bnMAP.pro

Актуальное предложение и условия покупки ЖК «City Bay»

Дата актуальности данных в отчете **19.01.2026**
Дата формирования отчета **20.01.2026**

Чек лист по ЖК «City Bay»

- **Статус строительства** - Работы нулевого цикла
- **Девелопер** - 216 корпусов строится или построены
- **Перенос сроков ввода в эксплуатацию** - наличие переносов по ЖК

- **Динамика средней цены за 1 м² со старта продаж** - со старта продаж в июне 2020 г. рост составил 160%
- **Динамика средней цены за 1 м² аналогов рядом** - рост 196.8% за последние 12 месяцев
- **Динамика средней цены за 1 м² в районе расположения ЖК** - динамика роста цены ЖК ниже динамики района
- **Наличие акций и спец условий от застройщика** - Есть

- **Наличие зарегистрированных сделок в Росреестре** - Есть

Больше выводов по сделкам в **Отчете по продажам и остаткам** - скачать пример отчета

Информация о ЖК «City Bay»

Общая информация

Адрес	**Волоколамское ш., д. 95/2, к. 1 (Indian)**
Девелопер	**MR Group**
Застройщик	**ТПУ Лесопарковая**

О доме

Всего корпусов в этом ЖК	**33**
Корпусов в реализации	**26**
• в том числе, на этапе строительства	**20**
• в том числе, введенных в эксплуатацию	**6**
Класс	**Бизнес**
Формат	**Квартиры**
Тип стен	**Монолит**

Статус

Статус строительства	**Работы нулевого цикла**
Кол-во месяцев до ввода в эксплуатацию	**35**

Даты

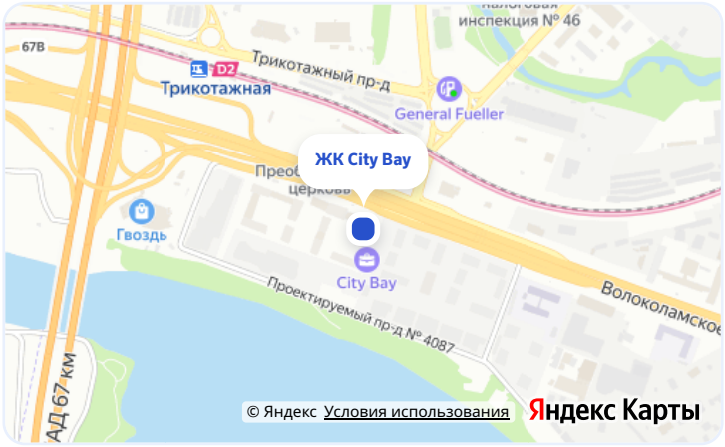
Старт продаж	**июнь 2020**
Дата ввода в эксплуатацию	**4 квартал 2028**

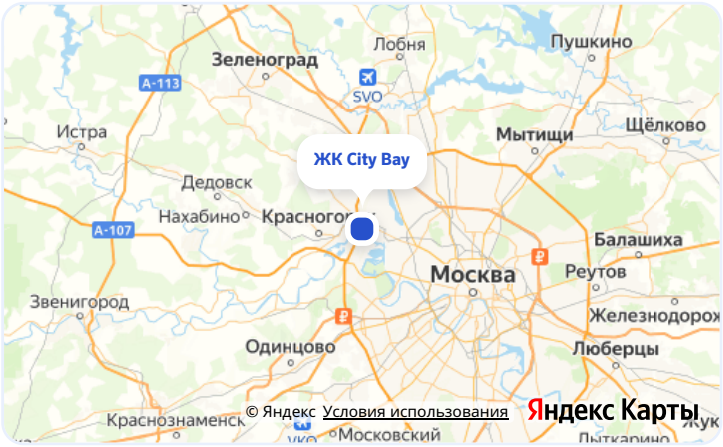
Этажность	**4-59**
Тип паркинга	**Подземный**
Тип отделки	**Под чистовую и без отделки**

Условия покупок

Тип договора	**ДДУ с эскроу**
Акции	**Есть**

Расположение ЖК





О компании-девелопере

Вывод по девелоперу

MR Group за время существования строит или построила **216 корпусов**, у **53** из которых происходил перенос сроков РВЭ. У компании **5 корпусов** в статусе "заморожен". В продаже находятся **89 корпусов** в регионах присутствия.

216

Всего корпусов компании-девелопера в регионах:

Москва

Статус строительства

122

Корпусов продано девелопером в регионе с 2016 г.

89

Всего корпусов компании-девелопера в публичной продаже

5

Всего корпусов компании-девелопера в статусе «заморожен»

Класс жилья

81

Всего корпусов компании – массовый сегмент

118

Всего корпусов компании – бизнес

17

Всего корпусов компании – элитный

Другое

53

Всего корпусов с переносами сроков рвэ

О предложении в продаже

Выводы по экспозиции и динамике цены

По состоянию на **19.01.2026** на экспозиции в ЖК представлено **851 лотов и апартаментов**. Средняя цена за 1 м² составляет **460,7 тыс. руб**. Средняя стоимость лота **27,6 млн. руб**. Со старта продаж ЖК в 16.06.2020. средняя динамика цены 1 м² составила **+ 159,7%**, среднего бюджета **+ 166,1%**. Самыми растущими типами лотов по цене 1 м² являются **4-комн.**. Объем нереализованных остатков на **19.01.2026** составляет **48,3%**. С учетом средней реализации лотов за последние 12 месяцев, остатки могут быть реализованы за **49 месяцев**.

Тип	В продаже, шт	Средняя цена за 1 м² тыс. ₽	Средняя стоимость лота, млн. ₽	Min-max площади лотов, м²	Min-max цена за 1м² тыс. ₽	Min-max стоимость лота, млн. ₽
Студии	**3**	560,1	18,3	30,7 - 34	538,4 - 573,7	17,6 - 19,1
1-комнатные	**308**	509,1	21,4	33,1 - 89,6	321,7 - 636,2	18,1 - 34,8
2-комнатные	**362**	454,8	27,4	48,7 - 142,7	362,4 - 649,4	20 - 92,6
3-комнатные	**141**	428,6	36,1	73,7 - 106,1	317,5 - 699,1	27,7 - 71,8
4-комнатные	**37**	428,9	48	95,3 - 140,2	316,5 - 712,5	33,1 - 73,8

Акции и специальные условия

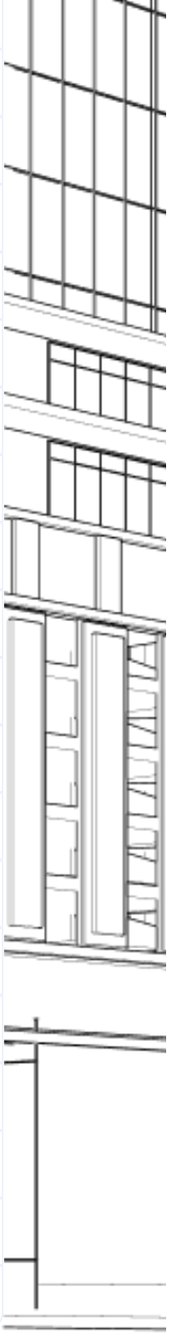
Примечание по скидке:
Скидка 10-15% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.
Скидка 15-20% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.
Скидка 8-20% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.
Скидка 5% при 100% оплате/ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.
Скидка 5-8% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% на повторную покупку.
Скидка 5-10% на квартиры при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.
Скидка 10% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.
Скидка 5% на квартиры при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.

По этажам

Этаж	В продаже, шт	Кол-во комнат	Min-max площади лотов, м²	Min-max цена за 1м² тыс. ₽	Min-max стоимость лота, млн. ₽
58	4	2-к, 3-к, 4-к	69.2 - 132.9	343,8 - 391	26,5 - 52
57	5	1-к, 4-к	42.6 - 129.4	342,8 - 470,8	20,1 - 50,6
56	1	1-к	42.9 - 42.9	487,6 - 487,6	20,9 - 20,9
55	-	-	-	-	-
54	5	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	49.9 - 120.7	341,5 - 466,7	23,3 - 45,9
53	5	1-к, 3-к, 4-к	42.5 - 116.3	347,9 - 480,4	20,4 - 42,9

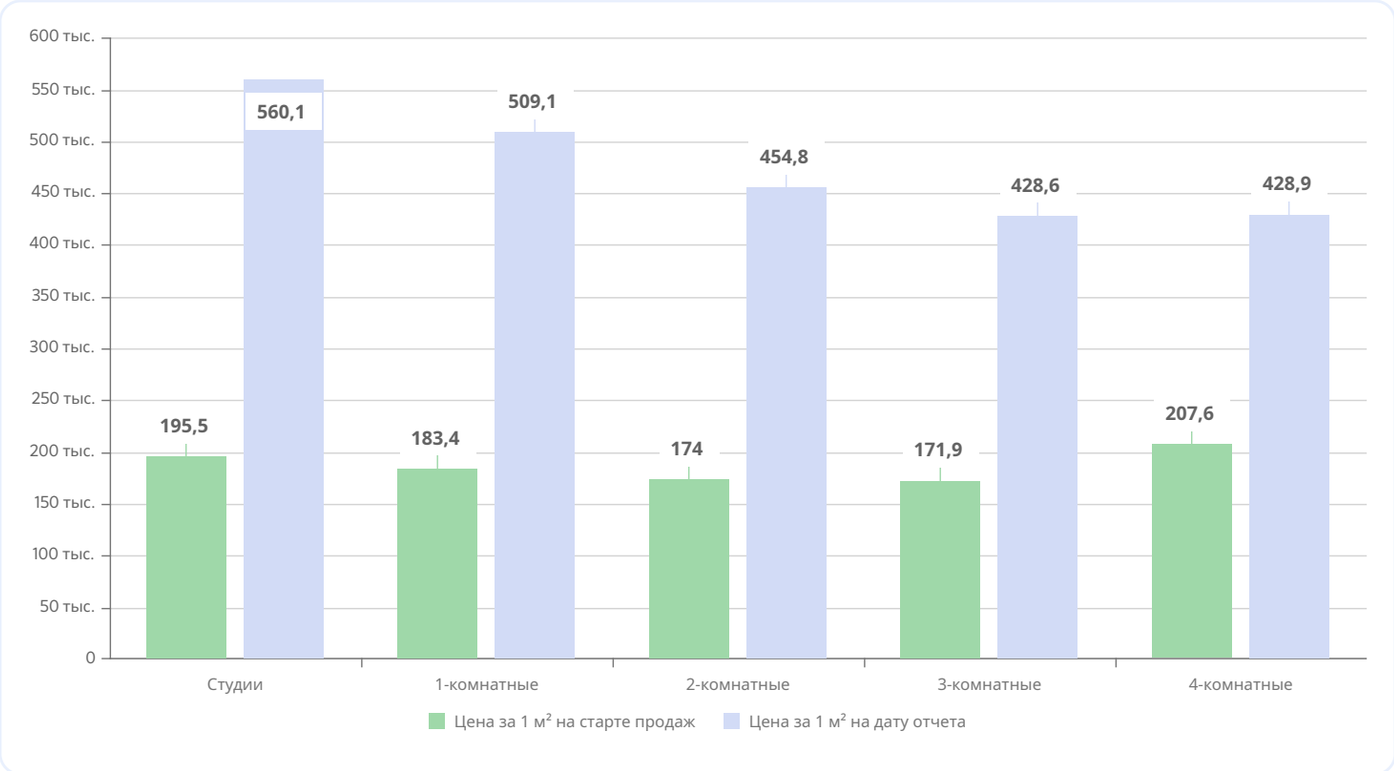
52	16	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.08 - 104.8	478 - 665,3	21,3 - 69,7
51	13	1-к, 2-к, 3-к	37.8 - 99.8	341,2 - 582,5	18,9 - 41,1
50	8	1-к, 2-к, 4-к	39.5 - 108.4	376,7 - 540,6	20,6 - 40,8
49	8	1-к, 2-к, 3-к	39.6 - 95.7	355,5 - 508,3	20,1 - 37,2
48	16	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.9 - 128.25	375,1 - 557,6	20,6 - 63,7
47	10	1-к, 2-к, 3-к	38.38 - 76.94	444,4 - 557,5	20,6 - 41,1
46	16	1-к, 2-к, 3-к, 4-к, ст	30.7 - 95.27	343,9 - 576,9	17,6 - 42,1
45	8	1-к, 2-к, 4-к	37.7 - 96.08	405,4 - 556,6	19,4 - 38,9
44	11	1-к, 2-к, 3-к	38.08 - 76.94	475,7 - 556,3	20,5 - 41
43	11	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.08 - 105.26	343 - 556	20,2 - 42,2
42	5	1-к, 2-к, 3-к	39.3 - 80.89	480,3 - 553	21,5 - 41,7
41	7	1-к, 2-к, 3-к	38.6 - 77.17	429,8 - 544,5	20,7 - 40,8
40	7	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	43.62 - 100.68	446,2 - 535,7	20,6 - 45,9
39	18	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	37.77 - 99.29	349,2 - 574,7	20,5 - 40,7
38	12	1-к, 2-к, 3-к	37.77 - 76.62	445,8 - 573,8	19,8 - 38,5
37	6	1-к, 2-к, 3-к	38.4 - 77.74	445,6 - 539,6	19,8 - 38,5
36	13	1-к, 2-к, 3-к	37.97 - 86.2	350,7 - 571,9	20,6 - 34,6
35	10	1-к, 2-к	33.1 - 59.66	466,3 - 554,4	18,1 - 29
34	13	1-к, 2-к, 3-к	37.97 - 85.7	362 - 570,3	19,9 - 35,9
33	17	1-к, 2-к, 3-к	37.97 - 85.7	350,6 - 569,5	20,7 - 41,5
32	14	1-к, 2-к, 3-к	37.97 - 78.19	412,9 - 568,7	19,9 - 35,8
31	11	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	37.97 - 99.29	399,8 - 567,8	20,4 - 39,7
30	12	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	37.88 - 100.89	349,1 - 562,9	19,6 - 45,7
29	14	1-к, 2-к, 3-к	37.88 - 85.5	359,4 - 549,5	20,3 - 35,8
28	11	1-к, 2-к	37.8 - 59.42	458 - 561,3	19,7 - 29,5
27	14	1-к, 2-к, 3-к	37.88 - 85.5	347,3 - 547,8	20,3 - 32,8
26	10	1-к, 2-к, 3-к, ст	33.46 - 78.7	372,8 - 570,3	19,1 - 31,7
25	18	1-к, 2-к, 3-к	37.88 - 77.16	401,4 - 546,2	19,5 - 32,6
24	18	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	37.88 - 127.04	344,9 - 545,4	20,3 - 53,5
23	14	1-к, 2-к, 3-к	37.88 - 74.56	388,5 - 544,5	20,4 - 32,4
22	8	1-к, 2-к, 3-к	37.88 - 77.16	370,6 - 543,7	20,5 - 32,3

21	14	1-к, 2-к, 3-к	38.27 - 88.81	340,1 - 543	20,1 - 33,8
20	20	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.19 - 108.3	404,7 - 558,2	19,3 - 44,1
19	13	1-к, 2-к, 3-к	38.15 - 80.38	393,5 - 538	19,3 - 31,6
18	32	1-к, 2-к	38.15 - 68.6	362,5 - 555	19,3 - 31,5
17	20	1-к, 2-к, 3-к	37.94 - 88.06	391,2 - 536,4	19,2 - 37,7
16	22	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.15 - 108.4	342,9 - 535,7	19,8 - 43,6
15	18	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	40.01 - 108.4	347,2 - 712,5	19,8 - 92,6
14	26	1-к, 2-к, 3-к	36.98 - 96.28	410 - 606	19,6 - 58,3
13	21	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.21 - 112.4	393,8 - 608,7	19,6 - 58,4
12	20	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.59 - 122.46	333,7 - 595,6	19,6 - 72,9
11	17	1-к, 2-к, 3-к	38.21 - 91.19	384,5 - 573,8	19,5 - 48,4
10	19	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	42.61 - 140.22	383,4 - 571,6	20,3 - 58,6
9	22	1-к, 2-к, 3-к	37.34 - 94.47	341,2 - 617,9	19,8 - 51,9
8	23	1-к, 2-к, 3-к	39.94 - 98.4	317,5 - 603,3	19,6 - 55,6
7	20	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	38.86 - 111.7	387,7 - 636,2	20,9 - 44
6	20	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	36.3 - 104.6	316,5 - 598,7	19,2 - 56,5
5	17	1-к, 2-к, 3-к, ст	34 - 89.6	321,7 - 634,1	18,3 - 34,8
4	30	1-к, 2-к, 3-к	36.3 - 95.99	365,4 - 571,7	19,8 - 35,1
3	30	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	37.27 - 111.5	380,2 - 627,9	19 - 47
2	58	1-к, 2-к, 3-к, 4-к	37.27 - 118.66	337,9 - 582,4	19,8 - 47,1



Динамика изменения цены 1 м² и стоимости лота ЖК за 67 месяцев

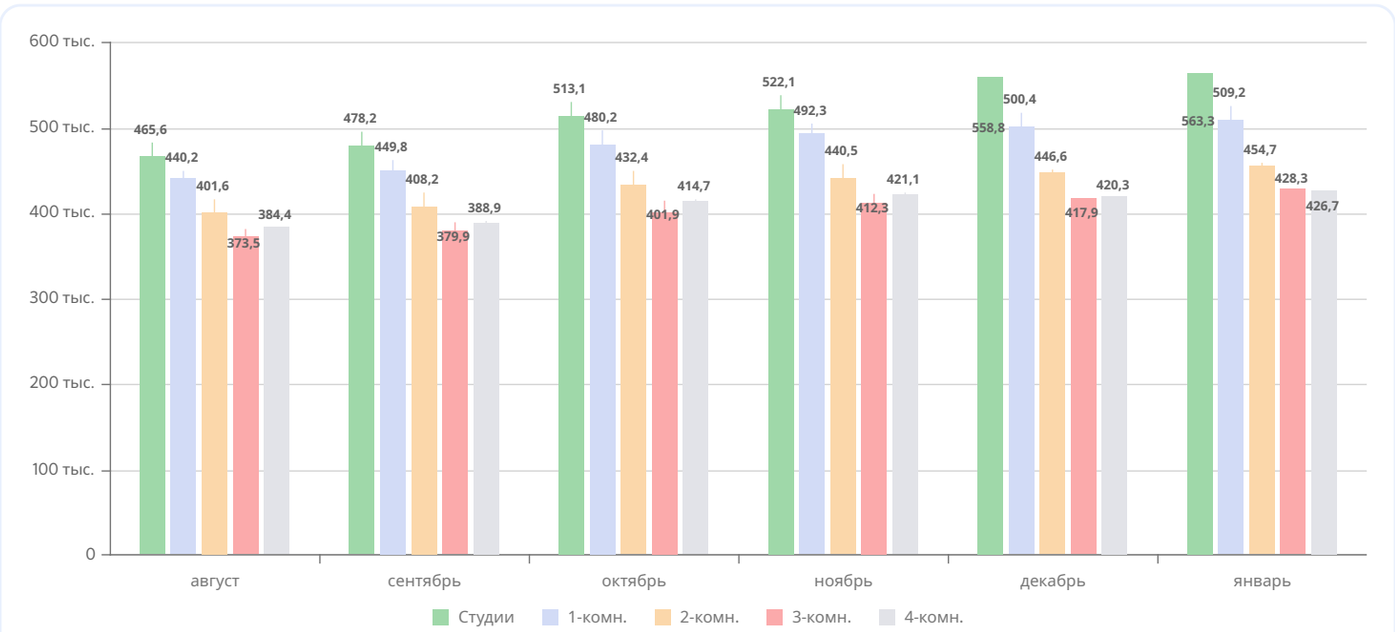
за период июнь 2020 по июнь 2028



Тип	Цена за 1 м² на старте продаж, тыс.руб.	Цена за 1 м² на дату отчета, тыс.руб.	Динамика цены последнего сбора данных к старту продаж
Студии	195,5	560,1	+ 186%
1-комнатные	183,4	509,1	+ 178%
2-комнатные	174	454,8	+ 161%
3-комнатные	171,9	428,6	+ 149%
4-комнатные	207,6	428,9	+ 107%

Динамика средней цены за 1 м² на экспозиции, руб., 2020 – 2026 гг.

Динамика средней цены за 1 м² на экспозиции, руб., последние 6 мес.



Количество нереализованных остатков по ЖК

Тип	Лоты в продаже, шт.	Нереализованные остатки, шт.	Нереализованные остатки, %
Студии	3	**214**	40,9%

1-комнатные	308	**1 161**	41,2%
2-комнатные	362	**1 327**	52,2%
3-комнатные	141	**607**	56,7%
4-комнатные	37	**154**	64,4%

* Представлены агрегированные данные по всем корпусам, которые входят в проект. Данные по проектным объёмам собраны на основе Проектных Деклараций. Данные по сделкам - на основе ЕГРН Росреестра по корпусам проекта на этапе строительства до получения РВЭ по логике в рынок. Данные по нереализованным остаткам считаются как разница проектных данных и сделок.

Просим обратить внимание!

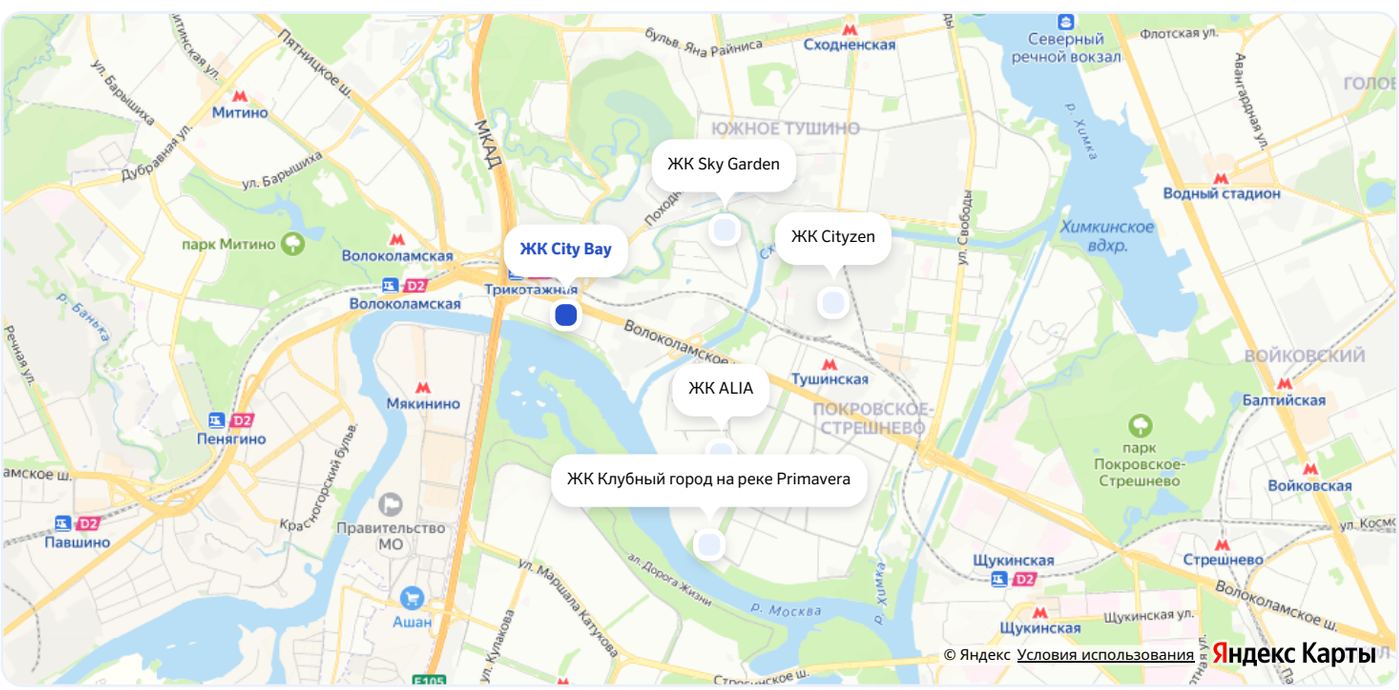
Данные по сделкам на основании ЕГРН Росреестра доступны только на этапе строительства корпусов проекта, до ввода в эксплуатацию. В данном ЖК есть введенные в эксплуатацию корпуса.

О локальном рынке ЖК City Bay

Выводы по сравнению с локальным окружением

Условия ценообразования на новостройки в СЗАО продолжают расти, динамика **3,1%** к **декабрь 2025**.
За последние 12 месяцев средняя стоимость 1 м² в районе выросла на **25,6%** и составила **619,5 тыс. руб. 1 м²**.
Средняя цена 1 м² в ЖК ниже средней цены рынка района на **17,9%**. Темпы продаж за последние 12 месяцев выше на **113%** в сравнении с ближайшими проектами.

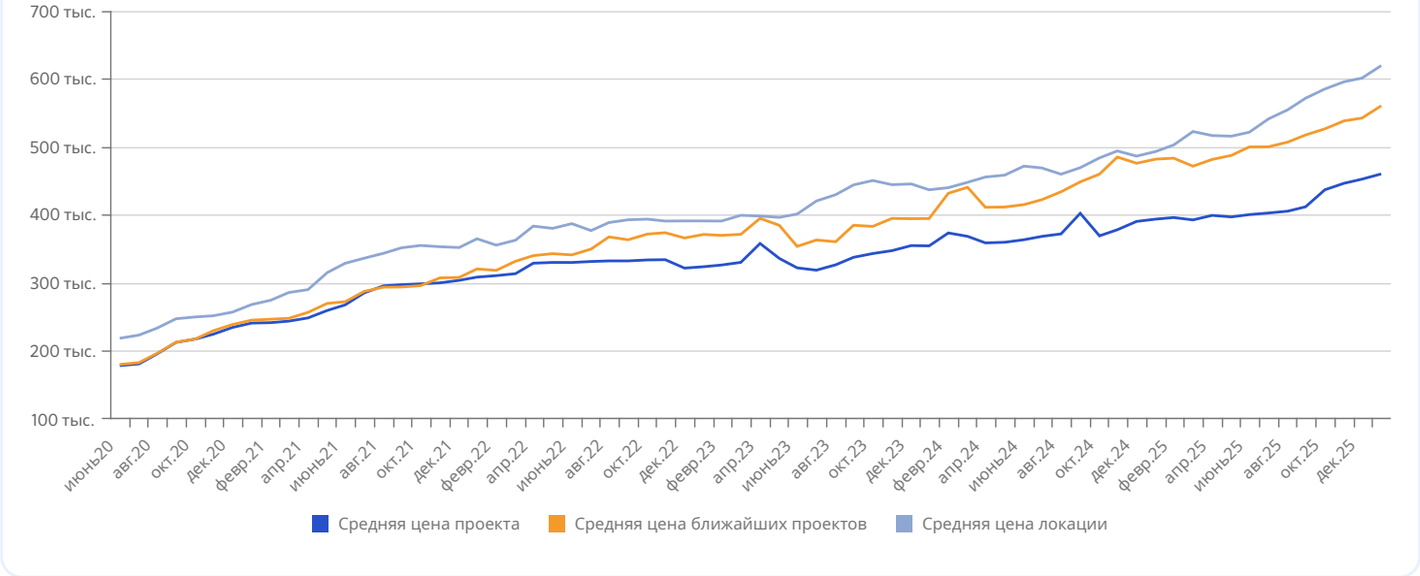
На карте представлены **4 ближайших ЖК в радиусе 2.15 км** от ЖК City Bay.



	City Bay	Sky Garden	ALIA	Cityzen	Клубный город на реке Primavera
Общая информация					
Формат недвижимости	**Квартиры**	Квартиры	Квартиры	Квартиры	Квартиры
Стадия строительства	**Работы нулевого цикла**	Монтажные и отделочные работы	Работы нулевого цикла	Работы нулевого цикла	Работы нулевого цикла

Количество месяцев до ввода в эксплуатацию	**35**	17	29	20	35
Даты ввода	**декабрь 2028 г.**	июнь 2027 г.	июнь 2028 г.	сентябрь 2027 г.	декабрь 2028 г.
Дата старта продаж	**июнь 2020 г.**	декабрь 2021 г.	сентябрь 2019 г.	февраль 2024 г.	декабрь 2021 г.
Договор	**ДДУ с эскроу**	ДДУ с эскроу	ДДУ с эскроу	ДДУ с эскроу	ДДУ с эскроу
Класс	**Бизнес**	Бизнес-	Бизнес-	Бизнес-	Бизнес+
Тип отделки	**Без отделки Под чистовую**	Без отделки, под чистовую и с отделкой	Без отделки Под чистовую	Без отделки Под чистовую	Без отделки
Информация по предложению в продаже					
Количество лотов на экспозиции	**851**	287	172	269	544
Средняя цена за 1 м^2 в продаже, тыс руб	**460,7**	399	621,3	506,3	761,9
Средний бюджет покупки, млн. руб	**27,6**	26,8	36,7	26	58
Средняя площадь лота на экспозиции	**59,8**	67,3	59,1	51,3	76,1
Динамика роста средней цены со старта продаж, %	**+ 159,7%**	+ 46,1%	+ 247,7%	+ 40,7%	+ 77,9%
Дата обновления цены	**19.01.2026**	19.01.2026	19.01.2026	19.01.2026	19.01.2026
Условия скидок	**Скидка 10-15% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 15-20% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 8-20% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 5% при 100% оплате/ ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 5-8% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% на повторную покупку. ; Скидка 5-10% на квартиры при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 10% при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 5% на квартиры при 100% оплате / ипотеке. Скидки в компаниях-партнерах по карте лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.**	Скидка 14-19% при 100% оплате / ипотеке. Скидка до 5% на покупку вторых и последующих жилых и/или нежилых помещений. При покупке квартиры / КП скидка 2% на ММ и/или кладовку. Скидка 1% за подписку в Telegram. Доп. скидки обладателям карт лояльности. Ипотека от 0,11% с ПВ от 20,1% на 1 год от Альфа-банка.; Скидка 14-19% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Скидка до 5% на покупку вторых и последующих жилых и/или нежилых помещений. При покупке квартиры / КП скидка 2% на ММ и/или кладовку. Скидка 1% за подписку в Telegram. Доп. скидки обладателям карт лояльности. Ипотека от 0,11% с ПВ от 20,1% на 1 год от Альфа-банка.; Скидка 16-19% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Скидка до 5% на покупку вторых и последующих жилых и/или нежилых помещений. При покупке квартиры / КП скидка 2% на ММ и/или кладовку. Скидка 1% за подписку в Telegram. Доп. скидки обладателям карт лояльности. Ипотека от 0,11% с ПВ от 20,1% на 1 год от Альфа-банка.	Скидка 5% при 100% оплате / ипотеке.Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на первый год с ПВ от 30,1%.; Скидка 5-10% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ.; Скидка 5-16% на ограниченный пул квартир при 100% оплате / ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ. ; Скидка 5-16% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ; Скидка 10-23% при 100% оплате/ ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ; Скидка 10-15% при 100% оплате / ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ; Скидка 20% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ.; Скидка 20-25% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Вознаграждение 2% от стоимости квартиры по реферальной программе, скидка 1% на покупку квартиры рекомендованному другу. Ипотека от 0,01% на год с ПВ от 30,1% от ВТБ.	Скидка 5% на ограниченный пул лотов при 100% оплате/ипотеке. Скидки и бонусы по программе лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.; Скидки и бонусы по программе лояльности. Скидка 1% при повторной покупке. ; Скидка 5% на ограниченный пул при 100% оплате / ипотеке. Скидки и бонусы по программе лояльности. Скидка 1% при повторной покупке.	Возможно предоставление скидки в офисе продаж. Ипотека 0,1% на первый год с ПВ от 40%.

Анализ ценообразования на экспозиции в локации проекта, ₽



На графике демонстрируется динамика средней цены за 1 м² предложения на экспозиции по рассматриваемому проекту, проектов локального рынка, локации проекта

Нужно больше информации по ЖК?

Дополнительную информацию по этому и другим ЖК вы можете найти на reports.bnmap.pro

Общие данные по предложению и условиям покупки – Актуальное предложение и условия покупки по ЖК
Общие данные по продажам и остаткам ЖК – По продажам и остаткам по ЖК

Подробная информация по лотам с условиям покупки и акциями – Прайс по ЖК
Подробная информация по зарегистрированным в Росреестре лотов в сделках – Сделки по ЖК
Подробная информация по проектным данным лотов и остатков – Данные ЖК со сделками и остатками

Пояснения по терминологии:

Лот – это отдельный объект недвижимости, доступный для покупки на рынке. Лотом может быть квартира, апартаменты, парковочное место или кладовая.

В отчете используются данные:

Данные о предложении на экспозиции получены из публичных торговых предложений, размещенных в общедоступных источниках информации и обновляемых не менее 1 раза в 30 дней. Информация проверяется перед публикацией и актуальна на опубликованную в отчете дату обновления информации о предложении на экспозиции.

Данные о ЖК получены из публичной, проверяемой информации, представленной в официальных источниках компании застройщика, государственных организациях и информационных ресурсах. Информация проверяется перед публикацией и актуальна на опубликованную в отчете дату обновления информации о ЖК.

Данные о совершенных сделках получены из общедоступного источника ЕГРН Росреестра, актуальны на опубликованную дату обновления информации об объеме зарегистрированных договоров долевого участия и уступок договоров долевого участия на кадастровых номерах земельного участка/участков рассматриваемого ЖК. Данные дополнительно проходят проверку на корректность.

Тип квартир определяется по количеству жилых и нежилых помещений в составе объекта недвижимости. Публичная классификация размещена по ссылке: https://bnmap.pro/classification. Тип класса ЖК определяется на основании публичной классификации объектов строительства, размещенной по ссылке: https://bnmap.pro/classification

Тип стадии строительной готовности определяется на основании проведенного визуального анализа строительных работ по ЖК, опубликованной публичной информации компании-застройщика, которая опубликована по ссылке https://bnmap.pro/classification

В отчете используется методология:

Сделкой в рынок определяется объект недвижимости, участвующий в зарегистрированных обременениях договоров долевого участия и уступок договоров долевого участия при правообладателе – физическом лице, по договорам ДДУ и УДДУ от юридических лиц.

Определение расчетной цены в рынок производится на основании исторических данных об условиях ценообразования в публичном торговом предложении по объектам недвижимости на дату подписания договора или ближайшую дату обновления информации о предложении на экспозиции относительно даты договора.

Объем нереализованных остатков определяется как разница между суммарным объемом объектов недвижимости в составе рассматриваемого ЖК на основании опубликованной проектной декларации и суммарном объеме объектов недвижимости в зарегистрированных сделках в рынок.

Отказ от ответственности:

Настоящий отчет не содержит в себе инсайдерской и конфиденциальной информации, включенные в отчет сведения получены из открытых источников и составлены на основании опубликованной в отчете методике. Настоящий отчет не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и упомянутые в нем сведения, финансовые инструменты либо операции, могут не соответствовать инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям) заказчика.

Определение соответствия полученных из отчета сведений, финансового инструмента либо операции интересам заказчика, его инвестиционным целям и уровню допустимого предпринимательского риска является исключительно задачей заказчика.

Принимая во внимание вышесказанное, заказчику не следует полагаться исключительно на полученную из отчета информацию, а самостоятельно проводить инвестиционный анализ.

ООО «АйТи Лаб Реалти» не рекомендует использовать содержащиеся в отчете сведения в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

ООО «АйТи Лаб Реалти» не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций, сделок либо инвестирования в ЖК, упомянутые в данном отчете, а также за инвестиционные решения и предпринимательские риски, принятые заказчиком на основе сведений, содержащихся в отчете.