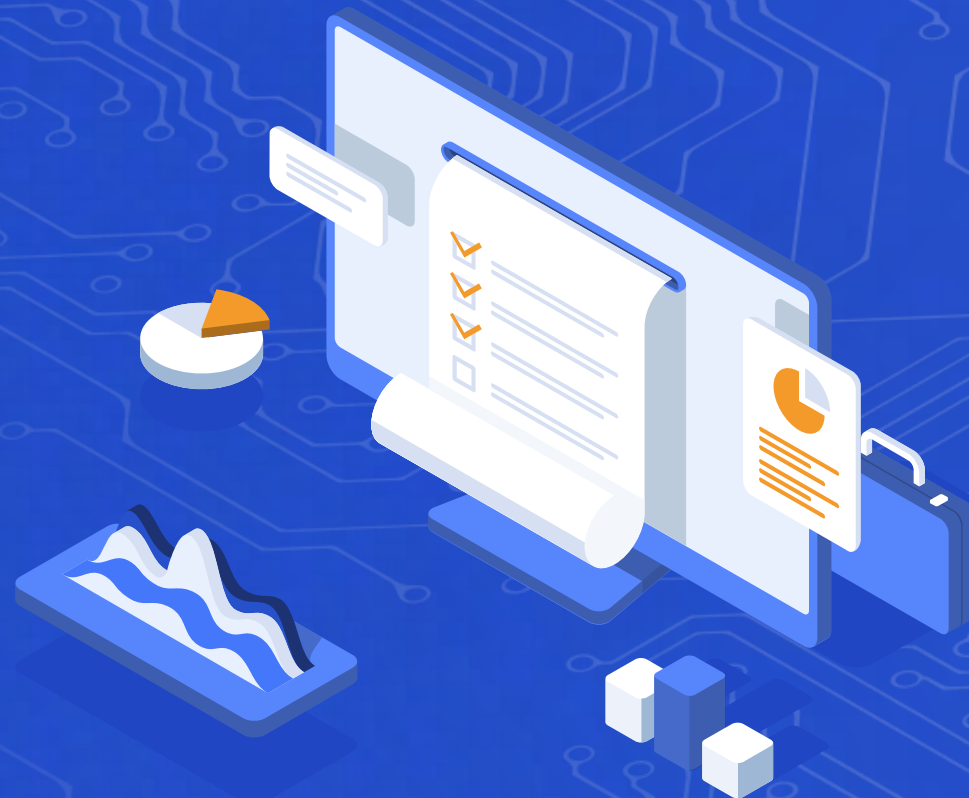
Г. ПЕРМЬ И ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Алексей Шухатович
Директор по региональному развитию bnMAP.pro
+7 (910) 498-66-00
a.shuhatovich@itlabrealty.ru

Сергей Лобжанидзе
Директор bnMAP.pro
+7 (925) 725-95-91
svl@bnmap.pro



bnMAP.pro





Перспективные проекты

Перспективные проекты Москвы и МО для анализа потенциальной конкуренции



Парсинг

Ежедневный или еженедельный автоматический сбор прайс-листов



Лицензионный доступ

Приобретение доступов Basic или Pro по Москве, Санкт-Петербургу и еще 34 регионам РФ



Исследования для банков

Онлайн-дашборды и персонализированная отчетность под задачи банковского сектора



Данные проектных деклараций

Актуальные данные проектных деклараций, обновляемые в силу закона



Нежилые помещения

Данные о нежилых помещениях в составе ЖК

Термины:

Лот — объект жилой недвижимости (квартира или апартаменты).

Сделка — заключение Договора: договора долевого участия (ДДУ) или договора уступки прав требования (ДУ) на лот между правообладателем (продавцом) и приобретателем (покупателем).

Юридические лица (ЮЛ) — тип продавца или покупателя, являющиеся официальной организацией (любой формы).

Физические лица (ФЛ) — тип продавца или покупателя, являющихся частными лицами (гражданами) и не относящихся к организационным структурам.

Оптовые сделки — приобретение одним покупателем от 3 и более лотов в одном проекте в течение 30 дней с момента первой сделки.

Дата договора — дата подписания Договора.

Дата регистрации — дата регистрационной записи в системе ЕГРН.

Экспозиция/Прайс — показатели лотов, выставленных на реализацию (предложение) на открытом рынке.

Класс — условное деление жилых комплексов с лотами по уровню потребительских предпочтений.

Проектные объемы — общее кол-во/площадь лотов, заявленные в проектной декларации жилого комплекса.

Пояснения:

Сделки в рынок — сделки, заключенные между продавцами ЮЛ в адрес покупателей ФЛ без учета оптовых сделок.

Анализ сделок проводится **по дате Договора**, т.к. именно она характеризует намерение покупателя приобрести лот и, как правило, после даты подписания Договора лот снимается с экспозиции, в то время как дата регистрации Договора может быть значительно позже и варьироваться по объективным и субъективным причинам.

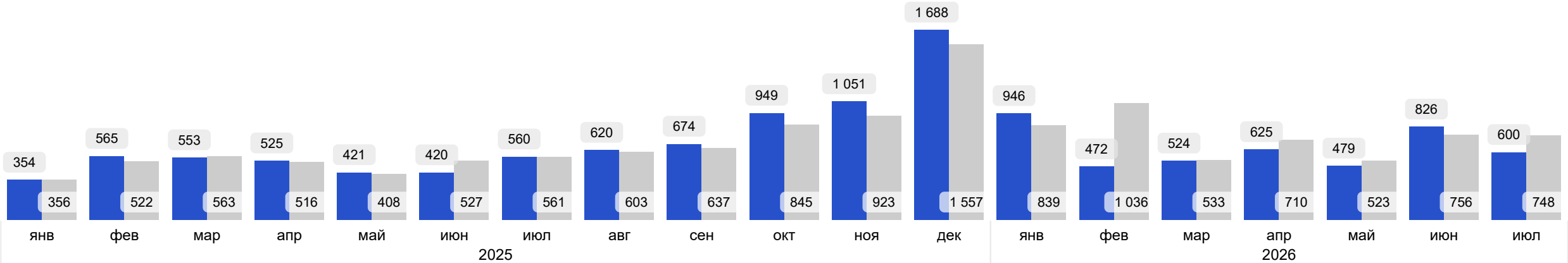
Ценообразование представлено на основе расчетных методов. **Средние** показатели рассчитаны как **средневзвешенные** показатели на группу.

Проектные остатки — расчетный параметр объема лотов, вычисленный как разница между проектным объемом и объемом сделок в строящихся жилых комплексах (не введенных в эксплуатацию) и выставленных на реализацию (продажу). В целом характеризует объем товарных запасов и потенциал рынка в ближней перспективе без учета доп. факторов влияния.

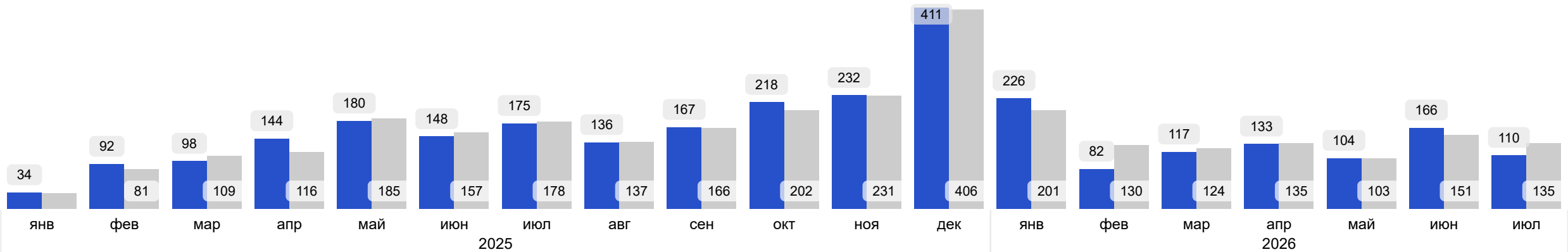
СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, ШТ.,
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ, 2025-2026 ГГ.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермь



Пермский край



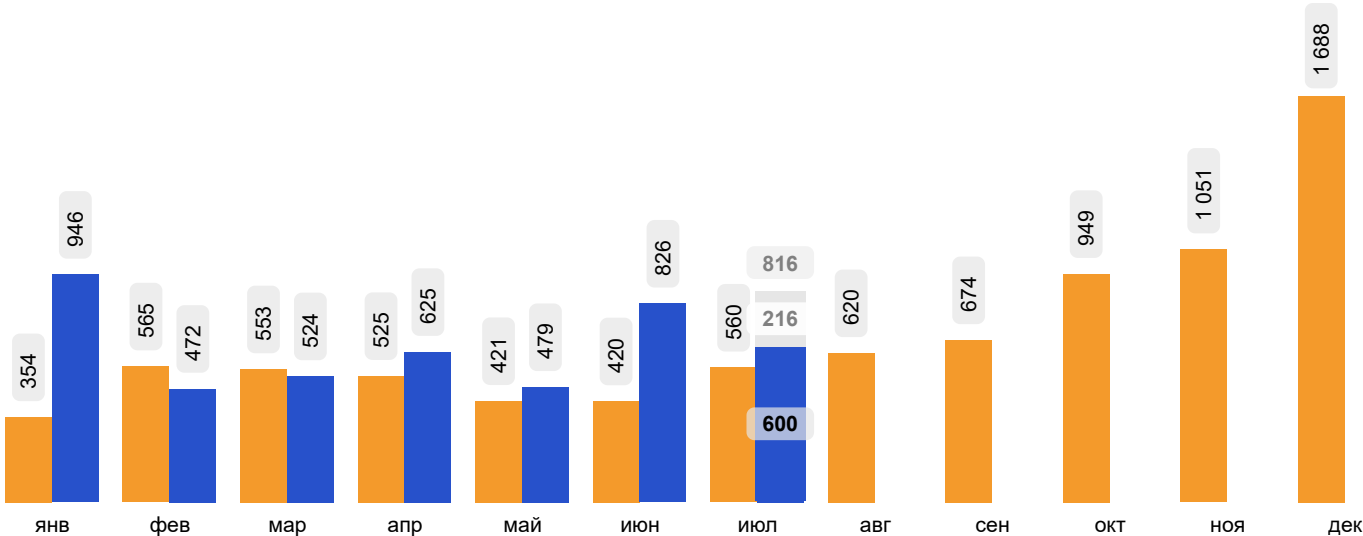
* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

по Дате регистрации
по Дате договора

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

ГД 2025 2026

Пермь. Кол-во лотов в сделках, шт.



Период: январь-июнь

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

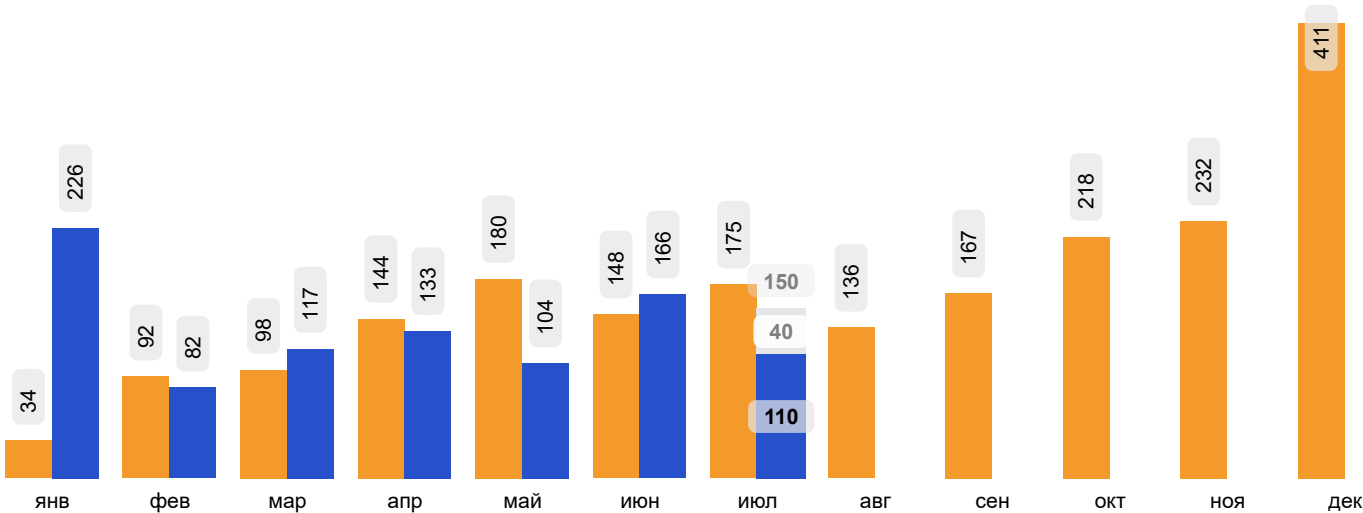
Локация	2025	2026
Пермь	2,84 тыс.	3,87 тыс.
Пермский край	0,70 тыс.	0,83 тыс.

Динамика 26/25

36,4%
19,0%

ГД 2025 2026

Пермский край. Кол-во лотов в сделках, шт.



Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

2026		
Локация	Кол-во оптовых сделок, шт	Доля опта в общем объеме
Пермь	2	0,1%

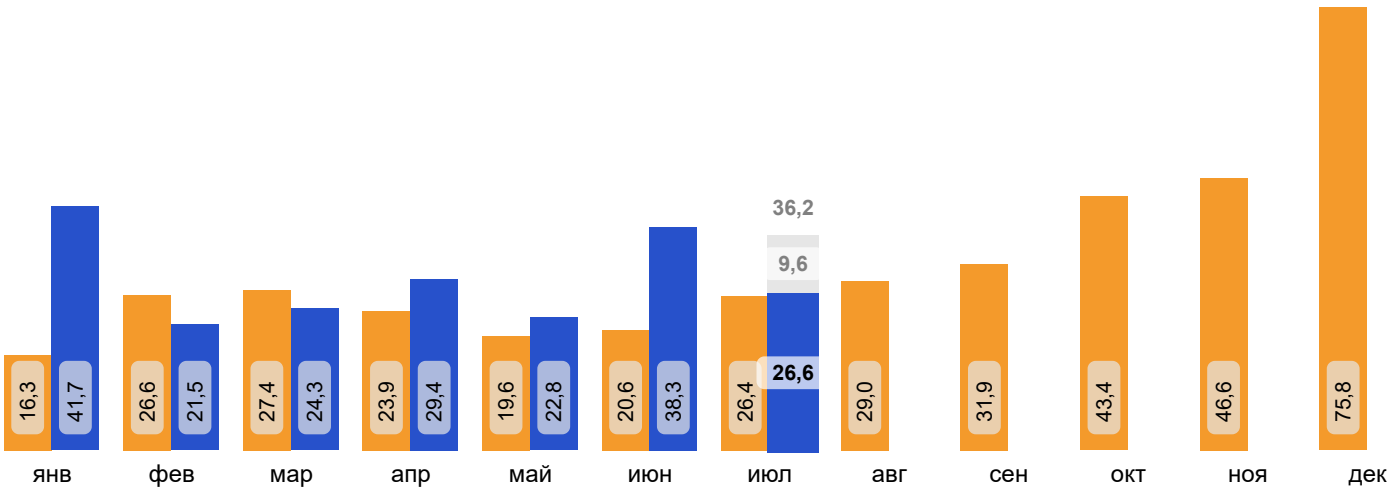
Прогнозные показатели

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

ГД ● 2025 ● 2026

Пермь. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м



Период: январь-июнь

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

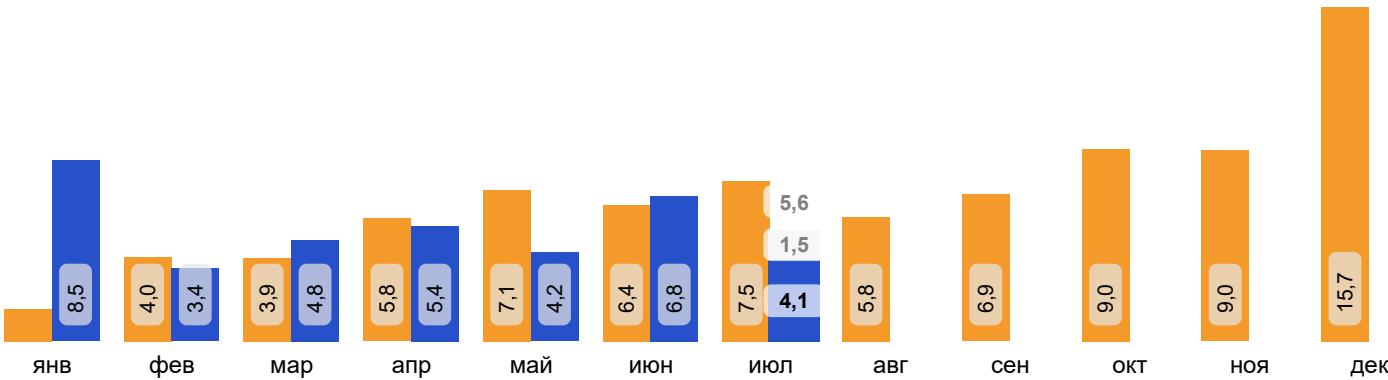
Локация	2025	2026
Пермь	134,4 тыс.	178,0 тыс.
Пермский край	28,8 тыс.	33,1 тыс.

Динамика
26/25

↑ 32,4%
↑ 15,3%

Пермский край. Площадь лотов в сделках, тыс.кв.м

ГД ● 2025 ● 2026



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

Локация	2025	2026
Пермь	47,4	46,0
Пермский край	41,3	40,0

Динамика
26/25

↓ -2,9%
↓ -3,1%

■ Прогнозные показатели

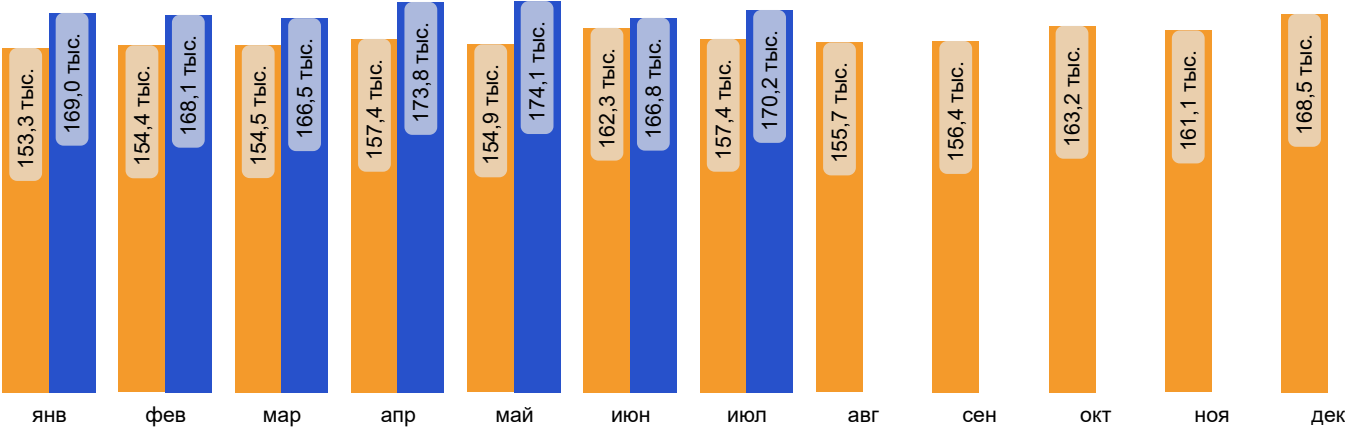
* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

Пермь. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

ГД 2025 2026

Период: [январь-июнь](#)



Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2025	2026
Пермь	20,14 млрд	30,14 млрд
Пермский край	4,04 млрд	4,67 млрд

Динамика 26/25

49,6%
15,5%

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

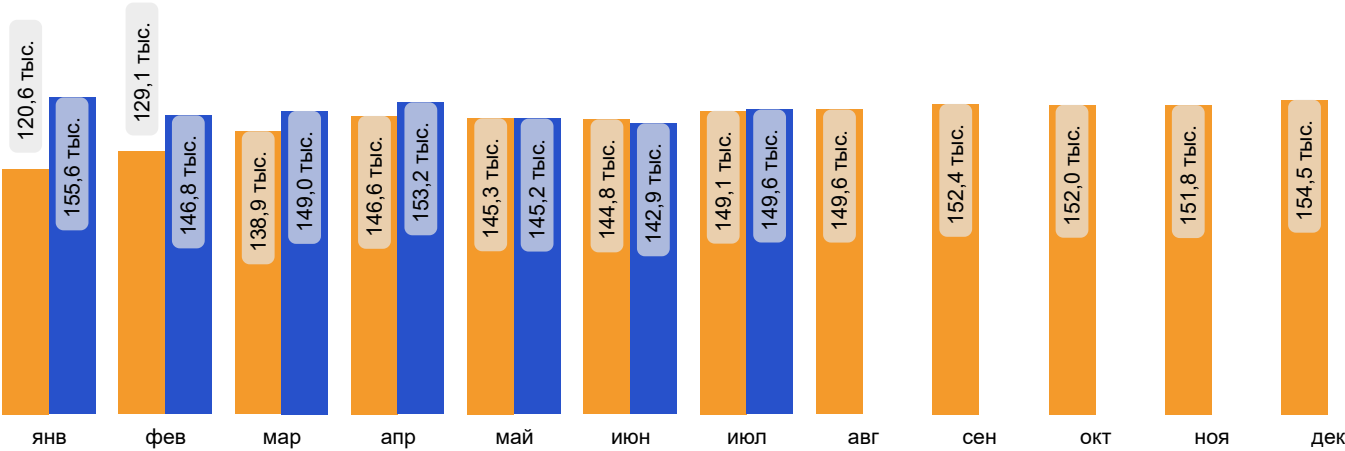
Локация	2025	2026
Пермь	156,1 тыс.	169,5 тыс.
Пермский край	141,1 тыс.	149,5 тыс.

Динамика 26/25

8,6%
6,0%

Пермский край. Средняя цена кв.м лота в сделках, руб.

ГД 2025 2026



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

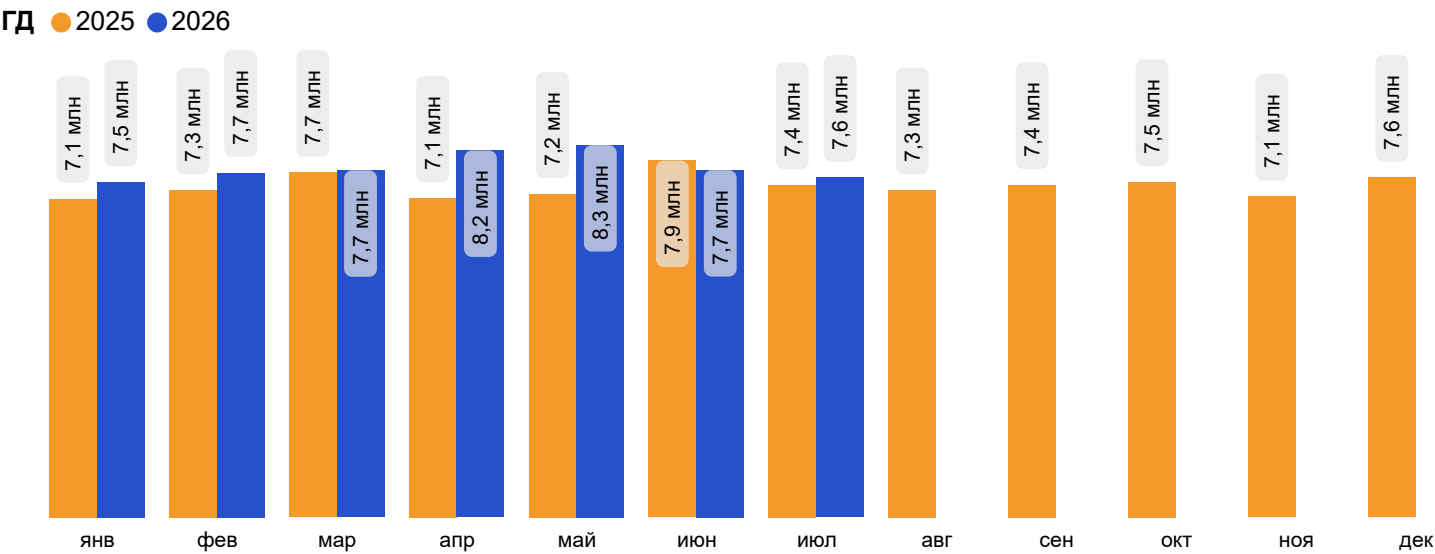
Локация	2025	2026
Пермь	7,4 млн	7,8 млн
Пермский край	5,8 млн	5,9 млн

Динамика 26/25

5,5%
2,1%

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

Пермь. Средний бюджет лота в сделках, руб.



Период: [январь-июнь](#)

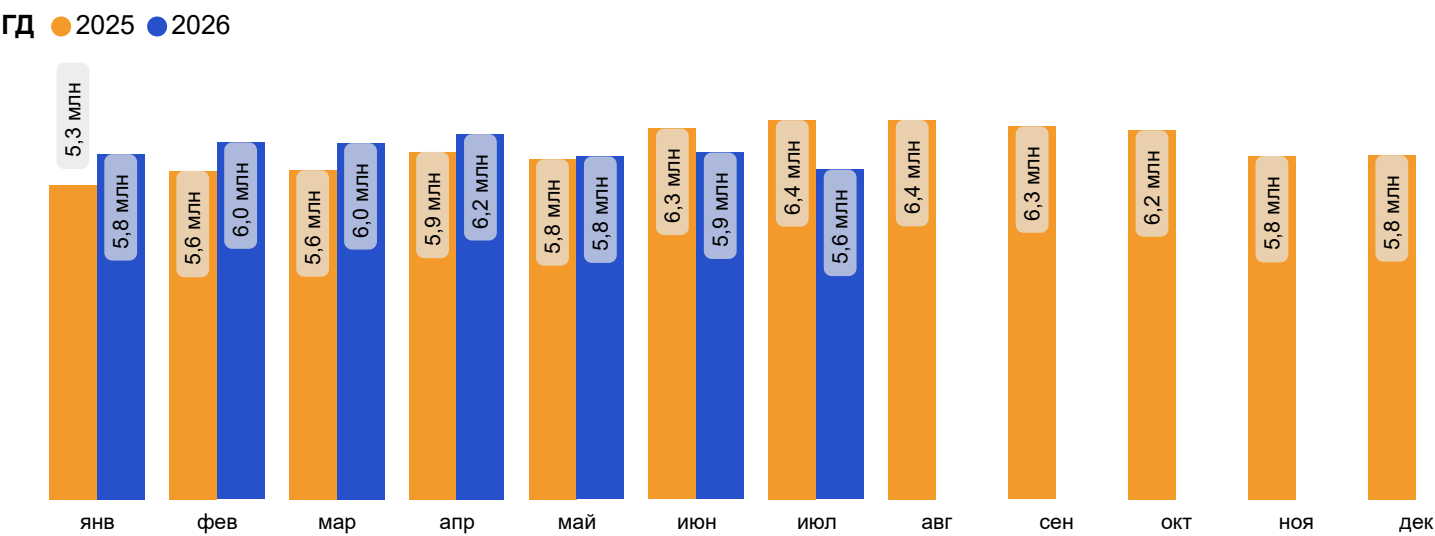
Суммарный бюджет сделок, руб.

Локация	2025	2026
Пермь	20,14 млрд	30,14 млрд
Пермский край	4,04 млрд	4,67 млрд

Динамика
26/25

↑ 49,6%
↑ 15,5%

Пермский край. Средний бюджет лота в сделках, руб.



Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

Локация	2025	2026
Пермь	156,1 тыс.	169,5 тыс.
Пермский край	141,1 тыс.	149,5 тыс.

Динамика
26/25

↑ 8,6%
↑ 6,0%

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

Локация	2025	2026
Пермь	7,4 млн	7,8 млн
Пермский край	5,8 млн	5,9 млн

Динамика
26/25

↑ 5,5%
↑ 2,1%

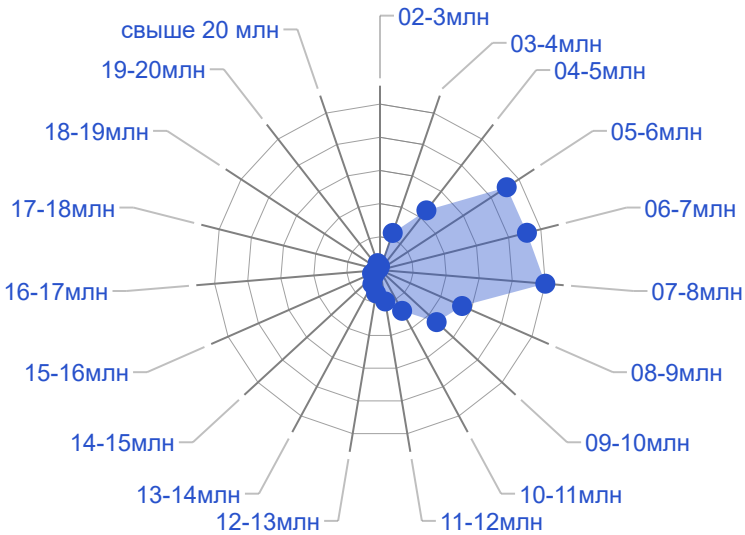
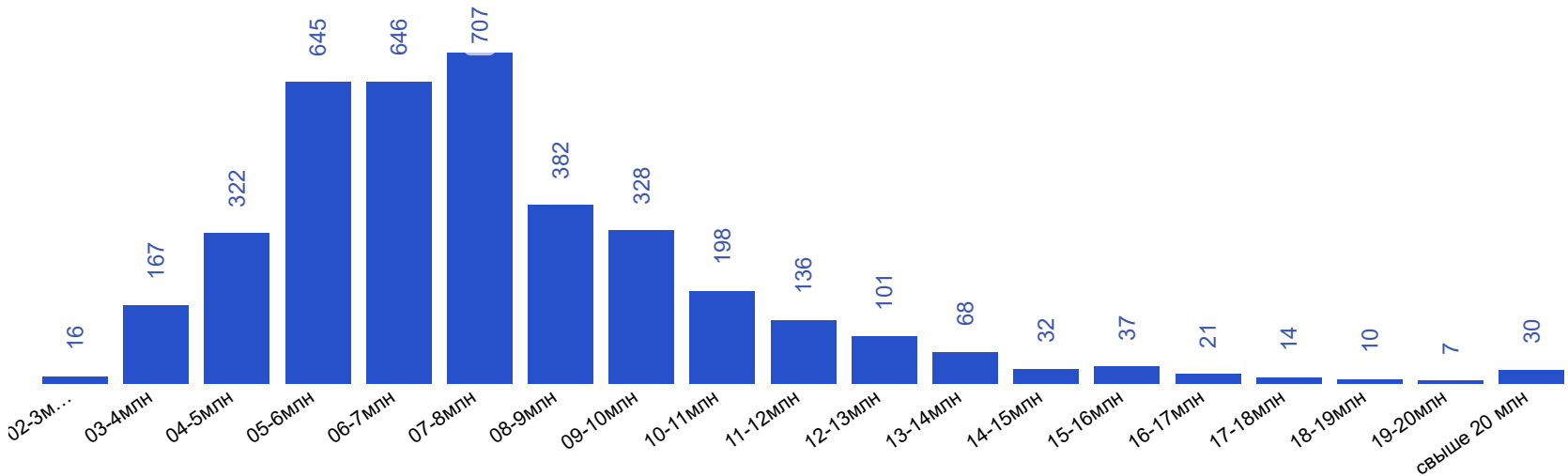
* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

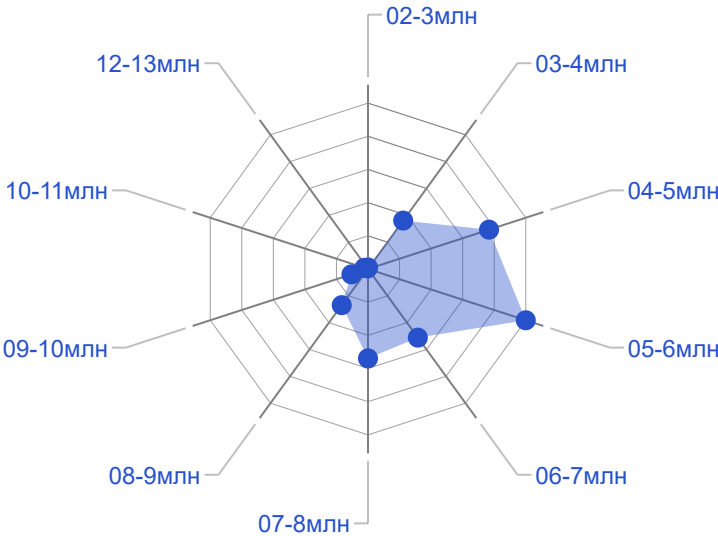
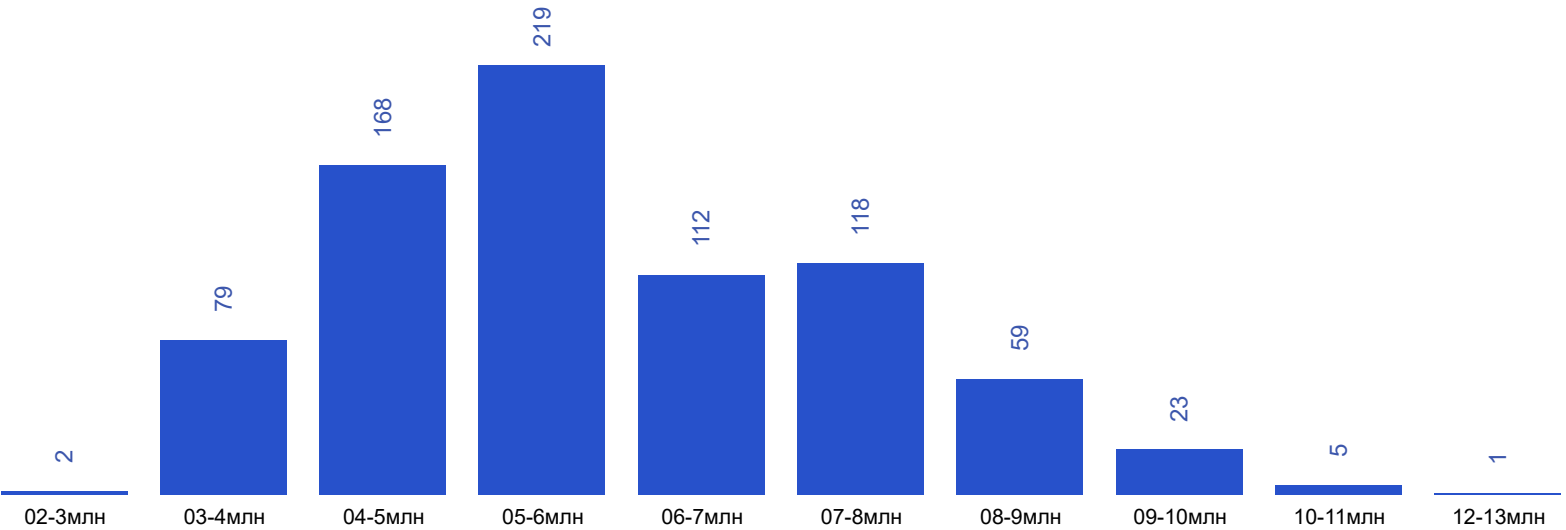
Период: январь-июнь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермь. Бюджет, млн.руб.



Пермский край. Бюджет, млн.руб.

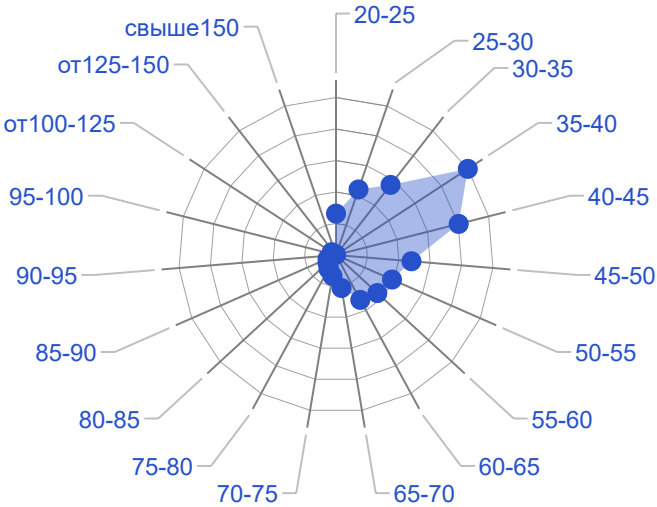
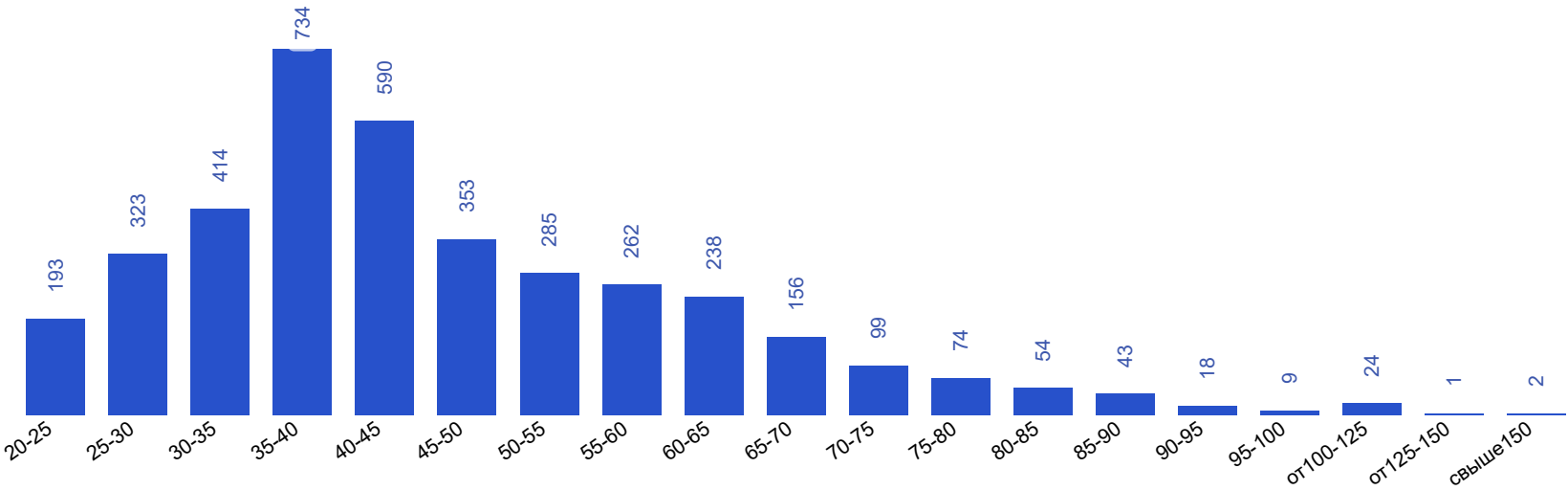


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ И БЮДЖЕТОВ 2026Г.

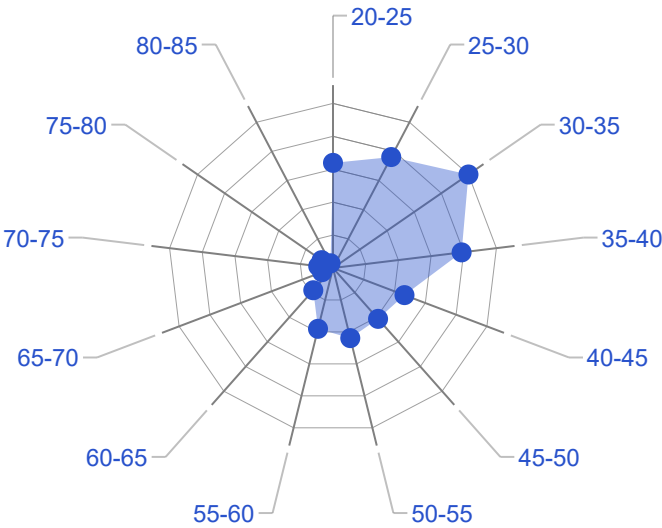
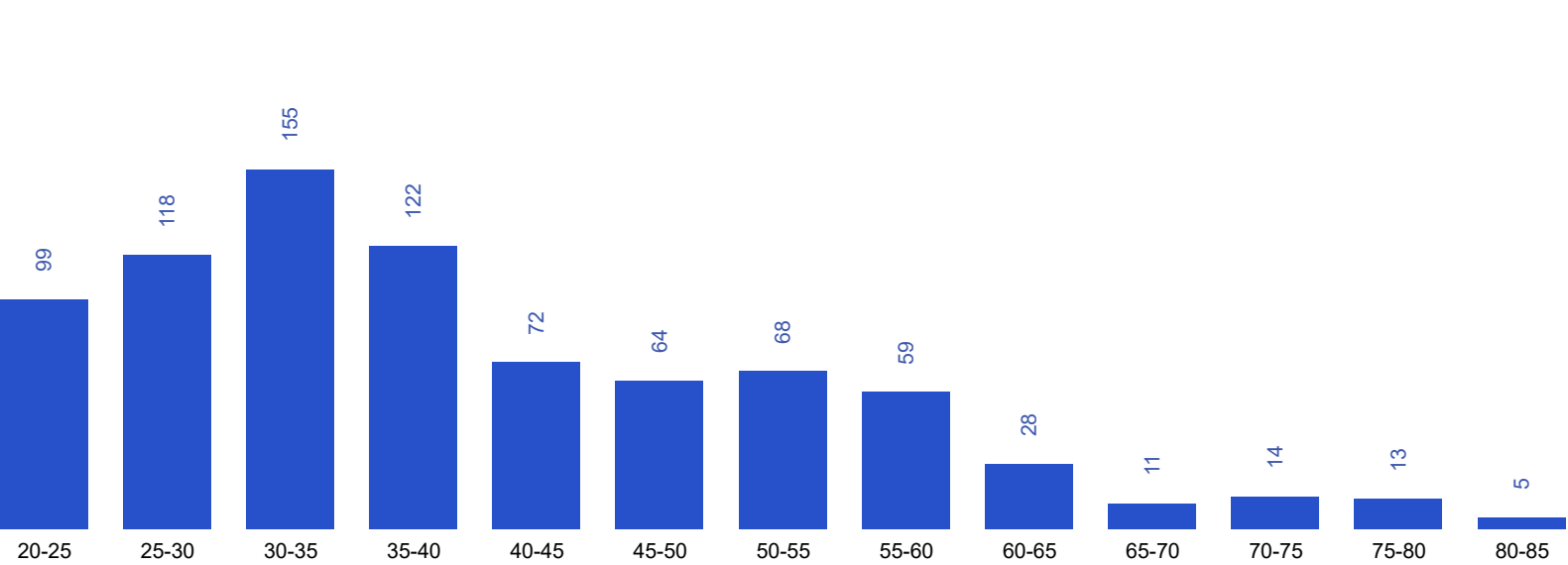
Период: январь-июнь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермь. Площадь, кв.м



Пермский край. Площадь, кв.м

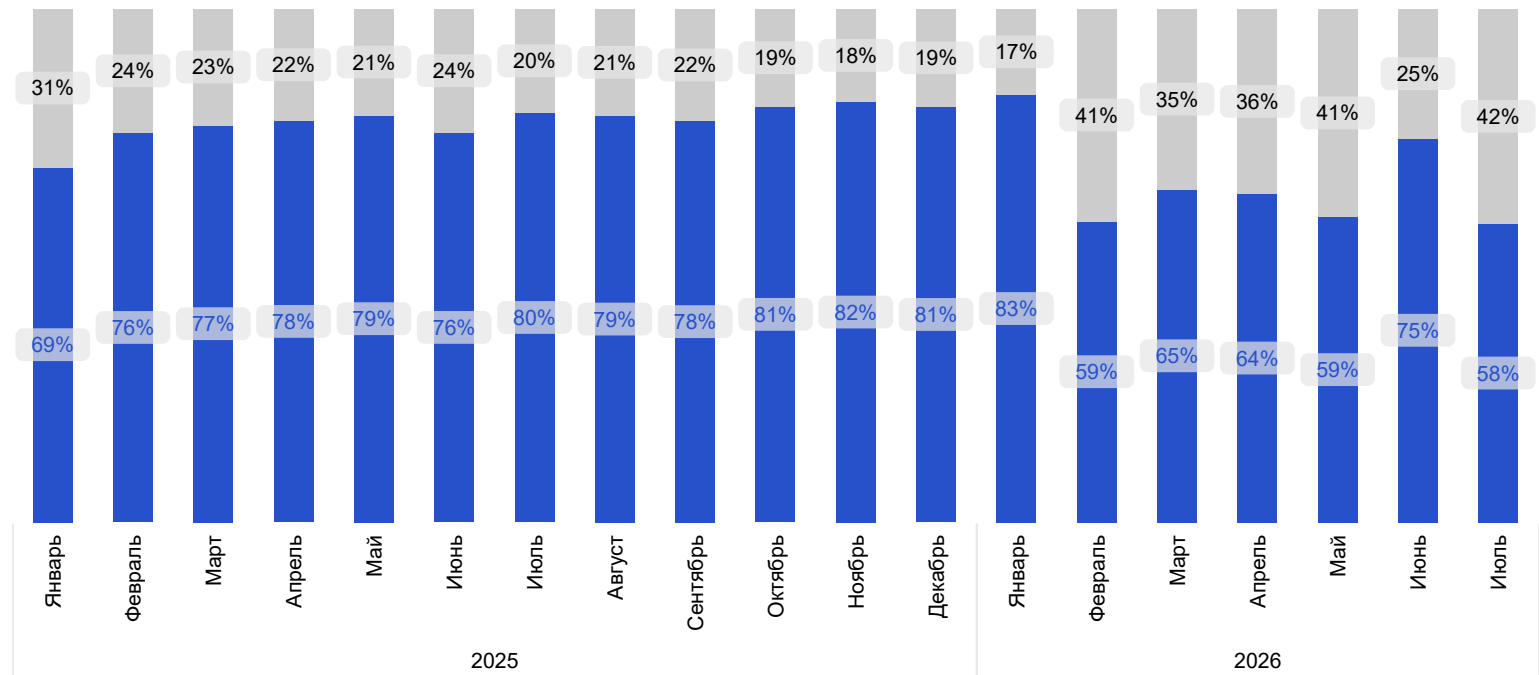


ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

Класс: **ВСЕ КЛАССЫ**

Пермь. Кол-во лотов в сделках, шт.

Ипотека Нет



Период: **январь-июнь**

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2025	2026
Пермь	2 166	2 708

Динамика
26/25

↑ 25,0%

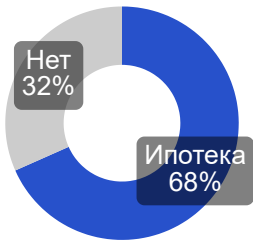
Доля сделок с ипотекой

Локация	2025	2026
Пермь	76,3%	69,9%

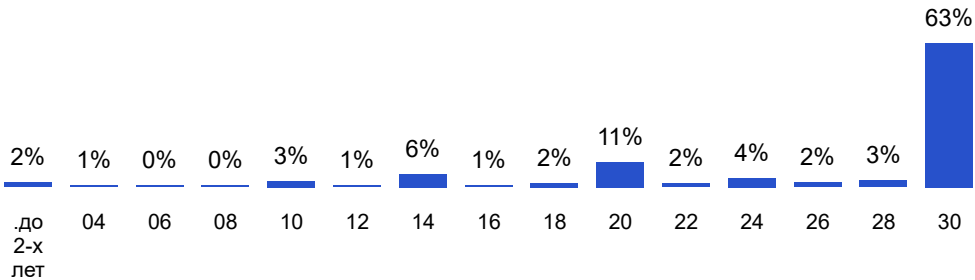
Динамика
долей 26/25

↓ -8,4%

Доля лотов в сделках с ипотекой,
2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2026 г.



Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2025	2026
Пермь	27,6	26,1

Динамика
26/25

↓ -5,4%

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

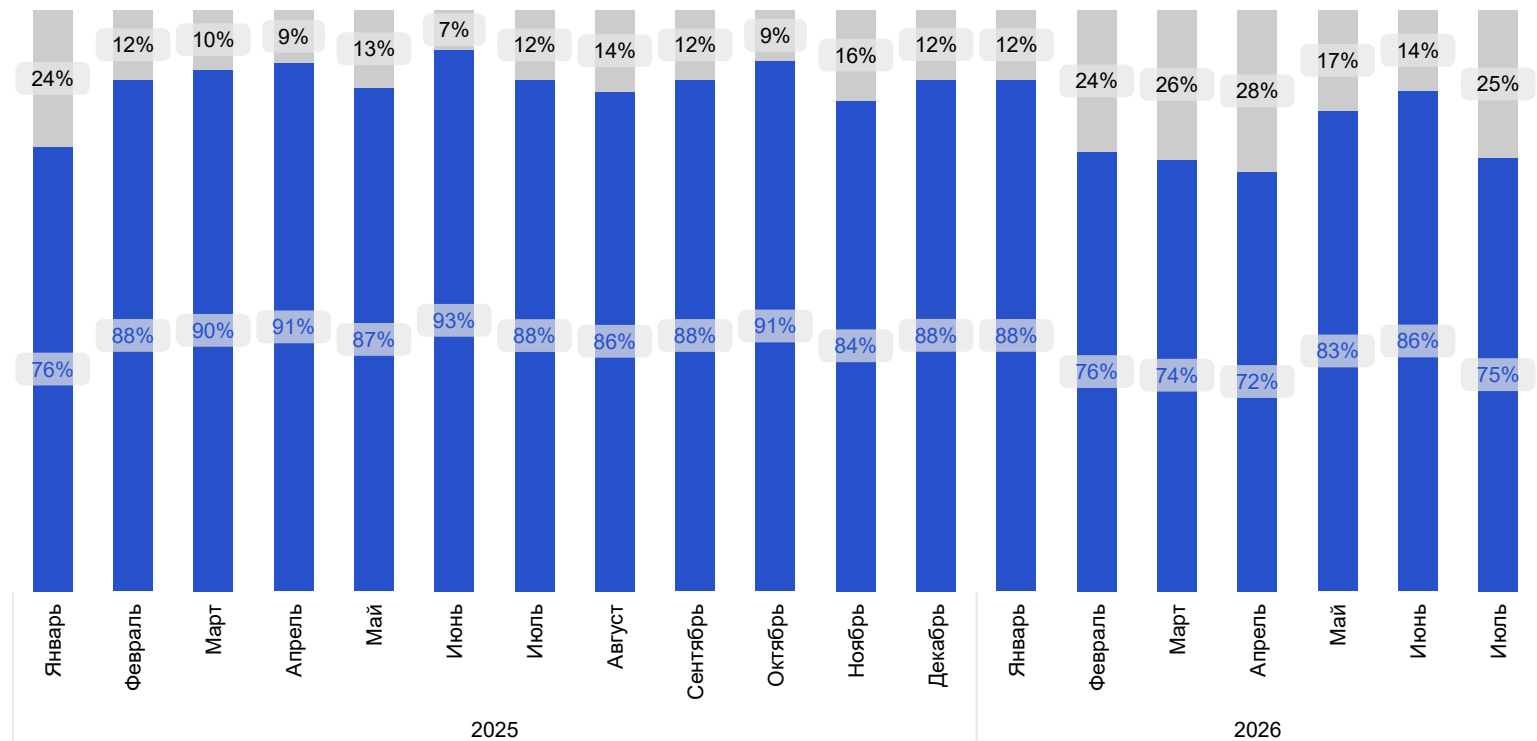
ДИНАМИКА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Пермский край. Кол-во лотов в сделках, шт.

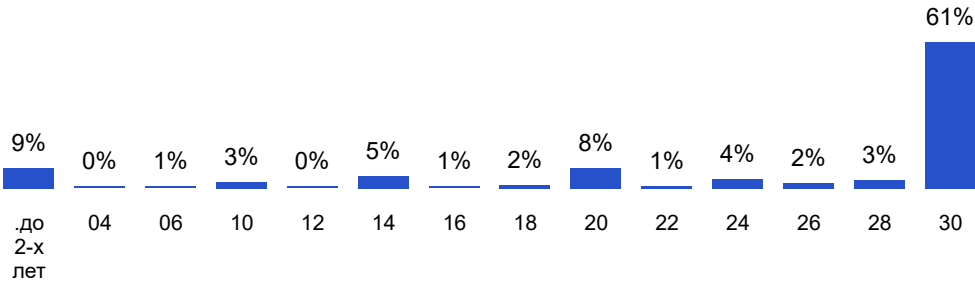
Ипотека Нет



Доля лотов в сделках с ипотекой, 2026 г.



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам
обременения (годы), 2026 г.



Период: январь-июнь

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт

Локация	2025	2026
Пермский край	620	673

Динамика
26/25

↑ 8,5%

Доля сделок с ипотекой

Локация	2025	2026
Пермский край	89,1%	81,3%

Динамика
26/25

↓ -8,8%

Средний срок обременения в ипотечной
сделке, лет

Локация	2025	2026
Пермский край	28,4	25,0

Динамика
26/25

↓ -11,9%

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

bnMAP.pro

Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермь. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

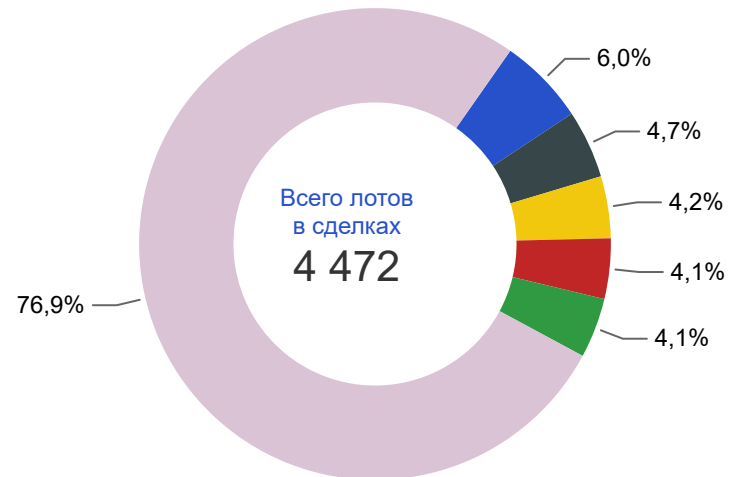
Кол-во, шт



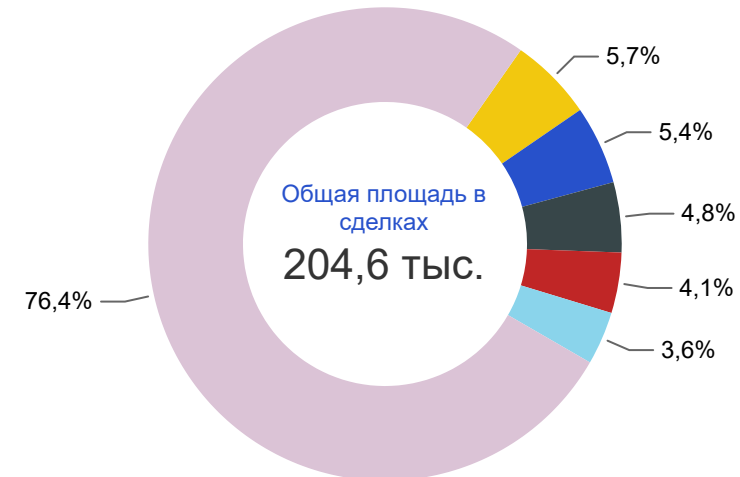
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



● Погода
● Красное яблоко
● Камаполис
● Новый Парковый
● Брусника
● Прочие



● Камаполис
● Погода
● Красное яблоко
● Новый Парковый
● Квартал Юность
● Прочие

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ПРОЕКТОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

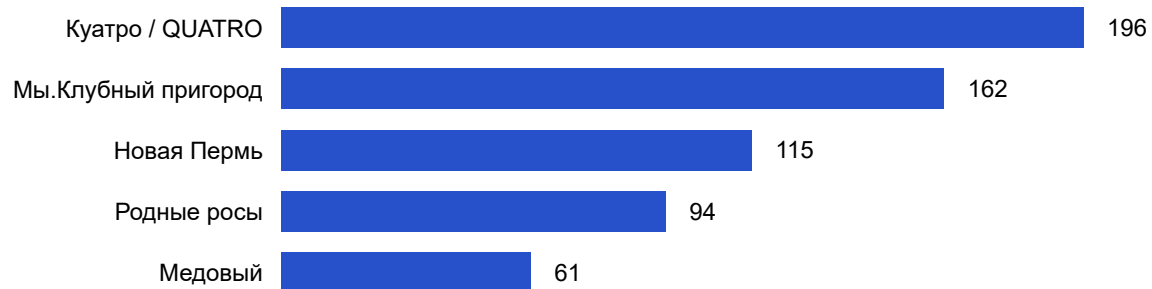
bnMAP.pro

Период: январь-июль

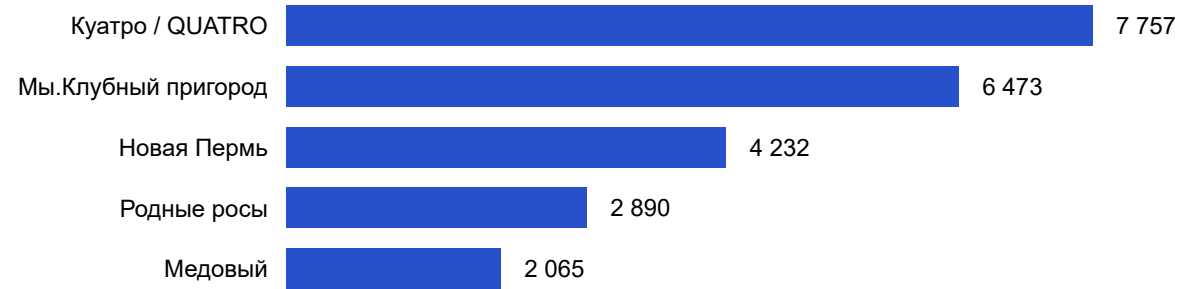
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермский край. Топ-5 Проектов по объему сделок с лотами

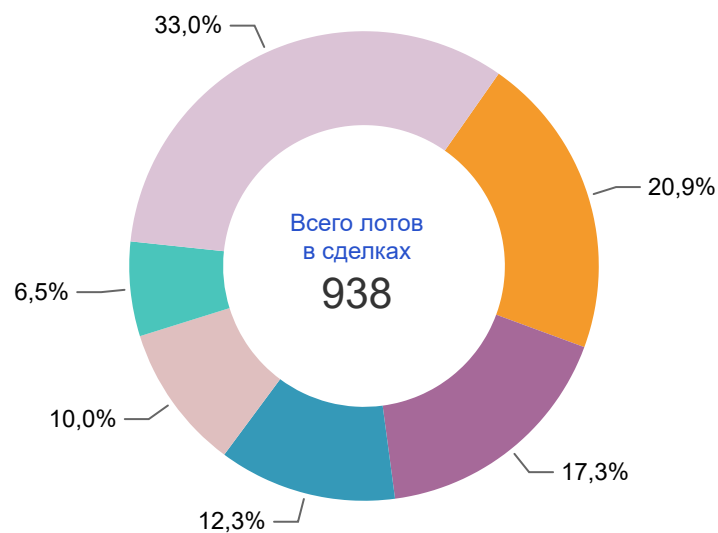
Кол-во, шт



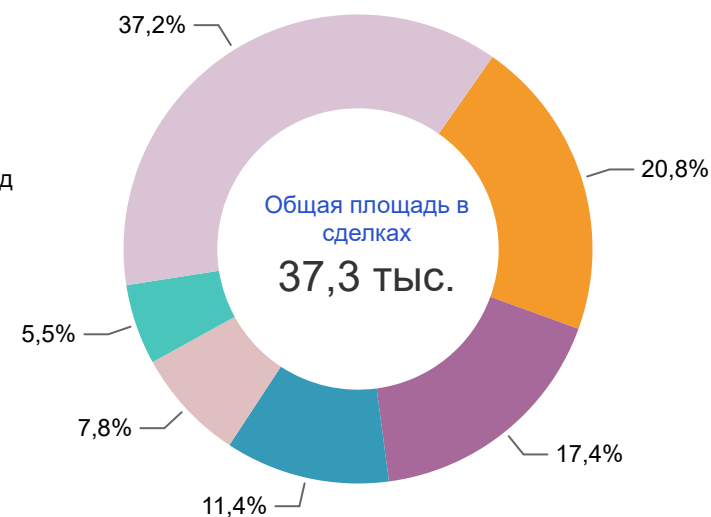
Площадь, кв.м



Доли Проектов по кол-ву лотов и площади в сделках



- Куатро / QUATRO
- Мы.Клубный пригород
- Новая Пермь
- Родные росы
- Медовый
- Прочие



- Куатро / QUATRO
- Мы.Клубный пригород
- Новая Пермь
- Родные росы
- Медовый
- Прочие

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-июль

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермь. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

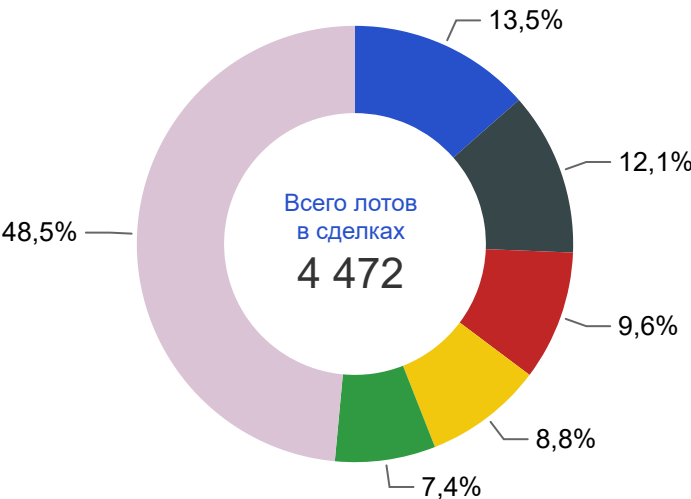
Кол-во, шт



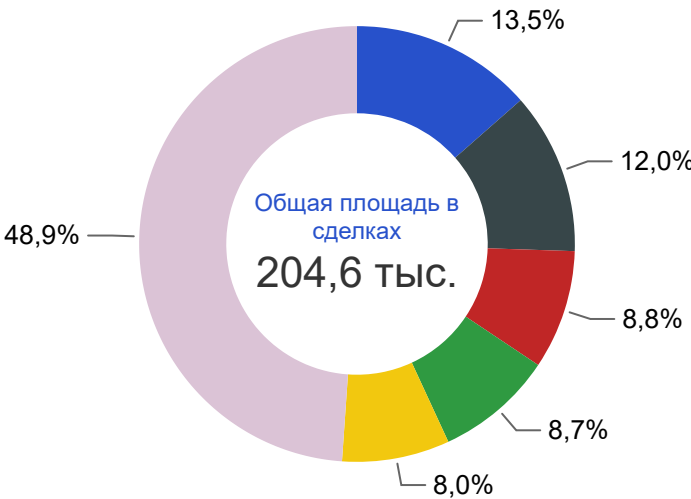
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ПМД
- ПЗСП
- Девелопмент Юг
- Мегаполис
- Железно
- Прочие



- ПМД
- ПЗСП
- Девелопмент Юг
- Железно
- Мегаполис
- Прочие

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

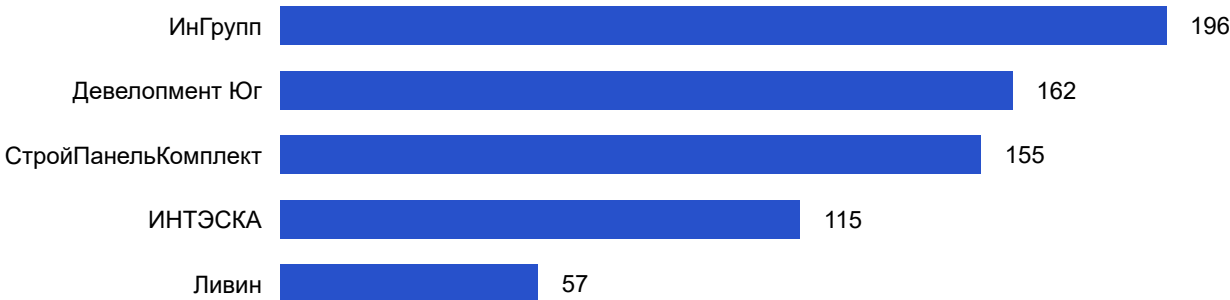
СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ
ПО ОБЪЕМУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

Период: январь-июль

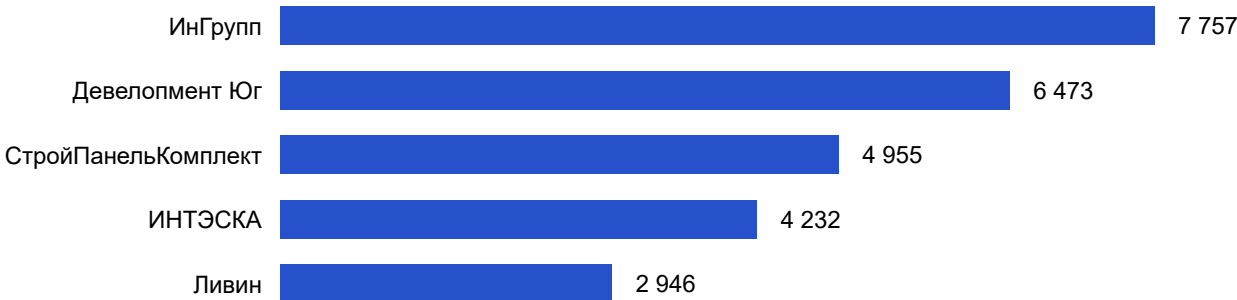
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермский край. Топ-5 Девелоперов по объему лотов в сделках

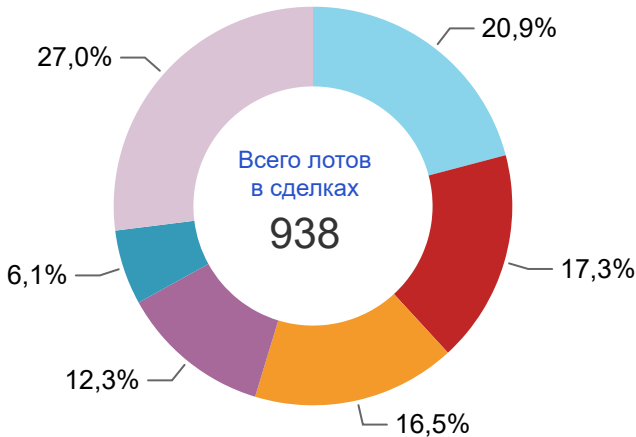
Кол-во, шт



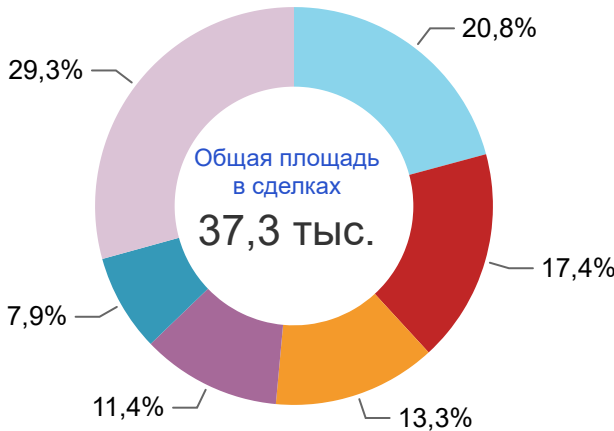
Площадь, кв.м



Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках



- ИнГрупп
- Девелопмент Юг
- СтройПанельКомплект
- ИНТЭСКА
- Ливин
- Прочие



- ИнГрупп
- Девелопмент Юг
- СтройПанельКомплект
- ИНТЭСКА
- Ливин
- Прочие

* Данные за июль 2026 г. неполные по дате договора.

Пермь

Цена кв.м, тыс. руб

100%

Кол-во лотов, тыс.шт

100%

Ср.стоимость лота, млн руб

100%

Ср. площадь лота, кв.м

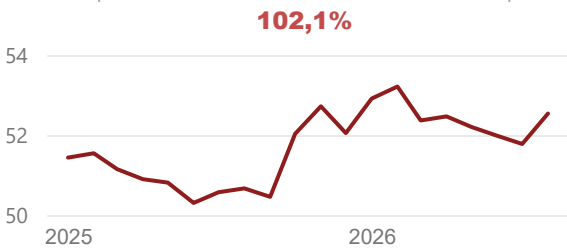
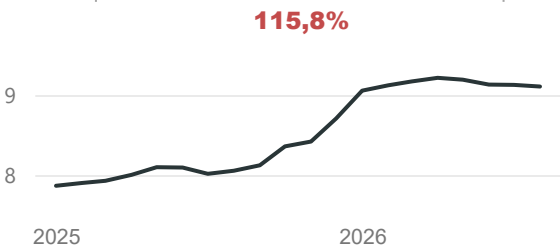
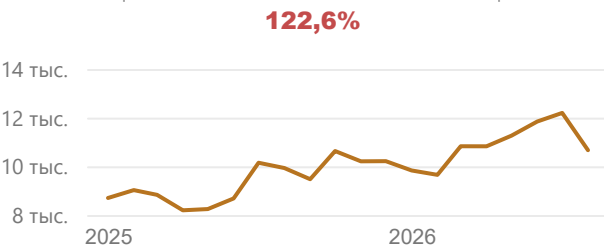
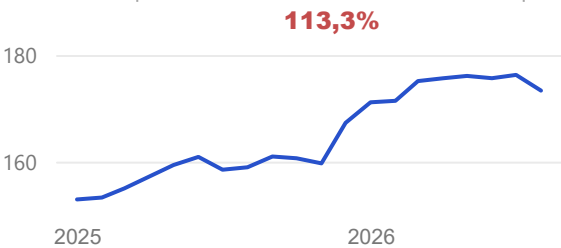
100%

2025 Январь	152,9
2025 Февраль	153,3 (100,2%)
2025 Март	155,0 (101,1%)
2025 Апрель	157,2 (101,4%)
2025 Май	159,4 (101,4%)
2025 Июнь	160,9 (101,0%)
2025 Июль	158,5 (98,5%)
2025 Август	158,9 (100,3%)
2025 Сентябрь	161,0 (101,3%)
2025 Октябрь	160,6 (99,8%)
2025 Ноябрь	159,7 (99,4%)
2025 Декабрь	167,3 (104,8%)
2026 Январь	171,1 (102,3%)
2026 Февраль	171,4 (100,2%)
2026 Март	175,1 (102,2%)
2026 Апрель	175,6 (100,3%)
2026 Май	176,1 (100,3%)
2026 Июнь	175,6 (99,8%)
2026 Июль	176,3 (100,4%)
2026 Август	173,3 (98,3%)

2025 Январь	8,7
2025 Февраль	9,0 (103,7%)
2025 Март	8,8 (97,8%)
2025 Апрель	8,2 (92,8%)
2025 Май	8,2 (100,6%)
2025 Июнь	8,7 (105,3%)
2025 Июль	10,1 (116,9%)
2025 Август	9,9 (97,9%)
2025 Сентябрь	9,5 (95,4%)
2025 Октябрь	10,6 (112,2%)
2025 Ноябрь	10,2 (96,0%)
2025 Декабрь	10,2 (100,1%)
2026 Январь	9,8 (96,3%)
2026 Февраль	9,7 (98,2%)
2026 Март	10,8 (112,2%)
2026 Апрель	10,8 (100,0%)
2026 Май	11,3 (104,0%)
2026 Июнь	11,8 (105,2%)
2026 Июль	12,2 (103,0%)
2026 Август	10,7 (87,4%)

2025 Январь	7,9
2025 Февраль	7,9 (100,4%)
2025 Март	7,9 (100,3%)
2025 Апрель	8,0 (100,9%)
2025 Май	8,1 (101,2%)
2025 Июнь	8,1 (99,9%)
2025 Июль	8,0 (99,0%)
2025 Август	8,1 (100,5%)
2025 Сентябрь	8,1 (100,8%)
2025 Октябрь	8,4 (102,9%)
2025 Ноябрь	8,4 (100,7%)
2025 Декабрь	8,7 (103,4%)
2026 Январь	9,1 (104,0%)
2026 Февраль	9,1 (100,7%)
2026 Март	9,2 (100,5%)
2026 Апрель	9,2 (100,5%)
2026 Май	9,2 (99,7%)
2026 Июнь	9,1 (99,3%)
2026 Июль	9,1 (100,0%)
2026 Август	9,1 (99,8%)

2025 Январь	51,4
2025 Февраль	51,5 (100,2%)
2025 Март	51,1 (99,2%)
2025 Апрель	50,9 (99,5%)
2025 Май	50,8 (99,8%)
2025 Июнь	50,3 (99,0%)
2025 Июль	50,6 (100,5%)
2025 Август	50,7 (100,2%)
2025 Сентябрь	50,5 (99,6%)
2025 Октябрь	52,0 (103,1%)
2025 Ноябрь	52,7 (101,3%)
2025 Декабрь	52,0 (98,7%)
2026 Январь	52,9 (101,7%)
2026 Февраль	53,2 (100,6%)
2026 Март	52,4 (98,4%)
2026 Апрель	52,5 (100,2%)
2026 Май	52,2 (99,5%)
2026 Июнь	52,0 (99,6%)
2026 Июль	51,8 (99,6%)
2026 Август	52,5 (101,5%)



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ. bnMAP.pro

Пермский край

Цена кв.м, тыс. руб

100%

Кол-во лотов, тыс.шт

100%

Ср.стоимость лота, млн руб

100%

Ср. площадь лота, кв.м

100%

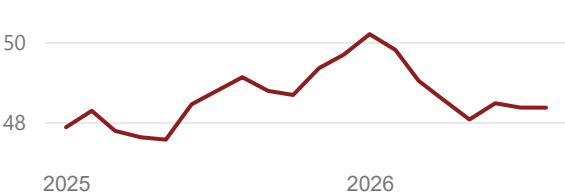
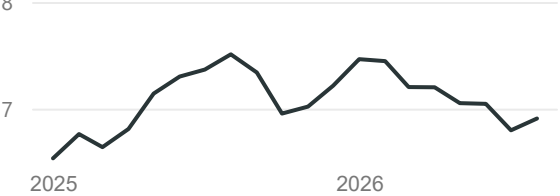
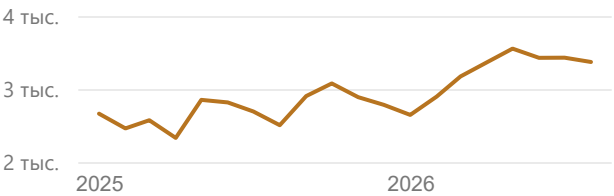
2025 Январь	136,5	2025 Январь	2,7	2025 Январь	6,5	2025 Январь	47,9
2025 Февраль	140,1 (102,6%)	2025 Февраль	2,5 (92,4%)	2025 Февраль	6,8 (103,5%)	2025 Февраль	48,3 (100,9%)
2025 Март	139,0 (99,2%)	2025 Март	2,6 (104,6%)	2025 Март	6,6 (98,2%)	2025 Март	47,8 (99,0%)
2025 Апрель	143,0 (102,9%)	2025 Апрель	2,3 (90,6%)	2025 Апрель	6,8 (102,6%)	2025 Апрель	47,6 (99,7%)
2025 Май	150,2 (105,0%)	2025 Май	2,9 (122,4%)	2025 Май	7,1 (104,9%)	2025 Май	47,6 (99,9%)
2025 Июнь	150,7 (100,4%)	2025 Июнь	2,8 (98,8%)	2025 Июнь	7,3 (102,2%)	2025 Июнь	48,4 (101,9%)
2025 Июль	151,0 (100,2%)	2025 Июль	2,7 (95,6%)	2025 Июль	7,4 (100,9%)	2025 Июль	48,8 (100,7%)
2025 Август	152,9 (101,2%)	2025 Август	2,5 (93,0%)	2025 Август	7,5 (101,9%)	2025 Август	49,1 (100,7%)
2025 Сентябрь	150,5 (98,4%)	2025 Сентябрь	2,9 (115,9%)	2025 Сентябрь	7,3 (97,7%)	2025 Сентябрь	48,8 (99,3%)
2025 Октябрь	142,9 (95,0%)	2025 Октябрь	3,1 (106,0%)	2025 Октябрь	7,0 (94,8%)	2025 Октябрь	48,7 (99,8%)
2025 Ноябрь	142,3 (99,6%)	2025 Ноябрь	2,9 (93,9%)	2025 Ноябрь	7,0 (100,9%)	2025 Ноябрь	49,3 (101,4%)
2025 Декабрь	145,2 (102,1%)	2025 Декабрь	2,8 (96,4%)	2025 Декабрь	7,2 (102,8%)	2025 Декабрь	49,7 (100,7%)
2026 Январь	148,7 (102,4%)	2026 Январь	2,6 (95,0%)	2026 Январь	7,5 (103,4%)	2026 Январь	50,2 (101,0%)
2026 Февраль	149,5 (100,5%)	2026 Февраль	2,9 (109,5%)	2026 Февраль	7,4 (99,8%)	2026 Февраль	49,8 (99,2%)
2026 Март	146,9 (98,3%)	2026 Март	3,2 (109,5%)	2026 Март	7,2 (96,7%)	2026 Март	49,0 (98,4%)
2026 Апрель	148,4 (101,0%)	2026 Апрель	3,4 (106,1%)	2026 Апрель	7,2 (100,0%)	2026 Апрель	48,5 (99,0%)
2026 Май	146,7 (98,9%)	2026 Май	3,6 (105,6%)	2026 Май	7,1 (97,9%)	2026 Май	48,1 (99,0%)
2026 Июнь	145,4 (99,1%)	2026 Июнь	3,4 (96,5%)	2026 Июнь	7,0 (99,9%)	2026 Июнь	48,5 (100,8%)
2026 Июль	140,6 (96,7%)	2026 Июль	3,4 (100,1%)	2026 Июль	6,8 (96,5%)	2026 Июль	48,4 (99,8%)
2026 Август	142,8 (101,6%)	2026 Август	3,4 (98,3%)	2026 Август	6,9 (101,6%)	2026 Август	48,4 (100,0%)

104,6%

126,6%

105,7%

101%



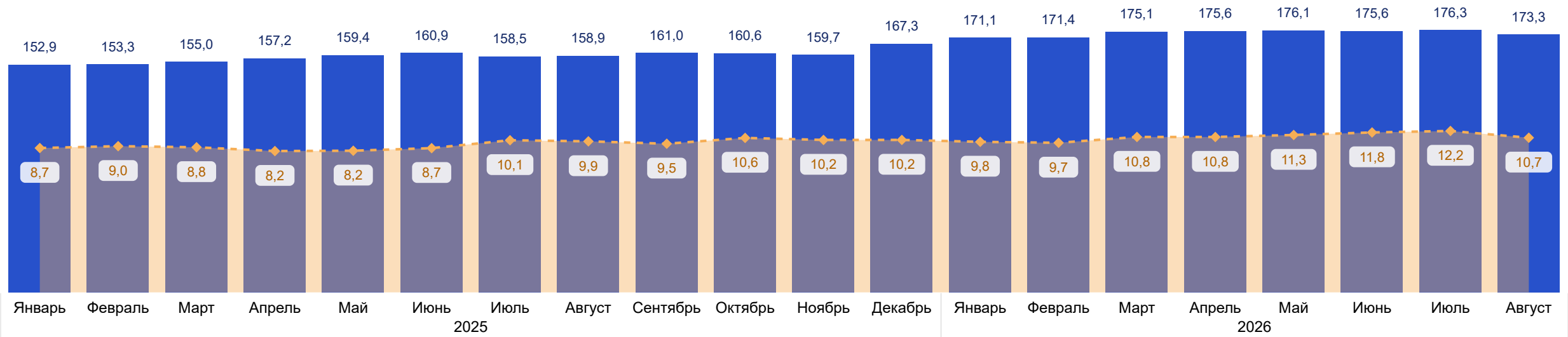
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

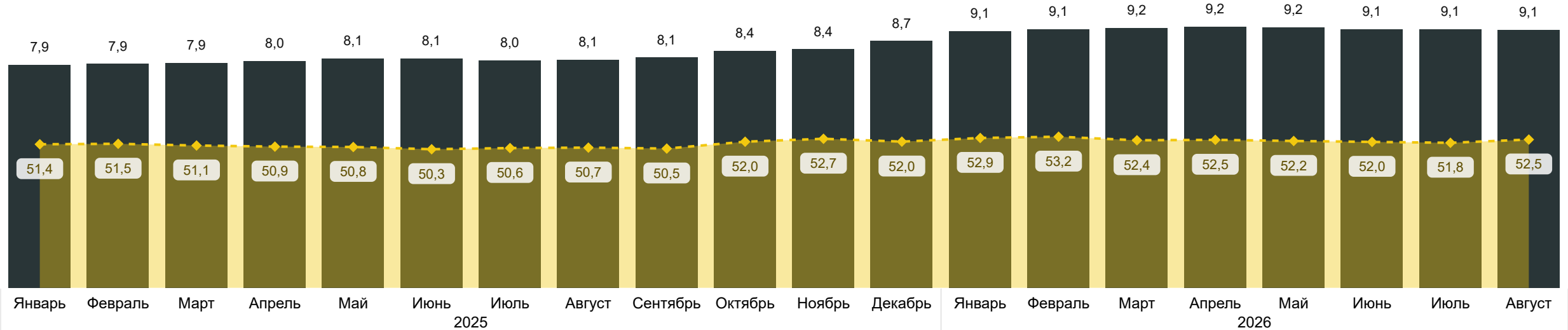
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Пермь

● Ср.взв.цена кв.м, тыс.руб ◆ Кол-во лотов на экспозиции, тыс. шт



● ср/взв бюджет, млн руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



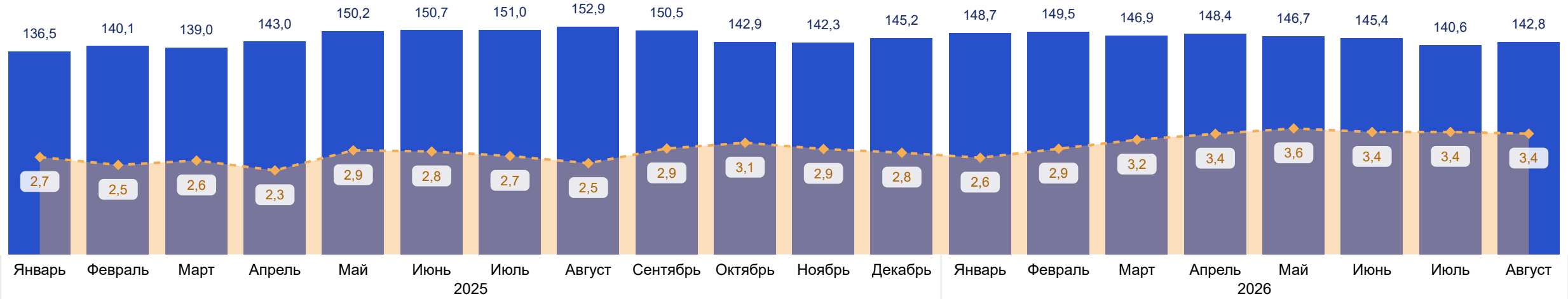
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ
НА ЭКСПОЗИЦИИ 2025-2026ГГ.

bnMAP.pro

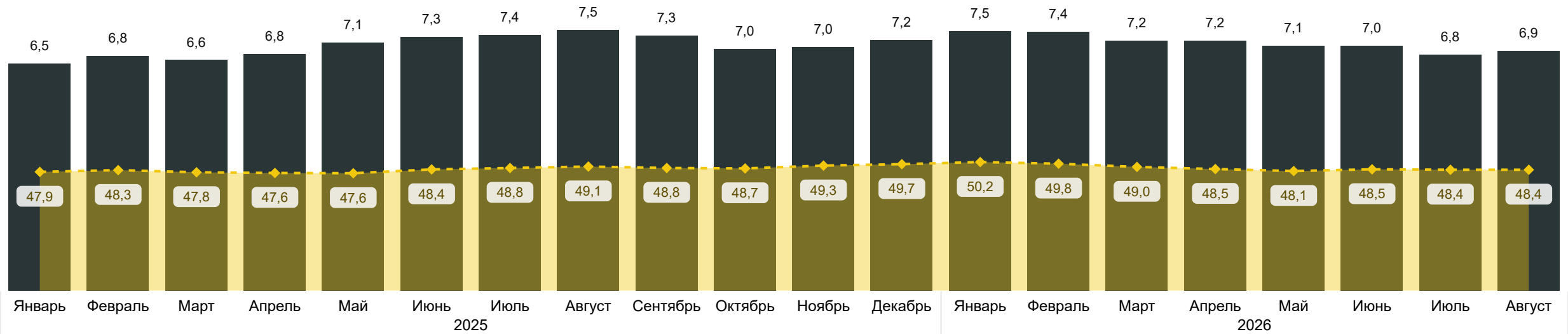
Пермский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

● Ср.взв.цена кв.м, тыс.руб ◆ Кол-во лотов на экспозиции, тыс. шт



● ср/взв бюджет, млн руб. ◆ Ср.площадь лота, кв.м



Пермь				
Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	5. Элитный
1. Строительство не начато				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		152,67	242,67	
Площадь лотов в прайсе, кв.м		30,63 тыс.	2,39 тыс.	
2. Работы нулевого цикла				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		151,04	242,41	
Площадь лотов в прайсе, кв.м		54,40 тыс.	33,40 тыс.	
3. Начало монтажных работ				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		157,38	158,99	
Площадь лотов в прайсе, кв.м		29,97 тыс.	8,08 тыс.	
4. Монтажные и отделочные работы				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	124,21	167,25	233,93	297,32
Площадь лотов в прайсе, кв.м	24,41 тыс.	289,13 тыс.	37,86 тыс.	2,99 тыс.
6. Введен в эксплуатацию				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	164,59	166,44	264,85	
Площадь лотов в прайсе, кв.м	14,64 тыс.	26,14 тыс.	6,15 тыс.	

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Пермский край

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт
2. Работы нулевого цикла		
Ср.цена кв.м, тыс.руб		127,39
Площадь лотов в прайсе, кв.м		10,43 тыс.
4. Монтажные и отделочные работы		
Ср.цена кв.м, тыс.руб	144,32	136,21
Площадь лотов в прайсе, кв.м	33,22 тыс.	83,49 тыс.
6. Введен в эксплуатацию		
Ср.цена кв.м, тыс.руб	183,81	129,65
Площадь лотов в прайсе, кв.м	21,01 тыс.	14,82 тыс.