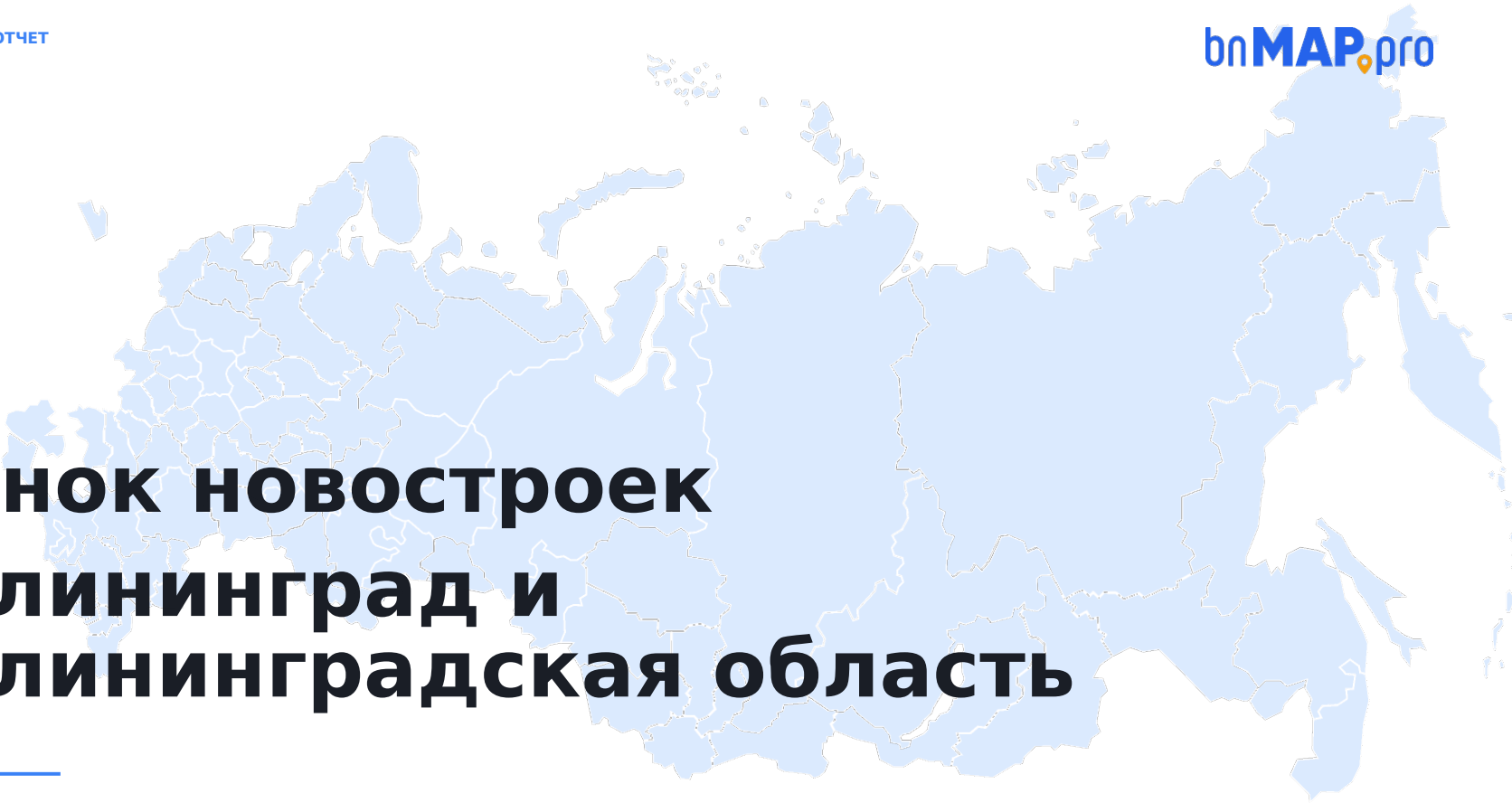
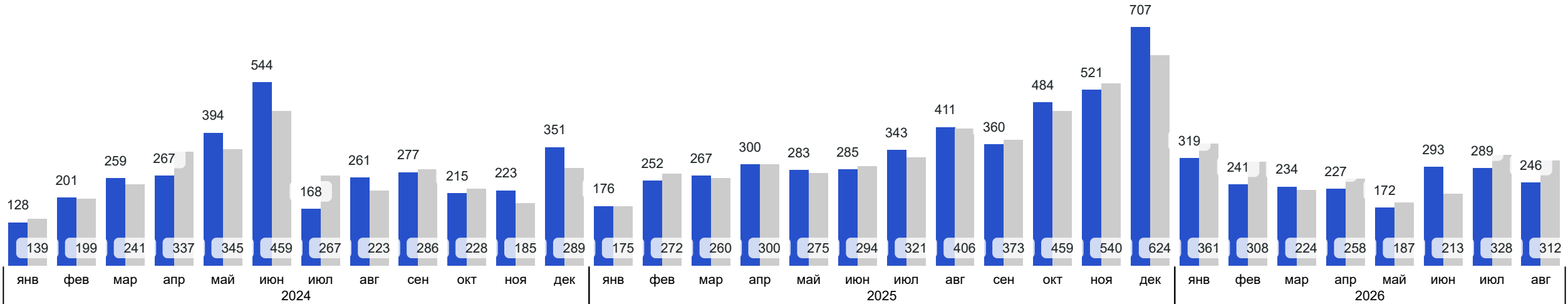




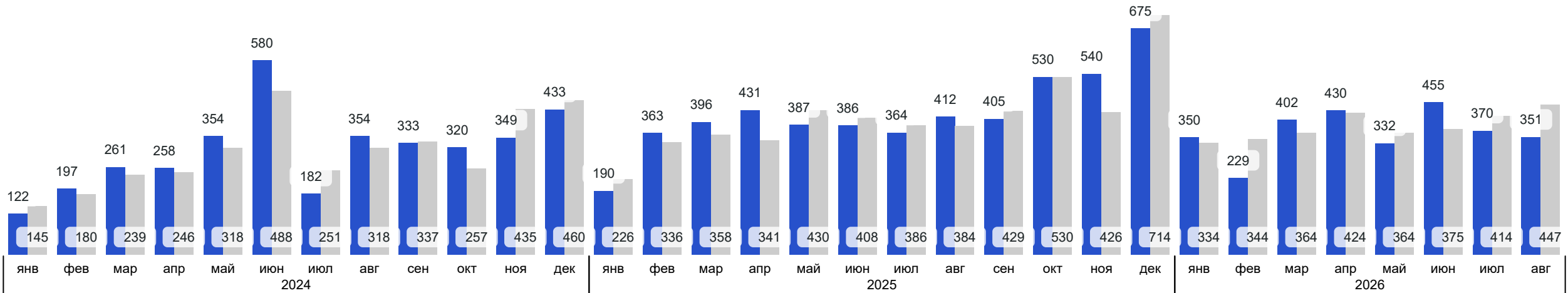
Рынок новостроев Калининград и Калининградская область

Данные на сентябрь 2026 г.

Калининград



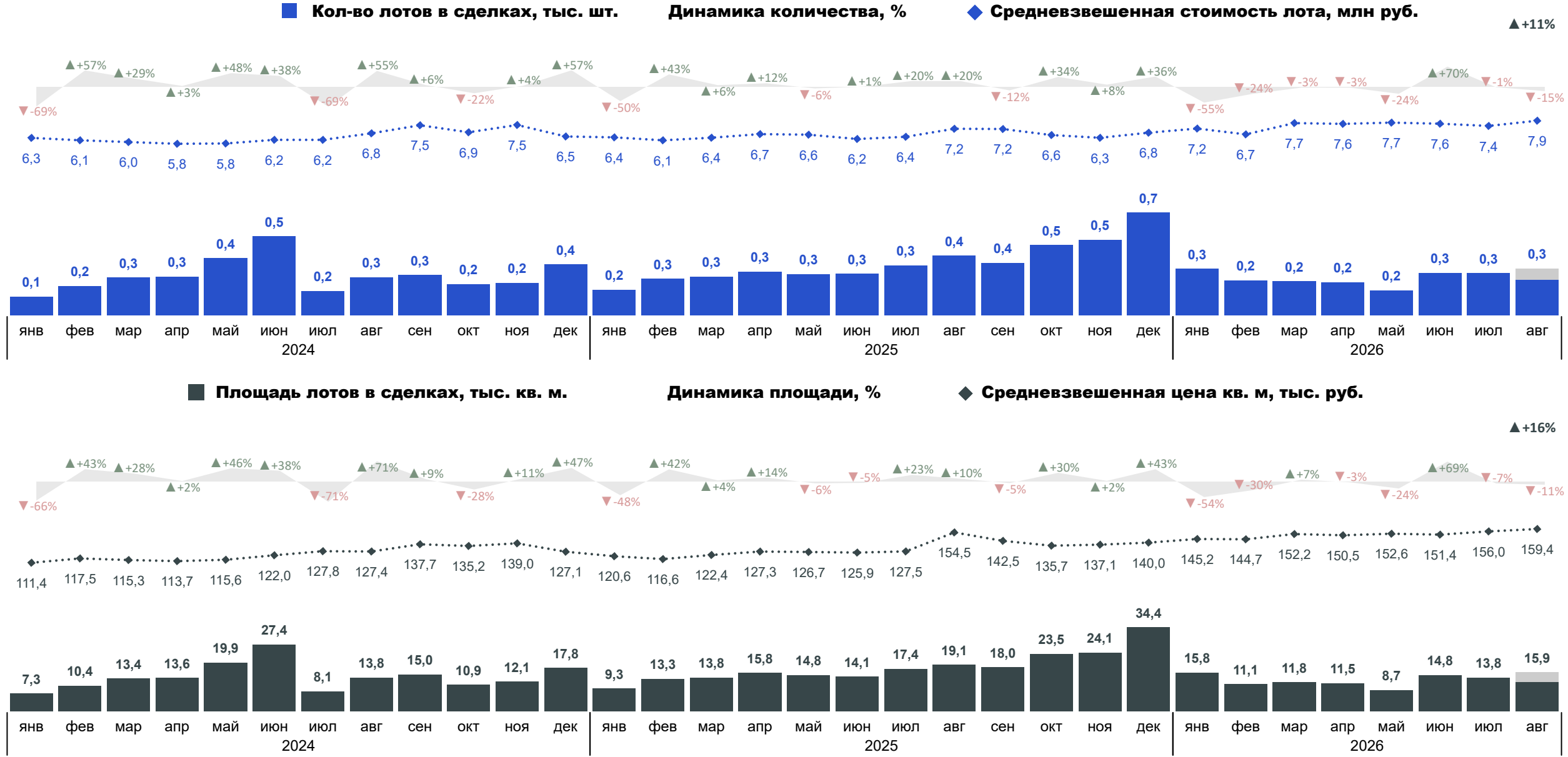
Калининградская область



по Дате договора

по Дате регистрации

Калининград

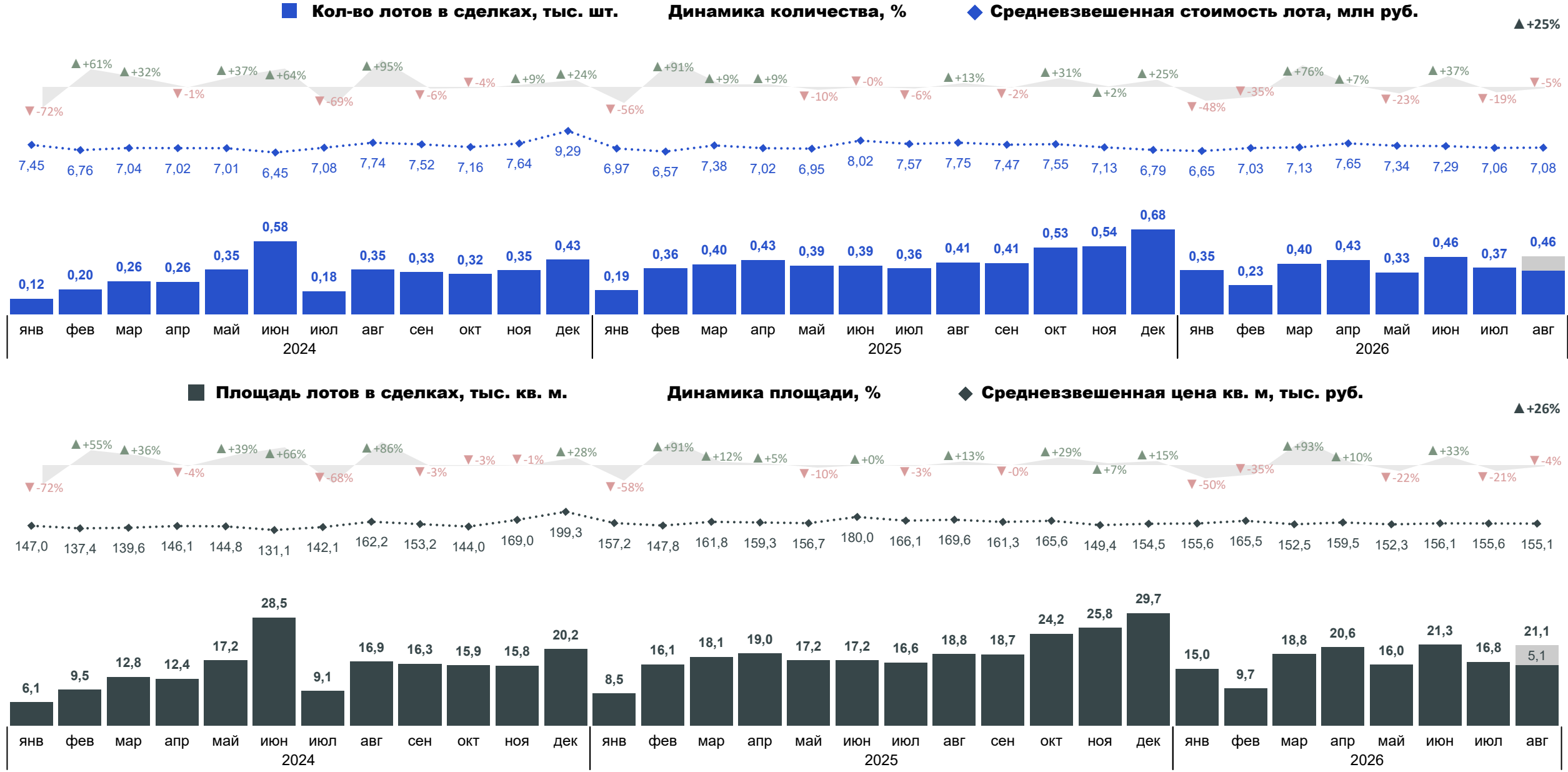


* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

■ - прогноз на последний отчетный месяц

n% - динамика с учетом прогноза

Калининградская область



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

■ - прогноз на последний отчетный месяц

n% - динамика с учетом прогноза

Период: **янв-июл 2026** к **янв-июл 2025****Калининград**

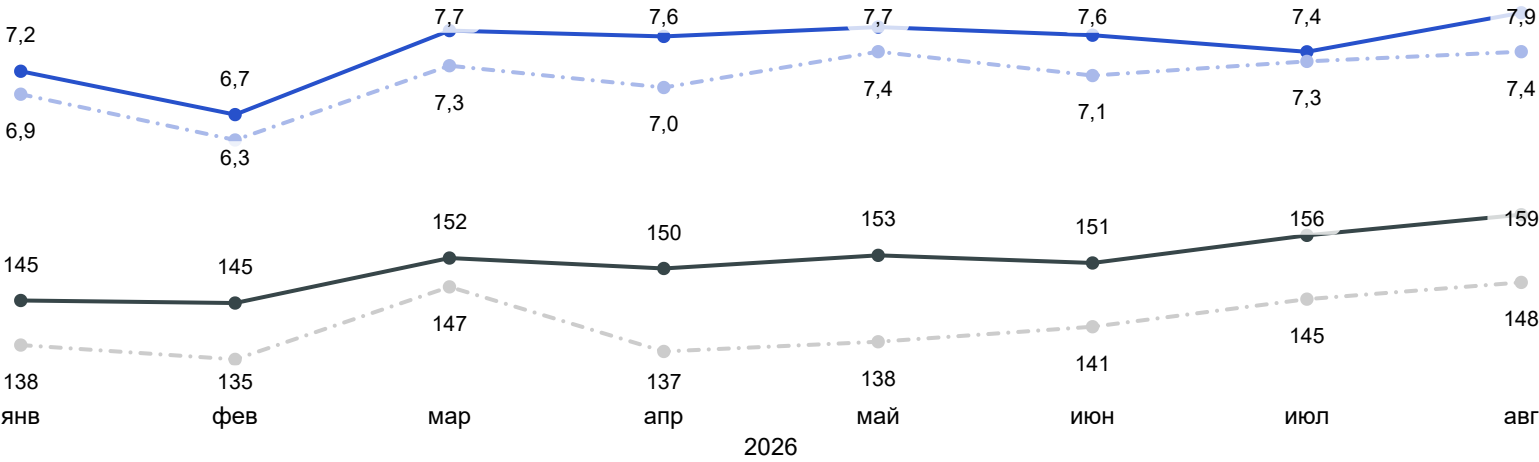
Кол-во лотов в сделках, шт. 1,8 тыс. ↓ -6,9%	Площадь лотов в сделках, кв.м 87,5 тыс. ↓ -11,2%	Валовая выручка, руб. 13,1 млрд ↑ 9,9%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 253,6 ↓ -6,9%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 12,5 тыс. ↓ -11,2%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 150,3 тыс. ↑ 20,8%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 49,3 ↓ -4,6%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 7,4 млн ↑ 15,5%
---	---	---	---	---	--	--	---

Калининградская область

Кол-во лотов в сделках, шт. 2,6 тыс. ↑ 2,0%	Площадь лотов в сделках, кв.м 118,2 тыс. ↑ 5,0%	Валовая выручка, руб. 18,4 млрд ↑ 1,4%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 366,9 ↑ 2,0%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 16,9 тыс. ↑ 5,0%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 156,2 тыс. ↓ -3,4%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 46,0 ↑ 2,9%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 7,2 млн ↓ -0,6%
--	--	---	--	---	--	---	---

● ЕГРН Ср.стоим.лота, млн.руб ● ЕИСЖС Ср.стоим.лота, млн.руб ● ЕГРН Ср.цена кв.м, тыс.руб ● ЕИСЖС Ср.цена кв.м, тыс.руб

Калининград



Ср. стоим. в ЕГРН
7,5 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС
7,1 млн

Δ, ЕГРН
к ЕИСЖС

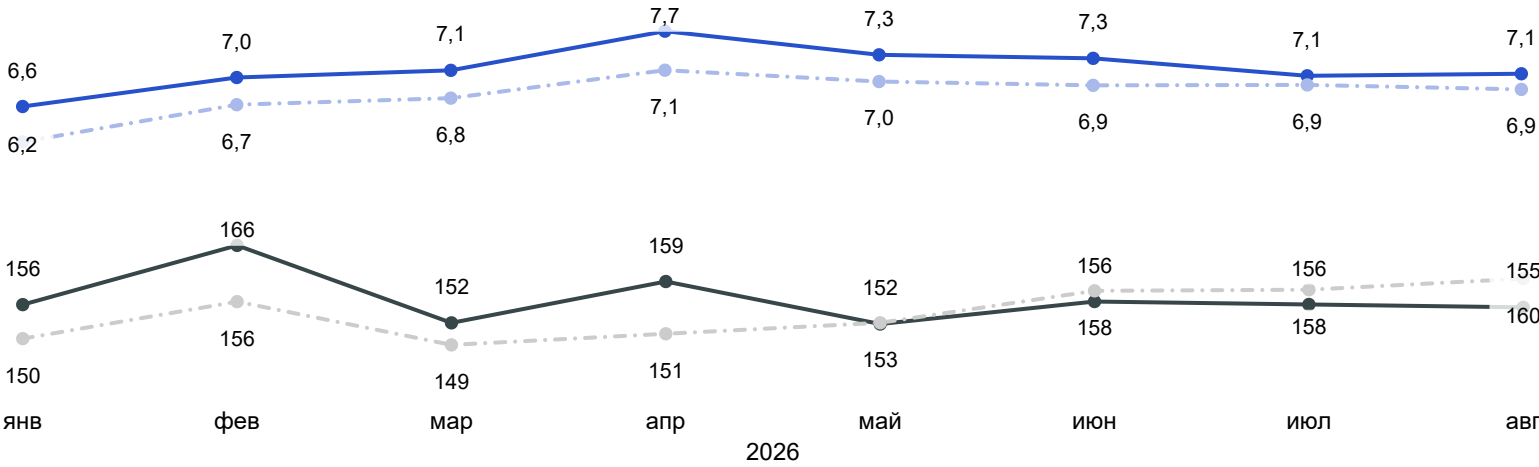
↑ 5,5%

Ср. цена кв.м в ЕГРН
151,4 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС
141,0 тыс.

↑ 7,4%

Калининградская область



Ср. стоим. в ЕГРН
7,2 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС
6,8 млн

Δ, ЕГРН
к ЕИСЖС

↑ 5,1%

Ср. цена кв.м в ЕГРН
156,1 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС
154,1 тыс.

↑ 1,3%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

bnMAP.pro

Калининград

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

тыс.руб./кв.м →	< 100	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200	200-210	210-220	220-230	230-240	240-250	> 250
20-30 кв.м				1	10	21	9	2	12	1		1	1	3	7	5	26
30-40 кв.м	12	19	18	89	56	60	45	49	65	23	15		7	10	15	7	24
40-50 кв.м	14		9	65	74	49	59	8	9	8	5	14	18	1	3	1	13
50-60 кв.м	8	6	22	30	52	14	13	24	11	10	12	3		1	1	3	18
60-70 кв.м	4	18	38	43	26	32	15	19	17	4	3	9	1		4		2
70-80 кв.м	21	10	11	22	20	10	17	7	2	4	4	5	2	3	2		3
80-90 кв.м	12	22	21	11	2	1	11	3	2		3			1			3
90-100 кв.м	5		2	3	1	4	8	1	3	1		2			1		4
100-110 кв.м				5	3		1	3			3	1					1
110-120 кв.м	6	3			2				1								
120-130 кв.м	3	2	2	5			6					1					
130-140 кв.м				4			1		1	2							
140-150 кв.м		4															
150-200 кв.м	14	2															
>200 кв.м					2												

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 199 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "190-200", а 200 тыс./кв.м - в диапазон "200-210".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Калининградская область

Период: янв-июл 2026

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

тыс.руб. →	< 100	100-110	110-120	120-130	130-140	140-150	150-160	160-170	170-180	180-190	190-200	200-210	210-220	220-230	230-240	240-250	> 250
20-30 кв.м				46	7	22	73	38	32	10	10	7	3				25
30-40 кв.м	2	7	35	34	54	200	144	31	36	48	18	17	9	10	4	12	81
40-50 кв.м	2	16	13	20	91	212	80	14	14	14	19	10	4	4	11	9	31
50-60 кв.м	8	8	18	38	149	43	27	13	9	6	7	2	3	5	2	1	11
60-70 кв.м	14	25	24	45	128	29	38	15	4	8	7	5	4	2		1	10
70-80 кв.м	7	8	11	7	23	14	13		1	6	4	1	4	1	3		4
80-90 кв.м	7	3	1	4	23	24	9	3			2	2		1			4
90-100 кв.м	2	1			6	4	1						1				2
100-110 кв.м	1	2	1	1		2			3								3
110-120 кв.м	1			6	11	1				1							
120-130 кв.м				2	11	5						1					
130-140 кв.м	2			2	3												4
150-200 кв.м				3													

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 199 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "190-200", а 200 тыс./кв.м - в диапазон "200-210".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Калининград

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м	млн руб./лот →	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-20	20-25	25-30	30-40
	20-30 кв.м	28	27	23	10	7	2	2									
	30-40 кв.м	44	157	145	92	35	20	10	6	5							
	40-50 кв.м	4	24	127	74	61	19	23	3	3	6	4	1	1			
	50-60 кв.м	5	2	3	44	68	29	33	17	6	5	4	8	4			
	60-70 кв.м		1		24	53	65	32	20	21	5	4	4	5	1		
	70-80 кв.м		4	1	4	18	16	21	31	18	7	4	5	12	2		
	80-90 кв.м			3		8	17	24	12	3	9	6	3	4		3	
	90-100 кв.м			5					1	3	1	4	7	8	2	4	
	100-110 кв.м										2	3	3	5	3	1	
	110-120 кв.м								3	6			2	1			
	120-130 кв.м									3		2	2	11		1	
	130-140 кв.м													4	4		
	140-150 кв.м													4			
	150-200 кв.м													16			
	>200 кв.м																2

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "9-10", а стоимостью 10 млн - в диапазон "10-11".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Калининградская область

Период: **янв-июл 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

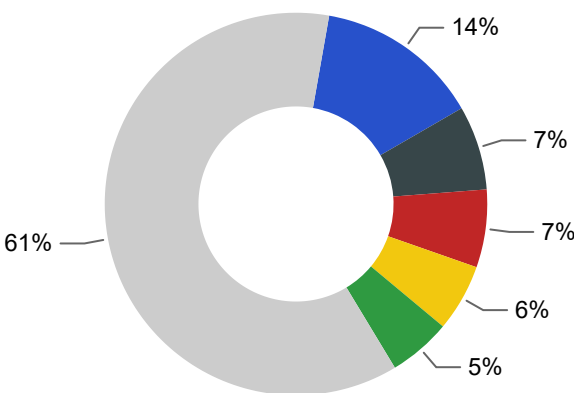
Диапазоны площади, (от - до) кв. м

млн руб./лот →	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50	50-60	60-70
20-30 кв.м	35	61	128	23	1	10	11	3									1			
30-40 кв.м		22	97	391	72	59	33	38	17	4	2	1		3	3					
40-50 кв.м			25	150	247	43	37	12	20	11	6	1	2	7	2	1				
50-60 кв.м			1	14	32	153	96	21	10	7	3	2		10		1				
60-70 кв.м				2	33	64	124	72	20	12	10	8	3	6	2	2			1	
70-80 кв.м					7	9	12	10	27	16	2	5	6	10				1		2
80-90 кв.м						5	5	1	6	26	23	5	2	6	2	2				
90-100 кв.м								2	1		2	7	2		1			2		
100-110 кв.м								1	2	1	1			5		3				
110-120 кв.м							1						6	12	1					
120-130 кв.м														18		1				
130-140 кв.м											2			5				4		
150-200 кв.м															3					

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "9-10", а стоимостью 10 млн - в диапазон "10-11".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Период: янв-авг 2026*

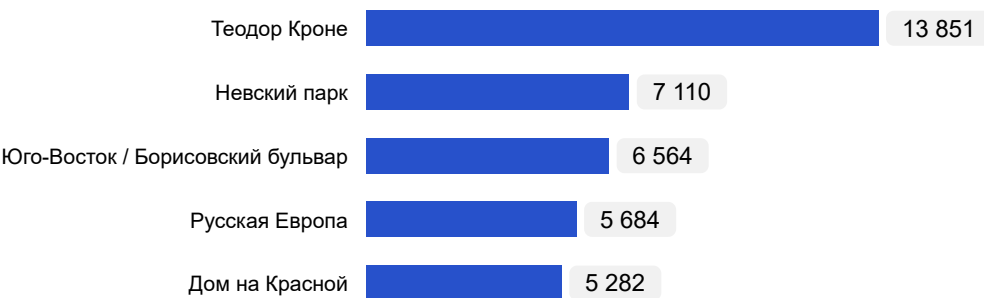
Доли Проектов по площади лотов в сделках



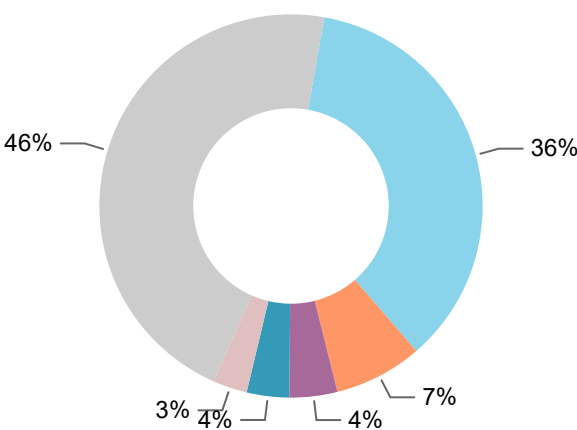
Калининград

- Теодор Кроне
- Невский парк
- Юго-Восток / Борисовский бульвар
- Русская Европа
- Дом на Красной
- Прочие

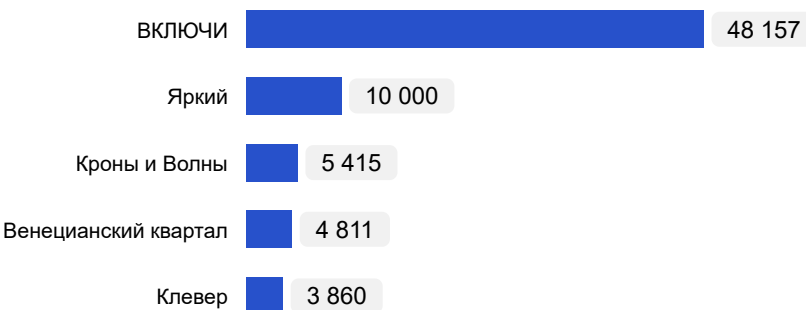
Топ-5 Проектов по площади лотов в сделках



Калининградская область



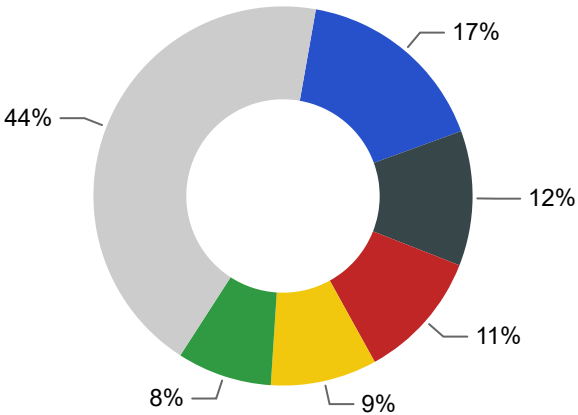
- ВКЛЮЧИ
- Яркий
- Кроны и Волны
- Венецианский квартал
- Клевер
- Прочие



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-авг 2026***

Доли Девелоперов по площади лотов в сделках



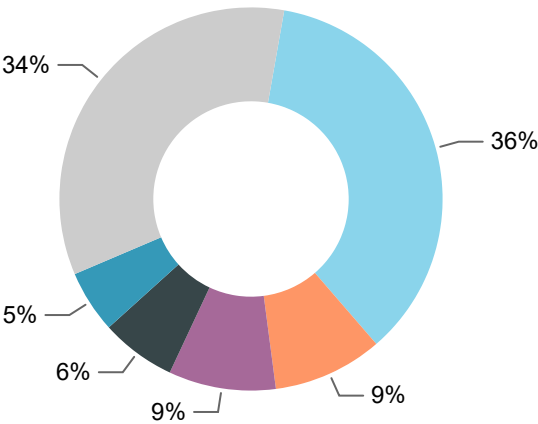
Калининград

- К8
- КалининградСтройИнвест
- Модуль-Стройград
- Калининградская Строительная Компания
- Трест
- Прочие

Топ-5 Девелоперов по площади лотов в сделках



Калининградская область



- ССК
- СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ
- МПК
- КалининградСтройИнвест
- КПД-Калининград
- Прочие



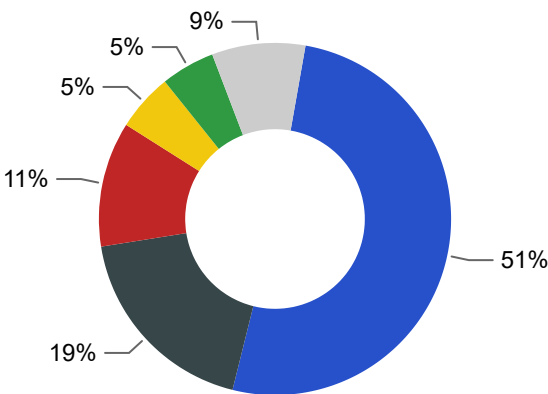
* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-авг 2026***

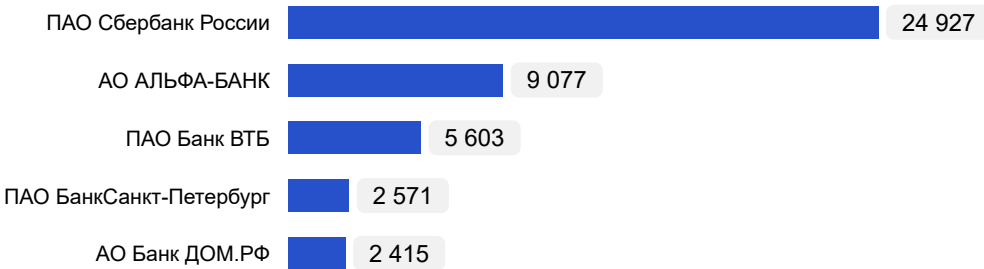
Доли Банков по площади лотов в сделках

Топ-5 Банков по площади лотов в сделках

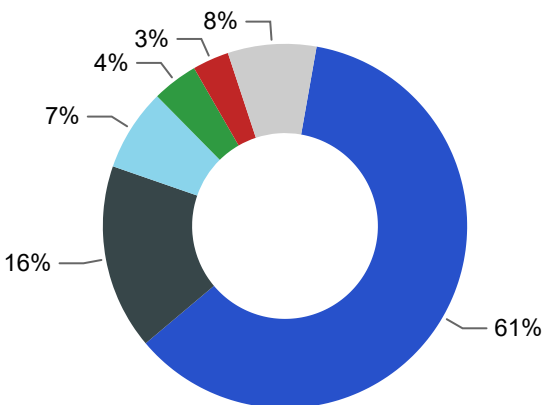
Калининград



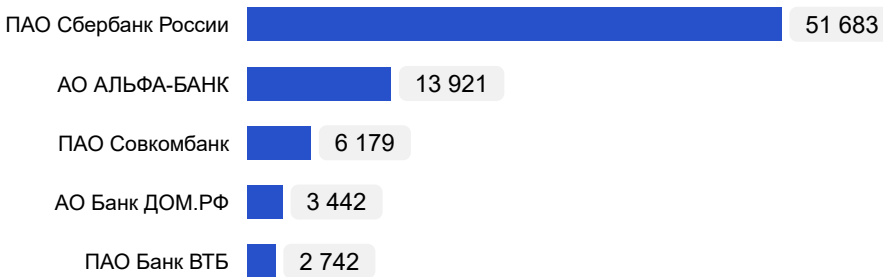
- ПАО Сбербанк России
- АО АЛЬФА-БАНК
- ПАО Банк ВТБ
- ПАО БанкСанкт-Петербург
- АО Банк ДОМ.РФ
- Прочие



Калининградская область



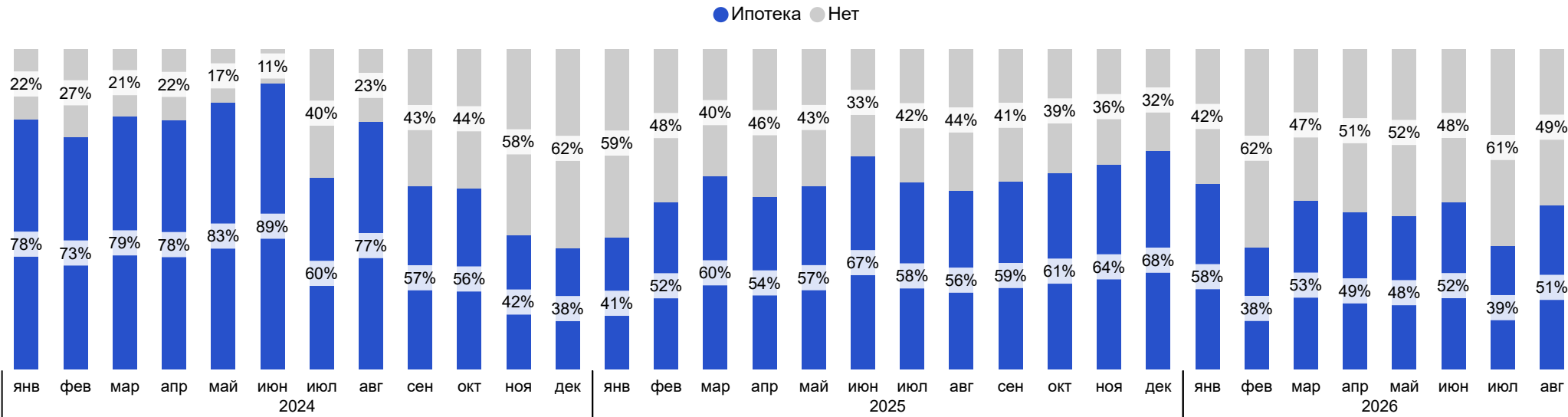
- ПАО Сбербанк России
- АО АЛЬФА-БАНК
- ПАО Совкомбанк
- АО Банк ДОМ.РФ
- ПАО Банк ВТБ
- Прочие



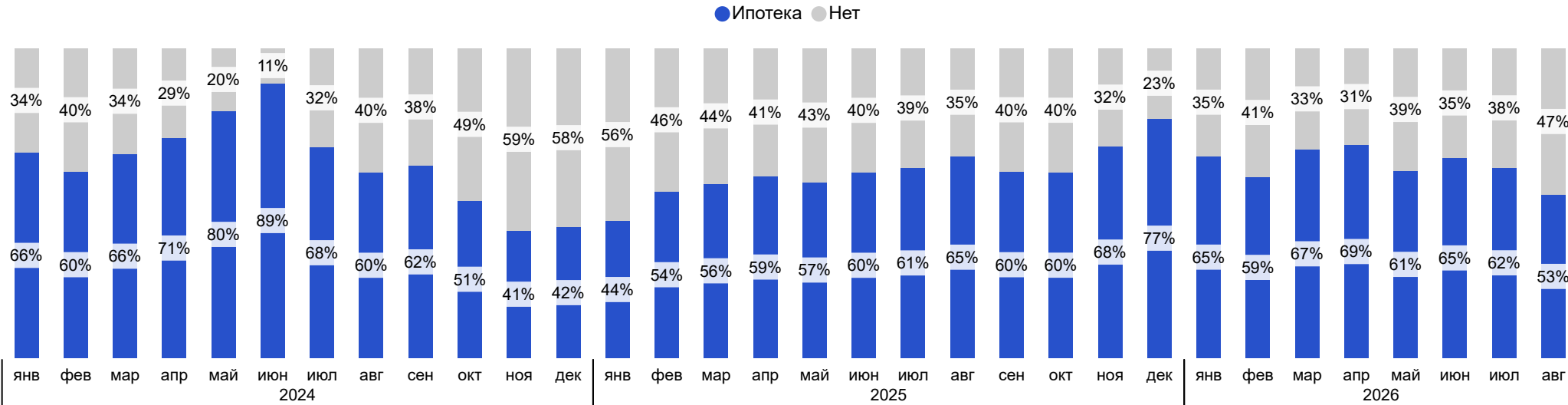
* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Калининград

Период: **янв-июл 2026**



Калининградская область



* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-июл 2026** к **янв-июл 2025**

Калининград

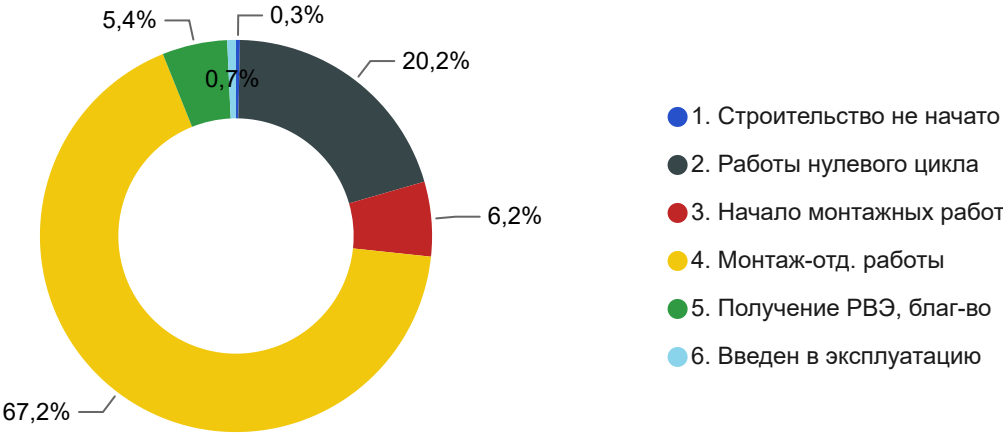
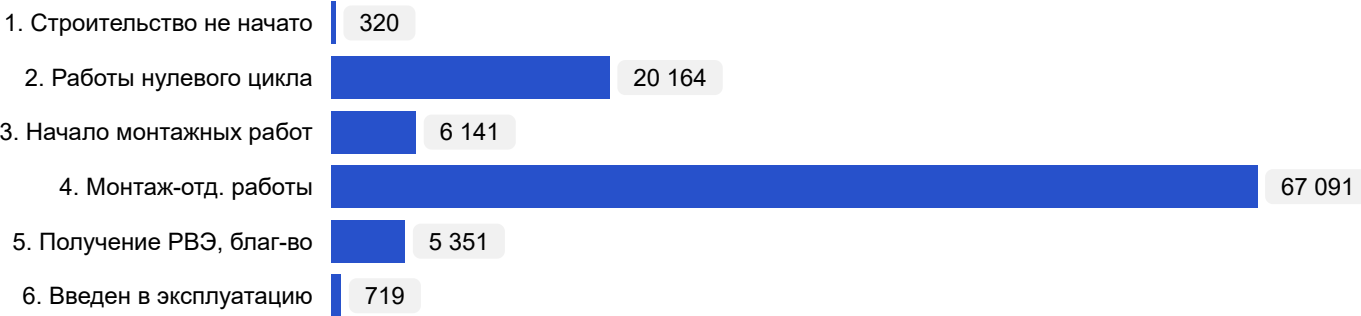
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт.	Площадь лотов в сделках, кв.м	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб.	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб.	Доля сделок с ипотекой (по площади)	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес.
838,0	42,5 тыс.	6,0 млрд	142 тыс.	48,5%	25,3
↓ -20,3%	↓ -23,8%	↓ -8,6%	↑ 19,9%	↓ -8,0%%	↓ -2,3%

Калининградская область

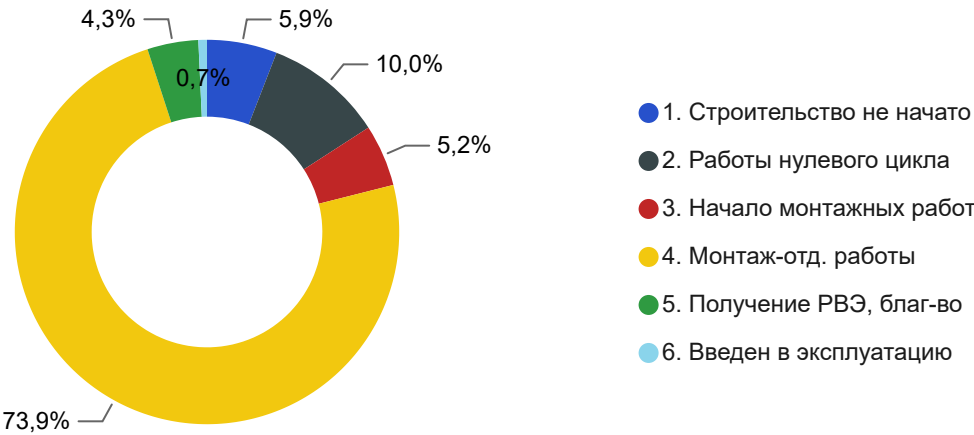
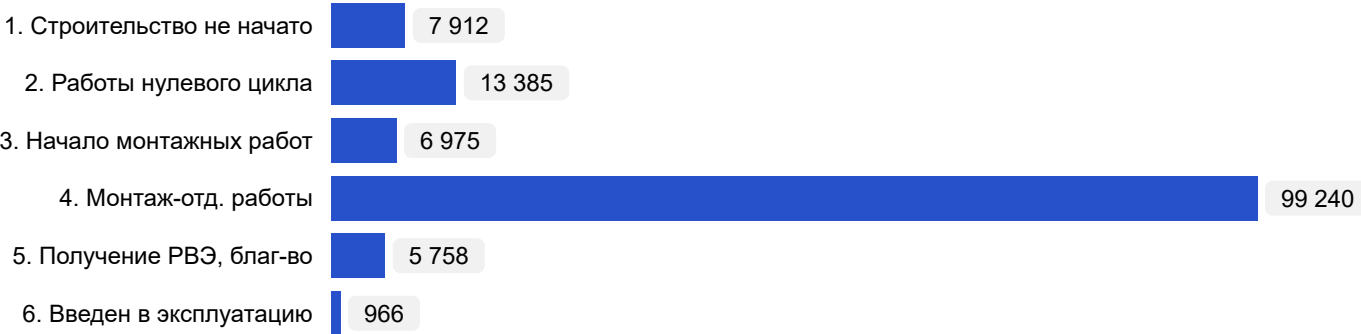
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт.	Площадь лотов в сделках, кв.м	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб.	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб.	Доля сделок с ипотекой (по площади)	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес.
1,6 тыс.	76,1 тыс.	11,1 млрд	146 тыс.	64,4%	26,0
↑ 14,7%	↑ 18,8%	↑ 22,6%	↑ 3,1%	↑ 7,5%%	↑ 0,8%

Период: **янв-авг 2026***

Калининград



Калининградская область



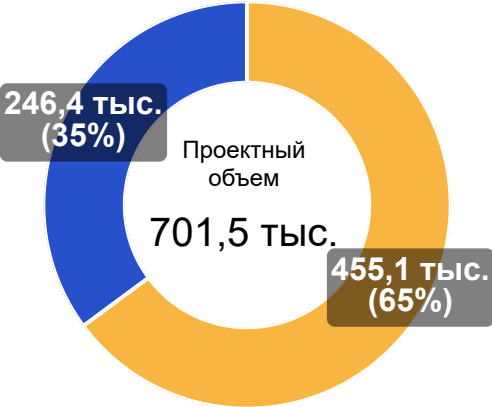
* Данные за август 2026 неполные по Дате договора.

Данные на: сентябрь 2026

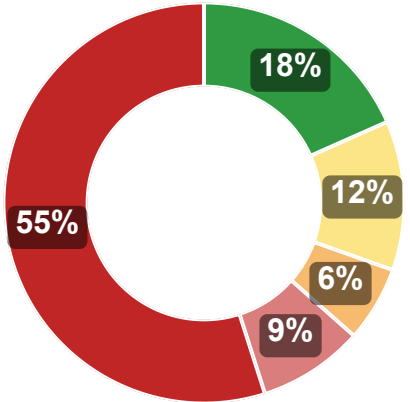
● Площадь в сделках, кв.м ● Площадь остатков, кв.м

● Продажи до ВВЭ ● До 6 мес. после ВВЭ ● 6-12 мес. после ВВЭ ● 1-2 года после ВВЭ ● Более 2 лет после ВВЭ

Калининград



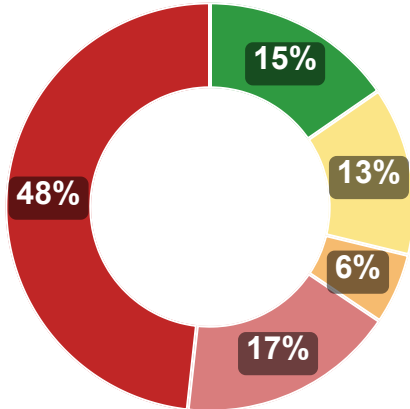
Ср/мес. темп продаж лотов в рынок за посл. 12 мес.	Срок реализации остатков площадей	Средний срок до ВВЭ	Доля предложения от остатков площадей
14,8 тыс.кв.м	~32(~2,6) мес./годы	~18 мес.	52,2%



Калининградская область



Ср/мес. темп продаж лотов в рынок за посл. 12 мес.	Срок реализации остатков площадей	Средний срок до ВВЭ	Доля предложения от остатков площадей
15,2 тыс.кв.м	~42(~3,5) мес./годы	~14 мес.	72,7%



* Корпуса с вводом в эксплуатацию с 2026г на стадии строительства и реализации.

Калининград

Данные на: сентябрь 2026

Период старта: январь-сентябрь 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт.
167,38 тыс.	20	13

Период старта: январь-сентябрь 2026

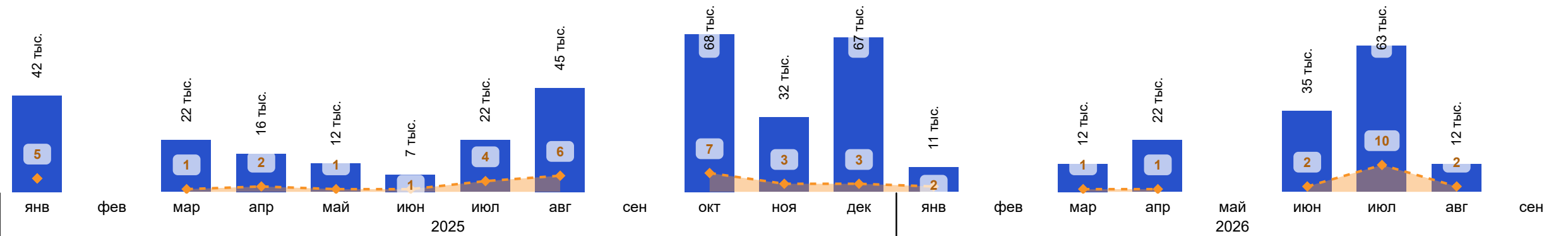
Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт.
159,95 тыс.	19	11

Динамика: январь-сентябрь 2026 к январь-сентябрь 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт.
-4% ↓	-5% ↓	-15% ↓

На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Калининградская область

Данные на: сентябрь 2026

Период старта: январь-сентябрь 2025

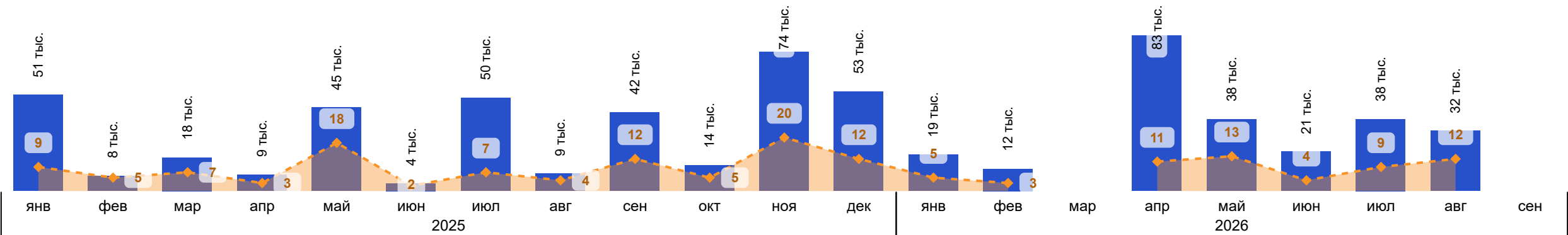
Период старта: январь-сентябрь 2026

Динамика: январь-сентябрь 2026 к январь-сентябрю 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт.	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт.	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт.
241,54 тыс.	68	33	244,02 тыс.	57	24	1% ↑	-16% ↓	-27% ↓

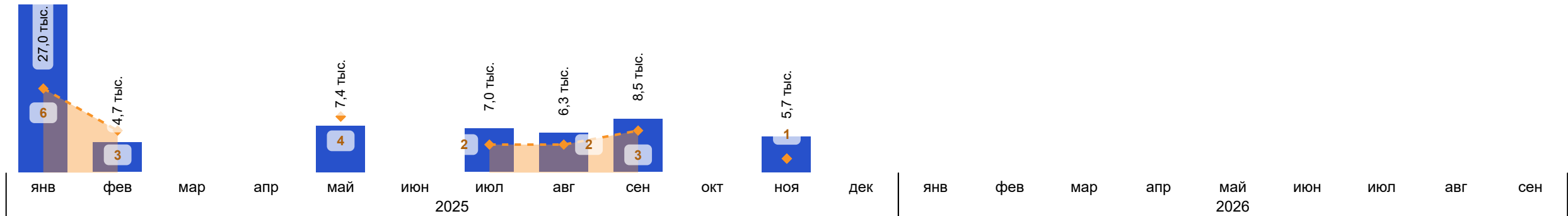
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

Калининград

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

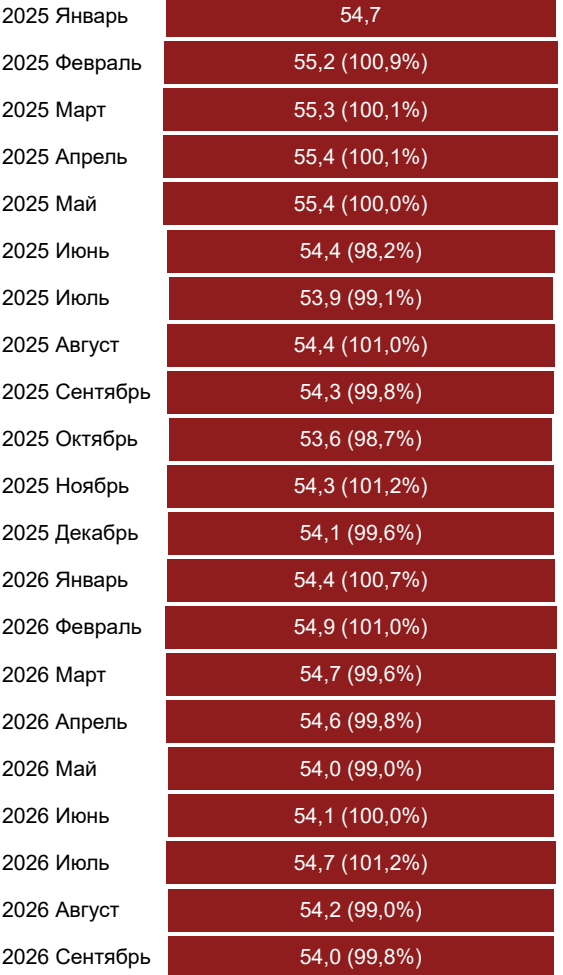
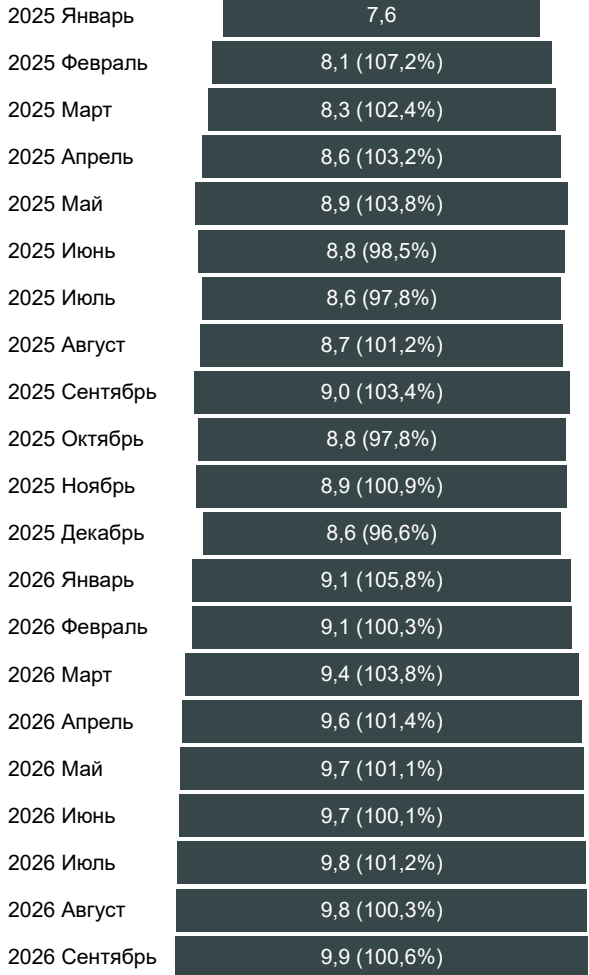
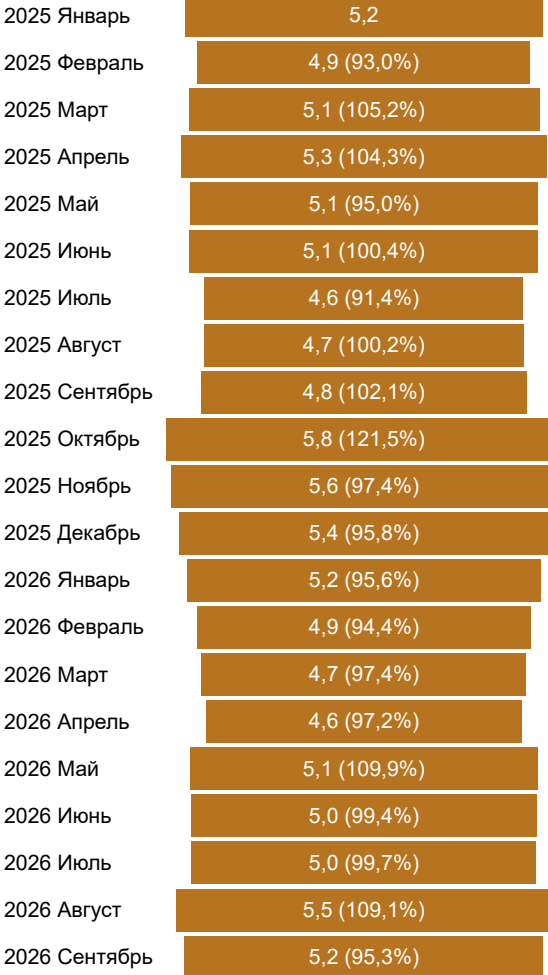
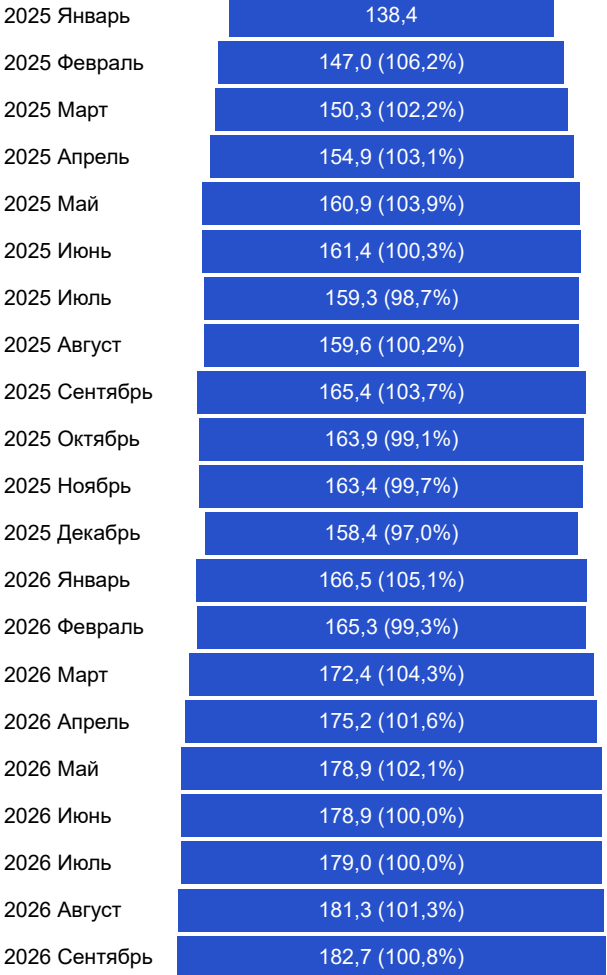
Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

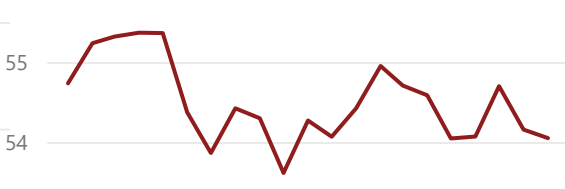
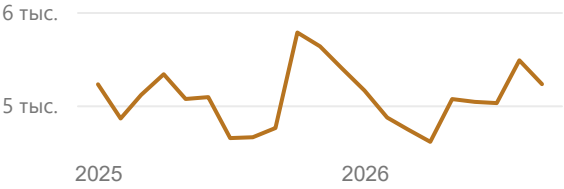


132%

100%

130,4%

98,7%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

Калининградская область

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

2025 Январь	187,3
2025 Февраль	193,1 (103,1%)
2025 Март	196,0 (101,5%)
2025 Апрель	199,2 (101,6%)
2025 Май	200,9 (100,8%)
2025 Июнь	203,0 (101,0%)
2025 Июль	197,8 (97,4%)
2025 Август	203,8 (103,1%)
2025 Сентябрь	208,0 (102,1%)
2025 Октябрь	207,0 (99,5%)
2025 Ноябрь	208,5 (100,7%)
2025 Декабрь	210,5 (100,9%)
2026 Январь	216,2 (102,7%)
2026 Февраль	210,7 (97,5%)
2026 Март	210,9 (100,1%)
2026 Апрель	214,0 (101,5%)
2026 Май	205,1 (95,9%)
2026 Июнь	206,2 (100,5%)
2026 Июль	204,2 (99,0%)
2026 Август	205,1 (100,5%)
2026 Сентябрь	213,4 (104,0%)

2025 Январь	7,4
2025 Февраль	7,5 (102,0%)
2025 Март	7,2 (95,3%)
2025 Апрель	7,4 (103,1%)
2025 Май	7,9 (107,4%)
2025 Июнь	7,6 (96,0%)
2025 Июль	7,8 (101,8%)
2025 Август	7,4 (95,7%)
2025 Сентябрь	7,7 (104,2%)
2025 Октябрь	7,6 (98,7%)
2025 Ноябрь	8,4 (110,0%)
2025 Декабрь	8,6 (101,8%)
2026 Январь	8,4 (97,7%)
2026 Февраль	8,3 (99,3%)
2026 Март	8,6 (103,4%)
2026 Апрель	8,4 (97,9%)
2026 Май	9,5 (113,4%)
2026 Июнь	9,7 (101,6%)
2026 Июль	10,3 (106,3%)
2026 Август	10,6 (103,4%)
2026 Сентябрь	9,9 (92,9%)

2025 Январь	9,4
2025 Февраль	9,7 (103,1%)
2025 Март	10,0 (103,1%)
2025 Апрель	10,0 (100,8%)
2025 Май	9,9 (99,1%)
2025 Июнь	10,2 (102,1%)
2025 Июль	10,0 (98,9%)
2025 Август	10,5 (104,1%)
2025 Сентябрь	10,8 (103,0%)
2025 Октябрь	10,8 (100,5%)
2025 Ноябрь	10,8 (99,7%)
2025 Декабрь	10,8 (100,4%)
2026 Январь	11,3 (104,1%)
2026 Февраль	11,1 (98,1%)
2026 Март	11,0 (99,2%)
2026 Апрель	11,1 (101,0%)
2026 Май	10,6 (95,4%)
2026 Июнь	10,6 (100,3%)
2026 Июль	10,5 (99,0%)
2026 Август	10,5 (100,0%)
2026 Сентябрь	11,0 (105,0%)

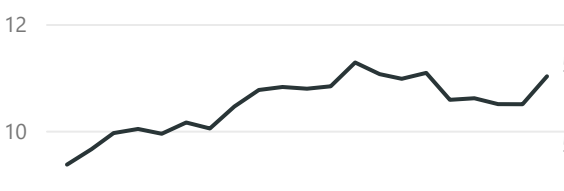
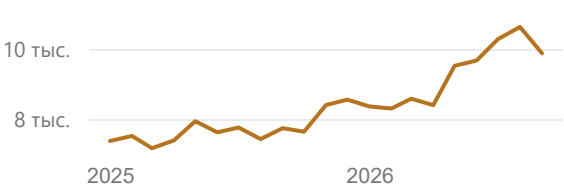
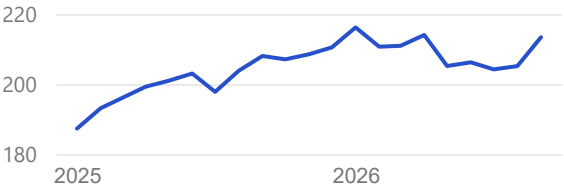
2025 Январь	50,0
2025 Февраль	50,0 (100,0%)
2025 Март	50,8 (101,6%)
2025 Апрель	50,4 (99,1%)
2025 Май	49,5 (98,3%)
2025 Июнь	50,0 (101,1%)
2025 Июль	50,8 (101,5%)
2025 Август	51,3 (101,0%)
2025 Сентябрь	51,7 (100,9%)
2025 Октябрь	52,3 (101,0%)
2025 Ноябрь	51,7 (99,0%)
2025 Декабрь	51,5 (99,5%)
2026 Январь	52,2 (101,4%)
2026 Февраль	52,5 (100,6%)
2026 Март	52,0 (99,1%)
2026 Апрель	51,8 (99,6%)
2026 Май	51,6 (99,6%)
2026 Июнь	51,4 (99,8%)
2026 Июль	51,4 (99,9%)
2026 Август	51,2 (99,5%)
2026 Сентябрь	51,6 (100,9%)

113,9%

134%

117,7%

103,3%



Калининград
Период: сентябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум
2. Работы нулевого цикла				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		149,0	242,9	
Ср.стоимость лота, млн.руб		8,0	10,8	
Ср.площадь лота, кв.м		53,5	44,5	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		46,3	45,4	
3. Начало монтажных работ				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		131,1	261,4	
Ср.стоимость лота, млн.руб		5,7	13,9	
Ср.площадь лота, кв.м		43,6	53,3	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		7,2	9,3	
4. Монтаж-отд. работы				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	107,3	162,9	248,5	
Ср.стоимость лота, млн.руб	5,6	8,7	18,8	
Ср.площадь лота, кв.м	51,8	53,6	75,6	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	8,7	93,0	12,6	
5. Получение РВЭ, благ-во				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	115,2	144,8		
Ср.стоимость лота, млн.руб	4,2	8,2		
Ср.площадь лота, кв.м	36,9	56,8		
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	0,1	4,5		
6. Введен в эксплуатацию				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	129,1	150,2	304,8	344,8
Ср.стоимость лота, млн.руб	9,0	9,0	25,1	42,2
Ср.площадь лота, кв.м	69,9	59,9	82,4	122,3
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	1,5	40,8	9,8	3,2

Калининградская область

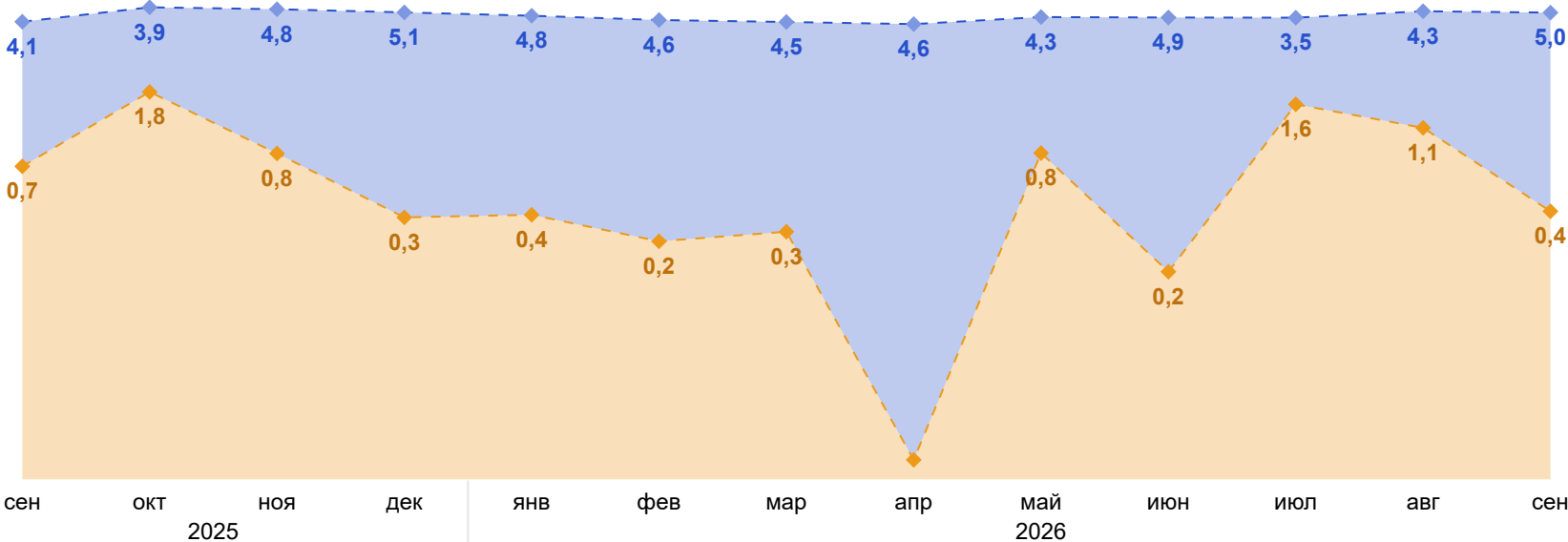
Период: сентябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум
1. Строительство не начато				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		149,3	447,8	
Ср.стоимость лота, млн.руб		6,7	23,7	
Ср.площадь лота, кв.м		44,7	53,0	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		27,5	2,3	
2. Работы нулевого цикла				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		135,5	341,9	
Ср.стоимость лота, млн.руб		5,8	17,8	
Ср.площадь лота, кв.м		42,4	52,0	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		33,4	24,0	
3. Начало монтажных работ				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	127,1	133,2		
Ср.стоимость лота, млн.руб	6,7	6,3		
Ср.площадь лота, кв.м	52,5	47,5		
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	7,0	24,8		
4. Монтаж-отд. работы				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	133,8	155,7	376,2	908,7
Ср.стоимость лота, млн.руб	6,7	8,1	19,1	65,3
Ср.площадь лота, кв.м	50,2	52,3	50,7	71,9
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	7,5	199,7	80,4	3,4
5. Получение РВЭ, благ-во				
Ср.цена кв.м, тыс.руб		186,4		
Ср.стоимость лота, млн.руб		10,2		
Ср.площадь лота, кв.м		54,7		
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		9,5		
6. Введен в эксплуатацию				
Ср.цена кв.м, тыс.руб	140,9	174,9	418,5	789,6
Ср.стоимость лота, млн.руб	5,6	10,5	28,4	59,2
Ср.площадь лота, кв.м	40,0	59,8	67,8	75,0
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	6,0	70,6	12,7	1,3

Калининград

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: янв-сен 2026

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

4,5

Доля от общего кол-ва за период

89%

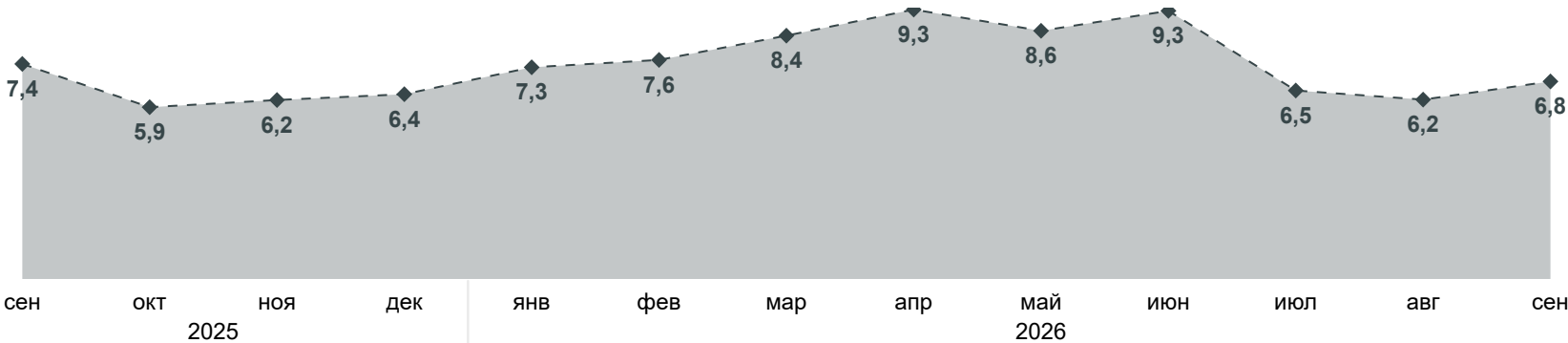
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

0,5

Доля от общего кол-ва за период

11%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

7,8

Динамика ср.срока, г/г

↓ -8%

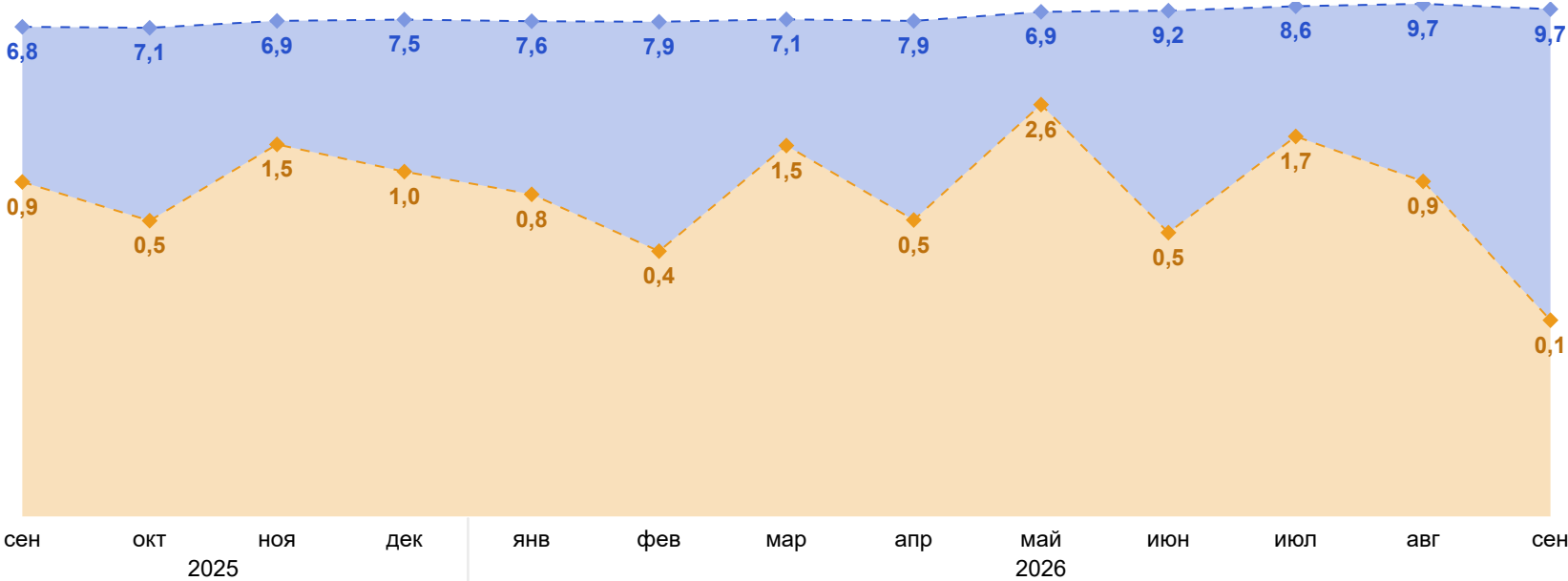
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Калининградская область

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-сен 2026**

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

8,3

Доля от общего кол-ва за период

89%

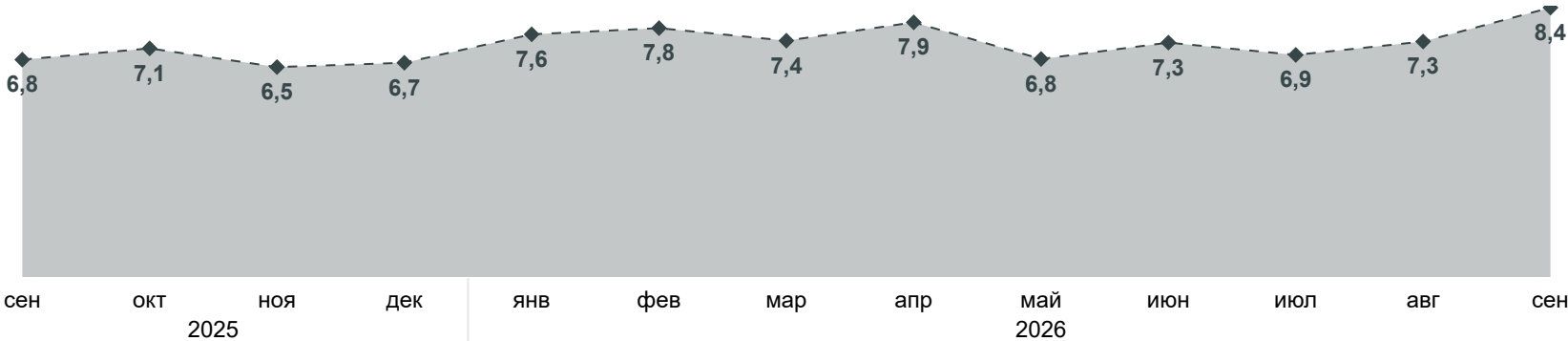
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

1,0

Доля от общего кол-ва за период

11%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

7,5

Динамика ср.срока, г/г

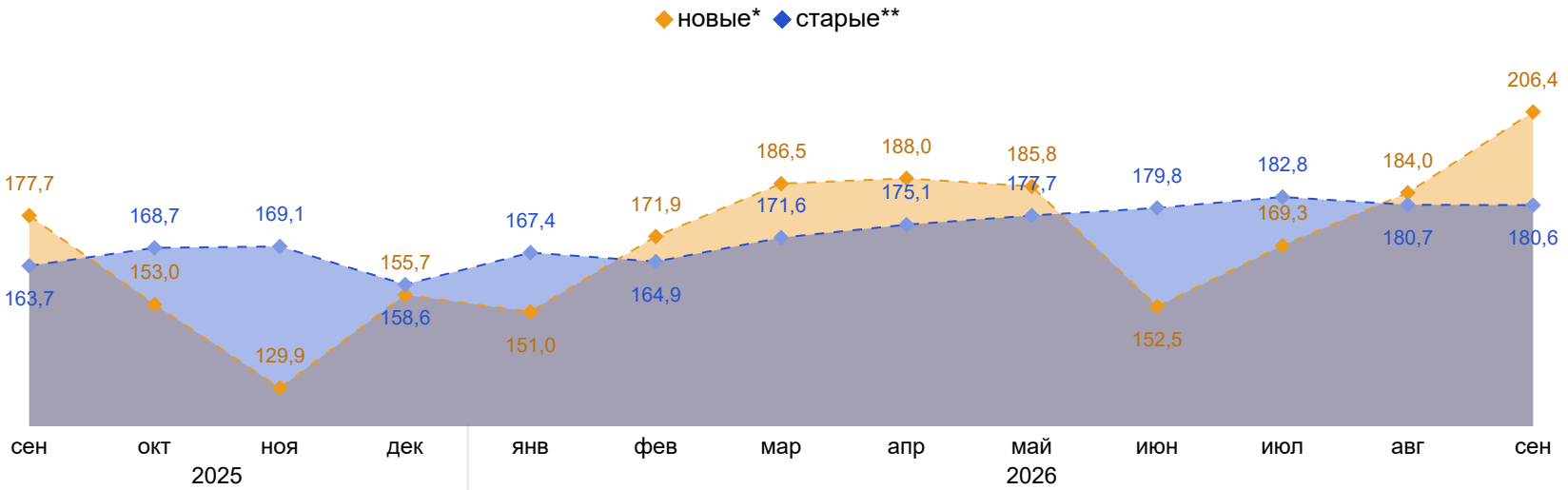
↑ 24%

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Калининград

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.



Период: **янв-сен 2026**

Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

177,9

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

175,4

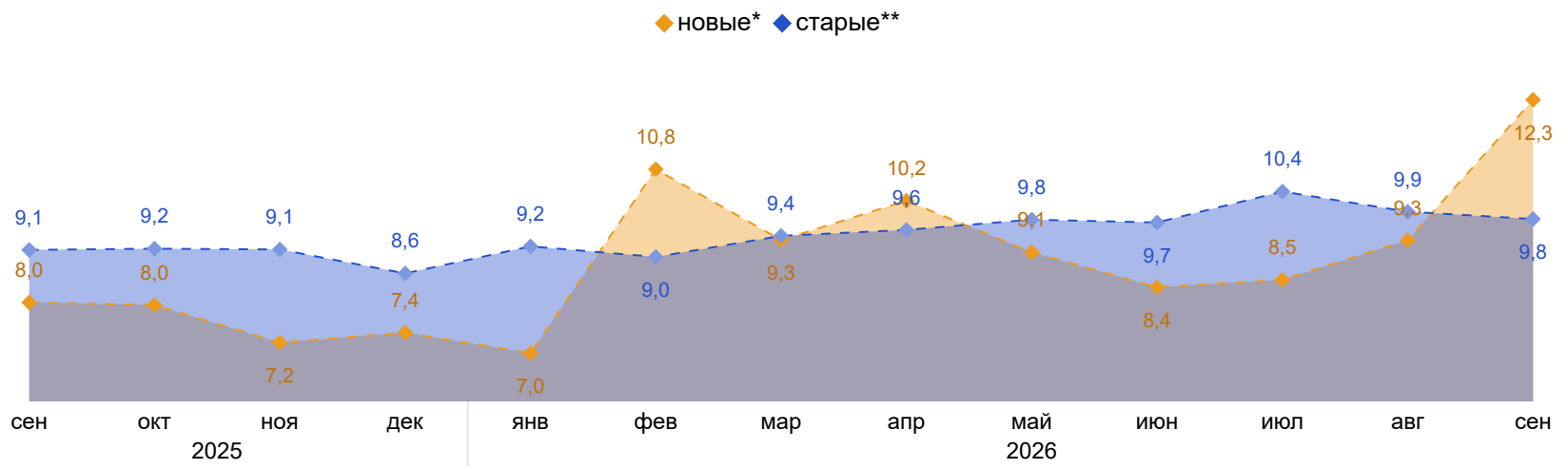
Разница в цене, (новые к старым)

↑ **1,4%**

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

175,7

Средний стоимость покупки лота, млн руб.



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

9,1

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

9,6

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ **-5,1%**

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

9,6

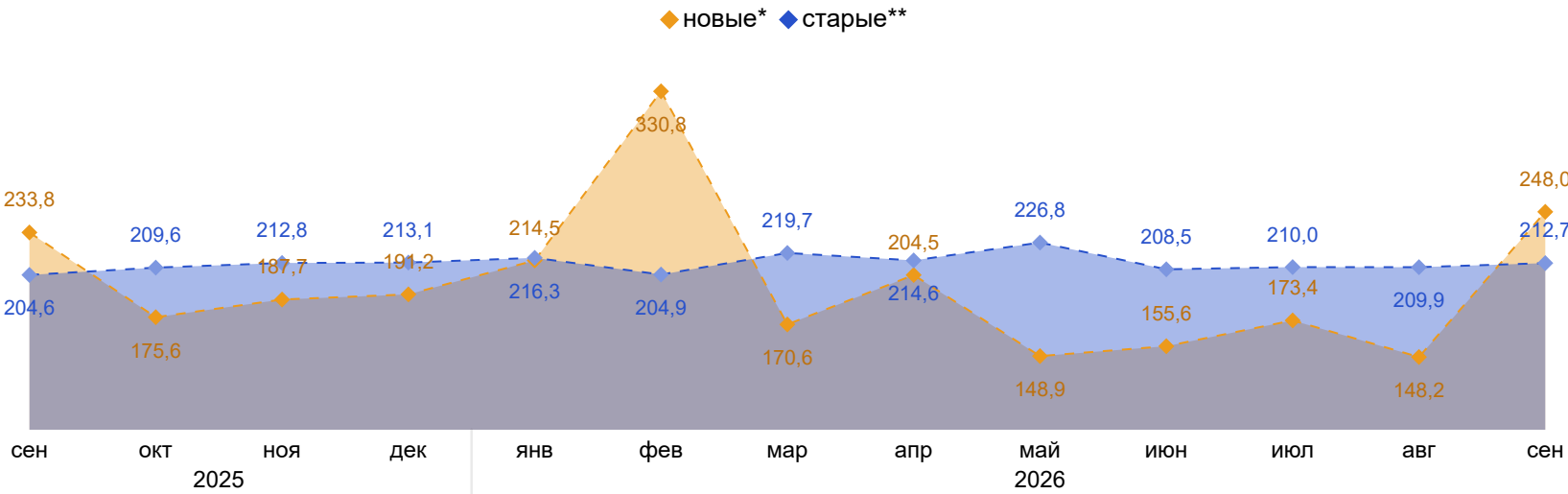
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Калининградская область

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

Период: **янв-сен 2026**



Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

176,0

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

213,2

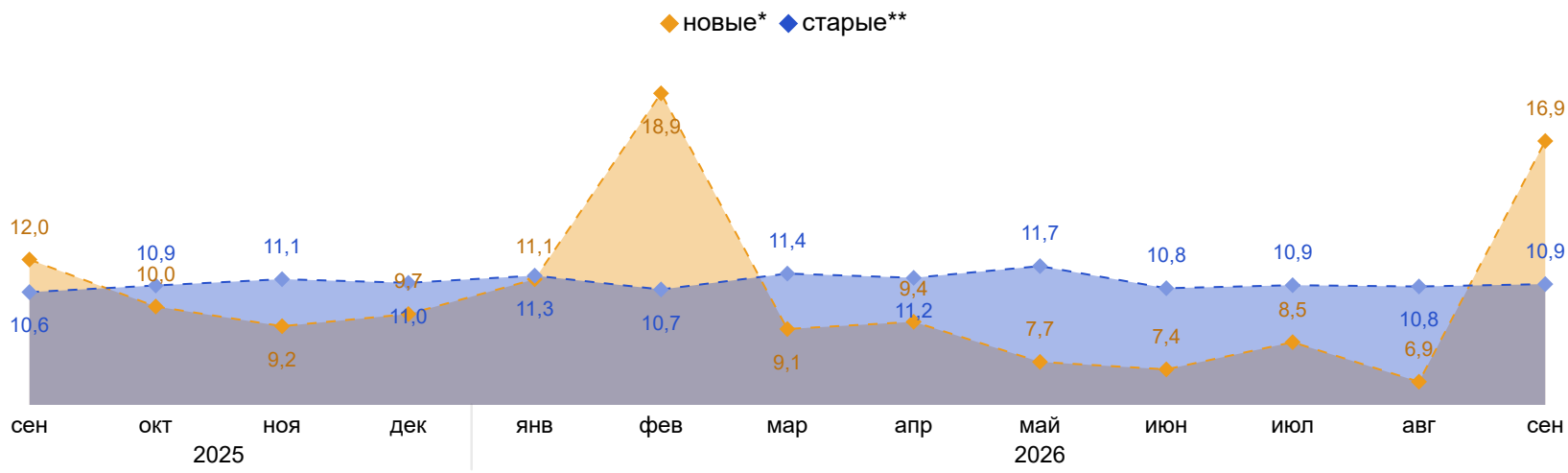
Разница в цене, (новые к старым)

↓ -17,4%

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

209,3

Средний стоимость покупки лота, млн руб.



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

8,9

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

11,0

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ -19,1%

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

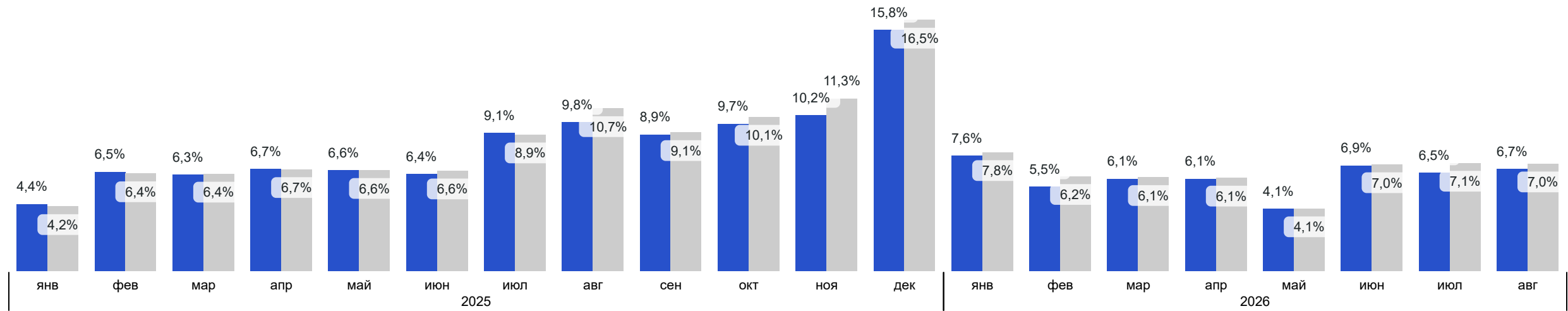
10,8

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

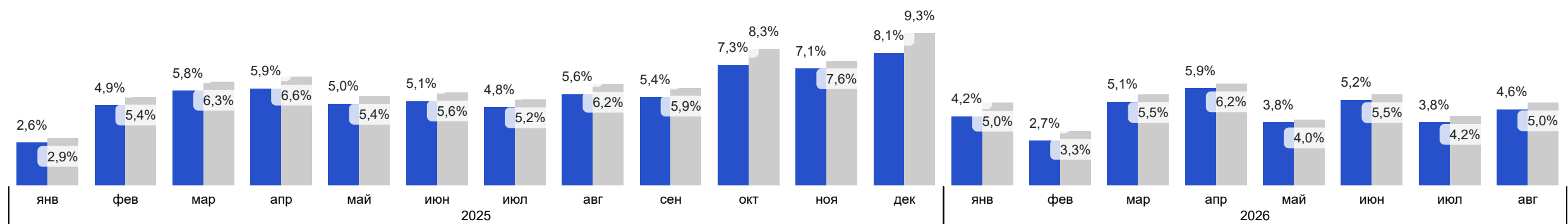
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

● Конверсия, кв.м ● Конверсия, шт.

Калининград



Калининградская область



* Данные рассчитаны по Дате договора, за август 2026 представлены с учетом прогноза.