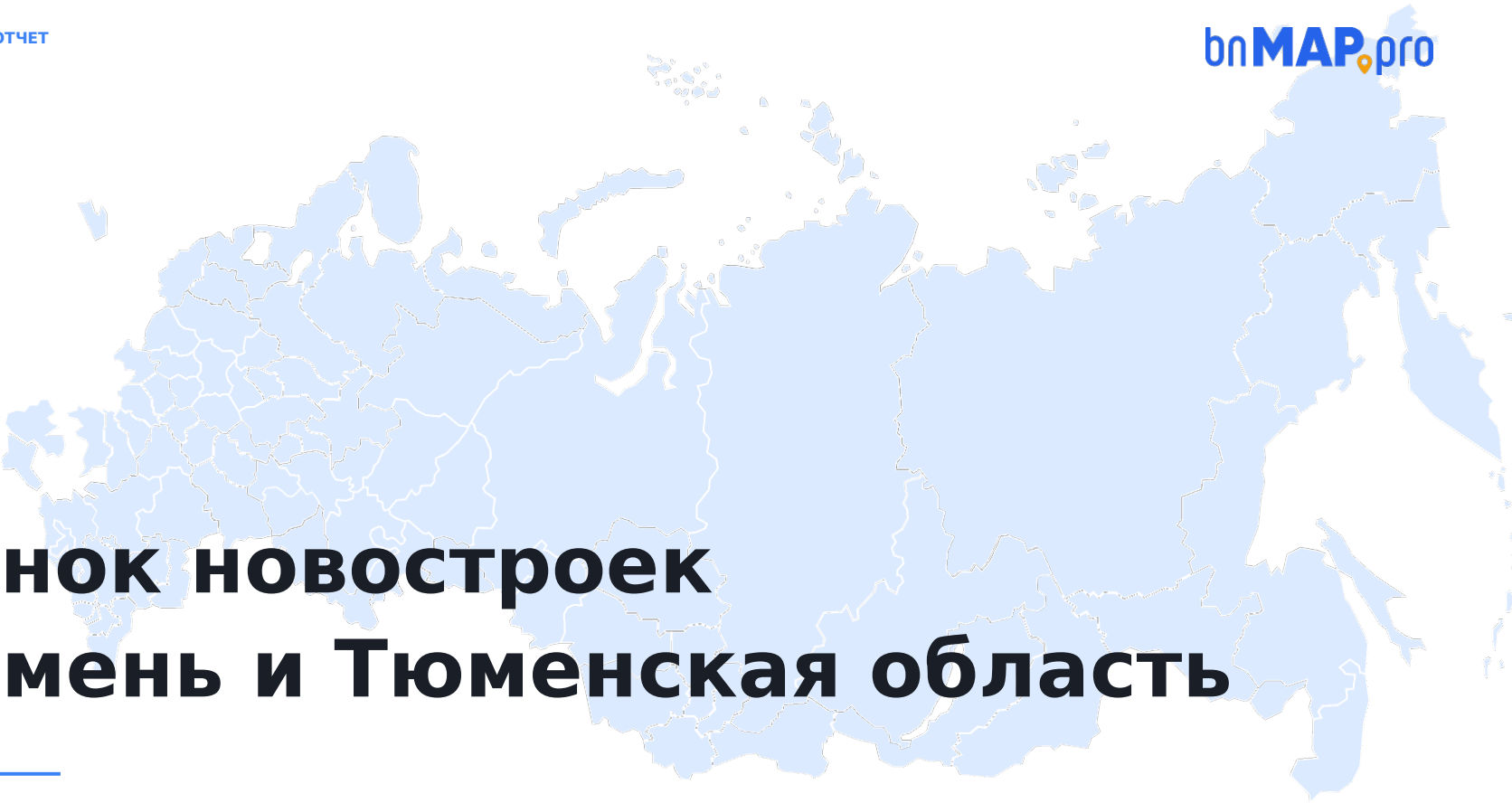
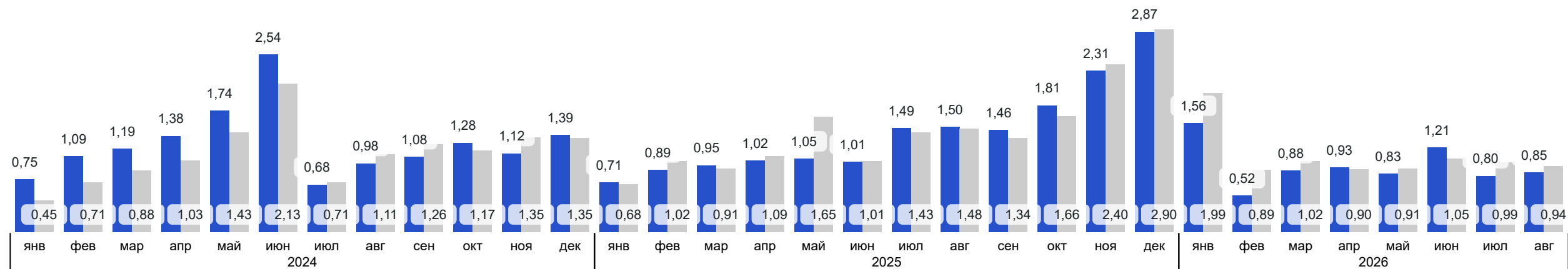


A light blue map of Russia with white outlines of its regional boundaries. The map is centered in the background of the slide.

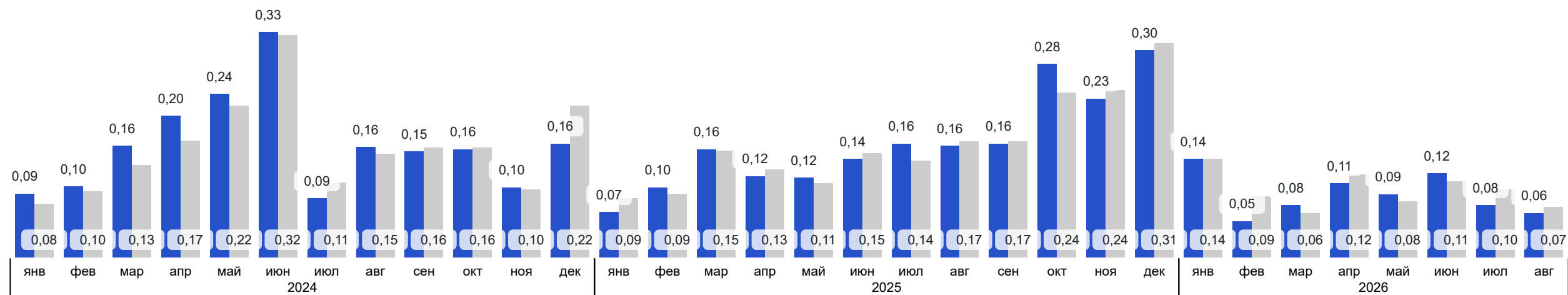
Рынок новостроек Тюмень и Тюменская область

Данные на сентябрь 2026 г.

Тюмень



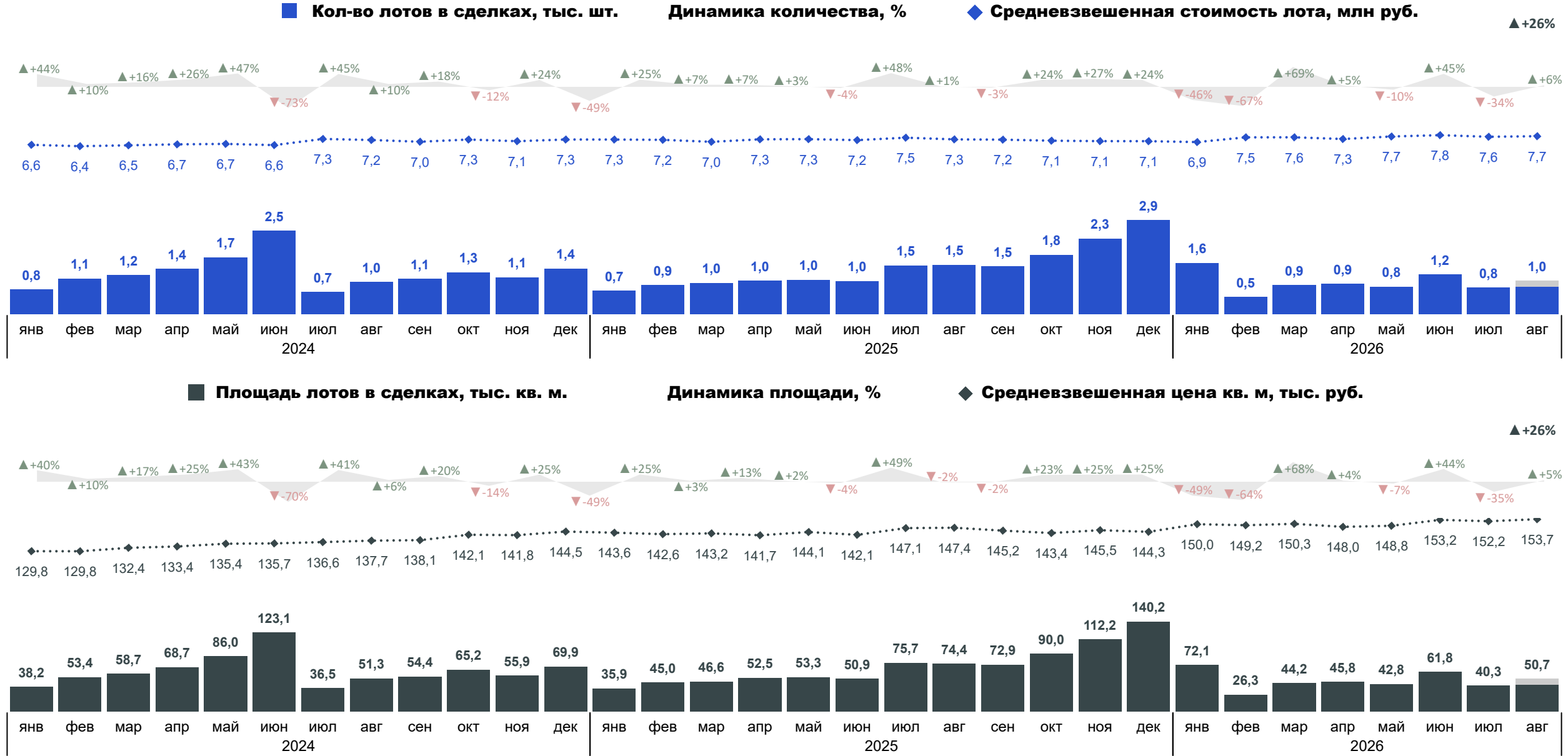
Тюменская область



по Дате договора

по Дате регистрации

Тюмень

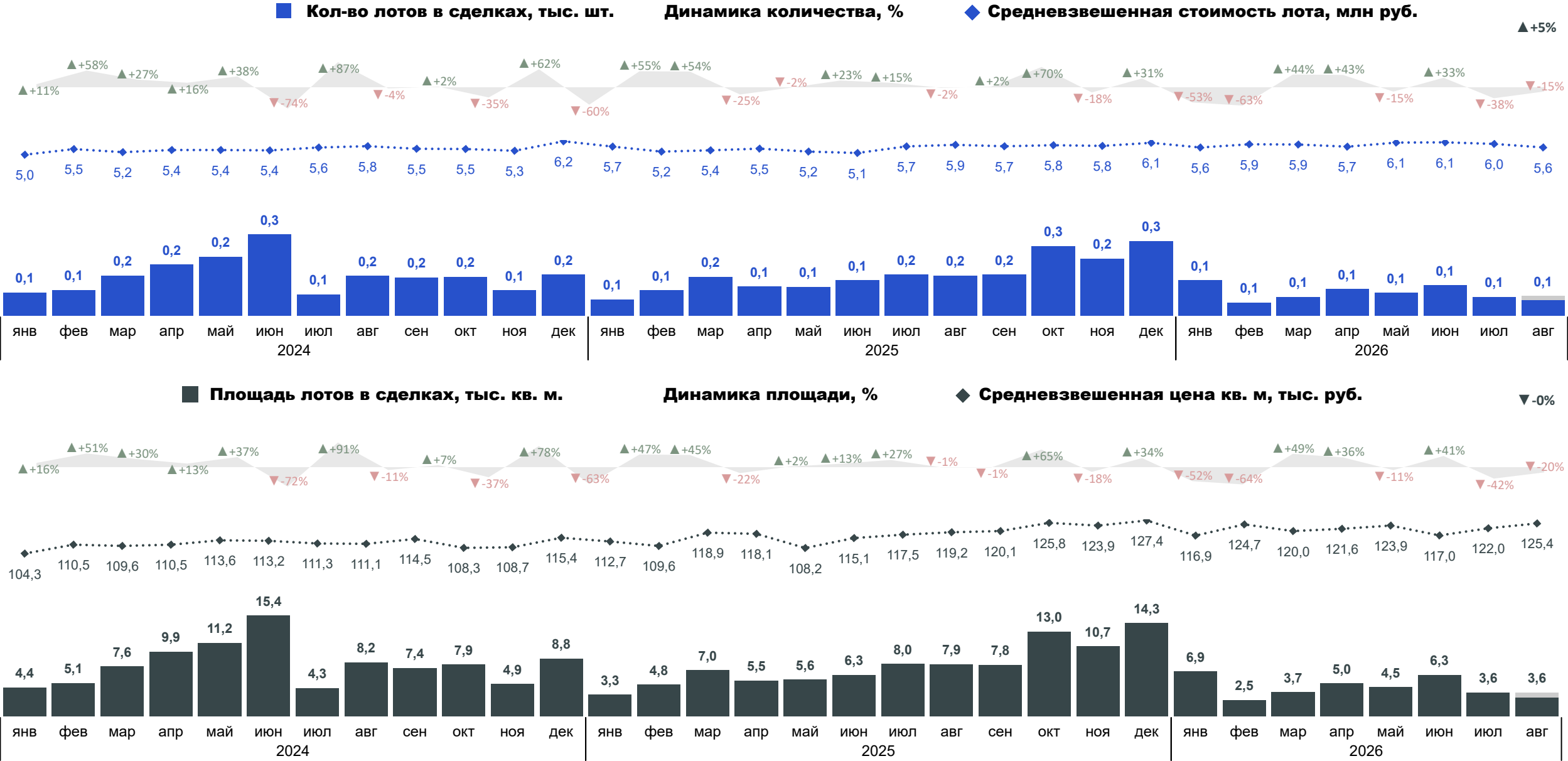


* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

■ - прогноз на последний отчетный месяц

n% - динамика с учетом прогноза

Тюменская область



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

■ - прогноз на последний отчетный месяц

n% - динамика с учетом прогноза

Период: **янв-июл 2026 к янв-июл 2025****Тюмень**

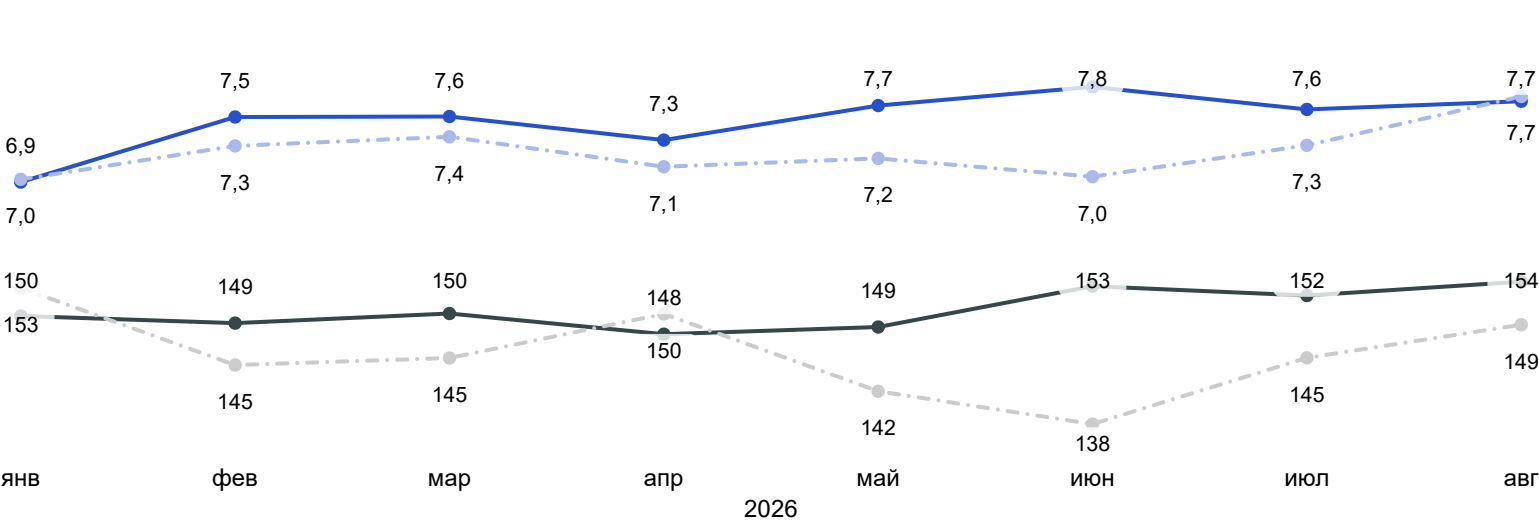
Кол-во лотов в сделках, шт. 6,7 тыс. ↓ -5,4%	Площадь лотов в сделках, кв.м 333,3 тыс. ↓ -7,4%	Валовая выручка, руб. 50,1 млрд ↓ -2,5%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 961,3 ↓ -5,4%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 47,6 тыс. ↓ -7,4%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 150,4 тыс. ↑ 4,6%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 49,5 ↓ -2,1%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 7,4 млн ↑ 2,4%
---	---	--	---	--	---	--	--

Тюменская область

Кол-во лотов в сделках, шт. 663,0 ↓ -22,9%	Площадь лотов в сделках, кв.м 32,5 тыс. ↓ -19,9%	Валовая выручка, руб. 3,9 млрд ↓ -17,0%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 94,7 ↓ -22,9%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 4,6 тыс. ↓ -19,9%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 120,1 тыс. ↑ 4,6%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 49,0 ↑ 3,9%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 5,9 млн ↑ 8,7%
---	---	--	---	--	---	---	--

● ЕГРН Ср.стоим.лота, млн.руб ● ЕИСЖС Ср.стоим.лота, млн.руб ● ЕГРН Ср.цена кв.м, тыс.руб ● ЕИСЖС Ср.цена кв.м, тыс.руб

Тюмень



Ср. стоим. в ЕГРН

7,5 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС

7,2 млн

Ср. цена кв.м в ЕГРН

150,8 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС

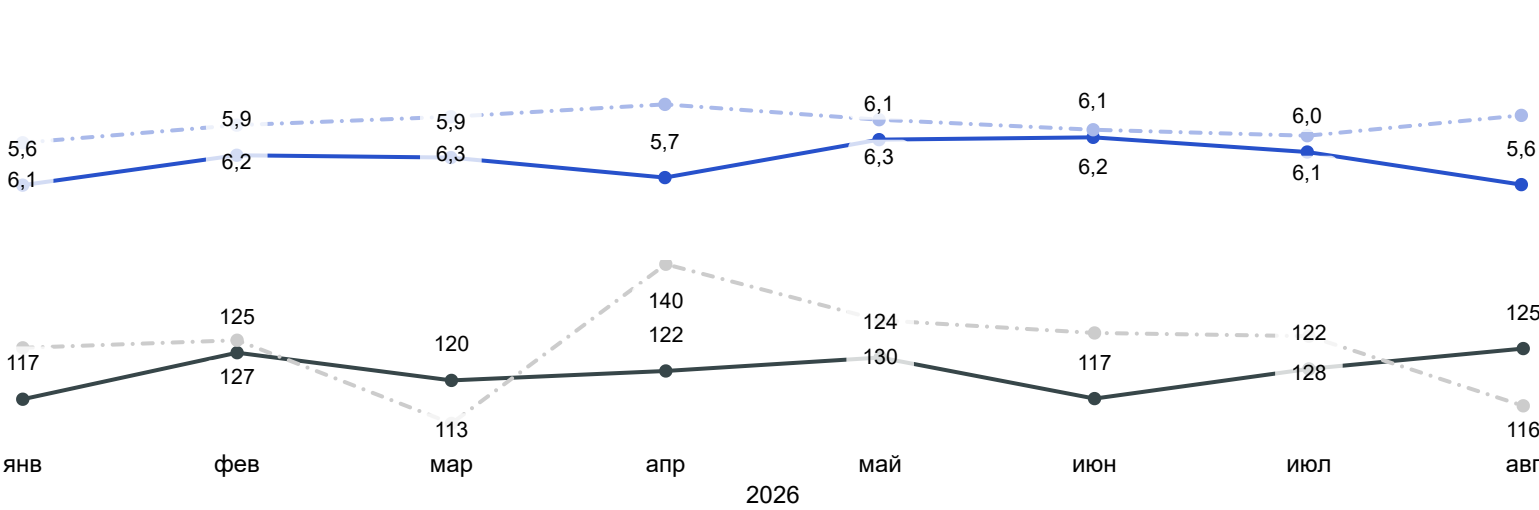
146,4 тыс.

Δ, ЕГРН к ЕИСЖС

↑ 4,0%

↑ 3,0%

Тюменская область



Ср. стоим. в ЕГРН

5,9 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС

6,2 млн

Ср. цена кв.м в ЕГРН

120,6 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС

126,7 тыс.

Δ, ЕГРН к ЕИСЖС

↓ -5,9%

↓ -4,8%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

bnMAP_{pro}

Тюмень

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

тыс.руб./кв.м →	< 100	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200	200-250	250-300	> 300
10-20 кв.м								4	2	1	4	2		
20-30 кв.м		2	34	29	15	27	55	89	99	104	103	142	12	4
30-40 кв.м		12	35	38	117	204	295	406	250	152	102	145	3	7
40-50 кв.м	6	9	56	123	170	263	170	119	117	88	52	100	1	2
50-60 кв.м		18	59	173	195	215	137	89	78	49	7	13	2	3
60-70 кв.м	5	51	178	211	193	138	61	76	46	12	13	13	1	1
70-80 кв.м	12	16	31	67	77	60	46	41	13	5	3	3		1
80-90 кв.м	5	40	42	47	50	42	24	11	3	4	2	6	3	2
90-100 кв.м	3	2	26	25	19	10	6	6	4	6	1	4	2	2
100-110 кв.м		1	2	11	8	6	4	3	1	1	2		1	
110-120 кв.м			5	5	1	8	9	1	3					
120-130 кв.м		2	5	4	4	4	1	2	2		7			2
130-140 кв.м			5	1	1		1						1	
140-150 кв.м			1	2	1									
150-200 кв.м	2			1	10						4			1
>200 кв.м	3				6			1						

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 119 тыс./кв.м попадет в диапазон "110-120", а 120 тыс./кв.м - в диапазон "120-130".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

bnMAP.pro

Тюменская область

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

тыс.руб. →	< 100	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200
Диапазоны площади, (от - до) кв. м											
20-30 кв.м	9	1	7	3	12	6	6	7	2		
30-40 кв.м	20	17	20	38	14	49	16	11	9	6	1
40-50 кв.м	4	7	31	25	26	10	12				
50-60 кв.м	13	17	17	42	24	1		1			
60-70 кв.м	9	5	24	28	13		1				
70-80 кв.м	27	8	20	2	1						
80-90 кв.м	6	10	1								
90-100 кв.м	2	5	2								
100-110 кв.м			1								
110-120 кв.м			2								
140-150 кв.м	4										

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 119 тыс./кв.м попадет в диапазон "110-120", а 120 тыс./кв.м - в диапазон "120-130".

Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".

Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Тюмень

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м	млн руб./лот →	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50	60-70
	10-20 кв.м	2	11																	
	20-30 кв.м	2	221	301	147	38	2	2	1	1										
	30-40 кв.м		13	193	752	566	204	29	2	3	1	2			1					
	40-50 кв.м	1		54	265	457	279	144	62	9	2		1	1	1					
	50-60 кв.м				15	154	387	276	131	57	6	7			2	1	2			
	60-70 кв.м					45	282	330	156	113	38	11	18	3	2	1				
	70-80 кв.м					5	20	46	94	78	67	47	9	8		1				
	80-90 кв.м						3	26	48	74	35	54	14	12	10	2	2	1		
	90-100 кв.м						1		2	23	30	17	10	6	21	4		2		
	100-110 кв.м										2	8	7	6	16			1		
	110-120 кв.м												5	4	20	3				
	120-130 кв.м												2	4	14	11			2	
	130-140 кв.м														7	1		1		
	140-150 кв.м														4					
	150-200 кв.м													2	1	10		4		1
	>200 кв.м															3		6		1

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 19,5 млн попадет в диапазон "15-20", а лот стоимостью 20 млн - в диапазон "20-25".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ И ПЛОЩАДИ ЛОТА *

Тюменская область

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

млн руб./лот →	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14
Диапазоны площади, (от - до) кв. м	20-30 кв.м	2	21	16	14								
30-40 кв.м			47	78	56	16	4						
40-50 кв.м				17	69	27	2						
50-60 кв.м				3	14	53	43	2					
60-70 кв.м					1	14	40	24	1				
70-80 кв.м					1	26	6	23	1	1			
80-90 кв.м						1	5	10	1				
90-100 кв.м									4	5			
100-110 кв.м											1		
110-120 кв.м													2
140-150 кв.м												2	2

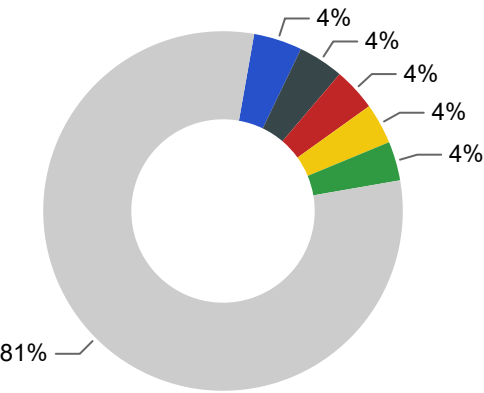
* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,9 млн попадет в диапазон "9-10", а лот стоимостью 10 млн - в диапазон "10-11".

Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".

Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Период: янв-авг 2026*

Доли Проектов по площади лотов в сделках

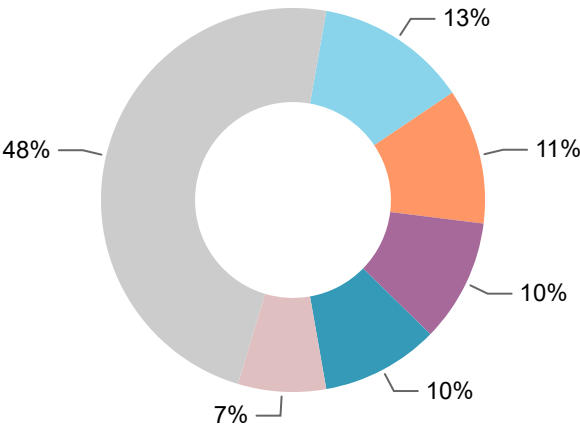


- Мотивы
- Домашний
- Айвазовский / Айвазовский City
- Прео
- Окинава
- Прочие

Топ-5 Проектов по площади лотов в сделках



Тюменская область



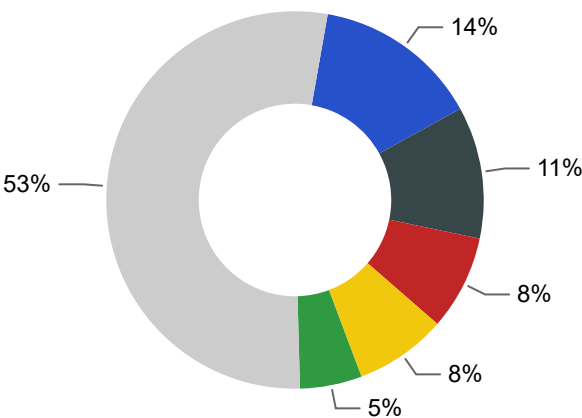
- МАХ
- Дабл-Дабл
- Хито
- Крылья
- Астро
- Прочие



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-авг 2026***

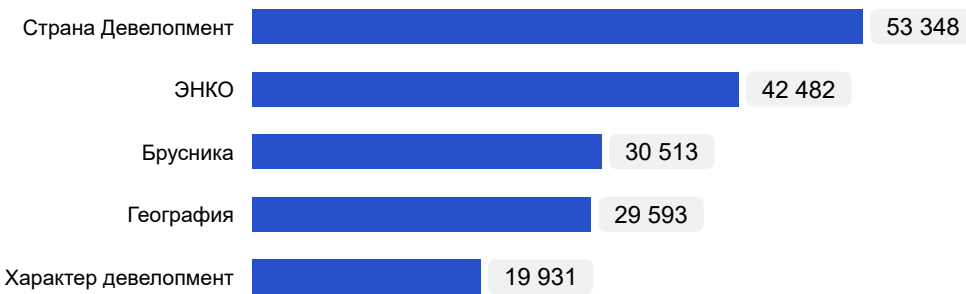
Доли Девелоперов по площади лотов в сделках



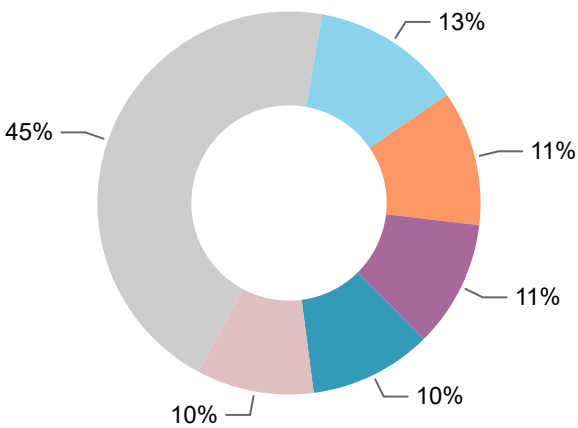
Тюмень

- Страна Девелопмент
- ЭНКО
- Брусника
- География
- Характер девелопмент
- Прочие

Топ-5 Девелоперов по площади лотов в сделках



Тюменская область



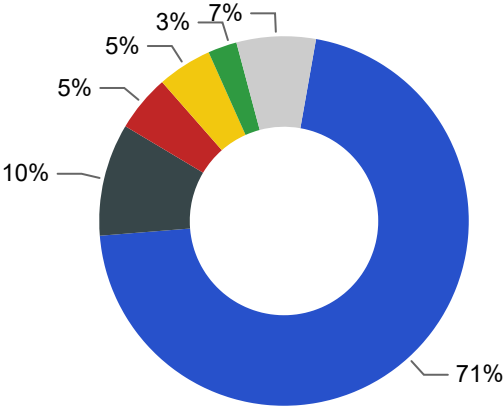
- Паритет Девелопмент
- Север
- ТОЛК
- Свой Девелопмент
- Люди
- Прочие



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-авг 2026***

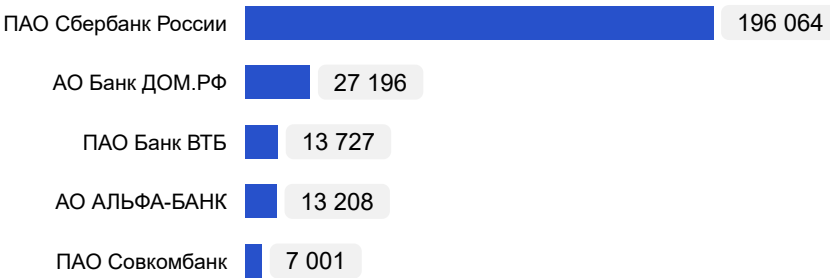
Доли Банков по площади лотов в сделках



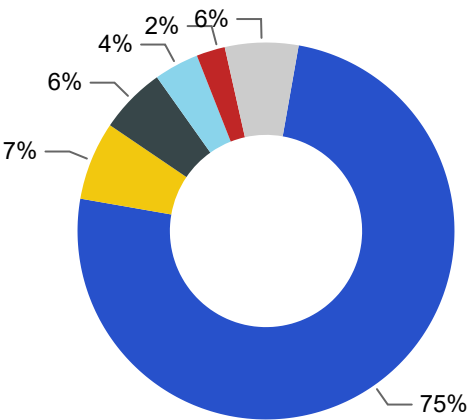
Тюмень

- ПАО Сбербанк России
- АО Банк ДОМ.РФ
- ПАО Банк ВТБ
- АО АЛЬФА-БАНК
- ПАО Совкомбанк
- Прочие

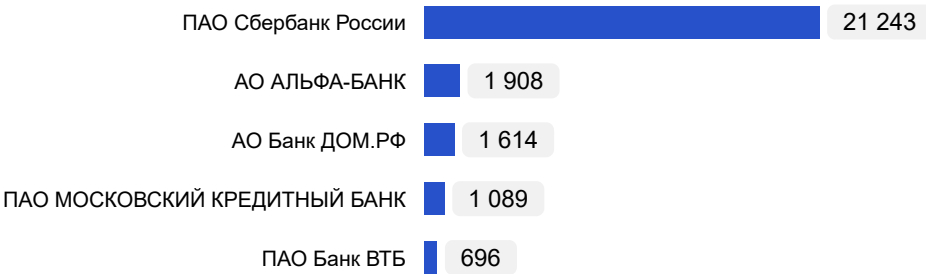
Топ-5 Банков по площади лотов в сделках



Тюменская область



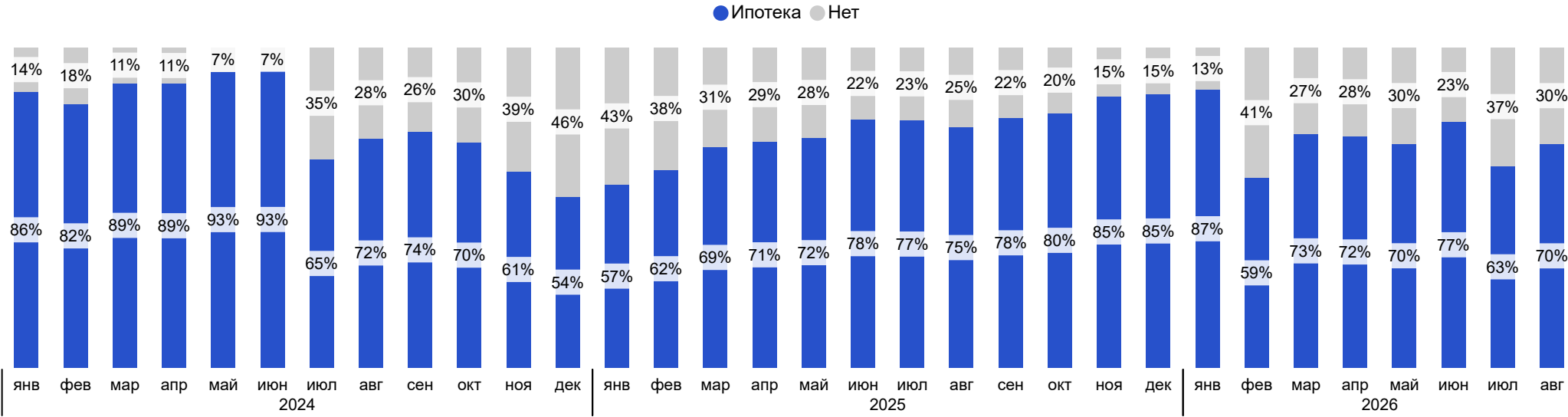
- ПАО Сбербанк России
- АО АЛЬФА-БАНК
- АО Банк ДОМ.РФ
- ПАО МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
- ПАО Банк ВТБ
- Прочие



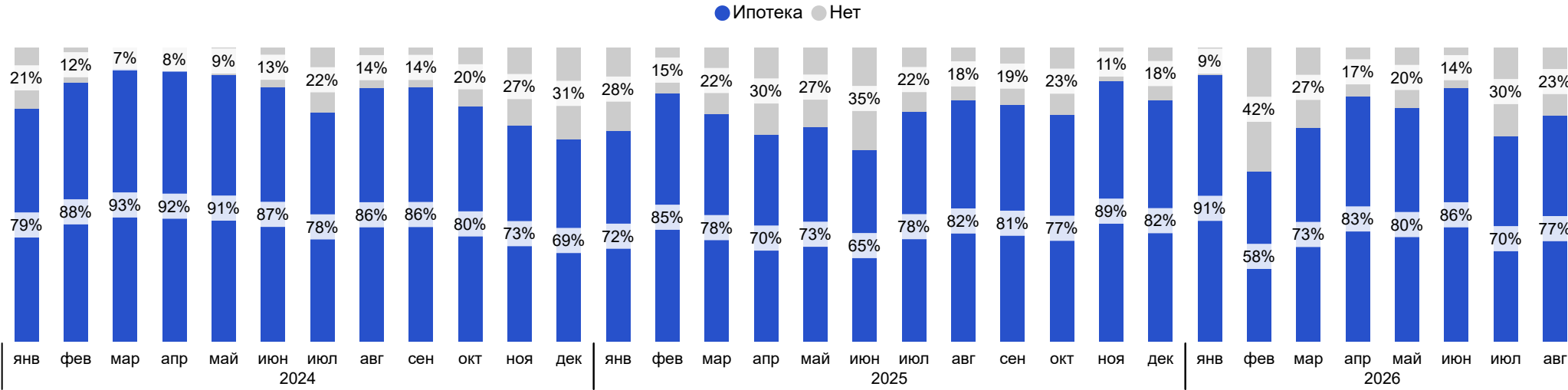
* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Тюмень

Период: **янв-июл 2026**



Тюменская область



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-июл 2026** к **янв-июл 2025**

Тюмень

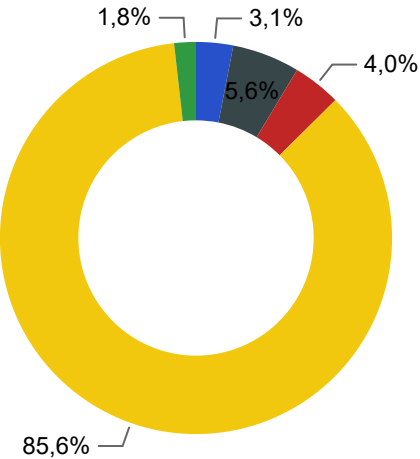
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 5,0 тыс. ↓ 0,0%	Площадь лотов в сделках, кв.м 246,6 тыс. ↓ -2,9%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 36,5 млрд ↑ 3,7%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 148 тыс. ↑ 6,1%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 74,0% ↑ 3,4%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 27,2 ↓ -3,2%
---	---	--	---	--	---

Тюменская область

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 528,0 ↓ -17,0%	Площадь лотов в сделках, кв.м 26,1 тыс. ↓ -13,7%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 3,1 млрд ↓ -10,9%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 119 тыс. ↑ 4,0%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 80,4% ↑ 5,8%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 27,6 ↓ -0,8%
--	---	---	---	--	---

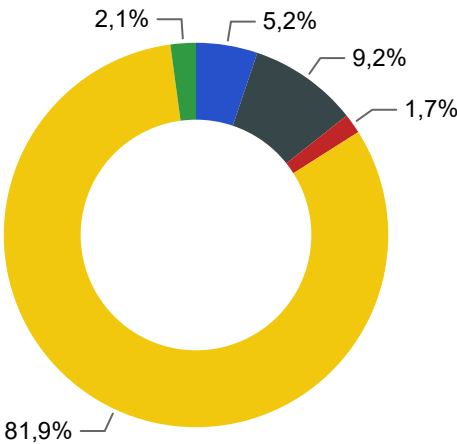
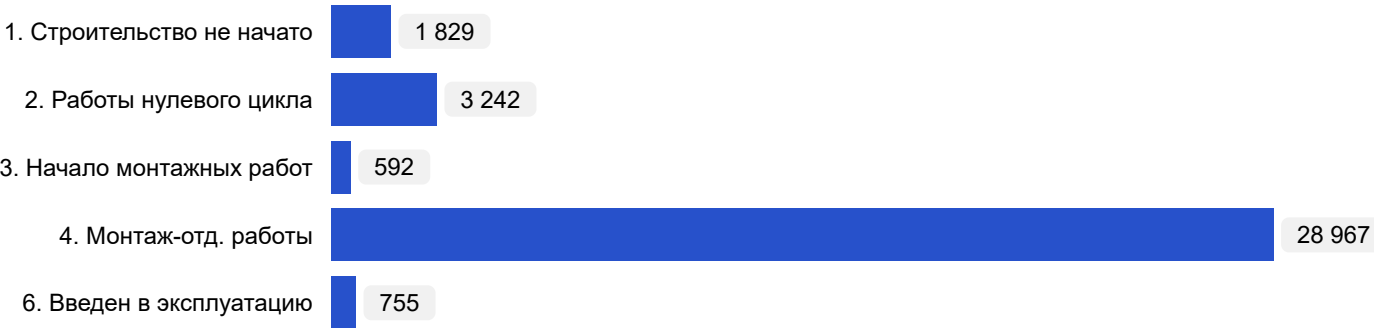
Период: **янв-авг 2026***

Тюмень



- 1. Строительство не начато
- 2. Работы нулевого цикла
- 3. Начало монтажных работ
- 4. Монтаж-отд. работы
- 6. Введен в эксплуатацию

Тюменская область



- 1. Строительство не начато
- 2. Работы нулевого цикла
- 3. Начало монтажных работ
- 4. Монтаж-отд. работы
- 6. Введен в эксплуатацию

* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

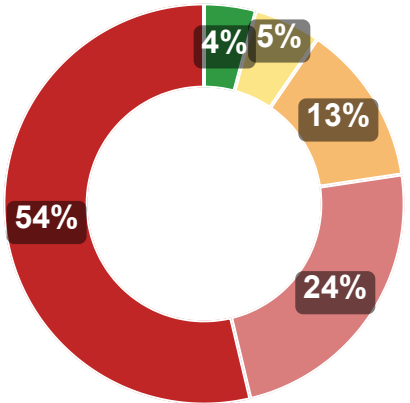
Данные на: сентябрь 2026

● Площадь в сделках, кв.м ● Площадь остатков, кв.м ● Продажи до ВВЭ ● До 6 мес. после ВВЭ ● 6-12 мес. после ВВЭ ● 1-2 года после ВВЭ ● Более 2 лет после ВВЭ

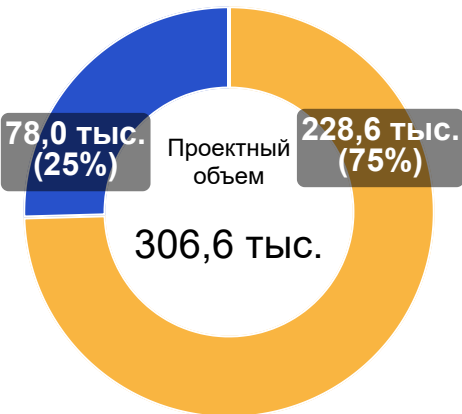
Тюмень



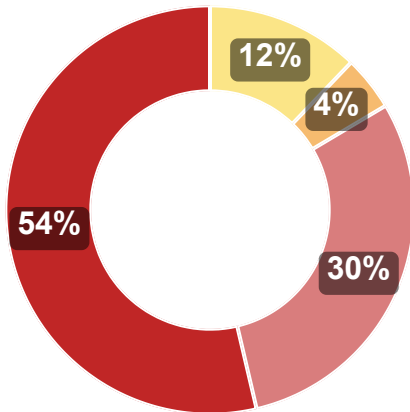
Ср/мес. темп продаж лотов в рынок за посл. 12 мес.	Срок реализации остатков площадей	Средний срок до ВЭЭ	Доля предложения от остатков площадей
60,7 тыс.кв.м	~35(~2,9) мес./годы	~13 мес.	62,9%



Тюменская область



Ср/мес. темп продаж лотов в рынок за посл. 12 мес.	Срок реализации остатков площадей	Средний срок до ВЭЭ	Доля предложения от остатков площадей
6,9 тыс.кв.м	~42(~3,5) мес./годы	~18 мес.	54,8%



* Корпуса с вводом в эксплуатацию с 2026г на стадии строительства и реализации.

Тюмень

Данные на: сентябрь 2026

Период старта: янв-сен 2025

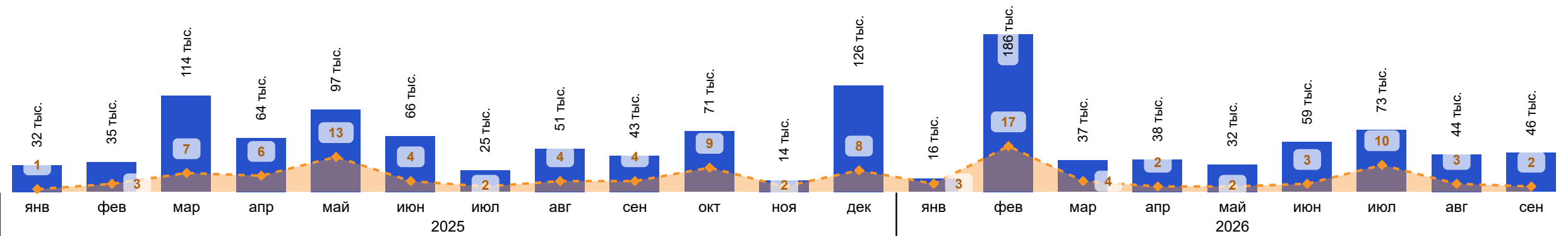
Период старта: янв-сен 2026

Динамика: янв-сен 2026 к янв-сен 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
570,22 тыс.	48	27	531,54 тыс.	46	19	-7% ↓	-4% ↓	-30% ↓

На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Тюменская область
Данные на: сентябрь 2026

Период старта: янв-сен 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
197,95 тыс.	15	8

Период старта: янв-сен 2026

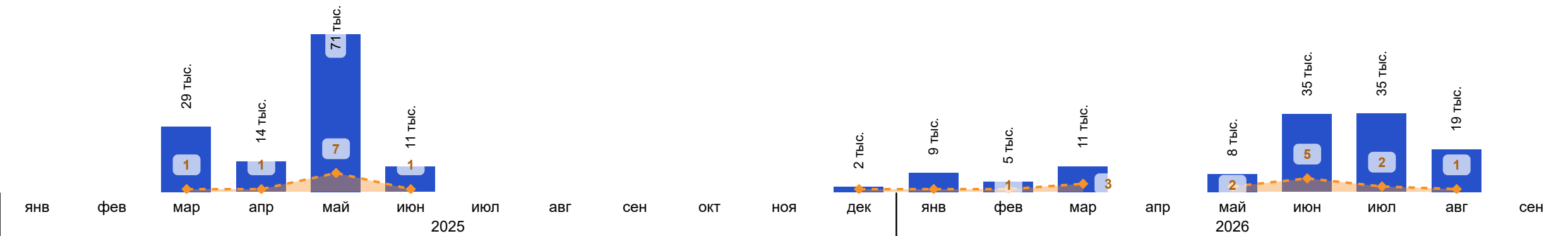
Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
124,56 тыс.	16	10

Динамика: янв-сен 2026 к янв-сен 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
-37% ↓	7% ↑	25% ↑

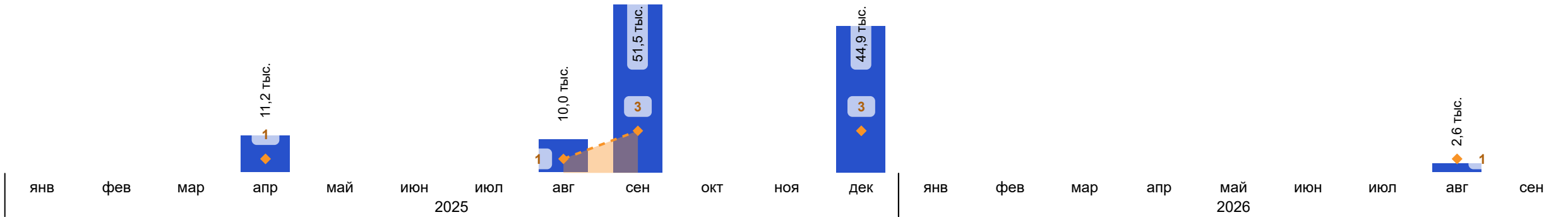
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

Тюмень

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

2025 Январь	143,8
2025 Февраль	146,2 (101,7%)
2025 Март	146,2 (100,0%)
2025 Апрель	146,3 (100,0%)
2025 Май	147,9 (101,1%)
2025 Июнь	149,0 (100,7%)
2025 Июль	150,0 (100,7%)
2025 Август	153,3 (102,2%)
2025 Сентябрь	152,3 (99,3%)
2025 Октябрь	154,5 (101,4%)
2025 Ноябрь	153,0 (99,0%)
2025 Декабрь	153,4 (100,3%)
2026 Январь	155,6 (101,5%)
2026 Февраль	156,7 (100,7%)
2026 Март	156,5 (99,9%)
2026 Апрель	157,0 (100,3%)
2026 Май	155,9 (99,3%)
2026 Июнь	156,8 (100,5%)
2026 Июль	156,6 (99,9%)
2026 Август	156,2 (99,7%)
2026 Сентябрь	154,8 (99,2%)

2025 Январь	29,9
2025 Февраль	28,7 (96,1%)
2025 Март	30,0 (104,7%)
2025 Апрель	29,3 (97,5%)
2025 Май	30,1 (102,7%)
2025 Июнь	30,2 (100,3%)
2025 Июль	29,5 (98,0%)
2025 Август	31,2 (105,7%)
2025 Сентябрь	28,8 (92,2%)
2025 Октябрь	27,6 (96,0%)
2025 Ноябрь	26,6 (96,1%)
2025 Декабрь	25,4 (95,8%)
2026 Январь	24,0 (94,3%)
2026 Февраль	24,5 (102,2%)
2026 Март	23,9 (97,5%)
2026 Апрель	24,1 (100,8%)
2026 Май	23,6 (98,1%)
2026 Июнь	23,0 (97,4%)
2026 Июль	23,9 (103,8%)
2026 Август	23,9 (99,9%)
2026 Сентябрь	23,8 (99,8%)

2025 Январь	7,5
2025 Февраль	7,6 (101,8%)
2025 Март	7,5 (98,7%)
2025 Апрель	7,6 (100,8%)
2025 Май	7,7 (101,3%)
2025 Июнь	7,7 (99,9%)
2025 Июль	7,7 (100,7%)
2025 Август	7,9 (102,0%)
2025 Сентябрь	7,8 (98,8%)
2025 Октябрь	8,1 (103,9%)
2025 Ноябрь	7,9 (97,6%)
2025 Декабрь	8,0 (102,0%)
2026 Январь	8,2 (102,1%)
2026 Февраль	8,3 (101,1%)
2026 Март	8,3 (100,1%)
2026 Апрель	8,4 (100,7%)
2026 Май	8,2 (98,6%)
2026 Июнь	8,3 (100,7%)
2026 Июль	8,3 (99,5%)
2026 Август	8,3 (100,1%)
2026 Сентябрь	8,2 (99,4%)

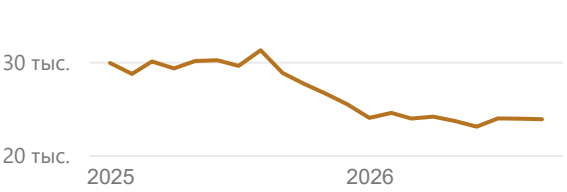
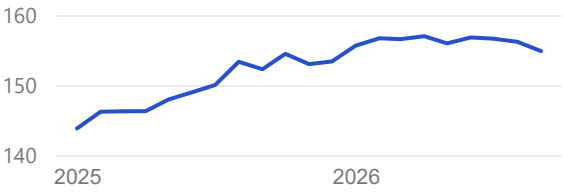
2025 Январь	51,9
2025 Февраль	52,0 (100,2%)
2025 Март	51,3 (98,7%)
2025 Апрель	51,7 (100,8%)
2025 Май	51,8 (100,2%)
2025 Июнь	51,4 (99,2%)
2025 Июль	51,4 (100,0%)
2025 Август	51,3 (99,8%)
2025 Сентябрь	51,0 (99,5%)
2025 Октябрь	52,3 (102,4%)
2025 Ноябрь	51,5 (98,5%)
2025 Декабрь	52,4 (101,7%)
2026 Январь	52,7 (100,7%)
2026 Февраль	52,9 (100,4%)
2026 Март	53,0 (100,2%)
2026 Апрель	53,3 (100,5%)
2026 Май	52,9 (99,2%)
2026 Июнь	53,0 (100,2%)
2026 Июль	52,8 (99,6%)
2026 Август	53,0 (100,4%)
2026 Сентябрь	53,1 (100,3%)

107,7%

79,8%

110,2%

102,4%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

Тюменская область

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

2025 Январь	113,0
2025 Февраль	115,1 (101,8%)
2025 Март	117,3 (101,9%)
2025 Апрель	118,6 (101,1%)
2025 Май	117,2 (98,8%)
2025 Июнь	119,0 (101,6%)
2025 Июль	121,0 (101,6%)
2025 Август	124,0 (102,5%)
2025 Сентябрь	119,3 (96,2%)
2025 Октябрь	118,8 (99,6%)
2025 Ноябрь	120,4 (101,4%)
2025 Декабрь	117,4 (97,5%)
2026 Январь	122,1 (104,0%)
2026 Февраль	118,3 (96,9%)
2026 Март	117,8 (99,6%)
2026 Апрель	119,3 (101,2%)
2026 Май	117,9 (98,8%)
2026 Июнь	119,0 (101,0%)
2026 Июль	119,7 (100,6%)
2026 Август	121,3 (101,3%)
2026 Сентябрь	122,5 (101,0%)

2025 Январь	3,7
2025 Февраль	3,6 (97,1%)
2025 Март	3,9 (110,7%)
2025 Апрель	3,7 (93,5%)
2025 Май	3,8 (102,8%)
2025 Июнь	4,7 (123,5%)
2025 Июль	4,4 (93,5%)
2025 Август	4,1 (93,7%)
2025 Сентябрь	4,4 (106,1%)
2025 Октябрь	4,2 (95,6%)
2025 Ноябрь	4,0 (95,4%)
2025 Декабрь	4,2 (104,9%)
2026 Январь	4,1 (97,5%)
2026 Февраль	3,8 (94,0%)
2026 Март	3,7 (97,7%)
2026 Апрель	3,8 (100,7%)
2026 Май	3,5 (93,5%)
2026 Июнь	3,4 (96,6%)
2026 Июль	3,4 (100,0%)
2026 Август	3,5 (102,4%)
2026 Сентябрь	3,2 (91,6%)

2025 Январь	6,1
2025 Февраль	6,2 (102,5%)
2025 Март	6,2 (100,2%)
2025 Апрель	6,3 (100,9%)
2025 Май	6,1 (96,7%)
2025 Июнь	6,1 (100,6%)
2025 Июль	6,2 (101,3%)
2025 Август	6,3 (101,9%)
2025 Сентябрь	6,3 (99,2%)
2025 Октябрь	6,4 (102,0%)
2025 Ноябрь	6,5 (102,1%)
2025 Декабрь	6,6 (101,0%)
2026 Январь	6,9 (104,1%)
2026 Февраль	6,7 (97,1%)
2026 Март	6,6 (99,6%)
2026 Апрель	6,7 (101,0%)
2026 Май	6,7 (99,9%)
2026 Июнь	6,7 (100,0%)
2026 Июль	6,7 (100,3%)
2026 Август	6,8 (101,2%)
2026 Сентябрь	6,8 (100,7%)

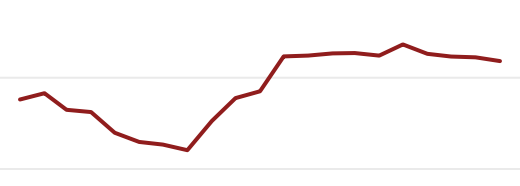
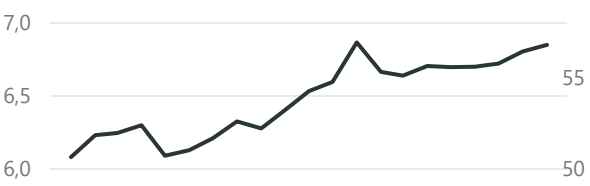
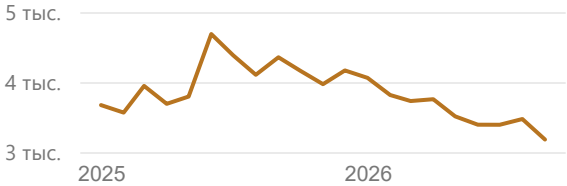
2025 Январь	53,8
2025 Февраль	54,1 (100,6%)
2025 Март	53,2 (98,3%)
2025 Апрель	53,1 (99,8%)
2025 Май	51,9 (97,9%)
2025 Июнь	51,4 (99,0%)
2025 Июль	51,3 (99,7%)
2025 Август	51,0 (99,4%)
2025 Сентябрь	52,6 (103,1%)
2025 Октябрь	53,8 (102,4%)
2025 Ноябрь	54,2 (100,7%)
2025 Декабрь	56,1 (103,5%)
2026 Январь	56,2 (100,1%)
2026 Февраль	56,3 (100,2%)
2026 Март	56,3 (100,0%)
2026 Апрель	56,2 (99,8%)
2026 Май	56,8 (101,1%)
2026 Июнь	56,3 (99,1%)
2026 Июль	56,1 (99,7%)
2026 Август	56,1 (99,9%)
2026 Сентябрь	55,9 (99,6%)

108,4%

86,6%

112,7%

103,9%



Тюмень
Период: сентябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум	5. Элитный
1. Строительство не начато					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		145,1			
Ср.стоимость лота, млн.руб		7,5			
Ср.площадь лота, кв.м		51,6			
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		42,8			
2. Работы нулевого цикла					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		144,6	198,6		
Ср.стоимость лота, млн.руб		7,5	12,6		
Ср.площадь лота, кв.м		52,0	63,4		
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		134,9	2,8		
3. Начало монтажных работ					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	105,5				
Ср.стоимость лота, млн.руб	5,3				
Ср.площадь лота, кв.м	50,5				
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	5,6				
4. Монтаж-отд. работы					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	116,8	153,4	219,2	299,7	
Ср.стоимость лота, млн.руб	6,1	7,9	14,9	23,2	
Ср.площадь лота, кв.м	52,5	51,5	68,0	77,4	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	20,4	745,5	56,9	9,1	
6. Введен в эксплуатацию					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	126,1	150,5	290,0		231,7
Ср.стоимость лота, млн.руб	7,0	8,4	20,8		34,8
Ср.площадь лота, кв.м	55,3	55,7	71,8		150,1
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	15,5	230,2	1,2		1,5

Тюменская область

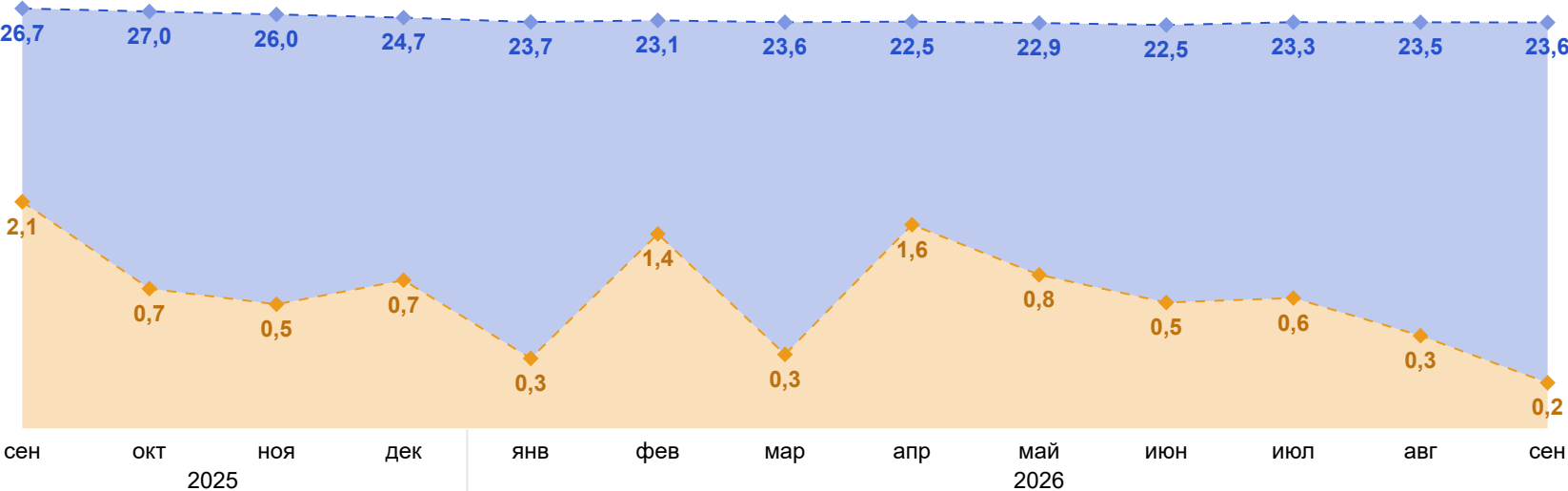
Период: сентябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт
1. Строительство не начато		
Ср.цена кв.м, тыс.руб		134,8
Ср.стоимость лота, млн.руб		6,2
Ср.площадь лота, кв.м		45,8
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		32,7
2. Работы нулевого цикла		
Ср.цена кв.м, тыс.руб	91,6	138,7
Ср.стоимость лота, млн.руб	4,8	7,1
Ср.площадь лота, кв.м	52,8	50,8
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	2,4	11,9
3. Начало монтажных работ		
Ср.цена кв.м, тыс.руб		123,7
Ср.стоимость лота, млн.руб		5,0
Ср.площадь лота, кв.м		40,7
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		0,2
4. Монтаж-отд. работы		
Ср.цена кв.м, тыс.руб	114,2	131,9
Ср.стоимость лота, млн.руб	5,4	7,8
Ср.площадь лота, кв.м	47,4	59,2
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	13,3	60,6
6. Введен в эксплуатацию		
Ср.цена кв.м, тыс.руб	92,2	129,4
Ср.стоимость лота, млн.руб	5,8	8,8
Ср.площадь лота, кв.м	62,6	68,1
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	36,7	19,6

Тюмень

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: январь-сентябрь 2026

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

23,2

Доля от общего кол-ва за период

97%

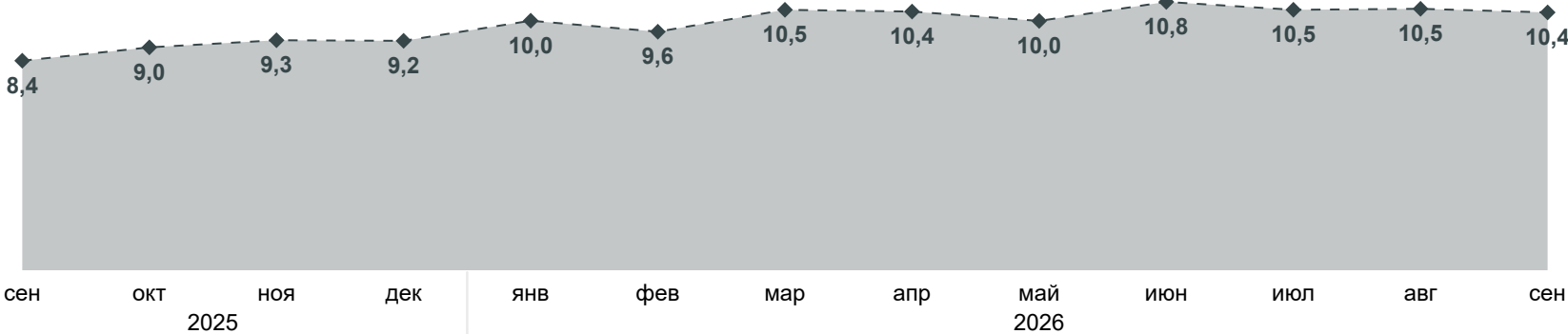
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

0,7

Доля от общего кол-ва за период

3%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

10,3

Динамика ср.срока, г/г

↑ 23%

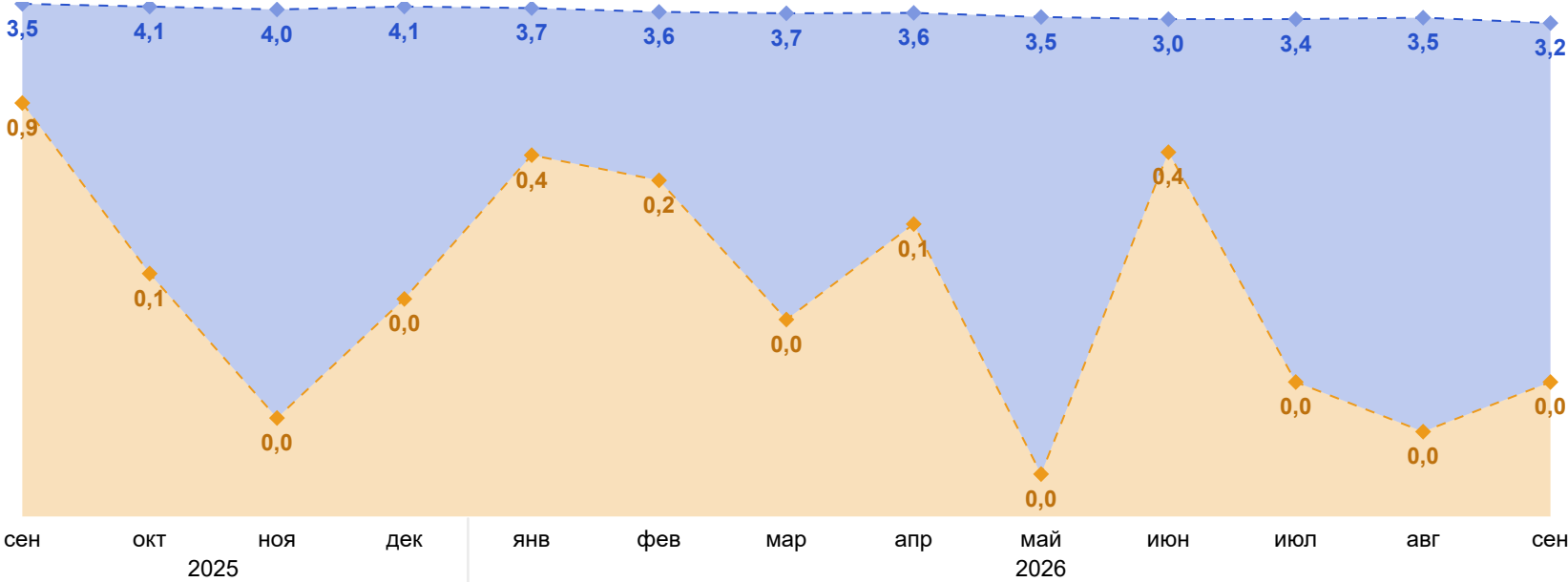
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Тюменская область

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-сен 2026**

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

3,5

Доля от общего кол-ва за период

96%

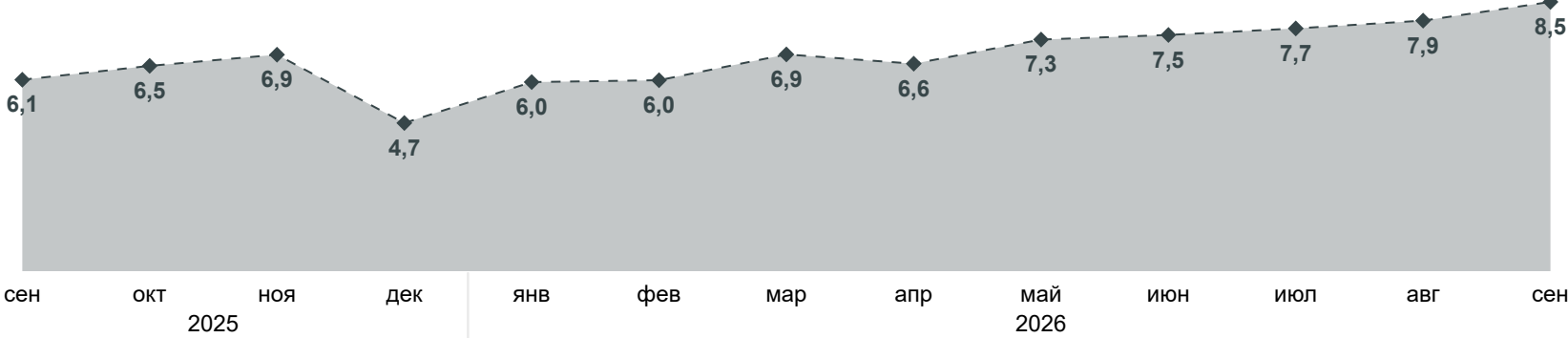
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

0,1

Доля от общего кол-ва за период

4%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

7,1

Динамика ср.срока, г/г

↑ 41%

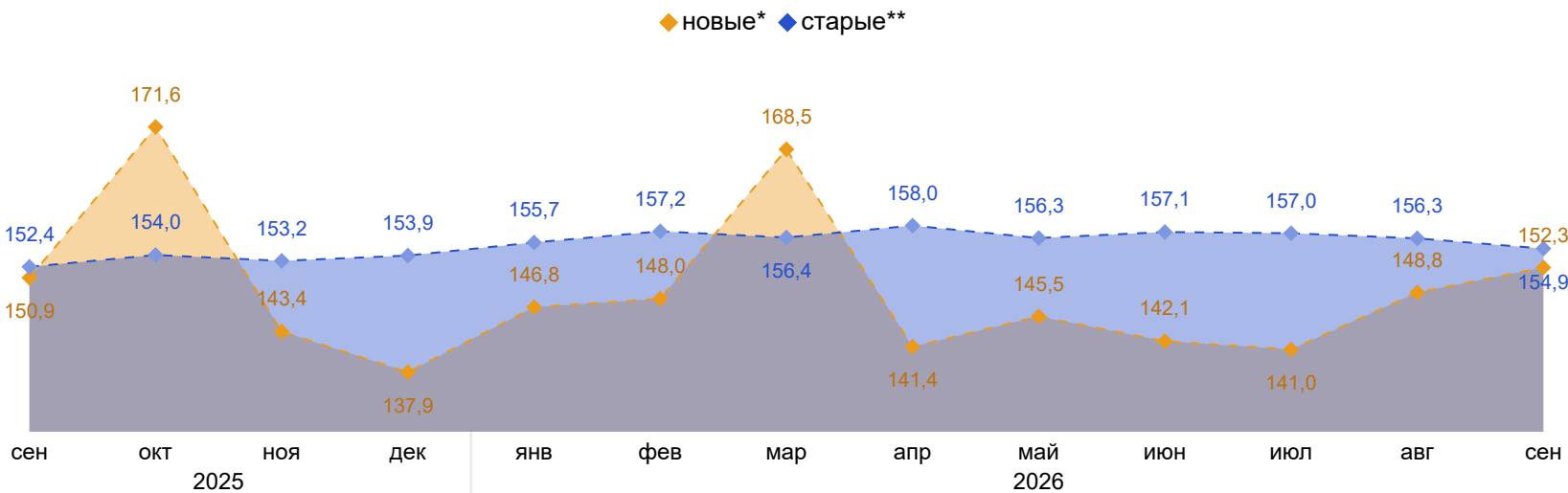
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Тюмень

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

Период: **янв-сен 2026**



Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

145,9

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

156,5

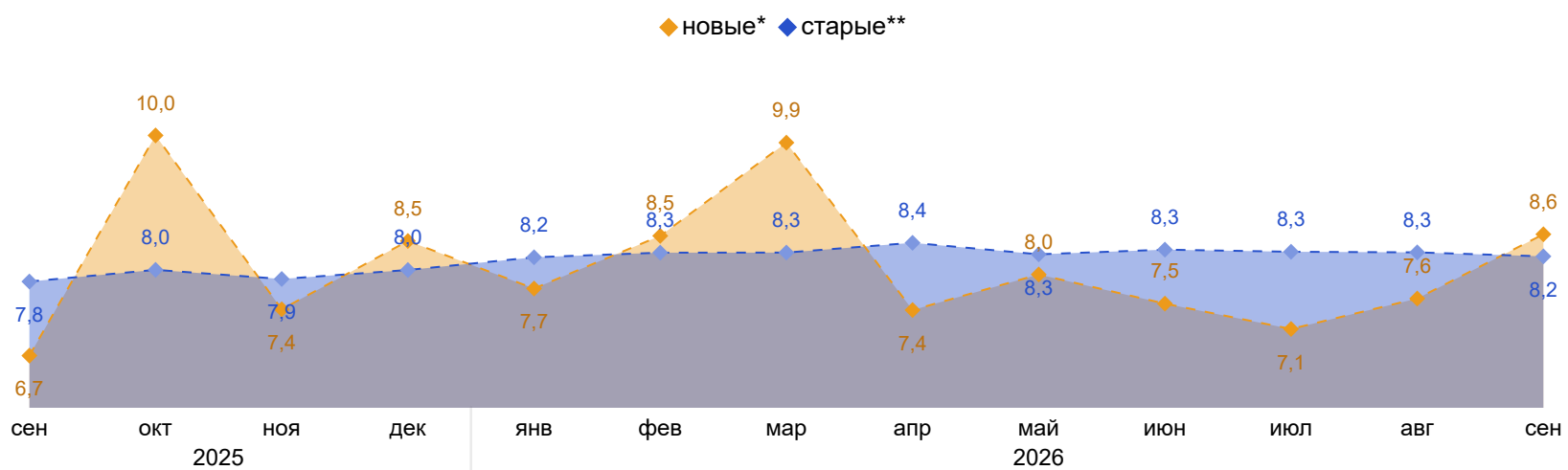
Разница в цене, (новые к старым)

↓ -6,8%

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

156,2

Средний стоимость покупки лота, млн руб.



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

7,9

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

8,3

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ -4,6%

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

8,3

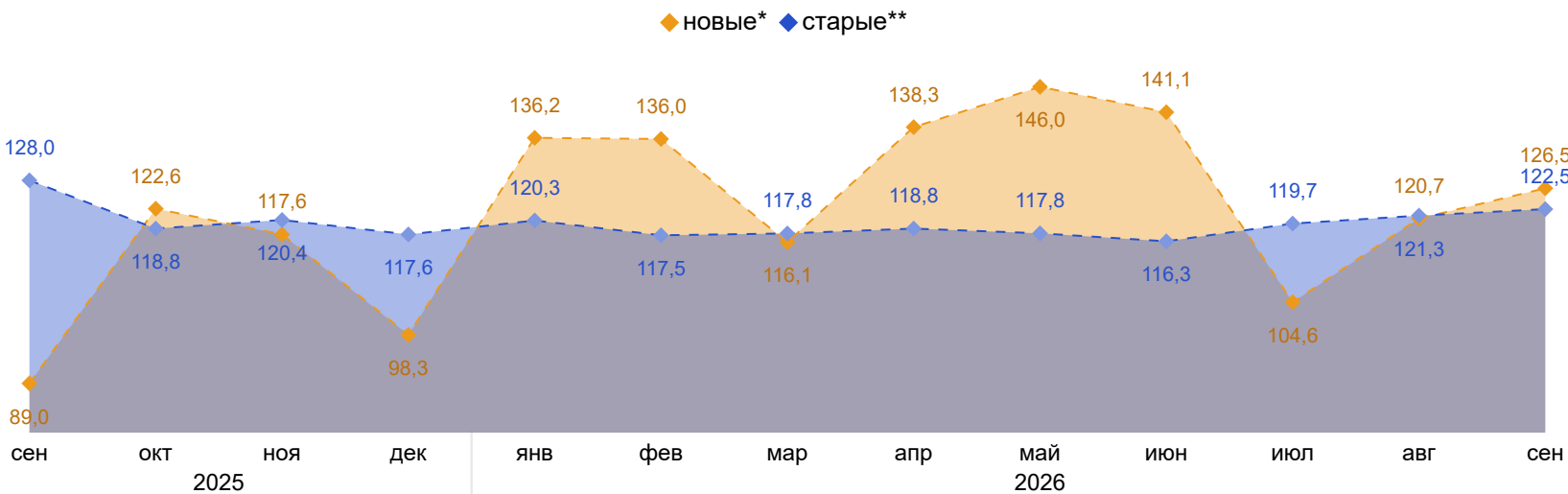
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Тюменская область

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

Период: **янв-сен 2026**



Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

137,1

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

119,1

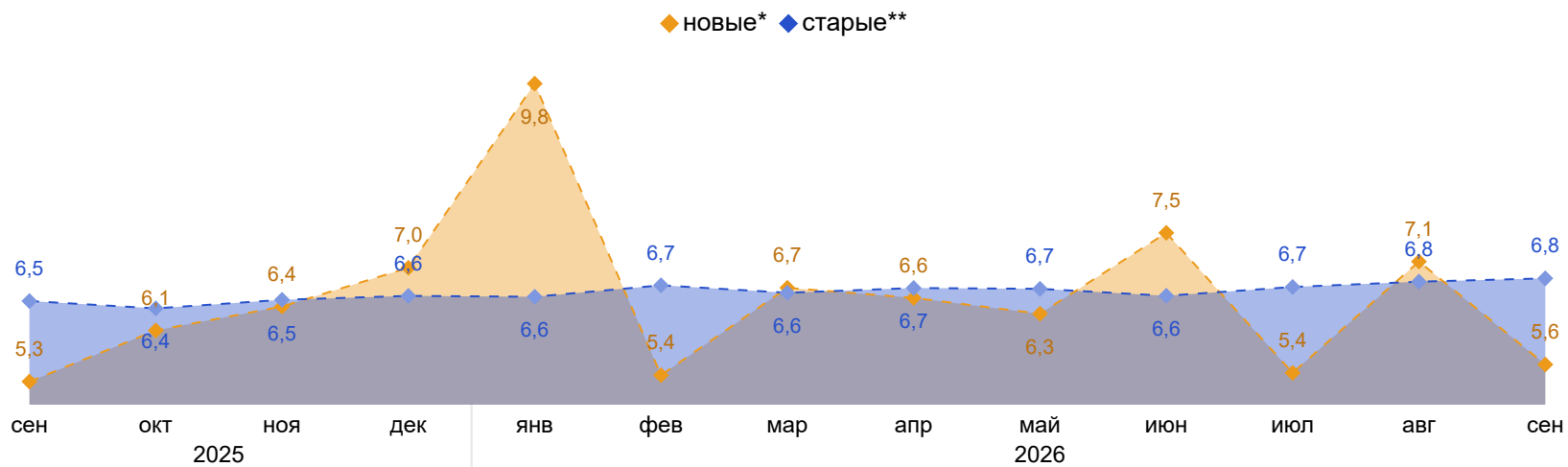
Разница в цене, (новые к старым)

↑ **15,2%**

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

119,7

Средний стоимость покупки лота, млн руб.



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

7,6

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

6,7

Разница в стоим., (новые к старым)

↑ **14,0%**

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

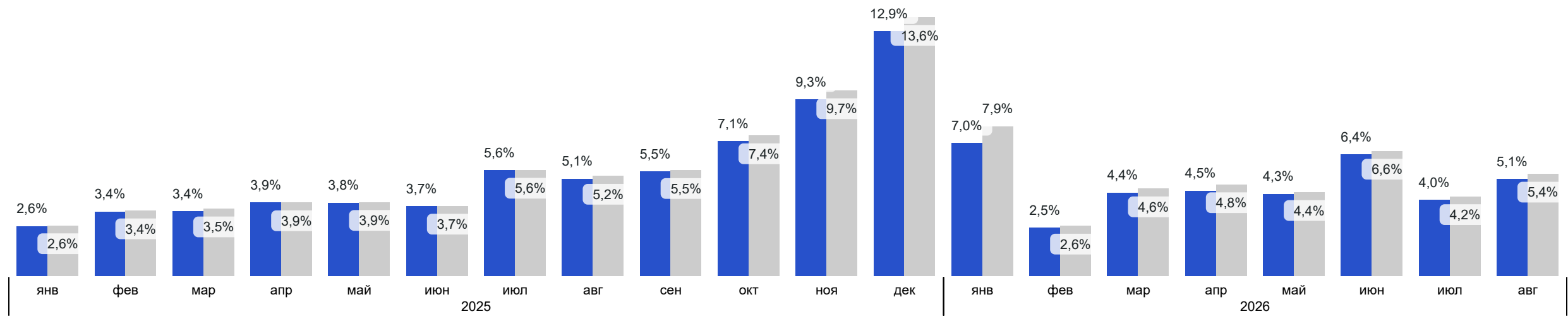
6,7

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

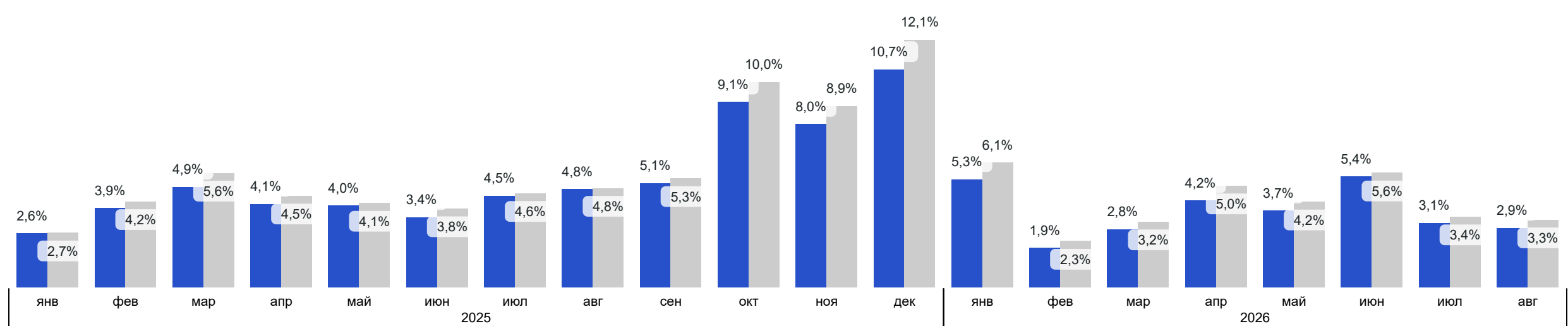
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

● Конверсия, кв.м ● Конверсия, шт.

Тюмень



Тюменская область



* Данные рассчитаны по Дате договора, за август 2026 представлены с учетом прогноза.